

P3
7

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för handelsstatistik
Förfrågningar:
Assistent Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

24 april 1973

Nr Bo 1973:15

-Bo 1973:15
Sida 1
BO

BYGGNADSKOSTNADSIINDEX FÖR MARS 1973 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR FEBRUARI OCH MARS 1973

Indices of building costs of March 1973 and Index of building contracts of February and March 1973

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för mars 1973 beräknats till 286,4 vilket innebär en uppgång sedan januari månad med 2,0 procent. Jämfört med mars månad 1972 har totalindextalet höjts med 8,0 procent. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 8,6 procent och arbetskostnaderna med 6,6 procent.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 198,6 resp 196,5 för mars 1973, vilket innebär en uppgång sedan januari med 2,5 resp 2,6 procent. Jämfört med mars 1972 är motsvarande ökning 9,0 resp 9,5 procent.

INNEHÅLL

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 3)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handelsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i serien Statistiska meddelanden (SM) även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen. Detta SM distribueras av AB Svensk Byggtjänst.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1973-04-26

Biblioteket

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska Byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMAN- SÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalsmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 % även en s k oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänförs till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgånget), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom respektive kostnadsslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i respektive månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom respektive bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mervärdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen. Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1973		Årsmedeltal ⁴				
		Jan	Mars	År	Material	Löner	Om- kostn	Total byggnads- kostn
1. Betong, murmaterial	115	257,2	268,1	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	285,8	291,5	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	327,7	340,7	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	257,3	258,8	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	222,4	237,3	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	191,9	195,1	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	198,6	198,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	279,3	284,4	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	252,5	259,7	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	301,8	301,8	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	317,2	324,9	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	277,8	282,9	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	284,0	292,8	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	242,7	249,5	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	277,1	282,8	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	366,0	373,0	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	280,7	286,4	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
				1971	230	257	295	250
				1972	245	281	313	268
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	281,1	286,6	Mars	243	279	307	265
Målning ³	55	261,1	261,2	Maj	244	279	312	267
VVS-installation ²	123	283,5	292,3	Juli	245	279	314	268
El-installation ²	42	246,5	253,2	Sept	247	282	316	270
Indirekta kostnader	20	404,1	412,0	Nov	250	282	319	272
b) Materialkostnader	530	255,9	263,7					
Arbetslöner	280	297,1	297,1	1973				
Omkostnader	190	325,1	333,2	Jan	256	297	325	281
				Mars	264	297	333	286

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972		1973	
								Exkl moms- höjn 1.1.1971		Exkl moms- höjn 1.1.1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463	1 416	1 537
februari	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471	1 424	1 549
mars	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479	1 431	1 562
april	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481	1 433	
maj	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483	1 435	
juni	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483	1 435	
juli	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483	1 435	
augusti	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	1 483	1 435	
september	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	1 488	1 439	
oktober	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404	1 492	1 442	
november	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406	1 495	1 445	
december	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411	1 503	1 453	

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl program och ritningskostnader.

3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus. 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1973		Vikt	1973	
	o/oo	Jan	Mars	o/oo	Jan	Mars
1. Egentligt byggnadsarbete	629	190,6	195,8	616	187,6	192,9
1.1 Ackordsarbete	118	201,6	201,6	108	199,8	199,8
1.2 Betong, murmaterial	117	184,8	193,2	48	211,1	216,5
1.3 Trävaror, snickerier	184	158,2	165,0	258	157,8	164,7
1.4 Järnvaror	18	128,1	140,5	7	151,3	159,4
1.5 Övrigt material	66	157,4	159,4	90	151,7	157,5
1.6 Byggsplats (inkl tidlönsarbete)	126	259,2	264,5	105	270,8	276,9
2. Målning ¹	67	201,0	203,1	76	198,6	200,6
3. Underentreprenörer ¹	58	172,4	174,0	60	172,2	173,8
4. El-installation ¹	26	214,1	220,4	27	214,4	220,8
5. VVS-installation ¹	129	210,8	217,2	130	210,5	216,9
6. Allmänna omkostnader	91	193,5	198,4	91	191,4	196,3
Total byggnadskostnad	1 000	193,7	198,6	1 000	191,6	196,5

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
1972	184	182
Mars	182	179
Maj	183	181
Juli	184	181
Sept	185	182
Nov	187	185
1973		
Jan	194	192
Mars	199	197

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

	1972						1973		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	155,9	156,0	156,3	157,2	157,2	157,4	161,4	162,5	164,9
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	155,1	155,2	155,7	156,3	156,4	156,6	161,5	162,8	164,8
A 3 Jordschakt	160,6	160,7	161,1	162,1	162,1	162,3	168,6	169,6	172,0
A 4 Bergschakt	161,0	161,0	161,3	162,6	162,6	162,7	166,5	167,4	170,3
A 5 Pålning med betongpålar	146,0	146,1	146,3	146,8	146,8	146,9	149,0	153,9	154,7
A 6 Pålning med träpålar	150,2	150,9	151,2	151,8	153,1	154,9	159,7	161,7	164,6
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	157,8	158,0	158,5	158,9	159,0	160,4	167,4	168,3	169,2
A 72 Övriga arbeten	156,0	156,2	156,7	157,7	157,8	157,9	164,8	166,3	168,0
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	146,9	147,0	147,5	148,1	148,3	148,8	152,6	155,2	156,4
B 11 Stomme för grund	146,8	147,0	147,5	147,8	148,3	149,0	153,1	155,0	156,3
B 12 Stomme för överbyggnad	146,9	147,0	147,5	148,1	148,3	148,7	152,4	155,2	156,5
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	148,4	149,1	149,4	150,2	150,6	151,3	154,4	157,8	159,3
B 21 Stomme för grund	146,9	147,2	147,7	148,0	148,4	149,1	153,2	155,2	156,4
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	149,3	150,2	150,4	151,2	151,6	152,2	154,9	158,7	160,3
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	144,7	144,9	145,3	145,9	146,1	146,3	150,6	153,2	153,5
C 2 Div bostadsutrustning	124,9	124,9	127,3	127,4	128,2	128,3	128,9	130,7	130,7
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	144,3	144,4	145,2	145,4	145,4	145,4	152,6	153,3	153,3
D 2 Målning inkl tapeter	143,9	144,0	144,8	144,9	144,9	145,0	151,6	152,3	152,3
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	155,5	156,0	156,8	159,3	159,5	159,7	163,6	165,5	167,9
E 21 Värme	157,0	158,2	158,9	161,7	161,9	162,3	165,7	166,9	169,5
E 22 Gas, vatten och avlopp	154,4	154,5	155,3	157,6	157,9	157,9	162,1	164,5	166,7
E 3 Ventilation	146,9	147,5	148,1	148,8	148,8	149,6	152,9	159,6	159,6
El-arbeten									
F3 Lågspänningsanläggningar	160,0	160,2	161,3	161,6	164,3	164,5	166,1	167,6	169,9
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	147,5	148,0	148,8	149,3	149,3	149,8	153,0	158,0	158,6

1) Redovisat fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

Tabell 4 (forts)

	1972						1973		
	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars
2 Underentreprenader									
211 Prefabricerade betongelement ²	155	156	157	158	158	158	161	165	167
221a Smidesarbeten ¹	153	153	155	155	156	157	162	164	167
222 Staket	138	138	139	143	143	143	146	150	156
223 Entré- och butiksfasader	141	141	142	144	144	146	149	154	155
231 Fuktisolering	144	144	146	147	147	147	149	150	150
232 Papptäckning med ytpapp ²	149	149	151	152	152	152	155	156	156
233 Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	135	135	136	137	137	137	138	140	140
241 Plåtarbeten förz plåt	151	151	152	151	151	153	158	159	160
252 Putsningsarbeten ²	152	152	152	153	153	153	160	161	161
261 Maskinglas	171	176	177	177	177	177	184	185	185
262 Gjutglas	146	147	147	147	147	147	157	158	162
263 Härdat glas	129	129	130	130	130	130	142	143	147
264 Isoleringsrutor	140	145	145	146	146	146	148	149	149
265 Spegelglas	141	141	141	141	141	141	144	145	149
271 Natursten	157	157	158	158	158	159	163	167	168
274 Kakelbeklädnad	138	138	139	139	142	142	146	146	147
275 Golv av sintr plattor	172	172	172	173	181	181	184	184	185
276 Golv av klinker	182	182	194	194	194	195	211	212	212
281 Parkettgolv	134	134	134	137	137	137	139	140	140
282 Linoleumgolv	128	128	129	129	129	129	133	134	134
283 Plastgolv	120	120	120	121	121	121	124	125	125
284 Terrazzogolv	146	146	147	148	148	148	153	155	156
295 Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951 Pressluft- o roterande brännare	136,7	136,9	137,4	139,7	139,9	140,1	142,3	144,2	147,2
2952 Högtrycksbrännare	141,1	141,3	142,0	144,0	144,2	144,4	147,4	149,2	152,3
2953 Cisterner	162,1	162,1	162,3	162,5	162,5	162,5	163,7	164,7	164,7
296 Rörisolering ⁴	192,8	192,8	193,4	193,6	194,6	194,6	199,2	204,5	204,5

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (=100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m 1/1 1963 = 100

Litt	1973			Litt	1973		
	Jan	Febr	Mars		Jan	Febr	Mars
1	Material (inkl transportkostn)			15	Bostadsutrustning		
11	Betong- och mureriarbeten			151	Spisar		
111	Ballast (ej för betong)			152	Kylskåp		
113	Bruk			153	Rostfritt, standard		
114	Betongvaror			154	Tvättstugeutrustning		
115a	Lättbetong ²			155	Övr bostadsutrustning		
116	Murtegel			16	Målning		
117	Mellanväggsmaterial			160a	Målningsmaterial, tapeter ²		
118	Betongpålar					138	138
119	Fabr tillv betongmassa					138	138
12	Trävaror och snickerier			17	VVS-material		
121	Ohyvlade trävaror			E 2	Inre rörarbeten		
122	Hyvlade trävaror			E 21	Värme		
123	Entrépartier, portar			E 22	Gas, vatten o avlopp		
124	Fönstersnickerier					163	166
125	Dörrsnickerier			18	El-material		
126a	Inredningssnickerier ²			F 3	Lågspännings- anläggningar		
127	Träpålar					184	184
13	Järnvaror			3	Arbetslöner		
131	Armeringsstål			311	Byggmästeriarbeten		
132	Hårdmetallborr			312	Trädgårdsarbeten		
133	Stängningsbeslag m m			313	Målningsarbeten		
134	Fästelement			321	VVS-arbeten		
136a	Ståldörrar ²			322	El-arbeten		
137	Övriga järnhandelsvaror			4	Maskiner		
138	Trädgårdstillbehör					144	144
14	Övrigt byggmaterial			5	Transporter		
141a	Asfalt, tjära					201	201
141b	Papp, tätningsmaterial			6	Drivmedel		
142	Rör, trummor			611	Bensin		
143	Värmeisoleringsmaterial			612	Dieselolja		
145	Taktegel			613	Eldningsolja		
146	Kantsten m m			621	Elkraft		
147	Spräng- och tändmedel					82	82
149	Växter, växtnäring			7	Allmänna kostnader		
				71	Ospecificerad del ³		
				72	Tjänstemannalöner		

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (=100).

4) Indexalet för mars är preliminärt.