

P3:
7
Bo 1976:2.10

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1976 - 08 - 25

Biblioteket

Bo 1976: 2.10

Från trycket 23 augusti 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JULI 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 469 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1976 uppgick till 8 717 milj kr. Det innebär en ökning med 26,1 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 6 911 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna april - maj 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna. Eftersläpningarna sammanhänger med att byggherren som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknas hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats.

När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav sjukhus	of which hospitals	statliga byggherrar	central government investors
därav skolor	of which schools		
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsel	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSMRÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-JULI 1976¹, MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-July 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde	1975														1976									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan-jul		
Bostadshus	223	301	327	331	477	588	90	596	743	745	858	1424	6703	2337	406	380	571	420	624	344	60	2805		
Därav småhus	170	173	225	206	280	417	41	334	446	559	574	965	4390	1512	220	206	333	255	408	275	40	1737		
Industri	173	248	157	245	451	285	247	320	583	355	338	248	3650	1806	196	213	211	282	430	262	34	1628		
Kraft- o belysnings- verk	34	25	14	15	26	8	254	26	14	9	13	2	440	376	19	4	83	563	41	38	232	980		
Samfärdsel	53	28	27	35	31	169	25	90	48	28	72	38	644	368	33	59	152	81	78	66	6	475		
Handel m m	133	110	300	208	226	156	17	201	181	319	179	215	2245	1150	138	165	190	192	181	195	11	1072		
Därav varuhandel	45	39	39	98	50	49	12	110	104	187	66	89	888	332	65	84	88	107	119	82	7	552		
Förvaltning, sociala ändamål m m	105	91	55	97	96	117	2	108	123	117	317	133	1361	563	54	84	236	153	350	75	40	992		
Därav sjukhus	85	38	38	61	87	76	2	71	53	80	174	75	840	387	16	16	163	30	226	37	1	489		
Skolor, samlingslo- kaler, kyrkor, fri- tidshus m m	67	81	120	95	208	132	113	154	167	216	180	153	1686	816	110	90	113	205	218	151	77	964		
Därav skolor	37	47	60	68	111	101	106	121	71	131	112	93	1058	530	47	35	73	154	159	84	46	598		
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	188	88	102	164	78	228	21	108	131	114	138	97	1457	869	217	96	97	182	100	49	9	750		
Övriga områden	41	109	18	56	43	32	6	11	15	78	45	21	475	305	28	39	51	83	28	23	-	252		
Samtliga	1017	1081	1120	1246	1636	1715	775	1614	2005	1981	2140	2331	18661	8590	1201	1130	1704	2161	2050	1203	469	9918		

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-JULI 1976 MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-July 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr

Län Länsgrupper	1975												1976									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
Stockholms	236	220	440	176	417	283	184	352	270	250	310	474	3612	1956	173	203	334	277	189	165	58	1399
Uppsala	12	18	17	42	47	20	298	17	69	86	52	94	772	454	15	7	96	114	69	112	271	684
Södermanlands	19	45	26	27	22	18	2	11	80	86	101	97	534	159	19	34	93	22	59	18	2	247
Östergötlands	34	30	38	123	189	71	10	48	59	92	84	116	894	495	106	61	24	98	92	42	37	460
Jönköpings	23	21	25	54	29	61	3	45	68	48	68	111	556	216	53	43	25	68	76	52	5	322
Kronobergs	12	11	10	52	12	18	3	19	31	34	80	18	300	118	8	5	43	30	51	20	1	158
Kalmar	15	25	23	29	46	39	7	24	46	32	19	40	345	184	47	55	51	30	32	52	3	270
Gotlands	1	3	5	1	4	12	1	4	1	3	2	13	50	27	56	2	13	9	17	1	0	98
Blekinge	45	27	3	15	14	3	3	30	14	49	16	25	244	110	6	14	42	10	12	8	15	107
Kristianstads	37	17	11	30	31	100	9	44	53	79	131	91	633	235	25	25	24	60	36	5	1	176
Malmöhus	83	118	97	114	73	136	9	174	193	139	165	269	1570	630	90	141	115	191	187	165	18	907
Hallands	12	27	22	49	33	36	6	55	59	35	81	61	476	185	38	27	26	20	49	18	9	187
Göteborgs o Bohus	111	94	38	77	143	308	57	146	181	136	125	314	1730	828	185	95	109	114	227	68	14	812
Älvsborgs	27	75	28	49	24	45	12	114	105	84	124	108	795	260	50	32	63	32	58	48	15	298
Skaraborgs	31	14	8	48	15	84	6	49	31	39	61	75	461	206	21	28	27	31	40	31	1	179
Värmlands	11	11	21	46	47	57	75	45	59	46	142	47	607	268	26	60	31	106	61	12	0	296
Örebro	13	36	56	48	27	50	15	40	44	63	55	62	509	245	90	25	35	42	35	28	1	256
Västmanlands	16	17	28	35	14	33	10	54	49	102	92	45	495	153	47	16	28	44	47	49	8	239
Kopparbergs	84	45	15	36	57	23	2	49	90	81	78	56	616	262	49	21	69	48	74	37	-	298
Gävleborgs	36	22	86	34	120	67	4	86	35	63	48	46	647	369	36	37	64	44	71	81	2	335
Västernorrlands	48	31	24	18	35	42	9	43	50	58	36	33	427	207	7	49	128	15	69	38	1	307
Jämtlands	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	129	5	12	19	31	22	48	-	137
Västerbottens	36	11	13	43	28	70	35	16	40	103	41	64	500	236	11	34	138	107	119	15	-	424
Norrbottnens	21	44	21	19	142	97	9	76	302	97	144	37	1009	353	10	65	56	535	330	67	7	1070
Hela riket	976	972	1102	1190	1593	1683	769	1603	1990	1903	2095	2310	18186	8285	1173	1091	1653	2078	2022	1180	469	9666
Därav																						
storstadslänen	430	432	575	367	633	727	250	672	644	525	600	1057	6912	3414	448	439	558	582	603	579	90	3299
skogslänen	249	174	227	221	453	366	134	377	637	546	529	297	4210	1824	144	278	505	886	746	298	10	2867
övriga län	297	366	300	602	507	590	385	554	709	832	966	956	7064	3047	581	374	590	610	673	303	369	3500

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS JULI 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1975 and 1976. Distribution by industry and county. Mill Sw.Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden augusti-juli		6-månadersperioden februari-juli		3-månadersperioden maj-juli	
	1974/75 ¹	1975/76	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976
Bostadshus	6 945	7 171	1 956	2 399	1 014	1 028
Därav småhus	4 325	4 615	1 245	1 517	651	723
Industri	3 475	3 472	1 505	1 432	891	726
Kraft- o belysningsverk	592	1 044	340	961	286	311
Samfärdsel	611	751	287	442	196	150
Handel m m	2 062	2 167	959	934	357	387
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 623	1 790	435	938	202	465
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 356	1 834	674	854	383	446
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 152	1 338	525	533	180	158
Övriga	445	422	230	224	62	51
Samtliga	18 261	19 989	6 911	8 717	3 571	3 722
Därav ²						
Stockholms län	3 676	3 055	1 606	1 226	790	412
Uppsala "	776	1 002	443	669	366	452
Södermanlands "	415	622	138	228	37	79
Östergötlands "	870	859	441	354	251	171
Jönköpings "	615	662	166	269	74	133
Kronobergs "	265	340	98	150	28	72
Kalmar "	467	431	165	223	89	87
Gotlands "	63	121	22	42	13	18
Blekinge "	241	241	60	101	14	35
Kristianstads "	456	574	108	151	50	42
Malmöhus "	1 569	1 847	534	817	204	370
Hallands "	417	478	157	149	59	76
Göteborgs o Bohus "	1 831	1 714	596	627	391	309
Älvsborgs "	638	833	212	248	60	121
Skaraborgs "	423	434	165	158	95	72
Värmlands "	560	635	219	270	145	73
Örebro "	523	520	192	166	71	64
Västmanlands "	417	581	123	192	43	104
Kopparbergs "	516	652	163	249	78	111
Gävleborgs "	778	613	327	299	189	154
Västernorrlands "	579	527	159	300	86	108
Jämtlands "	339	412	116	132	34	70
Västerbottens "	500	688	169	413	102	134
Norrbottens "	882	1 726	302	1 060	240	404
Samtliga län	17 816	19 567	6 681	8 493	3 509	3 671

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1975, Bo 1975:39.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.