

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent
Ingenjör E. Johannesson
08/63 05 60/660

Datum
6.7.1966

Meddelande nr
Bo 1966:15

Sid
1 (6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MAJ 1966 OCH ENTREPRENADINDEX FÖR
APRIL OCH MAJ 1966¹⁾

Indices of building costs of May 1966 and Index of building
contracts of April and May 1966

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex
och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen
till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den ny-
inrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare
beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnads-
entreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrel-
sen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas
även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950=100, (sid 3)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter
1/1 1963=100, (sid 3)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten
respektive trä, 1/1 1952=100, (sid 4)
- Tab 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963=100, (sid 5)
- Tab 5 Indextal för material, löner m m 1/1 1963=100,
(sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för fler-
familjshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i
Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnads-
styrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska
installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riks-
organisation.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabrikstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplysningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Flärfamiljshus av sten	Vikt	1966		Årsmedeltal				Total
1/1 1950 = 100	o/oo	Mars	Maj	År	Material	Löner	Om-	byggnads -
Kostnadsslag							kostn.	kostnad
1. Betong, murmaterial	115	206,0	206,7	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,8	246,6	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	286,2	284,1	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	220,5	221,2	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	162,7	164,6	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	175,1	175,7	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	170,6	170,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	207,0	209,8	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	204,9	206,0	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej underen-				1959	147	153	167	152
trepr.)	240	207,1	212,0	1960	158	161	175	162
8. Allmänna och centrala				1961	163	167	180	167
kostnader	130	220,9	223,8	1962	170	174	188	174
1-8. Byggnadsentreprenad	800	208,2	210,7	1963	175	185	194	182
9. VVS-installation ¹	120	205,2	210,6	1964	185	192	205	191
10. El-installation ¹	40	177,1	180,3	1965	198	200	217	202
11. Byggherrens allm. kostn.	40	265,0	268,5					
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	208,9	211,8	Maj	195	201	216	201
				Juli	201	201	220	205
				Sept.	202	201	220	205
				Nov.	202	201	222	206
<u>Totala byggnadskostnadernas</u>								
<u>fördelning</u>								
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	210,2	212,8					
Målning ³	55	191,2	194,6	1966				
VVS-install. ²	123	205,0	210,3	Jan.	204	203	223	207
El-install. ²	42	180,6	183,9	Mars	205	203	227	209
Indirekta kostnader	20	291,0	295,4	Maj	207	208	230	212
b) Materialkostnader	530	205,3	206,7					
Arbetslöner	280	202,7	208,1					
Omkostnader	190	226,8	230,1					

Tabell 2. BOSTADSSYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963=100

	1963	1964	1965	1966
januari	1 000	1 028	1 080	1 126
februari	1 001	1 033	1 081	1 130
mars	1 002	1 037	1 081	1 133
april	1 010	1 046	1 096	1 143
maj	1 012	1 052	1 100	1 147
juni	1 015	1 054	1 102	
juli	1 022	1 056	1 119	
augusti	1 023	1 059	1 119	
september	1 023	1 061	1 119	
oktober	1 023	1 065	1 119	
november	1 022	1 069	1 119	
december	1 022	1 072	1 121	

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tabell. 3 BYGGNADSKOSTNADSIINDEX

Enfamiljshus 1/1 1952 = 100	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1966		Vikt	1966	
	o/oo	Mars	Maj	o/oo	Mars	Maj
Kostnadsslag						
1. Egentligt byggnadsarbete	629	148,0	149,3	616	145,3	146,3
1.1 Ackordsarbete	118	137,6	141,0	108	136,3	139,7
1.2 Betong, murmaterial	117	148,5	149,0	48	162,1	162,9
1.3 Trävaror, snickerier	184	138,7	138,8	258	137,0	136,7
1.4 Järnvaror	18	95,4	97,2	7	110,1	110,1
1.5 Övrigt material	66	134,5	134,9	90	122,7	122,9
1.6 Byggsplats (inkl. tidlönsarbete)	126	185,3	187,8	105	188,8	191,8
2. Målning ¹	67	146,9	149,6	76	145,7	148,3
3. Underentreprenörer ¹	58	139,7	141,4	60	139,3	141,0
4. El-installation ¹	26	153,0	156,3	27	152,6	156,0
5. VVS-installation	129	153,2	157,2	130	152,9	156,7
6. Allmänna onkostnader	91	148,1	150,0	91	146,1	147,8
Total byggnadskostnad	1 000	148,2	150,1	1 000	146,2	147,9

Årsmedeltal År	Stenhus	Trähus	År	Stenhus	Trähus
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97	Maj	143	141
1956	103	101	Juli	146	144
1957	105	103	Sept.	146	145
1958	106	104	Nov.	146	145
1959	106	104			
1960	114	112	1966		
1961	118	116	Jan.	147	146
1962	123	122	Mars	148	146
			Maj	150	148

¹ Inkl. material, löner och onkostnader

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten 1/1 1963 = 100	1966			1966		
	Mars	April	Maj	Mars	April	Maj
Markarbeten				El-arbeten		
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	112,4	113,9	114,0	F 3 Lågspänningsanlägg- ningar	119,6	121,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	112,6	114,2	114,5	Hissar och rulltrappor		
A 3 Jordschakt	113,7	115,6	115,6	G 1 Hissar, elektriska	112,0	113,3
A 4 Bergschakt	112,5	114,0	114,0	2		113,4
A 5 Pålning med betongpålar	108,9	109,8	109,8	Underentreprenader		
A 6 Pålning med träpålar	118,5	119,6	119,4	221a Smidesarbeten ¹	114	116
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning.				222 Staket	110	112
A 71 Markarbeten	117,1	119,4	119,4	223 Entré- och butiks- fasader	110	113
A 72 Övriga arbeten	114,3	116,2	116,4	231 Fuktisolering	108	109
Stomarbeten				241 Plåtarbeten, förz.plåt	115	119
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	113,1	114,6	114,6	261 Maskinglas	136	136
B 11 Stomme för grund	112,4	113,9	114,0	262 Gjutglas	114	115
B 12 Stomme för över- byggnad	113,4	114,8	114,8	263 Härdat glas	116	116
Stonkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	125	125
C 1 Stonkomplettering	113,9	115,4	115,4	265 Spegelglas	119	120
C 2 Div. bostadsutrustning	111,1	111,6	111,6	271 Natursten, granit	113	115
Målningsarbeten				272 Natursten, kalksten	113	115
D 1 Måln. exkl. tapeter	112,8	114,7	114,7	273 Natursten, marmor	113	115
D 2 Måln. inkl. tapeter	112,4	114,2	114,2	274 Kakelbeklädnad	108	110
VVS-arbeten				275 Golv av sintrade plattor	119	121
E 2 Inre rörarbeten	116,3	119,2	119,2	276 Golv av klinker	151	152
E 21 Värme	111,9	114,1	114,2	281 Parkettgolv	114	115
E 22 Gas, vatten och av- lopp	119,6	123,0	123,0	282 Linoleumgolv	109	110
E 3 Ventilation	111,9	112,4	112,5	283 Plastgolv	106	108
				284 Terrazzogolv	111	113

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1966			Litt.	1966		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	119	119
111 Ballast (ej för betong)	116	116	119	152 Kylskåp	105	105	105
112 CEMENT	102	102	102	153 Rostfritt, standard	110	110	110
113 Bruk	127	127	127	154 Tvättmaskiner	110	110	110
114 Betongvaror	111	113	113	155 Övrig bostadsutrustn.	112	112	112
115 Lättbetong	112	112	112	16 Målning			
116 Murtegel	112	112	112	160a Målningsmat., tapeter ²	112	112	112
117 Mellanväggsmaterial	122	122	122	17 VVS-material			
118 Betongpålar	108	108	108	E 2 Inre rörarbeten	120	122	122
119 Fabr. tillv. betongmassa	108	108	109	E 21 Värme	112	113	113
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o. avlopp	126	130	130
121 Ohyvlade trävaror	126	126	125	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	125	125	126	F 3 Lågspännings- anläggningar	134	135	135
123 Entrépartier,, portar	130	130	130	3 Arbetsslöner			
124 Fönstersnickerier	121	121	121	311 Byggnadsarbeten	112	115	115
125 Dörrsnickerier	118	119	119	312 Trädgårdsarbeten	123	129	129
126a Inredningssnickerier ²	118	119	119	313 Målningsarbeten	114	117	117
127 Träpålar	126	126	125	321 VVS-arbeten	113	118	118
13 Järnvaror				322 El-arbeten	112	115	115
131 Armeringsstål	116	119	118	4 Maskiner	106	106	106
132 Hårdmetallbör	105	105	105	5 Transporter	122	123	123
133 Stängningsbeslag m m	152	152	152	6 Drivmedel			
134 Fästelement	123	123	123	611 Bensin	114	114	114
136a Ståldörrar ²	100	100	100	612 Dieselolja	111	111	111
137 Övriga järnhandelsvaror	114	114	114	613 Eldningsolja	103	103	92
138 Trädgårdstillbehör	118	120	120	621 Elkraft	84	84	84
14 Övrigt byggnadsmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	101	99	99	71 Allm. kostnader	116	117	117
141b Papp, tätningsmaterial	114	114	114	72 Tjänstemannalöner	121	127	127
142 Rör, trummor	128	135	135				
143 Värmeisoleringsmaterial	107	107	107				
145 Taktegel	116	117	117				
146 Kantsten m m	120	120	120				
147 Spräng- och tändmedel	106	106	106				
149 Växter, växtnäring	121	121	121				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader