

P3
7

Statistiska meddelanden

Bo 1976:2.2

Från trycket 26 januari 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNADER

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1975

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1975

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1975 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 197 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under tiden januari - december 1975 uppgick till 17 010 milj kr mot 19 302 milj kr under motsvarande tid 1974.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelande (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Varje redovisningsmånad medtas inkomna kompletterande uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna oktober-november 1975 utökats med dylika uppgifter. Redo-



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. - Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

visningen avseende 1974 omfattar samtliga kompletteringar rapporterade februari 1974 - februari 1975.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings
byggherrekategori	type of investor
därav sjukhus	of which hospitals
därav skolor	of which schools
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc
handel m m	commerce etc
hela riket	the whole country
icke offentliga sektorn	private sector
industri	manufacturing and mining
kommunala byggherrar	local government investors
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
landsting	county councils
offentliga sektorn	public sector
samfärdsel	transport, storage and communi- cation
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
statliga byggherrar	central government investors
vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sanitary services
övriga områden	other purposes
övriga	others

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1974 OCH JANUARI-DECEMBER 1975¹. MILJ KR
 Costs of building projects begun in 1974 and January-December 1975. Distribution by industry. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974											1975												
	1 kv	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
Bostadshus	1238	647	640	401	188	657	843	868	922	1490	7894	209	280	328	334	471	554	90	563	713	735	815	704	5796
Därav småhus	613	335	387	215	140	364	556	600	564	836	4610	160	161	228	205	275	388	36	309	434	547	546	485	3774
Industri	631	358	341	143	222	219	330	616	479	176	3515	150	223	150	241	427	274	247	312	570	355	326	103	3378
Kraft- och belysningsverk	58	57	22	6	139	78	45	70	18	7	500	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	13	1	438
Samfärdsel	393	45	70	40	12	61	69	34	92	19	835	49	29	27	35	31	168	25	74	49	29	67	24	607
Handel m m	365	96	62	180	80	138	148	272	236	181	1758	128	110	299	193	227	151	16	199	180	347	164	145	2159
Därav varuhandel	157	45	27	71	5	69	39	83	95	63	654	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	61	69	853
Förvaltning, sociala ändamål m m	230	277	218	67	13	115	159	254	293	285	1911	82	86	55	92	93	113	2	108	119	117	309	54	1230
Därav sjukhus	116	256	50	34	1	64	29	115	162	115	942	66	37	39	61	85	77	-	71	49	80	169	31	765
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	304	79	119	109	73	111	86	123	144	159	1307	59	78	119	94	206	126	113	153	151	217	179	104	1599
Därav skolor	199	49	55	85	38	54	67	72	72	70	761	35	45	61	68	109	97	106	121	70	130	112	70	1024
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	453	119	118	81	23	71	81	124	68	100	1238	183	80	100	165	82	228	21	109	107	113	137	47	1372
Övriga områden	88	31	28	20	3	18	66	34	20	36	344	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	27	15	431
Samtliga	3760	1709	1618	1047	753	1468	1827	2395	2272	2453	19302	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1917	1998	2037	1197	17010

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974 OCH JANUARI-
DECEMBER 1975. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974 and January-December 1975. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974											1975												
	1a kv	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
Stockholms	983	328	359	236	171	293	346	389	300	512	3917	230	205	433	178	402	278	182	331	233	275	304	174	3225
Uppsala	157	34	19	34	138	38	48	102	81	52	703	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	51	83	761
Södermanlands	58	203	68	16	62	32	26	68	61	71	665	19	45	29	27	22	18	2	10	80	86	91	22	451
Östergötlands	246	39	112	42	14	31	137	63	59	106	849	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	80	91	857
Jönköpings	66	95	38	31	17	65	64	106	74	118	674	22	13	25	54	29	60	3	45	65	48	61	17	442
Kronobergs	30	18	34	13	5	22	27	43	32	38	262	5	12	6	52	12	16	3	19	31	32	77	7	272
Kalmar	60	21	60	20	2	18	70	55	88	58	452	13	25	22	29	46	39	7	23	46	33	21	13	317
Gotlands	23	3	2	2	7	1	7	1	13	18	77	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	6	40
Blekinge	47	21	47	14	2	15	19	20	23	59	267	45	28	3	15	13	2	3	29	14	49	16	1	218
Kristianstads	71	21	13	13	5	18	45	78	52	122	438	33	17	10	31	33	99	9	42	52	83	128	59	596
Malmöhus	414	152	127	110	33	123	165	187	258	219	1788	83	117	97	116	71	136	9	173	195	139	161	186	1483
Hallands	97	32	11	34	85	37	54	56	55	46	507	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	67	35	431
Göteborgs o Bohus	410	162	182	66	58	219	86	278	327	213	2001	112	89	39	77	144	284	57	143	147	138	120	199	1549
Älvsborgs	108	47	118	46	12	45	60	80	129	91	736	21	75	33	44	20	45	12	97	91	79	116	54	687
Skaraborgs	86	42	26	29	3	12	32	59	32	98	419	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	56	23	397
Värmlands	112	42	35	48	33	83	47	69	70	61	600	11	9	20	45	44	56	75	43	60	46	141	39	589
Örebro	102	52	41	42	38	48	57	45	68	97	590	16	35	53	33	27	34	15	39	43	60	54	24	433
Västmanlands	91	109	38	27	11	48	30	102	54	44	554	16	17	28	35	14	33	10	55	50	102	87	21	468
Kopparbergs	57	15	43	25	8	29	42	57	112	71	459	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	78	28	532
Gävleborgs	147	59	29	20	5	54	70	58	115	118	675	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	48	33	630
Västernorrlands	86	46	82	28	2	62	54	154	47	55	616	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	36	8	402
Jämtlands	46	45	8	14	16	86	42	32	48	2	339	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	6	396
Västerbottens	40	33	68	31	11	29	53	93	65	66	489	25	11	13	43	26	69	35	17	38	103	39	21	440
Norrbottnens	135	59	30	86	12	42	180	166	89	82	881	21	26	18	18	140	96	10	71	298	97	136	32	963
Hela riket	3672	1678	1590	1027	750	1450	1761	2361	2252	2417	18958	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1921	2010	1182	16579
Därav																								
storstadslänen	1807	642	668	412	262	635	597	854	885	944	7706	425	411	569	371	617	698	248	647	575	552	585	559	6257
skogslänen	623	299	295	252	87	385	488	629	546	455	4059	196	143	223	215	446	359	135	370	638	465	440	139	3420
övriga län	1242	737	627	363	401	430	676	878	821	1018	7193	273	357	300	583	500	565	385	527	690	904	985	484	6902