

3
1
SCB

STATISTISKA CENTRALBYRÅNS
BIBLIOTEK
19 AUG 1966

200.370-Bo
dull
STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1966

rigg
0
Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Bo 1966:17

BOSTADSBYGGGANDET ÅR 1965

HOUSING CONSTRUCTION IN 1965

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent	Datum	Meddelande nr	Sid
Förste aktuarie G. Lindblom 08/63 05 60	5.8.1966	Bo 1966:17	1 (20)

BOSTADSBYGGANDET ÅR 1965¹⁾

Housing construction in 1965

Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar fr o m år 1949 alla i hela riket nybyggda (inflyttningsfärdiga) och rivna hus innehållande minst en för varaktig användning avsedd bostadslägenhet. Statistiken grundas på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (de s.k. förmedlingsorganen).

Detaljerade uppgifter om nybyggnads- och rivningsverksamheten publiceras årligen i SOS:Bostadsbyggandet. Kvartalsrapporter och mera kortfattade årsredogörelser har lämnats i Statistiska meddelanden (SM), åren 1962 - 1965 i undergrupp V. Fr o m 1966 ingår årsredogörelserna i undergrupp Bo. Vidare lämnas i samma serie månadsrapporter om påbörjade, pågående och inflyttningsfärdiga hus.

I föreliggande SM lämnas en översikt av bostadsbyggandet år 1965, varvid för jämförelser redovisas uppgifter för åren 1963 och 1964. Uppgifterna avser under nämnda år inflyttningsfärdiga respektive rivna hus.

Nybyggnadsverksamheten

Under 1965 färdigställdes genom nybyggnad 29 809 hus med minst en lägenhet. Det sammanlagda antalet lägenheter i dessa hus var 96 843 eller ca 9 700 fler än närmast föregående år. Det årliga tillskottet av nybyggda lägenheter har successivt ökat under 1960-talet. Ökningen mellan 1964 och 1965 är den största under perioden. Av de år 1965 nybyggda lägenheterna utgjordes 27 575 av lägenheter i småhus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus.

Regional redovisning

Bostadsproduktionens fördelning på olika kommuntyper framgår av tab 1.

1) Definitiva resultat. Mera detaljerade uppgifter publiceras årligen i SOS:Bostadsbyggandet.

Tab. 1. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER KOMMUNTYP

	Alla lägenheter	Därav i			Procentuell fördelning			
		städer	köpingar	landskommuner	Alla lägenheter	Därav i städer	köpingar	landskommuner
Alla hus								
År 1963	81 405	49 860	7 674	23 871	100	61,2	9,4	29,3
1964	87 167	51 500	8 421	27 246	100	59,1	9,7	31,3
1965	96 843	60 230	8 560	28 053	100	62,2	8,8	29,0
Småhus								
År 1963	23 182	8 535	2 516	12 131	100	36,8	10,9	52,3
1964	26 751	10 069	2 870	13 812	100	37,6	10,7	51,6
1965	27 575	10 047	3 091	14 437	100	36,4	11,2	52,4

Tabellen visar, att städernas andel av de nybyggda lägenheterna var 3 procent större 1965 än 1964. Av den totala ökningen av antalet färdigställda lägenheter mellan dessa båda år avsåg 90 procent städerna.

I tab. 2 fördelas antalet lägenheter på kommungrupper. De redovisade storstadsområdena utgörs av

Stor-Stockholm: Stockholms stad jämte förortskommunerna Boo, Botkyrka, Danderyds köping, Djursholms stad, Huddinge, Järfälla, Lidingö stad, Märsta, Nacka stad, Saltsjöbadens köping, Sollentuna köping, Solna stad, Stocksunds köping, Sundbybergs stad, Tyresö, Täby köping, Upplands-Väsby och Österhaninge samt kommunerna i yttre förortszonen Ekerö, Färingsö, Grödinge, Gustavsberg, Salem, Vallentuna, Vaxholms stad, Värmdö, Västerhaninge och Österåker.

Göteborgsregionen: Göteborgs stad jämte kommunerna i inre förortsregionen Angered, Askim, Kungälv stad, Källered, Lerum, Mölndals stad, Nödinge, Partille, Råda, Säve, Torslanda och Tuve samt kommunerna i yttre regionområdet Kungsbacka stad, Lindome, Onsala, Särö, Tölö, Marstrands stad, Hermansby, Kode, Landvetter, Romelanda, Stenungsund, Styrso, Ytterby, Öckerö, Björketorp, Skallsjö, Starrkärr och Stora Lundby.

Malmö-Lund-regionen: Kommuner och delar av kommuner tillhörande Kävlinge-blocket, Lund-blocket, Lomma-blocket, Malmö-blocket och Vellinge-blocket.

Tab. 2. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER KOMMUNGRUPP

	Alla lägenheter			Procentuell fördelning		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Riket	81 405	87 167	96 843	100	100	100
Storstadsområdena	24 174	25 920	30 698	29,7	29,7	31,7
Stor-Stockholm	12 630	12 930	15 071	15,5	14,8	15,6
Därav Stockholm	4 187	3 884	5 907	5,0	4,5	6,1
Göteborgsregionen	7 227	6 712	8 774	8,9	7,7	9,1
Därav Göteborg	5 104	4 162	5 968	6,3	4,8	6,2
Malmö-Lund-regionen	4 317	6 278	6 853	5,3	7,2	7,1
Därav Malmö	2 454	3 751	3 057	3,0	4,3	3,2
Riket i övrigt	57 231	61 247	66 145	70,3	70,3	68,3
Städer	34 929	35 928	40 588	42,9	41,2	41,9
Köpingar	5 495	6 600	6 955	6,8	7,6	7,2
Landskommuner	16 807	18 719	18 602	20,6	21,5	19,2

Av tabellen kan utläsas, att antalet färdigställda lägenheter ökat från år 1964 med bortåt 5 000 i såväl storstadsområdena som riket i övrigt. Till övervägande del hänför sig uppgången till Stor-Stockholm (+ 2 141), Göteborgsregionen (+ 2 062) och städerna utanför storstadsområdena (+ 4 660). Bostadsproduktionen inom nämnda områden omfattade år 1965 respektive 17, 31 och 13 procent fler lägenheter än år 1964.

En redovisning av nybyggnadsverksamheten på län lämnas i det följande under avsnittet "Statligt stöd", varvid småhus särredovisas.

I tab 3 har bostadsproduktionen fördelats på områden med olika planinstitut. Område, för vilket förslag till stadsplan eller byggnadsplan föreligger, jämföras med område, för vilket sådan plan fastställts.

Tab. 3. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE PÅ OMRÅDEN MED OLIKA PLAN-INSTITUT

	Alla lägen- heter	Därav i områden med stads- plan	byggnads- plan	utomplans- bestäm- melser	avstyck- nings- plan	intet- dera	Områden med stads- eller byggnads- plan i %
År 1963	81 405	62 883	15 602	1 861	291	768	96,4
1964	87 167	67 469	17 112	1 932	202	452	97,0
1965	96 843	76 354	17 901	2 041	222	325	97,3

Hustyp

I statistiken redovisas sex hustyper: enfamiljshus, tvåfamiljshus, rad- och kedjehus, flerfamiljshus, specialhus och icke-bostadshus. De tre förstnämnda typerna betecknas som småhus. De tre sistnämnda hustyperna har i flertalet tabeller sammanförts till en grupp under benämningen flerfamiljshus dvs beteckningen på den dominerande hustypen inom gruppen (mer än 90 procent av lägenheterna). Med specialhus respektive icke-bostadshus förstås hus, i vilket minst halva våningsytan avser specialbostäder eller lokaler för andra än bostadsändamål. De vanligaste typerna av specialhus är ålderdomshem och studentbostadshus. Till denna hustyp hör även ungdomshotell, bostadshus för personal vid vårdanstalter, industrier m.m. Specialbostäder utgörs av vissa typer av kollektiva bostäder, som vanligen är inrymda i specialhus men även kan förekomma i vanliga flerfamiljshus och icke-bostadshus. Närmare belysning av tillskottet lägenheter i denna typ av bostäder lämnas under avsnittet "Specialbostäder".

I tab 4 har nybyggda hus och lägenheterna i dessa fördelats efter hustyp. Av tabellen framgår, att ca en tredjedel av det årliga lägenhetstillskottet avsåg småhus. Jämfört med år 1964 byggdes 800 fler lägenheter i småhus (+ 3 procent) och 8 850 fler i flerfamiljshus (+ 15 procent). Småhusens andel av samtliga lägenheter sjönk från 31 till 28 procent, dvs samma andel som 1963.

Tab. 4. NYBYGGDA HUS OCH LÄGENHETER EFTER HUSTYP

	Alla	Därav					
		en- familjs- hus	två- familjs- hus	rad- och kedje- hus	fler- familjs- hus	special- hus	icke-bostads- hus
Antal hus							
År 1963	25 141	16 734	214	6 020	2 014	89	70
1964	28 775	19 006	227	7 291	2 087	90	74
1965	29 809	19 424	364	7 423	2 445	98	55
Antal lä- genheter							
År 1963	81 405	16 734	428	6 020	52 980	4 989	254
1964	87 167	19 006	454	7 291	56 005	4 196	215
1965	96 843	19 424	728	7 423	64 321	4 777	170
<u>Procentuell</u> <u>fördelning</u> av antalet lägenheter							
År 1963	100	20,6	0,5	7,4	65,1	6,1	0,3
1964	100	21,8	0,5	8,4	64,3	4,8	0,2
1965	100	20,1	0,8	7,6	66,4	4,9	0,2

I tab 5 redovisas antalet lägenheter i småhus med fördelning på kommungrupp, varvid för varje kommungrupp även angivits den relativa andelen småhuslägenheter.

Tab. 5. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS EFTER KOMMUNGRUPP

	Lägenheter i småhus			I % av alla lägenheter		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Riket	23 182	26 751	27 575	28,5	30,7	28,5
Storstadsområdena	4 644	5 721	5 910	19,2	22,1	19,3
Stor-Stockholm	2 375	2 733	2 540	18,8	21,1	16,9
Därav Stockholm	564	495	449	13,5	12,7	7,6
Göteborgsregionen	1 244	1 597	1 739	17,2	23,8	19,8
Därav Göteborg	241	381	261	4,7	9,2	4,4
Malmö-Lund-regionen	1 025	1 391	1 631	23,7	22,2	23,8
Därav Malmö	373	460	434	15,2	12,3	14,2
Riket i övrigt	18 538	21 030	21 665	32,4	34,3	32,8
Städer	6 946	7 981	8 142	19,9	22,2	20,1
Köpingar	2 054	2 404	2 679	37,4	36,4	38,5
Landskommuner	9 538	10 645	10 844	56,8	56,9	58,3

Som ovan nämnts hade andelen i småhus i hela riket minskat år 1965 till samma nivå som 1963. I såväl Stor-Stockholm som Göteborgsregionen inträffade en nedgång från år 1964 med fyra procentenheter. Även i städerna utanför storstadsområdena var andelen småhuslägenheter mindre än år 1964. Övriga kommungrupper berördes icke av nedgången.

En relativ fördelning av lägenheterna efter hustyp inom de olika kommungrupperna år 1965 lämnas i tab 6.

Tab. 6. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER HUSTYP INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER,
ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav i %					
		enfa- miljs- hus	två- familjs- hus	rad-o. kedje- hus	fler- familjs- hus	speci- alhus	icke- bostads- hus
Riket	96 843	20,0	0,8	7,7	66,4	4,9	0,2
Storstadsområdena	30 698	11,8	0,1	7,4	75,0	5,5	0,2
Stor-Stockholm	15 071	10,2	0,0	6,6	81,0	1,9	0,3
Göteborgsregionen	8 774	11,9	0,1	7,8	73,2	7,0	0,0
Malmö-Lund-regionen	6 853	15,3	0,1	8,4	64,4	11,7	0,1
Riket i övrigt	66 145	23,9	1,1	7,8	62,4	4,6	0,2
Städer	40 588	12,8	0,4	6,9	75,8	4,0	0,2
Köpingar	6 955	27,2	1,8	9,5	59,1	2,3	0,1
Landskommuner	18 602	46,8	2,3	9,2	34,5	7,0	0,2

Inom storstadsområdena och övriga städer var andelen lägenheter i enfamiljshus avsevärt mindre än i köpingar och landskommuner utanför storstadsområdena. Beträffande rad- och kedjehus var de regionala skillnaderna obetydliga.

Flerfamiljshus (exkl specialhus och icke-bostadshus) och i dessa ingående lägenheter fördelas efter antalet våningar i tab 7.

Tab. 7. NYBYGGDA FLERFAMILJSHUS¹⁾ OCH LÄGENHETER I DESSA FÖRDELADE EFTER
HUSENS VÅNINGSAKTAL

	Alla	Därav med . . . våningar				
		1-2	3	4	5-8	9 o fl
Antal hus						
År 1963	2 014	493	1 074	149	245	53
1964	2 087	480	1 147	157	249	54
1965	2 445	586	1 367	155	270	67
Antal lägenheter						
		Därav i hus med . . . våningar				
År 1963	52 980	6 261	27 882	3 862	11 012	3 963
1964	56 005	6 527	29 200	4 262	11 370	4 646
1965	64 321	7 481	34 055	4 727	11 885	6 173
<u>Procentuell</u>						
<u>fördelning</u>						
av antalet						
lägenheter						
År 1963	100	11,8	52,6	7,3	20,8	7,5
1964	100	11,7	52,1	7,6	20,3	8,3
1965	100	11,6	52,9	7,3	18,5	9,6

1) Exkl. specialhus och icke-bostadshus

Andelen lägenheter i hus med nio och flera våningar har ökat under treårsperioden. Det kan i sammanhanget erinras om att denna andel åren 1961 - 1962 var 15 procent. Flerfamiljshus med nio eller flera våningar uppfördes under perioden praktiskt taget enbart i storstadsområdena. I dessa var år 1965 bortåt en fjärdedel av alla lägenheter i flerfamiljshus hänförliga till hus med minst nio våningar.

Byggherre

Med byggherre avses myndighet, organisation eller enskild, för vars räkning ett hus uppförts vare sig arbetet bedrivits i egen regi eller utlämnats på entreprenad.

Byggherrarna inom den offentliga sektorn utgörs av staten och landstingen, kommuner och allmännyttiga bostadsföretag och inom den privata sektorn av egnahemsbyggare, andra enskilda personer samt enskilda företag. Såsom uppförda av byggherrar inom den kooperativa sektorn betecknas hus, i vilka lägenheterna är avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Småhus byggda i grupp, avsedda att försäljas till dem som skall bo i husen, betecknas som uppförda av byggherrar inom den privata sektorn, även om husen tillkommit på initiativ av kommun, allmännyttigt eller kooperativt företag.

Lägenheterna fördelas i tab 8 på byggherregrupper med särredovisning av byggherrar inom den offentliga sektorn.

Tab. 8. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE PÅ BYGGHERREGROUPER

	Alla- lägen- heter	Därav uppförda för byggherrar inom				koopera- tiva sektorn	privata sektorn
		offentliga sektorn					
		alla	därav	staten, kom- lands- ting	allmän- nyttigt företag		
Alla hus							
År 1963	81 405	28 523	524	3 164	24 835	20 208	32 674
1964	87 167	31 459	202	4 333	26 924	21 148	34 560
1965	96 843	39 790	524	3 345	35 921	21 529	35 524
Småhus							
År 1963	23 182	1 909	17	784	1 108	1 742	19 531
1964	26 751	2 901	31	907	1 963	1 871	21 979
1965	27 575	2 861	17	928	1 916	2 805	21 909
Flerfamiljs- hus							
År 1963	58 223	26 614	507	2 380	23 727	18 466	13 143
1964	60 416	28 558	171	3 426	24 961	19 277	12 581
1965	69 268	36 929	507	2 417	34 005	18 724	13 615
<u>Procentuell fördelning</u>							
Alla hus							
År 1963	100	35,0	0,6	3,9	30,5	24,8	40,1
1964	100	36,1	0,2	5,0	30,9	24,3	39,6
1965	100	41,1	0,5	3,5	37,1	22,2	36,7
Småhus							
År 1963	100	8,3	0,1	3,4	4,8	7,5	84,3
1964	100	10,8	0,1	3,4	7,3	7,0	82,2
1965	100	10,4	0,1	3,4	6,9	10,2	79,4
Flerfamiljs- hus							
År 1963	100	45,8	0,9	4,1	40,8	31,7	22,6
1964	100	47,3	0,3	5,7	41,3	31,9	20,8
1965	100	53,3	0,7	3,5	49,1	27,0	19,7

Av tabellen framgår, att ökningen mellan 1964 och 1965 är koncentrerad till lägenheter uppförda för allmännyttiga företag. Den offentliga sektorn, som 1963 svarade för 35 procent av nyproduktionen, har ökat sin andel till 41 procent 1965. Nära hälften av lägenheterna i flerfamiljshus 1965 var hänförliga till allmännyttiga företag. Den privata sektorn svarade för den övervägande delen av småhusbyggandet. Relativt sett har dess andel dock minskat under perioden.

För 1965 har uppgifter om de rikskooperativa företagens nybyggnadsverksamhet särredovisats. Som rikskooperativa företag räknas HSB och Svenska Riksbyggen. Under året uppfördes för dessa företag 1 951 lägenheter i småhus och 15 327 i flerfamiljshus. Sammanlagt svarade de båda företagen för 80 procent av inflyttningsfärdiga lägenheter inom den kooperativa sektorn.

Av tab 9 framgår de nybyggda lägenheternas fördelning efter kommungrupp och byggherre.

Tab. 9. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE EFTER BYGGHERREGRUPP OCH KOMMUNGRUPP, ÅR 1965

	Småhus				Flerfamiljshus			
	Alla lägenheter	Därav uppförda för byggherrar inom (%)			Alla lägenheter	Därav uppförda för byggherrar inom (%)		
		offentliga sektorn	kooperativa sektorn	privata sektorn		offentliga sektorn	kooperativa sektorn	privata sektorn
Riket	27 575	10,4	10,2	79,5	69 268	53,3	27,0	19,7
Storstadsområdena	5 910	2,3	14,0	83,7	24 788	48,4	27,1	24,5
Stor-Stockholm	2 540	1,4	8,7	89,9	12 531	50,3	28,0	21,8
Göteborgsregionen	1 739	1,7	24,9	73,4	7 035	44,6	26,3	29,1
Malmö-Lund-regionen	1 631	4,3	10,5	85,2	5 222	49,0	26,1	24,9
Riket i övrigt	21 665	12,6	9,0	78,3	44 480	56,0	27,0	16,9
Städer	8 142	6,3	17,7	76,0	32 446	48,6	32,4	19,0
Köpingar	2 679	15,4	10,3	74,2	4 276	66,3	18,0	15,7
Landskommuner	10 844	16,6	2,4	81,0	7 758	81,6	9,2	9,1

I storstadsområdena var andelen lägenheter uppförda inom den offentliga sektorn mindre och den privatbyggda andelen större än i riket i övrigt. Detta gäller såväl småhus som flerfamiljshus.

Statliga stöd

Inom ramen för statens bostadspolitiska åtgärder beviljas lån och bidrag för nybyggnadsverksamhet. Hus, för vilka beslut om sådant lån eller bidrag föreligger då huset är inflyttningsfärdigt, redovisas i statistiken såsom uppfört med statligt stöd. Gällande typer av lån och bidrag är: bostadslån, räntebidrag och förbättringslån till nybyggnad.

Bostadslån beviljas enligt kungörelsen den 5 oktober 1962 om bostadslån (SFS 1962: 537), som trädde i kraft den 1 januari 1963. Samtidigt upphörde kungörelserna om egnahems-lån och tertiärlån till flerfamiljshus m.m. att gälla.

Räntebidrag är ett årligt bidrag som utgör ersättning för en del av räntekostnaderna för primär- och sekundärlån. Räntebidrag kan utgå för dels hus som uppförts eller ombyggs med stöd av statligt lån, dels hus som uppförts utan sådant lån.

I viss utsträckning beviljas förbättringslån till nybyggnad. Lånen avser dels småhus som skall bebos av zigenare eller person bosatt i något av de fyra nordligaste länen, dels hus avsedda för vissa pensionärsgrupper.

Hus som uppförts med statsbidrag i annan form, t.ex. statsbidrag till vissa lärarbostäder och till ålderdomshem, räknas i statistiken som uppförda utan statligt stöd.

Av tab 10 framgår lägenheternas fördelning efter form av statligt stöd. I tabellen särredovisas under rubriken "utan statligt stöd" rum för åldringar i ålderdomshem.

Tab. 10. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD

	Alla lägenheter	Därav i hus						
		med statligt stöd				utan statligt stöd		
		alla	egnahems-lån, ter-tiärlån, bostadslån	enbart ränte-bidrag	förbättringslån	alla	rum för åldringar i ålderdomshem	övriga
Alla hus								
År 1963	81 405	75 368	74 916	437	15	6 037	1 609	4 428
1964	87 167	79 229	78 800	397	32	7 938	2 722	5 216
1965	96 843	88 988	88 269	588	131	7 855	2 105	5 750
Småhus								
År 1963	23 182	21 109	21 080	14	15	2 073	.	2 073
1964	26 751	23 526	23 377	117	32	3 225	.	3 225
1965	27 575	24 194	23 872	252	70	3 381	.	3 381
Flerfamiljshus								
År 1963	58 223	54 259	53 836	423	-	3 964	1 609	2 355
1964	60 416	55 703	55 423	280	-	4 713	2 722	1 991
1965	69 268	64 797	64 394	336	61	4 474	2 105	2 369

Av samtliga lägenheter år 1965 uppfördes 92 procent med statligt stöd. Motsvarande andel 1963 och 1964 var respektive 93 och 91 procent. Beträffande småhus utan statligt stöd kan konstateras, att lägenhetstillskottet de båda senaste redovisningsåren låg på en högre nivå än år 1963.

En redovisning av den procentuella andelen lägenheter i hus uppförda med statligt stöd inom de olika kommungrupperna lämnas i tab 11. På grund av att inemot hälften av rummen för åldringar i ålderdomshem är belägna i landskommuner utanför storstadsområdena, har denna typ av bostäder undantagits vid beräkningen av relationstalen i tabellen.

Tab. 11. RELATIV ANDEL LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS UPPFÖRDA MED STATLIGT STÖD INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER. PROCENTTAL

	Småhus			Flerfamiljshus ¹⁾		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Riket	91,1	87,9	87,7	95,8	96,5	96,4
Storstadsområdena	75,0	67,1	68,8	95,5	95,5	94,6
Stor-Stockholm	74,4	65,2	61,7	96,3	94,3	91,3
Därav Stockholm	66,3	53,5	39,4	90,6	89,9	88,2
Göteborgsregionen	70,0	60,1	70,5	98,9	99,4	99,2
Därav Göteborg	64,7	38,8	37,5	98,8	100,0	99,4
Malmö-Lund-regionen	82,4	79,0	78,2	86,4	94,0	97,0
Därav Malmö	68,6	65,4	61,5	81,5	92,5	95,8
Riket i övrigt	95,1	93,6	93,4	96,0	97,1	97,5
Städer	93,2	89,4	88,9	95,9	96,6	97,4
Köpingar	97,3	97,3	96,9	98,7	98,9	99,7
Landskommuner	96,0	95,9	94,9	95,4	98,0	96,5

1) Exkl. rum för åldringar i ålderdomshem

Beträffande storstadsområdena observeras, att i Stor-Stockholm minskade andelen lägenheter i hus uppförda med statligt stöd. Detta gäller såväl småhus som flerfamiljshus. Vidare färdigställdes en betydligt större del av lägenheterna i småhus inom Göteborgsregionen med statligt stöd 1965 än 1964. I Malmö-Lund-regionen slutligen har ifråga om flerfamiljshus andelen lägenheter med statligt stöd successivt ökat under perioden

1963 - 1965. För övriga kommungrupper avviker relationstalen för 1965 icke alls eller endast obetydligt från talen för år 1964.

I tab 12 redovisas för olika byggherregrupper den procentuella andelen lägenheter i hus uppförda med statligt stöd.

Tab. 12. RELATIV ANDEL LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS UPPFÖRDA MED STATLIGT STÖD INOM OLIKA BYGGHERREGROUPER. PROCENTTAL

	Alla lägenheter	Lägenheter uppförda för byggherrar inom		
		offentliga sektorn	kooperativa sektorn	privata sektorn
Alla hus				
År 1963	92,6	92,0	99,9	88,5
1964	90,9	89,6	99,4	86,8
1965	91,9	93,2	99,8	85,7
Småhus				
År 1963	91,1	96,5	99,3	89,8
1964	87,9	97,9	99,5	85,6
1965	87,7	98,0	100,0	84,8
Flerfamiljshus				
År 1963	93,2	91,8	100,0	86,7
1964	92,2	88,8	99,4	88,9
1965	93,5	92,8	99,8	87,0

Sammanställningen visar, att andelen lägenheter i hus uppförda med statligt stöd är mindre för byggherrar inom den privata sektorn än för övriga byggherrar. Beträffande den offentliga sektorn bör nämnas, att för hus uppförda för allmännyttiga företag så gott som alla byggs med statligt stöd. Om rum för åldringar i ålderdomshem utesluts vid beräkningen av relationstalen för flerfamiljshus inom den offentliga sektorn, erhålls samma andel - 98 procent - för alla tre redovisningsåren.

Beträffande småhus tillämpas skilda förfaringssätt vid meddelandet av beslut om statliga lån beroende på om huset skall bebos eller icke bebos av den som svarar för den första låneansökan. Småhus, som ej skall bebos av lånsökanden, utgörs av hus, som senare skall försälas eller upplåtas med bostads- eller hyresrätt. I statistiken för 1965 har småhus med bostadslån fördelats på nämnda två kategorier av lånsökande.

Det bör betonas, att småhus som ej skall bebos av lånsökanden till övervägande del utgörs av gruppbebyggelse. I enstaka fall förekommer "styckebyggda" hus, t.ex. tjänstebostäder för kommunalt anställda, lantarbetare m. fl. Även bland småhus uppförda utan statligt stöd förekommer gruppbebyggelse. Denna kan dock icke särredovisas. Sålunda är det icke möjligt att lämna uppgifter om det totala antalet gruppbyggda småhus som ingår i bostadsbyggnadsstatistiken.

År 1965 uppgick antalet lägenheter i småhus med bostadslån som ej skall bebos av lånsökanden till 10 790 eller 45 procent av samtliga lägenheter i småhus med statligt stöd. I tab 13 fördelas lägenheterna i småhus efter förekomst och form av statligt stöd inom olika kommungrupper.

Tab. 13. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV
STATLIGT STÖD INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER. ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav i procent				
		med statligt stöd				utan
		bostadslån till småhus	enbart	förbätt-	statligt	
		som skall	som ej skall	ränte-	stöd	
		bebos av	bebos av	bidrag		
		lån-	lån-			
		sökanden	sökanden			
Riket	27 575	47,4	39,1	0,9	0,3	12,3
Storstadsområdena	5 910	25,8	43,0	0,0	-	31,2
Stor-Stockholm	2 540	26,7	35,0	-	-	38,3
Göteborgsregionen	1 739	30,6	39,9	-	-	29,5
Malmö-Lund-regionen	1 631	19,3	58,9	0,1	-	21,8
Riket i övrigt	21 665	53,3	38,1	1,2	0,3	7,1
Städer	8 142	47,3	40,5	1,1	0,0	11,1
Köpingar	2 679	52,6	43,5	0,5	0,2	3,1
Landskommuner	10 844	58,0	34,9	1,4	0,6	5,1

Av tabellen framgår, att i hela riket över hälften av lägenheterna i de nybyggda småhusen var hänförliga till småhus som skulle bebos av lånsökanden medan i storstadsområdena denna kategori småhus svarade för drygt en fjärdedel. Samtidigt kan konstateras, att i dessa områden inemot en tredjedel av alla lägenheter i småhus uppfördes utan statligt stöd.

Redovisning av lägenheterna länsvis efter förekomst och form av statligt stöd lämnas för småhus och flerfamiljshus i tab 14 och 15.

Tab. 14. LÄGENHETER I NYBYGGDA SMÅHUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD
LÄNSVIS, ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav				utan statligt stöd
		med statligt stöd	bostadslån till småhus		enbart ränte- bidrag	
		alla lägen- heter	som skall bebos av lånsökanden	som ej skall bebos av lånsökanden		
Riket	27 575	24 194	13 082	10 790	252	3 381
Stockholms stad	449	177	129	48	-	272
Stockholms län	2 610	1 867	840	1 025	2	743
Uppsala "	824	669	362	307	-	155
Södermanlands "	927	853	448	388	17	74
Östergötlands "	1 123	986	440	504	42	137
Jönköpings "	1 391	1 264	717	532	15	127
Kronobergs "	959	934	570	350	14	25
Kalmar "	998	975	534	426	15	23
Gotlands "	134	125	104	18	3	9
Blekinge "	727	706	437	268	1	21
Kristianstads "	1 430	1 378	775	587	16	52
Malmöhus "	2 787	2 291	900	1 386	5	496
Hallands "	1 117	967	557	404	6	150
Göteborgs o Bohus "	1 647	1 173	644	517	12	474
Älvsborgs "	1 738	1 549	874	664	11	189

forts

Tab. 14. (forts.)

		Alla lägenheter	Därav med statligt stöd					utan statligt stöd
			alla lägenheter	bostadslån som skall bebos av lånsökanden	till småhus som ej skall bebos av lånsökanden	enbart ränte- bidrag	förbättringslån	
Skaraborgs	län	900	831	528	271	32	-	69
Värmlands	"	899	830	545	285	-	-	69
Örebro	"	1 115	1 040	510	495	35	-	75
Västmanlands	"	1 160	1 098	391	700	7	-	62
Kopparbergs	"	903	885	631	254	-	-	18
Gävleborgs	"	867	838	402	434	2	-	29
Västernorrlands	"	825	796	476	305	-	15	29
Jämtlands	"	329	297	164	125	-	8	32
Västerbottens	"	779	746	469	249	-	28	33
Norrbottens	"	937	919	635	248	17	19	18

Tab. 15. LÄGENHETER I NYBYGGDA FLERFAMILJSHUS EFTER FÖREKOMST OCH FORM AV STATLIGT STÖD
LÄNSVIS, ÅR 1965

		Alla lägenheter	Därav med statligt stöd				utan statligt stöd	
			alla lägenheter	bostads- lån/ter- tiärlån	enbart ränte- bidrag	förbättringslån	alla lägenheter	rum för åldringar i ålderdomshem
Riket		69 268	64 794	64 397	336	61	4 474	2 105
Stockholms stad		5 458	4 773	4 773	-	-	685	48
Stockholms	län	9 256	8 684	8 576	108	-	572	58
Uppsala	"	2 461	2 067	2 043	24	-	394	105
Södermanlands	"	2 651	2 618	2 618	-	-	33	-
Östergötlands	"	3 549	3 502	3 464	38	-	47	4
Jönköpings	"	2 110	1 929	1 923	6	-	181	154
Kronobergs	"	1 342	1 289	1 289	-	-	53	35
Kalmar	"	1 314	1 271	1 271	-	-	43	-
Gotlands	"	411	411	411	-	-	-	-
Blekinge	"	1 144	1 113	1 101	12	-	31	30
Kristianstads	"	1 668	1 590	1 557	33	-	78	65
Malmöhus	"	7 198	6 871	6 809	62	-	327	66
Hallands	"	1 044	997	997	-	-	47	41
Göteborgs o Bohus	"	7 131	6 871	6 871	-	-	260	198
Älvsborgs	"	2 732	2 390	2 383	7	-	342	241
Skaraborgs	"	1 943	1 752	1 752	-	-	191	157
Värmlands	"	1 702	1 508	1 472	36	-	194	148
Örebro	"	2 574	2 351	2 351	-	-	223	200
Västmanlands	"	3 043	2 777	2 777	-	-	266	243
Kopparbergs	"	1 766	1 653	1 643	10	-	113	113
Gävleborgs	"	2 213	2 133	2 108	-	25	80	61
Västernorrlands	"	1 565	1 535	1 499	-	36	30	27
Jämtlands	"	938	727	727	-	-	211	72
Västerbottens	"	1 858	1 851	1 851	-	-	7	-
Norrbottens	"	2 197	2 131	2 131	-	-	66	39

Lägenhetstyp

Lägenhetstillskottet redovisas i tab 16 med fördelning på lägenhetstyper.

Tab. 16. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE EFTER LÄGENHETSTYP

	Alla lägen- heter	Därav		1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 + rum och kök
		1 rum i special- bostäder	övriga								
Alla hus											
År 1963	81 405	5 050	1 201	3 509	1 352	5 515	15 563	24 235	16 961	6 352	1 667
1964	87 167	4 167	943	3 277	1 506	5 879	16 147	25 466	20 169	7 402	2 211
1965	96 843	4 656	1 093	4 290	2 130	5 790	16 380	29 159	22 572	8 444	2 329
Småhus											
År 1963	23 182	.	4	194	89	558	491	3 609	11 688	5 063	1 486
1964	26 751	.	29	158	112	658	675	3 202	13 783	6 050	2 084
1965	27 575	.	30	215	104	615	691	2 481	14 496	6 791	2 152
Flerfamiljshus											
År 1963	58 223	5 050	1 197	3 315	1 263	4 957	15 072	20 626	5 273	1 289	181
1964	60 416	4 167	914	3 119	1 394	5 221	15 472	22 264	6 386	1 352	127
1965	69 268	4 656	1 063	4 075	2 026	5 175	15 689	26 678	8 076	1 653	177
<u>Procentuell fördelning</u>											
Alla hus											
År 1963	100	6,2	1,5	4,3	1,7	6,8	19,1	29,8	20,8	7,8	2,0
1964	100	4,8	1,1	3,8	1,7	6,7	18,5	29,2	23,1	8,5	2,5
1965	100	4,8	1,1	4,5	2,2	6,0	16,9	30,1	23,3	8,7	2,4
Småhus											
År 1963	100	.	0,0	0,8	0,4	2,4	2,1	15,6	50,4	21,8	6,4
1964	100	.	0,1	0,6	0,4	2,5	2,5	12,0	51,5	22,6	7,8
1965	100	.	0,1	0,8	0,4	2,2	2,5	9,0	52,6	24,6	7,8
Flerfamiljshus											
År 1963	100	8,7	2,1	5,7	2,2	8,5	25,9	35,4	9,1	2,2	0,3
1964	100	6,9	1,5	5,2	2,3	8,6	25,6	36,9	10,6	2,2	0,2
1965	100	6,7	1,5	5,9	2,9	7,5	22,6	38,5	11,7	2,4	0,3

Tabellen visar, att antalet större lägenheter successivt ökat. Av hela ökningen mellan 1964 och 1965 - 9 700 lägenheter - hänförde sig 2 400 till lägenheter om högst två rum och kök, 3 700 till trerumslägenheter och 3 600 till lägenheter om fyra eller flera rum och kök. År 1965 färdigställdes i småhus 700 fler fyrrumslägenheter och 800 fler lägenheter om minst fem rum och kök än 1964. Samtidigt var antalet lägenheter om högst tre rum och kök i småhus 700 färre än år 1964. I flerfamiljshusen utgjordes ökningen främst av tre- och fyrrumslägenheter nämligen respektive 4 400 och 1 700 lägenheter.

En summering av antalet rumsenheter (rumsenhet = rum eller kök) i nybyggda hus och en beräkning av antalet rumsenheter per lägenhet lämnas i tab 17.

Tab. 17. RUMSENHETER I NYBYGGDA HUS

	Alla hus		Småhus		Flerfamiljshus	
	Antal rumsen- heter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rumsen- heter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rumsen- heter	Rumsen- heter per lägenhet
År 1963	302 300	3,71	117 200	5,06	185 100	3,18
1964	335 100	3,84	137 200	5,13	197 900	3,28
1965	372 500	3,85	142 900	5,18	229 500	3,31

Den genomsnittliga lägenhetsstorleken i småhus överstiger motsvarande genomsnittstal för flerfamiljshus med närmare två rumsenheter. Såväl småhusens som flerfamiljshus genomsnittstorlek har successivt ökat under den redovisade perioden. Dock var 1965 genomsnittstorleken för alla hus närmast oförändrad jämfört med 1964. Detta beror på att andelen lägenheter i småhus minskat mellan dessa år.

Fördelningen efter lägenhetstyp inom olika kommungrupper redovisas i tab 18.

Tab. 18. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS FÖRDELADE PÅ LÄGENHETSTYP INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER, ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav rum i special- bostäder	övriga lägen- heter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
Riket	96 843	4 656	7 513	5 790	16 380	29 159	22 572	10 773
Storstadsområdena	30 698	1 616	3 020	1 409	4 817	9 700	6 089	4 047
Stor-Stockholm	15 071	256	1 748	833	2 396	5 174	2 755	1 909
Därav Stockholm	5 907	155	1 196	202	803	2 043	1 002	506
Göteborgsregionen	8 774	614	759	329	1 219	2 691	1 961	1 201
Därav Göteborg	5 968	590	649	225	907	2 100	1 078	419
Malmö-Lund-regionen	6 853	746	513	247	1 202	1 835	1 373	937
Därav Malmö	3 057	-	208	166	721	991	684	287
Riket i övrigt	66 145	3 040	4 493	4 381	11 563	19 459	16 483	6 726
Städer	40 588	1 592	3 048	2 443	7 406	14 079	8 006	4 014
Köpingar	6 955	159	434	509	1 339	2 002	1 899	613
Landskommuner	18 602	1 289	1 011	1 429	2 818	3 378	6 578	2 099
<u>Procentuell fördelning</u>								
Riket	100	4,8	7,8	6,0	16,9	30,1	23,3	11,1
Storstadsområdena	100	5,3	9,8	4,6	15,7	31,6	19,8	13,2
Stor-Stockholm	100	1,7	11,6	5,5	15,9	34,3	18,3	12,7
Därav Stockholm	100	2,6	20,2	3,4	13,6	34,6	17,0	8,6
Göteborgsregionen	100	7,0	8,6	3,7	13,9	30,7	22,4	13,7
Därav Göteborg	100	9,9	10,8	3,8	15,2	35,2	18,1	7,0
Malmö-Lund-regionen	100	10,9	7,5	3,6	17,5	26,8	20,0	13,7
Därav Malmö	100	-	6,8	5,4	23,6	32,4	22,4	9,4
Riket i övrigt	100	4,6	6,8	6,6	17,5	29,4	24,9	10,2
Städer	100	3,9	7,5	6,0	18,3	34,7	19,7	9,9
Köpingar	100	2,3	6,2	7,3	19,3	28,8	27,3	8,8
Landskommuner	100	6,9	5,4	7,7	15,1	18,2	35,4	11,3

Av tabellen kan utläsas, att omkring en tredjedel av lägenheterna i såväl storstadsområdena som riket i övrigt var lägenheter om minst fyra rum och kök. I sammanhanget kan nämnas att 85 procent av alla lägenheter i småhus inflyttningsfärdiga 1965 var av denna storlek. I landskommunerna utanför storstadsområdena utgjorde lägenheter om minst fyra rum och

kök 47 procent av samtliga. Detta sammanhänger med att småhusbyggandet dominerar i denna kommungrupp (jämför tab 5).

Tab 19 avser att ytterligare belysa de regionala skillnaderna i fråga om lägenhetsstorlek. Vid beräkningen av antalet rumsenheter per lägenhet för respektive kommungrupp har icke rum i specialbostäder medtagits. De är nämligen koncentrerade till vissa kommungrupper och skulle därför kraftigt reducera relationstalen för dessa.

Tab. 19. ANTAL RUMSENHETER PER LÄGENHET I NYBYGGDA HUS INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER

	Alla hus ¹⁾			Småhus			Flerfamiljshus ¹⁾		
	1963	1964	1965	1963	1964	1965	1963	1964	1965
Riket	3,89	3,99	3,99	5,06	5,13	5,18	3,39	3,44	3,48
Storstadsområdena	4,02	4,07	4,00	5,51	5,64	5,67	3,61	3,60	3,57
Stor-Stockholm	3,98	4,05	3,92	5,61	5,71	5,86	3,55	3,58	3,51
Göteborgsregionen	4,04	4,09	4,10	5,63	5,69	5,55	3,67	3,59	3,70
Malmö-Lund-regionen	4,09	4,09	4,08	5,16	5,43	5,50	3,68	3,66	3,56
Riket i övrigt	3,84	3,95	3,98	4,94	4,99	5,05	3,28	3,36	3,43
Städer	3,77	3,91	3,91	5,31	5,32	5,39	3,37	3,48	3,52
Köpingar	3,78	3,84	3,95	4,80	4,93	4,94	3,14	3,15	3,31
Landskommuner	4,02	4,08	4,16	4,71	4,75	4,81	2,98	3,02	3,07

1) Exkl. rum i specialbostäder

Av sammanställningen framgår, att lägenheterna i genomsnitt är större i storstadsområdena än i riket i övrigt. Detta gäller såväl småhus som flerfamiljshus. Mellan åren 1964 och 1965 hade genomsnittstorleken ökat inom flertalet kommungrupper. Beträffande småhus i Göteborgsregionen och flerfamiljshus i Stor-Stockholm och Malmö-Lund-regionen inträffade dock en minskning.

I tab 20 lämnas en fördelning av lägenheterna efter lägenhetstyp och byggherre.

Tab. 20. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP OCH BYGGHERREGRUPP

	Alla lägenheter	Därav (%)							
		rum i specialbostäder	övriga lägenheter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 + rum och kök
Småhus									
Offentliga sektorn									
År 1963	1 909	.	13,2	26,7	15,9	15,9	20,2	7,9	0,3
1964	2 901	.	8,7	20,6	17,0	15,3	28,0	9,2	1,2
1965	2 861	.	10,2	19,4	18,8	20,4	24,7	5,3	1,2
Kooperativa sektorn									
År 1963	1 742	.	0,5	0,9	0,6	14,8	53,4	27,6	2,3
1964	1 871	.	0,1	0,3	0,3	10,8	68,4	17,4	2,8
1965	2 805	.	0,3	1,3	1,1	7,7	60,3	28,6	0,7
Privata sektorn									
År 1963	19 531	.	0,1	0,2	0,9	15,6	53,1	22,7	7,4
1964	21 979	.	0,3	0,3	0,8	11,6	53,2	24,8	9,1
1965	21 909	.	0,2	0,1	0,6	7,7	55,2	26,6	9,6

forts.

Tab. 20. (forts.)

	Alla lägen- heter	Därav (%)							
		rum i special- bostäder	övriga lägenheter utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 rum och kök	6 + rum och kök
Flerfamiljshus									
Offentliga sektorn									
År 1963	26 614	17,4	10,7	8,4	24,7	31,2	5,9	1,4	0,3
1964	28 558	13,5	9,2	9,4	25,8	33,5	7,1	1,3	0,1
1965	36 929	11,6	10,4	7,7	23,6	36,5	8,7	1,4	0,1
Kooperativa sektorn									
År 1963	18 466	0,6	5,7	10,2	29,7	40,2	11,7	1,8	0,1
1964	19 277	-	6,0	8,6	25,8	42,3	14,2	2,9	0,1
1965	18 724	-	5,9	8,3	23,6	44,8	14,3	3,0	0,1
Privata sektorn									
År 1963	13 143	2,3	14,2	6,5	23,0	37,3	11,8	4,5	0,6
1964	12 581	2,5	13,0	7,0	24,7	36,1	12,9	3,3	0,5
1965	13 615	2,7	16,3	5,8	19,0	35,2	16,0	4,3	0,7

Den förhållandevis stora andelen lägenheter om högst två rum och kök i småhus inom den offentliga sektorn utgörs till stor del av pensionärlägenheter i form av radhus. Beträffande flerfamiljshus kan nämnas, att rum i specialbostäder till över 90 procent uppförts för byggherrar inom den offentliga sektorn.

Lägenhetsutrustning

För varje lägenhet inhämtas i bostadsbyggnadsstatistiken uppgift om förekomsten av egen toalett och eget badrum inom lägenheten. Med toalett avses såväl vattenklosett som andra moderna toalettyper, t.ex. vaccumtoalett. Som badrum räknas även duschrum och bastu.

Av tab 21 framgår, att så gott som alla köksutrustade lägenheter var försedda med egen toalett och eget badrum. Flertalet rum i specialbostäder var utrustade med egen toalett men saknade badrum.

Tab. 21. LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS EFTER LÄGENHETSTYP OCH LÄGENHETS-
UTRUSTNING, ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav					
		1 rum i special- bostäder	övriga	1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 + rum och kök
Alla	96 843	4 656	1 093	4 290	2 130	5 790	78 884
Med egen toalett och eget badrum	92 799	1 134	754	4 185	2 096	5 772	78 858
Med egen toalett utan eget badrum	3 155	2 675	323	104	13	18	22
Utan egen toalett	889	847	16	1	21	-	4
<u>Procentuell fördelning</u>	100	100	100	100	100	100	100
Med egen toalett och eget badrum	95,8	24,4	69,0	97,6	98,4	99,7	100,0
Med egen toalett utan eget badrum	3,3	57,4	29,6	2,4	0,6	0,3	0,0
Utan egen toalett	0,9	18,2	1,4	0,0	1,0	-	0,0

I tab 22 redovisas för lägenhetstyperna den procentuella andelen lägenheter av olika typer som är utrustade med egen toalett och eget badrum.

Tab. 22. RELATIV ANDEL LÄGENHETER I NYBYGGDA HUS UTRUSTADE MED EGEN TOALETT OCH EGET BADRUM. PROCENTTAL

	1 rum i special- bostäder	övriga	1 rum och kokvrå	2 + rum utan kök	1 rum och kök	2 + rum och kök
År 1963	16,4	55,5	98,3	95,9	99,7	100,0
1964	3,2	70,4	95,4	99,1	99,5	100,0
1965	24,4	69,0	97,6	98,4	99,7	100,0

Specialbostäder

Vissa typer av kollektiva bostäder har sammanförts under den gemensamma beteckningen specialbostäder. De vanligaste formerna av dessa är

- studentbostäder och bostäder för andra studerande,
- bostäder för personal vid sjukhus och vårdanstalter,
- bostäder för anställda vid industri- och affärsföretag,
- ålderdomshem och
- ungdomshotell

En specialbostad består vanligen av ett antal enkelrum grupperade kring en gemensam korridor och med andra gemensamma utrymmen som sällskapsrum, kök, tvätttrum eller badrum. I statistiken redovisas varje sådant rum som en lägenhet.

Antalet rum i specialbostäder skall inte förväxlas med antalet lägenheter i specialhus. (se sid 3). Ett specialhus kan nämligen även innehålla vanliga bostadslägenheter. Vanliga flerfamiljshus och icke-bostadshus kan givetvis innehålla specialbostäder.

Tab 23 visar, att av lägenhetstillskottet år 1965 utgjordes 4 656 av rum i specialbostäder, vilket är inemot 500 fler än 1964 och 400 färre än 1963. Gruppen "övriga kategorier" utgjordes till större delen av rum i pensionärsbostäder av olika slag.

Tab. 23. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER BOENDEKATEGORI

Antal rum i special- bostäder	Därav avsedda för						
	studenter i student- bostadshus	övriga stude- rande	ungdomar i ungdoms- hotell	personal vid sjukhus och vård- anstalter	indus- tri- o. affärs- företag	åldring- ar i ål- der- doms- hem	övriga kate- gorier
År 1963	5 050	2 166	326	268	548	123 1 609	10
1964	4 167	492	217	-	620	59 2 722	57
1965	4 656	1 590	471	9	187	64 2 102	233

I tab 24 redovisas antalet rum i specialbostäder inom olika kommungrupper. Två tredjedelar av rummen för studenter uppfördes inom storstadsområdena, medan huvudparten av rummen för övriga studerande var belägna utanför dessa områden. Hälften av rummen för åldringar i ålderdomshem tillkom i landskommuner utanför storstadsområdena.

Tab. 24. RUM I SPECIALBOSTÄDER INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER, ÅR 1965

	Alla	Därav rum avsedda för						övriga katego- rier
		studenter i student- bostads- hus	övriga stude- rande	ungdomar i ungdoms- hotell	personal vid sjukhus och vård- anstalter	industri- och affärs- företag	åldringar i ålder- domshem	
Riket	4 656	1 590	471	9	187	64	2 102	233
Storstadsområdena	1 616	1 086	56	-	32	39	284	119
Stor-Stockholm	256	-	48	-	-	15	86	107
Därav Stockholm	155	-	-	-	-	-	48	107
Göteborgsregionen	614	360	-	-	32	24	198	-
Därav Göteborg	590	360	-	-	32	-	198	-
Malmö-Lund-regionen	746	726	8	-	-	-	-	12
Därav Malmö	-	-	-	-	-	-	-	-
Riket i övrigt	3 040	504	415	9	155	25	1 818	114
Städer	1 592	504	267	9	148	13	598	53
Köpingar	159	-	-	-	-	-	159	-
Landskommuner	1 289	-	148	-	7	12	1 061	61

Av tab 25 kan utläsas, att byggherrar inom den offentliga sektorn uppfört 4 287 eller 92 procent av rummen i specialbostäderna och att inga specialbostäder förekom inom den kooperativa sektorn. Samtliga nyttillkomna studentbostadshus hade byggts med statligt stöd. Ålderdomshemmen hade statsbidrag i annan ordning än som avses i bostadsbyggnadsstatistiken (se sid 7). Övriga grupper av specialbostäder omfattade 964 rum, varav 40 procent ingick i hus uppförda med statligt stöd.

Tab. 25. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER BYGGHERRER OCH FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD, ÅR 1965

	Alla	Därav					
		med stat- ligt stöd	uppförda för staten, kom- mun- lands- ting	allmän- nyttigt företag	koopera- tivt före- tag	enskilt företag	
Totalt	4 656	1 990	313	2 053	1 921	-	369
med statligt stöd	1 990	.	-	61	1 861	-	68
Rum avsedda för							
studenter i student- bostadshus	1 590	1 590	-	-	1 590	-	-
övriga studerande	471	235	88	10	235	-	138
ungdomar i ungdoms- hotell	9	9	-	-	-	-	9
personal vid sjukhus och vårdanstalter	187	4	120	7	60	-	-
personal vid industri- och affärsföretag	64	12	-	12	-	-	52
åldringar i ålderdoms- hem	2 102	-	105	1 949	-	-	48
övriga kategorier	233	140	-	75	36	-	122

Specialbostädernas utrustning med toalett och badrum redovisas i tab 26. Inemot en fjärdedel av rummen var försedda med såväl toalett som badrum. För studentrummen i studentbostadshusen var motsvarande andel 43 procent. I ålderdomshemmen var 90 procent av rummen utrustade med egen toalett men saknade badrum.

Tab. 26. RUM I SPECIALBOSTÄDER EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING, ÅR 1965

	Alla	Därav		
		med egen toalett och eget badrum	med egen toalett utan eget badrum	utan egen toalett
Totalt	4 656	1 134	2 675	847
Rum avsedda för				
studenter i studentbostadshus	1 590	686	564	340
övriga studerande	471	291	82	98
ungdomar i ungdomshotell	9	3	5	1
personal vid sjukhus och vårdanstalter	187	-	7	180
personal vid industri- och affärsföretag	64	27	-	37
åldringar i ålderdomshem	2 102	56	1 887	159
övriga kategorier	233	71	130	32

Rivningsverksamheten

År 1965 påbörjades rivning av 2 333 hus, i vilka ingick 10 053 lägenheter. Detta innebär, att rivningsverksamheten var av ungefär samma omfattning som under år 1964. Av tab 27 framgår att detta gällde samtliga hustyper.

Tab. 27. RIVNA HUS OCH LÄGENHETERNA I DESSA EFTER HUSTYP

	Alla hus	Alla lägen- heter	Därav i					
			en- familjs- hus	två- familjs- hus	rad- och kedjehus	fler- familjs- hus	special- hus	icke bostads- hus
År 1963	2 201	8 837	757	920	-	6 909	79	172
1964	2 352	10 743	769	946	10	8 638	105	275
1965	2 333	10 053	716	930	45	8 030	119	213

En fördelning av antalet lägenheter i rivna hus på lägenhetstyp lämnas i tab 28.

Tab. 28. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSTYP

	Alla lägen- heter	Därav				
		högst 1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
År 1963	8 837	5 013	2 244	956	349	275
1964	10 743	6 183	2 747	1 044	427	342
1965	10 053	5 569	2 656	1 070	434	324

Mer än hälften av lägenheterna i rivna hus utgjordes under perioden av lägenheter om högst ett rum och kök och en fjärdedel av tvårumslägenheter.

I tab 29 redovisas totala antalet rumsenheter och antal rumsenheter per lägenhet i de rivna husen.

Tab. 29. RUMSENHETER I RIVNA HUS

	Alla hus		Småhus		Flerfamiljshus	
	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet	Antal rums- enheter	Rumsen- heter per lägenhet
År 1963	23 100	2,61	5 700	3,38	17 400	2,43
1964	27 900	2,59	6 100	3,51	21 800	2,42
1965	26 700	2,66	5 900	3,52	20 800	2,48

En jämförelse med motsvarande uppgifter för de nybyggda husen (se sid 13) visar, att genomsnittstorleken av de rivna lägenheterna understiger motsvarande genomsnitt för de nybyggda med mer än en rumsenhet.

Av tab 30 framgår de rivna lägenheternas procentuella fördelning på lägenhetstyp inom olika kommungrupper.

Tab. 30. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSTYP INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER, ÅR 1965

	Alla lägenheter	Därav i %				
		högst 1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5 + rum och kök
Riket	10 053	55,4	26,4	10,7	4,3	3,2
Storstadsområdena	3 846	62,5	21,6	8,0	3,8	4,1
Stor-Stockholm	1 866	58,1	23,0	9,0	5,3	4,6
Därav Stockholm	1 464	59,2	20,6	9,8	5,3	5,1
Göteborgsregionen	1 478	72,9	16,8	4,7	2,4	3,2
Därav Göteborg	1 428	73,4	16,7	4,4	2,3	3,2
Malmö-Lund-regionen	502	48,4	30,7	13,3	2,8	4,8
Därav Malmö	454	50,0	29,5	12,8	2,6	5,1
Riket i övrigt	6 207	51,0	29,4	12,3	4,6	2,7
Städer	5 322	50,8	30,0	12,3	4,5	2,4
Köpingar	314	44,9	33,4	11,8	5,4	4,5
Landskommuner	571	55,7	21,5	12,8	5,8	4,2

I tab 31 har lägenheterna fördelats efter byggnadsår. Mer än hälften av lägenheterna var belägna i hus byggda före år 1901. Av lägenheterna i rivna småhus hade 15 procent uppförts efter år 1920. Motsvarande tal för flerfamiljshus var 6 procent.

Tab. 31. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER HUSENS BYGGNADSÅR, ÅR 1965

	Alla lägenheter	Byggnadsår						
		Okänt	Före 1901	1901-1920	1921-1930	1931-1940	1941-1945	1946-
Alla hus	10 053	46	5 824	3 461	520	134	24	44
Småhus	1 691	20	856	570	157	74	6	8
Flerfamiljshus	8 362	26	4 968	2 891	363	60	18	36
<u>Procentuell fördelning</u>								
Alla hus	100	0,5	58,0	34,4	5,2	1,3	0,2	0,4
Småhus	100	1,2	50,6	33,7	9,3	4,4	0,3	0,5
Flerfamiljshus	100	0,3	59,4	34,6	4,4	0,7	0,2	0,4

Tab 32 visar, att tre femtedelar av lägenheterna saknade såväl centralvärme som wc och badrum. Utrustade med centralvärme var en tredjedel av de rivna lägenheterna i småhus och en femtedel av lägenheterna i flerfamiljshus.

Tab. 32. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING, ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav					
		med centralvärme			utan centralvärme		
		med wc		utan wc	med wc		utan wc
		med badrum	utan badrum		med badrum	utan badrum	
Alla hus	10 053	595	978	701	83	1 612	6 084
Småhus	1 691	217	219	134	25	193	903
Flerfamiljshus	8 362	378	759	567	58	1 419	5 181
<u>Procentuell fördelning</u>							
Alla hus	100	5,9	9,7	7,0	0,8	16,1	60,1
Småhus	100	12,8	13,0	7,9	1,5	11,4	53,4
Flerfamiljshus	100	4,5	9,1	6,8	0,7	17,0	61,9

Av tab 33 som belyser lägenheternas utrustningsstandard inom olika kommungrupper framgår, att de rivna lägenheterna i Göteborg och Malmö var sämre utrustade än de i Stockholm och i riket i övrigt.

Tab. 33. LÄGENHETER I RIVNA HUS EFTER LÄGENHETSUTRUSTNING INOM OLIKA KOMMUNGRUPPER, ÅR 1965

	Alla lägen- heter	Därav					
		med centralvärme			utan centralvärme		
		med wc		utan wc	med wc		utan wc
		med badrum	utan badrum		med badrum	utan badrum	
Riket	10 053	5,9	9,7	7,0	0,8	16,1	60,5
Storstadsområdena	3 846	5,9	7,2	4,4	0,5	21,5	60,5
Stor-Stockholm	1 866	8,1	9,8	0,1	1,1	39,1	41,8
Därav Stockholm	1 464	8,7	10,3	0,1	1,2	49,0	30,7
Göteborgsregionen	1 478	2,6	4,5	10,3	-	2,7	79,9
Därav Göteborg	1 428	2,6	3,4	10,6	-	2,8	80,6
Malmö-Lund-regionen	502	7,0	5,4	3,2	0,2	11,3	72,9
Därav Malmö	454	7,7	5,3	2,4	0,2	9,7	74,7
Riket i övrigt	6 207	6,0	11,3	8,5	1,0	12,7	60,5
Städer	5 322	5,4	11,6	8,5	1,0	11,8	61,7
Köpingar	314	9,9	7,6	6,4	0,9	15,3	59,9
Landskommuner	571	8,8	11,0	10,1	1,2	19,3	49,6

SUMMARY

This report contains final data on new construction and demolition in 1965. The report is based on data from all communes. More detailed data will be published later on in SOS: Bostadsbyggandet (Housing construction) 1965.