

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Förste aktuarie G. Lindblom
08/22 85 40/288

15.3.1966

Bo 1966:2

1(14)

BOSTADSBYGGANDET UNDER JANUARI 1966¹⁾

Housing construction in January 1966

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

För åren 1961 - 1965 har kvartals- och årsredogörelser för bostadsbyggandet lämnats i Statistiska meddelanden, undergrupp V.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner. År 1964 svarade dessa för 88 % och år 1965 för 89 % av det totala antalet inflyttningsfärdiga lägenheter i hela riket.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke-månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommunerna, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. Månadsstatistiken över bostadsbyggandet omfattar sålunda flerfamiljshusbyggandet i hela riket, medan uppgifterna om småhus är begränsade till månadskommunerna. På dessa kom såväl år 1964 som år 1965 76 % av lägenheterna i samtliga inflyttningsfärdiga småhus.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterade rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

¹⁾ Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS:Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsätts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset vara inflyttningsfärdigt.

Tabell 1 och 2 omfattar lägenheter i såväl småhus som flerfamiljshus. I tabell 3 redovisas lägenheter i enbart småhus och i tabellerna 4-8 lägenheter i enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

För nybyggnader påbörjade fr.o.m. januari 1966 inhämtas uppgift om huruvida beslut om statligt bostadslån eller räntebidrag har meddelats byggherren. Med beslut om lån respektive bidrag likställs beslut om s.k. dispens, dvs att huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån respektive bidrag icke meddelats. I tabellerna 3-6 särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" lägenheter i hus, för vilka dylika beslut icke föreligger. Till denna grupp hör bl.a. ålderdomshem, som erhåller statligt bidrag i annan form. I tabell 8 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående hus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras förutom på uppgifterna från månadskommunerna och länsbostadsnämnderna även på inom bostadsstyrelsen befintligt material rörande långivningen.

I tabell 7 redovisas antalet lägenheter i påbörjade flerfamiljshus. Av tabellen framgår hur stor procentuell andel av de lägenheter, vilka påbörjats under viss månad (kvartal, år) som hänförs till hus inflyttningsfärdiga efter 8 t.o.m. 22 månader.

I SOS: Bostadsbyggandet år 1964 lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Regional redovisning

Vid redovisningen i tabellerna 2, 3 och 6 av antalet lägenheter efter kommungrupp har följande tre storstadsområden särskiljts:

Till Stor-Stockholm hänförs Stockholm stad jämte förortskommunerna Boo, Botkyrka, Danderyds köping, Djursholms stad, Huddinge, Järfälla, Lidingö stad, Märsta, Nacka stad, Saltsjöbadens köping, Sollentuna köping, Solna stad, Stocksunds köping, Sundbybergs stad, Tyresö, Täby köping, Upplands-Väsby och Österhaninge samt kommunerna i yttre för-

ortszonen Ekerö, Färingsö, Grödinge, Gustavsberg, Salem, Vallentuna, Vaxholms stad, Värmdö, Västerhaninge och Österåker.

Till Göteborgsregionen hänförs Göteborgs stad jämte kommunerna i inre förortsregionen Angered, Askim, Kungälv stad, Källered, Lerum, Mölndals stad, Nödinge, Partille, Råda, Säve, Torslanda och Tuve samt kommunerna i yttre regionområdet Kungsbacka stad, Lindome, Onsala, Särö, Tölö, Marstrands stad, Hermansby, Kode, Landvetter, Romelanda, Stenungsund, Styrso, Ytterby, Öckerö, Björketorp, Skallsjö, Starrkärr och Stora Lundby.

Till Malmö-Lund-regionen hänförs kommuner och delar av kommuner tillhörande Kävlinge-blocket, Lund-blocket, Lomma-blocket, Malmö-blocket och Vellinge-blocket.

De 118 månadsrapporterande landskommuner som icke ingår i nämnda storstadsområden redovisas nedan länsvis.

Stockholms län: Almunge, Häverö, Järna, Knivsta, Sjuhundra och Össeby.

Uppsala län: Björklinge, Bälinge, Dannemora, Norra Hagunda, Oland, Södra Hagunda, Upplands-Bro, Vaksala, Vattholma och Älvkarleby.

Södermanlands län: Vingåker

Östergötlands län: Kärna, Norra Valkebo, Skärblacka, Vreta kloster, Västra Kinda, Västra Vikbolandet, Åkerbo och Ödeshög.

Jönköpings län: Bankeryd, Gnosjö, Hakarp, Månsarp, Tenhult och Villstad.

Kalmar län: Gamleby, Högsby och Ålem.

Blekinge län: Asarum, Kallinge, Lyckeby och Mörrum.

Kristianstads län: Knislinge, Tyringe och Örkelljunga.

Malmöhus län: Anderslöv (del av), Billesholm, Dösjebro (del av), Ekeby, Gislöv, Harrie (del av), Herrestad, Härslov, Mörarp, Rönneberga, Skegrie, Svalöv, Teckomatorp (del av), Vallåkra, Väsby och Ödåkra.

Hallands län: Fjärås, Löftadalen, Simlångsdalen och Söndrum.

Göteborgs och Bohus län: Tjörn.

Älvsborgs län: Brämhult, Dalstorp, Fristad, Redväg, Sandhult, Skepplanda, Steneby, Toarp och Västra Tunhem.

Skaraborgs län: Habo och Skultorp.

Värmlands län: Ed, Eda, Fryksände, Grava, Nor, Norra Råda, Rämnen, Stora Kil, Ullerud och Visnum.

Örebro län: Axberg, Fellingsbro, Linde, Mosjö och Ramsberg.

Västmanlands län: Kolbäck, Kolsva, Skinnskatteberg, Skultuna, Surahammar, Tillberga och Västerlövsta.

Kopparbergs län: Folkärna, Gagnef, Grangärde, Grytnäs, Järna, Malung, Norrbärke, Orsa, Rättvik, Stora Kopparberg och Stora Tuna.

Gävleborgs län: Hofors, Iggesund, Ockelbo, Söderala och Valbo.

Västernorrlands län: Njurunda och Själevad.

Jämtlands län: Ström.

Västerbottens län: Skellefteå lk och Stensele.

Norrbottnens län: Arvidsjaur, Gällivare, Jokkmokk, Nederkalix, Nederluleå och Piteå lk.

Summary.

This report contains preliminary data on new constructions: Dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all towns, all boroughs and 118 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1965 and 1966 will be published later in yearly reports.

Swedish - English Vocabulary

bostadslån	Government loan for housing
därav utan statligt stöd	thereof without Government aid
enbart	only
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
inflyttningsfärdiga	completed
kvartalskommuner	communes reporting quarterly
köpingar	boroughs
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
med dispens från beslut	dispensed from decision
med ansökan om lån	with application for Government loan
med räntebidrag	with interest subsidies for housing
med prel. beslut om	with preliminary decision regarding
mindre än	less than
månadskommuner	communes reporting monthly
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses
storstadsområdena	metropolitan areas
städer	towns
utan ansökan om lån	without application for Government loan
vid slutet av tidsperioden	at the end of the period

TAB. 1 LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - JANUARI 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units in January 1964 - January 1966. Communes reporting monthly.

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			Pågående vid slutet av		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Januari	4 249	5 596	4 058	4 754	4 617	5 172	96 139	106 659	100 726
Februari	2 472	3 394		5 894	6 533		92 717	103 520	
Mars	4 038	4 254		7 155	8 275		89 600	99 499	
April	7 721	6 260		6 494	7 182		90 827	98 577	
Maj	8 491	7 896		6 547	6 919		92 771	99 554	
Juni	11 222	6 780		6 829	9 254		97 164	97 080	
Juli	5 186	2 900		5 317	3 668		97 033	96 312	
Augusti	11 092	8 059		4 153	5 165		103 972	99 206	
September	11 379	7 282		6 883	7 771		108 468	98 717	
Oktober	8 601	11 336		6 315	8 180		110 754	101 873	
November	7 724	9 814		7 158	8 274		111 320	103 413	
December	3 868	8 976		9 508	10 549		105 680	101 840	
1:a kv	10 759	13 244		17 803	19 425		89 600	99 499	
2:a kv	27 434	20 936		19 870	23 355		97 164	97 080	
3:e kv	27 657	18 241		16 353	16 604		108 468	98 717	
4:e kv	20 193	30 126		22 981	27 003		105 680	101 840	
Hela året	86 043	82 547		77 007	86 387				

Tabell 2. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI 1964, 1965 och 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units by commune group in january 1964, 1965 and 1966.
Communes reporting monthly.

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Storstadsområdena	1 703	2 426	1 955	1 511	1 553	1 846
Stor-Stockholm	300	1 544	540	914	861	948
Därav Stockholm	15	191	342	554	478	270
Göteborgsregionen	767	110	900	269	447	569
Därav Göteborg	238	4	448	212	270	298
Malmö-Lund-regionen	636	772	515	328	245	329
Därav Malmö	334	74	358	42	71	147
Månadskommunerna i övrigt	2 546	3 170	2 103	3 243	3 064	3 326
Städer med						
50 000 - 100 000 inv.	695	1 262	590	773	638	745
mindre än 50 000 inv.	1 197	1 243	1 031	1 425	1 560	1 802
Köpingar	199	429	284	352	430	353
118 landskommuner	455	236	198	693	436	426
Alla månadskommuner	4 249	5 596	4 058	4 754	4 617	5 172

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1965

Tabell 3a. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - JANUARI 1966.

Dwelling units in small houses (one-or two-dwelling houses and terrace houses) january 1964 - january 1966.

	Påbörjade		Inflyttningsfärdiga			
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd		
Januari	859	824	504	137	1 332	1 431
Februari	650	803			1 631	1 723
Mars	998	1 321			2 113	2 007
April	2 163	2 430			1 800	1 954
Maj	2 366	2 827			1 624	1 815
Juni	2 534	2 292			1 769	1 941
Juli	1 940	1 261			1 051	868
Augusti	2 508	2 168			1 231	1 235
September	1 934	1 660			1 637	1 500
Oktober	2 613	2 102			1 660	1 638
November	1 958	1 827			2 023	2 047
December	1 283	1 797			2 488	2 832
Hela året	21 806	21 312			20 359	20 991

Tabell 3b. LÄGENHETER I SMÅHUS FÖRDELADE EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ JANUARI 1964, 1965 och 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units by commune group january 1964, 1965 and 1966. Communes reporting monthly.

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Storstadsområdena	239	341	254	78	276	356	537
Stor-Stockholm	96	148	71	31	169	121	169
Därav Stockholm	15	88	35	7	38	9	20
Göteborgsregionen	72	60	87	43	64	86	185
Därav Göteborg	6	4	8	6	7	5	36
Malmö-Lund-regionen	71	133	96	4	43	149	183
Därav Malmö	29	15	7	-	6	47	19
Månadskommunerna i övrigt	620	483	250	59	1 056	1 075	905
Städer med							
50 000 - 100 000 inv.	138	64	63	32	195	127	106
mindre än 50 000 inv.	310	179	116	15	405	431	350
Köpingar	69	48	39	1	123	185	171
118 landskommuner	103	192	32	11	333	332	278
Alla månadskommuner	859	824	504	137	1 332	1 431	1 442

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1965

Tab. 4. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1963 - JANUARI 1966. HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses, January 1963 - January 1966. The whole country.

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året
Påbörjade													
1963	1 473	2 064	2 744	4 220	4 842	4 399	4 353	5 827	7 717	9 020	7 578	7 232	61 469
1964	3 428	1 911	3 236	5 788	6 465	9 035	3 424	9 086	10 536	6 327	5 990	2 755	67 981
1965	5 159	2 910	3 173	4 258	5 377	4 602	1 833	6 302	6 060	9 803	8 439	7 518	65 434
1966	3 686												
Därav utan statligt stöd	605												
Inflyttnings- färdiga													
1963	3 412	4 553	4 478	3 195	4 274	5 073	3 365	3 482	7 120	5 821	6 012	7 438	58 223
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 350	7 792	3 004	4 044	7 098	6 751	6 441	8 512	69 258
1966	3 911												
Pågående vid slutet av													
1963	80 015	77 526	75 792	76 817	77 385	76 711	77 699	80 044	80 641	83 840	85 406	85 200	85 200
1964	85 016	82 524	80 430	81 324	82 658	86 238	85 054	91 029	95 956	97 219	97 935	92 765	92 765
1965	94 574	92 602	89 161	87 999	88 026	84 836	83 665	85 923	84 885	87 937	89 935	88 941	88 941
1966	88 716												

Tab. 5. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS I JANUARI 1965 OCH 1966. HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January 1965 and 1966. The whole country.

	Påbörjade			Inflyttnings- färdiga		Pågående vid slutet av tidsperioden	
	1965	1966		1965	1966	1965	1966
		Alla	Därav utan statligt stöd				
Stockholms stad	103	307	153	469	250	7 756	8 044
Stockholms län	1 293	320	-	271	580	15 008	13 802
Uppsala	1 029	-	-	65	86	4 039	4 314
Södermanlands	135	26	-	252	203	3 439	3 016
Östergötlands	236	223	113	202	411	3 887	3 298
Jönköpings	224	199	21	79	171	2 712	2 373
Kronobergs	28	70	52	45	101	1 638	1 222
Kalmar	280	12	-	42	67	1 606	1 374
Gotlands	-	-	-	30	18	443	275
Blekinge	115	36	-	20	24	1 713	1 503
Kristianstads	45	188	8	-	30	1 739	1 763
Malmöhus	765	469	-	96	360	11 014	9 858
Hallands	36	-	-	79	84	1 182	1 400
Göteborgs o Bohus	37	813	-	359	367	12 626	13 969
Älvsborgs	24	78	24	308	111	3 263	3 475
Skaraborgs	156	189	-	61	205	2 139	1 403
Värmlands	38	97	66	150	183	1 951	2 171
Örebro	14	-	-	200	160	2 814	2 209
Västmanlands	45	66	66	127	158	3 606	2 953
Kopparbergs	87	39	-	108	-	1 849	1 384
Gävleborgs	72	254	-	56	52	2 852	2 885
Västernorrlands	161	61	6	-	99	2 232	2 344
Jämtlands	56	79	-	20	68	1 171	820
Västerbottens	42	43	21	119	42	1 717	1 386
Norrbottnens	138	117	75	192	81	2 178	1 475
Hela riket	5 159	3 686	605	3 350	3 911	94 574	88 716

Tab. 6. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ JANUARI 1965 OCH 1966.
HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses by commune group in January 1965
and 1966. The whole country.

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga	
	1965	1966		1965	1966
		Alla	Därav utan statligt stöd		
Storstadsområdena	2 085	1 701	153	1 197	1 309
Stor-Stockholm	1 396	469	153	740	779
Därav Stockholm	103	307	153	469	250
Göteborgsregionen	50	813	-	361	384
Därav Göteborg	-	440	-	265	262
Malmö-Lund-regionen	639	419	-	96	146
Därav Malmö	59	351	-	24	128
Riket i övrigt	3 074	1 985	452	2 153	2 602
Städer med					
50 000 - 100 000 inv.	1 198	527	79	511	639
mindre än 50 000 inv.	1 064	915	201	1 129	1 452
Köpingar	381	245	84	245	182
Landskommuner	431	298	88	268	329
Därav					
Månadskommuner	44	166	64	104	148
Kvartalskommuner	387	132	24	164	181
Hela riket	5 159	3 686	605	3 350	3 911

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1965.

Tab. 8. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID UTGÅNGEN AV JANUARI 1966
EFTER FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD. HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the
end of January 1966 by occurrence of Government aid. The whole country.

	Antal lägen- heter	Därav i hus		med dispens från beslut	med en- bart an- sökan om lån	utan ansökan om lån
		med prel. bo- stads- lån	beslut om enbart ränte- bidrag			
Stor-Stockholm	19 167	16 374	-	-	407	2 386
Stockholms län i övrigt	2 679	2 359	-	-	84	236
Uppsala län	4 314	3 953	39	-	-	322
Södermanlands	3 016	2 749	-	26	-	241
Östergötlands	3 298	2 823	-	61	-	414
Jönköpings	2 373	1 749	95	178	-	351
Kronobergs	1 222	945	36	-	-	241
Kalmar	1 374	1 005	42	-	15	312
Gotlands	275	273	-	-	-	2
Blekinge	1 503	1 424	-	-	36	43
Kristianstads	1 763	1 193	99	180	-	291
Malmö-Lund-regionen	6 583	5 646	53	-	-	884
Malmöhus län i övrigt	3 275	2 930	38	-	32	275
Hallands 1)	1 207	904	54	-	-	249
Göteborgs o. Bohus 1)	916	741	-	-	-	175
Göteborgsregionen	13 994	13 373	-	220	-	401
Älvsborgs 1)	2 727	2 190	132	-	41	364
Skaraborgs	1 403	1 006	61	87	-	249
Värmlands	2 171	1 526	384	-	-	261
Örebro	2 209	1 951	17	-	-	241
Västmanlands	2 953	2 795	-	-	28	130
Kopparbergs	1 384	1 049	-	36	9	290
Gävleborgs	2 885	2 620	19	-	-	246
Västernorrlands	2 344	2 126	-	13	-	205
Jämtlands	820	664	-	-	-	156
Västerbottens	1 386	1 299	8	-	-	79
Norrbottnens	1 475	1 203	12	-	42	218
Hela riket	88 716	76 870	1 089	801	694	9 262

1) Exkl. kommuner inom Göteborgsregionen.