

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Förste aktuarie G. Lindblom 08/22 85 40/288	30.3.1966	Bo 1966:5	1(8)

BOSTADSBYGGANDET 1965¹⁾

Housing construction in 1965

Sedan år 1962 har uppgifter om bostadsbyggandet publicerats kvartalsvis i Statistiska meddelanden (SM). T.o.m. tredje kvartalet 1965 har redovisningen skett i undergrupp V. I fortsättningen kommer denna redovisning att ske i undergrupp Bo. I föreliggande rapport framläggs uppgifter för fjärde kvartalet och för hela år 1965.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet.

Övriga landskommuner lämnar kvartalsvis uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader. Hösten 1965 genomfördes en inventering av den 1 oktober 1965 pågående nybyggnader i sistnämnda kommuner. Härvid erhöles uppgifter om bl.a. månad och år för husens påbörjande. Senare har uppgifter om under fjärde kvartalet 1965 påbörjade lägenheter inhämtats. I föreliggande meddelande kan på grund härav uppgifter om antalet lägenheter i hela riket lämnas icke blott för inflyttningsfärdiga utan även för påbörjade hus.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsätts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset vara inflyttningsfärdigt.

I tabellerna 1-3 särredovisas lägenheter i småhus. Tabellerna 4

¹⁾ Uppgifterna om antalet lägenheter i inflyttningsfärdiga nybyggnader är definitiva men övriga uppgifter endast preliminära. Mera detaljerade uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS: Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

och 5 omfattar enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus, t.ex. studentbostadshus och ålderdomshem, och icke-bostadshus. Förekommande hustyper definieras utförligt i SOS: Bostadsbyggandet år 1964.

Regional redovisning

Vid redovisningen av antalet lägenheter efter kommungrupp har följande tre storstadsområden särskiljts:

Till Stor-Stockholm hänförs Stockholms stad jämte förortskommunerna Boo, Botkyrka, Danderyds köping, Djursholms stad, Huddinge, Järfälla, Lidingö stad, Märsta, Nacka stad, Saltsjöbadens köping, Sollentuna köping, Solna stad, Stocksunds köping, Sundbybergs stad, Tyresö, Täby köping, Upplands-Väsby och Österhaninge samt kommunerna i yttre förortszonen Ekerö, Färingsö, Grödinge, Gustavsberg, Salem, Vallentuna, Vaxholms stad, Värmdö, Västerhaninge och Österåker.

Till Göteborgsregionen hänförs Göteborgs stad jämte kommunerna i inre förortsregionen Angered, Askim, Kungälv stad, Källered, Lerum, Mölndals stad, Nödinge, Partille, Råda, Säve, Torslanda och Tuve samt kommunerna i yttre regionområdet Kungsbacka stad, Lindome, Onsala, Särö, Tölö, Marstrands stad, Hermansby, Kode, Landvetter, Romelanda, Stenungsund, Styrsö, Ytterby, Öckerö, Björketorp, Skallsjö, Starrkärr och Stora Lundby.

Till Malmö-Lund-regionen hänförs kommuner och delar av kommuner tillhörande Kävlinge-blocket, Lund-blocket, Lomma-blocket, Malmö-blocket och Vellinge-blocket.

Lägenheter i inflyttningsfärdiga hus

I hela riket färdigställdes 96 843 lägenheter eller ca 9 700 fler än år 1964. Det årliga tillskottet av nybyggda lägenheter har successivt ökat under 1960-talet. Ökningen mellan åren 1964 och 1965 är den största under perioden. Av de år 1965 nybyggda lägenheterna utgjorde 27 575 eller 28 procent av lägenheter i småhus. År 1964 var motsvarande andel 31 procent.

Inom storstadsområdena (tab 1) ökade antalet färdigställda lägenheter med 4 800 (18 %) från år 1964. Ökningen hänför sig till alla tre områdena. I Göteborgs- och Malmö-Lund-regionerna omfattade den såväl flerfamiljshus som småhus men i Stor-Stockholm enbart flerfamiljshus.

För riket i övrigt redovisas en ökning av inflyttningsfärdiga lägenheter med 4 900 (8 %). Ökningen berör städer och endast i ringa mån landskommuner. Tab 2 omfattar bostadsbyggandet i var och en av städerna med 30 000 - 100 000 invånare och av tab 3 framgår lägenheternas fördelning på län.

Lägenheter i påbörjade och pågående hus

Uppgifterna om antalet lägenheter i påbörjade hus är preliminära och blir efter hand korrigerade. Detta medför i regel en ökning av lägenhetsantalet.

I hela riket påbörjades 92 700 lägenheter eller 4 000 färre än år 1964. Av de påbörjade lägenheterna kom 27 300 eller 29 procent på småhus.

Av tab 1 kan utläsas att inom storstadsområdena påbörjades sammanlagt 1 300 fler lägenheter år 1965 än år 1964. Denna ökning gällde främst småhusbyggandet i Göteborgsregionen och Malmö-Lund-regionen. För Stor-Stockholm och Göteborgsregionen redovisades fler lägenheter i flerfamiljshus påbörjade år 1965 än 1964.

För riket i övrigt erhöles en minskning med 5 200 lägenheter som främst kan hänföras till städer med mindre än 50 000 invånare. I landskommunerna var minskningen obetydlig.

I tab 1 lämnas även kvartalsuppgifter beträffande påbörjade och inflyttningsfärdiga lägenheter. År 1965 var andelen under sista kvartalet påbörjade lägenheter 35 procent. Motsvarande procenttal för år 1964 var 23.

Av tab 4 framgår bl.a. antalet lägenheter pågående flerfamiljshus vid slutet av varje kvartal under den senaste tioårsperioden. Vid årsskiftet 1965/66 var 88 800 lägenheter under byggnad mot 92 800 ett år tidigare. Lägenheterna fördelas i tab 5 på län.

SUMMARY

This report contains data on new construction in 1965: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all communes of the country. More detailed data on dwelling units completed in 1965 will be published later in SOS: Bostadsbyggandet (Housing Construction) 1965.

SWEDISH-ENGLISH VOCABULARY

alla	all
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
hela året	the whole year
hus	houses
inflyttningsfärdiga	completed
invånare, inv.	inhabitants
kommungrupp	commune group
kvartalet	quarter
köpingar	boroughs
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
län	county
mindre än	less than
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
orstadsområdena	metropolitan areas
vid slutet av	at the end of

Tab 1. LÄGENHETER I ALLA PÅBÖRJADE OCH INFLYTTNINGSFÄRDIGA HUS EFTER KOMMUNGRUPP ¹⁾

Dwelling units begun and dwelling units completed by commune group. All houses.

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga			
	Alla hus		Därav småhus		Alla hus		Därav småhus	
	1964	1965	1964	1965	1964	1965	1964	1965
Storstadsområdena	31 204	32 480	6 382	7 785	25 920	30 698	5 721	5 910
Stor-Stockholm	15 083	15 545	3 263	2 984	12 930	15 071	2 733	2 540
Stockholm	5 574	6 340	834	1 017	3 884	5 907	495	449
Göteborgsregionen	9 134	10 444	1 775	2 468	6 712	8 774	1 597	1 739
Göteborg	5 943	6 051	241	726	4 162	5 968	381	261
Malmö-Lund-regionen	6 987	6 491	1 344	2 333	6 278	6 853	1 391	1 631
Malmö	3 517	2 435	373	428	3 751	3 057	460	434
Riket i övrigt	65 486	60 257	22 327	19 518	61 247	66 145	21 030	21 665
Städer	40 227	36 014	8 361	7 149	36 845	40 588	8 372	8 142
Köpingar	6 789	5 931	2 765	2 146	6 374	6 955	2 317	2 679
Landskommuner	18 470	18 312	11 201	10 223	18 028	18 602	10 341	10 844
Hela riket	96 690	92 737	28 709	27 303	87 167	96 843	26 751	27 575
1:a kvartalet	11 809	14 995	3 234	3 753	20 052	21 670	6 707	6 824
2:a kvartalet	30 586	23 926	9 298	9 689	22 055	26 123	6 575	7 561
3:e kvartalet	31 713	20 960	8 667	6 765	18 395	18 959	5 067	4 813
4:e kvartalet	22 582	32 856	7 510	7 096	26 665	30 091	8 402	8 377

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen 1.1.1965.

Tab 2. LÄGENHETER I ALLA PÅBÖRJADE OCH INFLYTTNINGSFÄRDIGA HUS I STÄDER MED
30 000 - 100 000 INVÅNARE

Dwelling units begun and dwelling units completed in towns with 30 000 -
100 000 inhabitants. All houses.

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga			
	Alla hus		Därav småhus		Alla hus		Därav småhus	
	1964	1965	1964	1965	1964	1965	1964	1965
Borås	872	1 040	121	174	713	1 099	125	120
Eskilstuna	1 188	1 079	191	179	865	1 164	85	167
Gävle	833	551	207	141	784	703	216	233
Halmstad	686	626	79	47	517	601	165	94
Hälsingborg	963	1 261	90	178	894	1 035	233	88
Jönköping	721	677	114	174	805	808	160	168
Kalmar	475	511	114	84	423	441	99	90
Karlskoga	340	363	81	97	578	476	119	113
Karlskrona	424	114	19	25	156	144	14	27
Karlstad	738	1 059	132	92	1 084	682	178	113
Lidingö	358	589	82	102	444	165	209	104
Linköping	1 070	806	110	314	946	1 168	142	159
Luleå	656	596	115	90	588	866	188	112
Lund	1 884	1 715	243	139	1 207	2 244	194	215
Norrköping	1 097	1 307	146	115	1 178	1 280	153	148
Solna	1 756	1 001	1	4	465	815	1	4
Sundsvall	1 198	963	214	95	1 014	1 013	288	156
Södertälje	1 180	1 415	140	155	1 131	1 158	117	129
Trollhättan	687	639	131	114	488	487	166	91
Uddevalla	445	269	137	30	260	460	70	118
Umeå	1 379	1 152	187	157	1 007	1 433	148	205
Uppsala	2 533	2 832	235	151	1 591	2 269	180	254
Västerås	1 654	1 415	496	345	2 019	2 056	385	600
Örebro	1 236	1 211	359	144	1 397	1 548	283	357
Summa	24 373	23 191	3 744	3 146	20 554	24 115	3 918	3 865

Tab 3. LÄGENHETER I ALLA PÅBÖRJADE OCH INFLYTTNINGSFÄRDIGA HUS, LÄNSVIS

Dwelling units begun and dwelling units completed by county. All houses.

		Påbörjade				Inflyttningsfärdiga			
		Alla hus		Därav småhus		Alla hus		Därav småhus	
		1964	1965	1964	1965	1964	1965	1964	1965
Stockholms	stad	5 574	6 340	834	1 017	3 884	5 907	495	449
Stockholms	län	12 404	11 937	3 022	2 605	11 269	11 866	2 704	2 610
Uppsala	"	3 830	4 414	866	628	3 075	3 285	860	824
Södermanlands	"	3 651	3 257	906	977	3 150	3 578	680	927
Östergötlands	"	4 461	4 320	1 077	1 140	4 825	4 672	1 172	1 123
Jönköpings	"	3 319	2 943	1 485	1 055	3 395	3 501	1 477	1 391
Kronobergs	"	2 256	1 824	1 045	884	2 113	2 301	861	959
Kalmar	"	2 339	2 094	1 107	719	2 150	2 312	783	998
Gotlands	"	510	360	127	129	416	545	119	134
Blekinge	"	1 993	1 665	735	648	1 582	1 871	565	727
Kristianstads	"	2 967	2 548	1 517	969	3 158	3 098	1 324	1 430
Malmöhus	"	10 384	10 396	2 483	3 794	9 375	9 985	2 651	2 787
Hallands	"	2 072	2 259	1 085	956	1 863	2 161	1 039	1 117
Göteborgs o.Bohus	"	9 204	9 849	1 734	2 143	6 829	8 778	1 615	1 647
Älvsborgs	"	4 434	4 589	2 049	1 896	3 714	4 470	1 994	1 738
Skaraborgs	"	2 734	2 046	949	728	2 774	2 843	933	900
Värmlands	"	2 484	2 659	866	763	2 678	2 601	972	899
Örebro	"	3 155	2 596	1 071	653	3 153	3 689	883	1 115
Västmanlands	"	3 909	3 426	1 049	1 026	3 933	4 203	852	1 160
Kopparbergs	"	2 571	2 067	880	826	2 673	2 669	943	903
Gävleborgs	"	3 187	2 836	918	776	3 139	3 080	936	867
Västernorrlands	"	2 624	2 566	877	690	2 334	2 390	804	825
Jämtlands	"	1 191	1 041	283	429	720	1 267	313	329
Västerbottens	"	2 566	2 221	822	772	2 117	2 637	714	779
Norrbottnens	"	2 871	2 484	922	1 080	2 848	3 134	1 062	937
Hela riket		96 690	92 737	28 709	27 303	87 167	96 843	26 751	27 575

Tab 4. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE, INFLYTTNINGSFÄRDIGA OCH PÅGÅENDE FLERFAMILJSHUS KVARTALSVIS.

Dwelling units begun, dwelling units completed and dwelling units under construction, quarterly.
Multi -dwelling houses

	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Påbörjade under hela året	43 892	47 126	52 328	53 786	52 521	55 402	67 975	61 469	67 981	65 434
1:a kvartalet	8 858	7 481	4 792	8 140	7 272	9 301	10 030	6 281	8 575	11 242
2:a kvartalet	12 437	9 736	14 563	14 248	11 725	11 838	15 716	13 461	21 288	14 237
3:e kvartalet	9 432	13 421	19 165	15 771	16 506	15 170	18 683	17 897	23 046	14 195
4:e kvartalet	13 165	16 488	13 808	15 627	17 018	19 093	23 546	23 830	15 072	25 760
Inflyttningsfärdiga under hela året	41 043	47 335	44 841	51 372	50 959	53 342	53 565	58 223	60 416	69 268
1:a kvartalet	12 618	13 798	10 487	9 007	10 436	12 504	11 003	12 443	13 345	14 846
2:a kvartalet	7 289	10 850	10 296	14 025	13 876	13 017	13 693	12 542	15 480	18 562
3:e kvartalet	7 524	9 302	9 248	13 197	12 122	12 259	12 477	13 967	13 328	14 146
4:e kvartalet	13 612	13 385	14 810	15 143	14 525	15 562	16 392	19 271	18 263	21 714
Pågående vid slutet av										
1:a kvartalet	47 600	47 900	48 300	60 600	60 800	62 300	66 600	75 800	80 500	89 200
2:a kvartalet	52 800	46 800	52 600	60 900	58 600	61 100	68 600	76 800	86 300	84 900
3:e kvartalet	54 700	50 900	62 500	63 400	63 000	64 000	74 800	80 700	96 000	84 900
4:e kvartalet	54 200	54 000	61 500	63 900	65 500	67 500	82 000	85 200	92 800	88 800

Tab 5. LÄGENHETER I PÅBÖRJADE, INFLYTTNINGSFÄRDIGA OCH PÅGÅENDE FLERFAMILJSHUS. LÄNSVIS

Dwelling units begun, dwelling units completed and dwelling units under construction by county. Multi-dwelling houses.

		Påbörjade		Inflyttningsfärdiga		Pågående vid slutet av tidsperioden	
		1964	1965	1964	1965	1964	1965
Stockholms	stad	4 740	5 323	3 389	5 458	8 122	7 987
Stockholms	län	9 382	9 332	8 565	9 256	13 986	14 062
Uppsala	"	2 964	3 786	2 215	2 461	3 075	4 400
Södermanlands	"	2 745	2 280	2 470	2 651	3 564	3 193
Östergötlands	"	3 384	3 180	3 653	3 549	3 855	3 486
Jönköpings	"	1 834	1 888	1 918	2 110	2 567	2 345
Kronobergs	"	1 211	940	1 252	1 342	1 655	1 253
Kalmar	"	1 232	1 375	1 367	1 314	1 368	1 429
Gotlands	"	383	231	297	411	473	293
Blekinge	"	1 258	1 017	1 017	1 144	1 618	1 491
Kristianstads	"	1 450	1 579	1 834	1 668	1 694	1 605
Malmöhus	"	7 901	6 602	6 724	7 198	10 345	9 749
Hallands	"	987	1 303	824	1 044	1 225	1 484
Göteborgs o.Bohus	"	7 470	7 706	5 214	7 131	12 948	13 523
Älvsborgs	"	2 385	2 693	1 720	2 732	3 547	3 508
Skaraborgs	"	1 785	1 318	1 841	1 943	2 044	1 419
Värmlands	"	1 618	1 896	1 706	1 702	2 063	2 257
Örebro	"	2 084	1 943	2 270	2 574	3 000	2 369
Västmanlands	"	2 860	2 400	3 081	3 043	3 688	3 045
Kopparbergs	"	1 691	1 241	1 730	1 766	1 870	1 345
Gävleborgs	"	2 269	2 060	2 203	2 213	2 836	2 683
Västernorrlands	"	1 747	1 876	1 530	1 565	2 071	2 382
Jämtlands	"	908	612	407	938	1 135	809
Västerbottens	"	1 744	1 449	1 403	1 858	1 794	1 385
Norrbottnens	"	1 949	1 404	1 786	2 197	2 232	1 439
Hela riket		67 981	65 434	60 416	69 268	92 775	88 941