

Statistiska meddelanden

Bo 1976:2, 3

Från trycket 2 mars 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNA- DER

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsin-
venteringar, hyror, outhyrda lägen-
heter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JANUARI 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JANUARY 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under januari 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 642 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden augusti 1975 - januari 1976 uppgick preliminärt till 10 384 mil kr, vilket innebär en minskning med 3,5 procent från motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1976 . 03 . 03

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. - Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna november-december 1975 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader.

I nedanstående tablå belyses - i procenttal - eftersläpningarnas omfattning under åren 1973 - 1974.

	Projekt redovisade			
	rapport- månaden	1 månad därefter	2 månader därefter	senare
Antal projekt	67	26	5	2
Byggnadskostnader	67	27	4	2

En dryg fjärdedel av projekten redovisas med en månads eftersläpning i statistiken. Denna eftersläpning sammanhänger med att byggherrar som påbörjar arbetet i senare delen av en månad ofta inte hinner rapportera till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad.

Med hänsyn till eftersläpningarnas relativt stora omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammaställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri-ers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föränmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som faststälts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
däruv sjukhus	of which hospitals		
däruv skolor	of which schools		
däruv varuhandel	of which wholesale and retail trade	statliga byggherrar	central government investors
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
handel m m	commerce etc	övriga områden	other purposes
hela riket	the whole country	övriga	others
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsel	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSRÅDE UNDER 1974, 1975 OCH JANUARI 1976¹
MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January 1976. Distribution by industry. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974									1975												1976	
	1 kv	2 kv	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan
Bostadshus	1238	1688	188	657	843	868	922	1490	7894	209	280	328	334	471	554	90	563	713	735	849	1349	6475	239
Därav småhus	613	937	140	364	556	600	564	836	4610	160	161	228	205	275	388	36	309	434	547	569	917	4229	126
Industri	631	842	222	219	330	616	479	176	3515	150	223	150	241	427	274	247	312	570	355	330	159	3438	104
Kraft- och belysningsverk	58	85	139	78	45	70	18	7	500	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	13	1	438	7
Samfärdsel	393	155	12	61	69	34	92	19	835	49	29	27	35	31	168	25	74	49	29	71	36	623	21
Handel m m	365	338	80	138	148	272	236	181	1758	128	110	299	193	227	151	16	199	180	347	180	199	2229	81
Därav varuhandel	157	143	5	69	39	83	95	63	654	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	65	84	872	43
Förvaltning, sociala ändamål m m	230	562	13	115	159	254	293	285	1911	82	86	55	92	93	113	2	108	119	117	317	133	1317	19
Därav sjukhus	116	340	1	64	29	115	162	115	942	66	37	39	61	85	77	-	71	49	80	174	72	811	5
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	304	307	73	111	86	123	144	159	1307	59	78	119	94	206	126	113	153	151	217	180	161	1657	77
Därav skolor	199	189	38	54	67	72	72	70	761	35	45	61	68	109	97	106	121	70	130	112	103	1057	27
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	453	318	23	71	81	124	68	100	1238	183	80	100	165	82	228	21	109	107	113	137	97	1422	69
Övriga områden	88	79	3	18	66	34	20	36	344	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	39	21	449	25
Samtliga	3760	4374	753	1468	1827	2395	2272	2453	19302	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1917	1998	2116	2156	18048	642

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974, 1975 OCH JANUARI 1976
MILJ KR
Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January 1976. Distribution by county. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974									1975											1976		
	1 kv	2 kv	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan
Stockholms	983	923	171	293	346	389	300	512	3917	230	205	433	178	402	278	182	331	233	275	311	375	3433	73
Uppsala	157	87	138	38	48	102	81	52	703	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	51	94	772	13
Södermanlands	58	287	62	32	26	68	61	71	665	19	45	29	27	22	18	2	10	80	86	100	87	525	13
Östergötlands	246	193	14	31	137	63	59	106	849	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	81	112	879	61
Jönköpings	66	164	17	65	64	106	74	118	674	22	13	25	54	29	60	3	45	65	48	68	109	541	30
Kronobergs	30	65	5	22	27	43	32	38	262	5	12	6	52	12	16	3	19	31	32	78	13	279	4
Kalmar	60	101	2	18	70	55	88	58	452	13	25	22	29	46	39	7	23	46	33	21	39	343	30
Gotlands	23	7	7	1	7	1	13	18	77	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	13	47	41
Blekinge	47	82	2	15	19	20	23	59	267	45	28	3	15	13	2	3	29	14	49	16	24	241	2
Kristianstads	71	47	5	18	45	78	52	122	438	33	17	10	31	33	99	9	42	52	83	129	90	628	14
Malmöhus	414	389	33	123	165	187	258	219	1788	83	117	97	116	71	136	9	173	195	139	161	246	1543	47
Hallands	97	77	85	37	54	56	55	46	507	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	81	61	471	23
Göteborgs o Bohus	410	410	58	219	86	278	327	213	2001	112	89	39	77	144	284	57	143	147	138	126	306	1662	61
Älvsborgs	108	211	12	45	60	80	129	91	736	21	75	33	44	20	45	12	97	91	79	124	104	745	38
Skaraborgs	86	97	3	12	32	59	32	98	419	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	57	70	445	7
Värmlands	112	125	33	83	47	69	70	61	600	11	9	20	45	44	56	75	43	60	46	142	47	598	19
Örebro	102	135	38	48	57	45	68	97	590	16	35	53	33	27	34	15	39	43	60	55	67	477	36
Västmanlands	91	174	11	48	30	102	54	44	554	16	17	28	35	14	33	10	55	50	102	92	40	492	32
Kopparbergs	57	83	8	29	42	57	112	71	459	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	78	46	550	32
Gävleborgs	147	108	5	54	70	58	115	118	675	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	48	46	643	18
Västernorrlands	86	156	2	62	54	154	47	55	616	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	36	33	427	5
Jämtlands	46	67	16	86	42	32	48	2	339	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	5
Västerbottens	40	132	11	29	53	93	65	66	489	25	11	13	43	26	69	35	17	38	103	41	64	485	8
Norrbottnens	135	175	12	42	180	166	89	82	881	21	26	18	18	140	96	10	71	298	97	139	35	969	5
Hela riket	3672	4295	750	1450	1761	2361	2252	2417	18958	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1921	2077	2135	17599	617
Därav																							
storstadslänen	1807	1722	262	635	597	854	885	944	7706	425	411	569	371	617	698	248	647	575	552	598	927	6638	181
skogslänen	623	846	87	385	488	629	546	455	4059	196	143	223	215	446	359	135	370	638	542	524	285	4076	92
övriga län	1242	1727	401	430	676	878	821	1018	7193	273	357	300	583	500	565	385	527	690	827	955	923	6885	344

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS JANUARI 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending January 1975 and 1976. Distribution by industry and county

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	februari - januari		augusti - januari		november - januari	
	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76
Bostadshus	7 389	6 505	4 768	4 448	2 458	2 437
Därav småhus	4 489	4 195	3 036	2 902	1 490	1 612
Industri	3 394	3 392	1 847	1 830	693	593
Kraft- o belysningsverk	505	411	247	69	55	21
Samfärdsel	763	595	305	280	145	128
Handel m m	1 702	2 182	1 046	1 186	503	460
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 812	1 254	1 143	813	626	469
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 224	1 675	651	939	335	418
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 184	1 308	597	632	323	303
Övriga	306	433	158	187	73	85
Samtliga	18 279	17 755	10 762	10 384	5 211	4 914
Därav ²						
Stockholms län	3 726	3 276	2 005	1 598	1 005	759
Uppsala "	674	773	328	330	140	158
Södermanlands "	657	519	270	376	145	200
Östergötlands "	782	907	401	448	171	254
Jönköpings "	649	549	435	365	207	207
Kronobergs "	246	278	157	177	65	95
Kalmar "	433	360	299	192	155	90
Gotlands "	76	87	41	64	32	56
Blekinge "	266	198	169	134	118	42
Kristianstads "	442	609	337	410	196	233
Malmöhus "	1 707	1 507	1 012	961	542	454
Hallands "	474	482	244	313	99	165
Göteborgs o Bohus "	1 866	1 611	1 154	921	561	493
Älvsborgs "	676	762	396	533	222	266
Skaraborgs "	365	427	219	253	119	134
Värmlands "	520	606	336	357	137	208
Örebro "	533	497	281	300	170	158
Västmanlands "	518	508	288	371	108	164
Kopparbergs "	422	540	292	377	173	156
Gävleborgs "	624	625	447	296	268	112
Västernorrlands "	636	384	403	225	133	74
Jämtlands "	335	396	223	280	63	59
Västerbottens "	476	468	316	271	145	113
Norrbottnens "	870	953	551	645	164	179
Samtliga län	17 973	17 322	10 604	10 197	5 138	4 829

1) Uppgifterna är baserade på SM för januari 1975, Bo 1975:10.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.