

P3
7
-Bo 1976:2.4

Statistiska meddelanden

Bo 1976:2.4

Från trycket 29 mars 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNA-
DER

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsin-
venteringar, hyror, outhyrda lägen-
heter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE FEBRUARI 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN FEBRUARY 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-
serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnads-
verksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn
ingår i mycket ringa utsträckning.

Under februari 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 772
milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden
september 1975-februari 1976 uppgick preliminärt till 10 167 milj kr, vilket
innebär en minskning med 1,6 procent från motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas
månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten
publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till
länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmäl-
ningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid)
avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igång-
sättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och
däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser
byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid var-
je månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution,
162 89 Vällingby, tel 08 - 89'01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier
900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna
Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be
45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stock-
holm, Sweden**

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella
statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distri-
bution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna december 1975-januari 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader.

I nedanstående tabell belyses - i procenttal - eftersläpningarnas omfattning under åren 1973 - 1974.

	Projekt redovisade			
	rapport- månaden	1 månad därefter	2 månader därefter	senare
Antal projekt	67	26	5	2
Byggnadskostnader	67	27	4	2

En dryg fjärdedel av projekten redovisas med en månads eftersläpning i statistiken. Denna eftersläpning sammanhänger med att byggherrar som påbörjar arbetet i senare delen av en månad ofta inte hinner rapportera till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad.

Med hänsyn till eftersläpningarnas relativt stora omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammaställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarksersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
därav sjukhus	of which hospitals		
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade		
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
handel m m	commerce etc	övriga områden	other purposes
hela riket	the whole country	övriga	others
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsel	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1974, 1975 OCH JANUARI-FEBRUARI 1976¹ MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January-February 1976. Distribution by industry. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974		1975												1976				
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan-feb
Bostadshus	7894	865	209	280	328	334	471	554	90	563	713	735	849	1411	6537	489	375	228	603
Därav småhus	4610	437	160	161	228	205	275	388	36	309	434	547	569	960	4272	321	199	136	335
Industri	3515	419	150	223	150	241	427	274	247	312	570	355	330	238	3517	373	186	162	348
Kraft- och belysningsverk	500	46	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	13	1	438	59	15	4	19
Samfärdsel	835	357	49	29	27	35	31	168	25	74	49	29	71	37	624	78	28	51	79
Handel m m	1758	233	128	110	299	193	227	151	16	199	180	347	180	214	2244	238	133	115	248
Därav varuhandel	654	72	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	65	89	877	81	62	56	118
Förvaltning, sociala ändamål m m	1911	148	82	86	55	92	93	113	2	108	119	117	317	133	1317	168	54	70	124
Därav sjukhus	942	53	66	37	39	61	85	77	-	71	49	80	174	72	811	103	16	15	31
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1307	225	59	78	119	94	206	126	113	153	151	217	180	165	1661	137	108	58	166
Därav skolor	761	144	35	45	61	68	109	97	106	121	70	130	112	105	1059	80	46	18	64
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1238	339	183	80	100	165	82	228	21	109	107	113	137	98	1423	263	119	61	180
Övriga områden	344	55	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	39	22	450	142	27	23	50
Samtliga	19302	2687	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1917	1998	2116	2319	18211	1947	1045	772	1817

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974, 1975 OCH JANUARI-FEBRUARI 1976 MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January-February 1976. Distribution by county. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974		1975												1976				
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan- feb
Stockholms	3917	689	230	205	433	178	402	278	182	331	233	275	311	458	3516	435	154	138	292
Uppsala	703	89	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	51	94	772	30	15	7	22
Södermanlands	665	39	19	45	29	27	22	18	2	10	80	86	100	97	535	64	19	16	35
Östergötlands	849	127	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	81	115	882	62	106	52	158
Jönköpings	674	53	22	13	25	54	29	60	3	45	65	48	68	111	543	35	34	42	76
Kronobergs	262	20	5	12	6	52	12	16	3	19	31	32	78	14	280	17	6	2	8
Kalmar	452	38	13	25	22	29	46	39	7	23	46	33	21	40	344	38	44	38	82
Gotlands	77	4	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	13	47	4	56	2	58
Blekinge	267	35	45	28	3	15	13	2	3	29	14	49	16	25	242	73	5	1	6
Kristianstads	438	33	33	17	10	31	33	99	9	42	52	83	129	91	629	50	23	9	32
Malmöhus	1788	318	83	117	97	116	71	136	9	173	195	139	161	267	1564	200	88	88	176
Hallands	507	73	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	81	61	471	38	33	3	36
Göteborgs o Bohus	2001	347	112	89	39	77	144	284	57	143	147	138	126	310	1666	201	96	73	169
Älvsborgs	736	72	21	75	33	44	20	45	12	97	91	79	124	108	749	96	47	17	64
Skaraborgs	419	64	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	57	75	450	39	21	16	37
Värmlands	600	93	11	9	20	45	44	56	75	43	60	46	142	47	598	20	21	39	60
Örebro	590	68	16	35	53	33	27	34	15	39	43	60	55	76	486	51	90	25	115
Västmanlands	554	67	16	17	28	35	14	33	10	55	50	102	92	45	497	33	47	8	55
Kopparbergs	459	42	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	78	56	560	76	45	17	62
Gävleborgs	675	120	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	48	46	643	58	35	34	69
Västernorrlands	616	71	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	36	33	427	79	7	45	52
Jämtlands	339	37	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	23	5	12	17
Västerbottens	489	35	25	11	13	43	26	69	35	17	38	103	41	64	485	36	11	28	39
Norrbottnens	881	98	21	26	18	18	140	96	10	71	298	97	139	37	971	47	10	37	47
Hela riket	18958	2632	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1921	2077	2297	17761	1805	1018	749	1767
Därav																			
storstadslänen	7706	1354	425	411	569	371	617	698	248	647	575	552	598	1035	6746	836	338	299	637
skogslänen	4059	496	196	143	223	215	446	359	135	370	638	542	524	297	4088	339	134	212	346
övriga län	7193	782	273	357	300	583	500	565	385	527	690	827	955	965	6927	630	546	238	784

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS FEBRUARI 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending February 1975 and 1976. Distribution by industry and county

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	mars - februari		september - februari		december - februari	
	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76
Bostadshus	7 291	6 651	4 460	4 311	1 887	2 014
Därav småhus	4 425	4 286	2 855	2 845	1 097	1 295
Industri	3 310	3 492	1 834	1 841	471	586
Kraft- o belysningsverk	513	398	197	55	65	20
Samfärdsel	547	625	273	265	80	116
Handel m m	1 689	2 254	1 025	1 169	378	462
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 874	1 273	1 127	810	435	257
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 180	1 690	617	879	269	331
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 096	1 340	602	635	328	278
Övriga	332	358	201	202	112	72
Samtliga	17 832	18 081	10 336	10 167	4 025	4 136
Därav ²						
Stockholms län	3 542	3 373	1 931	1 569	910	750
Uppsala "	642	764	312	322	82	116
Södermanlands "	658	506	262	398	107	132
Östergötlands "	768	978	415	505	156	273
Jönköpings "	642	584	384	368	147	187
Kronobergs "	253	271	151	163	49	22
Kalmar "	442	388	306	222	92	122
Gotlands "	76	101	42	77	21	71
Blekinge "	273	175	175	110	117	31
Kristianstads "	448	611	343	387	167	123
Malmöhus "	1 629	1 540	994	938	386	443
Hallands "	444	469	225	271	60	97
Göteborgs o Bohus "	1 796	1 634	1 069	890	395	479
Älvsborgs "	689	717	391	466	133	172
Skaraborgs "	364	448	243	239	131	112
Värmlands "	507	638	262	355	74	107
Örebro "	530	550	290	349	146	191
Västmanlands "	521	519	262	344	76	100
Kopparbergs "	450	546	316	368	147	118
Gävleborgs "	595	654	401	261	161	115
Västernorrlands "	625	400	387	230	132	85
Jämtlands "	327	398	147	230	25	31
Västerbottens "	481	488	313	285	104	103
Norrbottnens "	798	971	514	618	95	84
Samtliga län	17 500	17 723	10 135	9 965	3 913	4 064

1) Uppgifterna är baserade på SM för februari 1975, Bo 1975:15.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSRÅDE OCH LÄN 4:E KVARTALET 1975. MILJ KR
 Costs of building projects begun in the 4th quarter 1975. Distribution by county and industry. Mill Sw Kr

Län	Bostadshus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdsel	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	523	100	6	23	212	85	63	32	1 044
Uppsala	101	6	0	7	20	6	80	11	231
Södermanlands	82	107	0	1	39	6	15	33	283
Östergötlands	172	57	-	4	12	3	22	18	288
Jönköpings	121	36	1	5	37	7	13	7	227
Kronobergs	56	22	0	5	18	7	10	6	124
Kalmar	38	19	1	6	3	1	22	4	94
Gotlands	8	1	-	1	3	5	0	-	18
Blekinge	29	8	-	2	5	31	15	-	90
Kristianstads	133	57	1	2	16	46	17	31	303
Malmöhus	367	54	5	10	48	33	16	34	567
Hallands	72	16	-	7	33	1	20	28	177
Göteborgs o Bohus	345	50	-	5	90	48	20	16	574
Älvsborgs	125	33	0	2	16	81	39	15	311
Skaraborgs	97	25	1	10	16	5	7	10	171
Värmlands	117	25	1	4	9	50	19	10	235
Örebro	87	26	0	3	22	11	34	8	191
Västanlands	86	48	-	11	53	8	9	24	239
Kopparbergs	82	51	0	3	13	27	21	14	211
Gävleborgs	45	40	3	1	15	17	12	24	157
Västernorrlands	62	38	1	4	8	1	12	1	127
Jämtlands	52	9	-	9	19	26	35	2	152
Västerbottens	94	53	2	6	16	8	14	15	208
Norrbottnens	101	42	-	6	18	54	47	5	273
Hela riket	2 995	923	22	137	741	567	562	348	6 295

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSO-
 RÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 4:E KVARTALET 1975. MILJ KR
 Costs of building projects begun by industry and investor, 4th quarter 1975. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offent- liga sektorn	Samt- liga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Landsting	Kommuner	Kommunala bolag och stiftelser			
Bostadshus	4	3	-	102	574	683	2 312	2 995
Industri	6	22	-	5	24	57	866	923
Kraft- och belysningsverk	2	-	-	13	4	19	3	22
Samfärdsel	35	11	-	11	8	65	72	137
Handel	5	19	-	29	22	75	666	741
Förvaltning, sociala ändamål m m	109	2	302	113	25	551	16	567
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	43	-	21	350	28	442	120	562
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	17	-	1	281	8	307	41	348
Övriga områden	119	-	1	6	-	126	12	138
Samtliga	340	57	325	910	693	2 325	4 108	6 433