

P3  
7  
Bo 1976: 2.8

# Statistiska meddelanden

STATISTISKA  
CENTRALBYRÅN  
1976 - 06 - 30  
Bilföretaget

Bo 1976: 2. 8

Från trycket 28 juni 1976  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-  
och fastighetsstatistik  
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

## Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

### BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MAJ 1976

Preliminära uppgifter

### BUILDING PROJECTS BEGUN IN MAY 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

### SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under maj 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 182 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1975 - april 1976 uppgick preliminärt till 9 638 milj kr, vilket innebär en ökning med 12,4 procent från motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

### INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-

### **Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm**

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna mars - april 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerig av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

I nedanstående tablå belyses - i procenttal - eftersläpningarnas omfattning under åren 1973 - 1974.

	Projekt redovisade			
	rapport- månaden	1 månad därefter	2 månader därefter	senare
Antal projekt	67	26	5	2
Byggnadskostnader	67	27	4	2

En dryg fjärdedel av projekten redovisas med en månads eftersläpning i statistiken. Denna eftersläpning sammanhänger med att byggherrar som påbörjar arbetet i senare delen av en månad ofta inte hinner rapportera till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad.

Med hänsyn till eftersläpningarnas relativt stora omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

#### DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Således skall ingå kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning,



målning och utvändiga planeringsarbeten liksom också arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)" (Allmänna föreskrifter angående tillämpningen av författningarna om byggnadsreglering. Arbetsmarknadsstyrelsens cirkulär B:1).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohuslän. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

#### SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

#### LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	småhus	small houses (one-or two-dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
byggherrekategori	type of investor		
byggnadsområde	type of project (industry)		
därav sjukhus	of which hospitals	statliga byggherrar	central government investors
därav skolor	of which schools		
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten	highways, roads and streets, water and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		
offentliga sektorn	public sector		
samfärdsl	transport, storage and communication		
skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSORÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-MAJ 1976<sup>1</sup>, MILJ KR  
 Costs of building projects begun in 1975 and January-May 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde	1975												1976							
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan-maj
Bostadshus	223	301	327	331	477	588	90	596	743	745	858	1424	6703	1659	406	380	571	408	326	2091
Därav småhus	170	173	225	206	280	417	41	334	446	559	574	965	4390	1054	220	206	333	243	219	1221
Industri	173	248	157	245	451	285	247	320	583	355	338	248	3650	1274	196	213	211	265	220	1105
Kraft- o belysnings- verk	34	25	14	15	26	8	254	26	14	9	13	2	440	114	19	4	83	561	21	688
Samfärdsel	53	28	27	35	31	169	25	90	48	28	72	38	644	174	33	59	152	79	50	373
Handel m m	133	110	300	208	226	156	17	201	181	319	179	215	2245	977	138	165	190	187	126	806
Därav varuhandel	45	39	39	98	50	49	12	110	104	187	66	89	888	271	65	84	88	103	83	423
Förvaltning, sociala ändamål m m	105	91	55	97	96	117	2	108	123	117	317	133	1361	444	54	84	236	152	188	714
Därav sjukhus	85	38	38	61	87	76	2	71	53	80	174	75	840	309	16	16	163	30	128	353
Skolor, samlingslo- kaler, kyrkor, fri- tidshus m m	67	81	120	95	208	132	112	154	167	216	180	153	1686	571	110	90	113	198	180	691
Därav skolor	37	47	60	68	111	101	106	121	71	131	112	93	1058	323	47	35	73	151	137	443
Vägar o gator, vat- ten o avlopp m m	188	88	102	164	78	228	21	108	131	114	138	97	1457	620	217	96	97	177	65	652
Övriga områden	41	109	18	56	43	32	6	11	15	78	45	21	475	267	28	39	51	73	6	197
Samtliga	1017	1081	1120	1246	1636	1715	775	1614	2005	1981	2140	2331	18661	6100	1201	1130	1704	2100	1182	7317

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se s 1.



Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-MAJ 1976  
MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975 and January-May 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr

Län Länsgrupper	1975												1976							
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan- maj
Stockholms	236	220	440	176	417	283	184	352	270	250	310	474	3612	1489	173	203	334	262	128	1100
Uppsala	12	18	17	42	47	20	298	17	69	86	52	94	772	136	15	7	96	115	68	301
Södermanlands	19	45	26	27	22	18	2	11	80	86	101	97	534	139	19	34	93	18	33	197
Östergötlands	34	30	38	123	189	71	10	48	59	92	84	116	894	414	106	61	24	97	52	340
Jönköpings	23	21	25	54	29	61	3	45	68	48	68	111	556	152	53	43	25	62	54	237
Kronobergs	12	11	10	52	12	18	3	19	31	34	80	18	300	97	8	5	43	30	47	133
Kalmar	15	25	23	29	46	39	7	24	46	32	19	40	345	138	47	55	51	29	18	200
Gotlands	1	3	5	1	4	12	1	4	1	3	2	13	50	14	56	2	13	9	16	96
Blekinge	45	27	3	15	14	3	3	30	14	49	16	25	244	104	6	14	42	10	2	74
Kristianstads	37	17	11	30	31	100	9	44	53	79	131	91	633	126	25	25	24	58	12	144
Malmöhus	83	118	97	114	73	136	9	174	193	139	165	269	1570	485	90	141	115	191	137	674
Hallands	12	27	22	49	33	36	6	55	59	35	81	61	476	143	38	27	26	20	39	150
Göteborgs o Bohus	111	94	38	77	143	308	57	146	181	136	125	314	1730	463	185	95	109	110	116	615
Älvsborgs	27	75	28	49	24	45	12	114	105	84	124	108	795	203	50	32	63	30	20	195
Skaraborgs	31	14	8	48	15	84	6	49	31	39	61	75	461	116	21	28	27	31	9	116
Värmlands	11	11	21	46	47	57	75	45	59	46	142	47	607	136	26	60	31	102	23	242
Örebro	13	36	56	48	27	50	15	40	44	63	55	62	509	180	90	25	35	40	22	212
Västmanlands	16	17	28	35	14	33	10	54	49	102	92	45	495	110	47	16	28	44	27	162
Kopparbergs	84	45	15	36	57	23	2	49	90	81	78	56	616	237	49	21	69	47	32	218
Gävleborgs	36	22	86	34	120	67	4	86	35	63	48	46	647	298	36	37	64	43	15	195
Västernorrlands	48	31	24	18	35	42	9	43	50	58	36	33	427	156	7	49	128	14	39	237
Jämtlands	13	10	47	25	24	10	0	62	61	98	40	14	404	119	5	12	19	31	22	89
Västerbottens	36	11	13	43	28	70	35	16	40	103	41	64	500	131	11	34	138	99	102	384
Norrbottnens	21	44	21	19	142	97	9	76	302	97	144	37	1009	247	10	65	56	535	143	809
Hela riket	976	972	1102	1190	1593	1683	769	1603	1990	1903	2095	2310	18186	5832	1173	1091	1653	2027	1176	7120
Därav																				
storstadslänen	430	432	575	367	633	727	250	672	644	525	600	1057	6912	2437	448	439	558	563	381	2389
skogslänen	249	174	227	221	453	366	134	377	637	546	529	297	4210	1324	144	278	505	871	376	2174
övriga län	297	366	300	602	507	590	385	554	709	832	966	956	7064	2072	581	374	590	593	419	2557

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS MAJ 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN  
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending May 1975 and 1976. Distribution by industry and county

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	juni - maj		december - maj		mars - maj	
	1974/75 <sup>1</sup>	1975/76	1974/75 <sup>1</sup>	1975/76	1975 <sup>1</sup>	1976
Bostadshus	6 826	7 135	2 947	3 515	968	1 305
Därav småhus	4 215	4 557	1 776	2 186	616	795
Industri	3 210	3 481	1 201	1 353	652	696
Kraft- o belysningsverk	471	1 014	115	690	49	665
Samfärdsel	485	843	177	411	80	281
Handel m m	2 115	2 074	1 061	1 021	642	503
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 577	1 631	676	847	223	576
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 325	1 806	679	844	383	491
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 113	1 489	665	749	302	339
Övriga	413	405	252	218	74	130
Samtliga	17 535	19 878	7 773	9 648	3 373	4 986
Därav <sup>2</sup>						
Stockholms län	3 572	3 223	1 837	1 574	890	724
Uppsala "	629	937	188	395	106	279
Södermanlands "	478	592	213	294	78	144
Östergötlands "	854	820	508	456	340	173
Jönköpings "	615	641	258	348	105	141
Kronobergs "	264	336	122	151	67	120
Kalmar "	433	407	180	240	84	98
Gotlands "	60	132	29	109	7	38
Blekinge "	253	214	160	99	28	54
Kristianstads "	444	651	233	235	61	94
Malmöhus "	1 546	1 759	670	943	251	443
Hallands "	505	483	184	211	100	85
Göteborgs o Bohus "	1 656	1 882	622	929	208	335
Älvsborgs "	641	787	269	303	82	113
Skaraborgs "	349	461	182	191	45	67
Värmlands "	507	713	157	289	76	156
Örebro "	543	541	245	274	97	97
Västmanlands "	421	547	149	207	72	99
Kopparbergs "	523	597	250	274	103	148
Gävleborgs "	730	544	408	241	232	122
Västernorrlands "	555	508	208	270	74	181
Jämtlands "	359	374	121	103	96	72
Västerbottens "	459	753	177	448	75	339
Norrbottnens "	726	1 571	151	846	22	734
Samtliga län	17 122	19 473	7 521	9 430	3 299	4 856

1) Uppgifterna är baserade på SM för maj 1975, Bo 1975:27.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅ-  
DE OCH LÄN 1:A KVARTALET 1976 MILJ KR  
Costs of building projects begun in the 1st quarter 1976. Distribution by county and industry. Mill Sw Kr

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färd- sel	Handel	Förvalt- ning so- ciala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	338	53	2	107	123	21	41	25	710
Uppsala	55	13	-	1	8	1	6	34	118
Södermanlands	12	21	1	0	8	80	23	1	146
Östergötlands	43	18	2	0	16	9	27	76	191
Jönköpings	16	22	0	15	26	10	16	16	121
Kronobergs	24	9	-	0	4	5	13	1	56
Kalmar	70	33	2	16	5	14	10	3	153
Gotlands	48	4	-	-	12	0	1	6	71
Blekinge	29	23	-	0	8	1	1	-	62
Kristianstads	19	18	-	4	11	4	9	9	74
Malmöhus	132	98	11	18	42	12	18	15	346
Hallands	43	8	-	2	9	2	13	14	91
Göteborgs o Bohus	104	48	30	29	48	21	15	94	389
Älvsborgs	49	24	2	2	10	24	25	9	145
Skaraborgs	37	12	1	0	7	9	9	1	76
Värmlands	59	17	-	2	7	3	4	25	117
Örebro	6	62	0	9	24	1	2	46	150
Västmanlands	11	38	0	4	2	3	12	21	91
Kopparbergs	80	23	-	5	9	4	14	4	139
Gävleborgs	48	26	0	2	43	9	9	-	137
Västernorrlands	29	34	50	4	27	30	7	3	184
Jämtlands	21	1	1	1	1	0	10	1	36
Västerbottens	49	2	4	20	18	82	7	1	183
Norrbottnens	35	13	-	3	25	29	21	5	131
Hela riket	1 357	620	106	244	493	374	313	410	3 917



Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅ-  
DE OCH BYGGHERREKATEGORI 1:A KVARTALET 1976. MILJ KR  
Costs of building projects begun by industry and investor, 1st quarter 1976. Mill Sw Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offentliga sektorn	Samtliga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktiebolag m m	Lands-ting	Kommu-ner	Kommu-nala bo-lag och stiftelser			
Bostadshus	1	0	-	55	464	520	837	1 357
Industri	1	34	-	5	6	46	574	620
Kraft- och belysningsverk	11	-	-	30	14	55	51	106
Samfärdsel	135	2	-	14	18	169	75	244
Handel	4	13	-	16	51	84	409	493
Förvaltning, sociala ändamål m m	41	-	218	79	34	372	2	374
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	11	2	29	200	1	243	70	313
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	4	-	-	373	9	386	24	410
Övriga områden	90	-	0	15	-	105	13	118
Samtliga	298	51	247	787	597	1 980	2 055	4 035