

Statistiska centralbyrån, Stockholm

National Central Bureau of Statistics, Stockholm, Sweden

Referent

Datum

Meddelande nr

Sid

Förste aktuarie M.L. Andersson
08/63 05 60/663

30.12.1966

Bo 1966:40

1(10)

BOSTADSBYGGANDET UNDER NOVEMBER 1966¹⁾

Housing construction in November 1966

Bostadsstyrelsen har åren 1949 - 1965 utarbetat statistik över bostadsbyggandet, grundad på uppgifter från kommunernas bostadspolitiska organ (förmedlingsorganen). Statistiken överfördes den 1 januari 1966 till statistiska centralbyrån (SCB).

Kvartals- och årsredogörelser för bostadsbyggandet har lämnats i Statistiska meddelanden (SM), åren 1962 - 1965 i undergrupp V och från och med år 1966 i undergrupp Bo. En kortfattad redogörelse för år 1965 har publicerats i SM, Bo 1966:5.

Alla städer och köpingar samt 179 landskommuner med en mera omfattande bostadsproduktion lämnar månadsvis förteckningar över inflyttningsfärdiga och påbörjade nybyggnader med minst en bostadslägenhet. De sålunda rapporterade kommunerna benämns månadskommuner. År 1964 svarade dessa för 88 % och år 1965 för 89 % av det totala antalet inflyttningsfärdiga lägenheter i hela riket.

Uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade flerfamiljshus i icke-månadsrapporterande kommuner, de s.k. kvartalskommuner, insamlas månadsvis genom länsbostadsnämndernas försorg. Månadsstatistiken över bostadsbyggandet omfattar sålunda flerfamiljshusbyggandet i hela riket, medan uppgifterna om småhus är begränsade till månadskommunerna. 1964 och 1965 var 76 % av lägenheterna i samtliga inflyttningsfärdiga småhus hänförliga till dessa kommuner.

Av kommunernas förmedlingsorgan rapporterade rättelser och kompletteringar av tidigare lämnade uppgifter om inflyttningsfärdiga och påbörjade hus medför successiva ändringar i redovisade preliminära tabeller.

¹⁾ Preliminära resultat. Definitiva uppgifter om inflyttningsfärdiga nybyggnader publiceras årligen i SOSs. Bostadsbyggandet och i de årsredogörelser som ingår i SM-serien.

Dessa meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom varje bokhandel eller genom AB Nordiska Bokhandeln. Stockholm (postgiro nr 87, bankgiro nr 73-40 661). Pris: helår 200 kr, lösnr 1:25 (om ej annat anges); undergrupp I resp. H: 75 kr; undergrupp Am, J resp. U: 40 kr; undergrupp Be, Bo, Fi, R resp. V: 25 kr. Ansvarig utgivare: Gustaf Berglund, Statistiska centralbyrån, Fack, Stockholm 27.

These reports are issued from time to time by the National Central Bureau of Statistics, Fack, Stockholm 27, Sweden. The reports may be obtained from Nordiska Bokhandeln, Stockholm, Sweden. Annual subscription: Sw. Kr. 200, Single issue: Sw. Kr. 1:25 (unless otherwise specified); Subgroups I and H respectively: Sw. Kr. 75, Subgroups Am, J and U, respectively: Sw. Kr. 40, Subgroups Be, Bo, Fi, R and V, respectively: Sw. Kr. 25.

Definitioner

Ett hus anses bli påbörjat, då schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts, och sedan vara pågående till dess minst tre fjärdedelar av lägenheterna befinner sig i sådant skick att de kan tas i bruk. Då detta kan ske, anses huset vara inflyttningsfärdigt.

Tabell 1 och 2 omfattar lägenheter i såväl småhus som flerfamiljshus. I tabellerna 3a och b redovisas lägenheter i enbart småhus och i tabellerna 4-8 lägenheter i enbart flerfamiljshus. Småhus är den gemensamma benämningen på enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus. Övriga hus med minst en bostadslägenhet betecknas som flerfamiljshus. Till flerfamiljshus hänförs här alltså även specialhus och icke-bostadshus.

Fr.o.m. januari 1966 inhämtas beträffande påbörjade hus uppgift om huruvida beslut om statligt bostadslån eller räntebidrag har meddelats byggherren. Med beslut om lån och bidrag likställs beslut om s.k. dispens, dvs att huset/husen får påbörjas utan hinder av att beslut om lån eller bidrag icke meddelats. I tabellerna 3-6 särredovisas under rubriken "Därav utan statligt stöd" lägenheter i hus, för vilka dylika beslut icke föreligger. Till denna grupp hör bl.a. Ålderdomshem, som erhåller statligt bidrag i annan form. I tabell 8 lämnas en mera detaljerad redovisning av lägenheterna i pågående hus med fördelning efter lånefrågans läge. Tabellen baseras förutom på uppgifterna från månadskommunerna och länsbostadsnämnderna även på inom bostadsstyrelsen befintligt material rörande långivningen.

I tabell 7 redovisas antalet lägenheter i påbörjade flerfamiljshus. Av tabellen framgår hur stor procentuell andel lägenheter påbörjade under viss månad (kvartal, år), som hänför sig till hus inflyttningsfärdiga efter 8 t.o.m. 22 månader.

I publikationen Bostadsbyggandet år 1965 (i serien Sveriges officiella statistik - SOS) lämnas utförligare definitioner och förklaringar till bl.a. hustyp och statligt stöd.

Beträffande den **regionala** redovisningen hänvisas till SM, undergrupp Bo 1966:2

SUMMARY

This report contains preliminary data on new construction: dwelling units begun, dwelling units under construction and dwelling units completed, bases on reports from all towns, all other urban communes and 179 rural communes. Data on dwelling units in multi-dwelling houses in other rural communes are compiled by the county boards of housing. Final and more detailed data on dwelling units completed in 1965 and 1966 will be published later in yearly reports.

SWEDISH-ENGLISH VOCABULARY

alla	all
bostadslån	Government loan for housing
därav utan statligt stöd	thereof without Government aid
enbart	only
flerfamiljshus	multi-dwelling houses
hela riket	the whole country
hela året	the whole year
hus	houses
inflyttningsfärdiga	completed
invånare, inv.	inhabitants
kommungrupp	commune group
kvartalet, kv.	quarter
kvartalskommuner	communes reporting quarterly
köpingar	other urban communes
landskommuner	rural communes
lägenheter	dwelling units
län	county
med dispens från beslut	dispensed from decision
med ansökan om lån	with application for Government loan
med räntebidrag	with interest subsidies for housing
med prel. beslut om	with preliminary decision regarding
mindre än	less than
månadskommuner	communes reporting monthly
påbörjade	begun
pågående	under construction
riket i övrigt	other parts of the country
småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, terrace houses)
storstadsområdena	metropolitan areas
städer	towns
utan ansökan om lån	without application for Government loan
vid slutet av tidsperioden	at the end of the period

Tab. 1. LÄGENHETER I ALLA HUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - NOVEMBER 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all houses, monthly, January 1964 - November 1966, Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga			Pågående vid slutet av		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Januari	4 249	5 640	4 063	4 754	4 617	5 444	96 135	106 699	100 801
Februari	2 480	3 399	2 985	5 894	6 533	6 995	92 721	103 565	96 791
Mars	4 039	4 256	4 726	7 155	8 275	6 869	89 605	99 546	94 648
April	7 711	6 253	3 452	6 494	7 182	7 154	90 822	98 617	90 946
Maj	8 492	7 907	6 254	6 547	6 920	6 342	92 767	99 604	90 858
Juni	11 211	6 789	7 137	6 829	9 254	7 495	97 149	97 139	90 500
Juli	5 186	2 913	2 889	5 317	3 668	3 147	97 018	96 384	90 242
Augusti	11 123	8 054	6 389	4 153	5 212	4 838	103 988	99 226	91 793
September	11 346	7 298	10 150	6 883	7 724	7 756	108 451	98 800	94 187
Oktober	8 614	11 415	10 419	6 315	8 180	6 156	110 750	102 035	98 450
November	7 731	9 914	13 998	7 158	8 282	8 168	111 323	103 667	104 280
December	3 861	9 065		9 508	10 550		105 676	102 182	
1:a kv	10 768	13 295	11 774	17 803	19 425	19 308	89 605	99 546	94 648
2:a kv	27 414	20 949	16 843	19 870	23 356	20 991	97 149	97 139	90 500
3:e kv	27 655	18 265	19 428	16 353	16 604	15 741	108 451	98 800	94 187
4:e kv	20 206	30 394		22 981	27 012		105 676	102 182	
Hela året	86 043	82 903		77 007	86 397				
Januari-november	82 182	73 838	72 462	67 499	75 847	70 364			

Tab. 2. LÄGENHETER I ALLA HUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI-NOVEMBER 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in all houses by commune group in January - November 1964, 1965 and 1966, Communes reporting monthly

	Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966	1964	1965	1966
Storstadsområdena	28 977	27 208	26 630	22 778	25 693	26 074
Stor-Stockholm	13 652	13 005	12 490	11 640	12 053	12 937
Därfv Stockholm	5 167	5 220	4 776	3 592	5 129	4 069
Göteborgsregionen	8 522	8 362	7 579	5 789	7 483	7 123
Därfv Göteborg	5 560	4 498	3 750	3 497	4 946	3 797
Malmö-Lund-regionen	6 803	5 841	6 561	5 349	6 157	6 014
Därfv Malmö	3 443	2 142	3 353	3 072	2 729	2 341
Månadskommunerna i övrigt	53 205	46 630	45 832	44 721	50 154	44 290
Städer med						
50 000 - 100 000 inv.	13 168	12 473	12 979	11 020	12 864	11 217
mindre än 50 000 inv.	25 945	21 009	21 266	21 500	23 709	21 255
Köpingar	6 645	5 383	5 270	5 481	6 404	5 267
118 landskommuner	7 447	7 765	6 317	6 720	7 177	6 551
Alla månadskommuner	82 182	73 838	72 462	67 499	75 847	70 364

1) Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 3a. LÄGENHETER I SMÅHUS MÅNADSVIS JANUARI 1964 - NOVEMBER 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses, monthly, January 1964 - November 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Januari	859	844	498	164	1 332	1 431	1 533
Februari	649	801	337	144	1 631	1 723	1 754
Mars	999	1 319	1 555	304	2 113	2 007	2 202
April	2 162	2 429	1 686	415	1 800	1 954	1 717
Maj	2 366	2 829	2 553	494	1 624	1 816	1 697
Juni	2 532	2 301	2 181	269	1 769	1 941	1 705
Juli	1 939	1 273	1 115	127	1 051	868	797
Augusti	2 507	2 182	1 700	223	1 231	1 235	1 190
September	1 932	1 667	2 341	340	1 637	1 500	1 876
Oktober	2 637	2 159	2 248	276	1 660	1 638	1 588
November	1 956	1 839	2 070	238	2 023	2 047	2 136
December	1 281	1 793			2 488	2 833	
Hela året	21 819	21 436			20 359	20 993	
Januari-november	20 538	19 643	18 284	2 994	17 871	18 160	18 195

Tab. 3b. LÄGENHETER I SMÅHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - NOVEMBER 1964, 1965 OCH 1966. MÅNADSKOMMUNERNA

Dwelling units in small houses by commune group in January - November 1964, 1965 and 1966. Communes reporting monthly

	Påbörjade				Inflyttningsfärdiga		
	1964	1965	1966		1964	1965	1966
			Alla	Därav utan statligt stöd			
Storstadsområdena	5 806	7 191	5 761	1 426	5 079	5 012	6 854
Stor-Stockholm	2 853	2 729	2 752	796	2 355	2 035	2 928
Därav Stockholm	660	907	595	248	373	321	979
Göteborgsregionen	1 675	2 335	1 709	407	1 455	1 521	2 146
Därav Göteborg	186	726	96	77	346	222	481
Malmö-Lund-regionen	1 278	2 127	1 300	223	1 269	1 456	1 780
Därav Malmö	368	407	352	78	432	386	368
Månadskommunerna i övrigt	14 732	12 452	12 523	1 568	12 792	13 148	11 341
Städer med							
50 000 - 100 000 inv.	2 172	1 705	1 935	403	2 011	2 207	1 625
mindre än 50 000 inv.	5 904	4 781	5 227	519	5 370	4 875	4 245
Köpingar	2 654	2 044	2 001	116	1 975	2 398	1 916
118 landskommuner	4 002	3 922	3 360	530	3 436	3 668	3 555
Alla månadskommuner	20 538	19 643	18 284	2 994	17 871	18 160	18 195

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 4. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS MÅNADSVIS JANUARI 1963 - NOVEMBER 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses, monthly, January 1963 - November 1966. The whole country

	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Januari- november
Påbörjade														
1963	1 473	2 064	2 744	4 220	4 842	4 399	4 354	5 824	7 717	9 020	7 578	7 232	61 467	54 235
1964	3 427	1 920	3 236	5 779	6 468	9 025	3 425	9 118	10 505	6 320	6 006	2 732	67 961	65 229
1965	5 184	2 924	3 177	4 254	5 386	4 601	1 834	6 285	6 069	9 840	8 528	7 650	65 732	58 082
1966	3 697	2 824	3 236	1 873	3 912	5 237	1 800	5 025	8 310	8 825	12 375			57 114
Därav utan statligt stöd	557	373	460	212	260	340	101	118	261	430	484			3 596
Inflyttningsfärdiga														
1963	3 412	4 553	4 478	3 195	4 274	5 073	3 365	3 482	7 120	5 821	6 012	7 438	58 223	50 785
1964	3 612	4 403	5 330	4 894	5 131	5 455	4 608	3 111	5 609	5 064	5 274	7 925	60 416	52 491
1965	3 350	4 882	6 614	5 420	5 355	7 787	3 032	4 091	7 023	6 751	6 449	8 514	69 268	60 754
1966	4 196	5 345	5 265	5 626	4 773	6 243	2 495	3 944	6 313	4 694	6 240			55 134
Pågående vid slutet av														
1963	80 014	77 525	75 791	76 816	77 384	76 710	77 699	80 041	80 638	83 837	85 403	85 197	85 197	
1964	85 012	82 529	80 435	81 320	82 657	86 227	85 044	91 051	95 947	97 203	97 935	92 742	92 742	
1965	94 576	92 618	89 181	88 015	88 046	84 860	83 662	85 856	84 902	87 991	90 070	89 206	89 206	
1966	88 707	86 186	84 157	80 404	79 543	78 537	77 842	78 923	80 920	85 051	91 186			

Tab. 5. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS LÄNSVIS I JANUARI - NOVEMBER 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by county in January - November 1965 and 1966. The whole country

		Påbörjade			Inflyttningsfärdiga		Pågående vid slutet	
		1965	1966		1965	1966	av tidsperioden	
			Alla	Därav utan			1965	1966
				statligt stöd				
Stockholms	stad	4 313	4 181	657	4 808	3 090	7 601	9 054
Stockholms	län	7 417	6 834	381	6 900	8 793	14 523	12 026
Uppsala	"	3 651	2 684	53	2 259	2 958	4 458	4 124
Södermanlands	"	2 219	2 220	76	2 419	1 985	3 364	3 429
Östergötlands	"	3 024	3 295	192	3 318	3 006	3 559	3 855
Jönköpings	"	1 883	1 702	182	1 988	1 823	2 461	2 224
Kronobergs	"	929	1 182	104	1 273	1 122	1 319	1 327
Kalmar	"	1 322	1 114	136	1 190	953	1 500	1 640
Gotlands	"	256	320	22	411	232	318	451
Blekinge	"	788	497	10	1 068	1 206	1 340	808
Kristianstads	"	1 627	1 091	24	1 546	1 356	1 776	1 389
Malmöhus	"	5 988	7 331	520	6 493	6 641	9 830	10 424
Hallands	"	1 251	953	119	971	1 027	1 491	1 392
Göteborgs o. Bohus	"	5 889	5 958	1	6 058	4 853	12 798	14 653
Älvsborgs	"	2 083	1 423	206	2 407	1 596	3 223	3 318
Skaraborgs	"	1 275	1 410	84	1 634	1 409	1 688	1 422
Värmlands	"	1 751	1 720	151	1 594	1 933	2 210	2 020
Örebro	"	1 818	2 134	77	2 204	1 851	2 614	2 644
Västmanlands	"	2 357	2 078	73	2 749	2 145	3 296	2 973
Kopparbergs	"	1 158	1 371	115	1 617	817	1 408	2 030
Gävleborgs	"	1 972	2 310	124	1 827	1 779	2 981	3 214
Västernorrlands	"	1 797	1 582	14	1 361	1 575	2 507	2 389
Jämtlands	"	457	535	65	885	412	695	934
Västerbottens	"	1 449	1 632	69	1 807	1 308	1 437	1 710
Norrbottnens	"	1 408	1 557	141	1 967	1 264	1 673	1 736
Hela riket		58 082	57 114	3 596	60 754	55 134	90 070	91 186
Kvartalskommuner		3 887	2 936	900	3 067	2 965	5 162	4 734

Tab. 6. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS EFTER KOMMUNGRUPP¹⁾ I JANUARI - NOVEMBER 1965 OCH 1966. HELA RIKET

Dwelling units in multi-dwelling houses by commune group in January - November 1965 and 1966. The whole country

	<u>Påbörjade</u>			<u>Inflyttningsfärdiga</u>	
	1965	1966		1965	1966
		Alla	Därav utan statligt stöd		
Storstadsområdena	20 017	20 869	1 209	20 681	19 220
Stor-Stockholm	10 276	9 738	911	10 018	10 009
Därav Stockholm	4 313	4 181	657	4 808	3 090
Göteborgsregionen	6 027	5 870	34	5 962	4 977
Därav Göteborg	3 772	3 654	-	4 724	3 316
Malmö-Lund-regionen	3 714	5 261	264	4 701	4 234
Därav Malmö	1 735	3 001	255	2 343	1 973
Riket i övrigt	38 065	36 245	2 387	40 073	35 914
Städer med 50 000 - 100 000 inv.	10 768	11 044	419	10 657	9 592
mindre än 50 000 inv.	16 228	16 039	552	18 834	17 010
Köpingar	3 339	3 269	310	4 006	3 351
Landskommuner	7 730	5 893	1 106	6 576	5 961
Därav					
Månadskommuner	3 843	2 957	206	3 509	2 996
Kvartalskommuner	3 887	2 936	900	3 067	2 965
Hela riket	58 082	57 114	3 596	60 754	55 134

¹⁾ Enligt den administrativa indelningen den 1.1.1966

Tab. 8. LÄGENHETER I FLERFAMILJSHUS PÅGÅENDE VID UTGÅNGEN AV NOVEMBER 1966 EFTER FÖREKOMST AV STATLIGT STÖD

Dwelling units in multi-dwelling houses under construction at the end of November 1966 by existence of Government aid. The whole country

		Antal lägen- heter	Därav i hus		med dispens från beslut	med enbart ansökan om lån	utan ansökan om lån
			med prel. bostadslån	beslut om enbart ränte- bidrag			
Stor-Stockholm		19 101	12 679	-	3 700	120	2 602
Stockholms län i övrigt		1 979	1 626	-	266	-	87
Uppsala	län	4 124	3 110	-	874	-	140
Södermanlands	"	3 429	3 123	22	73	73	138
Östergötlands	"	3 855	3 219	-	281	51	304
Jönköpings	"	2 224	1 499	67	360	12	286
Kronobergs	"	1 327	1 045	75	-	18	189
Kalmar	"	1 640	1 273	28	31	-	308
Gotlands	"	451	386	-	-	-	65
Blekinge	"	808	800	8	-	-	-
Kristianstads	"	1 389	938	30	191	75	155
Malmö-Lund-regionen	"	7 329	6 394	31	-	-	904
Malmöhus län i övrigt		3 095	2 636	-	27	-	432
Hallands 1)	"	1 254	929	-	-	20	305
Göteborgs o. Bohus 1)	"	775	607	-	-	-	168
Göteborgsregionen	"	14 469	12 930	-	525	531	483
Älvsborgs 1)	"	2 865	2 363	63	-	-	439
Skaraborgs	"	1 422	1 170	33	84	-	135
Värmlands	"	2 020	1 487	308	-	-	225
Örebro	"	2 644	2 072	-	346	-	226
Västmanlands	"	2 973	2 844	-	-	45	84
Kopparbergs	"	2 030	1 453	-	149	-	428
Gävleborgs	"	3 214	2 901	-	-	-	313
Västernorrlands	"	2 389	1 967	-	283	-	139
Jämtlands	"	934	760	-	-	-	174
Västerbottens	"	1 710	1 197	-	398	67	48
Norrbottnens	"	1 736	1 272	-	257	-	207
Hela riket		91 186	72 680	665	7 845	1 012	8 984

1) Exkl. kommuner inom Göteborgsregionen