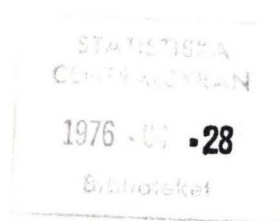


Statistiska meddelanden



Bo 1976: 2.5

P3
7
-1976: 2.5

Från trycket 22 april 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNA- DER

Bostadsbyggnade, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 181 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1975- mars 1976 uppgick preliminärt till 9 845 milj kr, vilket innebär en ökning med 1,7 procent från motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader.

I nedanstående tablå belyses - i procenttal - eftersläpningarnas omfattning under åren 1973 - 1974.

	Projekt redovisade			
	rapport- månaden	1 månad därefter	2 månader därefter	senare
Antal projekt	67	26	5	2
Byggnadskostnader	67	27	4	2

En dryg fjärdedel av projekten redovisas med en månads eftersläpning i statistiken. Denna eftersläpning sammanhänger med att byggherrar som påbörjar arbetet i senare delen av en månad ofta inte hinner rapportera till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad.

Med hänsyn till eftersläpningarnas relativt stora omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammaställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav sjukhus	of which hospitals	statliga byggherrar	central government investors
därav skolor	of which schools		
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsel	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1974, 1975 OCH JANUARI-MARS 1976¹
MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January-March 1976. Distribution by industry. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974		1975												1976					
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan-mar
Bostadshus	7894	1238	209	280	328	334	471	554	90	563	713	735	849	1411	6537	817	406	369	401	1176
Därav småhus	4610	613	160	161	228	205	275	388	36	309	434	547	569	960	4272	549	211	189	181	581
Industri	3515	631	150	223	150	241	427	274	247	312	570	355	330	238	3517	523	196	212	142	550
Kraft- och belysnings- verk	500	58	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	13	1	438	73	19	4	80	103
Samfärdsl	835	393	49	29	27	35	31	168	25	74	49	29	71	37	624	105	33	58	130	221
Handel m m	1758	365	128	110	299	193	227	151	16	199	180	347	180	214	2244	537	138	161	153	452
Därav varuhandel	654	157	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	65	89	877	118	65	81	66	212
Förvaltning, sociala ändamål m m	1911	230	82	86	55	92	93	113	2	108	119	117	317	133	1317	223	54	84	114	252
Därav sjukhus	942	116	66	37	39	61	85	77	-	71	49	80	174	72	811	142	16	16	99	131
Skolor, samlingsloka- ler, kyrkor, fritids- hus m m	1307	304	59	78	119	94	206	126	113	153	151	217	180	165	1661	256	110	90	60	260
Därav skolor	761	199	35	45	61	68	109	97	106	121	70	130	112	105	1059	141	47	35	37	119
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	1238	453	183	80	100	165	82	228	21	109	107	113	137	98	1423	363	138	92	65	295
Övriga områden	344	88	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	39	22	450	159	28	39	36	103
Samtliga	19302	3760	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1917	1998	2116	2319	18211	3056	1122	1109	1181	3412

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974, 1975 OCH JANUARI-MARS 1976 MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January-March 1976. Distribution by county. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974		1975												1976						
	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan- mar	
Stockholms	3917	983	230	205	433	178	402	278	182	331	233	275	311	458	3516	868	173	202	315	690	
Uppsala	703	157	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	51	94	772	47	15	7	33	55	
Södermanlands	665	58	19	45	29	27	22	18	2	10	80	86	100	97	535	93	19	34	88	141	
Östergötlands	849	246	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	81	115	882	100	106	61	21	188	
Jönköpings	674	66	22	13	25	54	29	60	3	45	65	48	68	111	543	60	53	43	23	119	
Kronobergs	262	30	5	12	6	52	12	16	3	19	31	32	78	14	280	23	8	5	22	35	
Kalmar	452	60	13	25	22	29	46	39	7	23	46	33	21	40	344	60	47	54	24	125	
Gotlands	77	23	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	13	47	9	56	2	9	67	
Blekinge	267	47	45	28	3	15	13	2	3	29	14	49	16	25	242	76	6	14	37	57	
Kristianstads	438	71	33	17	10	31	33	99	9	42	52	83	129	91	629	60	25	25	24	74	
Malmöhus	1788	414	83	117	97	116	71	136	9	173	195	139	161	267	1564	297	90	136	60	286	
Hallands	507	97	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	81	61	471	61	38	27	24	89	
Göteborgs o Bohus	2001	410	112	89	39	77	144	284	57	143	147	138	126	310	1666	240	106	88	80	274	
Älvsborgs	736	108	21	75	33	44	20	45	12	97	91	79	124	108	749	129	50	32	35	117	
Skaraborgs	419	86	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	57	75	450	47	21	28	25	74	
Värmlands	600	112	11	9	20	45	44	56	75	43	60	46	142	47	598	40	26	60	15	101	
Örebro	590	102	16	35	53	33	27	34	15	39	43	60	55	76	486	104	90	25	6	121	
Västmanlands	554	91	16	17	28	35	14	33	10	55	50	102	92	45	497	61	47	15	20	82	
Kopparbergs	459	57	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	78	56	560	91	49	20	55	124	
Gävleborgs	675	147	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	48	46	643	144	36	37	55	128	
Västernorrlands	616	86	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	36	33	427	103	7	48	96	151	
Jämtlands	339	46	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	70	5	12	19	36	
Västerbottens	489	40	25	11	13	43	26	69	35	17	38	103	41	64	485	49	11	34	42	87	
Norrbottnens	881	135	21	26	18	18	140	96	10	71	298	97	139	37	971	65	10	61	17	88	
Hela riket	18958	3672	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1921	2077	2297	17761	2897	1094	1070	1145	3309	
Därav																					
storstadslänen	7706	1807	425	411	569	371	617	698	248	647	575	552	598	1035	6746	1405	369	426	455	1250	
skogslänen	4059	623	196	143	223	215	446	359	135	370	638	542	524	297	4088	562	144	272	299	715	
övriga län	7193	1242	273	357	300	583	500	565	385	527	690	827	955	965	6927	930	581	372	391	1344	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS MARS 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1975 and 1976. Distribution by industry and county

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	april - mars		oktober - mars		januari - mars	
	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76	1974/75 ¹	1975/76
Bostadshus	7 233	6 896	3 912	4 171	707	1 176
Därav småhus	4 455	4 304	2 446	2 657	473	581
Industri	3 265	3 544	1 682	1 473	464	550
Kraft- o belysningsverk	506	468	157	125	62	103
Samfärdsel	538	740	232	358	88	221
Handel m m	1 856	2 159	1 184	1 193	498	452
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 837	1 346	1 015	819	195	252
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 227	1 665	657	822	236	260
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 060	1 355	597	643	306	295
Övriga	381	394	248	241	158	103
Samtliga	17 903	18 567	9 684	9 845	2 714	3 412
Därav ²						
Stockholms län	3 689	3 338	2 005	1 734	819	690
Uppsala "	590	780	280	286	46	55
Södermanlands "	672	583	269	424	69	141
Östergötlands "	693	970	322	476	97	188
Jönköpings "	641	602	332	346	44	119
Kronobergs "	248	292	129	159	19	35
Kalmar "	436	409	249	219	50	125
Gotlands "	63	105	41	85	9	67
Blekinge "	262	223	158	147	59	57
Kristianstads "	422	643	309	377	56	74
Malmöhus "	1 612	1 553	908	853	250	286
Hallands "	452	499	203	266	47	89
Göteborgs o Bohus "	1 780	1 700	1 031	848	229	274
Älvsborgs "	724	737	403	428	113	117
Skaraborgs "	349	477	219	245	41	74
Värmlands "	505	659	232	336	30	101
Örebro "	516	503	262	312	64	121
Västmanlands "	520	518	255	321	55	82
Kopparbergs "	450	593	297	335	90	124
Gävleborgs "	625	627	390	285	100	128
Västernorrlands "	635	475	358	278	102	151
Jämtlands "	365	370	152	188	70	36
Västerbottens "	485	523	270	295	45	87
Norrbottnens "	788	994	362	361	52	88
Samtliga län	17 522	18 173	9 436	9 604	2 556	3 309

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1975, Bo 1975:18.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.