

03
7
76:7:2

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1976 - 06 - 28

Bibliotek

Bo 1976:7.2

Låneobjektsstatistik 1975

Pantvärden och produktionskostnader
i flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1975

Statistics of government loan projects 1975

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1975



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Bo 1976:7.2

Låneobjektsstatistik 1975

Pantvärden och produktionskostnader
i flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1975

Statistics of government loan projects 1975

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1975



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Från trycket 24 juni 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60-
47 64
Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1975:29. Pantvärde (låneun-
derlag) och produktionskostnader för gruppbyggda små-
hus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under
år 1975 redovisas i Bo 1976:7.1. Publicering före år
1975 se sid 14.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstati-
stik, produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksamhet,
byggnadsinventeringar, hyror, out-
hyrda lägenheter, fastighetsomkost-
nader

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
7	Bakgrund	Background
8	IDLA-projektet	IDLA-project
8	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
9	Mättidpunkt	Time of measurement
9	Beräkningsprinciper	Culculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
12	Geografisk indelning	Geographical divisions
13	Teckenförklaring	Explanation of symbols
14	Tidigare undersökningar	Previous surveys
15	Figurer	Figures
27	Tabellförteckning	List of tables
30	Tabeller	Tables
55	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i s k magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 14 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade knappt 48 000 lägenheter under år 1975. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut svarade endast för 31 % (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för den största delen med 40 % medan småhus som skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 29 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till nära 70 % av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under första delen av 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %. Byggandet av flerfamiljshus med statliga lån har sålunda minskat med närmare 80 % under perioden 1971--1975 medan byggandet av småhus med statliga lån ökade med ca 40 % under samma period.

Totala antalet lägenheter i flerfamiljshus, som erhö¹ll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1975 var 15 319¹ varav 14 641 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). Lägenheter i sk kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 10) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 678 i 167 objekt.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 12). Stor-Stockholm och länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för 30 resp 27 % av totala antalet lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Storstadsområdena Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt länsregion III svarade vardera för lika stor andel - 9 %. Övriga 16 % av lägenheterna ingår i länsregion I (se figur 2).

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområden. Under år 1975 uppfördes 70 % av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 30 % av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområden (se figur 3).

Drygt hälften (56 %) av alla lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1975 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 25 % och de enskilda för 19 % av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerfamiljshus för hela riket som successivt minskat från år 1966 till år 1974 ökade med 4,5 m² från år 1974 till år 1975, då ytan uppgick till 70,5 m² (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1975 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan för hela riket 71,3 m² och inom saneringsområde 68,5 m² (se tabell 5). Lägenheterna i de kooperativa företagen var betydligt större än i de båda övriga företagsformerna. Sålunda uppgick under år 1975 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i de kooperativa företagen till 74,3 m² inom exploateringsområde och 74,3 m² inom saneringsområde, medan genomsnittsyterna i allmännyttiga och enskilda företag var ca 7 m² resp ca 5 m² mindre inom exploateringsområde och ca 9 m² resp 6,5 m² mindre inom saneringsområde (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena var under år 1975 mycket ojämn (se figur 5). Som framgår av figur 5 uppgick andelen lägenheter i preliminära beslut för hela riket under första kvartalet 1975 till 11 %. Detta har delvis sin förklaring i att den kompensation för mervärdeskatt som utgick till bostadsföretag, som påbörjade bostadsprojekt under år 1974, upphörde vid årsskiftet 1974/75. Ett flertal projekt igångsattes därför i slutet av år 1974 som normalt skulle ha påbörjats först under år 1975. Igångsättningen blev därför relativt hög i slutet av år 1975 - liksom år 1974 - och under fjärde kvartalet påbörjades 40 % av det totala antalet lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut. Alla redovisningsområden, med undantag för Stor-Stockholm (30 %) och Stor-Göteborg (30 %), redovisade för fjärde kvartalet 1975 en igångsättning nära 50 % av resp områdes totala igångsättning för året. Fördelningen för år 1974 var emellertid i stort sett densamma som för år 1975, vilket innebär att förskjutningseffekterna inom resp år inte bör ha påverkat prisjämförelserna negativt mellan dessa år.

Prisökningarna för hela riket och de olika redovisningsområdena var i stort sett lika stora under 10-årsperioden 1965--1975 vilket framgår av figur 6. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta från 948 kr år 1965 till 1 722 kr år 1975. Detta innebär en ökning med 82 %. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972 då kostnaderna ökade med 41 % till

1) I bostadsstyrelsens statistik redovisas 14 975 lägenheter (se tabell 1).

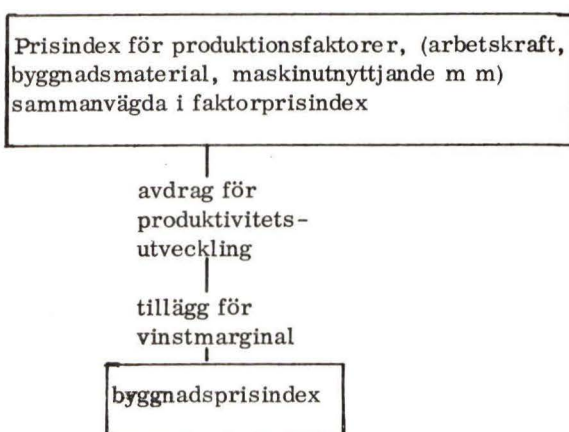
år 1975. Från år 1974 till år 1975 ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta för hela riket från 1 559 kr till 1 722 kr eller med 10,5 % (se tabell 2). För gruppbyggda småhus var ökningen 10 % (se SM Bo 1976: 7.1). Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² lägenhetsyta år 1975 redovisades i Stor-Göteborg med 1 922 kr. Stor-Stockholm hade den näst högsta produktionskostnaden med 1 861 kr per m² lägenhetsyta. De lägsta produktionskostnaderna redovisades i länsregion III (Södra Sverige exkl Stor-Malmö) och i Stor-Malmö med 1 555 kr resp 1 562 kr per m² lägenhetsyta. Produktionskostnaderna låg sålunda 20-25 % högre i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg än i Södra Sverige.

Det finns stora skillnader i den årsvisa kostnadsutvecklingen mellan exploaterings- och saneringsområde för de olika redovisningsområdena, vilket framgår av figur 7. Kostnadsutvecklingen inom exploateringsområde för de olika redovisningsområdena är i stort sett densamma under perioden 1968--1975 medan utvecklingen inom saneringsområde har varit mycket oregelbunden för de olika redovisningsområdena. Detta beror bl a på att antalet saneringsobjekt inom ett redovisningsområde under vissa år är få och att husen i dessa kan vara av mycket olika utförande. Faktorer som påverkar det högre kostnadsläget och den oregelbundna utvecklingen för lägenheter i objekt uppförda i saneringsområde kan vara flera; exempelvis "rena" saneringskostnader för evakuering, förstärkning mot angränsande byggnader eller gata under byggtiden, speciell utformning av husen på grund av miljöskäl o dyl. Även andra faktorer kan påverka kostnaderna såsom högre material- och utrustningsstandard i husen eller dyrbarare anordningar för biluppställning med bl a garage i stället för öppna bilplatser, som är vanliga inom exploateringsområden. En annan icke oväsentlig faktor är att objekten som regel är mindre i saneringsområden än i exploateringsområden och därför saknar den upprepningseffekt som ofta finns för större exploateringsområden.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna och byggnadspriserna. Figur 8 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1974 till fjärde kvartalet 1975. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt föreliggande (låneunderlagsgruppens) undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar den av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexen för flerfamiljshus en kraftigare ökning av kostnadsutvecklingen än låneunderlagsundersökningen för flerfamiljshus. För småhus har däremot utvecklingen för faktorprisindex och låneunderlagsundersökningen varit densamma för den redovisade tvåårsperioden. SCB publicerar också fr o m våren 1976 olika typer av byggnadsprisindexar för bostäder. I figuren illustreras byggnadsprisindexutvecklingen för pågående produktion av flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus. Dessa indexar är baserade på samma prismaterial som låneunderlagsundersökningarna men avser värdet av pågående byggnadsverksamhet (pågåendepriiser) medan redovisade priser i låneunderlagsundersökningarna hänför sig till värdet av byggnadsverksamheten vid tidpunkten för preliminärt beslut (före igångsättningen). För att mäta prisutvecklingen är en byggnadsprisindex för pågående byggnadsverksamhet att föredra framför prisutvecklingen enligt låneunderlagsundersökningarna eftersom den förra indexen har en viss utjämnningseffekt på förskjutningar i byggproduktionen från ett kvartal till ett annat och förskjutningar från ett regionalt område till ett annat. Som figuren också visar har byggnadsprisindexen en jämnare utveckling än motsvarande prisutveckling enligt låneunderlagsundersökningarna.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter faktorprisindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Låneunderlagsundersökningarna och byggnadsprisindexarna beaktar produktivitets- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen. De förstnämnda beräkningarna påverkas av kvalitetsförändringar - bl a bostadsstandarden per m² bostadsyta - medan de senare inte påverkas av kvalitetsförändringar (se SM P 1976:6.3).

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:



Det bör betonas att byggnadsprisindex inte beräknas på det sätt som figuren uttrycker utan denna visar endast relationen mellan de båda indextyperna.

I figurerna 9A och 9B redovisas byggnadskostnaden per m² lägenhetsyta enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Produktionskostnaden redovisas på samma sätt i figurerna 10A och 10B.

Anledningen till den kraftiga ökningen av byggnadskostnaden enligt självvägt medeltal (figur 9A) under andra kvartalet 1974 var den avsevärt större andelen igångsatta lägenheter under andra kvartalet 1974 i "dyra" områden jämfört med första kvartalet, som dessutom visade en låg igångsättning totalt sett. Till "dyra" områden kan framför allt räknas Stor-Stockholm och Stor-Göteborg (se figur 6). Dessa båda områden hade dessutom en mycket stor andel av sin totala igångsättning för år 1975 under andra kvartalet - 40 resp 61 % (se figur 5) - jämfört med de övriga redovisningsområdena. Nämnade faktorer kan sålunda högst avsevärt påverka medeltalen för ett kvartal. Framför allt de självvägda medeltalen (se figur 9A och tabell 3) påverkas - medan de standardvägda medeltalen (se figur 9B och tabell 3) i de flesta fall eliminerar förskjutningseffekterna. Enligt det självvägda medeltalet var ökningen från första till andra kvartalet 1974 11 % medan för det standardvägda medeltalet ökningen endast uppgick till hälften eller 5,5 %.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket har under de senaste tre åren legat på ungefär 4 % för den totala produktionskostnaden (se figur 11). Under år 1975 uppgick överkostnaden för hela riket till 4,3 %. Överkostnaderna i de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö har under de senaste åren fram till år 1974 varit betydligt högre än överkostnaden för hela riket medan i övriga redovisningsområden den genomsnittliga överkostnaden varit lägre än riksgenomsnittet. Under år 1975 var förhållandet emellertid det motsatta så att överkostnaderna i storstadsområdena - med undantag för Stor-Göteborg vars överkostnad låg obetydligt över riksgenomsnittet - var lägre och i övriga redovisningsområden högre än riksgenomsnittet.

Knappt 1/3 av alla lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1975 hade en överkostnad (förhållandet kostnad/pantvärde) från 0 till 4,9 procent (se figur 12). Andelen lägenheter med en överkostnad på mer än 15 procent utgjorde 5 % under år 1975. Denna andel har varit relativt konstant under perioden 1970--1975 och endast varierat från 2 till 5 %. Däremot har

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika stort värde enligt ett på förhand uppgjort vikt-system i detta fall beräknat på basis av antalet igångsatta lägenheter inom exploateringsområde i de olika regionerna under en treårsperiod. Se fotnot till tabell 3.

andelen lägenheter med överkostnader på 10 till 14,9 procent ökat kraftigt under år 1975 då andelen var 18 % jämfört med endast 7 % år 1974. Underkostnader redovisades för drygt 1/4 av lägenheterna i objekt med preliminärt beslut år 1975. Andelen lägenheter med underkostnader var under de tre närmast föregående åren ca 1/3 av det totala antalet lägenheter med preliminärt beslut.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1975. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 15 objekt med tillsammans 379 lägenheter, bortfallet, som uppgår till 7 % av objekten men endast 3 % av lägenheterna, innebär att det är några av de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var knappt 200 kr mellan Stor-Göteborg, som hade det högsta beloppet med 388 kr och länsregion I (Y, Z, AC och BD-län) som hade det lägsta genomsnittliga beloppet med 193 kr. Riksgenomsnittet var 254 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och tomtutrustning varierade från 23 kr per m² våningsyta i Stor-Göteborg till 49 kr i länsregionerna I, II och III. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m² våningsyta för hela riket var 1 112 kr år 1975. Billigast byggde man i Stor-Malmö där kostnaden för byggnadsarbete nu uppgick till 1 009 kr per m² våningsyta. De högsta genomsnittliga kostnaderna redovisades i Stor-Stockholm och länsregion I med 1 178 resp 1 181 kr per m² våningsyta.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning utgjorde nästan 37 000 kr i Stor-Göteborg jämfört med ca 16 000 kr i länsregion I (Y, Z, AC och BD-län). Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerfamiljs-hus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1975 uppgick till 123 100 kr för hela riket.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnads-kostnadsutvecklingen.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som statistiktjänstuppdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 14).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tills vidare och lämnar bl a förslag till årsredovisning av dessa undersökningar för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar förtfarande SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och låter utföra andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1975. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för uppdragsverksamhet.

POPULATION

Statistiken omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 10).

För större delen av de flerfamiljshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerfamiljshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1975, beräknas 70 procent ha påbörjats under samma år, ca 6 procent år 1974 och återstoden - ca 24 procent - efter utgången av år 1975.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela år 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärde beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnader för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974 och 1975. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt för år 1973 beräknats enligt den tidigare metoden² och andra halvårets enligt den ändrade metoden³.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden.

3) " - " "nya" metoden.

MÄTTIDPUNKT

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter. För att belysa dessa förändringar kommer SCB att publicera undersökningar som belyser projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statliga lån. Den första undersökningen som avser flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1972 planeras att publiceras i december 1976¹.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, vs-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (såvida ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispåslaget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (såvida inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdeskatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

1) Låneunderlagsgruppen har i en rapport från Bostadsdepartementet i mars 1976 redovisat en undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

Under december 1975 fastställdes av Kungl Maj:t retroaktiva tidskoefficienter att gälla med 1,42 fr o m april, med 1,44 fr o m juli och med 1,47 fr o m oktober. Pantvärdena har i dessa beräkningar i efterhand justerats med de senaste fastställda tidskoefficienterna.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerfamiljshus" används för att beteckna såväl flerfamiljshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförs

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
3. låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
4. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt innerorg och till klass D hänförs mindre kontorslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesyten mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter företagsform (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånsens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 95 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och i största delen baserade på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar

i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 56.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att angivas	Data not available or too uncertain to be stated
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

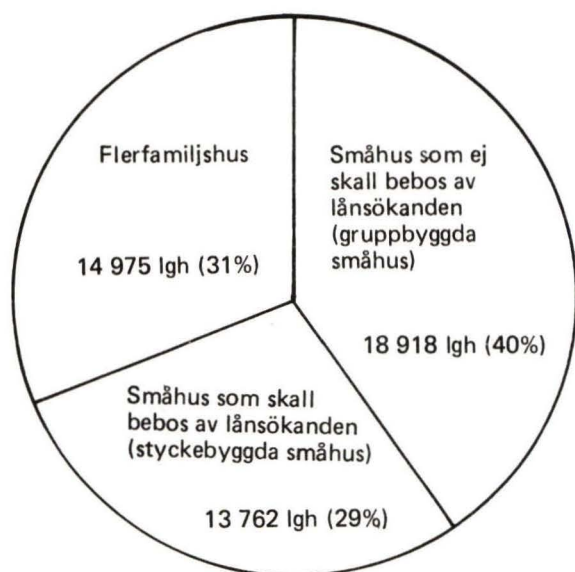
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ¹	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

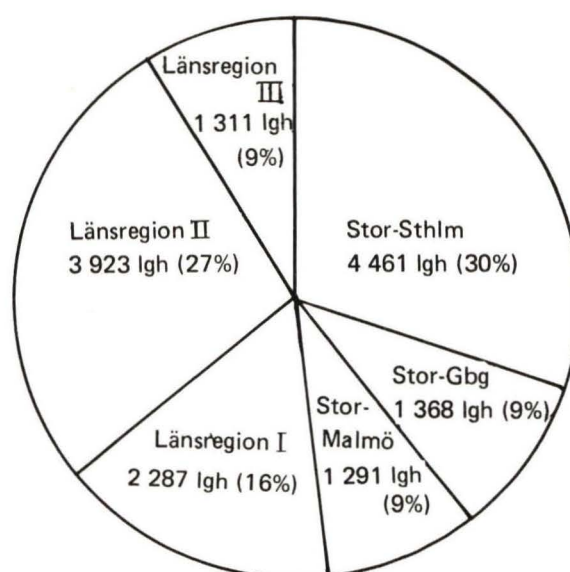
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1966.

Figurer
Figures

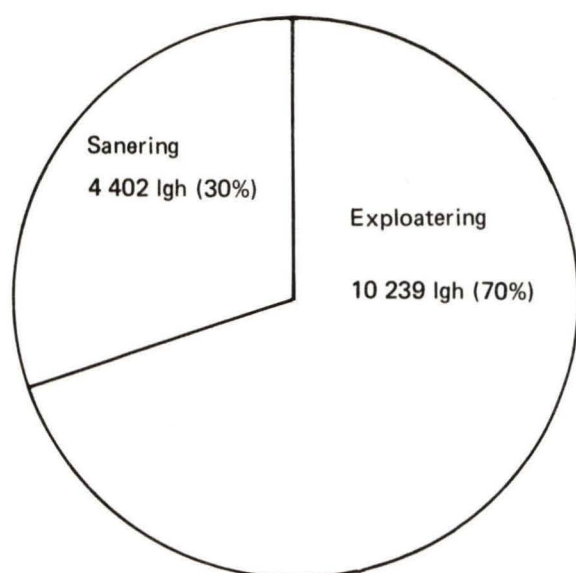
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1975 efter beslutsform.



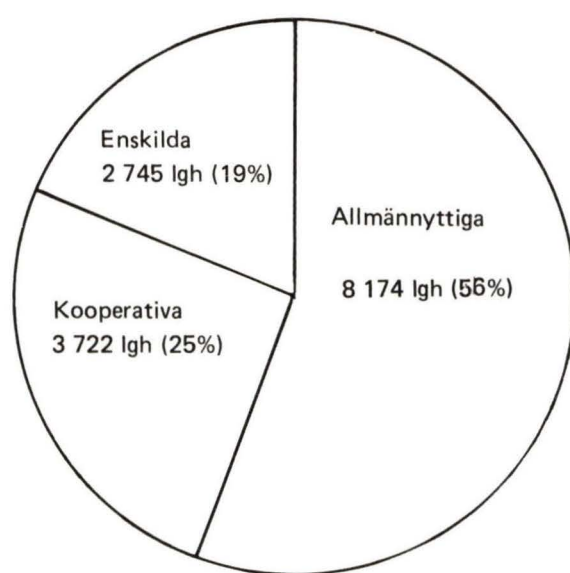
Figur 2. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1975 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



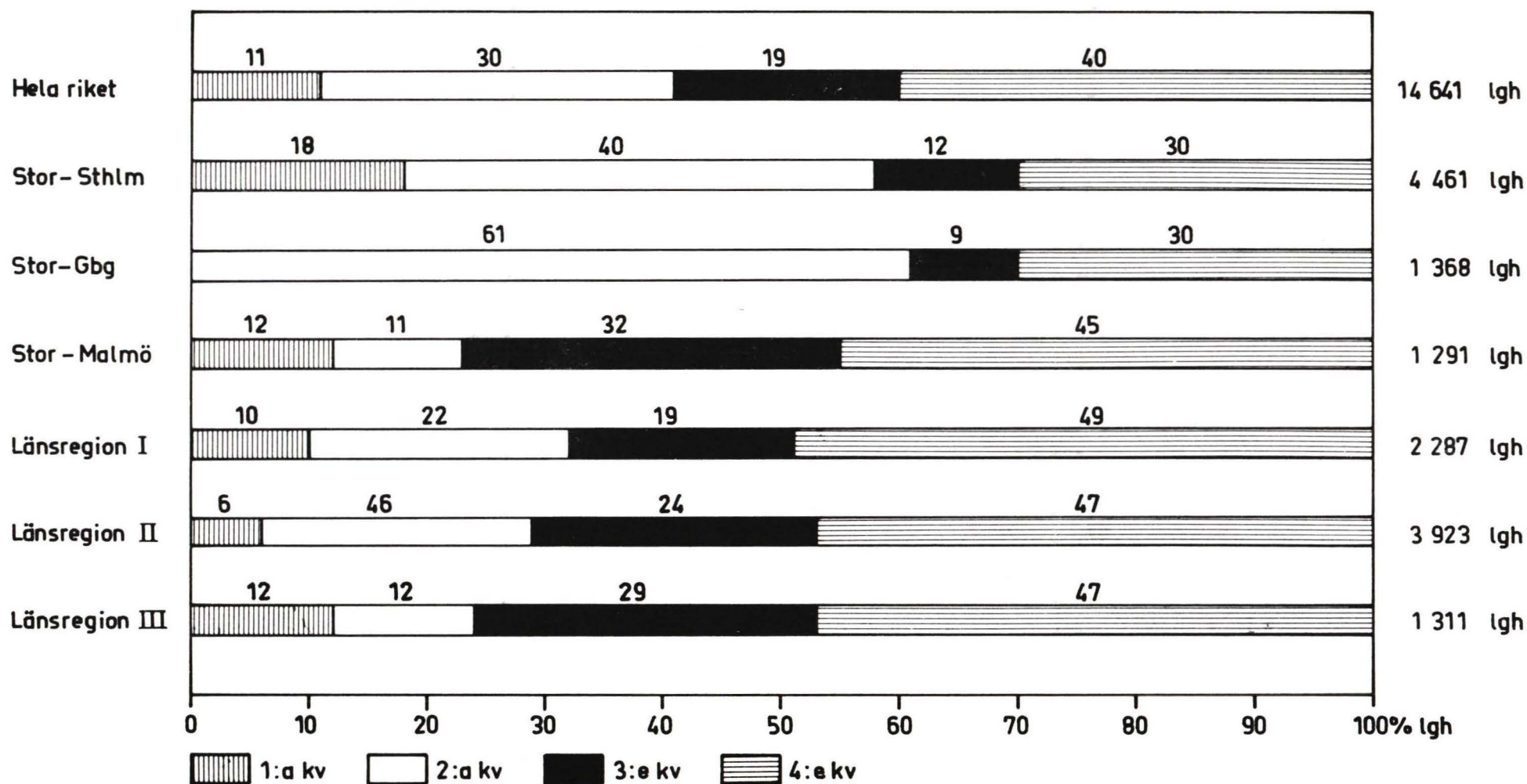
Figur 3. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1975 efter exploatering/sanering.



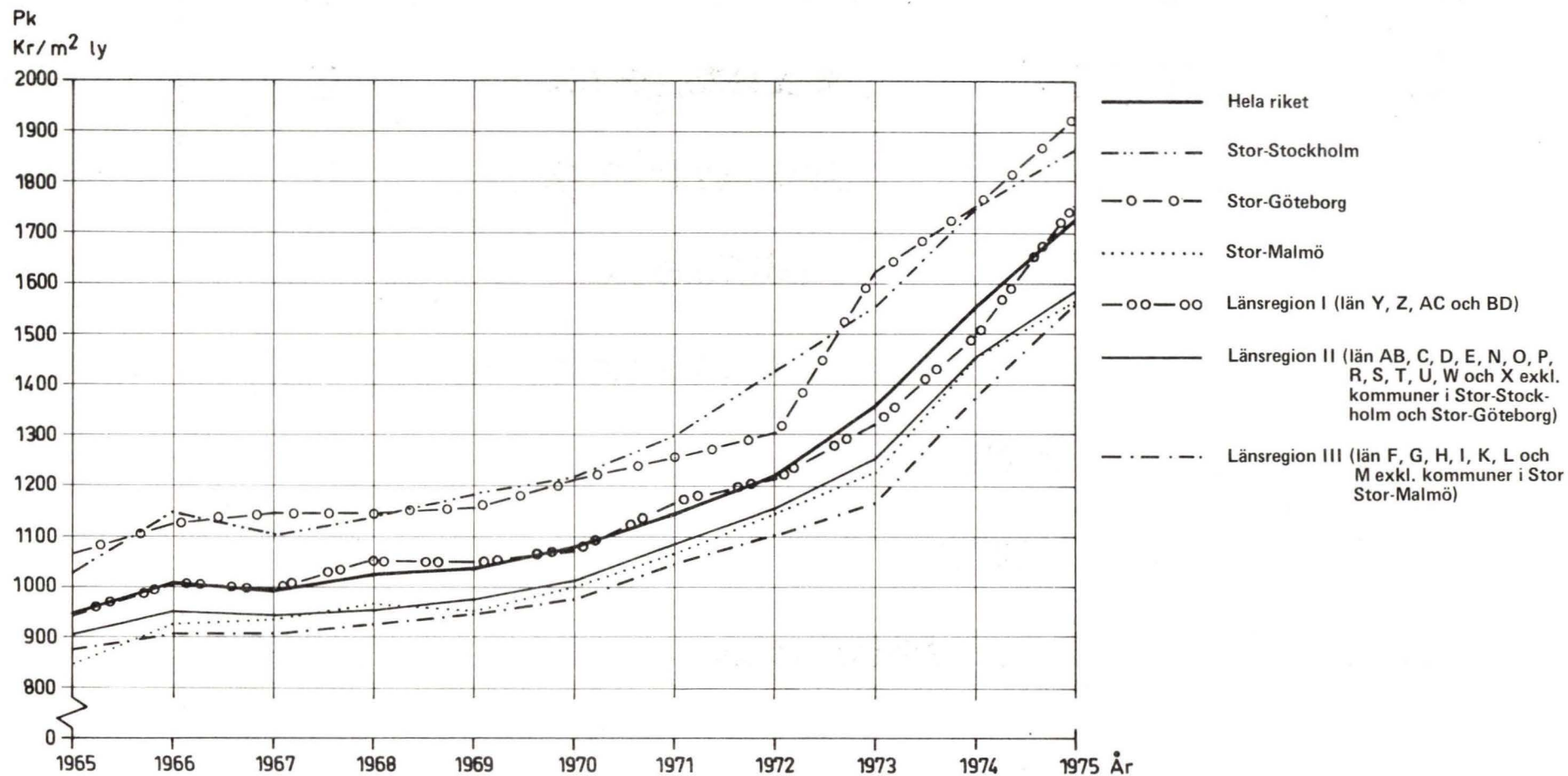
Figur 4. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1975 efter företagsform.

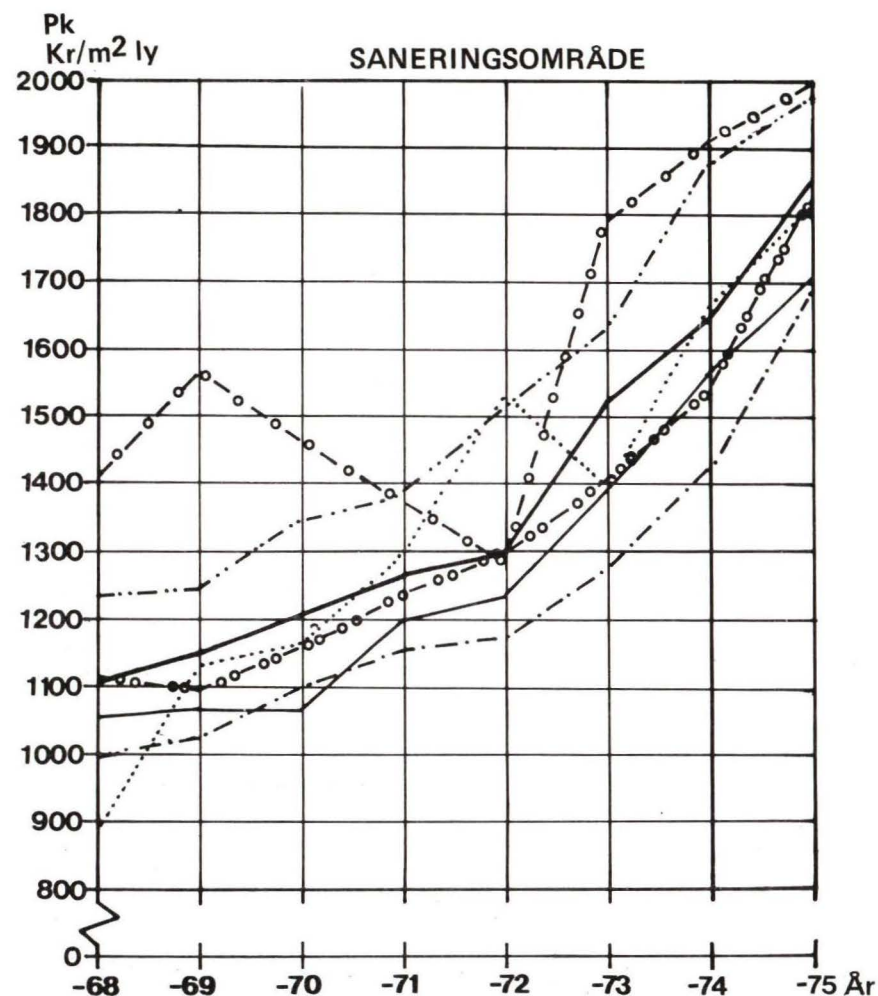
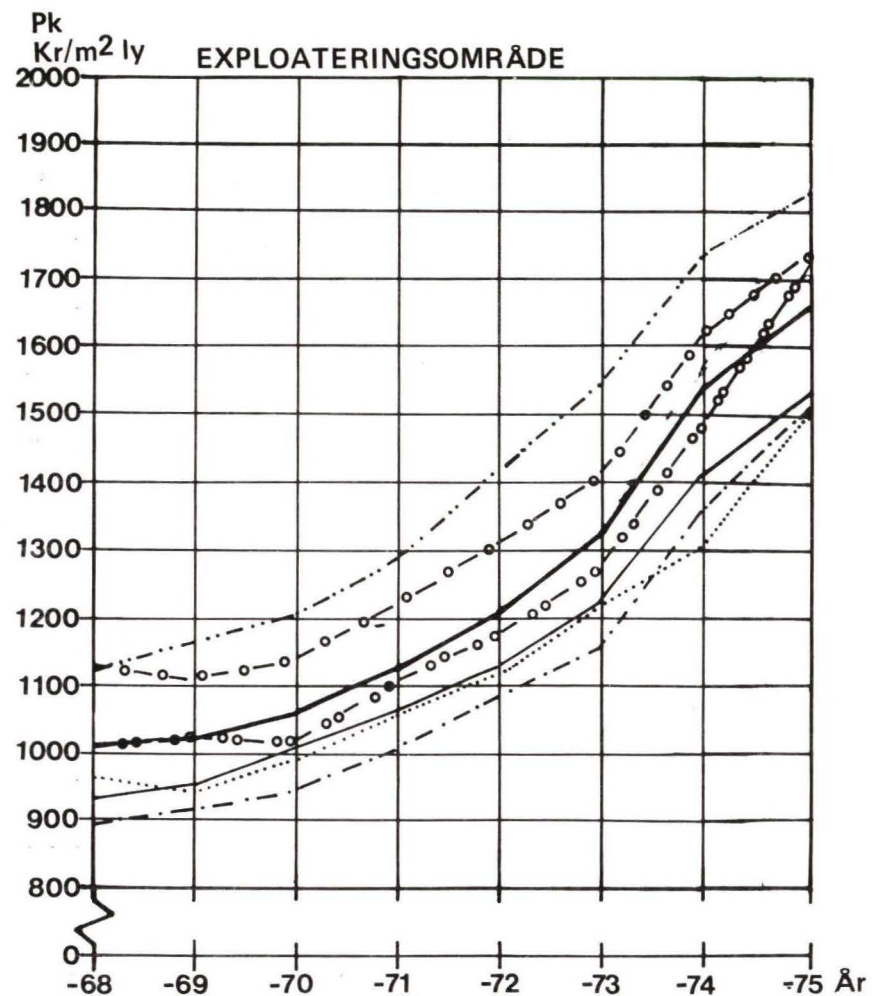


Figur 5. Procentuell fördelning av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut per kvartal år 1975 för hela riket, Storstadsområdena och de olika länsregionerna.



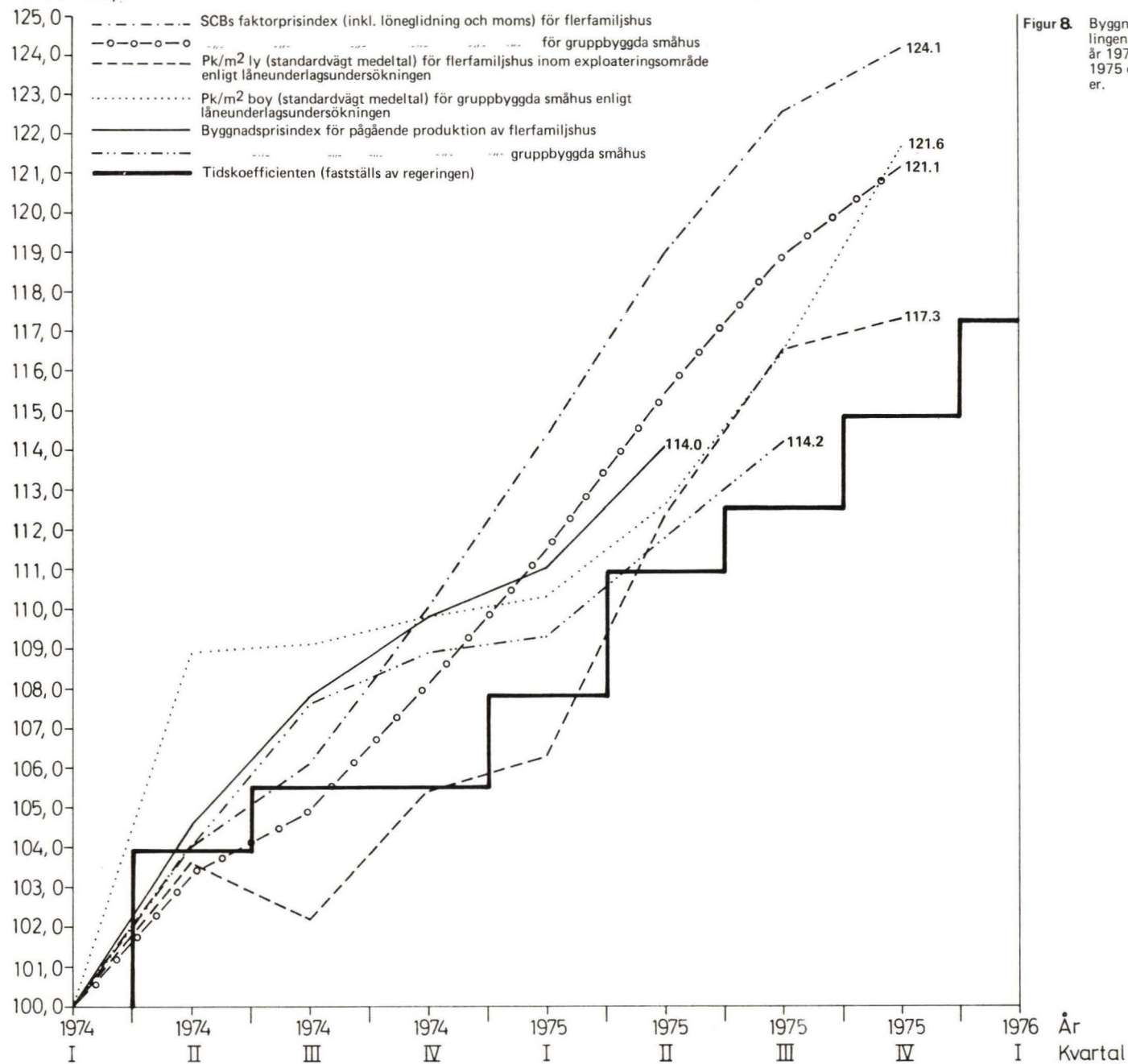
Figur 6. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1965 – 1975 i storstadsområdena och olika länsregioner.





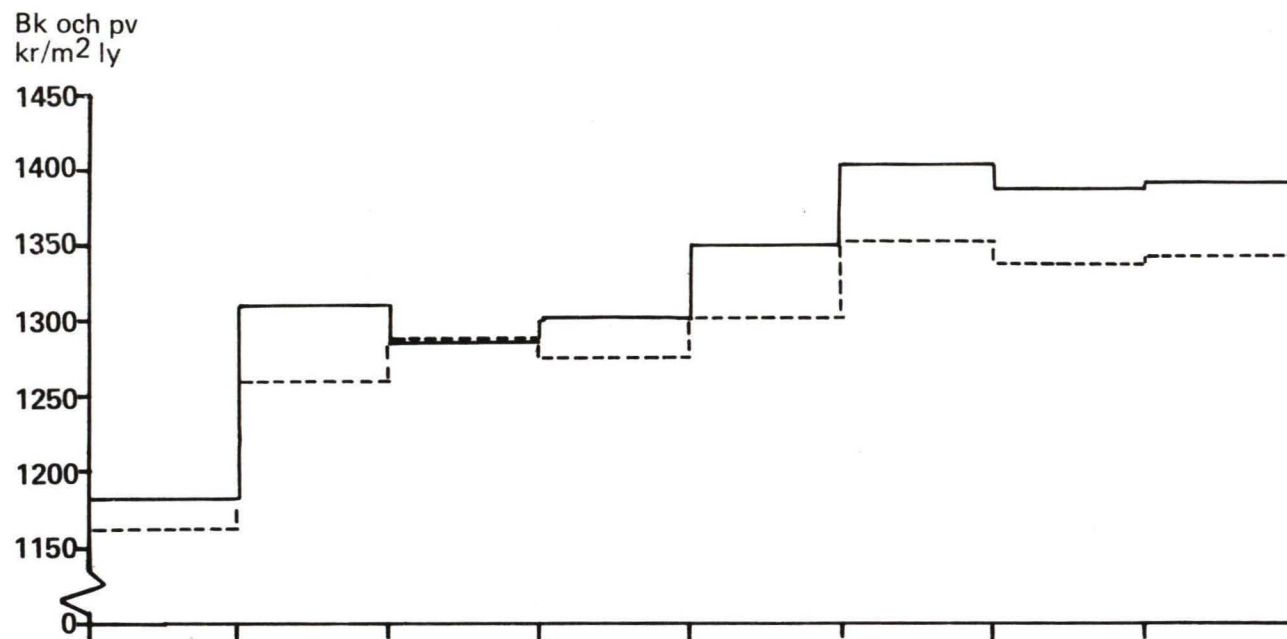
Figur 7. Produktionskostnadsutvecklingen per m² lägenhetsyta (pk kr/m² ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1976 inom exploaterings-resp. saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner.

Index
1974:I = 100,0

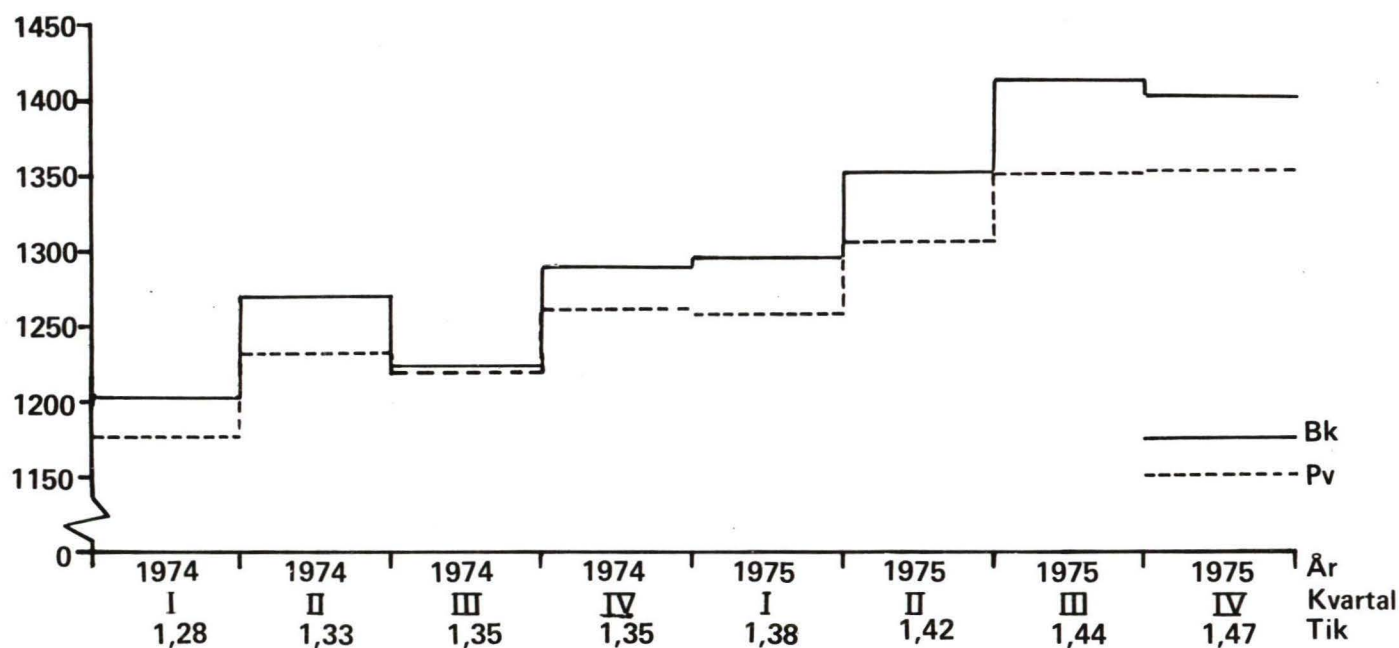


Figur 8. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1974 till fjärde kvartalet 1975 enligt olika indexserier.

Figur 9A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974–1975
Självvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly)

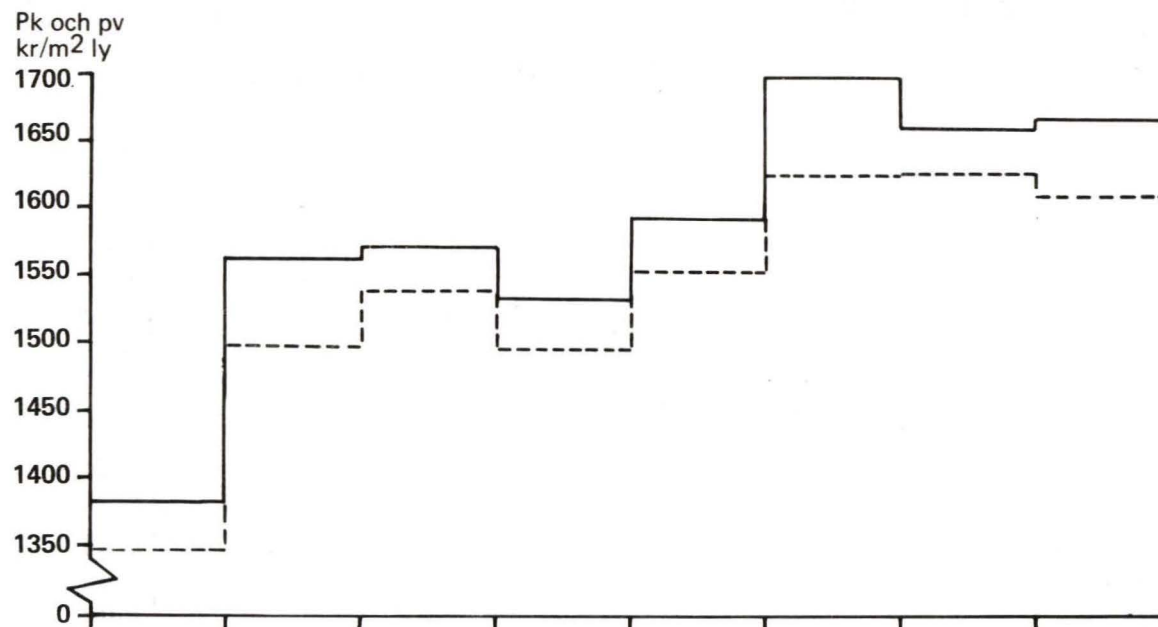


Figur 9B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974–1975
Standardvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly)



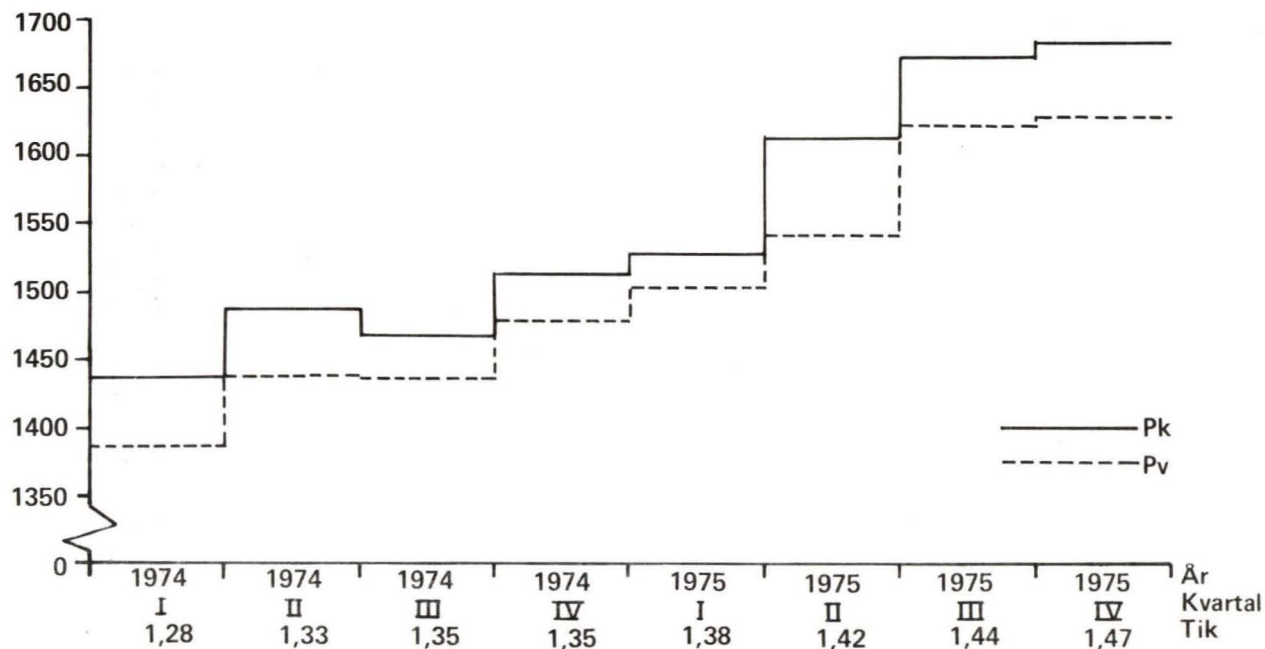
Figur 10 A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974–1975

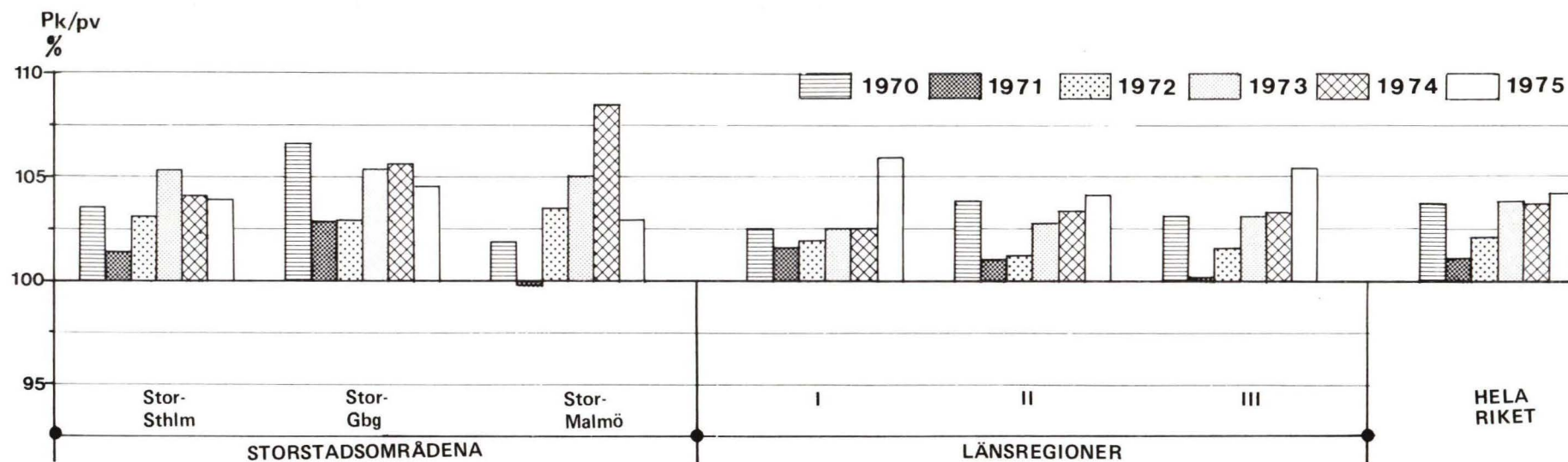
Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).



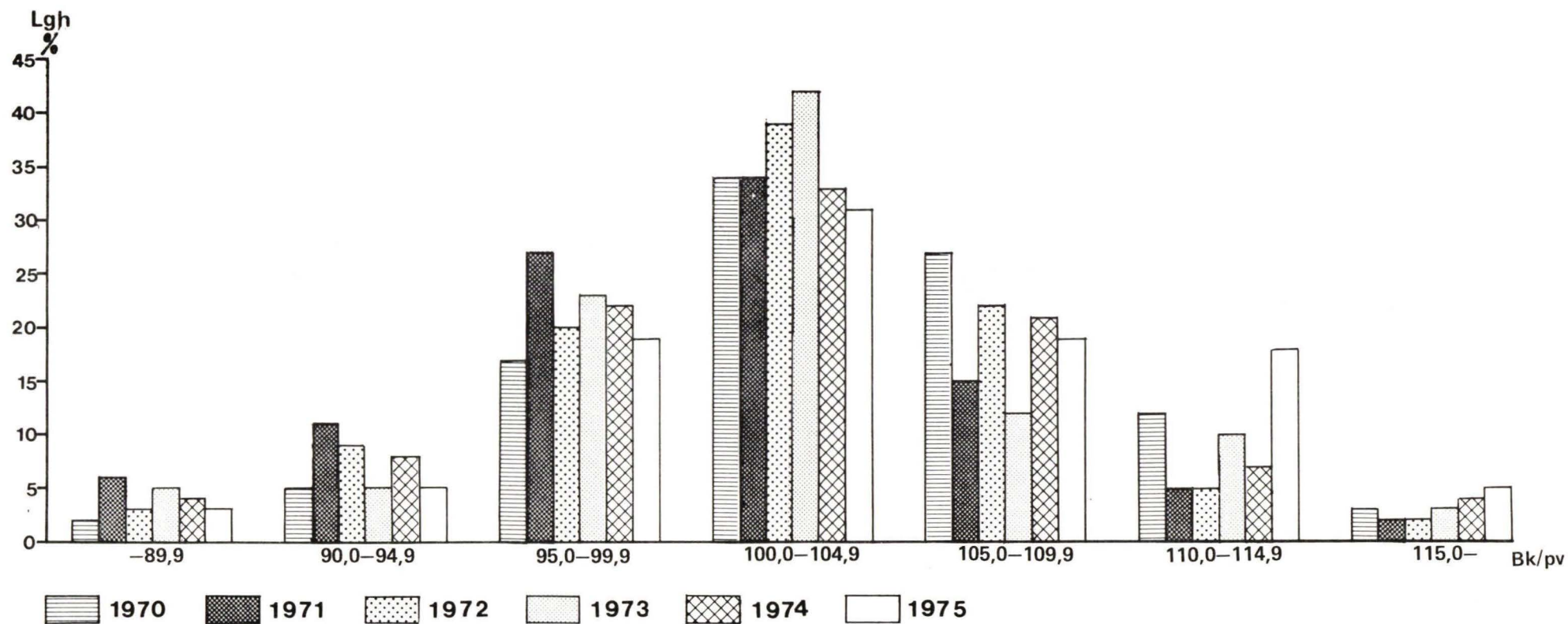
Figur 10 B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974–1975

Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly)

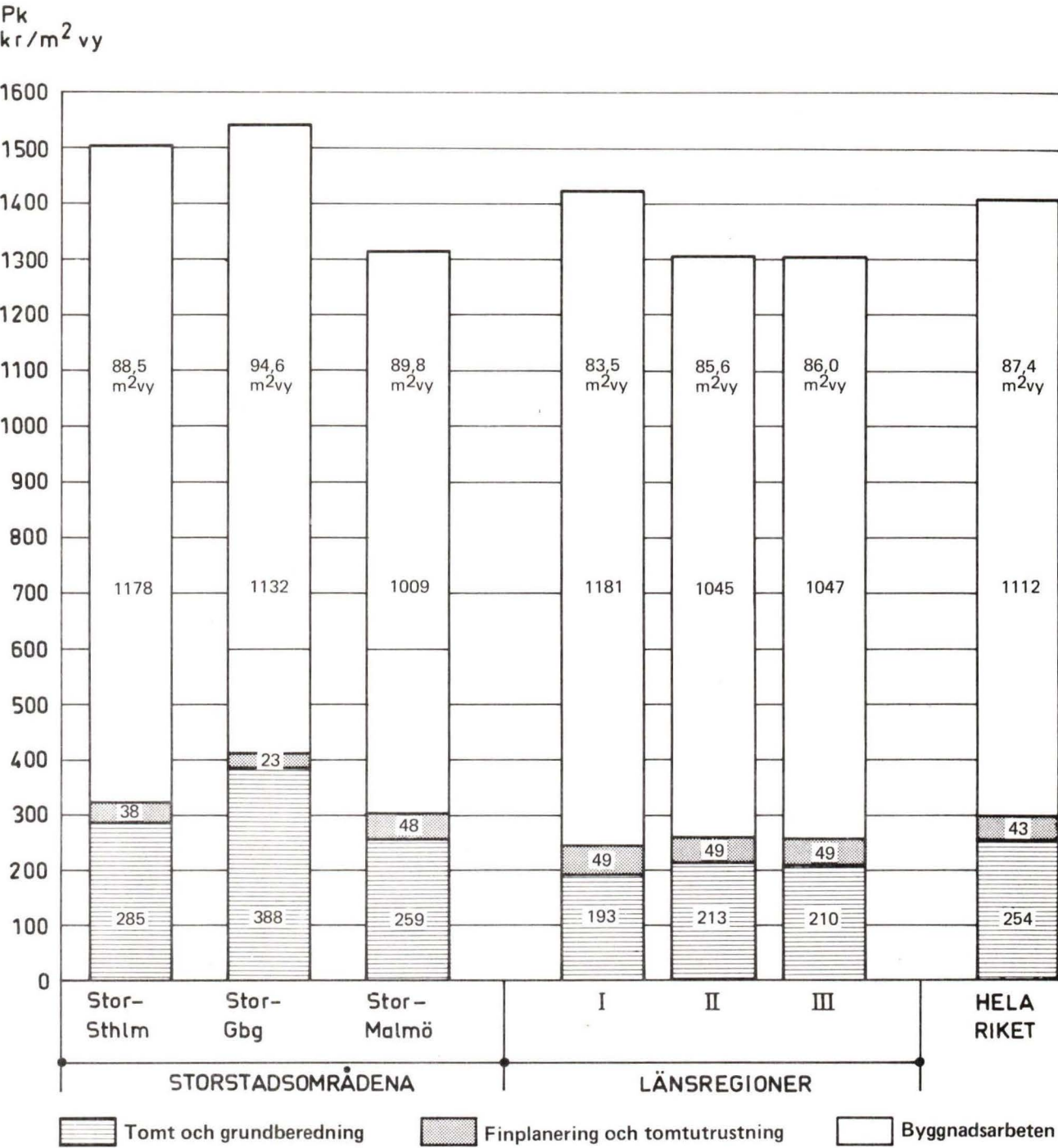




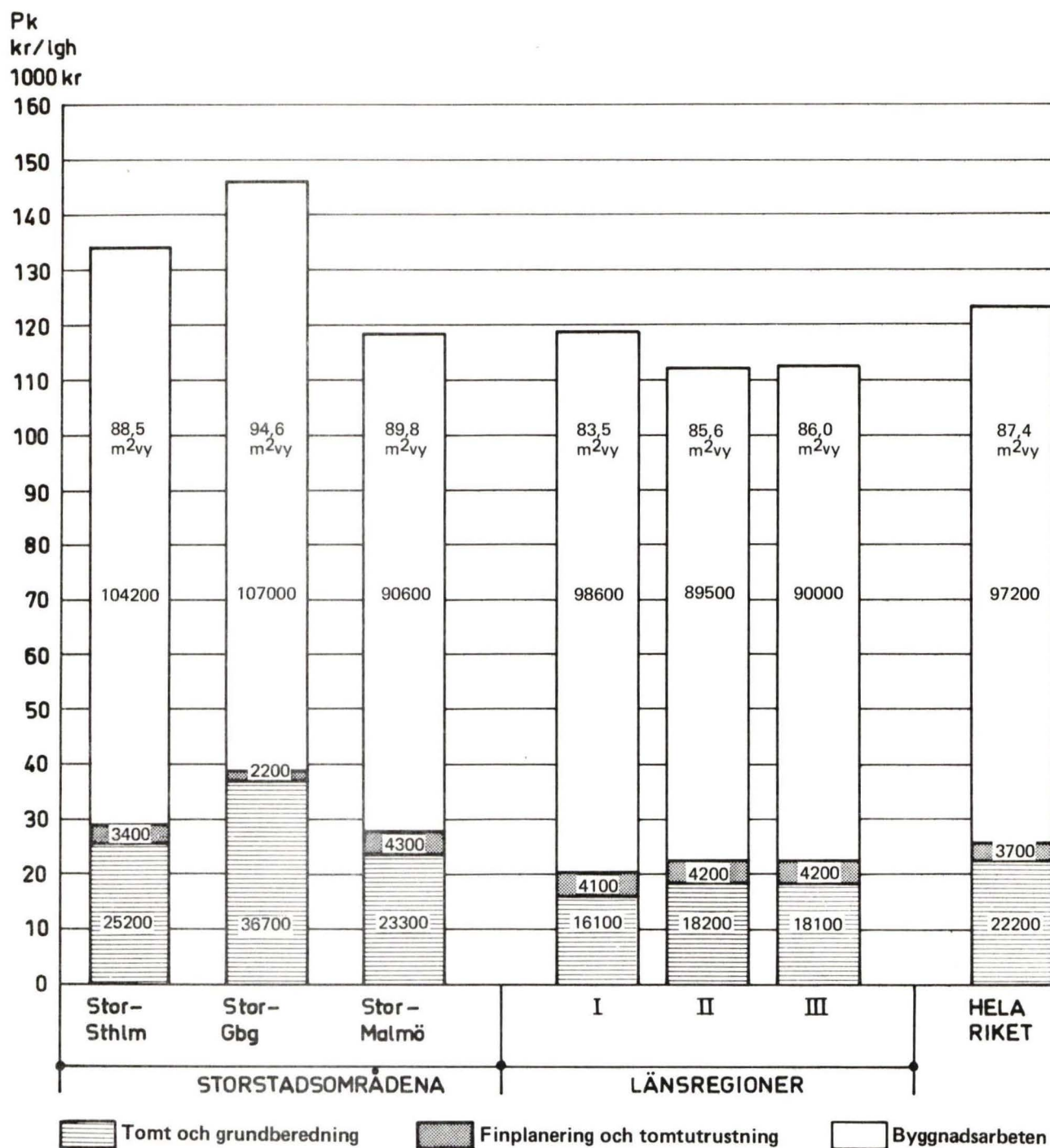
Figur 11. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1970 – 1975. Relationen produktionskostnad/pantvärde inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 12. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1970 – 1975. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad / pantvärde (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden).



Figur 13. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 14. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Den totala produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
30 1 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter i preliminära beslut, som kategorihus och i låneunderlagsundersökningen fördelade efter storstadsområde och län	1 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county
31 2 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1958--1975. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1975. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively
32 3 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1964--1975. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	3 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1975. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
35 4 Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1973--1975. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för totala produktionskostnaden resp byggnadskostnaden enligt "gamla" resp "nya" metoden, inom <u>exploateringsområde</u>	4 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1973--1975. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively, for building costs according to the "old" and the "new" method, in <u>development areas</u>
36 5 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	5 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
39 6 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen	6 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

TABELLFÖRTECKNING (forts)List of tables

<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
42 7 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	7 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
45 8 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	8 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
48 9 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1975. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen	9 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county
51 10 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1975 samt efter upphandlingsform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1975	10 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1975 and by purchasing form and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975
52 11 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1975 samt efter entreprenadform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1975	11 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by type of contract 1968--1975 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

TexttabellerTables in the text

- | | | |
|----|---|---|
| 53 | 12 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1975 samt efter anbudsinfordran och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1975 | 12 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1975 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975 |
| 54 | 13 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1975 samt efter prisbestämning och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1975 | 13 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by costing 1968--1975 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975 |

Tabell 1 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMNÄRT BESLUT ÅR 1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I PRELIMNÄRA BESLUT, SOM KATEGORIHUS OCH I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN FÖRDELADE EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län		Preliminära beslut 1975		Kategorihus		Preliminära beslut redovisade i låneunderlagsundersökningen	
		låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter
Stor-Stockholm		112	4 558	51	97	61	4 461
Stor-Göteborg		34	1 545	20	177	14	1 368
Stor-Malmö		19	1 291	4	-	15	1 291
Stockholms ¹	län	116	4 632	53	97	63	4 535
Stockholms	"	4	74	2	-	2	74
Uppsala	"	9	474	3	-	6	474
Södermanlands	"	9	202	5	-	4	202
Östergötlands	"	20	739	10	2	10	737
Jönköpings	"	19	450	10	-	9	450
Kronobergs	"	3	40	1	-	2	40
Kalmar	"	6	152	2	10	4	142
Gotlands	"	3	171	1	108	2	63
Blekinge	"	5	36	4	-	1	36
Kristianstads	"	3	194	1	21	2	173
Malmöhus ²	"	27	1 698	4	-	23	1 698
Malmöhus	"	8	407	-	-	8	407
Hallands	"	9	468	4	-	5	468
Hallands ⁴	"	7	408	3	-	4	408
Göteborgs o Bohus ³	"	36 ³	1 711 ³	20	227	16	1 484
Göteborgs o Bohus ⁴	"	4	226	1	50	3	176
Älvsborgs ⁴	"	12	323	6	46	6	277
Älvsborgs ⁴	"	12	323	6	46	6	277
Skaraborgs	"	8	147	6	4	2	143
Värmlands	"	5	394	-	-	5	394
Örebro	"	13	388	7	53	6	335
Västmanlands	"	8	51	7	-	1	51
Kopparbergs	"	12	428	2	-	10	428
Gävleborgs	"	6	234	3	10	3	224
Västernorrlands	"	7	314	2	-	5	314
Jämtlands	"	12	605	4	-	8	605
Västerbottens	"	18	583	4	-	14	583
Norrbottens	"	20	885 ⁵	9	100	11	785
Hela riket		386	15 319 ⁶	168	678	218	14 641

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

3) Inkl 3 objekt med tillsammans 346 lägenheter som inte ingår i bostadsstyrelsens statistik för år 1975. De tre objekten ingick redan under år 1973 i ett företag som inte påbörjades på grund av konkurs.

4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

5) Exkl 2 lägenheter som ingår i bostadsstyrelsens statistik men senare återtagits.

6) I bostadsstyrelsens statistik redovisas 14 975 lägenheter.

Tabell 2 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1975. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1975. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972 ³	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ⁴	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁵	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSDOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1975. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Stor-Stockholm								
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ²	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁴	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
Stor-Göteborg								
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ²	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁴	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,8	1 439	101,4	1 922	104,5
Stor-Malmö								
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ²	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁴	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4
	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>								
Y+Z+AC+BD								
	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972 ²	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ³	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ⁴	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁴	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
<u>Länsregion II⁵</u>								
B+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X								
	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972 ²	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ³	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ⁴	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁴	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
<u>Länsregion III⁶</u>								
F+G+H+I+K+L+M								
	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972 ²	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ³	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ⁴	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁴	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3
	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ⁷	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Totala produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Hela riket	1964 ⁷	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ²	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ³	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ⁴	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

3) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

4) Redovisningen avser uppgifter för enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

5) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

6) "- Stor-Malmö.

7) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 4 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1973--1975. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDELTAL FÖR TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN RESP BYGGNADSKOSTNADEN ENLIGT "GAMLA" RESP "NYA" METODEN, INOM EXPLOATERINGSOMRÅDE

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1973--1975. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for the total production costs and building costs respectively, for building costs according to the "old" and the "new" method, in development areas

År Kvartal	Total produktionskostnad för samtliga låneobjekt					Därav byggnadskostnaden ¹ för låneobjekt									
	Antal låne- objekt					enligt "gamla" metoden					enligt "nya" metoden				
						Självvägda		Standardvägda		Antal låne- objekt	Självvägda		Standardvägda		Antal låne- objekt
						medeltal	Pk/Pv	medeltal	Pk/Pv		medeltal	Pk/Pv	medeltal	Pk/Pv	
						Kr/m ²	%	Kr/m ²	%		Kr/m ²	%	Kr/m ²	%	
		ly	%	ly	%	ly	%	ly	%		ly	%	ly	%	
1973:1+2 ³	185	1 280	103,0	1 270	102,7	137	1 170	103,7	1 162	103,5	48	1 107	101,9	1 096	101,6
1973:3 ³	57	1 263	100,9	1 264	100,2	22	1 148	100,4	2)	2)	35	1 086	99,1	1 117	100,3
1973:4 ³	105	1 411	103,9	1 351	103,1	35	1 301	105,1	2)	2)	70	1 177	102,7	1 144	102,2
1974:1 ³	31	1 384	102,7	1 426	103,6	..	..	..	..	..	31	1 182	101,6	1 198	102,5
1974:2 ³	59	1 561	104,2	1 485	103,7	..	..	..	..	..	59	1 312	104,1	1 256	103,2
1974:3 ³	52	1 571	102,2	1 455	102,3	..	..	..	..	..	52	1 288	99,9	1 217	100,4
1974:4 ³	86	1 533	102,4	1 498	102,3	..	..	..	..	..	86	1 303	102,2	1 281	102,3
1974:1 ⁴	31	1 384	102,7	1 436	103,6	..	..	..	..	..	31	1 182	101,6	1 204	102,4
1974:2 ⁴	59	1 561	104,2	1 488	103,5	..	..	..	..	..	59	1 312	104,1	1 271	103,1
1974:3 ⁴	52	1 571	102,2	1 467	102,2	..	..	..	..	..	52	1 288	99,9	1 224	100,3
1974:4 ⁴	86	1 533	102,4	1 513	102,4	..	..	..	..	..	86	1 303	102,2	1 290	102,3
1975:1 ⁴	11	1 592	102,5	1 508	101,8	..	..	..	..	..	11	1 352	103,9	1 281	103,1
1975:2 ⁴	35	1 698	104,5	1 595	104,9	..	..	..	..	..	35	1 405	103,8	1 342	103,7
1975:3 ⁴	23	1 660	102,1	1 655	102,8	..	..	..	..	..	23	1 388	103,7	1 398	104,2
1975:4 ⁴	71	1 666	103,5	1 663	103,3	..	..	..	..	..	71	1 392	103,6	1 386	103,4
1975:1 ⁵	11	1 592	102,5	1 527	101,7	..	..	..	..	..	11	1 352	103,9	1 296	102,9
1975:2 ⁵	35	1 698	104,5	1 613	104,7	..	..	..	..	..	35	1 405	103,8	1 353	103,7
1975:3 ⁵	23	1 660	102,1	1 673	103,1	..	..	..	..	..	23	1 388	103,7	1 414	104,7
1975:4 ⁵	71	1 666	103,5	1 684	103,4	..	..	..	..	..	71	1 392	103,6	1 402	103,6

1) Byggnadskostnaden utgör enligt den "gamla" metoden produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering och enligt den "nya" metoden produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Ett meningsfullt standardvägt medeltal går inte att beräkna.

3) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1971--1973 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

4) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1972--1974 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

5) Vägningen är utförd med vikter baserade på 1973--1975 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna (1973 års regionala indelning).

Tabell 5 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploaterings/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		61	4 461	70,5	88,0	1 502	1 217	104,0	1 861	1 507	103,9
Exploaterings		34	3 421	72,3	89,5	1 488	1 217	104,3	1 829	1 496	103,1
	A	23	2 275	73,2	90,9	1 517	1 236	105,4	1 827	1 489	104,9
	K	1	185	74,9	88,7	1 477	1 247	114,4	1 994	1 683	109,9
	E	10	961	69,7	86,4	1 419	1 163	99,7	1 801	1 475	97,6
Sanering		27	1 040	64,5	83,3	1 553	1 216	105,9	1 977	1 548	106,5
	A	23	550	64,1	78,4	1 460	1 194	105,6	1 874	1 532	107,0
	K	1	183	71,9	83,5	1 373	1 182	98,7	1 931	1 662	104,6
	E	3	307	61,0	92,1	1 846	1 268	110,5	2 197	1 510	106,7
Stor-Göteborg		14	1 368	73,8	94,6	1 439	1 155	101,4	1 922	1 542	104,5
Exploaterings		7	391	75,7	91,6	1 443	1 195	101,4	1 739	1 441	102,9
	A	4	190	72,0	93,0	1 407	1 090	98,6	1 678	1 299	99,2
	K	2	141	73,4	83,1	1 583	1 405	103,7	1 938	1 721	104,2
	E	1	60	92,9	107,6	1 272	1 104	104,1	1 520	1 319	111,0
Sanering		7	977	73,0	95,8	1 437	1 139	101,4	1 995	1 581	105,1
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	386	75,5	103,2	1 534	1 201	107,3	2 160	1 691	111,0
	E	4	591	71,4	91,0	1 367	1 093	97,1	1 875	1 499	100,6
Stor-Malmö		15	1 291	75,2	89,8	1 255	1 057	102,3	1 562	1 316	102,9
Exploaterings		12	1 021	77,0	91,1	1 228	1 046	101,3	1 505	1 282	101,5
	A	4	285	64,9	78,4	1 165	964	92,4	1 383	1 145	95,5
	K	7	668	81,8	95,9	1 241	1 070	104,4	1 532	1 321	103,3
	E	1	68	81,1	97,8	1 312	1 087	102,1	1 638	1 358	103,2
Sanering		3	270	68,2	84,7	1 369	1 103	106,1	1 811	1 459	108,4
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	3	270	68,2	84,7	1 369	1 103	106,1	1 811	1 459	108,4

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Länsregion I		38	2 287	67,7	83,5	1 514	1 230	105,7	1 752	1 423	105,8
Exploatering		26	1 696	67,9	83,3	1 491	1 218	105,3	1 729	1 412	105,9
	A	15	866	66,8	82,8	1 516	1 226	104,6	1 747	1 412	106,0
	K	10	786	69,2	83,8	1 468	1 217	106,5	1 708	1 415	106,1
	E	1	44	64,8	84,1	1 433	1 104	96,2	1 760	1 355	100,5
Sanering		12	591	67,1	84,2	1 581	1 265	106,8	1 818	1 454	105,7
	A	6	229	66,1	83,1	1 609	1 279	108,4	1 837	1 461	106,9
	K	2	262	66,0	84,1	1 668	1 321	110,4	1 902	1 507	108,2
	E	4	100	72,1	86,9	1 314	1 089	94,0	1 576	1 306	96,4
Länsregion II ²		62	3 923	69,9	85,4	1 325	1 095	103,6	1 583	1 308	104,2
Exploatering		40	2 696	71,1	85,6	1 290	1 080	102,4	1 527	1 278	103,1
	A	32	2 031	67,9	83,0	1 318	1 090	101,7	1 545	1 278	103,1
	K	6	618	81,8	94,6	1 218	1 053	104,2	1 488	1 287	103,1
	E	2	47	67,5	78,8	1 196	1 024	107,8	1 387	1 187	104,9
Sanering		22	1 227	67,4	85,0	1 406	1 129	106,1	1 711	1 374	106,4
	A	10	829	67,0	85,5	1 425	1 137	108,9	1 707	1 362	107,4
	K	4	115	71,8	85,8	1 450	1 213	109,3	1 887	1 579	109,7
	E	8	283	66,6	83,3	1 329	1 069	96,9	1 647	1 324	102,0
Länsregion III ³		28	1 311	69,0	83,1	1 317	1 099	106,2	1 555	1 298	105,3
Exploatering		21	1 014	67,0	80,6	1 313	1 094	105,7	1 512	1 259	103,3
	A	16	730	64,7	77,6	1 308	1 093	104,3	1 489	1 244	101,8
	K	4	270	73,8	89,5	1 327	1 093	109,6	1 565	1 289	107,2
	E	1	14	56,7	61,4	1 250	1 153	92,6	1 522	1 405	96,0
Sanering		7	297	75,9	91,8	1 332	1 117	107,6	1 685	1 413	111,2
	A	6	189	64,0	78,3	1 388	1 143	108,7	1 778	1 464	111,5
	K	1	108	96,7	115,5	1 267	1 085	106,3	1 580	1 353	110,7
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		218	14 641	70,5	87,0	1 411	1 156	104,1	1 722	1 410	104,3
Exploatering		140	10 239	71,3	86,8	1 391	1 151	103,7	1 666	1 380	103,4
	A	94	6 377	69,3	85,3	1 414	1 159	103,3	1 669	1 367	103,7
	K	30	2 668	76,4	90,2	1 337	1 137	106,1	1 623	1 379	105,0
	E	16	1 194	71,1	87,4	1 394	1 147	100,1	1 753	1 443	98,9
Sanering		78	4 402	68,5	87,3	1 461	1 166	105,1	1 857	1 482	106,4
	A	45	1 797	65,7	82,2	1 455	1 173	107,8	1 780	1 435	107,6
	K	11	1 054	74,3	94,4	1 493	1 211	106,7	1 962	1 592	109,2
	E	22	1 551	67,9	88,5	1 444	1 126	101,1	1 862	1 452	103,1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1975, LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADS-
LÄGENHETSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP
SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful
floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		2	74	69,8	98,9	1 445	1 162	108,3	1 800	1 447	108,9
	Expl	1	63	70,4	100,3	1 444	1 178	107,7	1 802	1 469	108,9
	San	1	11	66,4	90,7	1 453	1 063	112,9	1 785	1 307	109,1
Uppsala		6	474	72,6	91,2	1 327	1 056	99,8	1 651	1 314	100,4
	Expl	3	398	70,4	89,9	1 323	1 035	99,3	1 609	1 259	99,2
	San	3	76	84,0	98,0	1 349	1 156	102,1	1 837	1 574	105,3
Södermanlands		4	202	62,3	74,9	1 204	1 001	90,6	1 554	1 292	97,8
	Expl	1	68	74,0	81,6	1 034	938	89,9	1 351	1 226	95,3
	San	3	134	56,3	71,6	1 318	1 037	90,9	1 690	1 330	99,2
Östergötlands		10	737	69,3	85,2	1 443	1 200	108,7	1 708	1 420	104,2
	Expl	5	385	78,8	90,8	1 271	1 109	103,0	1 543	1 346	99,9
	San	5	352	58,9	79,0	1 687	1 314	115,4	1 941	1 512	109,6
Jönköpings		9	450	79,0	92,1	1 234	1 066	99,5	1 464	1 264	100,3
	Expl	8	342	73,4	84,7	1 220	1 057	96,8	1 415	1 226	96,0
	San	1	108	96,7	115,5	1 267	1 085	106,3	1 580	1 353	110,7
Kronobergs		2	40	59,9	71,9	1 362	1 135	105,9	1 460	1 217	106,0
	Expl	2	40	59,9	71,9	1 362	1 135	105,9	1 460	1 217	106,0
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar		4	142	50,8	62,6	1 422	1 153	112,1	1 505	1 220	104,8
	Expl	3	132	49,5	59,5	1 390	1 154	112,4	1 453	1 207	104,5
	San	1	10	68,1	103,1	1 734	1 145	109,8	1 999	1 320	107,2
Gotlands		2	63	62,5	83,1	1 565	1 208	115,6	1 940	1 498	121,0
	Expl	1	21	54,9	91,4	2 086	1 365	133,4	2 643	1 730	140,2
	San	1	42	66,3	78,9	1 331	1 118	105,6	1 623	1 364	110,0

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		1	36	65,0	77,1	1 283	1 082	103,8	1 362	1 148	104,5
	Expl San	1 -	36 -	65,0 -	77,1 -	1 283 -	1 082 -	103,8 -	1 362 -	1 148 -	104,5 -
Kristianstads		2	173	60,9	75,9	1 361	1 092	112,2	1 586	1 273	106,4
	Expl San	2 -	173 -	60,9 -	75,9 -	1 361 -	1 092 -	112,2 -	1 586 -	1 273 -	106,4 -
Malmöhus ³		8	407	70,1	85,1	1 343	1 111	109,6	1 640	1 356	108,9
	Expl San	4 4	270 137	73,8 63,0	89,5 76,4	1 327 1 379	1 093 1 150	109,6 109,5	1 565 1 811	1 289 1 510	107,2 112,4
Hallands ⁴		4	408	79,0	94,8	1 107	923	98,9	1 347	1 122	100,3
	Expl San	3 1	350 58	77,9 85,8	94,0 99,7	1 118 1 048	926 901	99,1 98,3	1 346 1 352	1 115 1 163	100,7 97,9
Göteborgs och Bohus ⁴		3	176	67,4	81,7	1 406	1 178	101,6	1 639	1 374	103,9
	Expl San	3 -	176 -	67,4 -	81,7 -	1 406 -	1 178 -	101,6 -	1 639 -	1 374 -	103,9 -
Älvsborgs ⁴		6	277	71,7	84,7	1 391	1 209	109,0	1 645	1 430	109,4
	Expl San	6 -	277 -	71,7 -	84,7 -	1 391 -	1 209 -	109,0 -	1 645 -	1 430 -	109,4 -
Skaraborgs		2	143	62,9	74,8	1 373	1 154	101,5	1 544	1 298	104,0
	Expl San	1 1	110 33	61,3 68,0	69,6 91,8	1 374 1 370	1 209 1 015	99,9 107,0	1 517 1 625	1 335 1 203	101,1 113,2
Värmlands		5	394	67,2	83,7	1 272	1 020	100,5	1 555	1 247	103,3
	Expl San	3 2	106 288	56,2 71,2	67,3 89,7	1 335 1 253	1 114 994	100,1 100,7	1 432 1 591	1 195 1 262	100,2 104,1
Örebro		6	335	73,5	86,6	1 321	1 121	110,7	1 547	1 314	108,9
	Expl San	3 3	180 155	75,6 71,2	87,2 86,0	1 206 1 462	1 046 1 210	103,1 119,7	1 411 1 715	1 224 1 419	102,1 116,8

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Västmanlands		1	51	72,5	92,5	1 200	941	98,4	1 385	1 086	99,9
	Expl San	1	51	72,5	92,5	1 200	941	98,4	1 385	1 086	99,9
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopparbergs		10	428	67,3	82,1	1 344	1 107	104,7	1 532	1 261	108,5
	Expl San	8	398	66,7	81,2	1 330	1 093	104,5	1 519	1 249	108,2
		2	30	74,8	95,0	1 495	1 256	106,9	1 673	1 405	110,8
Gävleborgs		3	224	65,0	78,6	1 345	1 112	101,1	1 584	1 310	105,3
	Expl San	2	134	61,8	74,6	1 408	1 167	106,8	1 631	1 352	112,0
		1	90	69,7	84,6	1 260	1 038	93,6	1 522	1 254	97,0
Västernorrlands		5	314	72,4	88,6	1 462	1 195	103,6	1 715	1 401	106,2
	Expl San	3	254	72,9	88,8	1 471	1 208	105,0	1 723	1 414	107,6
		2	60	70,4	87,9	1 424	1 139	97,8	1 679	1 344	100,5
Jämtlands		8	605	66,3	81,0	1 568	1 290	109,5	1 771	1 457	108,2
	Expl San	6	332	66,8	79,1	1 517	1 281	109,5	1 709	1 444	108,4
		2	273	65,7	83,2	1 631	1 300	109,4	1 848	1 472	107,9
Västerbottens		14	583	69,6	84,4	1 312	1 090	97,1	1 590	1 321	99,8
	Expl San	11	516	69,4	84,5	1 334	1 105	97,8	1 615	1 338	100,6
		3	67	71,1	84,2	1 147	969	91,0	1 403	1 185	93,4
Norrbottens		11	785	65,4	82,8	1 656	1 308	109,8	1 881	1 485	108,4
	Expl San	6	594	65,0	82,3	1 634	1 291	109,5	1 848	1 460	108,5
		5	191	66,5	84,5	1 726	1 359	110,9	1 978	1 558	108,1
Hela riket		218	14 641	70,5	87,0	1 411	1 156	104,1	1 722	1 410	104,3
	Expl San	140	10 239	71,3	86,8	1 391	1 151	103,7	1 666	1 380	103,4
		78	4 402	68,5	87,3	1 461	1 166	105,1	1 857	1 482	106,4

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	
Stor-Stockholm		61	4 461	-	3	15	43	18	19	2
Exploatering		34	3 421	-	4	14	46	20	17	-
	A	23	2 275	-	-	-	56	27	17	-
	K	1	185	-	-	-	-	-	100	-
	E	10	961	-	13	49	29	9	-	-
Sanering		27	1 040	1	-	18	34	11	28	9
	A	23	550	2	-	-	64	16	-	18
	K	1	183	-	-	100	-	-	-	-
	E	3	307	-	-	-	-	7	93	-
Stor-Göteborg		14	1 368	12	5	9	25	36	13	-
Exploatering		7	391	-	-	32	33	35	-	-
	A	4	190	-	-	66	12	22	-	-
	K	2	141	-	-	-	33	67	-	-
	E	1	60	-	-	-	100	-	-	-
Sanering		7	977	17	7	-	21	37	18	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	386	-	-	-	54	-	46	-
	E	4	591	28	12	-	-	61	-	-
Stor-Malmö		15	1 291	9	-	15	45	18	13	-
Exploatering		12	1 021	12	-	16	45	22	5	-
	A	4	285	42	-	32	9	-	17	-
	K	7	668	-	-	11	55	34	-	-
	E	1	68	-	-	-	100	-	-	-
Sanering		3	270	-	-	12	41	-	47	-
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	3	270	-	-	12	41	-	47	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				90, 0-	95, 0-	100, 0-	105, 0-	110, 0-	115, 0-	
				-89, 9	94, 9	99, 9	104, 9	109, 9	114, 9	
Länsregion I		38	2 287	1	16	14	12	24	27	5
Exploatering		26	1 696	-	21	13	15	15	29	6
	A	15	866	-	22	8	22	26	14	8
	K	10	786	-	21	14	8	4	48	5
	E	1	44	-	-	100	-	-	-	-
Sanering		12	591	4	3	17	3	48	20	4
	A	6	229	-	9	12	9	19	52	-
	K	2	262	-	-	-	-	92	-	8
	E	4	100	26	-	74	-	-	-	-
Länsregion II ²		62	3 923	3	2	34	31	10	11	9
Exploatering		40	2 696	3	-	41	34	12	10	1
	A	32	2 031	3	-	52	24	13	7	1
	K	6	618	-	-	8	72	-	20	-
	E	2	47	-	-	-	-	83	-	17
Sanering		22	1 227	4	7	17	24	7	16	24
	A	10	829	-	11	7	25	4	22	31
	K	4	115	-	-	-	45	33	-	22
	E	8	283	17	-	54	14	5	4	6
Länsregion III ³		28	1 311	3	2	17	11	24	32	11
Exploatering		21	1 014	4	3	22	15	9	33	13
	A	16	730	6	2	30	16	8	18	19
	K	4	270	-	-	-	13	12	75	-
	E	1	14	-	100	-	-	-	-	-
Sanering		7	297	-	-	-	-	74	26	-
	A	6	189	-	-	-	-	59	41	-
	K	1	108	-	-	-	-	100	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹						
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0-
Hela riket		218	14 641	3	5	19	31	19	18	5
Exploatering		140	10 239	2	5	23	34	17	17	2
	A	94	6 377	4	3	24	33	19	13	3
	K	30	2 668	-	6	9	36	15	33	1
	E	16	1 194	-	12	43	34	10	-	1
Sanering		78	4 402	6	4	12	23	24	22	10
	A	45	1 797	1	6	5	32	16	21	19
	K	11	1 054	-	-	17	25	37	17	4
	E	22	1 551	15	4	17	10	25	27	1

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3) "- Stor-Malmö

Tabell 8 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGS-OMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		49	4 247	88,5	285	99,8	38	236,3	1 178	103,0	1 501	103,8
Exploatering		34	3 421	89,5	279	98,4	36	241,7	1 181	102,5	1 496	103,1
	A	23	2 275	90,9	253	102,7	35	263,4	1 201	103,6	1 489	104,9
	K	1	185	88,7	437	98,7	46	187,6	1 200	112,7	1 683	109,9
	E	10	961	86,4	312	90,6	37	215,4	1 126	98,0	1 475	97,6
Sanering		15	826	84,5	313	106,1	46	219,4	1 166	105,0	1 525	106,9
	A	11	336	78,1	292	108,6	46	375,9	1 122	105,6	1 461	108,6
	K	1	183	83,5	480	122,8	75	156,6	1 107	96,3	1 662	104,6
	E	3	307	92,1	242	90,5	29	207,5	1 239	109,3	1 510	106,7
Stor-Göteborg		14	1 368	94,6	388	115,0	23	124,2	1 132	101,0	1 542	104,5
Exploatering		7	391	91,6	245	111,0	50	118,1	1 145	100,8	1 441	102,9
	A	4	190	93,0	209	102,3	50	112,6	1 040	98,0	1 299	99,2
	K	2	141	83,1	316	106,6	48	122,4	1 357	103,2	1 721	104,2
	E	1	60	107,1	215	167,7	56	126,5	1 048	103,1	1 319	111,0
Sanering		7	977	95,8	442	115,9	12	135,2	1 127	101,1	1 581	105,1
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	3	386	103,2	490	121,1	5	287,7	1 196	107,0	1 691	111,0
	E	4	591	91,0	406	111,6	17	120,5	1 076	96,8	1 499	100,6
Stor-Malmö		15	1 291	89,8	259	105,8	48	120,5	1 009	101,5	1 316	102,9
Exploatering		12	1 021	91,1	236	102,5	53	117,0	993	100,6	1 282	101,5
	A	4	285	78,4	180	117,1	38	121,3	926	91,5	1 145	95,5
	K	7	668	95,9	251	98,8	56	113,1	1 014	104,0	1 321	103,3
	E	1	68	97,8	271	108,0	72	146,3	1 016	100,0	1 358	103,2
Sanering		3	270	84,7	356	116,0	28	155,9	1 075	105,2	1 459	108,4
	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	3	270	84,7	356	116,0	28	155,9	1 075	105,2	1 459	108,4

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Länsregion I		38	2 287	83,5	193	106,9	49	88,9	1 181	106,5	1 423	105,8
Exploatering		26	1 696	83,3	194	110,1	54	92,6	1 164	105,9	1 412	105,9
	A	15	866	82,8	187	115,8	51	89,6	1 175	105,4	1 412	106,0
	K	10	786	83,8	198	103,9	59	95,1	1 158	107,1	1 415	106,1
	E	1	44	84,1	251	125,5	25	119,5	1 079	95,8	1 355	100,5
Sanering		12	591	84,2	189	98,8	36	76,0	1 228	108,1	1 454	105,7
	A	6	229	83,1	181	97,7	49	87,8	1 231	109,4	1 461	106,9
	K	2	262	84,1	186	94,8	25	53,7	1 296	112,7	1 507	108,2
	E	4	100	86,9	217	111,0	37	112,9	1 052	93,4	1 306	96,4
Länsregion II ²		61	3 896	85,6	213	107,3	49	111,6	1 045	103,2	1 307	104,1
Exploatering		39	2 669	85,9	198	107,0	55	109,5	1 023	102,0	1 276	103,0
	A	31	2 004	83,4	187	111,8	56	109,4	1 032	101,2	1 275	103,0
	K	6	618	94,6	234	98,4	53	109,8	1 000	103,9	1 287	103,1
	E	2	47	78,8	164	89,8	50	104,5	973	108,0	1 187	104,9
Sanering		22	1 227	85,0	245	107,8	36	119,4	1 093	105,7	1 374	106,4
	A	10	829	85,5	225	100,5	38	119,0	1 099	108,6	1 362	107,4
	K	4	115	85,8	365	110,9	35	123,9	1 178	108,9	1 579	109,7
	E	8	283	83,3	255	130,7	29	118,6	1 039	96,4	1 324	102,0
Länsregion III ³		26	1 173	86,0	210	104,0	49	110,8	1 047	105,6	1 306	105,5
Exploatering		19	876	84,0	178	93,5	56	106,4	1 032	105,1	1 266	103,4
	A	14	592	82,0	167	92,0	58	99,5	1 026	103,6	1 252	101,7
	K	4	270	89,5	196	95,4	47	122,9	1 046	109,1	1 289	107,2
	E	1	14	61,4	251	115,5	149	162,0	1 005	87,1	1 405	96,0
Sanering		7	297	91,8	297	127,1	29	140,7	1 088	106,9	1 413	111,2
	A	6	189	78,3	321	123,0	29	121,0	1 114	108,4	1 464	111,5
	K	1	108	115,5	267	133,4	29	174,2	1 056	105,1	1 353	110,7
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Hela riket		203	14 262	87,4	254	105,4	43	125,1	1 112	103,4	1 408	104,3
Exploatering		137	10 074	87,3	230	102,3	48	124,2	1 103	102,9	1 381	103,4
	A	91	6 212	86,0	211	106,1	46	125,9	1 112	102,5	1 369	103,7
	K	30	2 668	90,2	243	100,0	54	109,8	1 083	105,9	1 379	105,0
	E	16	1 194	87,4	296	94,4	41	182,0	1 106	98,5	1 443	98,9
Sanering		66	4 188	87,8	311	111,2	31	128,8	1 132	104,8	1 474	106,5
	A	33	1 583	82,7	243	104,9	40	131,6	1 124	108,1	1 408	108,1
	K	11	1 054	94,4	381	117,8	26	112,7	1 185	106,6	1 592	109,2
	E	22	1 551	88,5	326	110,6	25	139,5	1 101	100,5	1 452	103,1

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1975. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS-RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		2	74	98,9	285	111,7	48	118,4	1 114	107,9	1 447	108,9
	Expl	1	63	100,3	291	114,3	46	111,0	1 131	107,5	1 469	108,9
	San	1	11	90,7	243	95,3	61	174,3	1 002	110,5	1 307	109,1
Uppsala		6	474	91,2	258	102,9	34	107,0	1 022	99,6	1 314	100,4
	Expl	3	398	89,9	224	98,8	35	104,5	1 000	99,1	1 259	99,2
	San	3	76	98,0	418	115,1	31	122,5	1 124	101,6	1 574	105,3
Södermanlands		4	202	74,9	291	134,8	37	113,6	964	89,9	1 292	97,8
	Expl	1	68	81,6	288	118,4	67	123,9	871	88,0	1 226	95,3
	San	3	134	71,6	293	146,2	19	97,4	1 018	90,8	1 330	99,2
Östergötlands		10	737	85,2	220	85,3	46	112,9	1 154	108,5	1 420	104,2
	Expl	5	385	90,8	237	87,6	55	103,5	1 054	102,9	1 346	99,9
	San	5	352	79,0	198	82,1	35	137,3	1 279	114,9	1 512	109,6
Jönköpings		9	450	92,1	198	104,8	52	112,1	1 013	98,9	1 264	100,3
	Expl	8	342	84,7	169	91,4	62	104,6	995	96,4	1 226	96,0
	San	1	108	115,5	267	133,4	29	174,2	1 056	105,1	1 353	110,7
Kronobergs		1	10	87,6	76	121,8	26	54,8	946	107,4	1 049	105,8
	Expl	1	10	87,6	76	121,8	26	54,8	946	107,4	1 049	105,8
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar		3	34	80,2	112	96,2	56	86,4	1 164	115,4	1 331	111,9
	Expl	2	24	70,7	74	101,6	60	75,6	1 205	119,1	1 338	115,0
	San	1	10	103,1	175	92,8	49	121,4	1 096	109,3	1 320	107,2
Gotlands		2	63	83,1	289	150,5	54	115,2	1 155	115,6	1 498	121,0
	Expl	1	21	91,4	365	172,8	55	160,6	1 310	132,5	1 730	140,2
	San	1	42	78,9	246	135,4	53	98,3	1 065	106,0	1 364	110,0

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		1	36	77,1	67	116,4	77	113,2	1 005	103,1	1 148	104,5
	Expl San	1	36	77,1	67	116,4	77	113,2	1 005	103,1	1 148	104,5
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kristianstads		2	173	75,9	181	81,0	54	92,5	1 038	113,5	1 273	106,4
	Expl San	2	173	75,9	181	81,0	54	92,5	1 038	113,5	1 273	106,4
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Malmöhus ³		8	407	85,1	246	105,7	39	126,4	1 072	109,0	1 356	108,9
	Expl San	4	270	89,5	196	95,4	47	122,9	1 046	109,1	1 289	107,2
		4	137	76,4	360	122,5	19	150,7	1 131	109,0	1 510	112,4
Hallands ⁴		4	408	94,8	199	106,9	51	106,3	871	98,5	1 122	100,3
	Expl San	3	350	94,0	188	109,8	53	104,7	873	98,7	1 115	100,7
		1	58	99,7	261	96,6	40	120,0	861	97,5	1 163	97,9
Göteborgs o Bohus ⁴		3	176	81,7	195	120,4	60	87,5	1 119	102,4	1 374	103,9
	Expl San	3	176	81,7	195	120,4	60	87,5	1 119	102,4	1 374	103,9
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		6	277	84,7	221	112,0	70	119,9	1 139	108,4	1 430	109,4
	Expl San	6	277	84,7	221	112,0	70	119,9	1 139	108,4	1 430	109,4
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Skaraborgs		2	143	74,8	144	129,3	35	106,0	1 119	101,4	1 298	104,0
	Expl San	1	110	69,6	126	114,5	32	120,1	1 177	99,4	1 335	101,1
		1	33	91,8	188	165,5	42	86,4	973	108,1	1 203	113,2
Värmlands		5	394	83,7	227	117,9	39	98,3	981	100,6	1 247	103,3
	Expl San	3	106	67,3	81	102,5	59	91,5	1 056	100,6	1 195	100,2
		2	288	89,7	268	119,4	34	102,0	960	100,6	1 262	104,1
Örebro		6	335	86,6	192	99,6	58	124,5	1 064	110,1	1 314	108,9
	Expl San	3	180	87,2	178	96,5	70	118,2	976	102,2	1 224	102,1
		3	155	86,0	209	102,8	43	138,6	1 167	119,1	1 419	116,8

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					<u>grundberedning</u>		<u>tomtutrustning</u>				<u>kostnad</u>	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		1	51	92,5	145	111,2	20	113,1	921	98,1	1 086	99,9
	Expl	1	51	92,5	145	111,2	20	113,1	921	98,1	1 086	99,9
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kopparbergs		9	401	83,7	151	143,7	62	121,7	1 033	103,7	1 246	108,1
	Expl	7	371	82,8	151	142,5	64	120,5	1 016	103,4	1 231	107,8
	San	2	30	95,0	150	159,0	44	145,9	1 212	105,9	1 405	110,8
Gävleborgs		3	224	78,6	198	137,3	64	118,3	1 048	100,2	1 310	105,3
	Expl	2	134	74,6	185	162,1	75	120,6	1 092	106,0	1 352	112,0
	San	1	90	84,6	216	117,1	50	113,9	989	92,8	1 254	97,0
Västernorrlands		5	314	88,6	206	124,5	61	104,2	1 134	103,6	1 401	106,2
	Expl	3	254	88,8	207	125,8	66	101,0	1 142	105,2	1 414	107,6
	San	2	60	87,9	205	119,1	40	133,5	1 099	96,9	1 344	100,5
Jämtlands		8	605	81,0	167	99,0	43	74,3	1 247	111,3	1 457	108,2
	Expl	6	332	79,1	163	100,3	54	84,7	1 227	111,0	1 444	108,4
	San	2	273	83,2	173	97,7	29	58,9	1 271	111,6	1 472	107,9
Västerbottens		14	583	84,4	231	114,8	60	109,6	1 030	96,4	1 321	99,8
	Expl	11	516	84,5	233	115,8	63	110,0	1 042	97,2	1 338	100,6
	San	3	67	84,2	215	106,5	37	104,0	932	90,5	1 185	93,4
Norrbottens		11	785	82,8	177	98,9	41	77,5	1 266	111,3	1 485	108,4
	Expl	6	594	82,3	170	101,8	40	76,3	1 250	111,0	1 460	108,5
	San	5	191	84,5	199	92,2	44	81,1	1 315	112,2	1 558	108,1
Hela riket		203	14 262	87,4	254	105,4	43	125,1	1 112	103,4	1 408	104,3
	Expl	137	10 074	87,3	230	102,3	48	124,2	1 103	102,9	1 381	103,4
	San	66	4 188	87,8	311	111,2	31	128,8	1 132	104,8	1 474	106,5

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMNÄRT BESLUT. LÄGENHETER
EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1975 SAMT EFTER UPP-
HANDLINGSFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOA-
TERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1975
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government
housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1975 and by purcha-
sing form and type of enterprise in development and reconstruction areas
in 1975

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
<u>1975</u>					
	Expl		10 239	3 172	7 067
		A	6 377	2 038	4 339
		K	2 668	-	2 668
		E	1 194	1 134	60
	San		4 402	812	3 590
		A	1 797	172	1 625
		K	1 054	-	1 054
		E	1 551	640	911

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
<u>1975</u>					
	Expl		10 239	31	69
		A	6 377	32	68
		K	2 668	-	100
		E	1 194	95	5
	San		4 402	18	82
		A	1 797	10	90
		K	1 054	-	100
		E	1 551	41	59

Tabell 11 **FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1975 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1975**

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans.
Dwellings by type of contract 1968--1975 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
<u>1975</u>						
	Expl		7 067	2 602	2 157	2 308
		A	4 339	1 652	1 433	1 254
		K	2 668	890	724	1 054
		E	60	60	-	-
	San		3 590	1 059	1 467	1 064
		A	1 625	370	723	532
		K	1 054	402	354	298
		E	911	287	390	234

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	27	39	34
1969			46 389	30	40	30
1970			47 837	33	40	28
1971			47 206	33	43	25
1972			39 068	37	36	27
1973			24 004	36	41	23
1974			15 585	28	42	30
1975			10 657	34	34	32
<u>1975</u>						
	Expl		7 067	37	31	33
		A	4 339	38	33	29
		K	2 668	33	27	40
		E	60	100	-	-
	San		3 590	29	41	30
		A	1 625	23	44	33
		K	1 054	38	34	28
		E	911	32	43	26

Tabell 12 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1975 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE. ÅR 1975

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1975 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1975

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
<u>1975</u>							
	Expl		7 067	1 409	2 879	2 779	-
		A	4 339	1 123	1 550	1 666	-
		K	2 668	286	1 329	1 053	-
		E	60	-	-	60	-
	San		3 590	1 295	1 125	1 154	16
		A	1 625	743	380	502	-
		K	1 054	-	444	594	16
		E	911	552	301	58	-

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
<u>1975</u>							
	Expl		7 067	20	41	39	-
		A	4 339	26	36	38	-
		K	2 668	11	50	39	-
		E	60	-	-	100	-
	San		3 590	36	31	32	0
		A	1 625	46	23	31	-
		K	1 054	-	42	56	2
		E	911	61	33	6	-

Tabell 13 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
ÅREN 1968--1975 SAMT/ EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM
EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1975

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings
by costing 1968--1975 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction
areas in 1975

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning				Annan pris- bestämning
				Fast pris		Löpande räkning		
				utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
<u>1975</u>								
	Expl		7 067	187	6 820	60	-	-
		A	4 339	187	4 152	-	-	-
		K	2 668	-	2 668	-	-	-
		E	60	-	-	60	-	-
	San		3 590	165	3 351	58	-	16
		A	1 625	-	1 625	-	-	-
		K	1 054	-	1 038	-	-	16
		E	911	165	688	58	-	-
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>								
1968			41 393	32	59	3	4	2
1969			46 389	38	55	3	3	2
1970			47 837	27	68	3	1	1
1971			47 206	11	86	1	1	0
1972			39 068	6	92	1	1	-
1973			24 004	3	93	1	3	0
1974			15 585	1	97	1	1	-
1975			10 657	3	95	1	-	0
<u>1975</u>								
	Expl		7 067	3	97	1	-	-
		A	4 339	4	96	-	-	-
		K	2 668		100			
		E	60			100	-	-
	San		3 590	5	93	2	-	0
		A	1 625		100	-	-	-
		K	1 054		98	-	-	2
		E	911	18	76	6	-	-

Besvärshänvisning
LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.
Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).
Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).
Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)
Beslutsdag _____ Dnr _____

☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag ☐ enskilt företag ☐ 85 % ☐ 90 %					
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt		Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt		Antal bostadslägenheter
	därav för barnstugor	skollokalerna	därav för barnstugor	skollokalerna	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning			
		normal lånedel, kronor	motsvarande	fördjupad lånedel, kronor	
		Amorteringstid: _____ år	% av	Amorteringstid: _____ år	
		Basannuitet: 5,1 %		låneunderlaget	
Låneunderlag, kronor		Pantvärde, kronor			
bostäder	lokaler	bostäder		lokaler	
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomsrättsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas in teckningar/pantbrev mellan kronor		och kronor		Då kostnadsfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare in teckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom _____ % av pantvärdet.	
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH
REDOVISNING AV ENTREPRENAD-
ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
------------------	----------------	----------------------

Lånsökande

A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy
	Antal övr byggn	Litt			

B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad	☐ 2 Generalentreprenad	☐ 3 Delad entreprenad	☐ 4 Egen regi
-----------------------------	---	---	--	--------------------------------------

C Upphandling och egna arbeten

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsäge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor
Byggmästeri		1					
Målning		2					
Ventilation		3					
VS-installation		4					
El-installation		5					
Egen mat.upph		6					
		7					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)							
Summa				¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsiffr under D, E, F.			

D Anbudsinfordran	Entreprenad avseende kod enligt ovan						
	1	2	3	4	5	6	7
	1 Öppen anbudsinfordran						
	2 Inbjuden anbudsinfordran						
	3 Förhandling med en anbudsgivare						
4 Annan							

E Prisbestämning							
	1 Anbud som skall kostnadsregleras						
	2 Fast pris (ev fr o m t o m)						
	3 Löpande räkning						
	4 Löpande räkning med kostnadstak						
5 Annan							

F Kostnadsreglering							
	1 H 63						
	2 H 63 reducerat med %						
	3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient						
4 Annan							

G Ifylls av förmedlingsorganet	☐ Avser aktuellt låneärende/etapp	☐ Avser hela projektet
	Kronor per år	Avgäld %
	Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)	Kapitaliserad
	Avgår nedsättning av avgäld	—
	UTGAENDE TOMTRATTSAVGÄLD	

BoStn 50000 12.72

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			Avser en etapp	Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfattn som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)		—	—	—
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej			
4.4	VS-installation	☐ " ☐ "			
4.5	El-installation	☐ " ☐ "			
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el	☐ el-värme			
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO),
som lämnar råd och upplysningar.
Till ansökan skall sökanden foga de hand-
lingar som finns angivna på blankettens sista
sida.

FLERFAMILJSHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM
BOSTADSLÅN (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbonds

Lbonds dnr
Fh
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Fh
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad							
Kommun/socken	Lånsbeteckning	Fastighetsbeteckning					
Byggnadsplatsens gatadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh			
Lånsökande		Antal övr byggn	Litt				
Lånsökandens adress			Telefonnummer				
Byggherrekategori			Ansökan avser				
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyt- tigt företag ☐ bostadsrätts- förening ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %			☐ jordbruks- fastighet ☐ annan fastighet				
Förhandsgranskning sökt den	verkställd den	Byggnadslov sökt den	meddelat den	Byggnadsföreta- get utförs i egen regi på entre- prenad	Projektering påbörjades den	Byggtid antal månader	arbetet beräknas påbörjas den
Marken disponeras med		Vid tomrätt, tomrättsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärva- des år och dag	Förvärvet omfattar m²		
☐ äganderätt ☐ tomrätt					Köpeskilling		
Föregående ägare av marken							
Köpeskillingen avser		Förvärvet omfattar					
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m		☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark					
Tomtyta m²	Våningsyta m²	Biutrymmesyta m²	Fördelningsyta m² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	summa Fdy m²	Bostadslägen- hetsyta m²
				m² vy	m² biy	m² vy + biy	
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:							

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.
Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 47 § bostadsfinansieringsförordningen att inges, när byggnadsföretaget har färdigställts.
Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor
Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64–66 §§ förordningen.)
Undertecknad förbinder sig att iakta i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDELINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut	☐ stadsplan ☐ byggnads- plan	☐ utomplans- bestämm	☐ avstyck- ningsplan	☐ intetdera	Föregående ägare till marken	☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Projektet är beläget i	☐ sanerings- område ☐ exploate- ringsomr	Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn för		
		☐ skäligt ☐ icke skäligt		☐ gator/vägar ☐ va-anläggning		
De föreslagna åtgärderna för finpla- nering och tomtutrustning överens- stämmer med kommunens krav		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp		Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger?		
☐ ja ☐ nej				☐ ja ☐ nej ☐ ja ☐ nej		
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh. För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser. För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.				☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat		
☐ Fo tillstyrker framställ- ningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)		Kommunens tekniska kontroll utövas genom		
..... den				Förmedlingsorganets yttrande över lånsö- kandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslä- genheterna lämnas i särskild bilaga.		
Förmedlingsorganets underskrift				Telefonnummer		

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät-enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes-lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: friyta 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208							
209							
210	Summa x ok x tik	(förs till rad 306)					

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks				Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats						
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator						
213	speciell utformning på grund av miljöskäl				I		I
214	evakuering				II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse				III		III
216	Summa kostnader						
217	Saneringstillägg			totalt			
218				kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

		Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa
	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
301					
		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdetillägg	Pantvärde summor
					sammandrag
	Belopp för tomt- och grundbe-				
302	redningskostn Kr/m ² vy				
303	Läges- och				
	standardtillägg "				
304	Räntetillägg				
	rad 302, 303 % × 0,5				
305	Saneringstillägg				
	Del II o III Kr/m ² vy *				
306	Finplanering och				
	tomtutrustning från rad 210				
	Byggnader (fr bl 623 rad 424):				
	Hus litt Antal hus				
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings-				
	tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi				
	(ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst				
	7 kr/m ² vy)				
321	Avgår:				
	Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322					
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex				
	barnstuga,** samlingslokal, del				
	av bostadsanpassningsbidrag***				
325	Summa				
	låneunderlag och pantvärde				
326		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal,			
327		totalt bostadsanpassningsbidrag			
328		Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde)			
329		Övrigt			
330		Summa			
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2.	Differens ±			
	** Avser platser.				
332	*** Avser extra lägenhetsyta.	Produktionskostnad (enligt blankett 691)			

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus
Inkom till fo Inkom till lbondn

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

	Transport från sid 1	Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag	10				
32	Lokaler i pantvärde	20				
33	Lokaler utom pantvärde	30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet			
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m² Hbe	140			
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120			
36	Räcke till d:o	lm	120			
37						
38	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi	500			
39						
40	Kylrum	m² Hbi	500			
41						
42	Skyltfönster	m² Vn	350			
43						
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m² Hbi	10/dm		
45	"	dm	"	"		
46						
47	Lastkaj	m² Hbe	120			
48						
49						
50						
51	Summa kronor		A	B		

För låneunderlagslokal och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:				Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57							
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423						

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.
Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp :
(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningssätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering

Källarväggar

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Ikke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg
k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida ☐ m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida ☐ m ☐ p
Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag ☐ m ☐ p
☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme ☐ ³dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag ☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Röckkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ⁴ varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ⁵ ventilerade fönster ☐ ³ vent. (förvärm luft) ☐ ⁶ annat BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den
	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

FLERFAMILJSHUS

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)

Inkom till fo	Inkom till lbondn
1990	1990
1991	1991
1992	1992
1993	1993
1994	1994
1995	1995
1996	1996
1997	1997
1998	1998
1999	1999
2000	2000
2001	2001
2002	2002
2003	2003
2004	2004
2005	2005
2006	2006
2007	2007
2008	2008
2009	2009
2010	2010
2011	2011
2012	2012
2013	2013
2014	2014
2015	2015
2016	2016
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
2028	2028
2029	2029
2030	2030
2031	2031
2032	2032
2033	2033
2034	2034
2035	2035
2036	2036
2037	2037
2038	2038
2039	2039
2040	2040
2041	2041
2042	2042
2043	2043
2044	2044
2045	2045
2046	2046
2047	2047
2048	2048
2049	2049
2050	2050
2051	2051
2052	2052
2053	2053
2054	2054
2055	2055
2056	2056
2057	2057
2058	2058
2059	2059
2060	2060
2061	2061
2062	2062
2063	2063
2064	2064
2065	2065
2066	2066
2067	2067
2068	2068
2069	2069
2070	2070
2071	2071
2072	2072
2073	2073
2074	2074
2075	2075
2076	2076
2077	2077
2078	2078
2079	2079
2080	2080
2081	2081
2082	2082
2083	2083
2084	2084
2085	2085
2086	2086
2087	2087
2088	2088
2089	2089
2090	2090
2091	2091
2092	2092
2093	2093
2094	2094
2095	2095
2096	2096
2097	2097
2098	2098
2099	2099
2100	2100

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till		
Låneärendet/etapp nr	Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus litt			Huvudmått:		bredd, meter längd, meter
Uppmätningar av ytor			Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde
Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D					Summa m ² vy och biy
Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan			$\left(\frac{\text{Biy m}^2 \dots \dots \%}{\text{vy m}^2 \text{ för bost}} \right) -$		Anm
Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)					
Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E					
Övrig biutrymmesyta					
Summa m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag					
Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde			m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet
Låneunderlag och pantvärde					Sökanden kronor
Biutrymmesyta (biy)					Fo ☐ kronor Lbonds ☐
Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m ² Hbi	/	120/90
Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			"	/	90/60
Våningsyta (vy)					
Lägenhetsskiljande bjälklag			m ² vy		220
Yttertak över vy					
Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme			m ² Hbi	/	110/100
Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme			"	/	100/90
Värmeisolering över vy M = x5—5			"		
Yttertak över biy					
Alla material med innertak och värmeisolering/enklare			"	/	70/50
Skärmtak på byggnad/på stolpar			m ² Hbe	/	50/75
Yttervägg vid vy					
Fasadskikt av:					
fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm			lm Vb	/	260/240
plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	250/230
enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	240/220
Värmeisolering, endast vid vy M = x15—20			"		
Treglasfönster M-lägst 0,30			m ² vy		7
Yttervägg vid biy					
Fasadskikt av:					
fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm			lm Vb	/	140/120
plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	130/110
enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	120/100
Avdrag vid mer än 35 % fönsteryta (se anvisning)					— —
			Transportsumma		

ALLF 129 75 036

LESSONS TO AB BURNING

Bostn 50 000 75.02.

BI 623 H

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127	—	—	—		
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203	Yta av indragen entré (ej terrass)	m ² Hbe		120		
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme	"	/	140/120		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		2500		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		4000		
208	Vindslucka med steg	"		300		
209	Källartrappa utvändig/samt för varje steg	"	/	600 + 100		
210	Hiss för högst 6 personer	"		28000		
211	Stannplan till d:o	"		4000		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		34000		
213	Stannplan till d:o	"		4500		
214	Förberedelse för hiss i trevåningshus	"		3000		
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning högst 2000 m ² fdy	m ² fdy		40		
217	D:o, mer än 2000 m ² fdy, dels st	st		30000		
218	»— och dels m ² fdy	m ² fdy		25		
219	Annat system, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
220	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		5		
221	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
222	Engångsavg för el vid direkt elvärme (högst 12 kr/m ² fdy)					
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		4		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		50		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		6		
225	Frånluft med spiskåpa, dock högst 800 kr per lgh	m ² vy		8		
226	Reglerbart frånluftsflöde	"		3		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	"		20		
228	»— inre del, högst	"		10		
229	Normalskyddsrum typ E	st		6000		
230	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		170		
231	Normalskyddsrum typ D	st		7000		
232	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		200		
233	Städrum med avloppsträtt	st		1000		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		1500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		3500/1500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		300		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		500		
239	SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		120		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		120		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		5000		
306	och dels per lägenhet	lgh		500		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		10000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst en per lgh)	"		250		
309	Porttelefon	lgh		200		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		1500		
311	Alter- nativ	"		350		
312	till rad 225	"		200		
Kollektiva komplement: (se anvisning)						
313	Matsal, dagrum, korridor	m ² Hbi		300		
314	Kök, toalett, badrum, bastu, läkarmottagning	"		700		
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		100		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		100		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—100		
Kylutrustning infogad i köksinredningen						
319	 st à lit, st à lit	lit		1		
320	 st à lit, st à lit			1		
321	Frysdel i ovanstående minst 100 lit/lgh	lgh		200		
322	Frysdel i en andra skåpenhet	"		500		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		600		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1000 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		1500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		1500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		500		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		300		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		300		
331	D:o skåputrymme för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn (även för dusch)	st		100		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	200/250		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum (Uthyrningsrum U—1 etc)	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättställ

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal × yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal × belopp kr	Fo/lbondn
	I	II	III						
401									
402									
403									
404									
405									
406									
407									
408									
409									
410									
411									
412									
413	Medellägenhetsyta m ²			S:a lgh	Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.				Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
				Bostäder	Lokaler			
Grundkonstruktion							F	
414	Hus, husdel med källare by m ² ×40 kr						F	
415 a	Hus, husdel utan källare	med vent kryputr by m ² ×30 kr					F	
415 b		utan kryputr by m ² ×20 kr					F	
416	Separat garage, förråd by m ² ×20 kr						F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)						(239) F	
418	Belopp hänförliga till bostäder			(337)	_____	_____	(337)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder			(413)	_____	_____	(413)	
420	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)			_____	(A)	(B)	(A + B)	
Vintertillägg								
421	Område	Bostäder	Lokaler					
	kr/m ²		kr/m ²	Ytor enl rad 107				
422	Ok	× tik	— 1 =	× rad 414—421				
423	Kostnadsredovisning från lokalbilaga			_____	(A)	(B)	(A + B)	
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan							
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan)=							
	= _____ kr/m ² × ok × tik				Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			

SCB

Pris 7:— inkl moms