

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Ingenjör E. Johannesson
08/22 85 40/167

Datum

23.3.1966

Meddelande nr

Bo 1966:3

Sid

1(6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1966 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR DECEMBER 1965 OCH JANUARI 1966 1)

Indices of building costs of January 1966 and Index of building contracts of December 1965 and January 1966

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950=100, (sid 3)
- Tab 2 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100, (sid 4)
- Tab 3 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100, (sid 5)
- Tab 4 Indextal för material, löner m m 1/1 1963 = 100, (sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44. Närmast föregående rapport avseende byggnadskostnadsindex för november och entreprenadindex för oktober och november liksom tidigare rapporter har redovisats av bostadsstyrelsen i publikationen Bostadsstyrelsens indexserier över förändringar i byggnadskostnaderna.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen (EIO) samt Rörläggarnas riksorganisation.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljs-husserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

De insamlade prisuppgifterna avser byggmästarpriser, fritt byggnadsplats i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från företag på andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskillning" utarbetat särskilda anvisningar. Upplysningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Flerfamiljshus av sten 1/1 1950 = 100				Årsmedeltal				Total
Kostnadsslag	Vikt o/oo	1965 Nov.	1966 Jan.	År	Material	Löner	Om- kostn.	byggnads- kostnad
1. Betong, murmaterial	115	204,0	204,0	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	244,2	246,0	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	285,3	285,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	217,0	219,5	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	162,2	163,5	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	171,0	171,5	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	170,7	170,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer	95	203,1	205,6	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	202,3	203,4	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej underen- trepr.)	240	205,6	207,1	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	214,7	217,0	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	205,3	206,7	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	201,5	203,6	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	171,1	174,2	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm. kostn.	40	260,4	262,1	1964	185	192	205	191
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	205,7	207,3	1965	198	200	217	202
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>				Jan.	192	196	211	197
				Mars	193	196	212	197
				Maj	195	201	216	201
				Juli	201	201	220	205
				Sept.	202	201	220	205
				Nov.	202	201	222	206
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	207,2	208,7	1966	204	203	223	207
Målning ³	55	188,6	191,2					
VVS-install. ²	123	201,0	203,5					
El-install. ²	42	174,8	177,7					
Indirekta kostnader	20	285,3	287,2					
b) Materialkostnader	530	202,1	203,6	Jan.	204	203	223	207
Arbetslöner	280	201,4	202,7					
Omkostnader	190	221,5	223,4					

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100	Stenhus (typ 167, lättbetongkonstruktion)			Trähus (typ 167, regelkonstruktion)		
	Vikt o/oo	1965 Nov.	1966 Jan.	Vikt o/oo	1965 Nov.	1966 Jan.
Kostnadsslag						
1. Egentligt byggnadsarbete	629	146,8	147,2	616	144,4	144,9
1.1 Ackordsarbete	118	136,8	137,6	108	135,6	136,3
1.2 Betong, murmaterial	117	144,6	144,6	48	161,7	161,8
1.3 Trävaror, snickerier	184	137,4	138,1	258	135,9	136,5
1.4 Järnvaror	18	96,2	96,4	7	110,8	110,8
1.5 Övrigt material	66	132,3	132,3	90	121,8	121,8
1.6 Byggplats (inkl. tidlönsarbete)	126	184,5	185,1	105	188,2	188,8
2. Målning ¹	67	145,1	146,8	76	144,1	145,6
3. Underentreprenörer ¹	58	137,3	139,6	60	137,0	139,2
4. El-installation ¹	26	148,6	151,0	27	148,6	150,8
5. VVS-installation ¹	129	150,4	152,0	130	150,1	151,6
6. Allmänna omkostnader	91	146,3	147,1	91	144,8	145,6
Total byggnadskostnad	1 000	146,3	147,2	1 000	144,8	145,7

Årsmedeltal					
År	Stenhus	Trähus	År	Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	Jan.	140	138
1956	103	101	Mars	141	139
1957	105	103	Maj	143	141
1958	106	104	Juli	146	144
1959	106	104	Sept.	146	145
1960	114	112	Nov.	146	145
1961	118	116			
1962	123	122	1966		
			Jan.	147	146

¹ Inkl. material, löner och omkostnader.

Tabell 3 ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten

1/1 1963 = 100

	1965 Nov.	1965 Dec.	1966 Jan.		1965 Nov.	1965 Dec.	1966 Jan.
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	111,8	111,9	112,4	F 3 Lågspänningsanlägg- ningar	116,5	116,6	118,2
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	111,9	111,9	112,4	Hissar och rulltrappor			
A 3 Jordschakt	113,0	113,0	113,5	G 1 Hissar, elektriska	110,2	110,1	110,7
A 4 Bergschakt	111,8	111,8	112,3	2			
A 5 Pålning med betongpålar	108,5	108,5	108,8	Underentreprenader ¹			
A 6 Pålning med träpålar	117,9	118,0	118,3	221a Snidesarbeten	113	113	113
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanl.				222 Staket	110	110	110
A 71 Markarbeten	115,3	115,3	116,1	223 Entré- och butiks- fasader	110	110	109
A 72 Övriga arbeten	113,5	113,5	113,8	231 Fuktisolering	108	108	108
Stomarbeten				241 Plåtarbeten, förz.plåt	115	115	115
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	112,2	112,3	112,7	261 Maskinglas	119	119	136
B 11 Stomme för grund	111,8	111,9	112,3	262 Gjutglas	111	114	114
B 12 Stomme för över- byggnad	112,4	112,5	112,8	263 Härdat glas	116	116	116
Stomkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	124	124	125
C 1 Stomkomplettering	112,6	112,7	113,4	265 Spegelglas	116	116	116
C 2 Div. bostadsutrustning	108,5	108,5	108,9	271 Natursten, granit	112	112	112
Målningsarbeten				272 Natursten, kalksten	112	112	112
D 1 Måln. exkl. tapeter	111,3	111,4	112,7	273 Natursten, marmor	112	112	112
D 2 Måln. inkl. tapeter	111,1	111,1	112,4	274 Kakelbeklädnad	108	108	108
VVS-arbeten				275 Golv av sintrade plattor	117	117	117
E 2 Inre rörarbeten	114,5	114,7	115,5	276 Golv av klinker	130	130	151
E 21 Värme	111,7	112,0	112,2	281 Parkettgolv	114	114	114
E 22 Gas, vatten och av- lopp	116,5	116,7	118,1	282 Linoleumgolv	109	109	109
E 3 Ventilation	109,4	109,4	109,8	283 Plastgolv	106	106	106
				284 Terazzogolv	111	111	111

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

Tabell 4 INDEXTAL FÖR MATERIAL, ¹LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1965			Litt.	1965		
	Nov.	Dec.	Jan.		Nov.	Dec.	Jan.
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och murariarbeten				151 Spisar	111	111	111
111 Ballast (ej för betong)	116	116	116	152 Kylskåp	107	107	107
112 Cement	102	102	102	153 Rostfritt, standard	107	107	110
113 Bruk	127	127	127	154 Tvättmaskiner	110	110	110
114 Betongvaror	111	111	111	155 Övrig bostadsutrustning	112	112	112
115 Lättbetong	107	107	107	16 Målning			
116 Murtegel	112	112	112	160a Målningsmat., tapeter ²	112	112	112
117 Mellanväggsmaterial	115	115	115	17 VVS-material			
118 Betongpålar	108	108	108	E 2 Inre rörarbeten	117	117	119
119 Fabr. tillv. betongmassa	108	108	108	E 21 Värme	112	113	113
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten och avlopp	121	122	124
121 Ohyvlade trävaror	126	126	126	18 El-materiel			
122 Hyvlade trävaror	124	124	124	F 3 Låspänningsanlägg- ningar	127	127	130
123 Entrépartier, portar	130	130	130	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	120	121	121	311 Byggmästeriarbeten	112	112	112
125 Dörrsnickerier ²	115	115	118	312 Trädgårdsarbeten	122	122	123
126a Inredningssnickerier	117	117	117	313 Målningsarbeten	112	112	114
127 Träpålar	126	126	126	321 VVS-arbeten	113	113	113
13 Järnvaror				322 El-arbeten	112	112	112
131 Armeringstål	117	117	117	4 Maskiner	105	105	106
132 Hårdmetallborr	103	103	103	5 Transporter	122	122	122
133 Stängningsbeslag m m	145	151	151	6 Drivmedel			
134 Fästement ²	122	122	122	611 Bensin	104	106	106
136a Ståldörrar	100	100	100	612 Dieselsolja	107	107	107
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613 Eldningsolja	85	89	92
138 Trädgårdstillbehör	118	118	118	621 Elkraft	84	84	84
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	101	101	101	71 Allm. kostnader	113	113	115
141b Papp, tätningsmaterial	111	111	111	72 Tjänstemannalöner	120	120	121
142 Rör, trummor	128	128	128				
143 Värmeisoleringsmaterial	104	104	104				
145 Taktegel	116	116	116				
146 Kantsten m m	115	115	115				
147 Spräng- och tändmedel	106	106	106				
149 Växter, växtnäring	117	117	118				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100	Stenhus (typ 167, lättbetongkonstruktion)			Trähus (typ 167, regelkonstruktion)		
	Vikt o/oo	1965 Nov.	1966 Jan.	Vikt o/oo	1965 Nov.	1966 Jan.
Kostnadsslag						
1. Egentligt byggnadsarbete	629	146,8	147,2	616	144,4	144,9
1.1 Ackordsarbete	118	136,8	137,6	108	135,6	136,3
1.2 Betong, murmaterial	117	144,6	144,6	48	161,7	161,8
1.3 Trävaror, snickerier	184	137,4	138,1	258	135,9	136,5
1.4 Järnvaror	18	96,2	96,4	7	110,8	110,8
1.5 Övrigt material	66	132,3	132,3	90	121,8	121,8
1.6 Byggplats (inkl. tidlönsarbete)	126	184,5	185,1	105	188,2	188,8
2. Målning ¹	67	145,1	146,8	76	144,1	145,6
3. Underentreprenörer ¹	58	137,3	139,6	60	137,0	139,2
4. El-installation ¹	26	148,6	151,0	27	148,6	150,8
5. VVS-installation ¹	129	150,4	152,0	130	150,1	151,6
6. Allmänna omkostnader	91	146,3	147,1	91	144,8	145,6
Total byggnadskostnad	1 000	146,3	147,2	1 000	144,8	145,7

Årsmedeltal					
År	Stenhus	Trähus	År	Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	Jan.	140	138
1956	103	101	Mars	141	139
1957	105	103	Maj	143	141
1958	106	104	Juli	146	144
1959	106	104	Sept.	146	145
1960	114	112	Nov.	146	145
1961	118	116			
1962	123	122	1966		
			Jan.	147	146

¹ Inkl. material, löner och omkostnader.

Tabell 3 ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten

1/1 1963 = 100

	1965			1966		
	Nov.	Dec.	Jan.	Nov.	Dec.	Jan.
Markarbeten						
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	111,8	111,9	112,4			
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	111,9	111,9	112,4			
A 3 Jordschakt	113,0	113,0	113,5			
A 4 Bergschakt	111,8	111,8	112,3			
A 5 Pålning med betongpålar	108,5	108,5	108,8			
A 6 Pålning med träpålar	117,9	118,0	118,3			
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanl.						
A 71 Markarbeten	115,3	115,3	116,1			
A 72 Övriga arbeten	113,5	113,5	113,8			
Stomarbeten						
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	112,2	112,3	112,7			
B 11 Stomme för grund	111,8	111,9	112,3			
B 12 Stomme för överbyggnad	112,4	112,5	112,8			
Stomkompletteringsarbeten						
C 1 Stomkomplettering	112,6	112,7	113,4			
C 2 Div. bostadsutrustning	108,5	108,5	108,9			
Målningsarbeten						
D 1 Måln. exkl. tapeter	111,3	111,4	112,7			
D 2 Måln. inkl. tapeter	111,1	111,1	112,4			
VVS-arbeten						
E 2 Inre rörarbeten	114,5	114,7	115,5			
E 21 Värme	111,7	112,0	112,2			
E 22 Gas, vatten och avlopp	116,5	116,7	118,1			
E 3 Ventilation	109,4	109,4	109,8			
El-arbeten						
F 3 Lågspänningsanläggningar	116,5	116,6	118,2			
Hissar och rulltrappor						
G 1 Hissar, elektriska	110,2	110,1	110,7			
2						
Underentreprenader¹						
221a Snidesarbeten	113	113	113			
222 Staket	110	110	110			
223 Entré- och butiksfasader	110	110	109			
231 Fuktisolering	108	108	108			
241 Plåtarbeten, förz.plåt	115	115	115			
261 Maskinglas	119	119	136			
262 Gjutglas	111	114	114			
263 Härdat glas	116	116	116			
264 Isoleringsrutor	124	124	125			
265 Spegelglas	116	116	116			
271 Natursten, granit	112	112	112			
272 Natursten, kalksten	112	112	112			
273 Natursten, marmor	112	112	112			
274 Kakelbeklädnad	108	108	108			
275 Golv av sintrade plattor	117	117	117			
276 Golv av klinker	130	130	151			
281 Parkettgolv	114	114	114			
282 Linoleumgolv	109	109	109			
283 Plastgolv	106	106	106			
284 Terazzogolv	111	111	111			

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

Tabell 4 INDEXTAL FÖR MATERIAL, ¹LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1965			Litt.	1965		
	Nov.	Dec.	Jan.		Nov.	Dec.	Jan.
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och murariarbeten				151 Spisar	111	111	111
111 Ballast (ej för betong)	116	116	116	152 Kylskåp	107	107	107
112 Cement	102	102	102	153 Rostfritt, standard	107	107	110
113 Bruk	127	127	127	154 Tvättmaskiner	110	110	110
114 Betongvaror	111	111	111	155 Övrig bostadsutrustning	112	112	112
115 Lättbetong	107	107	107	16 Målning			
116 Murtegel	112	112	112	160a Målningsmat., tapeter ²	112	112	112
117 Mellanväggsmaterial	115	115	115	17 VVS-material			
118 Betongpålar	108	108	108	E 2 Inre rörarbeten	117	117	119
119 Fabr. tillv. betongmassa	108	108	108	E 21 Värme	112	113	113
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten och avlopp	121	122	124
121 Ohyvlade trävaror	126	126	126	18 El-materiel			
122 Hyvlade trävaror	124	124	124	F 3 Lågsänkningsanlägg- ningar	127	127	130
123 Entrépartier, portar	130	130	130	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	120	121	121	311 Byggmästeriarbeten	112	112	112
125 Dörrsnickerier ²	115	115	118	312 Trädgårdsarbeten	122	122	123
126a Inredningssnickerier	117	117	117	313 Målningsarbeten	112	112	114
127 Träpålar	126	126	126	321 VVS-arbeten	113	113	113
13 Järnvaror				322 El-arbeten	112	112	112
131 Armeringstål	117	117	117	4 Maskiner	105	105	106
132 Hårdmetallborr	103	103	103	5 Transporter	122	122	122
133 Stängningsbeslag m m	145	151	151	6 Drivmedel			
134 Fästement ²	122	122	122	611 Bensin	104	106	106
136a Ståldörrar	100	100	100	612 Diesellojla	107	107	107
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613 Eldningsolja	85	89	92
138 Trädgårdstillbehör	118	118	118	621 Elkraft	84	84	84
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	101	101	101	71 Allm. kostnader	113	113	115
141b Papp, tätningsmaterial	111	111	111	72 Tjänstemannalöner	120	120	121
142 Rör, trummor	128	128	128				
143 Värmeisoleringsmaterial	104	104	104				
145 Taktegel	116	116	116				
146 Kantsten m m	115	115	115				
147 Spräng- och tändmedel	106	106	106				
149 Växter, växtnäring	117	117	118				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader.