

P3
7

SCB

Sverige

B0

200.370-Bo
dubl.STATISTISKA MEDDELANDEN
STATISTICAL REPORTS 1966

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Ingenjör E. Johannesson
08/63 05 60/660

Datum

20.12.1966

Meddelande nr

Bo 1966:37

Sid

1 (6)

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR NOVEMBER 1966 OCH ENTREPRENAD-
INDEX FÖR OKTOBER OCH NOVEMBER 1966¹⁾Indices of building costs of November 1966 and Index of
building contracts of October and November 1966

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadprisindex²⁾ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av den nyinrättade byrån för bostads- och byggnadsstatistik. Tidigare beräkningar av index för kostnadsförändringar för husbyggnadsentreprenader med 1/1 1950 = 100, nedlades av bostadsstyrelsen i och med utgången av år 1965. Från april 1966 redovisas även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter.

Innehåll:

- Tab 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100, (sid 3)
- Tab 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter 1/1 1963 = 100, (sid 3)
- Tab 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100, (sid 4)
- Tab 4 Entreprenadindex H63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100, (sid 5)
- Tab 5 Indextal för material, löner m.m. 1/1 1963 = 100 (sid 6)

1) Definitiva uppgifter. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä återges även i Allmän månadsstatistik J 41-42 och J 44.

2) Entreprenadindex beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörledningsfirmornas riksorganisation.

Viktsystemet

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljs-husserien baseras på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till massberäkningar och installationsritningar för bostadsstyrelsens typhus nr 167, det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960.

Insamling och bearbetning av prisuppgifter

För dessa indexserier insamlas varannan månad prisuppgifter för tillsammans ca 250 representantvaror och kvaliteter per den 15:e de två senaste månaderna. Prisuppgifterna avser byggmästarpriser inkl. frakt till byggnadsplats för leveranser till en medelstor byggmästare för ett projekt omfattande 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är ett urval företag och fabriker, som levererar material till byggen. I huvudsak har de större företagen inom varje bransch valts som uppgiftslämnare.

Prisuppgifterna insamlas från leverantörer i Stockholmsområdet. Undantag utgör trävaror och fabriksstillverkad betong, för vilka prisuppgifter även insamlas från andra orter, nämligen Göteborg, Malmö, Umeå och Sundsvall.

De prisuppgifter på vilka beräkningarna grundas inkluderar den allmänna varuskatten (omsättningsskatten).

Indexseriernas sammansättning

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex undantas en viss del av kontraktssumman kostnadsreglering genom att en tioprocentig oreglerad del även ingår i varje delindex.

Användning

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt. Beträffande hus, som byggs med statliga lån har bostadsstyrelsen för beräkning av "godtagbar produktionskostnad" och "skälig köpeskilling" utarbetat särskilda anvisningar. Upplysningar härom kan erhållas från länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter rekvireras från AB Svensk Byggtjänst.

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Flerfamiljshus av sten	Vikt	1966		Ärandedeltag				Total
1/1 1950 = 100	o/co	Sept.	Nov.	Ar	material	Löner	Om-	byggnads-
Kostnadsslag							kostn.	kostnad
1. Betong, murmaterial	115	210,3	211,0	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	246,2	246,0	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	283,0	280,3	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	221,4	222,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	163,7	163,7	1954	132	136	133	134
4. Övr. material till egna arb.	70	176,9	177,1	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	174,7	174,7	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	210,9	210,9	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	207,4	207,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entrepr.)	240	212,0	212,0	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	227,7	227,8	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	212,1	212,2	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	211,1	212,1	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	178,9	177,6	1963	175	185	194	182
11. Byggherrens allm. kostn.	40	278,4	278,7	1964	185	192	205	191
1-11.Total byggnadskostnad	1 000	213,3	213,4	1965	198	200	217	202
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>				1966				
a) Egentliga byggnadsarb. ²	760	214,4	214,5	Jan	204	203	223	207
Målning ³	55	196,8	196,8	Mars	205	203	227	209
VVS-install. ²	123	210,6	211,7	Maj	207	208	230	212
El-install. ²	42	182,4	181,1	Juli	208	208	233	213
Indirekta kostnader	20	313,3	313,9	Sept	208	208	236	213
b) Materialkostnader	530	207,7	208,0	Nov.	208	208	236	213
Arbetslöner	280	208,1	208,1					
Omkostnader	190	235,5	235,5					

Tabell 2. BOSTADSSTYRELSENS VÄRDERINGSKOEFFICIENTER⁴ 1/1 1963 = 100

	1963	1964	1965	1966
januari	1 000	1 028	1 080	1 126
februari	1 001	1 033	1 081	1 130
mars	1 002	1 037	1 081	1 133
april	1 010	1 046	1 096	1 143
maj	1 012	1 052	1 100	1 147
juni	1 015	1 054	1 102	1 149
juli	1 022	1 056	1 119	1 150
augusti	1 023	1 059	1 119	1 150
september	1 023	1 061	1 119	1 151
oktober	1 023	1 065	1 119	1 150
november	1 022	1 069	1 119	1 149
december	1 022	1 072	1 121	

¹ Inkl. material, löner och omkostnader. - ² Inkl. program o. ritn.kostn. - ³ Program ingår i huvudentreprenaden.

⁴ Angående värderingskoefficienter, se anvisningarna till bostadslånekungörelsen, bil. 6:1 och 21 §.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADSINDEX

Enfamiljshus	Stenhus			Trähus		
	Vikt			Vikt		
	1966			1966		
Kostnadsslag	o/oo	Sept.	Nov.	o/oo	Sept.	Nov.
1. Egentligt byggnadsarbete	629	149,7	149,6	616	146,9	146,6
1.1 Ackordsarbete	118	141,0	141,0	108	139,7	139,7
1.2 Betong, murmaterial	117	150,4	150,7	48	168,4	168,8
1.3 Trävaror, snickerier	184	138,5	138,0	258	136,4	135,8
1.4 Järnvaror	18	96,3	97,2	7	110,2	112,6
1.5 Övrigt material	66	135,4	135,4	90	123,2	123,2
1.6 Byggplats (inkl. tidlönsarbete)	126	188,8	188,3	105	193,1	192,7
2. Målning ¹	67	151,5	151,3	76	150,2	150,1
3. Underentreprenörer ¹	58	142,0	141,8	60	141,6	141,5
4. El-installation ¹	26	156,0	155,0	27	155,9	155,0
5. VVS-installation ¹	129	157,2	158,1	130	156,9	157,8
6. Allmänna omkostnader	91	150,4	150,4	91	148,4	148,3
Total byggnadskostnad	1 000	150,6	150,5	1 000	148,5	148,4

Årsmedeltal		Stenhus		Trähus	
År				År	
1952	101	101	1963	128	126
1953	99	97	1964	135	133
1954	98	96	1965	144	142
1955	99	97			
1956	103	101	Nov	146	145
1957	105	103			
1958	106	104	1966		
1959	106	104	Jan	147	146
1960	114	112	Mars	148	146
1961	118	116	Maj	150	148
1962	123	122	Juli	150	148
			Sept	151	149
			Nov	151	148

¹ Inkl. material, löner och omkostnader

Tabell 4. ENTREPRENADINDEX H 63

Flerfamiljshus av sten				1966			
1/1 1963 = 100				Sept	Okt	Nov	
				Sept	Okt	Nov	
Markarbeten				El-arbeten			
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	116,3	116,3	116,2	F 3 Lågspänningsanläggningar	121,5	120,3	120,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	116,2	116,2	116,2	Hissar och rulltrappor			
A 3 Jordschakt	117,8	117,7	117,7	G 1 Hissar, elektriska	114,0	113,9	113,9
A 4 Bergschakt	116,7	116,7	116,7	2			
A 5 Pålning med betongpålar	112,2	112,2	112,2	Underentreprenader			
A 6 Pålning med träpålar	120,1	119,8	119,5	221 a Smidesarbeten ¹	116	116	116
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning.				222 Staket	112	112	112
A 71 Markarbeten	120,2	120,2	120,2	223 Entré- och butiksfasader	112	112	112
A 72 Övriga arbeten	117,7	117,8	117,8	231 Fuktisolering	110	110	110
Stomarbeten				241 Plåtarbeten, förs. plåt	119	119	119
B 1 Stomme för grund och överbyggnad	115,5	115,4	115,4	261 Maskinglas	137	137	137
B 11 Stomme för grund	115,2	115,1	114,9	262 Gjutglas	115	115	115
B 12 Stomme för överbyggnad	115,7	115,6	115,5	263 Härdat glas	117	117	117
Stomkompletteringsarbeten				264 Isoleringsrutor	126	126	126
C 1 Stomkomplettering	116,2	116,1	116,1	265 Spegelglas	120	120	120
C 2 Div. bostadsutrustning	112,6	112,7	112,7	271 Natursten, granit	116	116	116
Målningsarbeten				272 Natursten, kalksten	116	116	116
D 1 Måln. exkl. tapeter	115,2	115,2	115,2	273 Natursten, marmor	116	116	116
D 2 Måln. inkl. tapeter	115,1	115,1	115,1	274 Kakelbeklädnad	110	110	110
VVS-arbeten				275 Golv av sintr. plattor	122	122	122
E 2 Inre rörarbeten	119,5	119,8	119,9	276 Golv av klinker	152	152	152
E 21 Värme	116,6	116,8	117,9	281 Parkettgolv	115	115	115
E 22 Gas, vatten och avlopp	121,7	122,1	122,2	282 Linoleumgolv	111	111	111
E 3 Ventilation	112,9	112,8	112,8	283 Plastgolv	108	108	108
				284 Terrazzogolv	115	115	115

¹ Grupp b avser förvaltningsbyggnader

Tabell 5. INDEXTAL FÖR MATERIAL¹, LÖNER M M 1/1 1963 = 100

Litt.	1966			Litt.	1966		
	Sept	Okt	Nov		Sept	Okt	Nov
1 Material (inkl. transportkostn.)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	119	119	119
111 Ballast (ej för betong)	122	122	122	152 Kylskåp	105	105	105
112 Cement	104	106	106	153 Rostfritt, standard	110	110	110
113 Bruk	131	131	131	154 Tvättmaskiner	115	116	116
114 Betongvaror	114	114	114	155 Övrig bostadsutrustn.	112	112	112
115 Lättbetong	112	112	112	16 Målning			
116 Murtegel	114	114	114	160a Målningsmat., tapeter	114	114	114
117 Mellanväggsmaterial	122	122	122	17 VVS-material			
118 Betongpålar	111	111	111	E 2 Inre rörarbeten	122	123	123
119 Fabr.tillv. betongmassa	114	114	114	E 21 Värme	117	117	118
12 Trävaror och snickerier				E 22 Gas, vatten o.avlopp	126	127	128
121 Ohyvlade trävaror	124	124	123	18 El-material			
122 Hyvlade trävaror	126	125	125	F 3 Lågspännings- anläggningar	132	129	131
123 Entrépartier, portar	136	136	136	3 Arbetslöner			
124 Fönstersnickerier	122	122	122	311 Byggnästeriarbeten	115	115	115
125 Dörrsnickerier	119	120	120	312 Trädgårdsarbeten	130	130	130
126a Inredningssnickerier ²	118	118	118	313 Målningsarbeten	117	117	117
127 Träpålar	125	124	123	321 VVS-arbeten	118	118	118
13 Järnvaror				322 El-arbeten	115	115	115
131 Armeringsstål	117	117	117	4 Maskiner	108	108	108
132 Hårdmetallborr	105	105	105	5 Transporter	130	130	130
133 Stängningsbeslag m m	152	152	152	6 Drivmedel			
134 Fästelement ²	123	123	123	611 Bensin	114	114	114
136a Ståldörrar	100	100	100	612 Diesellojja	111	111	111
137 Övriga järnhandelsvaror	116	116	116	613 Eldningsolja	91	92	92
138 Trädgårdstillbehör	120	126	126	621 Elkraft	82	82	82
14 Övrigt byggmaterial				7 Allmänna kostnader			
141a Asfalt, tjära	99	99	99	71 Allm. kostnader	118	119	119
141b Papp, tätningsmaterial	114	114	114	72 Tjänstemannalöner	131	130	130
142 Rör, trummor	135	135	135				
143 Värmeisoleringsmaterial	107	107	107				
145 Taktegel	117	117	117				
146 Kantsten m m	120	120	120				
147 Spräng- och tändmedel	112	112	112				
149 Växter, växtnäring	120	120	120				

¹ Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering. - ² Grupp b avser förvaltningsbyggnader