

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Förste aktuarie M.L. Andersson
08/63 05 60/663

7.11.1966

Bo 1966:32

1(10)

BOSTADSBYGGANDET UNDER SEPTEMBER 1966¹⁾

Housing construction in September 1966

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

Kvartals- och årsredogörelser för bostadsbyggandet har lämnats i Statistiska meddelanden (SM), åren 1962 - 1965 i undergrupp V och från och med år 1966 i undergrupp Bo. En kortfattad redogörelse för år 1965 har publicerats i SM, Bo 1966:5.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner. År 1964 svarade dessa för 88 % och år 1965 för 89 % av det totala antalet inflyttningsfärdiga lägenheter i hela riket.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke-månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommunerna, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. Månadsstatistiken över bostadsbyggandet omfattar sålunda flerfamiljshusbyggandet i hela riket, medan uppgifterna om småhus är begränsade till månadskommunerna. 1964 och 1965 var 76 % av lägenheterna i samtliga inflyttningsfärdiga småhus hänförliga till dessa kommuner.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterade rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

¹⁾ Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOS:s Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsätts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset vara inflyttningsfärdigt.

Tabell 1 och 2 omfattar lägenheter i såväl småhus som flerfamiljshus. I tabellerna 3a och b redovisas lägenheter i enbart småhus och i tabellerna 4-8 lägenheter i enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

Fr.o.m. januari 1966 inhämtas beträffande påbörjade hus uppgift om huruvida beslut om statligt bostadslån eller räntebidrag har meddelats byggherren. Med beslut om lån och bidrag likställs beslut om s.k. dispens, dvs att huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån eller bidrag icke meddelats. I tabellerna 3-6 särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" lägenheter i hus, för vilka dylika beslut icke föreligger. Till denna grupp hör bl.a. ålderdomshem, som erhåller statligt bidrag i annan form. I tabell 8 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående hus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras förutom på uppgifterna från månadskommunerna och länsbostadsnämnderna även på inom bostadsstyrelsen befintligt material rörande långivningen.

I tabell 7 redovisas antalet lägenheter i påbörjade flerfamiljshus. Av tabellen framgår hur stor procentuell andel lägenheter påbörjade under viss månad (kvartal, år), som hänför sig till hus inflyttningsfärdiga efter 8 t.o.m. 22 månader.

I publikationen Bostadsbyggandet år 1964 (i serien Sveriges officiella statistik - SOS) lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Beträffande den regionala redovisningen hänvisas till SM, undergrupp Bo 1966:2.

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, based on reports from all towns, all boroughs and 179 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1965 and 1966 will be published later in yearly reports.

SWEDISH-ENGLISH VOCABULARY

alla	all
bostadslån	Government loan for housing
därav utan statligt stöd	thereof without Government aid
enbart	only
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
hela året	the whole year
hus	houses
inflyttningsfärdiga	completed
invånare, inv.	inhabitants
kommungrupp	commune group
kvartalet, kv	quarter
kvartalskommuner	communes reporting quarterly
köpingar	other urban communes
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
län	county
med dispens från beslut	dispensed from decision
med ansökan om lån	with application for Government loan
med räntebidrag	with interest subsidies for housing
med prel. beslut om	with preliminary decision regarding
mindre än	less than
månadskommuner	communes reporting monthly
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
storstadsområdena	metropolitan areas
städer	towns
utan ansökan om lån	without application for Government loan
vid slutet av tidsperioden	at the end of the period

Tab. 1. LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - SEPTEMBER 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all houses, monthly, January 1964 - September 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			Pågående vid slutet av		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Januari	4 249	5 624	4 043	4 754	4 617	5 404	96 135	106 663	100 505
Februari	2 480	3 351	2 984	5 894	6 533	6 994	92 721	103 481	96 495
Mars	4 039	4 255	4 717	7 155	8 275	6 869	89 605	99 461	94 343
April	7 711	6 256	3 393	6 494	7 182	7 148	90 822	98 535	90 588
Maj	8 492	7 908	6 194	6 547	6 920	6 338	92 767	99 523	90 444
Juni	11 211	6 782	7 081	6 829	9 254	7 445	97 149	97 051	90 080
Juli	5 186	2 910	2 844	5 317	3 668	3 134	97 018	96 293	89 790
Augusti	11 123	8 040	6 349	4 153	5 212	4 859	103 988	99 121	91 280
September	11 346	7 273	9 964	6 883	7 724	7 744	108 451	98 670	93 500
Oktober	8 599	11 389		6 315	8 180		110 735	101 879	
November	7 726	9 847		7 158	8 282		111 303	103 444	
December	3 861	8 972		9 508	10 550		105 656	101 866	
1:a kv	10 768	13 230	11 744	17 803	19 425	19 267	89 605	99 461	94 343
2:a kv	27 414	20 946	16 668	19 870	23 356	20 931	97 149	97 051	90 080
3:e kv	27 655	18 223	19 157	16 353	16 604	15 737	108 451	98 670	93 500
4:e kv	20 186	30 208		22 981	27 012		105 656	101 866	
Hela året	86 023	82 607		77 007	86 397				
Januari-september	65 837	52 399	47 569	54 026	59 385	55 935			

Tab. 2. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - SEPTEMBER 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all houses by commune group in January - September 1964, 1965 and 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Storstadsområdena	21 908	18 453	15 525	18 156	19 995	21 863
Stor-Stockholm	9 624	8 931	6 982	9 155	9 586	10 957
Därav Stockholm	3 799	3 731	2 778	2 967	4 243	3 543
Göteborgsregionen	6 485	4 919	4 278	4 630	5 930	5 859
Därav Göteborg	4 323	2 625	1 949	2 721	3 881	3 051
Malmö-Lund-regionen	5 799	4 603	4 265	4 371	4 479	5 047
Därav Malmö	2 763	1 785	2 165	2 709	2 036	1 976
Månadskommunerna i övrigt	43 929	33 946	32 044	35 870	39 390	34 072
Städer med						
50 000 - 100 000 inv.	10 936	8 448	8 415	8 858	10 764	8 428
mindre än 50 000 inv.	21 586	15 995	15 015	17 094	18 156	16 700
Köpingar	5 578	4 204	3 833	4 523	4 994	3 959
118 landskommuner	5 829	5 299	4 781	5 395	5 476	4 985
Alla månadskommuner	65 837	52 399	47 569	54 026	59 385	55 935

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 3a. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - SEPTEMBER 1966, MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses monthly, January 1964 - September 1966, Communes reporting monthly

	<u>Påbörjade</u>		<u>Inflyttningsfärdiga</u>				
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Januari	859	825	494	144	1 332	1 431	1 493
Februari	649	801	336	144	1 631	1 723	1 753
Mars	999	1 320	1 538	292	2 113	2 007	2 202
April	2 162	2 429	1 679	414	1 800	1 954	1 712
Maj	2 366	2 831	2 547	525	1 624	1 816	1 693
Juni	2 532	2 293	2 175	265	1 769	1 941	1 703
Juli	1 939	1 270	1 100	122	1 051	868	782
Augusti	2 507	2 167	1 690	223	1 231	1 235	1 188
September	1 932	1 665	2 309	339	1 637	1 500	1 865
Oktober	2 625	2 134			1 660	1 638	
November	1 956	1 850			2 023	2 047	
December	1 281	1 773			2 488	2 833	
Hela året	21 807	21 358			20 359	20 993	
Januari - september	15 945	15 601	13 868	2 468	14 188	14 475	14 391

Tab. 3b. LÄGENHETER I SMÅHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - SEPTEMBER 1964, 1965 OCH 1966, MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses by commune group in January - September 1964, 1965 and 1966, Communes reporting monthly

	<u>Påbörjade</u>		<u>Inflyttningsfärdiga</u>				
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Storstadsområdena	4 313	5 435	4 172	1 197	3 973	3 912	5 622
Stor-Stockholm	2 032	2 168	1 940	657	1 837	1 659	2 424
Därav Stockholm	495	655	583	237	339	261	857
Göteborgsregionen	1 194	1 673	1 340	368	1 084	1 152	1 783
Därav Göteborg	150	434	85	70	190	150	441
Malmö-Lund-regionen	1 087	1 594	892	172	1 052	1 101	1 415
Därav Malmö	310	328	283	50	356	302	278
Månadskommunerna i övrigt	11 632	10 166	9 696	1 271	10 215	10 563	8 769
Städer med							
50 000 - 100 000 inv.	1 616	1 418	1 331	295	1 735	1 821	1 219
mindre än 50 000 inv.	4 864	4 011	4 086	449	4 200	3 889	3 373
Köpingar	2 105	1 670	1 571	116	1 525	1 938	1 479
118 landskommuner	3 047	3 067	2 708	411	2 755	2 915	2 698
Alla månadskommuner	15 945	15 601	13 868	2 468	14 188	14 475	14 391

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 4. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1963 - SEPTEMBER 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses, monthly, January 1963 - September 1966. The whole country

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Januari-september
Påbörjade														
1963	1 473	2 064	2 744	4 220	4 842	4 399	4 354	5 824	7 717	9 020	7 578	7 232	61 467	37 637
1964	3 427	1 920	3 236	5 779	6 468	9 025	3 425	9 118	10 505	6 317	5 994	2 732	67 946	52 903
1965	5 187	2 869	3 175	4 257	5 386	4 601	1 834	6 284	6 046	9 817	8 449	7 581	65 486	39 639
1966	3 681	2 824	3 234	1 821	3 858	5 187	1 770	4 995	8 156					35 526
Därav utan statligt stöd	559	373	456	178	333	290	101	118	324					2 732
Inflyttningsfärdiga														
1963	3 412	4 553	4 478	3 195	4 274	5 073	3 365	3 482	7 120	5 821	6 012	7 438	58 223	38 952
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416	42 153
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 355	7 787	3 032	4 091	7 023	6 751	6 449	8 514	69 268	47 554
1966	4 196	5 345	5 265	5 625	4 773	6 188	2 414	3 883	6 140					43 829
Pågående vid slutet av														
1963	80 014	77 525	75 791	76 816	77 384	76 710	77 699	80 041	80 638	83 837	85 403	85 197	85 197	
1964	85 012	82 529	80 435	81 320	82 657	86 227	85 044	91 051	95 947	97 200	97 920	92 727	92 727	
1965	94 564	92 551	89 112	87 949	87 980	84 794	83 596	85 789	84 812	87 878	89 878	88 945	88 945	
1966	88 430	85 909	83 878	80 074	79 159	78 158	77 514	78 626	80 642					

Tab. 5. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS I JANUARI - SEPTEMBER 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January - September 1965 and 1966. The whole country

		Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		Pågående vid slutet av tidsperioden	
		1965	1966		1965	1966	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd				
Stockholms stad	stad	3 076	2 195	573	3 982	2 686	7 190	7 472
Stockholms län	län	4 575	3 617	284	5 165	7 163	13 413	10 435
Uppsala	"	2 347	1 424	40	1 932	2 315	3 481	3 507
Södermanlands	"	955	1 093	55	1 715	1 646	2 804	2 639
Östergötlands	"	2 410	2 230	192	2 962	2 260	3 301	3 520
Jönköpings	"	1 308	1 026	50	1 599	1 426	2 275	1 944
Kronobergs	"	799	693	52	932	827	1 523	1 120
Kalmar	"	937	758	6	987	754	1 318	1 435
Gotlands	"	180	260	22	338	183	315	440
Blekinge	"	596	367	-	743	1 024	1 473	836
Kristianstads	"	1 202	823	30	1 245	1 015	1 652	1 411
Malmöhus	"	4 743	5 065	472	4 791	5 727	10 287	9 075
Hallands	"	937	412	86	829	779	1 319	1 103
Göteborgs o. Bohus	"	3 310	3 051	1	4 915	4 024	11 357	12 570
Älvsborgs	"	1 673	1 029	142	1 996	1 272	3 224	3 236
Skaraborgs	"	1 094	983	28	1 165	1 028	1 976	1 376
Värmlands	"	1 694	1 616	146	1 360	1 751	2 387	2 097
Örebro	"	1 490	1 390	89	1 691	1 451	2 799	2 291
Västmanlands	"	1 463	1 321	75	2 096	1 330	3 055	3 031
Kopparbergs	"	511	790	73	1 040	350	1 338	1 842
Gävleborgs	"	932	1 793	36	1 392	1 472	2 376	2 998
Västernorrlands	"	1 231	1 170	6	956	1 165	2 346	2 387
Jämtlands	"	359	471	63	597	313	885	969
Västerbottens	"	970	955	76	1 573	1 080	1 192	1 263
Norrbottens	"	847	994	135	1 553	788	1 526	1 645
Hela riket		39 639	35 526	2 732	47 554	43 829	84 812	80 642
Därav								
Kvartalskommuner		2 841	1 825	529	2 644	2 285	4 565	4 268

Tab. 6. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - SEPTEMBER 1965 OCH 1966. HELA RIKET
 Dwelling units in multi-dwelling houses by commune group in January - September 1965 and 1966. The whole country

	<u>Påbörjade</u>			<u>Inflyttningsfärdiga</u>	
	1965	1966		1965	1966
		Alla	Därav utan statligt stöd		
Storstadsområdena	13 018	11 353	978	16 083	16 241
Stor-Stockholm	6 763	5 042	777	7 927	8 533
Därav Stockholm	3 076	2 195	573	3 982	2 686
Göteborgsregionen	3 246	2 938	1	4 778	4 076
Därav Göteborg	2 191	1 864	-	3 731	2 610
Malmö-Lund-regionen	3 009	3 373	200	3 378	3 632
Därav Malmö	1 457	1 882	191	1 734	1 698
Riket i övrigt	26 621	24 173	1 754	31 471	27 588
Städer med					
50 000 - 100 000 inv.	7 030	7 084	347	8 943	7 209
mindre än 50 000 inv.	11 984	10 929	528	14 267	13 327
Köpingar	2 534	2 262	134	3 056	2 480
Landskommuner	5 073	3 898	745	5 205	4 572
Därav					
Månadskommuner	2 232	2 073	216	2 561	2 287
Kvartalskommuner	2 841	1 825	529	2 644	2 285
Hela riket	39 639	35 526	2 732	47 554	43 829

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 8. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID UTGÅNGEN AV SEPTEMBER 1966 EFTER FÖREKONST AV STATLIGT STÖD.
HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the end of September 1966 by existence of Government aid. The whole country

		Antal	Därav i hus				
		lägen-	med prel.	beslut om	med	med enbart	utan
		heter	bostadslån	enbart ränte-	dispens	ansökan	ansökan
				bidrag	från beslut	om lån	om lån
Stor-Stockholm		15 880	11 957	—	1 434	—	2 489
Stockholms län i övrigt		2 027	1 838	—	108	—	81
Uppsala	län	3 507	3 328	—	—	—	179
Södermanlands	"	2 639	2 464	22	36	—	117
Östergötlands	"	3 520	2 996	—	89	—	435
Jönköpings	"	1 944	1 406	67	283	12	176
Kronobergs	"	1 120	855	75	—	18	172
Kalmar	"	1 435	1 198	28	31	—	178
Gotlands	"	440	373	—	—	—	67
Blekinge	"	836	832	—	—	—	4
Kristianstads	"	1 411	780	30	263	135	203
Malmö-Lund-regionen		6 046	4 754	5	306	73	908
Malmöhus län i övrigt		3 029	2 554	—	25	117	333
Hallands 1)	"	993	671	—	—	17	305
Göteborgs o. Bohus 1)	"	728	556	—	—	—	172
Göteborgsregionen		12 433	11 855	—	268	94	216
Älvsborgs 1)	"	2 755	2 127	120	133	—	375
Skaraborgs	"	1 376	1 124	33	74	—	145
Värmlands	"	2 097	1 569	308	—	—	220
Örebro	"	2 291	1 884	—	170	12	225
Västmanlands	"	3 031	2 901	—	—	—	130
Kopparbergs	"	1 842	1 271	—	225	—	346
Gävleborgs	"	2 998	2 769	—	—	—	229
Västernorrlands	"	2 387	1 778	—	420	—	189
Jämtlands	"	969	765	—	—	—	204
Västerbottens	"	1 263	998	—	189	7	69
Norrbottens	"	1 645	1 373	—	—	71	201
Hela riket		80 642	66 976	688	4 054	556	8 368

1) Exkl. kommuner inom Göteborgsregionen