

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Förste aktuarie G. Lindblom
08/22 85 40/288

10.5.1966

Bo 1966:11

1 (11)

BOSTADSBYGGANDET UNDER MARS 1966¹⁾

Housing construction in March 1966

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

Kvartals- och årsredogörelser för bostadsbyggandet har lämnats i Statistiska meddelanden (SM), åren 1962 - 1965 i undergrupp V och från och med år 1966 i undergrupp Bo. En kortfattad redogörelse för år 1965 har publicerats i SM, Bo 1966:5.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner. År 1964 svarade dessa för 88 % och år 1965 för 89 % av det totala antalet inflyttningsfärdiga lägenheter i hela riket.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke-månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommuner, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. Månadsstatistiken över bostadsbyggandet omfattar sålunda flerfamiljshusbyggandet i hela riket, medan uppgifterna om småhus är begränsade till månadskommunerna. 1964 och 1965 var 76 % av lägenheterna i samtliga inflyttningsfärdiga småhus hänförliga till dessa kommuner.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterades rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

¹⁾ Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS: Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsätts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset var inflyttningsfärdigt.

Tabell 1 och 2 omfattar lägenheter i såväl småhus som flerfamiljshus. I tabellerna 3a och b redovisas lägenheter i enbart småhus och i tabellerna 4-8 lägenheter i enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljshus och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

Fr.o.m. januari 1966 inhämtas beträffande påbörjade hus uppgift om huruvida beslut om statligt bostadslån eller räntebidrag har meddelats byggherren. Med beslut om lån och bidrag likställs beslut om s.k. dispens, dvs att huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån eller bidrag icke meddelats. I tabellerna 3-6 särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" lägenheter i hus, för vilka dylika beslut icke föreligger. Till denna grupp hör bl.a. ålderdomshem, som erhåller statligt bidrag i annan form. I tabell 8 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående hus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras förutom på uppgifterna från månadskommunerna och länsbostadsnämnderna även på inom bostadsstyrelsen befintligt material rörande långivningen.

I tabell 7 redovisas antalet lägenheter i påbörjade flerfamiljshus. Av tabellen framgår hur stor procentuell andel lägenheter påbörjade under viss månad (kvartal, år), som hänför sig till hus inflyttningsfärdiga efter 8 t.o.m. 22 månader.

I publikationen Bostadsbyggandet år 1964 (i serien Sveriges officiella statistik - SOS) lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Beträffande den regionala redovisningen hänvisas till SM, undergrupp Bo 1966:2.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all towns, all boroughs and 118 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1965 and 1966 will be published later in yearly reports.

SWEDISH-ENGLISH VOCUBULARY

alla	all
bostadslån	Government loan for housing
därav utan statligt stöd	thereof without Government aid
enbart	only
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
hela året	the whole year
hus	houses
inflyttningsfärdiga	completed
invånare, inv.	inhabitants
kommungrupp	commune group
kvartalet, kv.	quarter
kvartalskommuner	communes reporting quarterly
köpingar	boroughs
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
län	county
med dispens från beslut	dispensed from decision
med ansökan om lån	with application for Government loan
med räntebidrag	with interest subsidies for housing
med prel. beslut om	with preliminary decision regarding
mindre än	less than
månadskommuner	communes reporting monthly
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
storstadsområdena	metropolitan areas
städer	towns
utan ansökan om lån	without application for Government loan
vid slutet av tidsperioden	at the end of the period

Tab. 1. LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - MARS 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all houses, January 1964 - March 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			Pågående vid slutet av		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Januari	4 249	5 611	4 077	4 754	4 617	5 237	96 140	106 664	100 800
Februari	2 474	3 352	2 648	5 894	6 533	6 976	92 720	103 483	96 472
Mars	4 038	4 255	4 528	7 155	8 275	6 746	89 603	99 463	94 254
April	7 720	6 260		6 494	7 182		90 829	98 541	
Maj	8 493	7 906		6 547	6 920		92 775	99 527	
Juni	11 220	6 785		6 829	9 254		97 166	97 058	
Juli	5 187	2 908		5 317	3 668		97 036	96 298	
Augusti	11 114	8 042		4 153	5 212		103 997	99 128	
September	11 344	7 282		6 883	7 724		108 458	98 686	
Oktober	8 601	11 334		6 315	8 180		110 744	101 840	
November	7 726	9 842		7 158	8 282		111 312	103 400	
December	3 866	9 109		9 508	10 549		105 670	101 960	
1:a kv	10 761	13 218	11 253	17 803	19 425	18 959	89 603	99 463	94 254
2:a kv	27 433	20 951		19 870	23 356		97 166	97 058	
3:e kv	27 645	18 232		16 353	16 604		108 458	98 686	
4:e kv	20 193	30 285		22 981	27 011		105 670	101 960	
Hela året	86 032	82 686		77 007	86 396				
Januari-mars	10 761	13 218	11 253	17 803	19 425	18 959			

Tab. 2. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - MARS 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA
 Dwelling units in all houses by commune group in January - March 1964, 1965 and 1966. Communes
 reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Storstadsområdena	4 102	5 846	4 908	6 077	6 786	6 941
Stor-Stockholm	1 508	3 096	2 058	2 902	3 545	3 648
Därav Stockholm	657	903	812	1 129	1 966	1 434
Göteborgsregionen	1 153	1 101	1 653	1 977	1 769	1 629
Därav Göteborg	355	216	847	1 400	1 127	876
Malmö-Lund-regionen	1 441	1 649	1 197	1 198	1 472	1 664
Därav Malmö	644	404	660	663	720	708
Månadskommunerna i övrigt	6 659	7 372	6 345	11 726	12 639	12 018
Städer						
50 000 - 100 000 inv.	2 285	2 306	1 811	2 624	4 080	3 272
Mindre än 50 000 inv.	2 903	2 991	2 802	5 411	5 250	5 528
Köpingar	484	1 069	892	1 368	1 323	1 424
118 landskommuner	987	1 006	840	2 323	1 986	1 794
Alla månadskommuner	10 761	13 218	11 253	17 803	19 425	18 959

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966.

Tab. 3a. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - MARS 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses (one-or two-dwelling houses and terrace houses), January 1964 - March 1966.
Communes reporting monthly

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Januari	859	824	523	137	1 332	1 431	1 459
Februari	650	803	330	140	1 631	1 723	1 743
Mars	998	1 322	1 475	272	2 113	2 007	2 113
April	2 162	2 430			1 800	1 954	
Maj	2 367	2 829			1 624	1 816	
Juni	2 532	2 294			1 769	1 941	
Juli	1 940	1 269			1 051	868	
Augusti	2 508	2 167			1 231	1 235	
September	1 934	1 660			1 637	1 500	
Oktober	2 609	2 106			1 660	1 638	
November	1 957	1 859			2 023	2 047	
December	1 281	1 794			2 488	2 832	
Hela året	21 797	21 357			20 359	20 992	
Januari-mars	2 507	2 949	2 328	549	5 076	5 161	5 315

Tab. 3b. LÄGENHETER I SMÅHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI— MARS 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses by commune group in January - Mars 1964, 1965 and 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Storstadsområdena	797	1 335	1 087	305	1 167	1 276	1 819
Stor-Stockholm	301	684	319	155	571	459	674
Därav Stockholm	36	344	47	19	122	79	222
Göteborgsregionen	184	287	452	91	306	385	606
Därav Göteborg	18	53	20	18	56	61	142
Malmö-Lund-regionen	312	364	316	59	290	432	539
Därav Malmö	84	62	76	15	118	147	114
Månadskommunerna i övrigt	1 710	1 614	1 241	244	3 909	3 885	3 496
Städer med							
50 000 - 100 000 inv.	214	251	188	93	581	662	508
Mindre än 50 000 inv.	870	583	478	71	1 609	1 446	1 291
Köpingar	230	264	245	7	503	703	604
118 landskommuner	396	516	330	73	1 216	1 074	1 093
Alla månadskommuner	2 507	2 949	2 328	549	5 076	5 161	5 315

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966.

Tab. 4. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1963 - MARS 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses, January 1963 - March 1966. The whole country

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Januari - mars
Påbörjade														
1963	1 473	2 064	2 744	4 220	4 842	4 399	4 353	5 827	7 717	9 020	7 578	7 232	61 469	6 281
1964	3 427	1 913	3 236	5 788	6 466	9 034	3 425	9 108	10 501	6 331	5 993	2 755	67 977	8 576
1965	5 174	2 869	3 173	4 260	5 386	4 603	1 833	6 286	6 060	9 797	8 435	7 697	65 573	11 216
1966	3 686	2 494	3 104											9 284
Därav utan statligt stöd	605	705	369											1 679
Inflyttnings- färdiga														
1963	3 412	4 553	4 478	3 195	4 274	5 073	3 365	3 482	7 120	5 821	6 012	7 438	58 223	12 443
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416	13 345
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 355	7 787	3 032	4 091	7 023	6 751	6 449	8 514	69 268	14 846
1966	3 958	5 324	5 138											14 420
Pågående vid slutet av														
1963	80 014	77 525	75 791	76 816	77 384	76 710	77 698	80 043	80 640	83 839	85 405	85 199	85 199	
1964	85 014	82 524	80 430	81 324	82 659	86 238	85 055	91 052	95 944	97 211	97 930	92 760	92 760	
1965	94 584	92 571	89 130	87 970	88 001	84 817	83 618	85 813	84 850	87 896	89 882	89 065	89 065	
1966	88 793	85 963	83 929											

Tab. 5. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS I JANUARI - MARS 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January - March 1965 and 1966. The whole country

		Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		Pågående vid slutet av tidsperioden	
		1965	1966		1965	1966	1965	1966
		Alla Därav utan						
		statligt stöd						
Stockholms	stad	559	765	299	1 887	1 212	6 780	7 526
Stockholms	län	2 105	1 248	254	1 429	2 107	14 663	13 212
Uppsala	"	1 128	361	40	729	779	3 474	3 982
Södermanlands	"	245	97	38	871	846	2 938	2 444
Östergötlands	"	623	737	173	1 060	873	3 416	3 414
Jönköpings	"	351	261	39	405	537	2 512	2 068
Kronobergs	"	123	184	52	154	373	1 629	1 069
Kalmar	"	337	258	60	350	323	1 355	1 365
Gotlands	"	49	79	22	60	167	462	248
Blekinge	"	217	130	-	211	210	1 624	1 411
Kristianstads	"	297	230	26	179	188	1 813	1 648
Malmöhus	"	1 682	1 099	190	1 192	1 973	10 828	8 868
Hallands	"	125	79	49	249	138	1 101	1 425
Göteborgs o. Bohus	"	701	1 242	1	1 533	1 096	12 120	13 679
Älvsborgs	"	403	192	126	621	200	3 329	3 459
Skaraborgs	"	463	299	16	338	366	2 168	1 350
Värmlands	"	123	259	66	479	369	1 707	2 147
Örebro	"	579	536	-	501	536	3 078	2 354
Västmanlands	"	45	66	66	980	533	2 753	2 575
Kopparbergs	"	125	147	-	250	121	1 744	1 430
Gävleborgs	"	212	294	-	274	599	2 774	2 378
Västernorrlands	"	313	177	6	182	372	2 202	2 187
Jämtlands	"	115	124	-	173	112	1 077	836
Västerbottens	"	93	211	69	255	201	1 632	1 395
Norrbottnens	"	203	209	87	484	189	1 951	1 459
Hela riket		11 216	9 284	1 679	14 846	14 420	89 130	83 929

Tab. 6. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - MARS 1965 OCH 1966. HELA RIKET
 Dwelling units in multi-dwelling houses by commune group in January - March 1965 and 1966.
 The whole country

	<u>Påbörjade</u>			<u>Inflyttningsfärdiga</u>	
	1965	1966		1965	1966
	Alla		Därav utan statligt stöd		
Storstadsområdena	4 511	3 821	664	5 510	5 122
Stor-Stockholm	2 412	1 739	553	3 086	2 974
Därav Stockholm	559	765	299	1 887	1 212
Göteborgsregionen	814	1 201	1	1 384	1 023
Därav Göteborg	163	827	-	1 066	734
Malmö-Lund-regionen	1 285	881	110	1 040	1 125
Därav Malmö	342	584	110	573	594
Riket i övrigt	6 705	5 463	1 015	9 336	9 298
Städer med 50 000 - 100 000 inv.	2 055	1 623	235	3 418	2 764
mindre än 50 000 inv.	2 408	2 324	462	3 804	4 237
Köpingar	805	647	90	620	820
Landskommuner	1 437	869	228	1 494	1 477
Därav					
Månadskommuner	490	510	76	912	701
Kvartalskommuner	947	359	152	582	776
Hela riket	11 216	9 284	1 679	14 846	14 420

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 8. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID UTGÅNGEN AV MARS 1966 EFTER FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD.
HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the end of March 1966 by occurrence
of Government aid. The whole country

	Antal lägenheter	Därav i hus				
		med prel. beslut om bostadslån	enbart ränte- bidrag	med dispens från beslut	med enbart ansökan om lån	utan ansökan om lån
Stor-Stockholm	17 983	15 052	-	-	-	2 931
Stockholms län i övrigt	2 755	2 181	-	254	84	236
Uppsala län	3 982	3 670	39	-	-	273
Södermanlands "	2 444	2 235	-	-	-	209
Östergötlands "	3 414	2 876	-	36	-	502
Jönköpings "	2 068	1 709	24	39	12	284
Kronobergs "	1 069	818	36	-	-	215
Kalmar "	1 365	1 046	28	-	75	216
Gotlands "	248	181	-	-	-	67
Blekinge "	1 411	1 368	-	-	-	43
Kristianstads "	1 648	1 078	89	172	-	309
Malmö-Lund-regionen	6 066	5 061	53	-	-	952
Malmöhus län i övrigt	2 802	2 449	38	-	-	315
Hallands ¹⁾ "	1 232	880	54	-	-	298
Göteborgs o. Bohus ¹⁾ "	855	680	-	-	-	175
Göteborgsregionen	13 753	12 863	-	488	-	402
Älvsborgs ¹⁾ "	2 723	2 125	132	-	-	466
Skaraborgs "	1 350	1 047	61	-	-	242
Värmlands "	2 147	1 520	366	-	-	261
Örebro "	2 354	1 712	3	398	-	241
Västmanlands "	2 575	2 417	-	-	28	130
Kopparbergs "	1 430	1 028	-	92	9	301
Gävleborgs "	2 378	2 162	-	-	-	216
Västernorrlands "	2 187	1 982	-	-	-	205
Jämtlands "	836	666	-	-	-	170
Västerbottens "	1 395	1 273	8	42	-	72
Norrbottens "	1 459	1 229	-	-	-	230
Hela riket	83 929	71 308	931	1 521	208	9 961

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966