

Producent:

6 september 1973

Nr Bo 1973:35

STATISTISKA CENTRALBYRÅN

Enheten för handelsstatistik

Förfrågningar:

Assistent Irène Latte

tel 08 - 14 05 60 - 4643

BYGGNADSKOSTNADSDINDEX FÖR JULI 1973 OCH ENTREPRENADINDEX H 63 FÖR JUNI OCH JULI 1973

Indices of building costs of July 1973 and index of building contracts of June and July 1973

SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten (1950=100) har av SCB för juli 1973 beräknats till 299,0, vilket innebär en uppgång sedan maj månad med 2,4 %. Jämfört med juli månad 1972 har totalindextalet höjts med 11,7 %. Materialkostnaderna ökade under den gångna ettårsperioden med 15,1 % och arbetskostnaderna med 8,1 %.

Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten resp trä (1952=100) har beräknats till 213,4 resp 215,0 för juli 1973, vilket innebär en uppgång sedan maj månad med 3,9 resp 4,9 %. Jämfört med juli månad 1972 är motsvarande ökning 16,2 resp 18,7 %.

INNEHÅLL

- Tabell 1 Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100 (sid 3)
- Tabell 2 Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter, 1/1 1963 = 1000 (sid 3)
- Tabell 3 Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus av sten respektive trä, 1/1 1952 = 100 (sid 4)
- Tabell 4 Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100 (sid 5 och 6)
- Tabell 5 Indextal för material, löner m m, 1/1 1963 = 100 (sid 7)

PUBLICERING

Från januari 1966 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex och entreprenadindex H 63¹ överförts från bostadsstyrelsen till statistiska centralbyrån (SCB) där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, enheten för handelsstatistik. Publicering av byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten samt enfamiljshus av trä sker förutom i serien Statistiska meddelanden (SM) även i Allmän månadsstatistik (J 41 - 42 resp J 44). Från april 1966 redovisas i SM även bostadsstyrelsens värderingskoefficienter. Entreprenadindex H 63 redovisas i SM enbart för flerfamiljshus och publiceras i sin helhet av Svenska Byggnadsentreprenörföreningen. Detta SM distribueras av AB Svensk Byggtjänst.

1) Entreprenadindex H 63 beräknas av SCB i samråd med byggnadsstyrelsen, Svenska Byggnadsentreprenörföreningen, Elektriska installatörsorganisationen samt Rörfirmornas riksförbund.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1973-09-07

Bil-litoteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27

Statistiska meddelanden ges ut intermittent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

INDEXSERIERNAS SAMMANSÄTTNING

Förutom materialkostnader ingår avtalmässiga förändringar av arbetar- och tjänstemannalöner, maskinkostnader, transportkostnader, drivmedel samt allmänna omkostnader i samtliga indexserier. I entreprenadindex ingår med vikten 10 % även en sk oreglerad del.

VIKTSYSTEMET

Samtliga serier är fastbasindex. Budgeten till flerfamiljshusserien baseras ursprungligen på kostnader för ett tiotal bostadshus byggda i slutet av 1940-talet. Indexserierna för småhus hänför sig till bostadsstyrelsens typhus nr 167 (numera utgången), det ena av regelkonstruktion och det andra av lättbetongkonstruktion. Viss revidering och modernisering av viktsystemet inom respektive kostnadslag (se tab 1 och 3) har skett successivt.

Viktsystemet för entreprenadindex H 63 grundar sig på 27 byggnadsobjekt färdigställda åren 1957 - 1960. En mindre utökning av antalet huvudgrupper och underentreprenader skedde 1968. Viss revidering och modernisering av viktsystemet har skett successivt.

INSAMLING OCH BEARBETNING
AV PRISUPPGIFTER

Prisuppgifter insamlas varannan månad för ca 250 representantvaror och kvaliteter. Mättidpunkt är den 15 i respektive månad. Prisuppgifter inhämtas inkl frakt och avser priser som tagits ut från medelstor byggmästare för ett projekt om ca 50 lägenheter. Uppgiftslämnare är huvudsakligen de större materialleverantörerna inom respektive bransch. Samtliga uppgiftslämnare är med några undantag stationerade inom stockholmsregionen.

I redovisningen t o m 1968 har i indextalen inkluderats allmän varuskatt. Mer-
värdeskatten, vilken infördes den 1.1.1969, ingår däremot inte i indextalen.
Byggnadskostnadsindex för november 1968 redovisas i SM Bo 1969:18 både inkl och exkl allmän varuskatt. Entreprenadindex H 63 har rensats från allmän varuskatt för hela perioden före 1969. I SM Bo 1969:18 redovisas november- och decembersiffrorna 1968 både inkl och exkl allmän varuskatt.

ANVÄNDNING

Byggnadskostnadsindex för fler- och enfamiljshus är icke avsedda för reglering av entreprenadkontrakt.

Beträffande entreprenadindex H 63 kan särskilt utarbetade tillämpningsföreskrifter med komplement och tillägg rekvideras från AB Svensk Byggtjänst. Ändring i kostnadsregleringsmetod till följd av borttagandet av den allmänna varuskatten i indextalen redovisas i komplement nr 2 (april 1969).

Tabell 1. Byggnadskostnadsindex för flerfamiljshus av sten, 1/1 1950 = 100

Kostnadsslag	Vikt o/oo	1973		Årsmedeltal ⁴				
		Maj	Juli	År	Mate- rial	Löner	Om- kostn	Total bygg- nadskostn
1. Betong, murmaterial	115	269,3	273,0	1950	103	100	101	102
2. Trävaror, snickerier	95	323,4	353,2	1951	134	115	116	125
2.1 Trävaror	38	397,5	461,6	1952	143	131	131	137
2.2 Snickerier	57	276,5	286,9	1953	135	135	133	135
3. Järnvaror	40	242,8	246,5	1954	132	136	133	134
4. Övr material till egna arb	70	200,0	201,8	1955	137	139	141	138
5. Material till målning	15	198,6	198,7	1956	143	143	150	144
6. Underentreprenörer ¹	95	289,4	295,6	1957	147	147	159	149
1-6. Materialkostnad	430	269,5	279,1	1958	146	152	165	151
7. Arbetslöner (ej under- entreprenörer)	240	301,8	306,1	1959	147	153	167	152
8. Allmänna och centrala kostnader	130	326,7	333,0	1960	158	161	175	162
1-8. Byggnadsentreprenad	800	288,5	295,9	1961	163	167	180	167
9. VVS-installation ¹	120	296,3	301,2	1962	170	174	188	174
10. El-installation ¹	40	260,6	265,2	1963	175	185	194	182
1-10. Entreprenadkostnader	960	288,3	295,3	1964	185	192	205	191
11. Byggherrens allm kostnader	40	379,9	388,2	1965	198	200	217	202
1-11. Total byggnadskostnad	1 000	292,0	299,0	1966	207	207	231	212
				1967	211	217	242	219
				1968	214	227	251	225
				1969 ⁴	204	236	262	224
				1970	221	246	282	240
				1971	230	257	295	250
				1972	245	281	313	268
				Juli	245	279	314	268
				Sept	247	282	316	270
				Nov	250	282	319	272
				1973				
				Jan	256	297	325	281
				Mars	264	297	333	286
				Maj	273	297	336	292
				Juli	282	302	342	299
Totala byggnadskostnadernas fördelning								
a) Egentliga byggnadsarbeten ²	760	292,6	300,4					
Målning ³	55	261,2	264,1					
VVS-installation ²	123	295,8	300,6					
El-installation ²	42	264,3	268,7					
Indirekta kostnader	20	419,6	429,3					
b) Materialkostnader	530	273,2	282,1					
Arbetslöner	280	297,4	301,5					
Omkostnader	190	336,0	342,2					

Tabell 2. Bostadsstyrelsens värderingskoefficienter⁵, 1/1 1963 = 1 000

	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1972	Exkl moms- höjn 1.1.1971	1973	Exkl moms- höjn 1.1.1971
januari	1 080	1 126	1 158	1 186	1 220	1 304	1 383	1 339	1 463	1 416	1 537	1 486
februari	1 081	1 130	1 160	1 188	1 224	1 308	1 384	1 340	1 471	1 424	1 549	1 498
mars	1 081	1 133	1 162	1 188	1 227	1 312	1 385	1 341	1 479	1 431	1 562	1 510
april	1 096	1 143	1 163	1 188	1 231	1 319	1 392	1 347	1 481	1 433	1 574	1 522
maj	1 100	1 147	1 164	1 188	1 235	1 326	1 398	1 353	1 483	1 435	1 586	1 533
juni	1 102	1 149	1 167	1 190	1 242	1 328	1 399	1 355	1 483	1 435	1 599	1 545
juli	1 119	1 150	1 181	1 197	1 248	1 330	1 400	1 356	1 483	1 435	1 618	1 563
augusti	1 119	1 150	1 180	1 195	1 254	1 330	1 405	1 361	1 483	1 435		
september	1 119	1 151	1 180	1 193	1 259	1 330	1 410	1 365	1 488	1 439		
oktober	1 119	1 150	1 180	1 191	1 272	1 330	1 450	1 404	1 492	1 442		
november	1 119	1 149	1 180	1 188	1 277	1 330	1 453	1 406	1 495	1 445		
december	1 121	1 151	1 183	1 188	1 284	1 330	1 458	1 411	1 503	1 453		

1) Inkl material, löner och omkostnader. 2) Inkl program och ritningskostnader. 3) Program ingår i huvudentreprenaden.

4) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdesskatt fr o m 1969. 5) I uppgifterna inkluderas t o m 1968 allm varuskatt och fr o m 1969 mervärdesskatt. Fr o m 1971 redovisas värderingskoefficienterna även exkl mervärdesskattehöjningen den 1.1.1971.

Tabell 3. Byggnadskostnadsindex för enfamiljshus, 1/1 1952 = 100

Kostnadsslag	Stenhus			Trähus		
	Vikt o/oo	1973		Vikt o/oo	1973	
		Maj	Juli		Maj	Juli
1. Egentligt byggnadsarbete	629	204,4	214,5	616	204,0	217,4
1.1 Ackordsarbete	118	201,6	204,5	108	199,8	202,4
1.2 Betong, murmaterial	117	194,6	196,0	48	217,6	223,3
1.3 Trävaror, snickerier	184	184,9	205,2	258	186,5	209,5
1.4 Järnvaror	18	143,6	146,2	7	161,2	167,5
1.5 Övrigt material	66	161,6	166,8	90	158,9	163,7
1.6 Byggplats (inkl tidlönsarbete)	126	275,8	289,4	105	286,8	298,9
2. Målning ¹	67	203,2	204,9	76	200,7	202,4
3. Underentreprenörer ¹	58	176,9	180,9	60	176,8	180,8
4. El-installation ¹	26	228,3	231,7	27	228,4	231,7
5. VVS-installation ¹	129	219,9	223,6	130	219,5	223,3
6. Allmänna omkostnader	91	205,2	213,2	91	204,7	214,8
Total byggnadskostnad	1 000	205,4	213,4	1 000	204,9	215,0

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1952	101	101
1953	99	97
1954	98	96
1955	99	97
1956	103	101
1957	105	103
1958	106	104
1959	106	104
1960	114	112
1961	118	116
1962	123	122
1963	128	126
1964	135	133

År	Årsmedeltal ²	
	Stenhus	Trähus
1965	144	142
1966	150	148
1967	154	152
1968	157	154
1969 ²	154	151
1970	165	162
1971	172	169
1972	184	182
Maj	183	181
Juli	184	181
Sept	185	182
Nov	187	185
1973		
Jan	194	192
Mars	199	197
Maj	205	205
Juli	213	215

1) Inkl material, löner och omkostnader.

2) Inkl allm varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.

Tabell 4. Entreprenadindex H 63 för flerfamiljshus av sten, 1/1 1963 = 100

	1972	1973									
	Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
Markarbeten											
A 1 Yttre arbeten i början av byggnadstiden	156,3	157,2	157,2	157,4	161,4	162,5	164,9	166,6	166,7	167,7	170,3
A 2 Yttre arbeten i slutet av byggnadstiden	155,7	156,3	156,4	156,6	161,5	162,8	164,8	166,1	166,3	167,7	169,8
A 3 Jordschakt	161,1	162,1	162,1	162,3	168,6	169,6	172,0	173,8	174,0	175,6	178,1
A 4 Bergschakt	161,3	162,6	162,6	162,7	166,5	167,4	170,3	172,1	172,1	173,1	177,3
A 5 Pålning med betongpålar	146,3	146,8	146,8	146,9	149,0	153,9	154,7	158,0	158,1	158,7	159,5
A 6 Pålning med träpålar	151,2	151,8	153,1	154,9	159,7	161,7	164,6	172,9	178,5	193,1	196,7
A 7 Markplanering, beläggning och trädgårdsanläggning											
A 71 Markarbeten	158,5	158,9	159,0	160,4	167,4	168,3	169,2	169,8	169,8	170,2	171,8
A 72 Övriga arbeten	156,7	157,7	157,8	157,9	164,8	166,3	168,0	169,3	169,8	171,0	172,6
Stomarbeten											
B 1 Stomme för grund o överbyggnad	147,5	148,1	148,3	148,8	152,6	155,2	156,4	158,1	159,0	160,9	163,2
B 11 Stomme för grund	147,5	147,8	148,3	149,0	153,1	155,0	156,3	159,1	160,6	164,1	166,6
B 12 Stomme för överbyggnad	147,5	148,1	148,3	148,7	152,4	155,2	156,5	157,8	158,5	159,9	162,2
B 2 Stomme för grund o överbyggnad, prefabricerad ¹	149,4	150,2	150,6	151,3	154,4	157,8	159,3	162,0	163,4	167,0	169,4
B 21 Stomme för grund	147,7	148,0	148,4	149,1	153,2	155,2	156,4	159,1	160,5	163,8	166,3
B 22 Stomme för överbyggnad, prefabricerad	150,4	151,2	151,6	152,2	154,9	158,7	160,3	162,7	163,8	166,7	168,9
Stomkompletteringsarbeten											
C 1 Stomkomplettering	145,3	145,9	146,1	146,3	150,6	153,2	153,5	154,6	156,1	158,0	159,3
C 2 Div bostadsutrustning	127,3	127,4	128,2	128,3	128,9	130,7	130,7	131,4	134,4	134,5	135,3
Målningsarbeten											
D 1 Målning exkl tapeter	145,2	145,4	145,4	145,4	152,6	153,3	153,3	153,3	153,3	153,4	154,8
D 2 Målning inkl tapeter	144,8	144,9	144,9	145,0	151,6	152,3	152,3	152,3	152,3	152,4	153,8
VVS-arbeten											
E 2 Inre rörarbeten	156,8	159,3	159,5	159,7	163,6	165,5	167,9	168,7	169,5	170,5	172,0
E 21 Värme	158,9	161,7	161,9	162,3	165,7	166,9	169,5	170,1	172,3	172,8	173,4
E 22 Gas, vatten och avlopp	155,3	157,6	157,9	157,9	162,1	164,5	166,7	167,7	167,5	168,8	171,1
E 3 Ventilation	148,1	148,8	148,8	149,6	152,9	159,6	159,6	161,8	161,8	164,0	165,0
El-arbeten											
F 3 Lågspänningsanläggningar	161,3	161,6	164,3	164,5	166,1	167,6	169,9	175,7	175,7	175,8	178,2
Hissar											
G 1 Hissar, elektriska	148,8	149,3	149,3	149,8	153,0	158,0	158,6	160,7	160,6	162,0	163,6

1) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

Tabell 4 (forts)

		1972				1973						
		Sept	Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Mars	April	Maj	Juni	Juli
2	Underentreprenader											
211	Prefabricerade betongelement ²	157	158	158	158	161	165	167	170	170	171	173
221a	Smidesarbeten ¹	155	155	156	157	162	164	167	173	175	176	177
222	Staket	139	143	143	143	146	150	156	158	160	161	161
223	Entré- och butiksfasader	142	144	144	146	149	154	155	155	157	158	159
231	Fuktisolering	146	147	147	147	149	150	150	151	151	151	151
232	Papptäckning med ytpapp ²	151	152	152	152	155	156	156	156	156	157	157
233	Papptäckning med ytpapp inkl värmeisolering ²	136	137	137	137	138	140	140	141	141	141	141
241	Plåtarbeten förz plåt	152	151	151	153	158	159	160	163	163	163	164
252	Putsningsarbeten ²	152	153	153	153	160	161	161	161	161	162	163
261	Maskinglas	177	177	177	177	184	185	185	188	188	188	189
262	Gjutglas	147	147	147	147	157	158	162	162	173	173	173
263	Härdat glas	130	130	130	130	142	143	147	147	147	148	148
264	Isoleringsrutor	145	146	146	146	148	149	149	149	149	150	150
265	Spegelglas	141	141	141	141	144	145	149	149	149	149	149
271	Natursten	158	158	158	159	163	167	168	170	170	171	172
274	Kakelbeklädnad	139	139	142	142	146	146	147	147	147	147	148
275	Golv av sintr plattor	172	173	181	181	184	184	185	185	185	185	186
276	Golv av klinker	194	194	194	195	211	212	212	212	212	213	213
281	Parkettgolv	134	137	137	137	139	140	140	143	143	146	149
282	Linoleumgolv	129	129	129	129	133	134	134	134	134	134	134
283	Plastgolv	120	121	121	121	124	125	125	126	126	126	127
284	Terrazzogolv	147	148	148	148	153	155	156	156	156	156	158
295	Oljeeldningsinstallationer, tjockolja ³											
2951	Pressluft- o roterande brännare	137,4	139,7	139,9	140,1	142,3	144,2	147,2	148,8	149,1	150,0	152,0
2952	Högtrycksbrännare	142,0	144,0	144,2	144,4	147,4	149,2	152,3	153,9	154,3	155,1	157,3
2953	Cisterner	162,3	162,5	162,5	162,5	163,7	164,7	164,7	164,7	164,7	164,8	165,0
296	Rörisolering ⁴	193,4	193,6	194,6	194,6	199,2	204,5	204,5	204,6	204,6	204,7	205,6

1) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

2) Redovisas fr o m april 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

3) Redovisas fr o m augusti 1968 med 1.1.1963 som bas (= 100).

4) Publiceras fr o m SM Bo 1971:41.

Tabell 5. Indextal för material¹, löner m m 1/1 1963 = 100

Litt	1973			Litt	1973		
	Maj	Juni	Juli		Maj	Juni	Juli
1 Material				15 Bostadsutrustning			
(inkl transportkostn)				151 Spisar	143	143	143
11 Betong- och mureriarbeten				152 Kylskåp	105	105	105
111 Ballast (ej för betong)	159	159	159	153 Rostfritt, standard	165	165	165
113 Bruk	173	173	173	154 Tvättstugeutrustning	126	126	131
114 Betongvaror ²	167	167	168	155 Övr bostadsutrustning	129	129	129
115a Lättbetong	153	153	153				
116 Murtegel	154	155	155	16 Målning			
117 Mellanväggsmaterial	164	164	164	160a Målningsmaterial, tapeter ²	138	138	138
118 Betongpålar	154	154	154				
119 Fabr tillv betongmassa	148	148	153	17 VVS-material			
12 Trävaror och snickerier				E 2 Inre rörarbeten	176	177	179
121 Ohyvlade trävaror	186	211	216	E 21 Värme	181	182	182
122 Hyvlade trävaror	196	225	229	E 22 Gas, vatten o avlopp	172	174	177
123 Entrépartier, portar	177	182	200				
124 Fönstersnickerier	160	163	169	18 El-material			
125 Dörrsnickerier	162	165	166	F 3 Lågspännings- anläggningar	205	205	210
126a Inredningssnickerier ²	152	157	158				
127 Träpålar	196	230	237	3 Arbetlöner			
13 Järnvaror				311 Byggmästeriarbeten	165	165	167
131 Armeringsstål	194	195	195	312 Trädgårdsarbeten	215	215	218
132 Hårdmetallborr	150	150	164	313 Målningsarbeten	161	161	164
133 Stängningsbeslag m m	237	247	247	321 VVS-arbeten	176	176	178
134 Fästelement	198	198	198	322 El-arbeten	165	165	168
136a Ståldörrar ²	170	170	170				
137 Övriga järnhandelsvaror	144	148	148	4 Maskiner	144	144	149
138 Trädgårdstillbehör	172	172	185				
14 Övrigt byggmaterial				5 Transporter	218	221	223
141a Asfalt, tjära	113	113	113				
141b Papp, tätningsmaterial	127	127	127	6 Drivmedel			
142 Rör, trummor	177	177	177	611 Bensin	159	164	164
143 Värmeisoleringsmaterial	143	143	143	612 Dieselolja	209	229	229
145 Taktegel	149	156	156	613 Eldningsolja	141	156	178
146 Kantsten m m	156	156	156	621 Elkraft	82	82	82
147 Spräng- och tändmedel	167	167	198				
149 Växter, växtmöring	144	143	143	7 Allmänna kostnader			
				71 Ospecificerad del ³	154	156	156
				72 Tjänstemannalöner	217	217	217

1) Dessa indextal är ej avsedda för kostnadsreglering.

2) Grupp b avser förvaltningsbyggnader.

3) Enligt konsumentprisindex med dec 1962 som bas (= 100).