

P3  
7

-B01973:37

Statistiska  
BO

Producent:  
STATISTISKA CENTRALBYRÅN  
Enheten för handelsstatistik  
Förfrågningar:  
Kansliskrivare Birgit Lundblad  
tel 08 - 14 05 60 - 4639

1 oktober 1973

Nr Bo 1973:37

### BYGGNADSKOSTNADSINDEX FÖR JORDBRUKSBYGGNADER 1973

#### Index of building costs of farm buildings 1973

#### SAMMANFATTNING

Byggnadskostnadsindex för jordbruksbyggnader har för 1973 (1 juli) beräknats till 170 vilket innebär en uppgång sedan 1972 (1 juli) med 27,6 %. Materialkostnaderna ökade med 39,3 % under den gångna ettårsperioden och arbetskostnaderna med 7,9 %.

#### BAKGRUND

Från och med juli 1970 har beräkningarna av byggnadskostnadsindex för jordbruksbyggnader (jordbrukets byggnadskostnadsindex) överförts från Institutionen för lantbrukets byggnadsteknik i Lund (LBT) till statistiska centralbyrån (SCB), där de handhas av avdelningen för företagsstatistik, handelsenheten. Beräkning sker dels per den 1 juli varje år och dels per den första i varje kvartal. Uppgifterna för juli (årsstatistiken) beräknas för fem olika områden medan kvartalsstatistiken endast avser ett sådant område (östra Mellansverige).

Indexen som är av fastbastyg enligt Laspeyres-modell, har 1964 som bas (= 100). En utförlig redogörelse för hur indexberäkningarna utförts lämnas i stenciltryck nr 1002 från LBT, april 1966.

#### INDEXENS UPPBYGGNAD

För indexberäkningen har landet delats upp i fem olika områden enligt följande

- Område I: Södra Sveriges slättbygder
- " II: Sydsvenska höglandet
- " III: Västra Mellansverige
- " IV: Östra Mellansverige
- " V: Nordsverige

En utförlig beskrivning av de olika områdena lämnas i ovannämnda stenciltryck från LBT.

En särskild gårdsindex (tabell 1) redovisas för vart och ett av dessa områden. Gårdsindexen har erhållits genom att indextal för olika byggnadsdelar sammanvägts till en index för en totalbyggnad omfattande ladugård, loge och magasin. Uppdelning görs på sten- och trähus resp hög- och låghus. Gårdsindexen har för respektive område beräknats för en byggnadstyp som ansetts representativ för området i fråga.

Totalindex (generalindex) har erhållits genom att de olika gårdsindexerna sammanvägts till en för hela landet gällande index. Som vägningsstal har härvid använts antalet kreatursplatser i respektive områden framräknade som



**Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm 27**

Statistiska meddelanden ges ut intermitent. Prenumeration kan göras genom bokhandeln eller hos Allmänna Förlagets Distribution, Fack, 162 10 Vällingby 1. Årsprenumeration inkl moms: hela serien 650 kr; undergrupperna Am och N vardera 150 kr; undergrupperna I, Iv, J och T vardera 120 kr; undergrupperna Bo och P vardera 90 kr; undergrupperna R och U vardera 60 kr; undergrupperna Be, H, Pa och S vardera 35 kr. Lösnummerpris: 4:— inkl moms (om ej annat anges). Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom, Statistiska centralbyrån.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm 27, Sweden**

The Reports are issued from time to time. They may be obtained from Allmänna Förlagets Distribution, Fack, S-162 10 Vällingby 1, Sweden. Annual subscription: Sw.Kr. 552.50. Subgroups Am, N respectively: Sw.Kr. 127.50, subgroups I, Iv, J, T respectively: Sw.Kr. 102.—; subgroups Bo, P respectively: Sw.Kr. 76.50; subgroups R, U respectively: Sw.Kr. 51.—; subgroups Be, H, Pa, S respectively: Sw.Kr. 29.75. Single issue: Sw.Kr. 3.40 (unless otherwise specified).

glidande femårsmedeltal samt den relativa förekomsten av sten- och trähus resp hög- och låghus.

#### PUBLICERING

Publicering sker fyra gånger per år i statistiska meddelanden (SM). I årsstatistiken redovisas gårdsindexerna och totalindextalet medan kvartalsstatistiken enbart innehåller uppgifter för område IV. Utöver publicerade uppgifter kan även olika delindextal tillhandahållas, vilket kan ske efter särskild hänvändelse till SCB.

#### PRISINSAMLING OCH ARBETS- KOSTNADSBERÄKNING

Materialprisuppgifter för årsstatistiken insamlas per den 1 juli från drygt hundra-talet materialleverantörer i olika områden. Utgångspunkten för indexberäkningarna är i allmänhet cirkapriserna enligt företagens fabriksprislistor. Vid beräkningarna göres tillägg för transport av varan till en tänkt byggnadsplats inom 25 km. Hänsyn till eventuellt förekommande rabatter tages i allmänhet ej. Antalet utnyttjade prisnoteringar är totalt ca 1 000 st. För kvartalsstatistiken insamlas motsvarande uppgifter enbart för område IV.

Arbetskostnadsberäkningarna baseras på avtalslönen för följande fack: träarbetare, murare, betongarbetare, smidesarbetare, plåtslagare och målare. Hänsyn tages även till kostnader för ATP, arbetsgivaravgift m fl indirekta lönekostnader.

#### PRISSTOPPET PÅ TRÄVAROR OCH DESS INVERKAN PÅ IN- DEXTALEN FÖR 1973

Prisstoppet på trävaror har inte inverkat på indextalen vid denna mätomgång som skall avse årsindex för 1973. Som genomsnittlig kostnadsnivå för 1973 torde de nu publicerade indextalen beräknade per den 1 juli utgöra en överskattning, eftersom prisstoppet sannolikt medför en sänkning av indextalen vid nästa mät-tillfälle den 1 oktober.

Tabell 1. Gårdsindex<sup>1</sup>, 1964 = 100

| Område | År   | Ladugård, höghus |        | Ladugård, låghus |        |
|--------|------|------------------|--------|------------------|--------|
|        |      | Stenhus          | Trähus | Stenhus          | Trähus |
| I      | 1969 | 111              | 111    | 112              | 111    |
|        | 1970 | 120              | 119    | 120              | 119    |
|        | 1971 | 122              | 122    | 123              | 122    |
|        | 1972 | 132              | 131    | 132              | 131    |
|        | 1973 | 171              | 173    | 170              | 172    |
| II     | 1969 | 112              | 113    | 112              | 113    |
|        | 1970 | 120              | 121    | 120              | 121    |
|        | 1971 | 125              | 125    | 125              | 125    |
|        | 1972 | 134              | 135    | 134              | 135    |
|        | 1973 | 171              | 174    | 170              | 172    |
| III    | 1969 | 112              | 113    | 112              | 113    |
|        | 1970 | 122              | 122    | 121              | 122    |
|        | 1971 | 124              | 124    | 124              | 124    |
|        | 1972 | 133              | 133    | 133              | 133    |
|        | 1973 | 167              | 169    | 166              | 168    |
| IV     | 1969 | 112              | 112    | 112              | 112    |
|        | 1970 | 121              | 121    | 120              | 120    |
|        | 1971 | 123              | 123    | 123              | 123    |
|        | 1972 | 131              | 131    | 131              | 131    |
|        | 1973 | 165              | 167    | 164              | 166    |
| V      | 1969 | 115              | 115    | 115              | 115    |
|        | 1970 | 126              | 127    | 126              | 127    |
|        | 1971 | 131              | 132    | 131              | 132    |
|        | 1972 | 139              | 140    | 139              | 140    |
|        | 1973 | 172              | 176    | 171              | 174    |

Tabell 2. Totalindex<sup>1</sup> (generalindex), 1964 = 100

| År   | Arbete | Material | Totalt |
|------|--------|----------|--------|
| 1969 | 115    | 111      | 113    |
| 1970 | 122    | 121      | 121    |
| 1971 | 125    | 124      | 125    |
| 1972 | 138    | 131      | 134    |
| 1973 | 149    | 183      | 170    |

1) Inkl allmän varuskatt t o m 1968, exkl mervärdeskatt fr o m 1969.