

Statistiska meddelanden

1976 - 06 - 29

Bo 1976: 10

Från trycket 24 juni 1976
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Assistent Ingalill Wellsén, tel 019 - 14 03 20 - 559

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1975

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS BUILT WITH STATE LOANS AND COMPLETED DURING 1975

Uppgifter om år 1974 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1975:38.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 24 695 bostadslägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställda under år 1975. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 9 290 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 8 880 kr och den genomsnittliga egna insatsen 6 080 kr.

Hyrorna/avgifterna varierar kraftigt i olika regioner. För en hyreslägenhet om tre rum och kök var hyran i Stor-Stockholm 9 160 kr, i Stor-Göteborg 10 860 kr, i Stor-Malmö 9 730 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 8 940 kr samt i övriga kommuner 9 150 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 9 230 kr, 9 850 kr, 8 050 kr, 9 030 kr samt 8 290 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 7 160 kr, i Stor-Göteborg 11 020 kr, i Stor-Malmö 3 980 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 5 200 kr och i övriga kommuner 4 410 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 125 kr/m², kooperativa 117 kr/m² och privata 144 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var 117 kr/m², 114 kr/m² samt 119 kr/m².



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, IV, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967 -- 1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförs till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetsstorlek och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställda under år 1975. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom pensionärsbostäder, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetsstorlekar omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Som obligatorisk bilplats räknas öppen bilplats och garageplats som är avgiftsbelagd och obligatoriskt kopplad till bostadslägenhetskontrakt. Platser med skärmtak och platser överst på parkeringsdäck hänförs till öppna bilplatser. Som garage upptas däremot platser under tak i parkeringsdäck.

Uppgifterna för 1975 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1974: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare. Redovisningen avseende åren 1970-1973 hänförs sig till indelningen den 1 januari 1971.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades. Det bearbetade materialet omfattar 24 695 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with state loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1975 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	lägenhet(er) lägenhetsstorlek	dwelling(s) size of dwelling (according to number of rooms)
antal	number	lägenhetsyta	useful floor space
avgift(er)	fee(s)	m ²	square meter
bilplatser	car parking spaces	obligatoriska	compulsory
byggherrekategori	type of investor	per plats	per space
exploateringsområde	development areas	privata (företag)	private (investor)
flerfamiljshus	multi-dwelling buildings	procentuell	percentage
färdigställda	completed	riket	the whole country
fördelning	distribution	rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
genomsnittliga	average	rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
hyra	rent	saneringsområden	redevelopment areas
insatser	deposits	statsbelånade	with state loans
invånare	inhabitant(s)	års-	annual
kr	Swedish crowns	övriga	other (remainder)
kommuner	communes		
kooperativa (företag)	housing co-operative societies		
kopplade till lägenhetskontrakt	included in the dwelling rental		

TABELLFÖRTECKNING

Tabell

- 1 Antal lägenheter efter byggherrekategori och region
- 2 Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetsstorlek
- 3 Antal lägenheter efter region och lägenhetsstorlek
- 4 Antal lägenheter i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 5 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter region, lägenhetsstorlek och byggherrekategori
- 6 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m i exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetsstorlek och byggherrekategori
- 7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m² lägenhetsyta samt insatser för lägenheter om två och tre rum och kök i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
- 9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m² lägenhetsyta
- 10 Procentuell fördelning av lägenheter efter lägenhetsstorlek, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
- 11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet
- 12 Procentuell fördelning av obligatoriska bilplatser (kopplade till lägenhetskontrakt) efter region och årshyra per plats

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	5 847	896	445	2 658	7 165	17 011
Kooperativ	432	512	345	908	877	3 074
Privat	727	1 040	846	1 397	600	4 610
Samtliga	7 006	2 448	1 636	4 963	8 642	24 695
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	84	37	27	54	83	69
Kooperativ	6	21	21	18	10	12
Privat	10	42	52	28	7	19
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	28	10	7	20	35	100

Tabell 2 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSSTORLEK
Number of dwellings by type of investor and size of dwelling

Byggherrekategori	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Allmännyttig	940	1 895	5 900	5 786	1 169	127	1 194	17 011
Kooperativ	145	142	939	1 314	373	9	152	3 074
Privat	197	578	1 736	1 205	423	65	406	4 610
Samtliga	1 282	2 615	8 575	8 305	1 965	201	1 752	24 695
Procentuell fördelning efter lägenhetsstorlek								
Allmännyttig	5	11	35	34	7	1	7	100
Kooperativ	5	5	30	43	12	0	5	100
Privat	4	13	38	26	9	1	9	100
Samtliga	5	11	35	33	8	1	7	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	73	73	69	70	59	63	68	69
Kooperativ	11	5	11	16	19	5	9	12
Privat	16	22	20	14	22	32	23	19
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER EFTER REGION OCH LÄGENHETSSTORLEK
Number of dwellings by region and size of dwelling

Region	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Stor-Stockholm	341	945	1 955	2 528	599	61	577	7 006
Stor-Göteborg	107	199	1 030	746	210	16	140	2 448
Stor-Malmö	41	75	488	547	288	19	178	1 636
Kommuner med mer än 75 000 inv	238	418	1 846	1 575	387	29	470	4 963
Övriga kommuner	555	978	3 256	2 909	481	76	387	8 642
Hela riket	1 282	2 615	8 575	8 305	1 965	201	1 752	24 695
Procentuell fördelning efter lägenhetsstorlek								
Stor-Stockholm	5	13	28	36	9	1	8	100
Stor-Göteborg	4	8	42	30	9	1	6	100
Stor-Malmö	2	5	30	33	18	1	11	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	5	8	37	32	8	1	9	100
Övriga kommuner	6	11	38	34	6	1	4	100
Hela riket	5	11	35	33	8	1	7	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in development and redevelopment areas by region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	5 347	176	620	6 143	500	256	107	863
Stor-Göteborg	896	512	100	1 508	-	-	940	940
Stor-Malmö	279	345	674	1 298	166	-	172	338
Kommuner med mer än 75 000 inv	1 917	665	859	3 441	741	243	538	1 522
Övriga kommuner	6 055	663	108	6 826	1 110	214	492	1 816
Hela riket	14 494	2 361	2 361	19 216	2 517	713	2 249	5 479
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	87	3	10	100	58	30	12	100
Stor-Göteborg	59	34	7	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	21	27	52	100	49	-	51	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	56	19	25	100	49	16	35	100
Övriga kommuner	89	10	1	100	61	12	27	100
Hela riket	76	12	12	100	46	13	41	100

Tabell 5 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter m m EFTER REGION, LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of dwellings, average annual rents/fees etc by region, size of dwelling and type of investor

Region	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	273	29	145	4 252	-
	Kooperativ	45	37	131	4 862	3 584
	Privat	23	36	147	5 333	-
1 rum och kök	Allmännyttig	730	47	137	6 468	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	215	43	145	6 200	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 677	64	124	7 895	-
	Kooperativ	67	67	115	7 726	8 148
	Privat	211	57	138	7 788	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 091	76	119	9 071	-
	Kooperativ	219	80	115	9 232	7 164
	Privat	218	76	132	10 059	-
4 rum och kök	Allmännyttig	496	94	115	10 782	-
	Kooperativ	52	92	119	10 941	11 048
	Privat	51	90	130	11 717	-
5 rum och kök	Allmännyttig	56	111	118	13 120	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	3	112	173	19 332	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	55	36	132	4 734	-
	Kooperativ	26	39	131	5 109	5 118
	Privat	26	42	177	7 470	-
1 rum och kök	Allmännyttig	59	38	144	5 417	-
	Kooperativ	13	44	128	5 640	5 380
	Privat	127	44	178	7 915	-
2 rum och kök	Allmännyttig	280	63	130	8 147	-
	Kooperativ	204	65	124	8 114	8 286
	Privat	546	59	174	10 356	-
3 rum och kök	Allmännyttig	346	78	126	9 837	-
	Kooperativ	204	78	127	9 854	11 016
	Privat	196	76	167	12 677	-
4 rum och kök	Allmännyttig	71	95	121	11 519	-
	Kooperativ	49	90	117	10 575	7 031
	Privat	90	93	162	14 955	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-

Tabell 5 (forts)

Region	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , kr	per lägenhet, kr	Insats per lägenhet, kr
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	16	33	129	4 282	-
	Kooperativ	4	32	124	3 972	2 465
	Privat	21	38	149	5 623	-
1 rum och kök	Allmännyttig	25	41	129	5 295	-
	Kooperativ	4	44	115	5 054	2 010
	Privat	46	39	132	5 163	-
2 rum och kök	Allmännyttig	145	62	123	7 701	-
	Kooperativ	78	60	109	6 610	3 077
	Privat	265	64	134	8 497	-
3 rum och kök	Allmännyttig	150	81	114	9 171	-
	Kooperativ	138	76	106	8 050	3 978
	Privat	259	81	125	10 060	-
4 rum och kök	Allmännyttig	47	99	119	11 795	-
	Kooperativ	99	91	105	9 583	4 709
	Privat	142	99	130	12 817	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	17	113	129	14 612	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kökvrå	Allmännyttig	101	34	138	4 694	-
	Kooperativ	26	42	123	5 119	3 821
	Privat	111	36	128	4 593	-
1 rum och kök	Allmännyttig	270	41	131	5 331	-
	Kooperativ	29	42	158	6 641	4 067
	Privat	119	42	129	5 422	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 083	59	126	7 408	-
	Kooperativ	291	64	125	7 920	4 144
	Privat	472	62	121	7 496	-
3 rum och kök	Allmännyttig	818	76	114	8 725	-
	Kooperativ	385	77	117	9 025	5 203
	Privat	372	80	118	9 405	-
4 rum och kök	Allmännyttig	147	91	106	9 671	-
	Kooperativ	126	95	116	10 997	5 766
	Privat	114	86	122	10 445	-
5 rum och kök	Allmännyttig	9	116	87	9 996	-
	Kooperativ	9	106	123	13 088	21 184
	Privat	9	109	109	11 910	-

Tabell 5 (forts)

Region	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , kr	per lägenhet, kr	Insats per lägenhet, kr
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	495	34	132	4 484	-
	Kooperativ	44	39	130	5 053	2 705
	Privat	16	34	142	4 759	-
1 rum och kök	Allmännyttig	811	42	129	5 488	-
	Kooperativ	96	43	126	5 410	3 297
	Privat	71	43	141	6 067	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2 715	63	121	7 606	-
	Kooperativ	299	64	115	7 347	4 112
	Privat	242	60	130	7 839	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 381	78	117	9 113	-
	Kooperativ	368	77	108	8 293	4 412
	Privat	160	80	122	9 713	-
4 rum och kök	Allmännyttig	408	93	112	10 348	-
	Kooperativ	47	91	113	10 305	6 506
	Privat	26	101	125	12 565	-
5 rum och kök	Allmännyttig	53	106	117	12 441	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	18	131	108	14 157	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	940	33	136	4 450	-
	Kooperativ	145	39	129	4 986	3 604
	Privat	197	37	141	5 182	-
1 rum och kök	Allmännyttig	1 895	44	133	5 838	-
	Kooperativ	142	43	132	5 672	3 609
	Privat	578	43	148	6 318	-
2 rum och kök	Allmännyttig	5 900	62	123	7 680	-
	Kooperativ	939	64	119	7 657	5 231
	Privat	1 736	61	142	8 632	-
3 rum och kök	Allmännyttig	5 786	77	118	9 088	-
	Kooperativ	1 314	77	115	8 881	6 082
	Privat	1 205	79	130	10 237	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1 169	93	113	10 576	-
	Kooperativ	373	93	113	10 471	6 481
	Privat	423	93	134	12 485	-
5 rum och kök	Allmännyttig	118	109	115	12 577	-
	Kooperativ	9	106	123	13 088	21 184
	Privat	47	119	119	14 222	-

Tabell 6 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter M M INOM EXPLOATERINGS-
 OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERREKATEGORI
 Number of dwellings, average annual rents/fees etc in development areas by size of dwelling and type of
 investor

Område Lägenhetsstorlek	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	746	33	134	4 381	-
	Kooperativ	129	39	129	5 019	3 503
	Privat	129	36	136	4 909	-
1 rum och kök	Allmännyttig	1 478	44	127	5 598	-
	Kooperativ	59	42	121	5 049	3 673
	Privat	343	43	136	5 824	-
2 rum och kök	Allmännyttig	4 982	62	121	7 524	-
	Kooperativ	719	64	118	7 563	5 041
	Privat	726	61	128	7 803	-
3 rum och kök	Allmännyttig	5 188	77	117	9 023	-
	Kooperativ	1 058	77	114	8 853	5 811
	Privat	672	79	119	9 418	-
4 rum och kök	Allmännyttig	1 079	93	113	10 519	-
	Kooperativ	291	93	112	10 369	5 388
	Privat	222	90	122	10 961	-
5 rum och kök	Allmännyttig	106	109	113	12 325	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	25	115	122	13 965	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	194	33	143	4 716	-
	Kooperativ	16	36	130	4 723	4 421
	Privat	68	38	150	5 699	-
1 rum och kök	Allmännyttig	417	43	154	6 689	-
	Kooperativ	83	44	140	6 116	3 564
	Privat	235	43	165	7 038	-
2 rum och kök	Allmännyttig	918	62	137	8 529	-
	Kooperativ	220	64	125	7 965	5 851
	Privat	1 010	60	153	9 227	-
3 rum och kök	Allmännyttig	598	77	125	9 649	-
	Kooperativ	256	77	117	8 993	7 201
	Privat	533	78	144	11 270	-
4 rum och kök	Allmännyttig	90	95	119	11 264	-
	Kooperativ	82	92	118	10 834	10 361
	Privat	201	97	146	14 168	-
5 rum och kök	Allmännyttig	12	111	133	14 801	-
	Kooperativ	9	106	123	13 088	21 184
	Privat	22	124	117	14 514	-

Tabell 7 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgIFTER PER m² LÄGENHETSytA OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGG-HERREKATEGORI

Average annual rents/fees per square meter or useful floor space average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in development areas by region and type of investor

Lägenhetsstorlek Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr	Antal lägenheter	Årsavgift per m ² , kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr
<u>2 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	1 542	121	18	120	6 200	199	136
Sanering	135	163	49	113	8 863	12	174
Stor-Göteborg							
Exploatering	280	130	204	124	8 286	43	153
Sanering	-	-	-	-	-	503	176
Stor-Malmö							
Exploatering	74	125	78	109	3 077	195	131
Sanering	71	122	-	-	-	70	140
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	833	121	189	120	3 472	243	115
Sanering	250	141	102	134	5 390	229	127
Övriga kommuner							
Exploatering	2 253	119	230	113	4 028	46	135
Sanering	462	130	69	121	4 393	196	129
<u>3 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	1 997	118	86	118	7 342	163	124
Sanering	94	140	133	114	7 049	55	154
Stor-Göteborg							
Exploatering	346	126	204	127	11 016	17	132
Sanering	-	-	-	-	-	179	170
Stor-Malmö							
Exploatering	109	113	138	106	3 978	238	124
Sanering	41	116	-	-	-	21	136
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	676	112	313	116	4 413	224	106
Sanering	142	126	72	124	8 635	148	135
Övriga kommuner							
Exploatering	2 060	116	317	107	4 225	30	133
Sanering	321	121	51	117	5 572	130	119

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSavgift PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee

Lägenhetsstorlek	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							
Region	lägenheter	-	6 001 -	7 001 -	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	Samtliga
Byggherrekategori		6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	
<u>2 rum och kök</u>									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	1 677	-	21	34	41	-	-	4	100
Kooperativ	67	-	-	73	27	-	-	-	100
Privat	211	-	-	94	4	-	-	2	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	280	-	8	34	53	5	-	-	100
Kooperativ	204	-	21	42	16	14	7	-	100
Privat	546	-	-	-	4	16	80	-	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	145	-	4	56	40	-	-	-	100
Kooperativ	78	-	72	28	-	-	-	-	100
Privat	265	-	-	26	54	14	6	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	1 083	5	41	17	31	6	-	-	100
Kooperativ	291	2	14	47	27	10	-	-	100
Privat	472	-	26	50	21	3	-	-	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	2 715	1	30	37	29	3	-	-	100
Kooperativ	299	-	20	74	5	-	1	-	100
Privat	242	7	2	31	55	5	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	5 900	2	27	33	34	3	-	1	100
Kooperativ	939	1	21	55	15	6	2	-	100
Privat	1 736	1	7	33	24	9	26	0	100

Tabell 8 (forts)

Lägenhetsstorlek	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr										
Region	lägen-	6 001 -	7 001 -	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	12 001 -	13 001 -	14 001 -	15 001 -	Samtliga
Byggherrekategori	heter	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000	
<u>3 rum och kök</u>												
Stor-Stockholm												
Allmännyttig	2 091	-	7	39	44	9	-	1	-	-	-	100
Kooperativ	219	-	-	55	45	-	-	-	-	-	-	100
Privat	218	-	-	6	75	10	-	-	-	4	5	100
Stor-Göteborg												
Allmännyttig	346	-	2	18	52	15	-	13	-	-	-	100
Kooperativ	204	-	-	10	51	15	19	5	-	-	-	100
Privat	196	-	-	-	-	8	-	75	1	16	-	100
Stor-Malmö												
Allmännyttig	150	-	20	22	25	33	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	138	-	58	42	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	259	-	-	-	48	44	-	8	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv												
Allmännyttig	818	5	27	27	26	12	3	-	-	-	-	100
Kooperativ	385	-	11	44	24	21	-	-	-	-	-	100
Privat	372	-	40	3	25	9	20	-	3	-	-	100
Övriga kommuner												
Allmännyttig	2 381	-	12	36	37	13	2	-	-	-	-	100
Kooperativ	368	17	6	68	3	3	3	-	-	-	-	100
Privat	160	-	1	14	55	28	-	2	-	-	-	100
Hela riket												
Allmännyttig	5 786	1	12	34	39	12	1	1	-	-	-	100
Kooperativ	1 314	5	11	47	23	9	4	1	-	-	-	100
Privat	1 205	-	13	4	39	19	6	14	1	3	1	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRS-
AVGIFT PER m² LÄGENHETSUTA
Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee per square meter of
useful floor space

Lägenhetsstorlek Region	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr												
		81-	91-	101-	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	191-	Samt- liga
Byggherrekategori		90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190		
<u>2 rum och kök</u>														
Stor-Stockholm														
Allmännyttig	1 677	-	-	27	7	33	26	2	-	-	-	5	-	100
Kooperativ	67	-	-	1	87	12	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	211	-	-	-	-	-	76	22	-	-	-	-	2	100
Stor-Göteborg														
Allmännyttig	280	-	-	-	2	44	54	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	204	-	-	-	50	22	20	7	1	-	-	-	-	100
Privat	546	-	-	-	-	-	4	-	-	19	52	25	-	100
Stor-Malmö														
Allmännyttig	145	-	-	4	38	47	11	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	78	-	-	72	28	-	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	265	-	-	-	-	33	43	18	-	6	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv														
Allmännyttig	1 083	2	6	18	21	11	21	14	2	-	5	-	-	100
Kooperativ	291	-	2	3	54	8	23	-	10	-	-	-	-	100
Privat	472	-	16	8	17	27	29	3	0	-	-	-	-	100
Övriga kommuner														
Allmännyttig	2 715	-	4	19	27	28	15	6	1	-	-	-	-	100
Kooperativ	299	9	-	16	51	18	3	-	3	-	-	-	-	100
Privat	242	-	6	1	6	39	35	10	-	3	-	-	-	100
Hela riket														
Allmännyttig	5 900	0	3	20	20	27	21	6	1	-	1	1	-	100
Kooperativ	939	3	1	12	53	14	12	1	4	-	-	-	-	100
Privat	1 736	-	5	3	5	18	30	8	0	7	16	8	0	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetsstorlek Region	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr											Samt- liga
		80-	91-	101-	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	
Byggherrekategori		90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	
<u>3 rum och kök</u>													
Stor-Stockholm													
Allmännyttig	2 091	-	1	22	36	34	3	3	-	1	-	-	100
Kooperativ	219	-	-	-	94	6	-	-	-	-	-	-	100
Privat	218	-	-	2	4	75	-	-	10	-	4	5	100
Stor-Göteborg													
Allmännyttig	346	-	-	2	26	42	30	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	204	-	-	10	36	25	4	25	-	-	-	-	100
Privat	196	-	-	-	-	8	-	-	16	34	42	-	100
Stor-Malmö													
Allmännyttig	150	-	20	-	42	38	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	138	-	-	58	42	-	-	-	-	-	-	-	100
Privat	259	-	-	-	18	68	7	-	7	-	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv													
Allmännyttig	818	4	28	5	24	24	11	1	3	-	-	-	100
Kooperativ	385	-	10	10	47	23	10	-	-	-	-	-	100
Privat	372	-	38	2	5	29	8	16	2	-	-	-	100
Övriga kommuner													
Allmännyttig	2 381	0	6	25	30	27	9	3	-	-	-	-	100
Kooperativ	368	17	-	29	47	-	3	-	4	-	-	-	100
Privat	160	-	11	6	36	21	11	13	2	-	-	-	100
Hela riket													
Allmännyttig	5 786	1	7	19	31	30	8	2	1	1	-	-	100
Kooperativ	1 314	5	3	18	53	12	4	4	1	-	-	-	100
Privat	1 205	-	13	2	11	41	5	6	7	6	8	1	100

Tabell 10 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER EFTER LÄGENHETSSTORLEK, LÄGENHETSYTA, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Percentage distribution of dwellings by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetsstorlek ₂ Lägenhetsyta, m	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>1 rum och kokvrå</u>									
- 30	45	7	-	17	27	28	36	3	4
31 - 35	34	20	63	47	28	34	36	14	37
36 - 40	16	38	37	23	26	24	14	63	43
41 - 45	5	35	-	6	19	13	14	14	12
46 - 50	-	-	-	7	0	1	0	5	4
51 -	-	-	-	0	-	0	-	1	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	341	107	41	238	555	1 282	940	145	197
<u>1 rum och kök</u>									
- 35	1	18	40	8	3	5	5	-	8
36 - 40	10	15	20	44	31	24	25	42	18
41 - 45	40	48	24	29	43	40	35	33	57
46 - 50	45	17	-	19	19	28	32	20	14
51 - 55	2	2	16	-	3	2	2	-	3
56 -	2	-	-	-	1	1	1	5	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	945	199	75	418	978	2 615	1 895	142	578
<u>2 rum och kök</u>									
- 55	2	3	3	20	5	7	8	2	8
56 - 60	20	24	32	17	23	22	19	10	37
61 - 65	54	63	46	53	48	52	53	65	45
66 - 70	24	6	19	10	21	17	19	18	10
71 - 75	-	4	-	-	3	2	1	5	0
76 -	0	-	-	-	0	0	0	-	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1 955	1 030	488	1 846	3 256	8 575	5 900	939	1 736

Tabell 10 (forts)

Lägenhetsstorlek, Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>3 rum och kök</u>									
- 70	2	1	-	1	1	1	1	-	4
71 - 75	36	38	21	19	23	28	29	25	22
76 - 80	45	38	49	68	60	54	54	65	42
81 - 85	17	13	13	11	13	14	13	10	23
86 - 90	-	10	17	1	2	3	3	-	7
91 -	-	-	0	0	1	0	-	-	2
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	2 528	746	547	1 575	2 909	8 305	5 786	1 314	1 205
<u>4 rum och kök</u>									
- 80	-	-	-	13	1	3	0	-	12
81 - 85	-	5	-	11	9	5	5	7	2
86 - 90	52	30	4	21	22	29	38	19	17
91 - 95	14	37	50	28	41	31	26	49	30
96 - 100	22	27	20	23	16	21	18	25	24
101 -	12	1	26	4	11	11	13	-	15
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	599	210	288	387	481	1 965	1 169	373	423
<u>5 rum och kök</u>									
- 100	32	-	-	7	-	12	16	-	4
101 - 105	10	-	-	22	62	32	42	67	-
106 - 110	-	-	-	26	-	4	1	-	13
111 - 115	5	-	100	19	9	18	7	33	43
116 - 120	12	-	-	22	4	9	14	-	-
121 -	41	-	-	4	25	25	20	-	40
Samtliga	100	-	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	59	-	17	27	71	174	118	9	47

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA/
ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr											Samtliga
Lägenhetsstorlek ₂	lägenheter	6 001-	7 001-	8 001-	9 001-	10 001-	11 001-	12 001-	13 001-	14 001-	15 001-	16 001-	
Lägenhetsyta, m ²		-6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000	
Allmännyttig													
<u>2 rum och kök</u>													
- 55	483	10	66	12	12	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	1 118	2	39	47	12	-	-	-	-	-	-	-	100
61 - 65	3 089	1	22	35	37	3	-	2	-	-	-	-	100
66 - 70	1 124	-	15	25	56	4	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	78	-	-	21	79	-	-	-	-	-	-	-	100
76 -	8	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	100
Samtliga	5 900	1	28	33	34	3	-	1	-	-	-	-	100
Exploateringsområde	4 982	2	31	34	32	1	-	-	-	-	-	-	100
Saneringsområde	918	-	8	30	42	12	-	8	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>													
- 70	58	-	-	22	47	31	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	1 676	-	2	11	33	47	5	2	-	-	-	-	100
76 - 80	3 141	-	-	15	41	31	12	1	0	-	-	-	100
81 - 85	749	-	-	3	15	59	21	2	-	-	-	-	100
86 - 90	162	-	-	5	6	4	45	13	27	-	-	-	100
Samtliga	5 786	-	0	12	34	39	12	1	2	-	-	-	100
Exploateringsområde	5 188	-	-	13	36	39	10	1	1	-	-	-	100
Saneringsområde	598	-	1	5	24	33	27	6	4	-	-	-	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetsstorlek ₂ Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr											Samtliga
		6 001-	7 001-	8 001-	9 001-	10 001-	11 001-	12 001-	13 001-	14 001-	15 001-	16 001-	
		-6 000	7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000	
Kooperativ													
<u>2 rum och kök</u>													
- 55	16	-	-	88	12	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	92	-	96	-	4	-	-	-	-	-	-	-	100
61 - 65	612	1	14	72	8	5	-	-	-	-	-	-	100
66 - 70	169	-	12	35	46	7	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	50	-	12	-	28	24	36	-	-	-	-	-	100
Samtliga	939	1	21	55	15	6	2	-	-	-	-	-	100
Exploateringsområde	719	1	23	58	12	4	2	-	-	-	-	-	100
Saneringsområde	220	-	14	47	26	13	-	-	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>													
71 - 75	330	-	-	32	58	8	2	-	-	-	-	-	100
76 - 80	851	-	7	4	50	23	12	4	-	-	-	-	100
81 - 85	133	-	-	-	-	65	14	13	8	-	-	-	100
Samtliga	1 314	-	5	11	47	23	9	4	1	-	-	-	100
Exploateringsområde	1 058	-	6	13	40	27	8	5	1	-	-	-	100
Saneringsområde	256	-	-	-	75	9	16	-	-	-	-	-	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori Lägenhetsstorlek ₂ Lägenhetsyta, m ²	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr											Samtliga
		-6 000	6 001- 7 000	7 001- 8 000	8 001- 9 000	9 001- 10 000	10 001- 11 000	11 001- 12 000	12 001- 13 000	13 001- 14 000	14 001- 15 000	15 001- 16 000	
Privat													
<u>2 rum och kök</u>													
- 55	128	13	9	58	17	-	-	3	-	-	-	-	100
56 - 60	643	-	1	50	12	13	24	-	-	-	-	-	100
61 - 65	785	-	5	22	33	4	36	-	-	-	-	-	100
66 - 70	179	-	41	4	30	17	8	-	-	-	-	-	100
71 - 75	1	-	-	100	-	-	-	0	-	-	-	-	100
Samtliga	1 736	1	7	33	24	9	26	-	-	-	-	-	100
Exploateringsområde	726	-	16	54	27	-	3	-	-	-	-	-	100
Saneringsområde	1 010	2	1	18	21	15	43	0	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>													
- 70	52	-	-	-	-	35	46	-	19	-	-	-	100
71 - 75	262	-	-	3	1	46	6	-	44	-	-	-	100
76 - 80	503	-	-	11	9	52	12	8	8	-	-	-	100
81 - 85	281	-	-	32	-	19	29	11	1	1	3	4	100
86 - 90	82	-	-	-	-	-	51	-	-	11	38	-	100
91 -	25	-	-	-	-	72	-	20	8	-	-	-	100
Samtliga	1 205	-	-	13	4	39	19	6	14	1	3	1	100
Exploateringsområde	672	-	-	22	0	50	26	-	2	0	-	-	100
Saneringsområde	533	-	-	2	8	25	10	14	30	2	7	2	100

Tabell 12 PROCENTUELL FÖRDELNING AV OBLIGATORISKA BILPLATSER (KOPPLADE TILL LÄGENHETSKONTRAKT) EFTER REGION OCH ÅRSHYRA PER PLATS

Percentage distribution of compulsory car parking spaces (included in the dwelling rental) by region and annual rent per space

Region	Antal garage-platser ¹	Årshyra per garageplats, kr				Antal öppna bilplatser ¹	Årshyra per öppen bilplats, kr				
		-800	801-1 200	1 201-1 600	Samtliga		-120	121-240	241-360	361-480	481-Samtliga
Stor-Stockholm	732	85	15	-	100	29	-	-	100	-	100
Stor-Göteborg	352	37	4	59	100	518	-	-	25	70	100
Stor-Malmö	551	84	16	-	100	346	-	64	36	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	230	83	17	-	100	919	-	25	75	-	100
Övriga kommuner	130	3	97	-	100	306	10	29	51	-	100
Hela riket	1 995	71	19	10	100	2 118	1	26	53	17	100

1) Endast platser som färdigställda före 1 april 1976 och hör till de lägenheter som färdigställda under 1975.

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölnadal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Bara

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorp

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Kommuner (utanför storstadsområde-
na) med mer än 75 000 invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Uppsala

Västerås

Örebro