

P3  
7

-Bo 1976:2.6

# Statistiska meddelanden

Bo 1976: 2.6

Från trycket 19 maj 1976  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-  
och fastighetsstatistik  
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

## Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGGNA- DER

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

### BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1976

Preliminära uppgifter

### BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

### SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 023 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1975 - april 1976 uppgick preliminärt till 9 429 milj kr, vilket innebär en ökning med 13,1 procent från motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

### INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

1976 - 05 - 24

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



Sveriges officiella statistik

**Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm**  
Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. - Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna februari - mars 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader.

I nedanstående tablå belyses - i procenttal - eftersläpningarnas omfattning under åren 1973 - 1974.

	Projekt redovisade			
	rapport- månaden	1 månad därefter	2 månader därefter	senare
Antal projekt	67	26	5	2
Byggnadskostnader	67	27	4	2

En dryg fjärdedel av projekten redovisas med en månads eftersläpning i statistiken. Denna eftersläpning sammanhänger med att byggherrar som påbörjar arbetet i senare delen av en månad ofta inte hinner rapportera till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad.

Med hänsyn till eftersläpningarnas relativt stora omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammaställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

#### DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,

målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

#### SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1975 will later be published in a yearly report.

#### LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav sjukhus	of which hospitals		
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsel	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1974, 1975 OCH JANUARI-APRIL 1976<sup>1</sup> MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January - April 1976. Distribution by industry. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	1974		1975												1976						
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan-apr
Bostadshus	7894	1885	209	280	328	334	471	554	90	563	713	735	849	1411	6537	1151	406	380	565	250	1601
Därav småhus	4610	948	160	161	228	205	275	388	36	309	434	547	569	960	4272	754	211	196	328	141	876
Industri	3515	989	150	223	150	241	427	274	247	312	570	355	330	238	3517	764	196	213	193	152	754
Kraft- o belysningsverk	500	115	34	25	14	15	26	8	254	26	14	8	13	1	438	88	19	4	82	117	222
Samfärdsel	835	438	49	29	27	35	31	168	25	74	49	29	71	37	624	140	33	59	142	55	289
Handel m m	1758	461	128	110	299	193	227	151	16	199	180	347	180	214	2244	730	138	165	186	75	564
Därav varuhandel	654	202	43	38	37	84	51	47	13	109	98	203	65	89	877	202	65	84	85	28	262
Förvaltning, sociala ändamål m m	1911	507	82	86	55	92	93	113	2	108	119	117	317	133	1317	315	54	84	231	67	436
Därav sjukhus	942	372	66	37	39	61	85	77	-	71	49	80	174	72	811	203	16	16	163	24	219
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritids- hus m m	1307	383	59	78	119	94	206	126	113	153	151	217	180	165	1661	350	110	90	110	126	436
Därav skolor	761	248	35	45	61	68	109	97	106	121	70	130	112	105	1059	209	47	35	71	93	246
Vägar och gator, vatten o avlopp m m	1238	572	183	80	100	165	82	228	21	109	107	113	137	98	1423	528	217	96	80	128	521
Övriga områden	344	119	41	101	17	50	42	30	6	11	14	77	39	22	450	209	28	39	51	53	171
Samtliga	19302	5469	935	1012	1109	1219	1605	1652	774	1555	1917	1998	2116	2319	18211	4275	1201	1130	1640	1023	4994

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1974, 1975 OCH JANUARI-APRIL 1976 MILJ KR

Costs of building projects begun in 1974, 1975 and January-April 1976. Distribution by county. Mill Sw Kr

Län länsgrupper	1974		1975												1976							
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr	
Stockholms	3917	1311	230	205	433	178	402	278	182	331	233	275	311	458	3516	1046	173	203	328	182	886	
Uppsala	703	191	12	18	17	42	47	20	299	17	69	86	51	94	772	89	15	7	96	113	231	
Södermanlands	665	261	19	45	29	27	22	18	2	10	80	86	100	97	535	120	19	34	91	12	156	
Östergötlands	849	285	33	29	38	123	189	70	10	43	59	92	81	115	882	223	106	61	23	71	261	
Jönköpings	674	161	22	13	25	54	29	60	3	45	65	48	68	111	543	114	53	43	25	32	153	
Kronobergs	262	48	5	12	6	52	12	16	3	19	31	32	78	14	280	75	8	5	39	19	71	
Kalmar	452	81	13	25	22	29	46	39	7	23	46	33	21	40	344	89	47	55	50	14	166	
Gotlands	77	26	1	3	5	1	1	12	1	4	1	3	2	13	47	10	56	2	13	9	80	
Blekinge	267	68	45	28	3	15	13	2	3	29	14	49	16	25	242	91	6	14	40	1	61	
Kristianstads	438	92	33	17	10	31	33	99	9	42	52	83	129	91	629	91	25	25	24	22	96	
Malmöhus	1788	566	83	117	97	116	71	136	9	173	195	139	161	267	1564	413	90	141	97	84	412	
Hallands	507	129	12	26	23	49	33	33	5	55	58	35	81	61	471	110	38	27	26	15	106	
Göteborgs o Bohus	2001	572	112	89	39	77	144	284	57	143	147	138	126	310	1666	317	185	95	106	95	481	
Älvsborgs	736	155	21	75	33	44	20	45	12	97	91	79	124	108	749	173	50	32	61	27	170	
Skaraborgs	419	128	25	14	8	48	14	84	6	49	31	39	57	75	450	95	21	28	26	25	100	
Värmlands	600	154	11	9	20	45	44	56	75	43	60	46	142	47	598	85	26	60	29	25	140	
Örebro	590	154	16	35	53	33	27	34	15	39	43	60	55	76	486	137	90	25	20	27	162	
Västmanlands	554	200	16	17	28	35	14	33	10	55	50	102	92	45	497	96	47	16	25	32	120	
Kopparbergs	459	72	42	34	15	36	57	19	2	49	95	77	78	56	560	127	49	21	67	19	156	
Gävleborgs	675	206	36	22	86	30	120	67	4	86	35	63	48	46	643	174	36	37	64	20	157	
Västernorrlands	616	132	48	31	24	18	35	42	9	42	51	58	36	33	427	121	7	49	128	14	198	
Jämtlands	339	91	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	95	5	12	19	31	67	
Västerbottens	489	73	25	11	13	43	26	69	35	17	38	103	41	64	485	92	11	34	138	67	250	
Norrbottnens	881	194	21	26	18	18	140	96	10	71	298	97	139	37	971	83	10	65	54	14	143	
Hela riket	18958	5350	894	911	1092	1169	1563	1622	768	1544	1903	1921	2077	2297	17761	4066	1173	1091	1589	970	4823	
Därav																						
storstadslänen	7706	2449	425	411	569	371	617	698	248	647	575	552	598	1035	6746	1776	448	439	531	361	1779	
skogslänen	4059	922	196	143	223	215	446	359	135	370	638	542	524	297	4088	777	144	278	499	190	1111	
övriga län	7193	1979	273	357	300	583	500	565	385	527	690	827	955	965	6927	1513	581	374	559	419	1933	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS APRIL 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSMRÅDE OCH LÄN  
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1975 and 1976. Distribution by industry and county

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	maj - april		november-april		februari-april	
	1974/75	1975/76	1974/75	1975/76	1974/75	1975/76
Bostadshus	6 969	6 987	3 372	3 861	751	1 195
Därav småhus	4 299	4 394	2 037	2 405	477	665
Industri	3 200	3 507	1 329	1 322	524	558
Kraft- o belysningsverk	464	572	104	236	45	203
Samfärdsel	528	773	242	397	82	256
Handel m m	1 880	2 078	1 000	958	455	426
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 667	1 438	841	886	181	382
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 242	1 747	621	781	259	326
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 080	1 416	582	756	231	304
Övriga	412	412	243	232	146	143
Samtliga	17 442	18 930	8 334	9 429	2 674	3 793
Därav <sup>2</sup>						
Stockholms län	3 496	3 356	1 702	1 655	660	713
Uppsala "	571	914	192	376	47	216
Södermanlands "	501	571	229	353	78	137
Östergötlands "	684	920	285	457	87	155
Jönköpings "	613	582	292	332	78	100
Kronobergs "	284	276	140	163	65	63
Kalmar "	450	421	225	227	66	119
Gotlands "	61	117	41	95	9	24
Blekinge "	288	212	171	102	44	55
Kristianstads "	431	634	259	316	52	71
Malmöhus "	1 570	1 563	825	840	265	322
Hallands "	456	467	179	248	66	68
Göteborgs o Bohus "	1 691	1 830	802	917	150	296
Älvsborgs "	733	746	372	402	131	120
Skaraborgs "	358	455	197	232	42	79
Värmlands "	520	653	205	329	63	114
Örebro "	559	511	288	293	107	72
Västmanlands "	430	521	174	257	60	73
Kopparbergs "	503	589	299	290	74	107
Gävleborgs "	634	626	398	251	129	121
Västernorrlands "	605	504	223	267	73	191
Jämtlands "	343	376	145	121	82	62
Västerbottens "	493	643	208	355	52	239
Norrbotens "	756	1 031	240	319	48	133
Samtliga län	17 030	18 518	8 091	9 197	2 528	3 650

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1975, Bo 1975: 22.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.