

P3
7

1976:2.1

Statistiska meddelanden

Bo 1976:2.1

Från trycket 12 januari 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNADER

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE NOVEMBER 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN NOVEMBER 1975

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under november 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 511 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari - november 1975 uppgick till 15 147 milj kr mot 16 849 milj kr under motsvarande tid 1974.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelande (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna september-oktober 1975 utökats med dylika uppgifter. Redo-

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1976-01-20

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

visningen avseende 1974 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1974 - februari 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

* This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have formerly been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc
handel m m	commerce etc
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communi- cation
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1974 OCH JANUARI-NOVEMBER 1975¹. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974 and January-November 1975. Distribution by industrv. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974												1975											
	1 kv	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-nov	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	an-nov
Bostadshus	1238	647	640	401	188	657	843	868	922	1490	7894	6 404	209	280	328	334	471	554	90	563	713	706	628	4 876
Därav småhus	613	335	387	215	140	364	556	600	564	836	4610	3 774	160	161	228	205	275	388	36	309	434	519	422	3 137
Industri	631	358	341	143	222	219	330	616	479	176	3515	3 339	150	223	150	241	427	274	247	312	570	313	269	3 176
Kraft- och belysningsverk	58	57	22	6	139	78	45	70	18	7	500	493	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	8	432
Samfärdsel	393	45	70	40	12	61	69	34	92	19	835	816	49	29	27	35	31	168	25	74	49	27	53	567
Handel m m	365	96	62	180	80	138	148	272	236	181	1758	1 577	128	110	299	193	227	151	16	199	180	330	131	1 964
Därav varuhandel	157	45	27	71	5	69	39	83	95	63	654	591	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	36	759
Förvaltning, sociala ändamål m m	230	277	218	67	13	115	159	254	293	285	1911	1 626	82	86	55	92	93	113	2	108	119	90	151	991
Därav sjukhus	116	256	50	34	1	64	29	115	162	115	942	827	66	37	39	61	85	77	-	71	49	55	75	615
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	304	79	119	109	73	111	86	123	144	159	1307	1 148	59	78	119	94	206	126	113	153	151	197	152	1 448
Därav skolor	199	49	55	85	38	54	67	72	72	70	761	691	35	45	61	68	109	97	106	121	70	114	96	922
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	453	119	118	81	23	71	81	124	68	100	1238	1 138	183	80	100	165	82	228	21	109	107	110	102	1 287
Övriga områden	88	31	28	20	3	18	66	34	20	36	344	308	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	17	406
Samtliga	3760	1709	1618	1047	753	1468	1827	2395	2272	2453	19302	16 849	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1 917	1 858	1 511	15 147

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974 OCH JANUARI-
NOVEMBER 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974 and January-November 1975. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974												1975											
	1a kv	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-nov	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Jan- nov
Stockholms	983	328	359	236	171	293	346	389	300	512	3917	3405	230	205	433	178	402	278	182	331	233	265	278	3015
Uppsala	157	34	19	34	138	38	48	102	81	52	703	651	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	52	679
Södermanlands	58	203	68	16	62	32	26	68	61	71	665	594	19	45	29	27	22	18	2	10	80	73	87	412
Östergötlands	246	39	112	42	14	31	137	63	59	106	849	743	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	65	751
Jönköpings	66	95	38	31	17	65	64	106	74	118	674	556	22	13	25	54	29	60	3	45	65	47	45	408
Kronobergs	30	18	34	13	5	22	27	43	32	38	262	224	5	12	6	52	12	16	3	19	31	24	61	241
Kalmar	60	21	60	20	2	18	70	55	88	58	452	394	13	25	22	29	46	39	7	23	46	31	17	298
Gotlands	23	3	2	2	7	1	7	1	13	18	77	59	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	34
Blekinge	47	21	47	14	2	15	19	20	23	59	267	208	45	28	3	15	13	2	3	29	14	22	4	178
Kristianstads	71	21	13	13	5	18	45	78	52	122	438	316	33	17	10	31	33	99	9	42	52	82	69	477
Malmöhus	414	152	127	110	33	123	165	187	258	219	1788	1569	83	117	97	116	71	136	9	173	195	131	114	1242
Hallands	97	32	11	34	85	37	54	56	55	46	507	461	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	45	374
Göteborgs o Bohus	410	162	182	66	58	219	86	278	327	213	2001	1788	112	89	39	77	144	284	57	143	147	125	48	1265
Älvsborgs	108	47	118	46	12	45	60	80	129	91	736	645	21	75	33	44	20	45	12	97	91	76	107	621
Skaraborgs	86	42	26	29	3	12	32	59	32	98	419	321	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	49	367
Värmlands	112	42	35	48	33	83	47	69	70	61	600	539	11	9	20	45	44	56	75	43	60	40	73	476
Örebro	102	52	41	42	38	48	57	45	68	97	590	493	16	35	53	33	27	34	15	39	43	29	46	370
Västmanlands	91	109	38	27	11	48	30	102	54	44	554	510	16	17	28	35	14	33	10	55	50	101	57	416
Kopparbergs	57	15	43	25	8	29	42	57	112	71	459	388	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	71	497
Gävleborgs	147	59	29	20	5	54	70	58	115	118	675	557	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	44	593
Västernorrlands	86	46	82	28	2	62	54	154	47	55	616	561	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	34	392
Jämtlands	46	45	8	14	16	86	42	32	48	2	339	337	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	39	389
Västerbottens	40	33	68	31	11	29	53	93	65	66	489	423	25	11	13	43	26	69	35	17	38	102	37	416
Norrbottnens	135	59	30	86	12	42	180	166	89	82	881	799	21	26	18	18	140	96	10	71	298	82	50	830
Hela riket	3672	1678	1590	1027	750	1450	1761	2361	2252	2417	18958	16541	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1781	1494	14741
Därav																								
storstadslänen	1807	642	668	412	262	635	597	854	885	944	7706	6762	425	411	569	371	617	698	248	647	575	521	499	5522
skogslänen	623	299	295	252	87	385	488	629	546	455	4059	3604	196	143	223	215	446	359	135	370	638	520	348	3593
övriga län	1242	737	627	363	401	430	676	878	821	1018	7193	6175	273	357	300	583	500	565	385	527	690	740	647	5626

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOM-
RÅDE OCH LÄN 3:E KVARTALET 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in the 3 rd quarter 1975. Distribution by county and industry. Mill. Sw. Kr.

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdsel	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	315	155	14	43	80	25	88	26	746
Uppsala	50	28	254	3	1	4	45	0	385
Södermanlands	43	15	-	9	7	6	11	1	92
Östergötlands	17	35	4	0	10	27	16	3	112
Jönköpings	28	29	2	7	20	14	10	3	113
Kronobergs	15	14	-	1	10	3	3	7	53
Kalmar	26	16	1	3	6	0	20	4	76
Gotlands	0	1	-	-	0	-	3	2	6
Blekinge	3	8	-	-	3	1	10	21	46
Kristianstads	40	35	-	4	4	0	19	1	103
Malmöhus	137	84	1	24	40	8	38	45	377
Hallands	28	17	1	0	47	11	2	12	118
Göteborgs o Bohus	171	30	5	3	28	31	64	15	347
Älvsborgs	37	70	-	13	64	1	8	7	200
Skaraborgs	12	43	1	0	9	-	14	7	86
Värmlands	48	102	-	4	2	3	3	16	178
Örebro	28	20	6	3	16	2	19	3	97
Västermanlands	84	6	1	2	12	1	2	7	115
Kopparbergs	41	46	0	3	3	26	2	25	146
Gävleborgs	32	66	0	4	8	4	0	11	125
Västernorrlands	17	45	0	7	10	13	8	2	102
Jämtlands	54	3	3	2	2	45	11	3	123
Västerbottens	22	34	0	11	5	1	8	9	90
Norrbottnens	118	227	1	2	8	3	13	7	379
Hela riket	1 366	1 129	294	148	395	229	417	237	4 215

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 3:E KVARTALET 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun by industry and investor, 3rd quarter 1975. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	—	8	—	104	366	478	888	1 366
Industri	4	216	—	2	15	237	892	1 129
Kraft- och belysningsverk	258	—	—	21	2	281	13	294
Samfärdsl	33	1	0	5	25	64	84	148
Handel	3	8	—	18	5	34	361	395
Förvaltning, sociala ändamål m m	29	—	119	36	15	199	30	229
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	66	1	0	263	14	344	73	417
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	10	—	1	196	6	213	24	237
Övriga områden	23	—	—	—	—	23	8	31
Samtliga	426	234	120	645	448	1 873	2 373	4 246