

P3
7
-Bo 1976:2.12

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN
1976-10-26
Bibliotek

Bo 1976: 2.12

Från trycket 21 oktober 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991
Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE SEPTEMBER 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 679 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april - september 1976 uppgick till 10 016 milj kr. Det innebär en ökning med 25,1 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 8 005 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras från januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. - Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juli - augusti 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)"(Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
därav skolor	of which schools		
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	statliga byggherrar	central government investors
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
handel m m	commerce etc	övriga områden	other purposes
hela riket	the whole country	övriga	others
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1976¹,
MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-September 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde	1975										1976									
	1 kv	2 kv	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan-sep
Bostadshus	851	1396	90	596	743	745	858	1424	6703	3676	406	380	571	420	624	383	155	620	678	4237
Därav småhus	568	903	41	334	446	559	574	965	4390	2292	220	206	333	255	408	307	100	418	459	2706
Industri	578	981	247	320	583	355	338	248	3650	2709	196	213	211	282	430	276	83	337	218	2246
Kraft- o belys- ningsverk	73	49	254	26	14	9	13	2	440	416	19	4	83	563	41	104	235	185	105	1339
Samfärdsel	108	235	25	90	48	28	72	38	644	506	33	59	152	81	78	68	21	45	42	579
Handel m m	543	590	17	201	181	319	179	215	2245	1532	138	165	190	192	181	208	26	377	238	1715
Därav varuhandel	123	197	12	110	104	187	66	89	888	546	65	84	88	107	119	92	19	136	115	825
Förvaltning, socia- la ändamål m m	251	310	2	108	123	117	317	133	1361	794	54	84	236	153	350	82	95	205	151	1410
Därav sjukhus	161	224	2	71	53	80	174	75	840	511	16	16	163	30	226	38	1	107	57	654
Skolor, samlings- lokaler, kyrkor, fritidshus m m	268	435	113	154	167	216	180	153	1686	1137	110	90	113	205	218	153	95	121	165	1270
Därav skolor	144	280	106	121	71	131	112	93	1058	722	47	35	73	154	159	85	59	63	104	779
Vägar o gator, vat- ten o avlopp m m	378	470	21	108	131	114	138	97	1457	1108	217	96	97	182	100	71	19	119	60	961
Övriga områden	168	131	6	11	15	78	45	21	475	331	28	39	51	83	28	27	7	9	22	294
Samtliga	3218	4597	775	1614	2005	1981	2140	2331	18661	12209	1201	1130	1704	2161	2050	1372	736	2018	1679	14051

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-SEPTEMBER 1976. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975 and January-September 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr

Län Länsgrupper	1975										1976									
	1 kv	2 kv	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan- sep
Stockholms	896	876	184	352	270	250	310	474	3612	2578	173	203	334	277	189	175	109	306	131	1897
Uppsala	47	109	298	17	69	86	52	94	772	540	15	7	96	114	69	112	271	47	50	781
Södermanlands	90	67	2	11	80	86	101	97	534	250	19	34	93	22	59	21	12	53	29	342
Östergötlands	102	383	10	48	59	92	84	116	894	602	106	61	24	98	92	46	80	39	88	634
Jönköpings	69	144	3	45	68	48	68	111	556	329	53	43	25	68	76	59	10	71	23	428
Kronobergs	33	82	3	19	31	34	80	18	300	168	8	5	43	30	51	27	5	57	18	244
Kalmar	63	114	7	24	46	32	19	40	345	254	47	55	51	30	32	54	5	39	17	330
Gotlands	9	17	1	4	1	3	2	13	50	32	56	2	13	9	17	1	1	30	6	135
Blekinge	75	32	3	30	14	49	16	25	244	154	6	14	42	10	12	8	15	9	12	128
Kristianstads	65	161	9	44	53	79	131	91	633	332	25	25	24	60	36	7	4	66	40	287
Malmöhus	298	323	9	174	193	139	165	269	1570	997	90	141	115	191	187	187	47	154	127	1239
Hallands	61	118	6	55	59	35	81	61	476	299	38	27	26	20	49	20	13	74	69	336
Göteborgs o Bohus	243	528	57	146	181	136	125	314	1730	1155	185	95	109	114	227	72	24	210	93	1129
Älvsborgs	130	118	12	114	105	84	124	108	795	479	50	32	63	32	58	53	19	44	48	399
Skaraborgs	53	147	6	49	31	39	61	75	461	286	21	28	27	31	40	31	2	37	53	270
Värmlands	43	150	75	45	59	46	142	47	607	372	26	60	31	106	61	18	5	46	38	391
Örebro	105	125	15	40	44	63	55	62	509	329	90	25	35	42	35	32	5	24	56	344
Västmanlands	61	82	10	54	49	102	92	45	495	256	47	16	28	44	47	55	44	51	44	376
Kopparbergs	144	116	2	49	90	81	78	56	616	401	49	21	69	48	74	104	14	74	85	538
Gävleborgs	144	221	4	86	35	63	48	46	647	490	36	37	64	44	71	84	12	96	164	608
Västernorrlands	103	95	9	43	50	58	36	33	427	300	7	49	128	15	69	38	12	50	34	402
Jämtlands	70	59	0	62	61	98	40	14	404	252	5	12	19	31	22	48	-	69	169	375
Västerbottens	60	141	35	16	40	103	41	64	500	292	11	34	138	107	119	25	3	35	70	542
Norrbottnens	86	258	9	76	302	97	144	37	1009	731	10	65	56	535	330	68	17	328	193	1602
Hela riket	3050	4466	769	1603	1990	1903	2095	2310	18186	11878	1173	1091	1653	2078	2022	1345	729	2009	1657	13757
Därav																				
storstadslänen	1437	1727	250	672	644	525	600	1057	6912	4730	448	439	558	582	603	434	180	670	351	4265
skogslänen	650	1040	134	377	637	546	529	297	4210	2838	144	278	505	886	746	385	63	698	753	4458
övriga län	963	1699	385	554	709	832	966	956	7064	4310	581	374	590	610	673	526	486	641	553	5034

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS SEPTEMBER 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSDOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending September 1975 and 1976. Distribution by industry and county. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	oktober - september		april - september		juli - september	
	1974/75 ¹	1975/76	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976
Bostadshus	6 626	7 264	2 529	2 880	1 170	1 453
Därav småhus	4 068	4 804	1 519	1 947	651	977
Industri	3 550	3 187	1 756	1 626	814	638
Kraft- o belysningsverk	506	1 363	338	1 233	289	525
Samfärdsel	622	717	372	335	138	108
Handel m m	2 096	2 428	870	1 222	299	641
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 558	1 977	503	1 036	205	451
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 482	1 819	800	957	374	381
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 342	1 310	687	551	212	198
Övriga	399	438	150	176	28	38
Samtliga	18 181	20 503	8 005	10 016	3 529	4 433
Därav ²						
Stockholms län	3 638	2 931	1 569	1 187	711	546
Uppsala "	776	1 013	494	663	385	368
Södermanlands "	438	626	145	196	78	94
Östergötlands "	818	926	490	443	108	207
Jönköpings "	596	655	238	307	95	104
Kronobergs "	265	376	129	188	49	80
Kalmar "	433	421	172	177	58	61
Gotlands "	62	153	21	64	7	37
Blekinge "	250	218	72	66	42	36
Kristianstads "	539	588	227	213	64	110
Malmöhus "	1 630	1 812	669	893	346	328
Hallands "	440	513	222	245	107	156
Göteborgs o Bohus "	1 865	1 704	807	740	302	327
Älvsborgs "	677	715	248	254	139	111
Skaraborgs "	449	445	213	194	67	92
Värmlands "	535	626	295	274	150	89
Örebro "	489	524	175	194	81	85
Västmanlands "	430	615	169	285	87	139
Kopparbergs "	576	753	245	399	133	173
Gävleborgs "	766	765	331	471	114	272
Västernorrlands "	554	529	195	218	100	96
Jämtlands "	302	527	150	339	91	238
Västerbottens "	494	750	221	359	83	108
Norrbottnens "	760	1 880	358	1 471	104	538
Samtliga län	17 782	20 065	7 855	9 840	3 501	4 395

1) Uppgifterna är baserade på SM för september 1975, Bo 1975:47.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.