

Producent:
STATISTISKA CENTRALBYRÅN
Enheten för handelsstatistik
Förfrågningar:
Assistent Irène Latte
tel 08 - 14 05 60 - 4643

21 juni 1973

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1973 - 06 - 25

Biblioteket

Nr Bo 1973:24

BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR MAJ 1973 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR APRIL OCH MAJ 1973

Indices of building costs of May 1973 and Index of building contracts of April and May 1973

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för maj 1973 beräknats till 292, 0, vilket innebär en uppgång sedan mars månad med 2, 0 %. Jämfört med maj månad 1972 har totalindextalet höjts med 9, 4 %. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 11, 9 % och arbetskostnaderna med 6, 6 %.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 205, 4 resp 204, 9 för maj 1973, vilket innebär en uppgång sedan mars månad med 3, 4 resp 4, 3 %. Jämfört med maj månad 1972 är motsvarande ökning 12, 0 resp 13, 3 %.

INNEHÅLL

- | | |
|----------|--|
| Tabell 1 | Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten,
1/1 1950 = 100 (sid 3) |
| Tabell 2 | Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter,
1/1 1963 = 1000 (sid 3) |
| Tabell 3 | Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä,
1/1 1952 = 100 (sid 4) |
| Tabell 4 | Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten,
1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6) |
| Tabell 5 | Indextal för material, löner m m,
1/1 1963 = 100 (sid 7) |

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handelsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i serien Statistiska meddelanden (SM) även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen. Detta SM distribueras av AB Svensk Byggtjänst.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska Byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMANSÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 % även en sk oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom respektive kostnadslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING
AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättdpunkt är den 15 i respektive månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom respektive bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mer-
värdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen.
Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1973		Årsmedeltal ⁴				
		Mars	Maj	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	268,1	269,3	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	291,5	323,4	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	340,7	397,5	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	258,8	276,5	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	237,3	242,8	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	195,1	200,0	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	198,6	198,6	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	284,4	289,4	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	259,7	269,5	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	301,8	301,8	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	324,9	326,7	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	282,9	288,5	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	292,8	296,3	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	249,5	260,6	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	282,8	288,3	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	373,0	379,9	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	286,4	292,0	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
				1971	230	257	295	250
				1972	245	281	313	268
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	286,6	292,6	Maj	244	279	312	267
Målning ³	55	261,2	261,2	Juli	245	279	314	268
VVS-installation ²	123	292,3	295,8	Sept	247	282	316	270
El-installation ²	42	253,2	264,3	Nov	250	282	319	272
Indirekta kostnader	20	412,0	419,6	1973				
b) Materialkostnader	530	263,7	273,2	Jan	256	297	325	281
Arbetslöner	280	297,1	297,4	Mars	264	297	333	286
Omkostnader	190	333,2	336,0	Maj	273	297	336	292

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵ 1/1 1963 = 1 000

	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1972	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1973	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463	1 416	1 537	1 486
februari	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471	1 424	1 549	1 498
mars	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479	1 431	1 562	1 510
april	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481	1 433	1 574	1 522
maj	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483	1 435	1 586	1 533
juni	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483	1 435		
juli	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483	1 435		
augusti	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	1 483	1 435		
september	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	1 488	1 439		
oktober	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404	1 492	1 442		
november	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406	1 495	1 445		
december	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411	1 503	1 453		

1) Inkl material, löner och omkostnader. 2) Inkl program och ritningskostnader. 3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969. 5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdeskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdeskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt	1973		Vikt	1973	
	o/oo	Mars	Maj	o/oo	Mars	Maj
1. Egentligt byggnadsarbete	629	195,8	204,4	616	192,9	204,0
1.1 Ackordsarbete	118	201,6	201,6	108	199,8	199,8
1.2 Betong, murmaterial	117	193,2	194,6	48	216,5	217,6
1.3 Trävaror, snickerier	184	165,0	184,9	258	164,7	186,5
1.4 Järnvaror	18	140,5	143,6	7	159,4	161,2
1.5 Övrigt material	66	159,4	161,6	90	157,5	158,9
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	264,5	275,8	105	276,9	286,8
2. Målning ¹	67	203,1	203,2	76	200,6	200,7
3. Underentreprenörer ¹	58	174,0	176,9	60	173,8	176,8
4. El-installation ¹	26	220,4	228,3	27	220,8	228,4
5. VVS-installation ¹	129	217,2	219,9	130	216,9	219,5
6. Allmänna omkostnader	91	198,4	205,2	91	196,3	204,7
Total byggnadskostnad	1 000	198,6	205,4	1 000	196,5	204,9

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
1972	184	182
Maj	183	181
Juli	184	181
Sept	185	182
Nov	187	185
1973		
Jan	194	192
Mars	199	197
Maj	205	205

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten. 1/1 1963 = 100

	1972	1973							
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
Markarbeten									
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	156,3	157,2	157,2	157,4	161,4	162,5	164,9	166,6	166,7
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	155,7	156,3	156,4	156,6	161,5	162,8	164,8	166,1	166,3
A 3 Jordschakt	161,1	162,1	162,1	162,3	168,6	169,6	172,0	173,8	174,0
A 4 Bergschakt	161,3	162,6	162,6	162,7	166,5	167,4	170,3	172,1	172,1
A 5 Pålning med betongpålar	146,3	146,8	146,8	146,9	149,0	153,9	154,7	158,0	158,1
A 6 Pålning med träpålar	151,2	151,8	153,1	154,9	159,7	161,7	164,6	172,9	178,5
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning									
A 71 Markarbeten	158,5	158,9	159,0	160,4	167,4	168,3	169,2	169,8	169,8
A 72 Övriga arbeten	156,7	157,7	157,8	157,9	164,8	166,3	168,0	169,3	169,8
Stomarbeten									
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	147,5	148,1	148,3	148,8	152,6	155,2	156,4	158,1	159,0
B 11 Stomme för grund	147,5	147,8	148,3	149,0	153,1	155,0	156,3	159,1	160,6
B 12 Stomme för överbyggnad	147,5	148,1	148,3	148,7	152,4	155,2	156,5	157,8	158,5
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	149,4	150,2	150,6	151,3	154,4	157,8	159,3	162,0	163,4
B 21 Stomme för grund	147,7	148,0	148,4	149,1	153,2	155,2	156,4	159,1	160,5
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	150,4	151,2	151,6	152,2	154,9	158,7	160,3	162,7	163,8
Stomkompletteringsarbeten									
C 1 Stomkomplettering	145,3	145,9	146,1	146,3	150,6	153,2	153,5	154,6	156,1
C 2 Div bostadsutrustning	127,3	127,4	128,2	128,3	128,9	130,7	130,7	131,4	134,4
Målningsarbeten									
D 1 Målning exkl tapeter	145,2	145,4	145,4	145,4	152,6	153,3	153,3	153,3	153,3
D 2 Målning inkl tapeter	144,8	144,9	144,9	145,0	151,6	152,3	152,3	152,3	152,3
VVS-arbeten									
E 2 Inre rörarbeten	156,8	159,3	159,5	159,7	163,6	165,5	167,9	168,7	169,5
E 21 Värme	158,9	161,7	161,9	162,3	165,7	166,9	169,5	170,1	172,3
E 22 Gas, vatten och avlopp	155,3	157,6	157,9	157,9	162,1	164,5	166,7	167,7	167,5
E 3 Ventilation	148,1	148,8	148,8	149,6	152,9	159,6	159,6	161,8	161,8
El-arbeten									
F 3 Lågspänningsanläggningar	161,3	161,6	164,3	164,5	166,1	167,6	169,9	175,7	175,7
Hissar									
G 1 Hissar, elektriska	148,8	149,3	149,3	149,8	153,0	158,0	158,6	160,7	160,6

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

Tabell 4 (forts)

		1972	1973							
		Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj
2	Underentreprenader									
211	Prefabricerade betongelement ²	157	158	158	158	161	165	167	170	170
221a	Smidesarbeten ¹	155	155	156	157	162	164	167	173	175
222	Staket	139	143	143	143	146	150	156	158	160
223	Entré- och butiksfasader	142	144	144	146	149	154	155	155	157
231	Fuktisolering	146	147	147	147	149	150	150	151	151
232	Papptäckning med ytpapp ²	151	152	152	152	155	156	156	156	156
233	Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	136	137	137	137	138	140	140	141	141
241	Plåtarbeten förz plåt	152	151	151	153	158	159	160	163	163
252	Putsningsarbeten ²	152	153	153	153	160	161	161	161	161
261	Maskinglas	177	177	177	177	184	185	185	188	188
262	Gjutglas	147	147	147	147	157	158	162	162	173
263	Härdat glas	130	130	130	130	142	143	147	147	147
264	Isoleringsrutor	145	146	146	146	148	149	149	149	149
265	Spegelglas	141	141	141	141	144	145	149	149	149
271	Natursten	158	158	158	159	163	167	168	170	170
274	Kakelbeklädad	139	139	142	142	146	146	147	147	147
275	Golv av sintr plattor	172	173	181	181	184	184	185	185	185
276	Golv av klinker	194	194	194	195	211	212	212	212	212
281	Parkettgolv	134	137	137	137	139	140	140	143	143
282	Linoleumgolv	129	129	129	129	133	134	134	134	134
283	Plastgolv	120	121	121	121	124	125	125	126	126
284	Terrazzogolv	147	148	148	148	153	155	156	156	156
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³									
2951	Pressluft- o roterande brännare	137,4	139,7	139,9	140,1	142,3	144,2	147,2	148,8	149,1
2952	Högtrycksbrännare	142,0	144,0	144,2	144,4	147,4	149,2	152,3	153,9	154,3
2953	Cisterner	162,3	162,5	162,5	162,5	163,7	164,7	164,7	164,7	164,7
296	Rörisolering ⁴	193,4	193,6	194,6	194,6	199,2	204,5	204,5	204,6	204,6

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m 1/1 1963 = 100

Litt	1973			Litt	1973		
	Mars	April	Maj		Mars	April	Maj
1 Material (inkl transportkostn)				15 Bostadsutrustning			
11 Betong- och mureriarbeten				151 Spisar	135	135	143
111 Ballast (ej för betong)	158	159	159	152 Kylskåp	101	102	105
113 Bruk	173	173	173	153 Rostfritt standard	157	165	165
114 Betongvaror ²	160	161	167	154 Tvättstugeutrustning	126	126	126
115a Lättbetong ²	153	153	153	155 Övr bostadsutrustning	129	129	129
116 Murtegel	153	154	154	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	164	164	164	160a Målningsmaterial, tapeter ²	138	138	138
118 Betongpålar	149	154	154	17 VVS-material			
119 Fabr tillv betongmassa	146	148	148	E 2 Inre rörarbeten	173	174	176
12 Trävaror och snickerier				E 21 Värme	176	177	181
121 Ohyvlade trävaror	159	176	186	E 22 Gas, vatten o avlopp	170	172	172
122 Hyvlade trävaror	168	184	196	18 El-material			
123 Entrépartier, portar	177	177	177	F 3 Lågspännings- anläggningar	192	205	205
124 Fönstersnickerier	155	158	160	3 Arbetslöner			
125 Dörrsnickerier ²	146	146	162	311 Byggmästeriarbeten	165	165	165
126a Inredningssnickerier ²	146	147	152	312 Trädgårdsarbeten	215	215	215
127 Träpålar	164	183	196	313 Målningsarbeten	161	161	161
13 Järnvaror				321 VVS-arbeten	176	176	176
131 Armeringsstål	189	194	194	322 El-arbeten	162	165	165
132 Hårdmetallborr	150	150	150	4 Maskiner	144	144	144
133 Stängningsbeslag m m	230	230	237	5 Transporter	218	218	218
134 Fästelement	189	189	198	6 Drivmedel			
136a Ståldörrar ²	170	170	170	611 Bensin	157	159	159
137 Övriga järnhandelsvaror	144	144	144	612 Dieselolja	209	209	209
138 Trädgårdstillbehör	172	172	172	613 Eldningsolja	141	141	141
14 Övrigt byggmaterial				621 Elkraft	82	82	82
141a Asfalt, tjära	113	113	113	7 Allmänna kostnader			
141b Papp, tätningsmaterial	127	127	127	71 Ospecificerad del ³	152	154	154
142 Rör, trummor	177	177	177	72 Tjänstemannalöner	217	217	217
143 Värmeisoleringsmaterial	142	142	143				
145 Taktegel	148	149	149				
146 Kantsten m m	156	156	156				
147 Spräng- och tändmedel	167	167	167				
149 Växter, växtnäring	143	144	144				

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (= 100).