

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1976 - 11 - 23

Bibliotek

Bo 1976: 2. 13

Från trycket 22 november 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅ BÖRJADE OKTOBER 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN OCTOBER 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under oktober 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 793 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden maj-oktober 1976 uppgick till 10 145 milj kr. Det innebär en ökning med 22,0 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 8 313 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. - Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juli - augusti 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och

utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarcksättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms) (AMSHANDBOKEN Specialavdelning, Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	small houses (one- or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSONRÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-OCTOBER 1976¹,
MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975 and January-October 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde	1975								1976										
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-okt	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Jan-okt
Bostadshus	851	1396	1429	745	858	1424	6703	4421	406	380	571	420	624	383	155	639	821	606	5005
Därav småhus	568	903	821	559	574	965	4390	2851	220	206	333	255	408	307	100	421	561	448	3259
Industri	578	981	1150	355	338	248	3650	3064	196	213	211	282	430	276	83	352	351	271	2665
Kraft- o belys- ningsverk	73	49	294	9	13	2	440	425	19	4	83	563	41	104	235	185	106	87	1427
Samfärdsel	108	235	163	28	72	38	644	534	33	59	152	81	78	68	21	45	61	26	624
Handel m m	543	590	399	319	179	215	2245	1851	138	165	190	192	181	208	26	384	280	276	2040
Därav varuhandel	123	197	226	187	66	89	888	733	65	84	88	107	119	92	19	136	133	74	917
Förvaltning, socia- la ändamål m m	251	310	233	117	317	133	1361	911	54	84	236	153	350	82	95	217	190	154	1615
Därav sjukhus	161	224	126	80	174	75	840	591	16	16	163	30	226	38	1	107	88	63	748
Skolor, samlings- lokaler, kyrkor, fritidshus m m	268	435	434	216	180	153	1686	1353	110	90	113	205	218	153	95	122	208	150	1464
Därav skolor	144	280	298	131	112	93	1058	853	47	35	73	154	159	85	59	64	123	72	871
Vägar o gator, vat- ten o avlopp m m	378	470	260	114	138	97	1457	1222	217	96	97	182	100	71	19	125	74	174	1155
Övriga områden	168	131	32	78	45	21	475	409	28	39	51	83	28	27	7	9	25	49	346
Samtliga	3218	4597	4394	1981	2140	2331	18661	14190	1201	1130	1704	2161	2050	1372	736	2078	2116	1793	16341

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-OKTOBER 1976. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975 and January-October 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr

Län Länsgrupper	1975								1976										
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-okt	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Jan- okt
Stockholms	896	876	806	250	310	474	3612	2 828	173	203	334	277	189	175	109	311	187	250	2208
Uppsala	47	109	384	86	52	94	772	626	15	7	96	114	69	112	271	47	57	75	863
Södermanlands	90	67	93	86	101	97	534	336	19	34	93	22	59	21	12	53	57	23	393
Östergötlands	102	383	117	92	84	116	894	694	106	61	24	98	92	46	80	40	98	33	678
Jönköpings	69	144	116	48	68	111	556	377	53	43	25	68	76	59	10	71	43	62	510
Kronobergs	33	82	53	34	80	18	300	202	8	5	43	30	51	27	5	57	35	99	360
Kalmar	63	114	77	32	19	40	345	286	47	55	51	30	32	54	5	39	18	48	379
Gotlands	9	17	6	3	2	13	50	35	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	143
Blekinge	75	32	47	49	16	25	244	203	6	14	42	10	12	8	15	10	21	30	168
Kristianstads	65	161	106	79	131	91	633	411	25	25	24	60	36	7	4	73	67	28	349
Malmöhus	298	323	376	139	165	269	1570	1 136	90	141	115	191	187	187	47	170	238	188	1554
Hallands	61	118	120	35	81	61	476	334	38	27	26	20	49	20	13	74	70	31	368
Göteborgs o Bohus	243	528	384	136	125	314	1730	1 291	185	95	109	114	227	72	24	217	106	226	1375
Älvsborgs	130	118	231	84	124	108	795	563	50	32	63	32	58	53	19	47	77	32	463
Skaraborgs	53	147	86	39	61	75	461	325	21	28	27	31	40	31	2	38	56	42	316
Värmlands	43	150	179	46	142	47	607	418	26	60	31	106	61	18	5	46	40	86	479
Örebro	105	125	99	63	55	62	509	392	90	25	35	42	35	32	5	26	63	5	358
Västmanlands	61	82	113	102	92	45	495	358	47	16	28	44	47	55	44	51	68	56	456
Kopparbergs	144	116	141	81	78	56	616	482	49	21	69	48	74	104	14	74	100	36	589
Gävleborgs	144	221	125	63	48	46	647	553	36	37	64	44	71	84	12	96	169	84	697
Västernorrlands	103	95	102	58	36	33	427	358	7	49	128	15	69	38	12	50	53	88	509
Jämtlands	70	59	123	98	40	14	404	350	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	427
Västerbottens	60	141	91	103	41	64	500	395	11	34	138	107	119	25	3	37	81	110	665
Norrbottnens	86	258	387	97	144	37	1009	828	10	65	56	535	330	68	17	343	212	52	1688
Hela riket	3050	4466	4362	1903	2095	2310	18186	13781	1173	1091	1653	2078	2022	1345	729	2069	2091	1744	15995
Därav																			
storstadslänen	1437	1727	1566	525	600	1057	6912	5255	448	439	558	582	603	434	180	698	531	664	5137
skogslänen	650	1040	1148	546	529	297	4210	3384	144	278	505	886	746	385	63	715	824	508	5054
övriga län	963	1699	1648	832	966	956	7064	5142	581	374	590	610	673	526	486	656	736	572	5804

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS OKTOBER 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSDOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending October 1975 and 1976. Distribution by industry and county. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	november - oktober		maj - oktober		augusti - oktober	
	1974/75 ¹	1975/76	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976
Bostadshus	6 423	7 287	2 860	3 228	1 745	2 066
Därav småhus	3 944	4 798	1 790	2 245	1 091	1 430
Industri	3 155	3 251	1 736	1 763	788	974
Kraft- o belysningsverk	445	1 442	332	758	44	378
Samfärdsel	611	734	360	299	136	132
Handel m m	2 098	2 434	951	1 355	557	940
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 372	2 065	479	1 088	271	561
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 508	1 797	855	946	410	480
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 312	1 390	616	563	285	373
Övriga	389	412	124	145	46	83
Samtliga	17 313	20 812	8 313	10 145	4 282	5 987
Därav ²						
Stockholms län	3 470	2 992	1 612	1 221	750	748
Uppsala "	759	1 009	537	631	171	179
Södermanlands "	418	591	166	225	124	133
Östergötlands "	828	878	440	389	171	171
Jönköpings "	520	689	214	321	122	176
Kronobergs "	236	458	91	274	60	191
Kalmar "	401	438	166	196	74	105
Gotlands "	63	158	22	63	8	44
Blekinge "	236	209	63	96	45	61
Kristianstads "	537	571	272	215	131	168
Malmöhus "	1 504	1 988	614	1 017	398	596
Hallands "	427	510	216	257	145	175
Göteborgs o Bohus "	1 661	1 814	804	872	319	549
Älvsborgs "	704	695	311	286	234	156
Skaraborgs "	433	452	208	209	104	136
Värmlands "	509	668	293	256	118	172
Örebro "	471	475	169	166	93	94
Västmanlands "	431	593	237	321	180	175
Kopparbergs "	581	723	261	402	183	210
Gävleborgs "	745	791	338	516	147	349
Västernorrlands "	449	578	226	310	140	191
Jämtlands "	400	481	255	360	221	290
Västerbottens "	480	770	257	375	127	228
Norrbottnens "	671	1 869	417	1 022	171	607
Samtliga län	16 924	20 400	8 189	10 000	4 236	5 904

1) Uppgifterna är baserade på SM för oktober 1975, Bo 1975:50.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.