

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för handelsstatistik
Förfrågningar:
Assistent Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

5 mars 1973

Nr Bo 1973:8

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JANUARI 1973 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR DECEMBER 1972 OCH JANUARI 1973

Indices of building costs of January 1973 and Index of building contracts of
December 1972 and January 1973

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för januari 1973 beräknats till 280,7 vilket innebär en uppgång sedan november 1972 med 3,2 procent. Mellan januari 1972 och januari 1973 har index höjts med 7,4 procent. Materialkostnaderna ökade denna tolv månadersperiod med 8,2 procent, arbetskostnaderna med 6,6 procent och omkostnaderna med 7,0 procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 193,7 resp 191,6 för januari 1973, vilket innebär höjningar med 3,5 procent resp 3,6 procent sedan november 1972. Jämfört med januari månad 1972 har indextalen för enfamiljshus höjts med 8,0 procent resp 8,8 procent.

INNEHÅLL

- | | |
|----------|--|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7) |

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handelsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i SM även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska Byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.



Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMANSÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 % även en sk oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av Viktsystemet inom respektive kostnadslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING
AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i respektive månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom respektive bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1972	1973	Årsmedeltal ⁴				
		Nov	Jan	År	Material	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	253,3	257,2	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	274,1	285,8	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	310,4	327,7	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	248,8	257,3	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	214,6	222,4	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	191,0	191,9	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	188,5	198,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	270,9	279,3	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	245,8	252,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	285,9	301,8	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	311,9	317,2	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	268,6	277,8	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	277,0	284,0	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	240,3	242,7	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	268,4	277,1	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	355,7	366,0	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	271,9	280,7	1966	207	207	231	212
<u>Totala byggnadskostnadernas fördelning</u>				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
				1971	230	257	295	250
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	272,1	281,1	1972	245	281	313	268
Målning ³	55	247,5	261,1	Jan	237	279	304	261
VVS-installation ²	123	276,5	283,5	Mars	243	279	307	265
El-installation ²	42	244,2	246,5	Maj	244	279	312	267
Indirekta kostnader	20	392,2	404,1	Juli	245	279	314	268
b) Materialkostnader	530	249,9	255,9	Sept	247	282	316	270
Arbetslöner	280	281,5	297,1	Nov	250	282	319	272
Omkostnader	190	318,8	325,1	1973				
				Jan	256	297	325	281

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1972	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1973	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463	1 416	1 537	1 486
februari	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471	1 424		
mars	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479	1 431		
april	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481	1 433		
maj	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483	1 435		
juni	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483	1 435		
juli	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483	1 435		
augusti	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	1 483	1 435		
september	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	1 488	1 439		
oktober	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404	1 492	1 442		
november	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406	1 495	1 445		
december	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411	1 503	1 453		

1) Inkl material, löner och omkostnader. 2) Inkl program och ritningskostnader. 3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969. 5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1972	1973	Vikt	1972	1973
	o/oo	Nov	Jan	o/oo	Nov	Jan
1. Egentligt byggnadsarbete	629	183,7	190,6	616	180,6	187,6
1.1 Ackordsarbete	118	191,0	201,6	108	189,3	199,8
1.2 Betong, murmaterial	117	182,5	184,8	48	209,0	211,1
1.3 Trävaror, snickerier	184	151,5	158,2	258	150,7	157,8
1.4 Järnvaror	18	123,6	128,1	7	147,4	151,3
1.5 Övrigt material	66	156,8	157,4	90	151,4	151,7
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	247,5	259,2	105	259,4	270,8
2. Målning ¹	67	192,0	201,0	76	189,7	198,6
3. Underentreprenörer ¹	58	167,6	172,4	60	167,4	172,2
4. El-installation ¹	26	211,6	214,1	27	211,9	214,4
5. VVS-installation ¹	129	205,5	210,8	130	205,2	210,5
6. Allmänna omkostnader	91	187,0	193,5	91	184,7	191,4
Total byggnadskostnad	1 000	187,1	193,7	1 000	184,9	191,6

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
1972	184	182
Jan	179	176
Mars	182	179
Maj	183	181
Juli	184	181
Sept	185	182
Nov	187	185
1973		
Jan	194	192

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten. 1/1 1963 = 100

	1972								1973
	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	154,7	154,8	155,9	156,0	156,3	157,2	157,2	157,4	161,4
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	153,5	153,7	155,1	155,2	155,7	156,3	156,4	156,6	161,5
A 3 Jordschakt	159,2	159,2	160,6	160,7	161,1	162,1	162,1	162,3	168,6
A 4 Bergschakt	159,6	159,7	161,0	161,0	161,3	162,6	162,6	162,7	166,5
A 5 Pålning med betongpålar	145,2	145,3	146,0	146,1	146,3	146,8	146,8	146,9	149,0
A 6 Pålning med träpålar	149,3	149,5	150,2	150,9	151,2	151,8	153,1	154,9	159,7
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	157,3	156,9	157,8	158,0	158,5	158,9	159,0	160,4	167,4
A 72 Övriga arbeten	155,5	155,6	156,0	156,2	156,7	157,7	157,8	157,9	164,8
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	146,0	146,4	146,9	147,0	147,5	148,1	148,3	148,8	152,6
B 11 Stomme för grund	146,0	146,4	146,8	147,0	147,5	147,8	148,3	149,0	153,1
B 12 Stomme för överbyggnad	146,0	146,4	146,9	147,0	147,5	148,1	148,3	148,7	152,4
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	147,6	148,1	148,4	149,1	149,4	150,2	150,6	151,3	154,4
B 21 Stomme för grund	146,2	146,6	146,9	147,2	147,7	148,0	148,4	149,1	153,2
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	148,5	149,1	149,3	150,2	150,4	151,2	151,6	152,2	154,9
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	144,5	144,6	144,7	144,9	145,3	145,9	146,1	146,3	150,6
C 2 Div bostadsutrustning	124,8	124,9	124,9	124,9	127,3	127,4	128,2	128,3	128,9
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	144,3	144,3	144,3	144,4	145,2	145,4	145,4	145,4	152,6
D 2 Målning inkl tapeter	143,9	143,9	143,9	144,0	144,8	144,9	144,9	145,0	151,6
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	155,7	155,7	155,5	156,0	156,8	159,3	159,5	159,7	163,6
E 21 Värme	157,0	157,0	157,0	158,2	158,9	161,7	161,9	162,3	165,7
E 22 Gas, vatten och avlopp	154,8	154,7	154,4	154,5	155,3	157,6	157,9	157,9	162,1
E 3 Ventilation	146,3	146,9	146,9	147,5	148,1	148,8	148,8	149,6	152,9
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	159,2	160,0	160,0	160,2	161,3	161,6	164,3	164,5	166,1
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	147,3	147,7	147,5	148,0	148,8	149,3	149,3	149,8	153,0

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

Tabell 4 (forts)

		1972								1973
		Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan
2	Underentreprenader									
211	Prefabricerade betongelement ²	154	155	155	156	157	158	158	158	161
221a	Smidesarbeten ¹	151	152	153	153	155	155	156	157	162
222	Staket	137	137	138	138	139	143	143	143	146
223	Entré- och butiksfasader	139	140	141	141	142	144	144	146	149
231	Fuktisolering	144	144	144	144	146	147	147	147	149
232	Papptäckning med ytpapp ²	149	149	149	149	151	152	152	152	155
233	Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering	135	135	135	135	136	137	137	137	138
241	Plåtarbeten förz plåt	151	151	151	151	152	151	151	153	158
252	Putsningsarbeten ²	151	151	152	152	152	153	153	153	160
261	Maskinglas	171	171	171	176	177	177	177	177	184
262	Gjutglas	146	146	146	147	147	147	147	147	157
263	Härdat glas	129	129	129	129	130	130	130	130	142
264	Isoleringsrutor	140	140	140	145	145	146	146	146	148
265	Spegelglas	141	141	141	141	141	141	141	141	144
271	Natursten	156	156	157	157	158	158	158	159	163
274	Kakelbeklädnad	138	138	138	138	139	139	142	142	146
275	Golv av sintr plattor	172	172	172	172	172	173	181	181	184
276	Golv av klinker	182	182	182	182	194	194	194	195	211
281	Parkettgolv	134	134	134	134	134	137	137	137	139
282	Linoleumgolv	128	128	128	128	129	129	129	129	133
283	Plastgolv	120	120	120	120	120	121	121	121	124
284	Terrazzogolv	146	146	146	146	147	148	148	148	153
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951	Pressluft- o roterande brännare	136,9	137,1	136,7	136,9	137,4	139,7	139,9	140,1	142,3
2952	Högtrycksbrännare	141,3	141,5	141,1	141,3	142,0	144,0	144,2	144,4	147,4
2953	Cisterner	162,0	162,1	162,1	162,1	162,3	162,5	162,5	162,5	163,7
296	Rörisolering ⁴	192,7	192,8	192,8	192,8	193,4	193,6	194,6	194,6	199,2

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m 1/1 1963 = 100

Litt	1972		1973	Litt	1972		1973
	Nov	Dec	Jan		Nov	Dec	Jan
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	133	133	133
111 Ballast (ej för betong)	151	151	151	152 Kylskåp	100	100	100
113 Bruk	159	159	173	153 Rostfritt, standard	157	157	157
114 Betongvaror ²	153	153	154	154 Tvättstugeutrustning	125	125	126
115a Lättbetong ²	144	144	144	155 Övr bostadsutrustning	129	129	129
116 Murtegel	141	141	141	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	150	150	150	160a Målningsmaterial, tapeter ²	131	131	138
118 Betongpålar	140	140	140				
119 Fabr tillv betongmassa	146	146	146	17 VVS-material			
12 Trävaror och snickerier				E 2 Inre rörarbeten	164	164	166
121 Ohyvlade trävaror	145	151	153	E 21 Värme	168	169	170
122 Hyvlade trävaror	148	151	156	E 22 Gas, vatten o avlopp	161	161	163
123 Entrépartier, portar	169	169	173				
124 Fönstersnickerier	145	146	148	18 El-material			
125 Dörrsnickerier	136	136	144	F 3 Lågspännings- anläggningar	184	184	184
126a Inredningssnickerier ²	136	136	138				
127 Träpålar	148	153	157				
13 Järnvaror				3 Arbetlöner			
131 Armeringsstål	161	161	167	311 Byggmästeriarbeten	156	156	165
132 Hårdmetallborr	150	150	150	312 Trädgårdsarbeten	191	191	215
133 Stängningsbeslag m m	228	228	230	313 Målningsarbeten	153	153	161
134 Fästelement	169	169	178	321 VVS-arbeten	165	165	176
136a Ståldörrar ²	157	157	170	322 El-arbeten	159	159	162
137 Övriga järnhandelsvaror	136	136	144	4 Maskiner	141	141	144
138 Trädgårdstillbehör	166	166	166	5 Transporter	201	201	201
14 Övrigt byggmaterial				6 Drivmedel			
141a Asfalt, tjära	112	112	112	611 Bensin	149	149	152
141b Papp, tätningsmaterial	127	127	127	612 Dieselolja	192	192	204
142 Rör, trummor	169	169	177	613 Eldningsolja	126	129	132
143 Värmeisoleringsmaterial	133	133	133	621 Elkraft	82	82	82
145 Taktegel	147	147	147	7 Allmänna kostnader			
146 Kantsten m m	146	146	149	71 Ospecificerad del ³	148	150	150
147 Spräng- och tändmedel	159	159	167	72 Tjänstemannalöner	202	202	206
149 Växter, växtmätning	138	143	143				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (= 100).