

P3
7

SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS
BIBLIOTEK
16 MAJ 1966

200.340-Bo
dupl.

STATISTISKA MEDDELANDEN

STATISTICAL REPORTS 1966

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Ingenjör E. Johannesson
08/22 85 40/167

6.5.1966

Bo 1966:10

1 (6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MARS 1966 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR FEBRUARI OCH MARS 1966¹⁾

Indices of building costs of March 1966 and Index of building contracts of February and March 1966

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnads-entreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950=100, (sid 3)
- Tab 2 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952=100, (sid 4)
- Tab 3 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963=100, (sid 5)
- Tab 4 Indextal för material, löner m m 1/1 1963=100, (sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Dessa meddelanden ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln. Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 66). Pris: helår 200 kr, lösnummer kr 1:25 (om ej annat anges); undergrupp I resp. H: 75 kr; undergrupp Am, J resp. U: 40 kr; undergrupp Be, Bo, Fi, R resp. V: 25 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

These reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 200, Single issue: Sw. Kr. 1:25 (unless otherwise specified); Subgroups I and H respectively: Sw. Kr. 75, Subgroups Am, J and U, respectively: Sw. Kr. 40, Subgroups Be, Bo, Fi, R and V, respectively: Sw. Kr. 25.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplýsningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvideras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Flerfamiljshus av sten 1/1 1950 = 100	Vikt o/oo	1966		Årsnedeltal				Total byggnads- kostnad	
		Jan	Mars	År	Material	Löner	Om- kostn.		
Kostnadsslag									
1. Betong, murmaterial	115	204,0	206,0	1950	103	100	101	102	
2. Trävaror, snickerier	95	246,0	246,8	1951	134	115	116	125	
2.1 Trävaror	38	285,3	286,2	1952	143	131	131	137	
2.2 Snickerier	57	219,5	220,5	1953	135	135	133	135	
3. Järnvaror	40	163,5	162,7	1954	132	136	133	134	
4. Övr. material till egna arb.	70	171,5	175,1	1955	137	139	141	138	
5. Material till målning	15	170,6	170,6	1956	143	143	150	144	
6. Underentreprenörer	95	205,6	207,0	1957	147	147	159	149	
1-6. Materialkostnad	430	203,4	204,9	1958	146	152	165	151	
7. Arbetslöner (ej underen- trepr.)	240	207,1	207,1	1959	147	153	167	152	
8. Allmänna och centrala kostnader	130	217,0	220,9	1960	158	161	175	162	
8. Allmänna och centrala kostnader	130	217,0	220,9	1961	163	167	180	167	
1-8. Byggnadsentreprenad	800	206,7	208,2	1962	170	174	188	174	
9. VVS-installation	120	203,6	205,2	1963	175	185	194	182	
10. El-installation	40	174,2	177,1	1964	185	192	205	191	
11. Byggherrens allm. kostn.	40	262,1	265,0	1965	198	200	217	202	
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	207,3	208,9	Mars	193	196	212	197	
				Maj	195	201	216	201	
				Juli	201	201	220	205	
				Sept.	202	201	220	205	
				Nov.	202	201	222	206	
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>									
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	208,7	210,2	1966					
Målning ³	55	191,2	191,2						
VVS-install. ²	123	203,5	205,0		Jan.	204	203	223	207
El-install. ²	42	177,7	180,6		Mars	205	203	227	209
Indirekta kostnader	20	287,2	291,0						
b) Materialkostnader	530	203,6	205,3						
Arbetslöner	280	202,7	202,7						
Onkostnader	190	223,4	226,8						

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

Tabell 2. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1966		Vikt	1966	
	o/oo	Jan	Mars	o/oo	Jan	Mars
Kostnadsslag						
1. Egentligt byggnadsarbete	629	147,2	148,0	616	144,9	145,3
1.1 Ackordsarbete	118	137,6	137,6	108	136,3	136,3
1.2 Betong, murmaterial	117	144,6	148,5	48	161,8	162,1
1.3 Trävaror, snickerier	184	138,1	138,7	258	136,5	137,0
1.4 Järnvaror	18	96,4	95,4	7	110,8	110,1
1.5 Övrigt material	66	132,3	134,5	90	121,8	122,7
1.6 Byggsplats (inkl. tidlönsarbete)	126	185,1	185,3	105	188,8	188,8
2. Målning	67	146,8	146,9	76	145,6	145,7
3. Underentreprenörer ¹	58	139,6	139,7	60	139,2	139,3
4. El-installation ¹	26	151,0	153,0	27	150,8	152,6
5. VVS-installation ¹	129	152,0	153,2	130	151,6	152,9
6. Allmänna onkostnader	91	147,1	148,1	91	145,6	146,1
Total byggnadskostnad	1 000	147,2	148,2	1 000	145,7	146,2

Årsmedeltal	Stenhus	Trähus		Stenhus	Trähus
År			År		
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	Mars	141	139
1956	103	101	Maj	143	141
1957	105	103	Juli	146	144
1958	106	104	Sept.	146	145
1959	106	104	Nov.	146	145
1960	114	112			
1961	118	116	1966		
1962	123	122	Jan.	147	146
			Mars	148	146

¹Inkl. material, löner och onkostnader.

Tabell 3. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten 1/1 1963 = 100	1966			1966		
	Jan.	Febr.	Mars	Jan.	Febr.	Mars
Markarbeten				El-arbeten		
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	112,4	112,4	112,4	F 3 Lågspänningsanläggningar	118,2	118,6 119,6
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	112,4	112,6	112,6	Hissar och rulltrappor		
A 3 Jordschakt	113,5	113,7	113,7	G 1 Hissar, elektriska	110,7	111,9 112,0
A 4 Bergschakt	112,3	112,5	112,5	2		
A 5 Pålning med betongpålar	108,8	108,9	108,9	Underentreprenader ¹		
A 6 Pålning med träpålar	118,3	118,5	118,5	221a Smidesarbeten	113	114 114
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanl.				222 Staket	110	110 110
A 71 Markarbeten	116,1	117,1	117,1	223 Entré- och butiks- fasader	109	110 110
A 72 Övriga arbeten	113,8	114,2	114,3	231 Fuktisolering	108	108 108
Stomarbeten				241 Plåtarbeten, förz.plåt	115	115 115
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	112,7	113,1	113,1	261 Maskinglas	136	136 136
B 11 Stomme för grund	112,3	112,4	112,4	262 Gjutglas	114	114 114
B 12 Stomme för över- byggnad	112,8	113,3	113,4	263 Härdat glas	116	116 116
Stonkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	125	125 125
C 1 Stonkomplettering	113,4	113,9	113,9	265 Spegelglas	116	116 119
C 2 Div. bostadsutrustning	108,9	111,1	111,1	271 Natursten, granit	112	113 113
Målningsarbeten				272 Natursten, kalksten	112	113 113
D 1 Måln. exkl. tapeter	112,7	112,8	112,8	273 Natursten, marmor	112	113 113
D 2 Måln. inkl. tapeter	112,4	112,4	112,4	274 Kakelbeklädnad	108	108 108
VVS-arbeten				275 Golv av sintrade plattor	117	119 119
E 2 Inre rörarbeten	115,5	116,0	116,3	276 Golv av klinker	151	151 151
E 21 Värme	112,2	111,3	111,9	281 Parkettgolv	114	114 114
E 22 Gas, vatten och av- lopp	118,1	119,5	119,6	282 Linoleumgolv	109	109 109
E 3 Ventilation	109,8	111,8	111,9	283 Plastgolv	106	106 106
				284 Terazzogolv	111	111 111

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

Tabell 4. INDEXTAL FÖR MATERIAL, ¹ LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1966			Litt.	1966		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	111	119	119
111 Ballast (ej för betong)	116	116	116	152 Kylskåp	107	105	105
112 Cement	102	102	102	153 Rostfritt, standard	110	110	110
113 Bruk	127	127	127	154 Tvättnaskiner	110	110	110
114 Betongvaror	111	111	111	155 Övrig bostadsutrustn.	112	112	112
115 Lättbetong	107	112	112	16 Målning			
116 Murtegel	112	112	112	160a Målningsmat., tapeter ²	112	112	112
117 Mellanväggsmaterial	115	122	122	17 VVS-material			
118 Betongpålar	108	108	108	E 2 Inre rörarbeten	119	119	120
119 Fabr.tillv. betongmassa	108	108	108	E 21 Värme	113	111	112
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o. avlopp	124	126	126
121 Ohyvlade trävaror	126	126	126	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	124	125	125	F 3 Lågspänningsan- läggningar	130	131	134
123 Entrépartier, portar	130	130	130	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	121	121	121	311 Byggmästeriarbeten	112	112	112
125 Dörrsnickerier	118	118	118	312 Trädgårdsarbeten	123	123	123
126a Inredningssnickerier ²	117	118	118	313 Målningsarbeten	114	114	114
127 Träpålar	126	126	126	321 VVS-arbeten	113	113	113
13 Järnvaror				322 El-arbeten	112	112	112
131 Armeringstål	117	116	116	4 Maskiner	106	106	106
132 Hårdnetallborr	103	105	105	5 Transporter	122	122	122
133 Stängningsbeslag m m	151	152	152	6 Drivmedel			
134 Fästelement ²	122	123	123	611 Bensin	106	114	114
136a Ståldörrar ²	100	100	100	612 Dieseldolja	107	111	111
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613 Eldningsolja	92	99	103
138 Trädgårdstillbehör	118	118	118	621 Elkraft	84	84	84
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	101	101	101	71 Allm. kostnader	115	116	116
141b Papp, tätningsmaterial	111	114	114	72 Tjänstemannalöner	121	121	121
142 Rör, trunnor	128	128	128				
143 Värmeisoleringsmaterial	104	107	107				
145 Taktegel	116	116	116				
146 Kantsten m m	115	120	120				
147 Spräng- och tändmedel	106	106	106				
149 Växter, växtnäring	118	121	121				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader.