

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent
Förste aktuarie G. Lindblom
08/22 85 40/288

Datum
4.4.1966

Meddelande nr
Bo 1966:6

Sid
1(11)

BOSTADSBYGGANDET UNDER FEBRUARI 1966¹⁾

Housing construction in February 1966

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

Kvartals- och årsredogörelser för bostadsbyggandet har lämnats i Statistiska meddelanden (SM), åren 1961 - 1965 i undergrupp V och från och med år 1966 i undergrupp Bo. En kortfattad redogörelse för år 1965 har publicerats i SM, Bo 1966:5.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner. År 1964 svarade dessa för 88 % och år 1965 för 89 % av det totala antalet inflyttningsfärdiga lägenheter i hela riket.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke- månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommunerna, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. Månadsstatistiken över bostadsbyggandet omfattar sålunda flerfamiljshusbyggandet i hela riket, medan uppgifterna om småhus är begränsade till månadskommunerna. Såväl år 1964 som år 1965 var 76 % av lägenheterna i samtliga inflyttningsfärdiga småhus hänförliga till dessa kommuner.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterades rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

¹⁾ Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS: Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsätts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset vara inflyttningsfärdigt.

Tabell 1 och 2 omfattar lägenheter i såväl småhus som flerfamiljshus. I tabell 3 redovisas lägenheter i enbart småhus och i tabellerna 4-8 lägenheter i enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

Fr.o.m. januari 1966 inhämtas beträffande påbörjade hus uppgift om huruvida beslut om statligt bostadslån eller räntebidrag har meddelats byggherren. Med beslut om lån och bidrag likställs beslut om s.k. dispens, dvs att huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån eller bidrag icke meddelats. I tabellerna 3-6 särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" lägenheter i hus, för vilka dylika beslut icke föreligger. Till denna grupp har bl.a. ålderdomshem, som erhåller statligt bidrag i annan form. I tabell 8 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående hus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras förutom på uppgifterna från månadskommunerna och länsbostadsnämnderna även på inom bostadsstyrelsen befintligt material rörande långivningen.

I tabell 7 redovisas antalet lägenheter i påbörjade flerfamiljshus. Av tabellen framgår hur stor procentuell andel lägenheter påbörjade under viss månad (kvartal, år), som hänför sig till hus inflyttningsfärdiga efter 8 t.o.m. 22 månader.

I publikationen Bostadsbyggandet år 1964 (i serien Sveriges officiella statistik - SOS) lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Beträffande den regionala redovisningen hänvisas till SM, undergrupp Bo 1966:2.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all towns, all boroughs and 118 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1965 and 1966 will be published later in yearly reports.

SWEDISH-ENGLISH VOCUBULARY

alla	all
bostadslån	Government loan for housing
därav utan statligt stöd	thereof without Government aid
enbart	only
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
hela året	the whole year
hus	houses
inflyttningsfärdiga	completed
invånare, inv.	inhabitants
kommungrupp	commune group
kvartalet, kv.	quarter
kvartalskommuner	communes reporting quarterly
köpingar	boroughs
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
län	county
med dispens från beslut	dispensed from decision
med ansökan om lån	with application for Government loan
med räntebidrag	with interest subsidies for housing
med prel. beslut om	with preliminary decision regarding
mindre än	less than
månadskommuner	communes reporting monthly
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
storstadsområdena	metropolitan areas
städer	towns
utan ansökan om lån	without application for Government loan
vid slutet av tidsperioden	at the end of the period

Tab. 1 LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - FEBRUARI 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units in all houses, January 1964 - February 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			Pågående vid slutet av		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Januari	4 249	5 597	4 059	4 754	4 617	5 229	96 139	106 680	100 769
Februari	2 474	3 393	2 908	5 894	6 533	6 944	92 719	103 540	96 733
Mars	4 038	4 254		7 155	8 275		99 602	99 519	
April	7 721	6 260		6 494	7 182		90 829	98 597	
Maj	8 493	7 897		6 547	6 920		92 775	99 574	
Juni	11 222	6 783		6 829	9 254		97 168	97 103	
Juli	5 187	2 903		5 317	3 668		97 038	96 338	
Augusti	11 103	8 065		4 153	5 212		103 988	99 191	
September	11 379	7 283		6 883	7 724		108 484	98 750	
Oktober	8 601	11 330		6 315	8 180		110 770	101 900	
November	7 728	9 819		7 158	8 282		111 340	103 437	
December	3 868	9 051		9 508	10 549		105 700	101 939	
1:a kv	10 761	13 244		17 803	19 425		89 602	99 519	
2:a kv	27 436	20 940		19 870	23 356		97 168	97 103	
3:e kv	27 669	18 251		16 353	16 604		108 484	98 750	
4:e	20 197	30 200		22 981	27 011		105 700	101 939	
Hela året	86 063	82 635		77 007	86 396				
Januari-februari	6 723	8 990	6 967	10 648	11 150	12 173			

Tab. 2. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI-FEBRUARI 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units in all houses by commune group in January - February 1964, 1965 and 1966. Communes reporting monthly.

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Storstadsområdena	2 497	3 852	3 414	3 703	3 707	4 772
Stor-Stockholm	803	2 127	1 794	1 522	1 798	2 614
Därav Stockholm	342	576	982	819	1 054	880
Göteborgsregionen	924	725	943	1 376	1 062	1 067
Därav Göteborg	242	209	459	1 154	615	579
Malmö-Lund-regionen	770	1 000	677	805	847	1 061
Därav Malmö	365	271	486	355	420	436
Månadskommunerna i övrigt	4 226	5 138	3 553	6 945	7 443	7 401
Städer						
50 000 - 100 000 inv.	1 367	1 824	932	1 726	2 378	2 123
Mindre än 50 000 inv.	1 894	1 974	1 802	3 023	3 105	3 389
Köpingar	305	768	460	747	820	845
118 landskommuner	660	572	359	1 449	1 140	1 044
Alla månadskommuner	6 723	8 990	6 967	10 648	11 150	12 173

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966.

Tab. 3a. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - FEBRUARI 1966. MÅNADSKOMMUNERNA.

Dwelling units in small houses (one- or two-dwelling houses and terrace houses), January 1964 - February 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			
	1964	1965	1966	Därav utan statligt stöd	1964	1965	1966
			Alla				
Januari	859	825	505	137	1 332	1 431	1 445
Februari	650	803	326	140	1 631	1 723	1 711
Mars	998	1 321			2 113	2 007	
April	2 163	2 430			1 800	1 954	
Maj	2 367	2 828			1 624	1 816	
Juni	2 534	2 292			1 769	1 941	
Juli	1 940	1 264			1 051	868	
Augusti	2 508	2 174			1 231	1 235	
September	1 934	1 661			1 637	1 500	
Oktober	2 609	2 102			1 660	1 638	
November	1 958	1 832			2 023	2 047	
December	1 283	1 796			2 488	2 832	
Hela året	21 803	21 328			20 359	20 992	
Januari-februari	1 509	1 628	831	277	2 963	3 154	3 156

Tab. 3b. LÄGENHETER I SMÅHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - FEBRUARI 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses by commune group in January - February 1964, 1965 and 1966.
Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			
	1964	1965	1966	Därav utan statligt stöd	1964	1965	1966
			Alla				
Storstadsområdena	443	728	433	150	640	845	1 050
Stor-Stockholm	153	347	196	77	327	278	377
Därav Stockholm	19	222	37	9	84	18	78
Göteborgsregionen	105	195	129	61	149	273	359
Därav Göteborg	10	46	19	17	17	35	56
Malmö-Lund-regionen	185	186	108	12	164	294	314
Därav Malmö	60	37	13	5	75	104	53
Månadskommunerna i övrigt	1 066	900	398	127	2 323	2 309	2 106
Städer							
50 000 - 100 000 inv.	162	163	89	52	386	426	267
Mindre än 50 000 inv.	572	293	164	24	950	852	784
Köpingar	122	161	54	3	275	361	393
118 landskommuner	210	283	91	48	712	670	662
Alla månadskommuner	1 509	1 628	831	277	2 963	3 154	3 156

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966.

Tab. 4. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1963 - FEBRUARI 1966, HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses, January 1963 - February 1966. The whole country.

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Januari- Februari
Påbörjade														
1963	1 473	2 064	2 744	4 220	4 842	4 399	4 353	5 827	7 717	9 020	7 578	7 232	61 469	3 537
1964	3 428	1 913	3 236	5 788	6 466	9 035	3 425	9 097	10 536	6 331	5 994	2 755	68 004	5 341
1965	5 159	2 909	3 173	4 260	5 377	4 603	1 833	6 302	6 060	9 797	8 439	7 637	65 549	8 068
1966	3 686	2 758												6 444
Därav utan statligt stöd	605	969												1 574
Inflyttnings- färdiga														
1963	3 412	4 553	4 478	3 195	4 274	5 073	3 365	3 482	7 120	5 821	6 012	7 438	58 223	7 965
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416	8 015
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 355	7 787	3 032	4 091	7 023	6 751	6 449	8 514	69 268	8 232
1966	3 965	5 324												9 289
Pågående vid slutet av														
1963	80 014	77 525	75 791	76 816	77 384	76 710	77 698	80 043	80 640	83 839	85 405	85 199	85 199	
1964	85 015	82 525	80 431	81 325	82 660	86 240	85 057	91 043	95 970	97 237	97 957	92 787	92 787	
1965	94 596	92 623	89 182	88 022	88 044	84 860	83 661	85 872	84 909	87 955	89 945	89 068	89 068	
1966	88 789	86 223												

Tab. 5. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS I JANUARI - FEBRUARI 1965 OCH 1966. HELA RIKET.

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January - February 1965 and 1966. The whole country

		<u>Påbörjade</u>			<u>Inflyttningsfärdiga</u>		<u>Pågående vid slutet</u>	
		<u>1966</u>					<u>av tidsperioden</u>	
		1965	Alla	Därav utan statligt stöd	1965	1966	1965	1966
Stockholms	stad	354	945	563	1 036	802	7 441	8 131
Stockholms	län	1 534	889	254	542	1 611	14 979	13 341
Uppsala	"	1 054	111	-	445	419	3 684	4 092
Södermanlands	"	135	79	20	622	349	3 077	2 923
Östergötlands	"	435	503	113	625	614	3 663	3 439
Jönköpings	"	224	257	35	251	380	2 540	2 222
Kronobergs	"	123	148	52	77	271	1 706	1 135
Kalmar	"	324	165	60	72	194	1 620	1 400
Gotlands	"	18	79	22	48	75	443	340
Blekinge	"	180	42	-	97	85	1 701	1 448
Kristianstads	"	130	212	8	101	103	1 723	1 714
Malmöhus	"	1 114	619	53	580	1 145	10 879	9 223
Hallands	"	125	67	49	132	120	1 218	1 431
Göteb. o. Bohus	"	367	823	1	838	691	12 481	13 685
Älvsborgs	"	265	160	94	457	149	3 355	3 519
Skaraborgs	"	219	257	16	186	265	2 077	1 410
Värmlands	"	38	177	66	403	267	1 698	2 167
Örebro	"	454	35	-	271	343	3 183	2 062
Västmanlands	"	45	66	66	469	427	3 264	2 684
Kopparbergs	"	113	79	-	202	36	1 784	1 391
Gävleborgs	"	202	266	-	106	338	2 932	2 611
Västernorrlands	"	245	165	6	120	316	2 196	2 231
Jämtlands	"	100	79	-	40	88	1 195	800
Västerbottens	"	67	43	21	170	63	1 691	1 365
Norrbottnens	"	203	158	75	342	138	2 093	1 459
Hela riket		8 068	6 444	1 574	8 232	9 289	92 623	86 223

Tab. 6. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS ~~EFTER KOMMINGRUPP~~¹⁾ I JANUARI - FEBRUARI 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by commune group in January - February 1965 and 1966.
The whole country

	<u>Påbörjade</u>			<u>Inflyttningsfärdiga</u>	
	1965	1966		1965	1966
		Alla	Därav utan statligt stöd		
Storstadsområdena	3 124	2 981	871	2 862	3 722
Stor-Stockholm	1 780	1 598	817	1 520	2 267
Därav Stockholm	354	945	563	1 036	802
Göteborgsregionen	530	814	1	789	708
Därav Göteborg	163	440	-	580	523
Malmö-Lund-regionen	814	569	53	553	747
Därav Malmö	234	473	53	316	383
Riket i övrigt	4 944	3 463	703	5 370	5 567
Städer					
50 000 - 100 000 inv.	1 661	843	83	1 952	1 856
Mindre än 50 000 inv.	1 681	1 638	332	2 253	2 605
Köpingar	607	406	84	459	452
Landskommuner	995	576	204	706	654
Därav					
Månadskommuner	289	268	64	470	382
Kvartalskommuner	706	308	140	236	272
Hela riket	8 068	6 444	1 574	8 232	9 289

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966.

Tab. 8. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID UTGÅNGEN AV FEBRUARI 1966 EFTER FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD.
HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the end of February 1966 by occurrence of Government aid. The whole country.

	Antal lägenheter	Därav i hus				
		med prel. beslut om		med		utan
		bostadslån	enbart ränte-	dispens	med enbart ansökan	ansökan
			bidrag	från beslut om lån	om lån	om lån
Stor-Stockholm	18 810	15 472	-	-	-	3 338
Stockholms län i övrigt	2 662	2 342	-	-	84	236
Uppsala län	4 092	3 740	39	-	-	313
Södermanlands	2 923	2 662	-	-	-	261
Östergötlands	3 439	2 961	-	36	-	442
Jönköpings	2 222	1 646	95	152	12	317
Kronobergs	1 135	858	36	-	-	241
Kalmar	1 400	1 022	42	-	75	261
Gotlands	340	273	-	-	-	67
Blekinge	1 448	1 405	-	-	-	43
Kristianstads	1 714	1 152	99	172	-	291
Malmö-Lund-regionen	6 132	5 183	53	-	-	896
Malmöhus län i övrigt	3 091	2 778	38	-	-	275
Hallands 1)	1 238	916	24	-	-	298
Göteborgs o. Bohus 1)	945	770	-	-	-	175
Göteborgsregionen	13 681	13 059	-	220	-	402
Älvsborgs 1)	2 771	2 164	132	-	41	434
Skaraborgs	1 410	1 100	61	-	16	233
Värmlands	2 167	1 522	384	-	-	261
Örebro	2 062	1 804	17	-	-	241
Västmanlands	2 684	2 526	-	-	28	130
Kopparbergs	1 391	1 016	-	76	9	290
Gävleborgs	2 611	2 377	-	-	-	234
Västernorrlands	2 231	2 026	-	-	-	205
Jämtlands	800	644	-	-	-	156
Västerbottens	1 365	1 281	8	-	-	76
Norrbottnens	1 459	1 229	12	-	-	218
Hela riket	86 223	73 928	1 040	656	265	10 334

1) Exkl. kommuner inom Göteborgsregionen.