

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för bostads- och fastig-
hetsstatistik
Förfrågningar:
Kanslist B Nilsson
tel 08 - 14 05 60 - 4581

12 januari ~~1972~~ 1973

Nr Bo 1973:2

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE NOVEMBER 1972

Preliminära uppgifter

Building projects begun in November 1972

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Den baseras på rapporter från länsarbetsnämnderna, vilka i sin tur erhållit uppgifter från byggherrarna. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under november 1972 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 802 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari-november 1972 uppgick till 15 308 milj kr mot 15 508 milj kr under motsvarande tid 1971.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden, undergrupp Bo.

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av rapporter från länsarbetsnämnderna om under månaden påbörjade byggnadsprojekt, för vilka meddelats byggnadstillstånd (före 1972 igångsättningstillstånd) eller rekommendation om igångsättningstid. Rekommendation om igångsättningstid utfärdas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer en viss eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna september-oktober 1972 utökats med dylika uppgifter. Redovisningen avseende år 1970 och 1971 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade respektive februari 1970 - februari 1971 och februari 1971 - februari 1972.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.



Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1. uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag,
2. anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats,
3. utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete,
4. om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3,
5. rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft såvida inte arbetet är av den art att byggnadstillstånd krävs. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1972 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.
handel m m	commerce etc.
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communication
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, assembly-rooms, churches, recreation houses etc.
småhus	small houses (one- or twodwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other activities
övriga	others

Tabell 1. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1970, 1971 OCH JANUARI-NOVEMBER 1972. MILJ. KR ¹
 Costs of building projects begun in 1970, 1971 and January-November 1972. Distribution by industry. Million Sw. Kr

Byggnadsområde	1970		1971												1972											
	Hela året	Därav jan-nov	1:a kv	2:a kv	Juli	Aug	Sept	3:e kv	Okt	Nov	Dec	4:e kv	Hela året	Därav jan-nov	1:a kv	April	Maj	Juni	2:a kv	Juli	Aug	Sept	3:e kv	Okt	Nov	Jan-nov
Bostadshus	7 132	6 554	1 522	2 108	421	760	899	2 080	1 299	880	1 221	3 400	9 110	7 889	1 267	526	731	583	1 840	146	618	1 196	1 960	1 002	702	6 771
därav småhus	2 239	1 951	386	757	150	230	359	739	577	445	831	1 853	3 735	2 904	354	220	235	247	702	38	286	735	1 059	563	418	3 096
Industri	1 812	1 738	413	513	47	145	157	349	168	176	245	589	1 864	1 619	420	240	103	64	407	31	195	207	433	150	129	1 539
Kraft- och belysningsverk	470	461	176	250	126	28	13	167	7	20	62	89	682	620	60	109	231	172	512	2	29	2	33	6	81	692
Samfärdsl	413	388	45	90	4	66	34	104	43	86	54	183	422	368	121	42	87	23	152	8	30	28	66	84	111	534
Handel m m	1 060	993	207	557	105	187	231	523	277	216	196	689	1 976	1 780	272	232	123	101	456	37	174	156	367	305	292	1 692
Därav varuhandel	372	360	57	173	40	62	71	173	119	69	34	222	625	591	90	65	49	20	134	7	66	43	116	93	86	519
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 608	1 255	77	300	42	64	78	184	135	78	76	289	850	774	120	94	91	88	273	37	107	168	312	168	182	1 055
Därav sjukhus	1 233	896	38	190	34	26	16	76	84	42	39	165	469	430	22	22	38	50	110	17	79	127	223	59	95	509
Skolor samlingslokaler, kyrkor, fritidshus	1 214	1 136	181	297	119	176	149	444	182	179	214	575	1 497	1 283	259	101	171	104	376	60	108	153	321	140	132	1 228
Därav skolor	949	897	155	200	94	115	103	312	107	104	128	339	1 006	878	175	81	148	88	317	27	79	80	186	85	95	858
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1 148	972	227	281	42	59	142	243	53	136	166	355	1 106	940	606	146	182	118	446	23	120	76	219	115	144	1 530
Övriga områden	214	201	42	24	4	45	17	66	22	81	34	137	269	235	58	17	18	12	47	8	15	30	53	50	29	237
Samtliga	15 071	13 698	2 890	4 420	910	1 530	1 720	4 160	2 186	1 852	2 268	6 306	17 776	15 508	3 183	1 507	1 737	1 265	4 509	352	1 396	2 016	3 764	2 020	1 802	15 278

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1970, 1971 OCH JANUARI-NOVEMBER 1972. MILJ KR¹
 Costs of building projects begun in 1970, 1971 and January-November 1972. Distribution by county. Million Sw. Kr

Län	1970		1971											1972												
	Hela året	Därav jan-nov	1:a kv	2:a kv	Juli	Aug	Sept	3:e kv	Okt	Nov	Dec	4:e kv	Hela året	Därav jan-nov	1:a kv	April	Maj	Juni	2:a kv	Juli	Aug	Sept	3:e kv	Okt	Nov	Jan- nov
Stockholms	3 217	2 911	679	1 228	269	404	373	1 046	536	478	504	1 518	4 471	3 967	804	401	300	308	1 009	94	317	387	798	413	446	3 470
Uppsala	593	543	68	123	98	77	79	254	63	65	123	251	696	573	121	52	49	44	145	15	36	110	161	49	77	553
Södermanlands	364	336	34	111	23	36	78	137	45	43	29	117	399	370	91	42	25	19	86	5	30	75	110	34	83	404
Östergötlands	757	709	235	183	64	45	59	168	89	80	104	273	859	755	261	65	96	34	195	9	77	49	135	86	102	779
Jönköpings	473	433	114	128	4	42	61	107	85	53	74	212	561	487	99	42	55	51	148	9	17	79	105	116	102	570
Kronobergs	270	255	29	40	1	60	26	87	64	7	10	81	237	227	44	37	20	5	62	6	38	78	122	18	7	253
Kalmar	292	261	82	57	12	29	59	100	51	55	40	146	385	345	110	39	15	14	68	6	26	75	107	44	19	348
Gotlands	62	54	17	13	0	2	14	16	18	4	12	34	80	68	7	15	1	0	16	0	6	2	8	5	10	46
Blekinge	238	230	123	29	13	7	23	43	40	25	10	75	270	260	47	18	22	15	55	1	-	30	31	13	21	167
Kristianstads	367	328	48	63	24	39	24	87	43	80	101	224	422	321	47	16	33	12	61	5	32	42	79	77	54	318
Malmöhus	1 697	1 381	308	305	38	155	168	361	253	221	281	755	1 729	1 448	371	139	129	127	395	25	119	200	344	213	245	1 568
Hallands	437	406	43	69	19	22	32	73	53	50	89	192	377	288	45	10	292	50	352	7	59	58	124	75	37	633
Göteborgs o Bohus	1 505	1 401	299	529	92	147	109	348	294	173	350	817	1 993	1 643	252	94	247	147	488	59	178	158	395	209	109	1 453
Älvsborgs	600	499	111	146	41	30	46	117	87	90	101	278	652	551	141	69	29	35	133	22	35	75	132	92	58	556
Skaraborgs	301	277	63	213	0	55	63	118	46	52	63	161	555	492	103	59	33	17	109	2	29	24	55	80	19	366
Värmlands	296	281	55	85	19	19	60	98	36	47	131	214	452	321	66	24	20	18	62	5	25	127	157	49	28	362
Örebro	381	357	149	84	15	43	34	92	66	46	64	176	501	437	105	69	21	11	101	13	58	34	105	58	81	450
Västmanlands	451	382	93	102	10	45	49	104	64	51	36	151	450	414	70	33	56	14	103	5	54	31	90	53	39	355
Kopparbergs	338	326	43	99	8	25	66	99	74	35	21	130	371	350	60	26	52	13	91	6	41	91	138	40	24	353
Gävleborgs	498	477	96	117	15	43	92	150	55	12	20	87	450	430	97	45	36	22	103	23	56	46	125	42	39	406
Västernorrlands	719	701	45	136	7	70	42	119	23	43	24	90	390	366	86	47	44	55	146	2	56	92	150	59	105	546
Jämtlands	284	277	35	146	2	29	9	40	27	21	22	70	291	269	9	45	22	9	76	4	12	51	67	69	12	233
Västerbottens	313	270	39	122	16	28	64	108	28	24	13	65	335	321	52	43	32	18	93	19	63	31	113	29	16	303
Norrbottnens	404	402	39	268	116	33	73	222	24	16	12	52	581	569	37	60	90	215	365	2	17	41	60	47	40	549
Hela riket	14 857	13 497	2 848	4 396	906	1 485	1 703	4 094	2 164	1 771	2 234	6 169	17 507	15 273	3 125	1 490	1 719	1 253	4 462	344	1 381	1 986	3 711	1 970	1 773	15 041

1) Beträffande ändringar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 3. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN 3:e KVARTALET 1972. MILJ KR

Costs of building projects begun in the 3rd quarter 1972. Distribution by county and industry. Million Sw.kr

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färd- sel	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor sam - lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	487	10	1	16	99	108	37	40	798
Uppsala	69	3	-	7	11	20	47	4	161
Södermanlands	85	9	-	0	4	2	7	3	110
Östergötlands	40	26	15	5	4	9	31	5	135
Jönköpings	46	7	-	1	6	38	4	3	105
Kronobergs	58	8	-	2	10	40	3	1	122
Kalmar	25	59	-	1	14	1	6	1	107
Gotlands	6	0	-	-	-	-	2	0	8
Blekinge	9	11	-	-	8	3	-	-	31
Kristianstads	54	9	-	-	7	0	6	3	79
Malmöhus	198	24	6	14	43	3	39	17	344
Hallands	65	12	-	1	14	22	6	4	124
Göteborgs o Bohus	152	128	-	0	23	24	26	42	395
Älvsborgs	77	9	1	1	13	1	18	12	132
Skaraborgs	39	7	0	0	1	0	8	0	55
Värmlands	102	18	-	-	10	-	14	13	157
Örebro	54	18	9	0	14	0	7	3	105
Västmanlands	43	5	1	0	27	6	5	3	90
Kopparbergs	79	13	0	5	19	0	13	9	138
Gävleborgs	56	13	-	1	27	2	25	1	125
Västernorrlands	97	23	0	0	3	4	1	22	150
Jämtlands	26	2	-	0	7	28	4	0	67
Västerbottens	58	8	-	9	1	0	8	29	113
Norrbottens	35	11	-	3	2	1	4	4	60
Hela riket	1 960	433	33	66	367	312	321	219	3 711

Tabell 4. BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 3:e KVARTALET 1972. MILJ KR

Costs of building projects by industry and investor, 3rd quarter 1972. Million Sw.kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	1	-	-	110	580	691	1 269	1 960
Industri	-	6	4	1	1	12	421	433
Kraft- och belysningsverk	18	-	-	4	9	31	2	33
Samfärdsel	15	-	1	13	4	33	33	66
Handel	-	5	-	2	8	15	352	367
Förvaltning sociala ändamål m m	12	-	208	67	20	307	5	312
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	43	-	10	186	22	261	60	321
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	3	-	0	170	3	176	43	219
Övriga områden	24	0	-	27	-	51	2	53
Samtliga	116	11	223	580	647	1 577	2 187	3 764