



0000056978

statistiska meddelanden

-12 -15

Bo 1976: 13

76
 CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
 lik
 en Malmberg, tel 019 - 14 03 20 - 558

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

INTÄKTS- OCH KOSTNADSUNDERSÖKNINGEN 1975

THE SURVEY OF RECEIPTS AND COSTS OF MULTIDWELLING HOUSES IN 1975

INNEHÅLL

Contents

2	1	Sammanfattning
3	2	Bakgrund
3	3	Undersökningspopulation
3	4	Indelningsgrunder och undersökningsvariabler
4	4.1	Indelningsgrunder
4	4.2	Undersökningsvariabler
7	5	Urvals- och totalundersökning
7	6	Skattningsmetodik
8	7	Datainsamling
8	8	Granskning och kodning
8	9	Resultatredovisning
9	10	Undersökningsresultatens tillförlitlighet
9	10.1	Bortfall
9	10.2	Mätfel
9	10.3	Slumpfel
10		Summary
10		Tabellförteckning
13		List of terms
14		Teckenförklaring



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller direkt från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Helårsprenumeration inkl moms: samtliga serier 900 kr, serie H 225 kr, serie Am 180 kr, serierna I, Iv, J, T och U vardera 145 kr, serierna Bo, K och P vardera 115 kr, serie R 80 kr, serierna F, N och S vardera 70 kr, serie Be 45 kr. Lösnummer 6 kr, om ej annat anges. — Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) are included in the series Sveriges officiella statistik (Official Statistics of Sweden). The Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

1 SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar fastigheter med flerfamiljshus ägda av enskilda eller juridiska personer, bostadsrättsföreningar samt allmännyttiga bostadsföretag. Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval för de båda förstnämnda ägarkategorierna, medan den genomförs som en totalundersökning för de allmännyttiga bostadsföretagen. Sammanlagt ingår i urvalet ca 8 500 fastigheter färdigställda t o m utgången av 1974 samt 478 allmännyttiga bostadsföretag varav 226 anslutna till SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretags riksorganisation), som också svarat för datainsamlingen för de företag som är anslutna till organisationen.

Undersökningen genomfördes under perioden februari-oktober 1976 och grundas på data insamlade genom postenkät.

Bortfallet i urvalsdelen av undersökningen är 6,3 procent. Även för de allmännyttiga bostadsföretagen föreligger ett bortfall. Eftersom dessa företag totalundersöks och ingen korrigering gjorts för bortfallet i tabellredovisningen, innebär detta att de redovisade antalsuppgifterna i tabellerna i vissa fall är lägre än om samtliga företag besvarat enkäten. Antalet företag som ej redovisas i tabellerna är 20, varav 8 anslutna till SABO. Dessa företag har tillsammans ca 9 500 bostadslägenheter.

För samtliga tabeller gäller att uppgifter redovisas med fördelning på följande fyra regioner och enligt kommunal indelning den 1 januari 1974.

Region A: Stor-Stockholm

Region B: Stor-Göteborg

Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

Region D: Övriga kommuner

Redovisningen av intäkter och kostnader görs dels totalt, dels fördelat på ett antal underindelningar.

Av resultaten framgår att intäkterna är störst för det yngre fastighetsbeståndet. Beträffande kostnaderna utgör driftkostnaderna, där bl a reparationer och underhåll ingår, den tyngsta kostnadsposten för äldre fastigheter, medan kapitalkostnaderna är störst för det yngre fastighetsbeståndet.

För fastigheter färdigställda under olika tidsperioder föreligger också vissa skillnader. Totala intäkter exkl hyresbortfall i kr per m² totalyta för enskilt ägda fastigheter färdigställda före 1940, 1941-1960 resp efter 1961 uppgår sålunda till 87 kr, 93 kr resp 107 kr. Motsvarande intäkter för bostadsrättsföreningar har beräknats till 61 kr, 78 kr och 93 kr. Totala kostnaderna i kr per m² för nämnda ägarkategorier och färdigställandeperioder har samtidigt uppmätts till 90 kr, 90 kr och 105 kr resp 61 kr 78 kr och 96 kr. Någon jämförelse med de allmännyttiga bostadsföretagen är ej möjlig här, eftersom redovisning på färdigställandeperioder ej förekommer för denna ägarkategori.

Vid en jämförelse mellan allmännyttiga bostadsföretag, enskilt ägda fastigheter och bostadsrättsföreningar (totalt för hela riket utan uppdelning på färdigställandeperioder) finner man att totala intäkterna exkl hyresbortfall i kr per m² uppgår till 106 kr, 95 kr resp 84 kr medan motsvarande totala kostnader belöper sig till 111 kr, 95 kr resp 86 kr.

Det bör påpekas att hyresbortfallet är störst för de allmännyttiga bostadsföretagen, där det för hela riket uppgår till 5 kr per m², medan enskilt ägda fastigheter och bostadsrättsföreningar endast redovisar ett hyresbortfall på 1 kr per m².

Regionala skillnader föreligger. Således är intäkter och kostnader större i storstadsregionerna (Stor-Stockholm, Stor-Göteborg) än i övriga landet. Detta gäller oavsett ägarkategori.

I kapitalkostnaderna ingår avskrivningar för fastigheter och inventarier. Avskrivningarna varierar i storlek mellan olika ägarkategorier och färdigställandeperioder. Totalt över hela riket uppgår avskrivningarna i kr per m² totalyta

för allmännyttiga bostadsföretag, enskilt ägda fastigheter och bostadsrättsföreningar till 9 kr, 8 kr resp 5 kr.

I driftkostnaderna ingår skatt på garantibelopp. Denna kostnad varierar mellan 2 och 4 kr per m² totalyta.

En förteckning över tabellinnehållet återfinns på sidan 10.

2 BAKGRUND

Sedan 1966 har SCB utfört undersökningar rörande intäkter och kostnader för fastigheter med flerfamiljshus. Under perioden 1952-1965 utfördes undersökningarna av Statens hyresråd. Dessa undersökningar benämndes t o m 1974 för "fastighetsomkostnadsundersökningarna" ("FOU") och genomfördes en gång per år (med undantag för 1970). FOU avsåg endast fastigheter där hyran för bostadslägenheterna reglerades genom hyresregleringslagen. När hyresregleringslagen infördes (1942) omfattade den alla bostadslägenheter i orter med minst 2 000 invånare. En successiv avveckling av hyresregleringen påbörjades redan under 1950-talet. Den 1 oktober 1972 begränsades hyresregleringen till att omfatta bostadslägenheter i fastigheter färdigställda före 1958 och belägna i 43 av de större kommunerna i riket. Resultaten från fastighetsomkostnadsundersökningarna användes i samband med utarbetandet av de förslag till generella hyreshöjningar, som statens hyresråd avgav till Kungl Maj:t. De av Kungl Maj:t fastställda generella hyreshöjningarna ersattes de sista åren som hyresregleringslagen tillämpades (lagen upphörde att gälla fr o m den 1 oktober 1975) av centrala överenskommelser mellan berörda parter på hyresmarknaden.

FOU omfattade ett urval av fastigheter med hyresreglerade bostadslägenheter. De fastigheter som undersöktes innehöll minst 4 bostadslägenheter.

Som ett led i utbyggnaden av en fullständig statistik över intäkter och kostnader för flerfamiljshus genomförde SCB under 1975 en undersökning (IKU 1974) omfattande ett urval av samtliga enskilt ägda fastigheter med minst 10 bostadslägenheter. I och med årets undersökning omfattas även bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag av undersökningen, varav de senare undersöks genom totalundersökning.

3 UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen omfattar fastigheter med flerfamiljshus som ägs av enskilda eller juridiska personer samt fastigheter tillhörande bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag. Fastigheterna skall ha färdigställts 1974 eller tidigare och innehålla minst 10 bostadslägenheter, samt ha ett byggnadsvärde uppgående till minst 75 000 kronor enligt 1975 års allmänna fastighets-taxering.

Undantagna från undersökningspopulationen är fastigheter där ytan för lokal-lägenheter är större än ytan för bostadslägenheter. Jordbruksfastigheter, fastigheter med subventionerade bostäder, fastigheter där mer än hälften av lägenheterna är möblerade, fastigheter med andelsägda bostadslägenheter samt s k "rivningsfastigheter" tillhör ej undersökningen. Fastigheter ägda av stat, kommun, landsting ingår ej heller i undersökningspopulationen.

I de allmännyttiga bostadsföretagen - där hela företagen undersökts - kan det emellertid förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av de ovannämnda egenskaperna.

4 INDELNINGSGRUNDER OCH UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Nedan lämnas en översikt över de indelningsgrunder efter vilka tabellredovisningen sker samt definieras de i undersökningen ingående variablerna. Betydande skillnader föreligger i redovisningsprinciper för olika ägarkategorier.

De skillnader som förekommer förorsakas i första hand av att olika kontoplaner tillämpas. Skillnaderna är störst mellan olika ägarkategorier, men mindre avvikelser kan även uppträda inom en och samma ägarkategori. Nedan redogörs först för variabeldefinitionerna för enskilda fysiska eller juridiska personer. Därefter behandlas skillnaderna mellan denna ägarkategori och bostadsrättsföreningar samt allmännyttiga bostadsföretag.

4.1 INDELNINGSGRUNDER

REGION

Region A: Stor-Stockholm

Region B: Stor-Göteborg

Region C: Kommuner i övrigt med mer än 75 000 invånare

Region D: Övriga kommuner

I bilaga redovisas de kommuner som ingår i regionerna A-C. Den regionala redovisningen har gjorts efter den kommunala indelningen den 1 januari 1974 och är baserad på folkmängden den 31 december 1974.

FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD

I undersökningen ingår fastigheter som i sin helhet färdigställts senast den 31 december 1974, dvs samtliga bostadslägenheter i fastigheten skall kunna ha tagits i bruk senast detta datum. Indelning efter färdigställandeperiod har skett enligt följande:

-1940
1941-1960
1961-

Då de allmännyttiga bostadsföretagen äger fastigheter som färdigställts under olika tidsperioder och företagens redovisning avser hela fastighetsbeståndet, är en redovisning efter färdigställandeperiod ej möjlig för denna ägarkategori.

ÄGARKATEGORI

Enskilda fysiska eller juridiska personer,

Bostadsrättsföreningar med särredovisning för rikskooperativa föreningar, dvs HSB och Sv riksborgen,

Allmännyttiga bostadsföretag med särredovisning för företag anslutna till SABO.

KVALITETSGRUPP

För enskilt ägda fastigheter färdigställda 1940 eller tidigare redovisas i några tabeller skattningar även för fastigheter utan centralvärme.

4.2 UNDERSÖKNINGSVARIABLER

Enskilda fysiska eller juridiska personer

BOSTADSLÄGENHETER, LOKALER, GARAGE OCH ÖVRIGA PARKERINGS- PLATSER

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Antal bostadslägenheter och bostadsytor redovisas i tabellerna under antal bostadslägenheter resp bostadsyta.

Till lokaler räknas lokallägenheter avsedda för uthyrning, däremot ej s k gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc. Antal lokallägenheter och lokalytor redovisas i tabellerna under antal lokaler resp lokalyta.

Under antal varmgarageplatser resp varmgarageyta i tabellerna redovisas parkeringsplatser i varmgarage resp ytan av dessa parkeringsplatser.

Bostadsytan, lokalytan och ytan för varmgarage bildar tillsammans den totala ytan (jämför tabellerna).

Till parkeringsplatser räknas bilplatser i kallgarage, parkeringsdäck etc.

INTÄKTER

Intäkterna redovisas uppdelade på bostadslägenheter, lokaler, varmgarage och parkeringsplatser samt övriga intäkter. Till övriga intäkter hör bland annat skadeersättningar, intäkter från automater och reklamplatser. Redovisningen sker dels i kronor per m² totalyta, dels för bostäder i kronor per m² bostadsyta, för lokaler per m² lokalyta, för varmgarage per m² varmgarageyta samt för parkeringsplatser per plats.

I redovisningen av intäkterna ingår hyresbortfall och avskrivna hyresfordringar. Med hyresbortfall avses intäktsbortfall på grund av att lägenheterna var uthyrda. Hyresbortfallet redovisas dessutom som en avgående post på intäktssidan, medan avskrivna hyresfordringar tas upp bland kostnaderna. Totala intäkter redovisas både inkl och exkl hyresbortfall.

KOSTNADER

Kostnaderna redovisas i kronor per m² totalyta dels totalt, dels uppdelade på kapitalkostnader och driftkostnader.

KAPITALKOSTNADER

För kapitalkostnaderna sker särredovisning av räntekostnader, tomträttsavgäld och avskrivningar. I räntekostnaderna ingår endast räntor för lån mot inteckning minskade med avdrag för eventuella räntebidrag för statliga lån. I anslutningen till redovisningen av räntekostnader presenteras också skuldsumma och taxeringsvärde. Avskrivningarna avser byggnader och inventarier. Avskrivningar av byggnaden sker i regel på byggnadens anskaffningsvärde.

I skuldsumman ingår endast lån mot inteckning. Skattningarna i tabellerna har beräknats på medelskulden för dessa lån (medelvärde av skuldsumman 1974-12-31 och 1975-12-31).

Som taxeringsvärde har angivits summan av mark- och byggnadsvärdet.

DRIFTKOSTNADER

Den del av hyresförlusterna som utgör avskrivna hyresfordringar redovisas som en del av driftkostnaderna.

I löner och sociala kostnader samt administration medräknas inte bara lön till fastighetsförvaltare och portvakt utan också vissa förvaltningsarvoden, kostnader för trappstädning, arbetslön och vissa kostnader för plantering, värdet av fri bostad eller bostadsrabatt samt sociala kostnader, t ex allmän tilläggspension, arbetslöshetsförsäkring och allmän arbetsgivareavgift.

Bränslekostnaderna avser kostnader för själva bränslet vid uppvärmning av fastigheten, alternativt kostnader för elvärme eller fjärrvärme om uppvärmningen sker på detta sätt.

Kommunberoende kostnader omfattar avgifter för vatten och avlopp (VA), renhållning, sotning och sophantering samt elström och gas. Skattningar publiceras dels för de totala kommunberoende kostnaderna, dels för de nämnda indelningarna.

Reparationer och underhåll redovisas dels totalt, dels uppdelat på löpande reparationer och underhåll och utgifter för ny- till- eller ombyggnad. Det belopp som inhämtats på löpande reparationer och underhåll avser de under

året faktiskt betalda utgifterna.

Försäkringar avser samtliga försäkringar för byggnaden såsom brand-, vattenskade-, ansvars-, glas-, maskin-, ohyresförsäkring etc.

Övriga driftkostnader innefattar förbrukningsmaterial, telefon, porto, resor, vägavgifter samt vissa serviceavgifter.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

INTÄKTER

Intäkterna för bostadslägenheter, lokaler och varmgarage avser summan av årsavgifter och hyresintäkter. I övriga intäkter ingår här även ränteintäkter.

KAPITALKOSTNADER

Avskrivningar för byggnader avser i regel det av föreningen amorterade beloppet.

DRIFTKOSTNADER

I löner och sociala kostnader samt administration ingår ibland kostnader för s k samordnad fastighetsskötsel samt städning.

Kostnader för elström och gas har delats upp på kostnader för fastigheten resp för hushållen.

Reparationer och underhåll uppdelas på löpande reparationer och underhåll samt periodiska reparationer och underhåll. Med löpande reparationer och underhåll avses sådant återkommande underhåll som normalt skall täckas av årets avgifter och hyror, medan periodiska reparationer och underhåll avser intervallbundna återkommande underhåll av fastigheten såsom fasadrenoveringar, målning av trappuppgångar, takbeläggning etc. I anslutning till reparationskostnaderna redovisas det uttag ur den inre reparationsfonden som gjorts under året, dvs den del av bostadsrättsinnehavarnas fonderade medel som utnyttjats för reparationsändamål.

Övriga driftkostnader inbegriper i några fall även kostnader för fritidsverksamhet.

Allmännyttiga bostadsföretag

BOSTADSLÄGENHETER, LOKALER, GARAGE OCH ÖVRIGA PARKERINGS-PLATSER

De här redovisade värdena avser medelvärde av resp antal och ytor vid årets början och årets slut. I redovisningen av antal bostadslägenheter och bostadsyta ingår en liten del s k kategoribostäder t ex ungkarlshotell och pensionärshem samt ett mindre antal småhus.

INTÄKTER

I övriga intäkter ingår här även ränteintäkter, intäkter från diverse tjänster samt kommunalt driftbidrag.

KAPITALKOSTNADER

Avskrivningar för byggnader avser i regel det av företaget amorterade beloppet.

I skuldsumman ingår fastighetslån, räntelån och skuldökning på paritetslån, byggnadskreditiv för färdigställda fastigheter samt övriga långfristiga skulder, t ex hyresbortfallsån. Det bör observeras att för de allmännyttiga bostadsföretag som är anslutna till SABO gäller att skulderna avser förhållandena den 31 december 1975.

DRIFTKOSTNADER

Under kostnader för fastighetsskötsel, städning samt sotning redovisar en del företag de totala kostnaderna för fastighetsskötseln medan företag med sk funktionsredovisning redovisar kostnaderna under respektive funktion - sophantering, värmeanläggningar etc - varvid detta konto endast upptar restposterna.

Kostnaderna för administration redovisas separat.

Sophanteringen avser kostnader för bortforsling av sopor med egen personal eller entreprenör, kostnader för kärl, säckar och säckstativ samt personal och övrigt för kärlbyte, rengöring av soprum, sopnedkast etc.

Kostnaderna för elström och gas har delats upp på kostnader för fastigheten resp för hushållen.

Reparationer och underhåll redovisas endast sammanslaget och avser både löpande reparationer och underhåll samt periodiska reparationer och underhåll.

Övriga driftkostnader innefattar förutom kostnader för skrivmaterial, porto, telefon etc även anslag till hyresgästförening och kostnader för fritidsverksamhet (lokalkostnader, inventarier och material).

Vissa skillnader i redovisningssystem etc gör att samma kostnad förs till olika konton både bland de SABO-anslutna företagen och övriga allmännyttiga bostadsföretag.

5 URVALS- OCH TOTALUNDERSÖKNING

Urvalet omfattar fastigheter ägda av enskilda fysiska eller juridiska personer och bostadsrättsföreningar. Urvalsramen bildades genom utselektering av fastigheter kodade som flerfamiljshus från riksskatteverkets fastighetstaxeringsband avseende år 1975. Kopior av dessa band finns tillgängliga på SCB. Fastighetstaxeringsbanden upprättas efter de allmänna fastighetstaxeringarna vart femte år (1970 resp 1975). En uppdatering sker dock varje år vid de särskilda fastighetstaxeringarna. Fastighetstaxeringsbanden innehåller uppgifter för taxeringsenheter vilka normalt sammanfaller med fastigheter.

Urvalet drogs såsom stratifierat urval med systematiskt urval inom varje stratum. Stratifieringsvariabler var region, ägarkategori, färdigställandeperiod och antal bostadslägenheter. Urvalet omfattade totalt cirka 8 500 enheter.

De allmännyttiga bostadsföretagen undersöktes genom totalundersökning, samtliga företag med bostadsfastigheter uppmanades att lämna uppgifter omfattande hela sitt fastighetsbestånd.

6 SKATTNINGSMETODIK

För den del av undersökningen som baserar sig på ett urval måste de värden skattas som skall redovisas i tabellerna.

Skattningsarna presenteras i form av totaler (t ex antal bostadslägenheter) eller kvoter mellan totaler (t ex intäkter för bostadslägenheter per m² bostadsyta). Totalerna har erhållits genom uppräknings av variabelvärdena med vikter som är omvänt proportionella mot de utvalda fastigheternas urvalssannolikheter. I skattningsmomentet har korrigering gjorts för bortfallet.

I anslutning till redovisningen av totaler samt kvoter mellan totaler i tabellerna presenteras även standardavvikelser. Beräkningarna av standardavvikelserna har skett enligt formeln för stratifierat urval med OSU inom strata.

7 DATAINSAMLING

Insamlingen av primärmaterialet har skett dels av SCB dels av SABO. De allmännyttiga bostadsföretag som är anslutna till SABO har lämnat uppgifter direkt till denna organisation. Datainsamlingen för övriga allmännyttiga bostadsföretag samt övriga ägarkategorier har genomförts av SCB.

Uppgifterna inhämtades av både SCB och SABO genom postenkät. Blanketterna utsändes i februari och uppföljdes av skriftliga påminnelser. I slutskedet av undersökningen gjordes ytterligare påminnelser per telefon.

Uppgiftsinsamlingen genomfördes med stöd av Kungl Maj:ts kungörelse av den 25 februari 1966 om statistiska uppgifter från rörelseidkare och ägare till flerfamiljshus (SFS 1966:37).

8 GRANSKNING OCH KODNING

Blanketterna har granskats och kodats manuellt enligt särskilda gransknings- och kodningsinstruktioner. I tveksamma fall har kontakt tagits med uppgiftslämnarna för kontroll och komplettering av uppgifter.

Efter granskningen överfördes uppgifterna till magnetband, varefter materialet kontrollerades maskinellt genom logiska kontroller och relationstester. Därvid kontrollerades uppgifternas fullständighet, rimlighet och inbördes för-
enlighet.

De uppgifter som insamlades av SABO granskades och kontrollerades av SABO. Materialet översändes sedan till SCB.

9 RESULTATREDOVISNING

En förteckning över tabellinnehållet finns på sidan 10.

I tabellerna redovisas uppgifterna bl a efter ägarkategori, region och färdigställandeperiod. För de allmännyttiga bostadsföretagen är ingen redovisning möjlig efter färdigställandeperiod, eftersom företagens fastighetsbestånd i regel har en mycket varierande ålderssammansättning.

För perioden fram t o m 1940 särredovisas uppgifter i vissa tabeller för enskilt ägda fastigheter utan centralvärme.

P g a skillnader i kontoplaner och redovisningssätt mellan olika ägarkategorier är värdena i tabellcellerna inte alltid jämförbara. Tabellerna 1-3 ger en översikt över de uppgifter där jämförbarhet föreligger. Tabellerna 1 och 2 innehåller antals- och ytuppgifter, medan tabell 3 avser intäkter och kostnader i kronor per m² totalyta.

Tabellerna 4-9 innehåller en mer detaljerad uppdelning av intäkterna och kostnaderna, med redovisning av de olika ägarkategorierna var för sig.

I tabellerna 10-21 redovisas för varje ägarkategori även antalet lägenheter fördelade efter olika intäkt- och kostnadsintervall.

Tabellerna 22-29 innehåller slutligen en motsvarighet till redovisningen i tabellerna 10-21, men här har fördelningen av intäkter och kostnader skett efter fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter.

I antalstabeller redovisade uppgifter avser till totalnivå uppräknade antal i resp redovisningsgrupp. P g a avrundningen stämmer inte alltid summor av rader och kolumner med angivna marginalsummor.

10 UNDERSÖKNINGSRESULTATENS TILLFÖRLITLIGHET

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån de olika typer av fel som kan förekomma i undersökningen. Felen kan grovt indelas i 3 typer nämligen fel på grund av bortfall, mätfel och slumpfel.

10.1 BORTFALL

Bortfallsfel, dvs fel som beror på att mätvärden för vissa enheter saknas, kan ha en snedvridande effekt på resultaten. I anslutning till de tidigare utförda fastighetsomkostnadsundersökningarna har mindre bortfallsstudier genomförts. Resultaten av dessa tyder på att det kan föreligga en risk för mindre systematiska fel till följd av bortfall.

För årets undersökning genomfördes efter tre skriftliga påminnelser en bortfallsuppföljning med telefonintervjuer. Därvid nedbringades bortfallet till 6,3 procent för urvalsdelen av undersökningen.

Detta bortfall fördelade sig med avseende på ägarkategori och region på följande sätt:

	<u>Enskilda</u>	<u>Bostadsrättsföreningar</u>
Stor-Stockholm	7,3 procent	2,9 procent
Stor-Göteborg	8,6 procent	1,1 procent
Kommuner i övrigt med mer än 75 000 inv	7,8 procent	0,6 procent
Övriga kommuner	8,8 procent	1,3 procent
Hela riket	8,1 procent	1,4 procent

Av de 252 allmännyttiga bostadsföretag som undersöktes av SCB erhöles svar från 250, varav 10 uteslöts ur undersökningen p g a att de endast ägde s k kategoribostäder. Dessa 10 företag samt de 2 övriga företagen som ej sânt in blanketter äger ca 4 500 bostadslägenheter, vilket utgör ca 4 procent av denna del av det allmännyttiga bostadslägenhetsbeståndet.

Från de 226 SABO-anslutna företagen erhöles svar från 218. De 8 företag som ej lämnade uppgifter äger ca 5 000 bostadslägenheter motsvarande något mindre än 1 procent av denna del av det allmännyttiga bostadslägenhetsbeståndet.

10.2 MÄTFEL

Mätfel kan definieras som skillnaden mellan det observerade värdet för undersökningsenheten och enhetens sanna värde.

Någon studie för att kartlägga mätfelens omfattning och storlek har ej genomförts för denna undersökning.

10.3 SLUMPFEL

Föreliggande undersökning baseras på ett urval. Därför överensstämmer de i tabellerna redovisade skatningarna inte med de värden som skulle ha erhållits om undersökningen hade omfattat hela populationen. Undersökningen genomförs med ett stratifierat urval med systematiskt urval inom varje stratum.

Slumpfelen beräknas enligt grunderna för stratifierat urval med obundet slumpmässigt urval inom strata. Redovisningen sker i form av standardavvikelser omedelbart i anslutning till skatningarna.

Vid bedömning av tillförlitligheten i resultaten från urvalsundersökningar använder man ofta standardavvikelser för att bilda konfidensintervall kring de erhållna skattningarna, ett på sannolikhetssteori baserat förfarande. Ett 95-procents konfidensintervall beräknas som skattningen ± 2 gånger standardavvikelsen för skattningen. Den siffra som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts ligger med 95 procents säkerhet i detta intervall. Om intervallet istället anges som skattningen $\pm$ standardavvikelsen omsluter intervallet med cirka 68 procents säkerhet det värde som skulle ha erhållits om hela populationen undersökts. Det bör OBSERVERAS att skattningarnas tillförlitlighet i denna undersökning anges som SKATTNINGEN $\pm$ STANDARD-
VIKELSEN:

SUMMARY

The survey covers real estates with multidwelling houses owned by private or juridical persons, housing co-operative societies and semi-public bodies. The survey is based on a national sample of real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies. Real estates owned by semi-public bodies are entirely included in the survey. The sample covers about 8 500 real estates completed before the end of 1974 and 478 semi-public bodies of which 226 are connected with SABO (an organization for semi-public bodies in Sweden) which have carried out the data collection from the semi-public bodies connected with the organization.

The survey was carried out as a mail survey during the period February-October 1976.

The non-response in the sample part of the survey is 6,3 per cent. For semi-public bodies as well there is some non response. Since these semi-public bodies are totally surveyed and no adjustment has been done for the non-response in the tables, the numbers found in the tables are in some cases lower than if all the semi-public bodies had answered the questions. 20 semi-public bodies are excluded in the tables of which 8 are connected with SABO. These semi-public bodies cover a total of about 9 500 flats.

All tables give data distributed by the following four regions:

Region A: Stockholm with suburbs

Region B: Gothenburg with suburbs

Region C: Other municipalities with more than 75 000 inhabitants

Region D: Municipalities not classified in regions A-C

The presentation of receipts and costs is done both for the total population and for various subdivisions.

A list of contents of tables is found below.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

- | | | |
|----|--|---|
| 15 | 1 Antal bostadslägenheter, lokaler, garageplatser och parkeringsplatser samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställande-period ¹ | 1 Number of flats, premises, garages and parking spaces with standard deviations by region, type of ownership and construction period ¹ |
| 19 | 2 Ytor för bostadslägenheter, lokaler och garage samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställande-period ¹ . 1 000-tal m ² | 2 Floor spaces of flats, premises and garages with standard deviations by region, type of ownership and construction period ¹ 1 000's of square meters |

1) Endast för enskilda och bostadsrättsföreningar. - For real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies only.

TABELLFÖRTECKNING (forts)

24	3 Översiktlig redovisning av intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region, ägarkategori och färdigställandeperiod ¹	3 Summary presentation of receipts and costs with standard deviations by region, type of ownership and construction period ¹
44	4 Intäkter och kostnader fördelade efter region. Allmännyttiga bostadsföretag	4 Receipts and costs by region. Semi-public bodies
49	5 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp ² . Enskilt ägda fastigheter	5 Receipts and costs with standard deviations by region, construction period and quality group ² . Real estates owned by private and juridical persons
54	6 Intäkter och kostnader samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeperiod. Bostadsrättsföreningar	6 Receipts and costs with standard deviations by region and construction period. Housing co-operative societies
59	7 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde samt räntekostnader i procent av skuldsumma fördelade efter region. Allmännyttiga bostadsföretag	7 Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts by region. Semi-public bodies
60	8 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma samt standardavvikelser fördelade efter region, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp ² . Enskilt ägda fastigheter	8 Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts with standard deviations by region, construction period and quality group ² . Real estates owned by private and juridical persons
61	9 Taxeringsvärde, skuldsumma, räntekostnader, skuldsumma i procent av taxeringsvärde, räntekostnader i procent av skuldsumma samt standardavvikelser fördelade efter region och färdigställandeperiod ² . Bostadsrättsföreningar	9 Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts with standard deviations by region and construction period ² . Housing co-operative societies
62	10 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp. Enskilt ägda fastigheter	10 Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons
62	11 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per m ² totalyta, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp. Enskilt ägda fastigheter	11 Number of flats with standard deviations by running costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons
63	12 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per m ² totalyta, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp. Enskilt ägda fastigheter	12 Number of flats with standard deviations by capital costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons

1) Endast för enskilda och bostadsrättsföreningar. - For real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies only.

2) För perioden - 1940. - For the period -1940.

TABELLFÖRTECKNING (forts)

63	13 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta, färdigställandeperiod och kvalitetsgrupp. Enskilt ägda fastigheter	13 Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group Real estates owned by private and juridical persons
64	14 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta och färdigställandeperiod. Bostadsrättsföreningar	14 Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies
64	15 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter driftkostnader i kronor per m ² totalyta och färdigställandeperiod. Bostadsrättsföreningar	15 Number of flats with standard deviations by running costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies
65	16 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter kapitalkostnader i kronor per m ² totalyta och färdigställandeperiod. Bostadsrättsföreningar	16 Number of flats with standard deviations by capital costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies
65	17 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta och färdigställandeperiod. Bostadsrättsföreningar	17 Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies.
66	18 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta. Allmännyttiga bostadsföretag	18 Number of flats by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space. Semi-public bodies
66	19 Antal bostadslägenheter fördelade efter driftkostnader i kronor per m ² totalyta. Allmännyttiga bostadsföretag	19 Number of flats by running costs in Sw. kr. per square meter total floor space. Semi-public bodies
67	20 Antal bostadslägenheter fördelade efter kapitalkostnader i kronor per m ² totalyta. Allmännyttiga bostadsföretag	20 Number of flats by capital costs in Sw. kr. per square meter total floor space. Semi-public bodies
67	21 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta. Allmännyttiga bostadsföretag	21 Number of flats by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space. Semi-public bodies
68	22 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Enskilt ägda fastigheter	22 Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Real estates owned by private and juridical persons
68	23 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Enskilt ägda fastigheter	23 Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Real estates owned by private and juridical persons

TABELLFÖRTECKNING (forts)

69	24 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar	24 Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies
69	25 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Bostadsrättsföreningar	25 Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies
70	26 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	26 Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies covering the whole country
70	27 Antal bostadslägenheter samt standardavvikelser fördelade efter totala kostnader i kronor per m ² totalyta och fastighetens (eller förvaltningsenhetens) storlek i antal bostadslägenheter. Rikskooperativa bostadsrättsföreningar	27 Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies covering the whole country
71	28 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kronor per m ² totalyta och förvaltningsenhetens storlek i antal bostadslägenheter. Allmännyttiga bostadsföretag	28 Number of flats by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the administrative unit in number of flats. Semi-public bodies
71	29 Antal bostadslägenheter fördelade efter totala kostnader i kr per m ² totalyta och förvaltningsenhetens storlek i antal bostadslägenheter. Allmännyttiga bostadsföretag	29 Number of flats by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the administrative unit in number of flats. Semi-public bodies

LIST OF TERMS

administration	administration	centralvärme (cv)	central heating
allmännyttiga bostadsföretag	semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority	driftkostnader därav	running costs of which, of them
anslutning (ansl.) till	connection with	efter	by
antal	number of	eller	or
avgår	less	elström	electricity
avskrivning	writing off	endast	only
avskrivna hyresfordringar	rent claims written off	enskilda	private
bilaga	appendix	fastighet	real estate
bortfall	non-response	fastighetsförsäkring	real estate insurance
bostadslägenhet	flat	fastighetsskötsel	real estate administration
bostadsrättsförening	housing co-operative society	färdigställandeperiod	construction period
bostadsyta (bo-yta)	useful floor space in the flats	fördelad	distributed
bränslekostnader	fuel costs	försäkringar	insurance
		förvaltningsenhet	administrative unit

LIST OF TERMS (forts)

garage	garage	SABO (Sveriges Allmän-	SABO (organization for
garantibelopp	guaranteed amount	nyttiga Bostadsföretags	semi-public bodies in
hela riket	the whole country	riksorganisation)	Sweden)
hyra	rent	samt	and
hyresbortfall (outhyrt)	rent losses (due to unlet dwellings)	samtliga	all
inklusive	including	skatt på garantibelopp	tax on guaranteed amount
intäkter	receipts	sociala kostnader	social costs
kapitalkostnad	capital cost	sophantering	garbage disposal
kommunberoende kostnader	costs depending on municipal tariffs	sotning	chimney sweeping
kostnad	cost	standardavvikelse	standard deviation
kronor (kr)	Swedish kronor (Sw.kr.)	städning	cleaning
kr/m ²	Swedish kronor per square meter	tabell	table
lokaler	premises	taxeringsvärde	ratable value
lokalyta	useful floor space in the premises	tillbyggnad	addition (to a real estate)
lägenhet	flat	tomträttsavgäld	site leaseholdership right
lägenhetsyta	total floor space in the flat		rent
löner	salaries/wages		total floor space
löpande	current		maintenance
m ²	square meter		heated garage
nybyggnad	new construction		parking places in heated garage
och	and		space of the parkingplaces in heated garage
ombyggnad	reconstruction		water and sewage
parkeringsplats	parking space		space
per	per		type of ownership
periodisk	periodical		owned
procent	per cent		summary
redovisning	presentation		other (remainder)
region	region		
renhållning	refuse collection		
reparation	repairs		
rikskooperativa bostads- rättsföreningar	housing co-operative societies covering the whole country		
räntekostnader	interest costs		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
0	Mindre än $\frac{0,5}{0,05}$ av enheten	Magnitude less than half of unit employed
::	Skattningen baserad på mindre än 10 urvalsenheter	Estimated based on less than 10 sample units

Tabell 1 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER, LOKALER, GARAGEPLATSER OCH PARKERINGSPLATSER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION, ÄGARKATEGORI OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD¹
Number of flats, premises, garages and parking spaces with standard deviations by region, type of ownership and construction period¹

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa	Samtliga
<u>-1940</u>				
<u>Region A</u>				
Antal bostadslägenheter	104 133 + 4 440	26 023 + 3 199	12 969 + 3 221	130 156 + 5 472
Antal lokaler	9 776 + 519	1 828 + 210	730 + 202	11 604 + 560
Antal varmgarageplatser	3 751 + 482	1 250 + 522	835 + 509	5 001 + 710
Antal parkeringsplatser	2 167 + 298	295 + 96	122 + 73	2 462 + 313
<u>Region B</u>				
Antal bostadslägenheter	25 739 + 506	3 193 + 294	2 156 + 276	28 932 + 585
Antal lokaler	2 389 + 99	121 + 22	41 + 6	2 510 + 101
Antal varmgarageplatser	796 + 64	4 + 3	1 + 0	800 + 64
Antal parkeringsplatser	1 689 + 161	354 + 116	295 + 114	2 043 + 198
<u>Region C</u>				
Antal bostadslägenheter	48 936 + 1 483	16 008 + 1 133	5 352 + 1 042	64 944 + 1 866
Antal lokaler	4 257 + 299	511 + 61	214 + 51	4 768 + 305
Antal varmgarageplatser	2 309 + 269	182 + 40	20 + 11	2 491 + 272
Antal parkeringsplatser	2 787 + 302	487 + 108	89 + 60	3 274 + 321
<u>Region D</u>				
Antal bostadslägenheter	21 596 + 1 067	2 611 + 176	1 975 + 186	24 207 + 1 081
Antal lokaler	2 405 + 380	145 + 22	119 + 17	2 550 + 381
Antal varmgarageplatser	1 710 + 472	25 + 12	5 + 2	1 735 + 472
Antal parkeringsplatser	1 752 + 303	446 + 64	366 + 52	2 198 + 310
<u>Hela riket</u>				
Antal bostadslägenheter	200 404 + 4 828	47 835 + 3 411	22 451 + 3 402	248 239 + 5 911
Antal lokaler	18 827 + 716	2 606 + 221	1 104 + 209	21 433 + 749
Antal varmgarageplatser	8 565 + 729	1 460 + 524	861 + 509	10 025 + 762
Antal parkeringsplatser	8 395 + 546	1 583 + 196	873 + 156	9 978 + 580

1) Endast för enskilda och bostadsrättsföreningar. - For real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies only.

Tabell 1 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa	Samtliga
<u>1941-1960</u>				
<u>Region A</u>				
Antal bostadslägenheter	52 189 + 2 135	28 906 + 2 536	17 883 + 2 477	81 095 + 3 315
Antal lokaler	3 457 + 197	2 319 + 298	1 685 + 294	5 776 + 357
Antal varmgarageplatser	3 927 + 325	3 215 + 363	1 587 + 331	7 142 + 487
Antal parkeringsplatser	6 656 + 556	6 406 + 798	3 914 + 695	13 062 + 793
<u>Region B</u>				
Antal bostadslägenheter	14 312 + 920	15 922 + 1 333	12 404 + 1 420	30 234 + 1 620
Antal lokaler	944 + 85	682 + 74	492 + 75	1 626 + 113
Antal varmgarageplatser	1 314 + 140	842 + 140	473 + 139	2 156 + 198
Antal parkeringsplatser	2 653 + 410	8 028 + 1 179	7 264 + 1 192	10 681 + 1 248
<u>Region C</u>				
Antal bostadslägenheter	44 070 + 1 936	62 797 + 3 429	38 105 + 3 671	106 867 + 3 938
Antal lokaler	2 773 + 172	2 843 + 298	1 968 + 293	5 616 + 344
Antal varmgarageplatser	5 748 + 631	6 826 + 773	3 104 + 698	12 574 + 998
Antal parkeringsplatser	8 596 + 879	15 328 + 1 665	10 289 + 1 523	23 924 + 1 883
<u>Region D</u>				
Antal bostadslägenheter	51 489 + 2 800	99 992 + 4 286	58 969 + 4 372	151 481 + 5 120
Antal lokaler	3 412 + 254	7 068 + 513	4 775 + 510	10 480 + 572
Antal varmgarageplatser	6 921 + 608	13 975 + 1 027	7 088 + 842	20 896 + 1 193
Antal parkeringsplatser	6 978 + 770	20 339 + 2 181	15 001 + 1 999	27 317 + 2 313
<u>Hela riket</u>				
Antal bostadslägenheter	162 059 + 4 122	207 616 + 6 191	127 361 + 6 383	369 675 + 7 438
Antal lokaler	10 587 + 374	12 913 + 668	8 920 + 662	23 500 + 766
Antal varmgarageplatser	17 910 + 945	24 859 + 1 343	12 251 + 1 152	42 769 + 1 642
Antal parkeringsplatser	24 883 + 1 357	50 101 + 3 092	36 468 + 2 866	74 984 + 3 377

Tabell 1 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar	Samtliga
	Därav SABO		Därav rikskooperativa	
<u>1961-</u>				
<u>Region A</u>				
Antal bostadslägenheter	24 696 + 1 542	40 576 + 2 275	29 972 + 2 310	65 272 + 2 748
Antal lokaler	1 354 + 76	1 580 + 170	1 189 + 170	2 934 + 186
Antal varmgarageplatser	9 820 + 1 079	7 687 + 948	4 134 + 634	17 507 + 1 436
Antal parkeringsplatser	8 109 + 776	18 869 + 1 592	15 323 + 1 550	26 978 + 1 771
<u>Region B</u>				
Antal bostadslägenheter	20 325 + 650	21 116 + 1 583	20 417 + 1 612	41 441 + 1 711
Antal lokaler	928 + 38	643 + 111	633 + 112	1 571 + 117
Antal varmgarageplatser	5 224 + 307	3 205 + 1 665	3 164 + 1 666	8 429 + 1 693
Antal parkeringsplatser	9 466 + 652	13 194 + 1 301	12 986 + 1 309	22 660 + 1 455
<u>Region C</u>				
Antal bostadslägenheter	40 076 + 2 587	65 229 + 4 289	51 068 + 4 484	105 305 + 5 009
Antal lokaler	1 333 + 83	1 876 + 280	1 474 + 275	3 209 + 292
Antal varmgarageplatser	14 754 + 1 488	16 005 + 2 213	13 407 + 2 226	30 759 + 2 667
Antal parkeringsplatser	18 105 + 1 826	33 101 + 3 069	27 704 + 3 115	51 206 + 3 571
<u>Region D</u>				
Antal bostadslägenheter	42 499 + 3 199	88 241 + 5 255	74 184 + 5 252	130 740 + 6 152
Antal lokaler	2 563 + 421	2 862 + 308	2 544 + 308	5 425 + 522
Antal varmgarageplatser	11 602 + 1 269	14 026 + 1 217	11 459 + 1 184	25 628 + 1 758
Antal parkeringsplatser	15 747 + 1 739	39 931 + 3 474	33 293 + 3 205	55 678 + 3 885
<u>Hela riket</u>				
Antal bostadslägenheter	127 595 + 4 441	215 162 + 7 328	175 641 + 7 458	342 757 + 8 569
Antal lokaler	6 177 + 437	6 960 + 463	5 841 + 460	13 137 + 637
Antal varmgarageplatser	41 399 + 2 255	40 923 + 3 170	32 164 + 3 088	82 322 + 3 890
Antal parkeringsplatser	51 427 + 2 717	105 095 + 5 071	89 306 + 4 909	156 522 + 5 753

Tabell 1 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		Enskilda	Bostadsrättsföreningar		Samtliga
	Allmännyttiga bostadsföretag			Därav		
	Därav SABO			rikskooperativa		
<u>Samtliga</u>						
<u>Region A</u>						
Antal bostadslägenheter	181 776	166 862	181 018 + 4 942	95 504 + 4 571	60 824 + 4 655	458 298 + 6 732
Antal lokaler	14 468	13 099	14 587 + 547	5 727 + 397	3 604 + 394	34 782 + 676
Antal varmgarageplatser	23 722	20 344	17 497 + 1 199	12 152 + 1 134	6 556 + 877	53 371 + 1 650
Antal parkeringsplatser	72 899	69 389	16 932 + 982	25 569 + 1 766	19 359 + 1 695	115 400 + 2 021
<u>Region B</u>						
Antal bostadslägenheter	90 302	89 589	60 376 + 1 174	40 231 + 2 015	34 977 + 2 099	190 909 + 2 332
Antal lokaler	4 081	4 057	4 262 + 134	1 446 + 134	1 166 + 133	9 789 + 190
Antal varmgarageplatser	7 090	7 079	7 334 + 343	4 052 + 1 671	3 638 + 1 671	18 476 + 1 706
Antal parkeringsplatser	56 789	56 212	13 807 + 782	21 576 + 1 723	20 545 + 1 738	92 172 + 1 892
<u>Region C</u>						
Antal bostadslägenheter	158 205	141 101	133 081 + 3 193	144 034 + 5 363	94 524 + 5 763	435 320 + 6 242
Antal lokaler	7 803	7 152	8 363 + 327	5 230 + 410	3 656 + 404	21 396 + 524
Antal varmgarageplatser	28 296	27 186	22 810 + 1 627	23 013 + 2 337	16 531 + 2 330	74 119 + 2 848
Antal parkeringsplatser	59 631	51 041	29 489 + 2 027	48 916 + 3 431	38 083 + 3 427	138 036 + 3 985
<u>Region D</u>						
Antal bostadslägenheter	281 380	195 472	115 583 + 3 881	190 844 + 6 507	135 127 + 6 658	587 807 + 3 985
Antal lokaler	12 324	8 858	8 380 + 615	10 075 + 591	7 438 + 590	30 779 + 853
Antal varmgarageplatser	34 101	25 200	20 233 + 1 467	28 026 + 1 557	18 552 + 1 432	82 360 + 2 139
Antal parkeringsplatser	105 508	69 227	24 477 + 1 910	60 716 + 4 062	48 660 + 3 746	190 701 + 4 489
<u>Hela riket</u>						
Antal bostadslägenheter	711 663	593 024	490 058 + 7 145	470 613 + 9 801	325 452 + 10 179	1 672 334 + 12 129
Antal lokaler	38 676	33 166	35 592 + 896	22 479 + 832	15 865 + 827	96 747 + 1 223
Antal varmgarageplatser	93 209	79 809	67 874 + 2 521	67 242 + 3 458	45 276 + 3 323	228 325 + 4 279
Antal parkeringsplatser	294 827	245 869	84 705 + 3 055	156 778 + 5 862	126 647 + 5 628	536 310 + 6 610

Tabell 2 YTOR FÖR BOSTADSLÄGENHETER, LOKALER OCH GARAGE SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION, ÄGAR-
KATEGORI OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD¹. 1 000-TAL M²
Floor spaces of flats, premises and garage with standard deviations by region, type of ownership and construction period¹. 1 000's of square meters

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa	Samtliga
<u>-1940</u>				
<u>Region A</u>				
Bostadsyta	5 739 ± 198	1 299 ± 126	531 ± 126	7 038 ± 235
Lokalyta	978 ± 47	126 ± 16	43 ± 15	1 104 ± 50
Varmgarageyta	81 ± 11	29 ± 13	21 ± 13	110 ± 17
Totalyta	6 799 ± 233	1 454 ± 141	595 ± 141	8 253 ± 272
<u>Region B</u>				
Bostadsyta	1 550 ± 30	160 ± 16	95 ± 13	1 710 ± 34
Lokalyta	160 ± 8	10 ± 3	3 ± 0	170 ± 9
Varmgarageyta	15 ± 1	-	-	15 ± 1
Totalyta	1 724 ± 34	171 ± 17	97 ± 13	1 895 ± 38
<u>Region C</u>				
Bostadsyta	2 914 ± 96	826 ± 50	238 ± 44	3 740 ± 108
Lokalyta	346 ± 31	31 ± 4	13 ± 4	377 ± 31
Varmgarageyta	41 ± 5	3 ± 1	-	44 ± 5
Totalyta	3 301 ± 120	860 ± 52	252 ± 46	4 161 ± 131
<u>Region D</u>				
Bostadsyta	1 407 ± 82	141 ± 10	101 ± 10	1 548 ± 83
Lokalyta	252 ± 26	9 ± 1	7 ± 1	261 ± 26
Varmgarageyta	28 ± 6	1 ± 0	-	29 ± 6
Totalyta	1 686 ± 87	150 ± 10	108 ± 11	1 836 ± 88
<u>Hela riket</u>				
Bostadsyta	11 610 ± 237	2 427 ± 137	965 ± 135	14 037 ± 274
Lokalyta	1 735 ± 63	176 ± 16	66 ± 15	1 911 ± 65
Varmgarageyta	165 ± 13	33 ± 13	21 ± 13	198 ± 18
Totalyta	13 511 ± 279	2 636 ± 151	1 053 ± 149	16 147 ± 317

1) Endast för enskilda och bostadsrättsföreningar. - For real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies only.

Tabell 2 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar	Samtliga
	Därav SABO		Därav rikskooperativa	
<u>1961 -</u>				
<u>Region A</u>				
Bostadsyta	1 837 + 115	2 965 + 169	2 179 + 170	4 802 + 204
Lokalyta	300 + 23	127 + 12	71 + 10	427 + 26
Varmgarageyta	229 + 25	143 + 17	78 + 14	372 + 30
Totalyta	2 366 + 146	3 234 + 182	2 329 + 182	5 600 + 233
<u>Region B</u>				
Bostadsyta	1 428 + 47	1 499 + 116	1 444 + 118	2 927 + 125
Lokalyta	143 + 7	94 + 50	93 + 50	237 + 50
Varmgarageyta	94 + 6	56 + 26	55 + 26	150 + 27
Totalyta	1 666 + 51	1 649 + 173	1 592 + 175	3 315 + 180
<u>Region C</u>				
Bostadsyta	2 834 + 187	4 804 + 326	3 785 + 340	7 638 + 376
Lokalyta	228 + 18	140 + 15	104 + 14	368 + 23
Varmgarageyta	329 + 28	310 + 46	262 + 46	639 + 54
Totalyta	3 391 + 210	5 254 + 365	4 151 + 381	8 645 + 421
<u>Region D</u>				
Bostadsyta	2 865 + 216	6 105 + 364	5 144 + 365	8 970 + 423
Lokalyta	302 + 42	218 + 24	178 + 21	520 + 48
Varmgarageyta	245 + 32	261 + 26	210 + 25	506 + 41
Totalyta	3 412 + 253	6 584 + 374	5 531 + 377	9 996 + 452
<u>Hela riket</u>				
Bostadsyta	8 964 + 312	15 373 + 530	12 552 + 540	24 337 + 615
Lokalyta	974 + 52	579 + 59	446 + 57	1 553 + 79
Varmgarageyta	897 + 49	769 + 61	605 + 60	1 666 + 78
Totalyta	10 835 + 364	16 721 + 580	13 603 + 592	27 556 + 685

Tabell 2 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa	Samtliga
<u>1941-1960</u>				
<u>Region A</u>				
Bostadsyta	3 023 + 124	1 807 + 142	1 074 + 139	4 830 + 189
Lokalyta	363 + 27	154 + 17	93 + 17	517 + 32
Varmgarageyta	75 + 7	60 + 8	30 + 8	135 + 11
Totalyta	3 460 + 143	2 021 + 157	1 197 + 156	5 481 + 212
<u>Region B</u>				
Bostadsyta	779 + 58	928 + 81	734 + 86	1 707 + 100
Lokalyta	83 + 10	39 + 4	27 + 4	122 + 11
Varmgarageyta	25 + 3	15 + 2	8 + 2	40 + 4
Totalyta	887 + 67	982 + 85	769 + 90	1 869 + 108
<u>Region C</u>				
Bostadsyta	2 614 + 112	3 770 + 206	2 248 + 219	6 384 + 234
Lokalyta	262 + 18	243 + 29	173 + 29	505 + 34
Varmgarageyta	120 + 15	124 + 15	56 + 14	244 + 21
Totalyta	2 996 + 131	4 137 + 232	2 477 + 246	7 133 + 266
<u>Region D</u>				
Bostadsyta	2 971 + 154	5 827 + 253	3 379 + 256	8 798 + 296
Lokalyta	323 + 29	473 + 37	313 + 35	796 + 47
Varmgarageyta	126 + 12	249 + 18	122 + 14	375 + 22
Totalyta	3 421 + 172	6 548 + 281	3 815 + 288	9 969 + 329
<u>Hela riket</u>				
Bostadsyta	9 387 + 234	12 332 + 364	7 435 + 374	21 719 + 433
Lokalyta	1 031 + 44	908 + 50	607 + 49	1 939 + 67
Varmgarageyta	346 + 20	448 + 25	216 + 22	794 + 32
Totalyta	10 764 + 268	13 688 + 406	8 258 + 419	24 452 + 486

Tabell 2 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori			
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav Rikskooperativa	Samtliga
<u>1961-</u>				
<u>Region A</u>				
Bostadsyta	1 837 + 115	2 965 + 169	2 179 + 170	4 802 + 204
Lokalyta	300 + 23	127 + 12	71 + 10	427 + 26
Varmgarageyta	229 + 25	143 + 17	78 + 14	372 + 30
Totalyta	2 366 + 146	3 234 + 182	2 329 + 182	5 600 + 233
<u>Region B</u>				
Bostadsyta	1 428 + 47	1 499 + 116	1 444 + 118	2 927 + 125
Lokalyta	143 + 7	94 + 50	93 + 50	237 + 50
Varmgarageyta	94 + 6	56 + 26	55 + 26	150 + 27
Totalyta	1 666 + 51	1 649 + 173	1 592 + 175	3 315 + 180
<u>Region C</u>				
Bostadsyta	2 834 + 187	4 804 + 326	3 785 + 340	7 638 + 376
Lokalyta	228 + 18	140 + 15	104 + 14	368 + 23
Varmgarageyta	329 + 28	310 + 46	262 + 46	639 + 54
Totalyta	3 391 + 210	5 254 + 365	4 151 + 381	8 645 + 421
<u>Region D</u>				
Bostadsyta	2 865 + 216	6 105 + 364	5 144 + 365	8 970 + 423
Lokalyta	302 + 42	218 + 24	178 + 21	520 + 48
Varmgarageyta	245 + 32	261 + 26	210 + 25	506 + 41
Totalyta	3 412 + 253	6 584 + 374	5 531 + 377	9 996 + 452
<u>Hela riket</u>				
Bostadsyta	8 964 + 312	15 373 + 530	12 552 + 540	24 337 + 615
Lokalyta	974 + 52	579 + 59	446 + 57	1 553 + 79
Varmgarageyta	897 + 49	769 + 61	605 + 60	1 666 + 78
Totalyta	10 835 + 364	16 721 + 580	13 603 + 592	27 556 + 685

Tabell 2 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori					
	Allmännyttiga bostadsföretag		Enskilda	Bostadsrättsföreningar		Samtliga
	Därav SABO				Därav rikskooperativa	
<u>Samtliga</u>						
<u>Region A</u>						
Bostadsyta	12 078	11 097	10 599 + 242	6 071 + 246	3 784 + 252	28 748 + 345
Lokalyta	1 864	1 600	1 641 + 57	407 + 25	207 + 24	3 912 + 62
Varmgarageyta	513	432	385 + 28	232 + 23	129 + 21	1 130 + 36
Totalyta	14 454	13 129	12 626 + 288	6 709 + 270	4 120 + 276	33 789 + 395
<u>Region B</u>						
Bostadsyta	5 403	5 357	3 757 + 77	2 587 + 137	2 272 + 141	11 747 + 157
Lokalyta	583	581	386 + 14	144 + 50	124 + 50	1 113 + 52
Varmgarageyta	131	131	134 + 6	71 + 26	63 + 26	336 + 27
Totalyta	6 116	6 068	4 277 + 88	2 802 + 189	2 459 + 192	13 195 + 208
<u>Region C</u>						
Bostadsyta	10 180	9 119	8 362 + 217	9 401 + 374	6 272 + 399	27 943 + 432
Lokalyta	864	776	836 + 39	414 + 33	291 + 32	2 114 + 51
Varmgarageyta	551	535	490 + 32	437 + 48	318 + 48	1 478 + 58
Totalyta	11 595	10 429	9 688 + 250	10 252 + 420	6 880 + 448	31 535 + 489
<u>Region D</u>						
Bostadsyta	17 842	12 376	7 243 + 250	12 073 + 425	8 625 + 434	37 158 + 493
Lokalyta	1 121	823	878 + 56	699 + 43	498 + 41	2 698 + 71
Varmgarageyta	617	457	399 + 34	510 + 31	332 + 28	1 526 + 46
Totalyta	19 580	13 656	8 520 + 284	13 282 + 447	9 454 + 461	41 382 + 530
<u>Hela riket</u>						
Bostadsyta	45 502	37 948	29 961 + 417	30 132 + 632	20 952 + 656	105 595 + 757
Lokalyta	4 431	3 779	3 741 + 90	1 663 + 78	1 119 + 76	9 835 + 119
Varmgarageyta	1 812	1 554	1 408 + 54	1 249 + 67	842 + 65	4 469 + 76
Totalyta	51 745	43 281	35 110 + 483	33 045 + 696	22 914 + 726	119 900 + 847

Tabell 3 ÖVERSIKTLIG REDOVISNING AV INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION, ÄGAR-
KATEGORI OCH FÄRDIGSTÄLLANDE PERIOD¹

Summary presentation of receipts and costs with standard deviations by region, type of ownership and construction period¹

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>-1940</u>			
<u>Region A</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	80,8 ± 0,6	53,5 ± 1,6	60,7 ± 2,6
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	95,8 ± 0,6	59,9 ± 1,7	68,0 ± 2,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	17,0 ± 0,6	7,9 ± 0,6	6,8 ± 1,0
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	118,1 ± 2,5	91,2 ± 4,1	93,7 ± 6,6
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,9 ± 0,1	1,0 ± 0,3	1,6 ± 0,6
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	67,3 ± 4,6	46,8 ± 3,8	43,0 ± 3,5
Parkeringsplatser (kr per park plats)	381,9 ± 29,8	441,0 ± 46,7	438,8 ± 44,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,5 ± 0,2	3,1 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	98,8 ± 0,7	63,9 ± 1,8	72,2 ± 2,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,1	0,2 ± 0,1	0,2 ± 0,1
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	98,1 ± 0,7	63,8 ± 1,7	71,9 ± 2,5
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	28,7 ± 0,7	16,7 ± 0,5	17,9 ± 0,7
Därav: Räntor	23,5 ± 0,6	14,9 ± 0,4	15,4 ± 0,5
Avskrivningar	5,1 ± 0,1	1,6 ± 0,4	2,3 ± 0,7
	68,5 ± 3,3	47,8 ± 1,2	52,6 ± 1,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	12,8 ± 0,1	11,6 ± 0,3	11,2 ± 0,4
Vatten och avlopp	4,2 ± 0,1	3,8 ± 0,1	4,2 ± 0,2
Elström och gas	1,0 ± 0,0	1,6 ± 0,2	2,5 ± 0,2
Skatt på garantibelopp	2,5 ± 0,0	2,4 ± 0,0	2,4 ± 0,0
Försäkringar	1,7 ± 0,0	1,8 ± 0,0	1,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	97,1 ± 3,2	64,5 ± 1,3	70,4 ± 1,7

1) Endast för enskilda och bostadsrättsföreningar. - For real estates owned by private and juridical persons and by housing co-operative societies only.

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>-1940</u>			
<u>Region B</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	71,9 ± 0,7	51,0 ± 1,7	58,2 ± 0,8
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	80,0 ± 0,7	54,3 ± 1,3	60,0 ± 0,8
Lokaler (kr per m ² totalyta)	9,5 ± 0,5	5,3 ± 0,7	2,8 ± 0,2
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	102,8 ± 2,6	86,8 ± 9,6	95,1 ± 3,1
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,1	0,4 ± 0,1	0,5 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	63,9 ± 1,7	40,0 ± 1,4	49,1 ± 0,0
Parkeringsplatser (kr per park plats)	442,9 ± 16,1	187,7 ± 14,2	173,0 ± 12,5
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,4 ± 0,2	2,3 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	82,4 ± 0,6	58,1 ± 1,3	63,8 ± 0,7
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,5 ± 0,1	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	81,9 ± 0,6	58,1 ± 1,3	63,8 ± 0,7
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	25,5 ± 0,6	11,1 ± 0,3	11,6 ± 0,2
Därav: Räntor	21,4 ± 0,5	9,9 ± 0,3	10,2 ± 0,2
Avskrivningar	4,2 ± 0,1	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	61,0 ± 2,5	47,1 ± 1,4	50,9 ± 0,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	13,1 ± 0,1	11,2 ± 0,3	11,9 ± 0,3
Vatten och avlopp	3,4 ± 0,1	3,4 ± 0,2	4,0 ± 0,1
Elström och gas	0,6 ± 0,0	0,6 ± 0,0	0,6 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	1,8 ± 0,0	1,7 ± 0,0	1,6 ± 0,0
Försäkringar	2,3 ± 0,0	2,6 ± 0,1	2,4 ± 0,1
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	86,5 ± 2,6	58,2 ± 1,5	62,5 ± 0,8

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>-1940</u>			
<u>Region C</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	65,7 ± 0,8	51,1 ± 0,8	57,0 ± 1,2
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	74,4 ± 0,7	53,2 ± 0,8	60,3 ± 1,3
Lokaler (kr per m ² totalyta)	10,2 ± 1,0	2,7 ± 0,3	3,8 ± 0,6
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	97,5 ± 5,3	76,3 ± 3,4	73,6 ± 5,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	40,6 ± 1,9	33,9 ± 2,4	30,0 ± 6,1
Parkeringsplatser (kr per park plats)	266,7 ± 16,8	184,0 ± 16,3	163,0 ± 5,0
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	0,1 ± 0,0	0,5 ± 0,1	1,4 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	76,7 ± 0,9	54,6 ± 0,9	62,4 ± 1,3
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,1	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	75,7 ± 0,9	54,6 ± 0,9	62,4 ± 1,3
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	25,1 ± 0,8	12,9 ± 0,3	14,2 ± 0,6
Därav: Räntor	20,5 ± 0,8	11,5 ± 0,3	12,1 ± 0,6
Avskrivningar	4,6 ± 0,2	1,4 ± 0,1	2,1 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	55,8 ± 1,3	42,8 ± 1,4	53,2 ± 2,9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,2 ± 0,1	-	-
Bränslekostnader	14,6 ± 0,2	14,4 ± 0,2	14,6 ± 0,4
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	3,8 ± 0,1	4,1 ± 0,2
Elström och gas	1,1 ± 0,1	0,8 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	1,8 ± 0,0	1,7 ± 0,0	1,7 ± 0,0
Försäkringar	1,8 ± 0,0	1,6 ± 0,0	1,3 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	80,9 ± 1,6	55,7 ± 1,6	67,4 ± 3,2

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>-1940</u>			
<u>Region D</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	56,1 ± 2,0	53,9 ± 1,4	55,4 ± 1,8
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	67,3 ± 2,8	57,5 ± 1,4	59,2 ± 1,8
Lokaler (kr per m ² totalyta)	13,1 ± 1,3	4,6 ± 0,9	4,2 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	87,4 ± 3,8	78,8 ± 9,9	66,7 ± 5,7
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,2	0,6 ± 0,1	0,5 ± 0,2
Varmgarage (kr per varmgarageyta)	40,7 ± 4,4	23,1 ± 1,7	33,3 ± 0,0
Parkeringsplatser (kr per park plats)	335,1 ± 30,9	163,3 ± 31,2	150,3 ± 35,6
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,3 ± 0,2	1,7 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	70,2 ± 2,5	60,4 ± 1,4	61,9 ± 1,7
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,6 ± 0,1	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	69,6 ± 2,5	60,4 ± 1,4	61,9 ± 1,7
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	22,8 ± 1,8	16,3 ± 1,4	15,0 ± 1,5
Därav: Räntor	18,4 ± 1,6	13,1 ± 1,2	12,2 ± 1,5
Avskrivningar	4,4 ± 0,3	3,1 ± 0,5	2,8 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	61,1 ± 5,4	45,2 ± 0,9	47,1 ± 1,0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	12,7 ± 0,3	14,1 ± 0,2	14,1 ± 0,3
Vatten och avlopp	4,0 ± 0,3	4,2 ± 0,1	4,3 ± 0,2
Elström och gas	1,2 ± 0,1	1,0 ± 0,0	1,0 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	1,7 ± 0,0	1,7 ± 0,1	1,7 ± 0,1
Försäkringar	2,1 ± 0,1	1,4 ± 0,0	1,2 ± 0,1
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	83,9 ± 6,5	61,5 ± 1,4	62,2 ± 1,8

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>-1940</u>			
<u>Hela riket</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	72,9 ± 0,5	52,6 ± 1,0	59,0 ± 1,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	84,8 ± 0,5	57,1 ± 1,1	64,4 ± 1,7
Lokaler (kr per m ² totalyta)	13,9 ± 0,4	5,9 ± 0,4	5,5 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	108,1 ± 1,9	87,7 ± 3,2	87,0 ± 5,1
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,9 ± 0,1	0,7 ± 0,2	1,0 ± 0,4
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	55,8 ± 2,4	45,0 ± 2,9	42,7 ± 3,3
Parkeringsplatser (kr per park plats)	346,1 ± 12,7	227,1 ± 18,4	199,7 ± 24,7
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,2 ± 0,1	2,5 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	87,7 ± 0,5	60,3 ± 1,2	68,0 ± 1,9
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	87,0 ± 0,5	60,2 ± 1,2	67,9 ± 1,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	26,7 ± 0,4	15,1 ± 0,4	16,1 ± 0,6
Därav: Räntor	21,9 ± 0,4	13,4 ± 0,3	13,8 ± 0,4
Avskrivningar	4,7 ± 0,1	1,6 ± 0,2	2,2 ± 0,4
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	63,5 ± 1,9	45,9 ± 0,8	52,0 ± 1,3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	13,2 ± 0,1	12,6 ± 0,2	12,4 ± 0,3
Vatten och avlopp	4,0 ± 0,1	3,8 ± 0,1	4,2 ± 0,1
Elström och gas	1,0 ± 0,0	1,3 ± 0,1	1,7 ± 0,2
Skatt på garantibelopp	2,2 ± 0,0	2,1 ± 0,0	2,1 ± 0,1
Försäkringar	1,8 ± 0,0	1,7 ± 0,0	1,6 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	90,2 ± 1,9	61,0 ± 0,9	68,1 ± 1,2

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1941-1960</u>			
<u>Region A</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	88,9 ± 0,9	72,0 ± 0,8	74,4 ± 1,2
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	101,8 ± 0,9	80,5 ± 0,8	82,9 ± 1,2
Lokaler (kr per m ² totalyta)	11,9 ± 0,7	7,9 ± 0,7	7,6 ± 1,0
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	113,3 ± 3,0	103,9 ± 4,0	97,9 ± 5,9
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,1 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,2 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	67,7 ± 1,8	52,4 ± 2,4	52,9 ± 3,4
Parkeringsplatser (kr per park plats)	304,1 ± 14,5	263,9 ± 15,5	263,6 ± 21,5
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	2,3 ± 0,2	2,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	102,9 ± 0,9	84,6 ± 0,8	87,1 ± 1,1
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,4 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	102,5 ± 0,9	84,5 ± 0,8	86,8 ± 1,1
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	36,7 ± 0,6	35,4 ± 0,7	34,9 ± 0,9
Därav: Räntor	28,6 ± 0,5	27,3 ± 0,6	26,0 ± 0,7
Avkrivningar	7,2 ± 0,2	7,1 ± 0,2	7,7 ± 0,3
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	56,2 ± 0,7	49,6 ± 0,8	52,7 ± 1,0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	13,6 ± 0,1	12,1 ± 0,3	12,4 ± 0,4
Vatten och avlopp	4,9 ± 0,1	4,6 ± 0,1	4,8 ± 0,1
Elström och gas	1,2 ± 0,0	1,8 ± 0,1	2,0 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	2,8 ± 0,0	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,1
Försäkringar	1,4 ± 0,0	1,1 ± 0,0	0,9 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	92,9 ± 0,8	85,0 ± 1,0	87,6 ± 1,4

Färdigställandeperiod	Ägarkategori								
	Allmännyttiga bostadsföretag		Bostadsrättsföreningar						
	Därav SABO		Därav rikskooperativa						
<u>1941-1960</u>									
<u>Region B</u>									
<u>Intäkter</u>									
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	84,1	+	0,7	80,2	+	0,6	83,8	+	0,5
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	95,8	+	0,6	84,8	+	0,5	87,8	+	0,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	11,8	+	1,1	3,7	+	0,3	3,5	+	0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	125,9	+	5,0	92,6	+	3,9	98,2	+	4,7
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,9	+	0,5	2,9	+	0,2	3,1	+	0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	58,2	+	1,2	51,5	+	1,5	51,5	+	2,2
Parkeringsplatser (kr per park plats)	433,8	+	122,6	265,8	+	14,4	273,6	+	15,4
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	0,2	+	0,1	2,5	+	0,1	3,1	+	0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	99,0	+	1,0	89,3	+	0,7	93,5	+	0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,4	+	0,1	0,1	+	0,0	0,1	+	0,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	98,7	+	1,0	89,2	+	0,7	93,4	+	0,6
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>									
Kapitalkostnader	37,0	+	0,6	38,4	+	0,7	40,7	+	0,7
Därav: Räntor	29,4	+	0,6	28,9	+	0,4	30,1	+	0,5
Avskrivningar	6,9	+	0,2	8,0	+	0,2	8,9	+	0,3
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	58,6	+	3,1	48,7	+	0,9	50,8	+	1,1
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-			-			-		
Bränslekostnader	13,5	+	0,2	11,2	+	0,2	10,8	+	0,2
Vatten och avlopp	4,4	+	0,1	4,7	+	0,1	4,9	+	0,1
Elström och gas	0,8	+	0,0	1,3	+	0,0	1,3	+	0,0
Skatt på garantibelopp	2,4	+	0,0	2,8	+	0,0	2,9	+	0,0
Försäkringar	1,7	+	0,0	1,0	+	0,0	0,9	+	0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	95,6	+	3,4	87,1	+	1,1	91,5	+	1,2

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Ällmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>1941-1960</u>			
<u>Region C</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	77,9 ± 0,7	67,6 ± 0,7	68,8 ± 1,0
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	89,3 ± 0,6	74,2 ± 0,7	75,8 ± 0,9
Lokaler (kr per m ² totalyta)	8,2 ± 0,5	4,2 ± 0,4	4,9 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	93,8 ± 3,2	71,1 ± 6,1	69,9 ± 8,3
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,1 ± 0,1	1,7 ± 0,1	1,5 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	35,2 ± 1,4	40,0 ± 1,9	39,0 ± 3,5
Parkeringsplatser (kr per m ² park plats)	223,8 ± 13,3	146,3 ± 8,4	141,0 ± 10,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,2 ± 0,1	1,8 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	88,2 ± 0,7	74,8 ± 0,8	76,9 ± 1,2
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,5 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Totala intäkter (kr per totalyta) (exklusive hyresbortfall)	87,8 ± 0,7	74,7 ± 0,8	76,8 ± 1,1
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	34,0 ± 0,6	31,1 ± 0,7	32,3 ± 0,9
Därav: Räntor	26,9 ± 0,6	24,8 ± 0,5	25,0 ± 0,8
Avskrivningar	6,9 ± 0,2	5,9 ± 0,2	6,9 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	53,5 ± 1,0	44,3 ± 0,7	45,9 ± 0,9
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	14,2 ± 0,2	13,1 ± 0,2	13,0 ± 0,2
Vatten och avlopp	4,3 ± 0,1	4,3 ± 0,1	4,4 ± 0,1
Elström och gas	1,2 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,4 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	2,4 ± 0,0	2,4 ± 0,0	2,4 ± 0,1
Försäkringar	1,1 ± 0,0	1,0 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	87,4 ± 1,1	75,4 ± 0,9	78,2 ± 1,3

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1941-1960</u>			
<u>Region D</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	73,9 ± 0,8	67,5 ± 0,6	69,2 ± 0,9
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	85,1 ± 0,6	75,8 ± 0,7	78,1 ± 0,9
Lokaler (kr per m ² totalyta)	10,0 ± 0,9	5,3 ± 0,4	6,2 ± 0,6
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	106,2 ± 4,5	74,0 ± 2,7	75,4 ± 3,4
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,9 ± 0,1	1,9 ± 0,1	1,7 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	38,6 ± 1,2	38,0 ± 1,0	38,1 ± 1,1
Parkeringsplatser (kr per park plats)	240,6 ± 15,1	147,2 ± 9,1	129,4 ± 9,2
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,3 ± 0,2	1,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	85,9 ± 0,7	76,0 ± 0,7	78,9 ± 0,9
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,6 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	85,2 ± 0,8	75,9 ± 0,7	78,8 ± 0,9
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	33,2 ± 0,8	30,9 ± 0,5	33,0 ± 0,6
Därav: Räntor	26,4 ± 0,8	24,9 ± 0,4	25,6 ± 0,5
Avskrivningar	6,7 ± 0,2	6,0 ± 0,2	7,4 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	55,0 ± 1,5	45,1 ± 0,5	46,2 ± 0,7
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,1	-	-
Bränslekostnader	14,1 ± 0,2	12,6 ± 0,2	12,5 ± 0,2
Vatten och avlopp	5,0 ± 0,1	5,0 ± 0,1	5,0 ± 0,2
Elström och gas	1,2 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,4 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	2,5 ± 0,0	2,5 ± 0,0	2,5 ± 0,0
Försäkringar	2,2 ± 0,6	1,1 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	88,2 ± 1,8	76,1 ± 0,7	79,3 ± 1,0

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag Därav SABO	Enskilda	Bostadsrättsföreningar Därav rikskooperativa
<u>1941-1960</u>			
<u>Hela riket</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	80,7 ± 0,4	69,1 ± 0,4	71,2 ± 0,6
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	92,5 ± 0,4	76,7 ± 0,4	79,1 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	10,3 ± 0,4	5,2 ± 0,3	5,8 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	107,2 ± 2,0	79,1 ± 2,4	78,3 ± 3,2
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,1 ± 0,1	2,0 ± 0,1	1,8 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	45,1 ± 1,0	40,9 ± 0,8	40,9 ± 1,2
Parkeringsplatser (kr per park plats)	272,4 ± 18,4	180,9 ± 6,6	175,8 ± 8,0
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,5 ± 0,1	2,1 ± 0,1
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	93,1 ± 0,4	77,9 ± 0,4	80,9 ± 0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,5 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	92,6 ± 0,4	77,8 ± 0,4	80,7 ± 0,6
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	34,8 ± 0,4	32,2 ± 0,3	33,8 ± 0,4
Därav: Räntor	27,5 ± 0,3	25,5 ± 0,2	25,9 ± 0,3
Avskrivningar	6,9 ± 0,1	6,3 ± 0,1	7,4 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	55,2 ± 0,6	45,8 ± 0,3	47,5 ± 0,5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	13,9 ± 0,1	12,6 ± 0,1	12,5 ± 0,2
Vatten och avlopp	4,7 ± 0,0	4,7 ± 0,1	4,7 ± 0,1
Elström och gas	1,2 ± 0,0	1,4 ± 0,0	1,5 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	2,5 ± 0,0	2,6 ± 0,0	2,6 ± 0,0
Försäkringar	1,6 ± 0,2	1,1 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	90,1 ± 0,8	78,0 ± 0,5	81,3 ± 0,6

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1961-</u>			
<u>Region A</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	96,6 ± 1,4	91,6 ± 1,2	95,4 ± 1,0
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	124,5 ± 1,0	100,0 ± 1,1	101,9 ± 1,0
Lokaler (kr per m ² totalyta)	23,2 ± 1,4	5,2 ± 0,4	4,2 ± 0,6
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	182,4 ± 4,9	132,8 ± 5,4	136,1 ± 6,3
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	6,6 ± 0,3	4,1 ± 0,2	3,5 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	53,6 ± 2,4	53,8 ± 2,9	46,9 ± 3,2
Parkeringsplatser (kr per park plats)	425,0 ± 16,8	293,3 ± 13,7	291,2 ± 15,7
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	5,6 ± 0,8	6,9 ± 1,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	126,4 ± 1,4	106,5 ± 1,4	110,0 ± 1,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	1,5 ± 0,2	3,4 ± 0,7	4,4 ± 0,9
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	124,9 ± 1,4	103,2 ± 1,2	105,5 ± 1,1
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	73,5 ± 1,2	53,1 ± 0,9	54,9 ± 0,9
Därav: Räntor	57,6 ± 1,3	47,4 ± 1,0	49,8 ± 1,1
Avskrivningar	13,2 ± 0,5	4,3 ± 0,3	3,8 ± 0,3
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	44,6 ± 0,7	47,7 ± 0,7	49,2 ± 0,7
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	0,3 ± 0,0	0,2 ± 0,1
Bränslekostnader	10,9 ± 0,2	12,1 ± 0,4	12,5 ± 0,5
Vatten och avlopp	4,1 ± 0,1	5,1 ± 0,1	5,4 ± 0,2
Elström och gas	2,7 ± 0,1	3,4 ± 0,1	3,4 ± 0,2
Skatt på garantibelopp	4,4 ± 0,0	4,1 ± 0,0	4,1 ± 0,0
Försäkringar	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	118,1 ± 1,2	100,8 ± 1,2	104,1 ± 1,1

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1961-</u>			
<u>Region B</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	101,0 ± 0,6	91,3 ± 2,0	91,6 ± 2,1
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	117,8 ± 0,6	100,5 ± 1,6	101,0 ± 1,6
Lokaler (kr per m ² totalyta)	14,3 ± 0,7	6,2 ± 1,9	6,3 ± 2,0
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	165,6 ± 2,3	108,5 ± 5,6	108,1 ± 5,6
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	5,7 ± 0,1	4,0 ± 0,4	4,1 ± 0,4
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	61,1 ± 1,1	45,3 ± 3,2	45,4 ± 3,2
Parkeringsplatser (kr per park plats)	387,7 ± 5,2	311,8 ± 26,8	310,3 ± 27,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	3,8 ± 0,3	3,9 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	120,9 ± 0,6	105,3 ± 1,1	105,9 ± 1,1
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	3,4 ± 0,8	2,5 ± 1,2	2,6 ± 1,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	117,5 ± 1,1	102,8 ± 1,3	103,4 ± 1,3
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	64,9 ± 1,5	61,7 ± 1,4	62,3 ± 1,4
Därav: Räntor	50,4 ± 1,2	53,4 ± 1,6	54,0 ± 1,6
Avskrivningar	12,4 ± 0,3	5,7 ± 0,5	5,7 ± 0,5
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	45,3 ± 0,5	44,4 ± 1,0	44,7 ± 1,0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,3 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	12,0 ± 0,1	11,2 ± 0,3	11,2 ± 0,3
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	4,3 ± 0,2	4,3 ± 0,2
Elström och gas	1,5 ± 0,0	2,5 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	3,8 ± 0,0	3,7 ± 0,1	3,7 ± 0,1
Försäkringar	1,1 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	110,2 ± 1,8	106,1 ± 1,0	106,9 ± 0,9

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1961-</u>			
<u>Region C</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	85,7 ± 0,9	81,4 ± 0,8	81,2 ± 0,9
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	102,5 ± 0,8	89,0 ± 0,8	89,1 ± 0,9
Lokaler (kr per m ² totalyta)	10,6 ± 1,0	3,1 ± 0,3	3,0 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	158,3 ± 5,2	116,8 ± 4,0	120,5 ± 4,2
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	4,8 ± 0,2	3,3 ± 0,2	3,4 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	35,7 ± 1,5	33,9 ± 1,2	32,2 ± 1,2
Parkeringsplatser (kr per park palts)	250,7 ± 9,9	210,3 ± 8,9	210,3 ± 9,9
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	1,8 ± 0,2	2,1 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	101,2 ± 0,8	89,6 ± 0,8	89,8 ± 0,9
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	2,5 ± 0,6	1,0 ± 0,2	1,2 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	98,6 ± 1,1	88,6 ± 0,8	88,6 ± 1,0
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	56,3 ± 1,0	49,4 ± 0,8	48,4 ± 0,8
Därav: Räntor	44,1 ± 0,8	44,5 ± 0,8	43,5 ± 0,8
Avskrivningar	12,0 ± 0,4	3,9 ± 0,2	3,9 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	44,5 ± 0,8	42,8 ± 0,5	43,4 ± 0,5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,3 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	11,3 ± 0,2	11,1 ± 0,1	11,1 ± 0,1
Vatten och avlopp	4,3 ± 0,1	4,4 ± 0,1	4,4 ± 0,1
Elström och gas	2,2 ± 0,1	3,0 ± 0,1	3,1 ± 0,2
Skatt på garantibelopp	3,6 ± 0,1	3,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0
Försäkringar	0,8 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,6 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	100,8 ± 1,0	92,1 ± 0,9	91,8 ± 1,0

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1961-</u>			
<u>Region D</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	82,7 ± 1,2	82,7 ± 0,8	83,0 ± 0,8
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	98,5 ± 0,7	89,2 ± 0,7	89,3 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² totalyta)	11,6 ± 1,4	3,7 ± 0,5	3,7 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	130,5 ± 6,9	110,4 ± 7,7	116,1 ± 8,6
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	3,6 ± 0,2	2,7 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	33,9 ± 1,4	36,6 ± 1,2	36,1 ± 1,3
Parkeringsplatser (kr per park plats)	246,9 ± 11,7	209,8 ± 9,8	208,5 ± 11,0
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	2,5 ± 0,3	2,8 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	97,8 ± 1,0	91,6 ± 0,7	92,2 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,2	1,5 ± 0,4	1,6 ± 0,4
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	97,1 ± 1,0	90,1 ± 0,7	90,6 ± 0,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	52,9 ± 1,3	49,6 ± 0,7	49,8 ± 0,8
Därav: Räntor	41,4 ± 1,2	45,0 ± 0,8	45,3 ± 0,8
Avskrivningar	11,5 ± 0,3	4,3 ± 0,2	4,3 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	43,6 ± 0,7	43,7 ± 0,5	44,1 ± 0,5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	11,7 ± 0,2	10,9 ± 0,2	10,8 ± 0,2
Vatten och avlopp	4,6 ± 0,1	4,7 ± 0,1	4,7 ± 0,2
Elström och gas	2,0 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	3,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0
Försäkringar	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	96,5 ± 1,3	93,3 ± 0,9	93,9 ± 1,0

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		
	Allmännyttiga bostadsföretag	Enskilda	Bostadsrättsföreningar
	Därav SABO		Därav rikskooperativa
<u>1961-</u>			
<u>Hela riket</u>			
<u>Intäkter</u>			
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	89,5 ± 0,6	84,9 ± 0,5	85,6 ± 0,6
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	108,2 ± 0,5	92,3 ± 0,5	92,8 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	14,2 ± 0,6	4,0 ± 0,3	3,9 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	158,2 ± 3,0	116,6 ± 3,4	118,7 ± 4,1
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	5,0 ± 0,1	3,3 ± 0,1	3,2 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	42,5 ± 1,0	39,3 ± 1,0	36,7 ± 1,1
Parkeringsplatser (kr per park plats)	302,2 ± 6,0	237,7 ± 6,6	238,0 ± 7,4
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	3,0 ± 0,2	3,4 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	108,7 ± 0,6	95,2 ± 0,5	96,1 ± 0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	1,9 ± 0,2	1,8 ± 0,2	2,1 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	106,8 ± 0,7	93,4 ± 0,5	94,0 ± 0,5
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>			
Kapitalkostnader	60,3 ± 0,6	51,4 ± 0,5	51,7 ± 0,5
Därav: Räntor	47,2 ± 0,6	46,2 ± 0,5	46,5 ± 0,5
Avskrivningar	12,2 ± 0,2	4,3 ± 0,1	4,3 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	44,4 ± 0,4	44,2 ± 0,3	44,8 ± 0,3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	11,5 ± 0,1	11,3 ± 0,1	11,2 ± 0,1
Vatten och avlopp	4,3 ± 0,1	4,6 ± 0,1	4,7 ± 0,1
Elström och gas	2,2 ± 0,0	2,9 ± 0,1	2,9 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	3,8 ± 0,0	3,6 ± 0,0	3,6 ± 0,0
Försäkringar	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	104,7 ± 0,7	95,6 ± 0,6	96,5 ± 0,6

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori				
	Allmännyttiga bostadsföretag		Enskilda	Bostadsrättsföreningar	
	Samtliga	Därav SABO		Därav rikskooperativa	
<u>Samtliga</u>					
<u>Region A</u>					
<u>Intäkter</u>					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,5	92,3	86,0 ± 0,5	77,5 ± 0,8	84,3 ± 1,1
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	109,5	109,2	102,5 ± 0,5	85,6 ± 0,8	91,8 ± 1,0
Lokaler (kr per m ² totalyta)	23,0	21,9	16,7 ± 0,5	6,6 ± 0,3	5,5 ± 0,4
Lokaler (kr per m lokalyta)	178,6	179,3	128,8 ± 2,0	109,0 ± 2,7	110,2 ± 4,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	3,6	3,4	2,3 ± 0,1	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	61,5	61,9	59,2 ± 1,9	52,5 ± 2,1	47,7 ± 2,4
Parkeringsplatser (kr per park plats)	283,2	262,9	371,9 ± 11,0	287,7 ± 10,8	286,5 ± 13,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,5	2,7	-	3,7 ± 0,4	5,2 ± 0,6
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	120,7	120,3	105,1 ± 0,6	90,7 ± 1,0	97,8 ± 1,3
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	6,1	5,7	0,7 ± 0,0	1,7 ± 0,3	2,6 ± 0,5
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	114,6	114,5	104,3 ± 0,6	89,0 ± 0,8	95,2 ± 1,1
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>					
Kapitalkostnader	60,8	59,5	39,3 ± 0,6	39,9 ± 0,7	43,8 ± 1,1
Därav: Räntor	48,9	47,5	31,3 ± 0,6	34,3 ± 0,8	37,9 ± 1,1
Avskrivningar	8,2	8,2	7,2 ± 0,1	4,6 ± 0,2	4,7 ± 0,3
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	59,4	59,4	60,6 ± 1,8	48,3 ± 0,5	50,7 ± 0,6
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,6	0,6	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Bränslekostnader	12,2	11,8	12,6 ± 0,1	12,0 ± 0,2	12,3 ± 0,3
Vatten och avlopp	5,5	5,5	4,4 ± 0,1	4,7 ± 0,1	5,0 ± 0,1
Elström och gas	3,9	3,8	1,4 ± 0,0	2,5 ± 0,1	2,9 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	4,0	3,9	3,0 ± 0,0	3,4 ± 0,0	3,5 ± 0,0
Försäkringar	0,7	0,7	1,5 ± 0,0	1,1 ± 0,0	0,9 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	120,2	118,9	99,9 ± 1,6	88,2 ± 0,9	94,5 ± 1,2

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		Enskilda	Bostadsrättsföreningar	
	Allmännyttiga bostadsföretag			Därav	
	Samtliga	Därav SABO		rikskooperativa	
<u>Samtliga</u>					
<u>Region B</u>					
<u>Intäkter</u>					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	100,3	100,3	85,8 ± 0,4	84,9 ± 1,1	87,8 ± 1,2
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	113,5	113,6	97,6 ± 0,4	92,0 ± 1,1	95,1 ± 1,2
Lokaler (kr per m ² totalyta)	18,9	19,0	11,8 ± 0,4	5,3 ± 1,2	5,3 ± 1,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	198,8	199,0	131,1 ± 2,0	102,6 ± 3,3	105,6 ± 4,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	5,4	5,5	3,2 ± 0,1	3,4 ± 0,3	3,7 ± 0,3
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	65,0	65,0	60,9 ± 0,8	46,6 ± 2,5	46,2 ± 2,8
Parkeringsplatser (kr per park plats)	435,9	438,3	403,3 ± 27,9	292,6 ± 16,9	295,4 ± 17,5
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	3,0	3,0	-	3,2 ± 0,2	3,6 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	127,6	127,8	100,9 ± 0,5	96,8 ± 0,8	100,4 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	9,9	10,0	1,6 ± 0,3	1,5 ± 0,7	1,7 ± 0,8
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	117,8	117,8	99,3 ± 0,5	95,3 ± 0,7	98,7 ± 0,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>					
Kapitalkostnader	64,6	64,6	43,3 ± 0,6	50,5 ± 1,4	53,5 ± 1,4
Därav: Räntor	49,4	49,2	34,3 ± 0,5	42,2 ± 1,4	44,8 ± 1,5
Avskrivningar	12,8	12,8	7,9 ± 0,1	6,2 ± 0,3	6,5 ± 0,4
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	59,7	59,8	54,4 ± 1,2	46,1 ± 0,7	46,8 ± 0,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,3	0,3	0,2 ± 0,0	-	-
Bränslekostnader	12,7	12,7	12,7 ± 0,1	11,2 ± 0,2	11,1 ± 0,2
Vatten och avlopp	5,6	5,6	3,8 ± 0,0	4,4 ± 0,1	4,5 ± 0,2
Elström och gas	3,0	3,0	1,0 ± 0,0	2,0 ± 0,1	2,1 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	3,6	3,6	2,7 ± 0,0	3,2 ± 0,0	3,4 ± 0,0
Försäkringar	0,9	0,9	1,7 ± 0,0	1,0 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	124,3	124,4	97,6 ± 1,4	96,6 ± 1,0	100,4 ± 1,0

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		Enskilda	Bostadsrättsföreningar	
	Allmännyttiga bostadsföretag			Därav Rikskooperativa	
	Samtliga	Därav SABO			
<u>Samtliga</u>					
<u>Region C</u>					
<u>Intäkter</u>					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	88,6	88,7	76,5 ± 0,6	73,3 ± 0,6	75,9 ± 0,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	100,9	101,4	88,6 ± 0,5	79,9 ± 0,6	83,2 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² totalyta)	11,2	11,1	9,7 ± 0,5	3,5 ± 0,2	3,7 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	150,6	149,0	112,9 ± 3,2	87,0 ± 4,3	88,2 ± 5,9
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,7	2,8	2,6 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	37,9	37,5	36,0 ± 1,1	35,6 ± 1,0	33,4 ± 1,2
Parkeringsplatser (kr per park plats)	179,1	170,4	244,4 ± 7,6	190,0 ± 7,1	191,4 ± 8,2
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,1	0,9	-	1,4 ± 0,1	1,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	103,6	103,4	88,8 ± 0,5	80,7 ± 0,6	84,1 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	4,9	4,8	1,4 ± 0,2	0,6 ± 0,1	0,8 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	98,7	98,6	87,5 ± 0,5	80,1 ± 0,6	83,4 ± 0,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>					
Kapitalkostnader	49,8	49,4	38,8 ± 0,7	38,9 ± 0,6	41,4 ± 0,7
Därav: Räntor	41,8	41,4	30,8 ± 0,6	33,8 ± 0,6	35,7 ± 0,7
Avskrivningar	7,8	7,9	7,9 ± 0,2	4,5 ± 0,1	4,9 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	53,2	53,0	51,1 ± 0,6	43,4 ± 0,4	44,7 ± 0,5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,5	0,5	0,2 ± 0,0	-	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	12,8	12,8	13,3 ± 0,1	12,2 ± 0,1	11,9 ± 0,1
Vatten och avlopp	5,3	5,3	4,1 ± 0,1	4,3 ± 0,0	4,4 ± 0,1
Elström och gas	3,0	2,9	1,5 ± 0,0	2,1 ± 0,1	2,4 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	3,5	3,4	2,6 ± 0,0	2,9 ± 0,0	3,1 ± 0,0
Försäkringar	0,5	0,5	1,2 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	103,0	102,4	89,9 ± 0,8	82,3 ± 0,7	86,0 ± 0,8

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori				
	Allmännyttiga bostadsföretag		Enskilda	Bostadsrättsföreningar	
	Samtliga	Därav SABO			Därav rikskooperativa
<u>Samtliga</u>					
<u>Region D</u>					
<u>Intäkter</u>					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,2	90,8	73,9 + 0,7	74,9 + 0,6	77,1 + 0,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	100,1	100,2	86,9 + 0,8	82,4 + 0,5	84,5 + 0,6
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	7,6	7,6	11,2 + 0,7	4,5 + 0,3	4,7 + 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	131,9	126,8	109,2 + 3,5	85,4 + 3,3	89,8 + 4,3
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,4	2,5	2,4 + 0,1	2,3 + 0,1	2,2 + 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	50,0	51,9	35,9 + 1,1	37,3 + 0,8	36,9 + 0,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	155,2	151,7	251,5 + 9,1	188,5 + 7,4	183,7 + 8,6
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,5	2,3	-	1,9 + 0,2	2,4 + 0,2
Totala intäkter (kr per m² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	103,7	103,2	87,6 + 0,8	83,6 + 0,5	86,5 + 0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	3,0	3,4	0,7 + 0,1	0,8 + 0,2	1,0 + 0,3
Totala intäkter (kr per m² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	100,7	99,8	86,9 + 0,8	82,8 + 0,5	85,5 + 0,6
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>					
Kapitalkostnader	50,7	49,4	39,0 + 0,8	40,0 + 0,5	42,7 + 0,6
Därav: Räntor	42,7	40,9	30,8 + 0,7	34,7 + 0,5	37,0 + 0,7
Avskrivningar	7,8	8,3	8,2 + 0,2	5,2 + 0,2	5,5 + 0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	53,9	53,3	51,6 + 1,2	44,4 + 0,4	45,0 + 0,4
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,4	0,4	0,1 + 0,0	0,1 + 0,0	0,1 + 0,0
Bränslekostnader	12,4	12,3	12,9 + 0,1	11,8 + 0,1	11,5 + 0,2
Vatten och avlopp	5,4	5,3	4,7 + 0,1	4,8 + 0,1	4,8 + 0,1
Elström och gas	3,0	2,9	1,5 + 0,0	2,0 + 0,0	2,1 + 0,1
Skatt på garantibelopp	3,5	3,4	2,7 + 0,0	3,0 + 0,0	3,1 + 0,0
Försäkringar	0,7	0,7	1,7 + 0,2	0,9 + 0,0	0,8 + 0,0
Totala kostnader (kr per m² totalyta)	104,7	102,7	90,7 + 1,5	84,4 + 0,6	87,6 + 0,8

Tabell 3 (forts)

Färdigställandeperiod	Ägarkategori		Enskilda	Bostadsrättsföreningar	
	Allmännyttiga bostadsföreta	Därav SABO		Därav rikskooperativa	
Samtliga					
Hela riket					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,8	92,1	80,4 ± 0,3	75,8 ± 0,4	79,2 ± 0,4
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	104,4	105,0	94,2 ± 0,3	83,1 ± 0,3	86,6 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² totalyta)	14,0	14,4	12,9 ± 0,3	4,7 ± 0,2	4,6 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	164,0	164,7	120,9 ± 1,4	93,1 ± 1,8	94,9 ± 2,5
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	3,2	3,3	2,5 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	50,7	50,8	44,7 ± 0,8	40,1 ± 0,7	37,9 ± 0,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	245,8	252,5	297,8 ± 6,6	219,5 ± 5,0	219,8 ± 5,8
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,2	2,2	-	2,2 ± 0,1	2,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	111,2	111,9	95,8 ± 0,3	85,2 ± 0,4	89,3 ± 0,5
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	5,1	5,4	1,0 ± 0,1	1,0 ± 0,1	1,3 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	106,1	106,5	94,8 ± 0,3	84,3 ± 0,3	88,0 ± 0,4
Kostnader (kr per m ² totalyta)					
Kapitalkostnader	55,0	54,6	39,6 ± 0,4	40,5 ± 0,3	43,6 ± 0,4
Därav: Räntor	45,0	44,2	31,4 ± 0,3	35,0 ± 0,4	37,6 ± 0,4
Avskrivningar	8,5	8,8	7,7 ± 0,1	4,9 ± 0,1	5,3 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	56,0	56,0	55,1 ± 0,8	45,0 ± 0,2	46,1 ± 0,3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,5	0,5	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Bränslekostnader	12,5	12,3	12,9 ± 0,1	11,9 ± 0,1	11,7 ± 0,1
Vatten och avlopp	5,4	5,4	4,3 ± 0,0	4,6 ± 0,0	4,7 ± 0,1
Elström och gas	3,2	3,2	1,4 ± 0,0	2,1 ± 0,0	2,4 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	3,6	3,6	2,8 ± 0,0	3,1 ± 0,0	3,2 ± 0,0
Försäkringar	0,7	0,7	1,5 ± 0,1	0,9 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	111,0	110,6	94,6 ± 0,8	85,6 ± 0,4	89,7 ± 0,5

Tabell 4 INTÄKTER OCH KOSTNADER FÖRDELADE EFTER REGION. ALLMÄN-
NYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Receipts and costs by region. Semi-public bodies

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttiga bostadsföretag	
	Därav SABO	
<u>Region A</u>		
<u>Intäkter</u>		
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,5	92,3
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	109,5	109,2
Lokaler (kr per m ² totalyta)	23,0	21,9
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	178,6	179,3
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	3,6	3,4
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	61,5	61,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	283,2	262,9
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,5	2,7
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	120,7	120,3
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	6,1	5,7
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	114,6	114,5
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>		
Kapitalkostnader	60,8	59,5
Därav: Räntor	48,9	47,5
Avskrivningar	8,2	8,2
Tomträttsavgäld	3,7	3,7
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	59,4	59,4
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,6	0,6
Bränslekostnader	12,2	11,8
Sophantering	2,7	2,7
Fastighetsskötsel, städning, sotn	9,7	9,7
Administration	4,6	4,7
Vatten och avlopp	5,5	5,5
Elström och gas för fastigheten	3,0	3,0
Elström och gas för hushållen	0,8	0,7
Fastighetsförsäkringar	0,7	0,7
Skatt på garantibelopp	4,0	3,9
Reparation och underhåll	13,9	14,2
Övriga driftkostnader	1,7	1,8
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	120,2	118,9

Tabell 4 (forts)

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttiga bostadsföretag	
	Därav SABO	
<u>Region B</u>		
<u>Intäkter</u>		
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	100,3	100,3
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	113,5	113,6
Lokaler (kr per m ² totalyta)	18,9	19,0
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	198,8	199,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	5,4	5,5
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	65,0	65,0
Parkeringsplatser (kr per park plats)	435,9	438,3
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	3,0	3,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	127,6	127,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	9,9	10,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	117,8	117,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>		
Kapitalkostnader	64,6	64,6
Därav: Räntor	49,4	49,2
Avskrivningar	12,8	12,8
Tomträttsavgäld	2,5	2,5
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	59,7	59,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,3	0,3
Bränslekostnader	12,7	12,7
Sophantering	2,5	2,5
Fastighetsskötsel, städning, soth	9,1	9,1
Administration	3,9	3,9
Vatten och avlopp	5,6	5,6
Elström och gas för fastigheten	2,6	2,6
Elström och gas för hushållen	0,4	0,4
Fastighetsförsäkringar	0,9	0,9
Skatt på garantibelopp	3,6	3,6
Reparation och underhåll	17,3	17,3
Övriga driftkostnader	1,0	1,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	124,3	124,4

Tabell 4 (forts)

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttiga bostadsföretag	
	Därav SABO	
<u>Region C</u>		
<u>Intäkter</u>		
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	88,6	88,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	100,9	101,4
Lokaler (kr per m ² totalyta)	11,2	11,1
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	150,6	149,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,7	2,8
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	37,9	37,5
Parkeringsplatser (kr per park plats)	179,1	170,4
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,1	0,9
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	103,6	103,4
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	4,9	4,8
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	98,7	98,6
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>		
Kapitalkostnader	49,8	49,4
Därav: Räntor	41,8	41,4
Avskrivningar	7,8	7,9
Tomträttsavgäld	0,2	0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	53,2	53,0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,5	0,5
Bränslekostnader	12,8	12,8
Sophantering	1,7	1,7
Fastighetsskötsel, städning, sotn	8,2	8,1
Administration	3,2	3,2
Vatten och avlopp	5,3	5,3
Elström och gas för fastigheten	2,5	2,5
Elström och gas för hushållen	0,5	0,4
Fastighetsförsäkringar	0,5	0,5
Skatt på garantibelopp	3,5	3,4
Reparation och underhåll	13,2	13,4
Övriga driftkostnader	12,	1,1
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	103,0	102,4

Tabell 4 (forts)

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttiga bostadsföretag	
	Därav SABO	
<u>Region D</u>		
<u>Intäkter</u>		
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,2	90,8
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	100,1	100,2
Lokaler (kr per m ² totalyta)	7,6	7,6
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	131,9	126,8
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	2,4	2,5
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	50,0	51,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	155,2	151,7
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,5	2,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	103,7	103,2
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	3,0	3,4
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	100,7	99,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>		
Kapitalkostnader	50,7	49,4
Därav: Räntor	42,7	40,9
Avskrivningar	7,8	8,3
Tomträttsavgäld	0,2	0,2
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	53,9	53,3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,4	0,4
Bränslekostnader	12,4	12,3
Sophantering	2,1	2,1
Fastighetsskötsel, städning, sotn	9,4	9,2
Administration	3,6	3,8
Vatten och avlopp	5,4	5,3
Elström och gas för fastigheten	2,4	2,3
Elström och gas för hushållen	0,5	0,5
Fastighetsförsäkringar	0,7	0,7
Skatt på garantibelopp	3,5	3,4
Reparation och underhåll	12,3	12,4
Övriga driftkostnader	1,1	0,9
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	104,7	102,7

Tabell 4 (forts)

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttigabostads företag	
	Därav SABO	
<u>Hela riket</u>		
<u>Intäkter</u>		
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	91,8	92,1
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	104,4	105,0
Lokaler (kr per m ² totalyta)	14,0	14,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	164,0	164,7
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	3,2	3,3
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	50,7	50,8
Parkeringsplatser (kr per park plats)	245,8	252,5
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	2,2	2,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	111,2	111,9
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	5,1	5,4
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	106,1	106,5
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>		
Kapitalkostnader	55,0	54,6
Därav: Räntor	45,0	44,2
Avskrivningar	8,5	8,8
Tomträttsavgäld	1,5	1,6
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	56,0	56,0
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,5	0,5
Bränslekostnader	12,5	12,3
Sophantering	2,2	2,2
Fastighetsskötsel, städning, sotn	9,2	9,1
Administration	3,8	3,9
Vatten och avlopp	5,4	5,4
Elström och gas för fastigheten	2,6	2,6
Elström och gas för hushållen	0,6	0,5
Fastighetsförsäkringar	0,7	0,7
Skatt på garantibelopp	3,6	2,6
Reparation och underhåll	13,6	13,9
Övriga driftkostnader	1,3	1,2
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	111,0	110,6

Tabell 5 INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETSGRUPP¹. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER

Receipts and costs with standard deviations by region, construction period and quality group¹. Real estates owned by private and juridical persons

Region	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
Region A					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	80,8 ± 0,6	52,0 ± 3,3	88,9 ± 0,9	96,6 ± 1,4	86,0 ± 0,5
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	95,8 ± 0,6	61,6 ± 2,3	101,8 ± 0,9	124,5 ± 1,0	102,5 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	17,0 ± 0,6	14,8 ± 3,0	11,9 ± 0,7	23,2 ± 1,4	16,7 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	118,1 ± 2,5	95,6 ± 6,1	113,3 ± 3,0	182,4 ± 4,9	128,8 ± 2,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,9 ± 0,1	0,1 ± 0,1	2,1 ± 0,1	6,6 ± 0,3	2,3 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	67,3 ± 4,6	-	67,7 ± 1,8	53,6 ± 2,4	59,2 ± 1,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	381,9 ± 29,8	178,3 ± 0,2	304,1 ± 14,5	425,0 ± 16,8	371,9 ± 11,0
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	-	-	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(inklusive hyresbortfall)	98,8 ± 0,7	67,0 ± 1,7	102,9 ± 0,9	126,4 ± 1,4	105,1 ± 0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,1	1,0 ± 0,4	0,4 ± 0,1	1,5 ± 0,2	0,7 ± 0,0
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(exklusive hyresbortfall)	98,1 ± 0,7	66,0 ± 1,6	102,5 ± 0,9	124,9 ± 1,4	104,3 ± 0,6
Kostnader (kr per m ² totalyta)					
Kapitalkostnader	28,7 ± 0,7	16,7 ± 2,7	36,7 ± 0,6	73,5 ± 1,2	39,3 ± 0,6
Därav: Räntor	23,5 ± 0,6	14,7 ± 2,7	28,6 ± 0,5	57,6 ± 1,3	31,3 ± 0,6
Avskrivningar	5,1 ± 0,1	2,0 ± 0,3	7,2 ± 0,2	13,2 ± 0,5	7,2 ± 0,1
Tomträttsavgäld	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1	0,9 ± 0,1	2,6 ± 0,3	0,8 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	68,5 ± 3,3	62,2 ± 14,3	56,2 ± 0,7	44,6 ± 0,7	60,6 ± 1,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	7,5 ± 0,3	5,4 ± 0,6	8,7 ± 0,3	8,0 ± 0,2	7,9 ± 0,2
Bränslekostnader	12,8 ± 0,1	0,5 ± 0,2	13,6 ± 0,1	10,9 ± 0,2	12,6 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	7,9 ± 0,2	6,8 ± 0,4	9,1 ± 0,1	9,4 ± 0,2	8,5 ± 0,1
Vatten och avlopp	4,2 ± 0,1	3,3 ± 0,4	4,9 ± 0,1	4,1 ± 0,1	4,4 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,2	3,0 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,8 ± 0,0
Elström och gas	1,0 ± 0,0	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,0	2,7 ± 0,1	1,4 ± 0,0
Reparation och underhåll	35,1 ± 3,4	45,5 ± 14,1	19,7 ± 0,6	10,0 ± 0,4	26,2 ± 1,9
Därav: Löpande reparation	28,5 ± 1,0	43,6 ± 13,7	19,2 ± 0,6	10,0 ± 0,4	22,5 ± 0,6
Ny-, till- och ombyggnad	6,6 ± 3,4	1,9 ± 1,0	0,5 ± 0,2	-	3,7 ± 1,8
Skatt på garantibelopp	2,5 ± 0,0	1,7 ± 0,1	2,8 ± 0,0	4,4 ± 0,0	3,0 ± 0,0
Försäkrningar	1,7 ± 0,0	1,3 ± 0,1	1,4 ± 0,0	0,9 ± 0,0	1,5 ± 0,0
Övriga kostnader	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,2	0,9 ± 0,0	0,8 ± 0,0	0,9 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	97,1 ± 3,2	79,0 ± 13,6	92,9 ± 0,8	118,1 ± 1,2	99,9 ± 1,6

1) För perioden -1940. - For the period 1940.

Tabell 5 (forts)

Period	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan ev				
Region B					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	71,9 ± 0,7	38,5 ^{**} ± 4,5	84,1 ± 0,7	101,0 ± 0,6	85,8 ± 0,4
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	80,0 ± 0,7	48,5 ^{**} ± 3,3	95,8 ± 0,6	117,8 ± 0,6	97,6 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² totalyta)	9,5 ± 0,5	13,7 ^{**} ± 3,5	11,8 ± 1,1	14,3 ± 0,7	11,8 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	102,8 ± 2,6	66,8 ± 6,2	125,9 ± 5,0	165,6 ± 2,3	131,1 ± 2,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,1	-	2,9 ± 0,5	5,7 ± 0,1	3,2 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	63,9 ± 1,7	-	58,2 ± 1,2	6,1 ± 1,1	60,9 ± 0,8
Parkeringsplatser (kr per park plats)	442,9 ± 16,1	-	433,8 ± 122,6	387,7 ± 5,2	403,3 ± 27,9
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	-	0,2 ± 0,1	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(inklusive hyresbortfall)	82,4 ± 0,6	52,3 ^{**} ± 2,8	99,0 ± 1,0	120,9 ± 0,6	100,9 ± 0,5
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,5 ± 0,1	0,1 ^{**} ± 0,1	0,4 ± 0,1	3,4 ± 0,8	1,6 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(exklusive hyresbortfall)	81,9 ± 0,6	52,2 ^{**} ± 2,8	98,7 ± 1,0	117,5 ± 1,1	99,3 ± 0,5
Kostnader (kr per m ² totalyta)					
Kapitalkostnader	25,5 ± 0,6	17,5 ^{**} ± 2,8	37,0 ± 0,6	64,9 ± 1,5	43,3 ± 0,6
Därav: Räntor	21,4 ± 0,5	15,0 ^{**} ± 2,3	29,4 ± 0,6	50,4 ± 1,2	34,3 ± 0,5
Avskrivningar	4,2 ± 0,1	2,5 ^{**} ± 0,6	6,9 ± 0,2	12,4 ± 0,3	7,9 ± 0,1
Tomträttsavgäld	-	-	0,7 ± 0,1	2,1 ± 0,1	1,0 ± 0,0
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)					
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	2,1 ^{**} ± 1,1	-	0,3 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt					
administration	5,1 ± 0,1	4,7 ^{**} ± 0,7	8,2 ± 0,6	8,0 ± 0,1	6,9 ± 0,2
Bränslekostnader	13,1 ± 0,1	-	13,5 ± 0,2	12,0 ± 0,1	12,7 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	6,4 ± 0,1	6,1 ^{**} ± 0,5	8,4 ± 0,1	7,6 ± 0,1	7,3 ± 0,1
Vatten och avlopp	3,4 ± 0,1	3,2 ± 0,4	4,4 ± 0,1	3,8 ± 0,1	3,8 ± 0,0
Renhållning, sotning och sophantering	2,4 ± 0,0	2,4 ^{**} ± 0,2	3,1 ± 0,1	2,3 ± 0,0	2,5 ± 0,0
Elström och gas	0,6 ± 0,0	0,4 ^{**} ± 0,0	0,8 ± 0,0	1,5 ± 0,0	1,0 ± 0,0
Reparation och underhåll	31,0 ± 2,5	6,8 ^{**} ± 1,2	23,4 ± 3,0	11,2 ± 0,3	21,7 ± 1,2
Därav: Löpande reparation	22,7 ± 0,9	6,8 ^{**} ± 1,2	21,0 ± 1,5	11,1 ± 0,3	17,8 ± 0,5
Ny-, till- och ombyggnad	8,4 ± 2,2	-	2,4 ± 1,7	0,1 ± 0,0	3,9 ± 1,0
Skatt på garantibelopp	1,8 ± 0,0	1,2 ^{**} ± 0,1	2,4 ± 0,0	3,8 ± 0,0	2,7 ± 0,0
Försäkringar	2,3 ± 0,0	2,6 ^{**} ± 0,3	1,7 ± 0,0	1,1 ± 0,0	1,7 ± 0,0
Övriga kostnader	1,2 ± 0,0	2,9 ^{**} ± 0,8	1,0 ± 0,1	1,3 ± 0,1	1,2 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)					
	86,5 ± 2,6	43,9 ^{**} ± 5,7	95,6 ± 3,4	110,2 ± 1,8	97,6 ± 1,4

Tabell 5 (forts)

Region	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
Region C					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	65,7 ± 0,8	29,8 ^{**} ± 2,9	77,9 ± 0,7	85,7 ± 0,9	76,5 ± 0,6
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	74,4 ± 0,7	35,6 ± 5,1	89,3 ± 0,6	102,5 ± 0,8	88,6 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² totalyta)	10,2 ± 1,0	16,8 ^{**} ± 8,3	8,2 ± 0,5	10,6 ± 1,0	9,7 ± 0,5
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	97,5 ± 5,3	102,6 ^{**} ± 24,2	93,8 ± 3,2	158,3 ± 5,2	112,9 ± 3,2
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,1	-	2,1 ± 0,1	4,8 ± 0,2	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	40,6 ± 1,9	-	35,2 ± 1,4	35,7 ± 1,5	36,0 ± 1,1
Parkeringsplatser (kr per park plats)	266,7 ± 16,8	-	223,8 ± 13,3	250,7 ± 9,9	244,4 ± 7,6
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	0,1 ± 0,0	-	-	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(inklusive hyresbortfall)	76,7 ± 0,9	46,6 ^{**} ± 10,4	88,2 ± 0,7	101,2 ± 0,8	88,8 ± 0,5
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,1	1,4 ^{**} ± 1,0	0,5 ± 0,1	2,5 ± 0,6	1,4 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(exklusive hyresbortfall)	75,7 ± 0,9	45,2 ^{**} ± 10,8	87,8 ± 0,7	98,6 ± 1,1	87,5 ± 0,5
Kostnader (kr per m ² totalyta)					
Kapitalkostnader	25,1 ± 0,8	8,4 ^{**} ± 0,9	34,0 ± 0,6	56,3 ± 1,0	38,8 ± 0,7
Därav: Räntor	20,5 ± 0,8	6,1 ^{**} ± 1,0	26,9 ± 0,6	44,1 ± 0,8	30,8 ± 0,6
Avskrivningar	4,6 ± 0,2	2,2 ^{**} ± 0,2	6,9 ± 0,2	12,0 ± 0,4	7,9 ± 0,2
Tomträttsavgäld	-	-	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	55,8 ± 1,3	43,7 ^{**} ± 17,5	53,5 ± 1,0	44,5 ± 0,8	51,1 ± 0,6
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,2 ± 0,1	0,1 ^{**} ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,3 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt					
administration	5,7 ± 0,2	2,7 ^{**} ± 0,6	7,6 ± 0,2	8,2 ± 0,2	7,2 ± 0,1
Bränslekostnader	14,6 ± 0,2	0,6 ^{**} ± 0,4	14,2 ± 0,2	11,3 ± 0,2	13,3 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	7,0 ± 0,2	5,5 ^{**} ± 0,6	7,7 ± 0,2	8,3 ± 0,1	7,7 ± 0,1
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	1,8 ^{**} ± 0,3	4,3 ± 0,1	4,3 ± 0,1	4,1 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,1 ± 0,1	3,1 ± 0,5	2,1 ± 0,1	1,8 ± 0,0	2,0 ± 0,0
Elström och gas	1,1 ± 0,1	0,6 ^{**} ± 0,1	1,2 ± 0,0	2,2 ± 0,1	1,5 ± 0,0
Reparation och underhåll	23,8 ± 1,2	32,6 ^{**} ± 17,1	19,5 ± 0,8	11,2 ± 0,5	18,1 ± 0,5
Därav: Löpande reparation	21,4 ± 1,0	32,6 ^{**} ± 17,1	19,0 ± 0,8	10,5 ± 0,5	16,8 ± 0,5
Ny-, till- och ombyggnad	2,4 ± 0,5	-	0,5 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,2 ± 0,2
Skatt på garantibelopp	1,8 ± 0,0	0,9 ^{**} ± 0,1	2,4 ± 0,0	3,6 ± 0,1	2,6 ± 0,0
Försäkringar	1,8 ± 0,0	1,1 ^{**} ± 0,1	1,1 ± 0,0	0,8 ± 0,0	1,2 ± 0,0
Övriga kostnader	0,8 ± 0,0	0,2 ^{**} ± 0,1	0,8 ± 0,0	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	80,9 ± 1,6	52,0 ^{**} ± 16,9	87,4 ± 1,1	100,8 ± 1,0	89,9 ± 0,8

Tabell 5 (forts)

Region	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
Region D					
Intäkter					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	56,1 ± 2,0	25,0 ^{**} ± 2,6	73,9 ± 0,8	82,7 ± 1,2	73,9 ± 0,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	67,3 ± 2,8	26,2 ^{**} ± 3,0	85,1 ± 0,6	98,5 ± 0,7	86,9 ± 0,8
Lokaler (kr per m ² totalyta)	13,1 ± 1,3	2,1 ^{**} ± 0,8	10,0 ± 0,9	11,6 ± 1,4	11,2 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	87,4 ± 3,8	44,4 ^{**} ± 8,6	106,2 ± 4,5	130,5 ± 6,9	109,2 ± 3,5
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,2	0,3 ^{**} ± 0,2	1,9 ± 0,1	3,6 ± 0,2	2,4 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	40,7 ± 4,4	-	38,6 ± 1,2	33,9 ± 1,4	35,9 ± 1,1
Parkeringsplatser (kr per park plats)	335,1 ± 30,9	622,8 ^{**} ± 0,0	240,6 ± 15,1	246,9 ± 11,7	251,5 ± 9,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	-	-	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(inklusive hyresbortfall)	70,2 ± 2,5	27,4 ^{**} ± 2,9	85,9 ± 0,7	97,8 ± 1,0	87,6 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,6 ± 0,1	1,2 ^{**} ± 0,4	0,6 ± 0,1	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,1
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(exklusive hyresbortfall)	69,6 ± 2,5	26,2 ^{**} ± 3,3	85,2 ± 0,8	97,1 ± 1,0	86,9 ± 0,8
Kostnader (kr per m ² totalyta)					
Kapitalkostnader	22,8 ± 1,8	6,6 ^{**} ± 2,1	33,2 ± 0,8	52,9 ± 1,3	39,0 ± 0,8
Därav: Räntor	18,4 ± 1,6	4,6 ^{**} ± 1,9	26,4 ± 0,8	41,4 ± 1,2	30,8 ± 0,7
Avskrivningar	4,4 ± 0,3	2,0 ± 0,4	6,7 ± 0,2	11,5 ± 0,3	8,2 ± 0,2
Tomträttsavgäld	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	-
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	61,1 ± 5,4	17,2 ^{**} ± 1,4	55,0 ± 1,5	43,6 ± 0,7	51,6 ± 1,2
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	0,4 ^{**} ± 0,3	0,1 ± 0,1	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	4,2 ± 0,4	2,0 ^{**} ± 0,7	7,3 ± 0,5	7,9 ± 0,2	6,9 ± 0,2
Bränslekostnader	12,7 ± 0,3	1,1 ^{**} ± 0,4	14,1 ± 0,2	11,7 ± 0,2	12,9 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	7,4 ± 0,5	4,7 ^{**} ± 0,3	8,5 ± 0,2	8,8 ± 0,2	8,4 ± 0,1
Vatten och avlopp	4,0 ± 0,3	2,4 ^{**} ± 0,4	5,0 ± 0,1	4,6 ± 0,1	4,7 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,2 ± 0,2	1,6 ^{**} ± 0,2	2,3 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,2 ± 0,1
Elström och gas	1,2 ± 0,1	0,7 ^{**} ± 0,1	1,2 ± 0,0	2,0 ± 0,1	1,5 ± 0,0
Reparation och underhåll	32,2 ± 5,5	4,5 ^{**} ± 1,0	19,5 ± 1,0	9,9 ± 0,4	18,2 ± 1,1
Därav: Löpande reparation	25,7 ± 4,6	4,5 ± 1,0	18,1 ± 0,8	9,7 ± 0,4	16,2 ± 0,9
Ny-, till- och ombyggnad	6,5 ± 2,8	-	1,4 ± 0,6	0,2 ± 0,1	1,9 ± 0,6
Skatt på garantibelopp	1,7 ± 0,0	0,9 ^{**} ± 0,1	2,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0	2,7 ± 0,0
Försäkringar	2,1 ± 0,1	2,6 ± 0,4	2,2 ± 0,6	0,9 ± 0,0	1,7 ± 0,2
Övriga kostnader	0,8 ± 0,1	1,0 ^{**} ± 0,3	0,8 ± 0,1	0,7 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	83,9 ± 6,5	23,8 ^{**} ± 2,6	88,2 ± 1,8	96,5 ± 1,3	90,7 ± 1,5

Tabell 5 (forts)

Region	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
<u>Hela riket</u>					
<u>Intäkter</u>					
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	72,9 ± 0,5	42,6 ± 2,7	80,7 ± 0,4	89,5 ± 0,6	80,4 ± 0,3
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	84,8 ± 0,5	50,0 ± 2,8	92,5 ± 0,4	108,2 ± 0,5	94,2 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² totalyta)	13,9 ± 0,4	13,5 ± 2,6	10,3 ± 0,4	14,2 ± 0,6	12,9 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	108,1 ± 1,9	91,0 ± 7,8	107,2 ± 2,0	158,2 ± 3,0	120,9 ± 1,4
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,9 ± 0,1	0,1 ± 0,0	2,1 ± 0,1	5,0 ± 0,1	2,5 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	55,8 ± 2,4	-	45,1 ± 1,0	42,5 ± 1,0	44,7 ± 0,8
Parkeringsplatser (kr per park plats)	346,1 ± 12,7	267,2 ± 82,2	272,4 ± 18,4	302,2 ± 6,0	297,8 ± 6,6
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	-	-	-	-	-
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(inklusive hyresbortfall)	87,7 ± 0,5	56,1 ± 2,9	93,1 ± 0,4	108,7 ± 0,6	95,8 ± 0,3
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,7 ± 0,0	1,0 ± 0,3	0,5 ± 0,0	1,9 ± 0,2	1,0 ± 0,1
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)					
(exklusive hyresbortfall)	87,0 ± 0,5	55,1 ± 3,0	92,6 ± 0,4	106,8 ± 0,7	94,8 ± 0,3
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>					
Kapitalkostnader	26,7 ± 0,4	13,8 ± 1,8	34,8 ± 0,4	60,3 ± 0,6	39,6 ± 0,4
Därav: Räntor	21,9 ± 0,4	11,6 ± 1,7	27,5 ± 0,3	47,2 ± 0,6	31,4 ± 0,3
Avskrivningar	4,7 ± 0,1	2,1 ± 0,2	6,9 ± 0,1	12,2 ± 0,2	7,7 ± 0,1
Tomträttsavgäld	0,1 ± 0,0	-	0,4 ± 0,0	1,0 ± 0,1	0,4 ± 0,0
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	63,5 ± 1,9	48,9 ± 9,2	55,2 ± 0,6	44,4 ± 0,4	55,1 ± 0,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	0,1 ± 0,0	0,4 ± 0,2	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	6,3 ± 0,2	4,4 ± 0,4	7,9 ± 0,2	8,0 ± 0,1	7,3 ± 0,1
Bränslekostnader	13,2 ± 0,1	0,6 ± 0,2	13,9 ± 0,1	11,5 ± 0,1	12,9 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	7,4 ± 0,1	6,2 ± 0,3	8,5 ± 0,1	8,6 ± 0,1	8,1 ± 0,0
Vatten och avlopp	4,0 ± 0,1	2,9 ± 0,3	4,7 ± 0,0	4,3 ± 0,1	4,3 ± 0,0
Renhållning, sotning och sophantering	2,5 ± 0,0	2,6 ± 0,2	2,5 ± 0,0	2,1 ± 0,0	2,4 ± 0,0
Elström och gas	1,0 ± 0,0	0,8 ± 0,1	1,2 ± 0,0	2,2 ± 0,0	1,4 ± 0,0
Reparation och underhåll	31,5 ± 1,9	33,5 ± 9,1	19,9 ± 0,5	10,5 ± 0,2	21,5 ± 0,8
Därav: Löpande reparation	25,7 ± 0,8	32,5 ± 8,9	18,9 ± 0,4	10,2 ± 0,2	18,8 ± 0,3
Ny-, till- och ombyggnad	5,8 ± 1,8	1,0 ± 0,6	0,9 ± 0,2	0,3 ± 0,1	2,6 ± 0,7
Skatt på garantibelopp	2,2 ± 0,0	1,4 ± 0,1	2,5 ± 0,0	3,8 ± 0,0	2,8 ± 0,0
Försäkringar	1,8 ± 0,0	1,6 ± 0,1	1,6 ± 0,2	0,9 ± 0,0	1,5 ± 0,1
Övriga kostnader	0,9 ± 0,0	0,9 ± 0,2	0,9 ± 0,0	0,8 ± 0,0	0,9 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)					
	90,2 ± 1,9	62,7 ± 8,9	90,1 ± 0,8	104,7 ± 0,7	94,6 ± 0,8

Tabell 6 INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
Receipts and costs with standard deviations by region and construction period. Housing co-operative societies

Region	Färdigställandeperiod							
	-1940	1941-1960		1961-		Samtliga		
		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa
<u>Region A</u>								
<u>Intäkter</u>								
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	53,5 ± 1,6	60,7 ± 2,6	72,0 ± 0,8	74,4 ± 1,2	91,6 ± 1,2	95,4 ± 1,0	77,5 ± 0,8	84,3 ± 1,1
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	59,9 ± 1,7	68,0 ± 2,5	80,5 ± 0,8	82,9 ± 1,2	100,0 ± 1,1	101,9 ± 1,0	85,6 ± 0,8	91,8 ± 1,0
Lokaler (kr per m ² totalyta)	7,9 ± 0,6	6,8 ± 1,0	7,9 ± 0,7	7,6 ± 1,0	5,2 ± 0,4	4,2 ± 0,6	6,6 ± 0,3	5,5 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	91,2 ± 4,1	93,7 ± 6,6	103,9 ± 4,0	97,9 ± 5,9	132,8 ± 5,4	136,1 ± 6,3	109,0 ± 2,7	110,2 ± 4,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	1,0 ± 0,3	1,6 ± 0,6	2,4 ± 0,1	2,2 ± 0,2	4,1 ± 0,2	3,5 ± 0,2	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,2
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	46,8 ± 3,8	43,0 ± 3,5	52,4 ± 2,4	52,9 ± 3,7	53,8 ± 2,9	46,9 ± 3,2	52,5 ± 2,1	47,7 ± 2,4
Parkeringsplatser (kr per park plats)	441,0 ± 46,7	438,8 ± 44,1	263,9 ± 15,5	263,6 ± 21,5	293,3 ± 13,7	291,2 ± 15,7	287,7 ± 10,8	286,5 ± 13,1
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,5 ± 0,2	3,1 ± 0,3	2,3 ± 0,2	2,9 ± 0,2	5,6 ± 0,8	6,9 ± 1,0	3,7 ± 0,4	5,2 ± 0,6
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(inklusive hyresbortfall)	63,9 ± 1,8	72,2 ± 2,6	84,6 ± 0,8	87,1 ± 1,1	106,5 ± 1,4	110,0 ± 1,6	90,7 ± 1,0	97,8 ± 1,3
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,2 ± 0,1	0,2 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,2 ± 0,0	3,4 ± 0,7	4,4 ± 0,9	1,7 ± 0,3	2,6 ± 0,5
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(exklusive hyresbortfall)	63,8 ± 1,7	71,9 ± 2,5	84,5 ± 0,8	86,8 ± 1,1	103,2 ± 1,2	105,5 ± 1,1	89,0 ± 0,8	95,2 ± 1,1
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>								
Kapitalkostnader	16,7 ± 0,5	17,9 ± 0,7	35,4 ± 0,7	34,9 ± 0,9	53,1 ± 0,9	54,9 ± 0,9	39,9 ± 0,7	43,8 ± 1,1
Därav: Räntor	14,9 ± 0,4	15,4 ± 0,5	27,3 ± 0,6	26,0 ± 0,7	47,4 ± 1,0	49,8 ± 1,1	34,3 ± 0,8	37,9 ± 1,1
Avskrivningar	1,6 ± 0,4	2,3 ± 0,7	7,1 ± 0,2	7,7 ± 0,3	4,3 ± 0,3	3,8 ± 0,3	4,6 ± 0,2	4,7 ± 0,3
Tomträttsavgäld	0,2 ± 0,1	0,1 ± 0,1	1,0 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,4 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,0 ± 0,1	1,1 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	47,8 ± 1,2	52,6 ± 1,8	49,6 ± 0,8	52,7 ± 1,0	47,7 ± 0,7	49,2 ± 0,7	48,3 ± 0,5	50,7 ± 0,6
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,3 ± 0,0	0,2 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	9,2 ± 0,3	11,7 ± 0,3	11,4 ± 0,4	12,2 ± 0,2	10,6 ± 0,2	11,0 ± 0,2	10,5 ± 0,2	11,4 ± 0,1
Bränslekostnader	11,6 ± 0,3	11,2 ± 0,4	12,1 ± 0,3	12,4 ± 0,4	12,1 ± 0,4	12,5 ± 0,5	12,0 ± 0,2	12,3 ± 0,3
Kommunberoende kostnader	7,8 ± 0,2	9,0 ± 0,4	9,4 ± 0,2	9,8 ± 0,2	11,1 ± 0,2	11,2 ± 0,3	9,9 ± 0,1	10,5 ± 0,2
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	4,2 ± 0,2	4,6 ± 0,1	4,8 ± 0,1	5,1 ± 0,1	5,4 ± 0,2	4,7 ± 0,1	5,0 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,4 ± 0,1	2,3 ± 0,1	3,0 ± 0,1	3,0 ± 0,1	2,5 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,6 ± 0,0	2,6 ± 0,1
El och gas för fastigheten	1,5 ± 0,2	2,3 ± 0,2	1,8 ± 0,1	2,0 ± 0,1	2,5 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,1 ± 0,0	2,3 ± 0,1
El och gas för hushållen	0,1 ± 0,1	0,2 ± 0,1	-	-	0,9 ± 0,1	1,0 ± 0,2	0,5 ± 0,1	0,6 ± 0,1
Reparation och underhåll	12,9 ± 1,2	14,0 ± 2,0	9,5 ± 0,7	11,0 ± 1,0	4,7 ± 0,2	4,8 ± 0,3	7,9 ± 0,4	7,9 ± 0,5
Därav: Löpande reparation	6,5 ± 0,4	6,8 ± 0,8	6,7 ± 0,4	7,2 ± 0,6	3,6 ± 0,2	3,5 ± 0,2	5,2 ± 0,2	5,1 ± 0,3
Periodisk reparation	6,4 ± 0,9	7,2 ± 1,4	2,8 ± 0,4	3,8 ± 0,6	1,1 ± 0,1	1,2 ± 0,2	2,8 ± 0,2	2,9 ± 0,3
Uttag ur inre reparationsfond	0,7 ± 0,2	0,6 ± 0,1	1,7 ± 0,1	1,6 ± 0,1	2,4 ± 0,4	2,6 ± 0,1	1,8 ± 0,2	2,0 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	2,4 ± 0,0	2,4 ± 0,0	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,1	4,1 ± 0,0	4,1 ± 0,0	3,4 ± 0,0	3,5 ± 0,0
Försäkringar	1,8 ± 0,0	1,7 ± 0,0	1,1 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0	1,1 ± 0,0	0,9 ± 0,0
Övriga kostnader	1,3 ± 0,1	2,0 ± 0,1	1,5 ± 0,1	2,0 ± 0,1	1,7 ± 0,1	2,0 ± 0,1	1,6 ± 0,0	2,0 ± 0,1
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	64,5 ± 1,3	70,4 ± 1,7	85,0 ± 1,0	87,6 ± 1,4	100,8 ± 1,2	104,1 ± 1,1	88,2 ± 0,9	94,5 ± 1,2

Tabell 6 (forts)

Region	Färdigställandeperiod							
	-1940	1941-1960		1961-		Samtliga		
		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa
Region B								
Intäkter								
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	51,0 ± 1,7	58,2 ± 0,8	80,2 ± 0,6	83,8 ± 0,5	91,3 ± 2,0	91,6 ± 2,1	84,9 ± 1,1	87,8 ± 1,2
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	54,3 ± 1,3	60,0 ± 0,8	84,8 ± 0,5	87,8 ± 0,5	100,5 ± 1,6	101,0 ± 1,6	92,0 ± 1,1	95,1 ± 1,2
Lokaler (kr per m ² totalyta)	5,3 ± 0,7	2,8 ± 0,2	3,7 ± 0,3	3,5 ± 0,4	6,2 ± 1,9	6,3 ± 2,0	5,3 ± 1,2	5,3 ± 1,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	86,8 ± 9,6	95,1 ± 3,1	92,6 ± 3,9	98,2 ± 4,7	108,5 ± 5,6	108,1 ± 5,6	102,6 ± 3,3	105,6 ± 4,0
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,4 ± 0,1	0,5 ± 0,1	2,9 ± 0,2	3,1 ± 0,2	4,0 ± 0,4	4,1 ± 0,4	3,4 ± 0,3	3,7 ± 0,3
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	40,0 ± 1,4	49,1 ± 0,0	51,5 ± 1,5	51,5 ± 2,2	45,3 ± 3,2	45,4 ± 3,2	46,6 ± 2,5	46,2 ± 2,8
Parkeringsplatser (kr per park plats)	187,7 ± 14,2	173,0 ± 12,5	265,8 ± 14,4	273,6 ± 15,4	311,8 ± 26,8	310,3 ± 27,1	292,6 ± 16,9	295,4 ± 17,5
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,4 ± 0,2	2,3 ± 0,3	2,5 ± 0,1	3,1 ± 0,2	3,8 ± 0,3	3,9 ± 0,3	3,2 ± 0,2	3,6 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (inklusive hyresbortfall)	58,1 ± 1,3	63,8 ± 0,7	89,3 ± 0,7	93,5 ± 0,6	105,3 ± 1,1	105,9 ± 1,1	96,8 ± 0,8	100,4 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	2,5 ± 1,2	2,6 ± 1,2	1,5 ± 0,7	1,7 ± 0,8
Totala intäkter (kr per m ² totalyta) (exklusive hyresbortfall)	58,1 ± 1,3	63,8 ± 0,7	89,2 ± 0,7	93,4 ± 0,6	102,8 ± 1,3	103,4 ± 1,3	95,3 ± 0,7	98,7 ± 0,8
Kostnader (kr per m² totalyta)								
Kapitalkostnader	11,1 ± 0,3	11,6 ± 0,2	38,4 ± 0,7	40,7 ± 0,7	61,7 ± 1,4	62,3 ± 1,4	50,5 ± 1,4	53,5 ± 1,4
Därav: Räntor	9,9 ± 0,3	10,2 ± 0,2	28,9 ± 0,4	30,1 ± 0,5	53,4 ± 1,6	54,0 ± 1,6	42,2 ± 1,4	44,8 ± 1,5
Avskrivningar	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,1	8,0 ± 0,2	8,9 ± 0,3	5,7 ± 0,5	5,7 ± 0,5	6,2 ± 0,3	6,5 ± 0,4
Tomträtsavgäld	-	-	1,5 ± 0,2	1,7 ± 0,2	2,6 ± 0,3	2,6 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2
Driftkostnader (kr per m² totalyta)	47,1 ± 1,4	50,9 ± 0,8	48,7 ± 0,9	50,8 ± 1,1	44,4 ± 1,0	44,7 ± 1,0	46,1 ± 0,7	46,8 ± 0,8
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	-	-	-	-	-	-
Löner och sociala kostnader samt administration	10,1 ± 0,5	13,3 ± 0,3	11,6 ± 0,2	12,8 ± 0,3	10,1 ± 0,2	10,3 ± 0,2	10,6 ± 0,2	11,2 ± 0,2
Bränslekostnader	11,2 ± 0,3	11,9 ± 0,3	11,2 ± 0,2	10,8 ± 0,2	11,2 ± 0,3	11,2 ± 0,3	11,2 ± 0,2	11,1 ± 0,2
Kommunberoende kostnader	6,3 ± 0,2	7,1 ± 0,1	9,0 ± 0,2	9,1 ± 0,2	9,0 ± 0,3	9,0 ± 0,3	8,8 ± 0,2	9,0 ± 0,2
Vatten och avlopp	3,4 ± 0,2	4,0 ± 0,1	4,7 ± 0,1	4,9 ± 0,1	4,3 ± 0,2	4,3 ± 0,2	4,4 ± 0,1	4,5 ± 0,2
Renhållning, sotning och sophantering	2,3 ± 0,1	2,5 ± 0,0	2,9 ± 0,1	2,9 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,4 ± 0,1
El och gas för fastigheter	0,6 ± 0,0	0,6 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,3 ± 0,0	2,1 ± 0,1	2,2 ± 0,1	1,7 ± 0,0	1,8 ± 0,1
El och gas för hushållen	-	-	-	-	0,4 ± 0,1	0,4 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,3 ± 0,0
Reparation och underhåll	14,3 ± 1,1	13,7 ± 1,1	9,8 ± 0,9	10,6 ± 1,0	5,7 ± 0,2	5,7 ± 0,2	7,6 ± 0,4	7,6 ± 0,4
Därav: Löpande reparation	9,9 ± 0,9	11,1 ± 1,1	6,3 ± 0,5	6,6 ± 0,6	3,5 ± 0,1	3,5 ± 0,1	4,9 ± 0,2	4,7 ± 0,3
Periodisk reparation	4,3 ± 0,9	2,6 ± 0,5	3,4 ± 0,5	4,0 ± 0,6	2,2 ± 0,2	2,3 ± 0,2	2,8 ± 0,2	2,8 ± 0,2
Uttag ur inre reparationsfond	-	-	2,3 ± 0,2	2,6 ± 0,2	2,6 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,5 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	1,7 ± 0,0	1,6 ± 0,0	2,8 ± 0,0	2,9 ± 0,0	3,7 ± 0,1	3,7 ± 0,1	3,2 ± 0,0	3,4 ± 0,0
Försäkringar	2,6 ± 0,1	2,4 ± 0,1	1,0 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0	1,0 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Övriga kostnader	1,0 ± 0,1	0,9 ± 0,1	1,2 ± 0,0	1,2 ± 0,0	1,4 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,0	1,3 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	58,2 ± 1,5	62,5 ± 0,8	87,1 ± 1,1	91,5 ± 1,2	106,1 ± 1,0	106,9 ± 0,9	96,6 ± 1,0	100,4 ± 1,0

Tabell 6 (forts)

Region	Färdigställandeperiod							
	-1940		1941-1960		1961-		Samtliga	
		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa
<u>Region C</u>								
<u>Intäkter</u>								
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	51,1 ± 0,8	57,0 ± 1,2	67,6 ± 0,7	68,8 ± 1,0	81,4 ± 0,8	81,2 ± 0,9	73,3 ± 0,6	75,9 ± 0,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	53,2 ± 0,8	60,3 ± 1,3	74,2 ± 0,7	75,8 ± 0,9	89,0 ± 0,8	89,1 ± 0,9	79,9 ± 0,6	83,2 ± 0,7
Lokaler (kr per m ² totalyta)	2,7 ± 0,3	3,8 ± 0,6	4,2 ± 0,4	4,9 ± 0,7	3,1 ± 0,3	3,0 ± 0,3	3,5 ± 0,2	3,7 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	76,3 ± 3,4	73,6 ± 5,0	71,1 ± 6,1	69,9 ± 8,3	116,8 ± 4,0	120,5 ± 4,2	87,0 ± 4,3	88,2 ± 5,9
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,2 ± 0,0	0,1 ± 0,0	1,7 ± 0,1	1,5 ± 0,2	3,3 ± 0,2	3,4 ± 0,2	2,4 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	33,9 ± 2,4	30,0 ± 6,1	40,0 ± 1,9	39,0 ± 3,5	33,9 ± 1,2	32,2 ± 1,2	35,6 ± 1,0	33,4 ± 1,2
Parkeringsplatser (kr per m ² park plats)	184,0 ± 16,3	163,0 ± 5,0	146,3 ± 8,4	141,0 ± 10,1	210,3 ± 8,9	210,3 ± 9,9	190,0 ± 7,1	191,4 ± 8,2
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	0,5 ± 0,1	1,4 ± 0,2	1,2 ± 0,1	1,8 ± 0,2	1,8 ± 0,2	2,1 ± 0,2	1,4 ± 0,1	1,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(inklusive hyresbortfall)	54,6 ± 0,9	62,4 ± 1,3	74,8 ± 0,8	76,9 ± 1,2	89,6 ± 0,8	89,8 ± 0,9	80,7 ± 0,6	84,1 ± 0,8
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	1,0 ± 0,2	1,2 ± 0,2	0,6 ± 0,1	0,8 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(exklusive hyresbortfall)	54,6 ± 0,9	62,4 ± 1,3	74,7 ± 0,8	76,8 ± 1,1	88,6 ± 0,8	88,6 ± 1,0	80,1 ± 0,6	83,4 ± 0,8
<u>Kostnader (kr per m² totalyta)</u>								
Kapitalkostnader	12,9 ± 0,3	14,2 ± 0,6	31,1 ± 0,7	32,3 ± 0,9	49,4 ± 0,8	48,4 ± 0,8	38,9 ± 0,6	41,4 ± 0,7
Därav: Räntor	11,5 ± 0,3	12,1 ± 0,6	24,8 ± 0,5	25,0 ± 0,8	44,5 ± 0,8	43,5 ± 0,8	33,8 ± 0,6	35,7 ± 0,7
Avskrivningar	1,4 ± 0,1	2,1 ± 0,2	5,9 ± 0,2	5,9 ± 0,2	3,9 ± 0,2	3,9 ± 0,2	4,5 ± 0,1	4,9 ± 0,2
Tomträttsavgäld	-	-	0,4 ± 0,0	0,4 ± 0,1	0,9 ± 0,1	1,1 ± 0,1	0,6 ± 0,1	0,8 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	42,8 ± 1,4	53,2 ± 2,9	44,3 ± 0,7	45,9 ± 0,9	42,8 ± 0,5	43,4 ± 0,5	43,4 ± 0,4	44,7 ± 0,5
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	-	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	8,3 ± 0,3	11,9 ± 0,5	10,9 ± 0,2	11,8 ± 0,3	10,3 ± 0,2	10,8 ± 0,2	10,4 ± 0,1	11,2 ± 0,2
Bränslekostnader	14,4 ± 0,2	14,6 ± 0,4	13,1 ± 0,2	13,0 ± 0,2	11,1 ± 0,1	11,1 ± 0,1	12,2 ± 0,1	11,9 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	6,7 ± 0,2	6,7 ± 0,2	7,4 ± 0,1	7,6 ± 0,2	8,8 ± 0,2	9,0 ± 0,2	8,1 ± 0,1	8,4 ± 0,2
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	4,1 ± 0,2	4,3 ± 0,1	4,4 ± 0,1	4,4 ± 0,1	4,4 ± 0,1	4,3 ± 0,0	4,4 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,0 ± 0,1	1,8 ± 0,1	1,8 ± 0,0	1,8 ± 0,1	1,5 ± 0,0	1,4 ± 0,1	1,7 ± 0,0	1,6 ± 0,0
El och gas för fastigheten	0,8 ± 0,0	0,8 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,4 ± 0,1	2,2 ± 0,0	2,3 ± 0,0	1,7 ± 0,0	2,0 ± 0,0
El och gas för hushållen	-	-	-	-	0,7 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,4 ± 0,1	0,5 ± 0,1
Reparation och underhåll	9,1 ± 1,2	14,7 ± 2,8	6,9 ± 0,5	7,3 ± 0,7	4,8 ± 0,3	4,9 ± 0,3	6,0 ± 0,3	6,1 ± 0,3
Därav: Löpande reparation	4,3 ± 0,4	5,5 ± 1,0	4,8 ± 0,3	5,3 ± 0,5	3,7 ± 0,3	4,0 ± 0,3	4,2 ± 0,2	4,5 ± 0,3
Periodisk reparation	4,8 ± 1,2	9,2 ± 3,0	2,1 ± 0,4	1,9 ± 0,5	1,1 ± 0,1	0,9 ± 0,1	1,8 ± 0,2	1,6 ± 0,2
Uttag ur inre reparationsfond	0,4 ± 0,1	1,2 ± 0,2	1,7 ± 0,1	1,9 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,3 ± 0,1	1,9 ± 0,0	2,1 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	1,7 ± 0,0	1,7 ± 0,0	2,4 ± 0,0	2,4 ± 0,1	3,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0	2,9 ± 0,0	3,1 ± 0,0
Försäkringar	1,6 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,0 ± 0,0	0,8 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,6 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,7 ± 0,0
Övriga kostnader	0,6 ± 0,0	1,1 ± 0,1	0,9 ± 0,0	1,0 ± 0,1	1,1 ± 0,0	1,2 ± 0,1	1,0 ± 0,0	1,1 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	55,7 ± 1,6	67,4 ± 3,2	75,4 ± 0,9	78,2 ± 1,3	92,1 ± 0,9	91,8 ±	82,3 ± 0,7	86,0 ± 0,8

Tabell 6 (forts)

Region	Färdigställandeperiod							
	-1940	1941-1960		1961-		Samtliga		
		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa
Region D								
Intäkter								
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	53,9 ± 1,4	55,4 ± 1,8	67,5 ± 0,6	69,2 ± 0,9	82,7 ± 0,8	83,0 ± 0,8	74,9 ± 0,6	77,1 ± 0,7
Bostadslägenheter (kr per m ² bo-yta)	57,5 ± 1,4	59,2 ± 1,8	75,8 ± 0,7	78,1 ± 0,9	89,2 ± 0,7	89,3 ± 0,7	82,4 ± 0,5	84,5 ± 0,6
Lokaler (kr per m ² totalyta)	4,6 ± 0,9	4,2 ± 0,7	5,3 ± 0,4	6,2 ± 0,6	3,7 ± 0,5	3,7 ± 0,5	4,5 ± 0,3	4,7 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	78,8 ± 9,9	66,7 ± 5,7	74,0 ± 2,7	75,4 ± 3,4	110,4 ± 7,7	116,1 ± 8,6	85,4 ± 3,3	89,8 ± 4,3
Garage- och parkeringsplatser (kr per m ² totalyta)	0,6 ± 0,1	0,5 ± 0,2	1,9 ± 0,1	1,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,2 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	23,1 ± 1,7	33,3 ± 0,0	38,0 ± 1,0	38,1 ± 1,1	36,6 ± 1,2	36,1 ± 1,3	37,3 ± 0,8	36,9 ± 0,9
Parkeringsplatser (kr per park plats)	163,3 ± 31,2	150,3 ± 35,6	147,2 ± 9,1	129,4 ± 9,2	209,8 ± 9,8	208,5 ± 11,0	188,5 ± 7,4	183,7 ± 8,6
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,3 ± 0,2	1,7 ± 0,3	1,3 ± 0,2	1,9 ± 0,2	2,5 ± 0,3	2,8 ± 0,3	1,9 ± 0,2	2,4 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(inklusive hyresbortfall)	60,4 ± 1,4	61,9 ± 1,7	76,0 ± 0,7	78,9 ± 0,9	91,6 ± 0,7	92,2 ± 0,8	83,6 ± 0,5	86,5 ± 0,6
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	1,5 ± 0,4	1,6 ± 0,4	0,8 ± 0,2	1,0 ± 0,3
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(exklusive hyresbortfall)	60,4 ± 1,4	61,9 ± 1,7	75,9 ± 0,7	78,8 ± 0,9	90,1 ± 0,7	90,6 ± 0,8	82,8 ± 0,5	85,5 ± 0,6
Kostnader (kr per m ² totalyta)								
Kapitalkostnader	16,3 ± 1,4	15,0 ± 1,5	30,9 ± 0,5	33,0 ± 0,6	49,6 ± 0,7	49,8 ± 0,8	40,0 ± 0,5	42,7 ± 0,6
Därav: Räntor	13,1 ± 1,2	12,2 ± 1,5	24,9 ± 0,4	25,6 ± 0,5	45,0 ± 0,8	45,3 ± 0,8	34,7 ± 0,5	37,0 ± 0,7
Avskrivningar	3,1 ± 0,5	2,8 ± 0,2	6,0 ± 0,2	7,4 ± 0,2	4,3 ± 0,2	4,3 ± 0,2	5,2 ± 0,2	5,5 ± 0,2
Tomträttsavgäld	-	-	-	-	0,3 ± 0,1	0,3 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	45,2 ± 0,9	47,1 ± 1,0	45,1 ± 0,5	46,2 ± 0,7	43,7 ± 0,5	44,1 ± 0,5	44,4 ± 0,4	45,0 ± 0,4
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt								
administration	11,5 ± 0,5	13,0 ± 0,5	11,1 ± 0,2	12,1 ± 0,2	11,0 ± 0,2	11,4 ± 0,2	11,0 ± 0,1	11,7 ± 0,2
Bränslekostnader	14,1 ± 0,2	14,1 ± 0,3	12,6 ± 0,2	12,5 ± 0,2	10,9 ± 0,2	10,8 ± 0,2	11,8 ± 0,1	11,5 ± 0,2
Kommunberoende kostnader	7,1 ± 0,2	7,4 ± 0,2	8,4 ± 0,2	8,4 ± 0,2	9,3 ± 0,2	9,2 ± 0,2	8,8 ± 0,1	8,8 ± 0,2
Vatten och avlopp	4,2 ± 0,1	4,3 ± 0,2	5,0 ± 0,1	5,0 ± 0,2	4,7 ± 0,1	4,7 ± 0,2	4,8 ± 0,1	4,8 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,0 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,1 ± 0,0	2,1 ± 0,1	1,9 ± 0,0	1,8 ± 0,1	2,0 ± 0,0	1,9 ± 0,0
El och gas för fastigheten	1,0 ± 0,0	1,0 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,4 ± 0,0	2,3 ± 0,1	2,3 ± 0,1	1,8 ± 0,0	1,9 ± 0,0
El och gas för hushållen	-	-	-	-	0,4 ± 0,1	0,3 ± 0,1	0,2 ± 0,0	0,2 ± 0,0
Reparation och underhåll	7,3 ± 0,5	7,3 ± 0,5	6,7 ± 0,3	6,8 ± 0,4	4,4 ± 0,2	4,5 ± 0,3	5,6 ± 0,2	5,5 ± 0,2
Därav: Löpande reparation	3,7 ± 0,4	3,1 ± 0,2	4,3 ± 0,2	4,4 ± 0,3	3,0 ± 0,2	3,1 ± 0,2	3,7 ± 0,1	3,6 ± 0,2
Periodisk reparation	3,5 ± 0,4	4,2 ± 0,5	2,4 ± 0,3	2,3 ± 0,3	1,4 ± 0,2	1,4 ± 0,2	1,9 ± 0,2	1,8 ± 0,2
Uttag ur inre reparationsfond	0,9 ± 0,1	1,1 ± 0,1	1,9 ± 0,1	2,0 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,4 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,2 ± 0,1
Skatt på garantibelopp	1,7 ± 0,1	1,7 ± 0,1	2,5 ± 0,0	2,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0	3,5 ± 0,0	3,0 ± 0,0	3,1 ± 0,0
Försäkringar	1,4 ± 0,0	1,2 ± 0,1	1,1 ± 0,0	0,8 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Övriga kostnader	1,1 ± 0,1	1,2 ± 0,1	0,9 ± 0,0	1,1 ± 0,0	1,3 ± 0,0	1,4 ± 0,1	1,1 ± 0,0	1,3 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	61,5 ± 1,4	62,2 ± 1,8	76,1 ± 0,7	79,3 ± 1,0	93,3 ± 0,9	93,9 ± 1,0	84,4 ± 0,6	87,6 ± 0,8

Tabell 6 (forts)

Region	Färdigställandeperiod							
	-1940	1941-1960		1961-		Samtliga		
		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa
Hela riket								
Intäkter								
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	52,6 ± 1,0	59,0 ± 1,7	69,1 ± 0,4	71,2 ± 0,6	84,9 ± 0,5	85,6 ± 0,6	75,8 ± 0,4	79,2 ± 0,4
Bostadslägenheter (kr per m ² totalyta)	57,1 ± 1,1	64,4 ± 1,7	76,7 ± 0,4	79,1 ± 0,5	92,3 ± 0,5	92,8 ± 0,5	83,1 ± 0,3	86,6 ± 0,4
Lokaler (kr per m ² totalyta)	5,9 ± 0,4	5,5 ± 0,7	5,2 ± 0,3	5,8 ± 0,4	4,0 ± 0,3	3,9 ± 0,4	4,7 ± 0,2	4,6 ± 0,3
Lokaler (kr per m ² lokalyta)	87,7 ± 3,2	87,0 ± 5,1	79,1 ± 2,4	78,3 ± 3,2	116,6 ± 3,4	118,7 ± 4,1	93,1 ± 1,8	94,9 ± 2,5
Garage- och parkeringsplatser (kr per totalyta)	0,7 ± 0,2	1,0 ± 0,4	2,0 ± 0,1	1,8 ± 0,1	3,3 ± 0,1	3,2 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,6 ± 0,1
Varmgarage (kr per m ² varmgarageyta)	45,0 ± 2,9	42,7 ± 3,3	40,9 ± 0,8	40,9 ± 1,2	39,3 ± 1,0	36,7 ± 1,1	40,1 ± 0,7	37,9 ± 0,9
Parkeringsplatser (kr per park palts)	227,1 ± 18,4	199,7 ± 24,7	180,9 ± 6,6	175,8 ± 8,0	237,7 ± 6,6	238,0 ± 7,4	219,5 ± 5,0	219,8 ± 5,8
Övriga intäkter (kr per m ² totalyta)	1,2 ± 0,1	2,5 ± 0,2	1,5 ± 0,1	2,1 ± 0,1	3,0 ± 0,2	3,4 ± 0,2	2,2 ± 0,1	2,9 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(inklusive hyresbortfall)	60,3 ± 1,2	68,0 ± 1,9	77,9 ± 0,4	80,9 ± 0,6	95,2 ± 0,5	96,1 ± 0,6	85,2 ± 0,4	89,3 ± 0,5
Avgår hyresbortfall (kr per m ² totalyta)	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	1,8 ± 0,2	2,1 ± 0,3	1,0 ± 0,1	1,3 ± 0,2
Totala intäkter (kr per m ² totalyta)								
(exklusive hyresbortfall)	60,2 ± 1,2	67,9 ± 1,8	77,8 ± 0,4	80,7 ± 0,6	93,4 ± 0,5	94,0 ± 0,5	84,3 ± 0,3	88,0 ± 0,4
Kostnader (kr per m² totalyta)								
Kapitalkostnader	15,1 ± 0,4	16,1 ± 0,6	32,2 ± 0,3	33,8 ± 0,4	51,4 ± 0,5	51,7 ± 0,5	40,5 ± 0,3	43,6 ± 0,4
Därav: Räntor	13,4 ± 0,3	13,8 ± 0,4	25,5 ± 0,2	25,9 ± 0,3	46,2 ± 0,5	46,5 ± 0,5	35,0 ± 0,4	37,6 ± 0,4
Avskrivningar	1,6 ± 0,2	2,2 ± 0,4	6,3 ± 0,1	7,4 ± 0,1	4,3 ± 0,1	4,3 ± 0,1	4,9 ± 0,1	5,3 ± 0,1
Tomträttsavgäld	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,4 ± 0,0	0,5 ± 0,0	0,9 ± 0,1	1,0 ± 0,1	0,6 ± 0,0	0,8 ± 0,1
Driftkostnader (kr per m ² totalyta)	45,9 ± 0,8	52,0 ± 1,3	45,8 ± 0,3	47,5 ± 0,5	44,2 ± 0,3	44,8 ± 0,3	45,0 ± 0,2	46,1 ± 0,3
Därav: Avskrivna hyresfordringar	-	-	-	-	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,0
Löner och sociala kostnader samt administration	9,1 ± 0,2	12,0 ± 0,2	11,1 ± 0,1	12,1 ± 0,2	10,6 ± 0,1	11,0 ± 0,1	10,7 ± 0,1	11,5 ± 0,1
Bränslekostnader	12,6 ± 0,2	12,4 ± 0,3	12,6 ± 0,1	12,5 ± 0,2	11,3 ± 0,1	11,2 ± 0,1	11,9 ± 0,1	11,7 ± 0,1
Kommunberoende kostnader	7,3 ± 0,2	8,1 ± 0,3	8,3 ± 0,1	8,4 ± 0,1	9,5 ± 0,1	9,4 ± 0,1	8,8 ± 0,1	9,0 ± 0,1
Vatten och avlopp	3,8 ± 0,1	4,2 ± 0,1	4,7 ± 0,1	4,7 ± 0,1	4,6 ± 0,1	4,7 ± 0,1	4,6 ± 0,0	4,7 ± 0,1
Renhållning, sotning och sophantering	2,2 ± 0,0	2,2 ± 0,1	2,2 ± 0,0	2,2 ± 0,0	1,9 ± 0,0	1,9 ± 0,0	2,1 ± 0,0	2,0 ± 0,0
El och gas för fastigheten	1,2 ± 0,1	1,7 ± 0,2	1,4 ± 0,0	1,5 ± 0,0	2,3 ± 0,0	2,3 ± 0,0	1,8 ± 0,0	2,0 ± 0,0
El och gas för hushållen	0,1 ± 0,0	0,1 ± 0,1	-	-	0,6 ± 0,0	0,6 ± 0,1	0,3 ± 0,0	0,4 ± 0,0
Reparation och underhåll	11,4 ± 0,8	13,5 ± 1,4	7,4 ± 0,2	7,9 ± 0,3	4,7 ± 0,1	4,8 ± 0,2	6,4 ± 0,1	6,3 ± 0,2
Därav: Löpande reparation	5,8 ± 0,3	6,5 ± 0,6	4,9 ± 0,2	5,3 ± 0,2	3,4 ± 0,1	3,5 ± 0,1	4,2 ± 0,1	4,3 ± 0,1
Periodisk reparation	5,6 ± 0,6	6,9 ± 1,1	2,5 ± 0,2	2,6 ± 0,2	1,3 ± 0,1	1,3 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,0 ± 0,1
Uttag ur inre reparationsfond	0,6 ± 0,1	0,7 ± 0,1	1,8 ± 0,0	1,9 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,4 ± 0,0	2,0 ± 0,0	2,2 ± 0,0
Skatt på garantibelopp	2,1 ± 0,0	2,1 ± 0,1	2,6 ± 0,0	2,6 ± 0,0	3,6 ± 0,0	3,6 ± 0,0	3,1 ± 0,0	3,2 ± 0,0
Försäkringar	1,7 ± 0,0	1,6 ± 0,0	1,1 ± 0,0	0,8 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,7 ± 0,0	0,9 ± 0,0	0,8 ± 0,0
Övriga kostnader	1,1 ± 0,1	1,6 ± 0,1	1,0 ± 0,0	1,2 ± 0,0	1,4 ± 0,0	1,4 ± 0,0	1,2 ± 0,0	1,4 ± 0,0
Totala kostnader (kr per m ² totalyta)	61,0 ± 0,9	68,1 ± 1,2	78,0 ± 0,5	81,3 ± 0,6	95,6 ± 0,6	96,5 ± 0,6	85,6 ± 0,4	89,7 ± 0,5

Tabell 7 TAXERINGSVÄRDE, SKULDSUMMA, RÄNTEKOSTNADER, SKULDSUMMA I
 PROCENT AV TAXERINGSVÄRDE SAMT RÄNTEKOSTNADER I PROCENT AV
 SKULDSUMMA FÖRDELADE EFTER REGION. ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
 Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the
 ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts by region.
 Semi-public bodies

Region	Ägarkategori	
	Allmännyttiga bostadsföretag	
	Därav SABO	
<u>Region A</u>		
Taxeringsvärde (milj kr)	11 208	10 058
Skuldsumma (milj kr)	13 062	11 782
Räntekostnader (1000-tal kr)	706 317	623 972
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	116,5	117,1
Räntekostnader i % av skuldsumma	5,4	5,3
<u>Region B</u>		
Taxeringsvärde (milj kr)	4 759	4 724
Skuldsumma (milj kr)	5 725	5 671
Räntekostnader (1000-tal kr)	302 022	298 821
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	120,3	120,0
Räntekostnader i % av skuldsumma	5,3	5,3
<u>Region C</u>		
Taxeringsvärde (milj kr)	7 831	7 047
Skuldsumma (milj kr)	9 545	8 598
Räntekostnader (1000-tal kr)	485 183	431 360
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	121,9	122,0
Räntekostnader i % av skuldsumma	5,1	5,0
<u>Region D</u>		
Taxeringsvärde (milj kr)	13 171	9 064
Skuldsumma (milj kr)	16 244	11 236
Räntekostnader (1000-tal kr)	836 638	559 050
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	123,3	124,0
Räntekostnader i % av skuldsumma	5,2	5,0
<u>Hela riket</u>		
Taxeringsvärde (milj kr)	36 970	30 893
Skuldsumma (milj kr)	44 575	37 286
Räntekostnader (1000-tal kr)	2 330 159	1 913 200
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	120,6	120,7
Räntekostnader i % av skuldsumma	5,2	5,1

Tabell 8 TAXERINGSVÄRDE, SKULDSUMMA, RÄNTEKOSTNADER, SKULDSUMMA I PROCENT AV TAXERINGSVÄRDE, RÄNTEKOSTNADER I PROCENT AV SKULDSUMMA SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETSGRUPP¹. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER
Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts with standard deviations by region, construction period and quality group¹. Real estates owned by private and juridical persons

Region	Färdigställandeperiod														
	-1940				1941-1960		1961-		Samtliga						
	Därav utan CV														
<u>Region A</u>															
Taxeringsvärde (milj kr)	3 499	+	113	35	+	8	1 972	+	82	2 175	+	130	7 646	+	171
Skuldsumma (milj kr)	2 151	+	67	18	+	5	1 452	+	60	2 076	+	120	5 678	+	142
Räntekostnader (1000-tal kr)	159 611	+	5 510	1 474	+	410	99 058	+	3 954	136 417	+	8 219	395 086	+	10 128
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	61,5	+	1,6	50,1	+	8,4	73,6	+	1,1	95,4	+	1,9	74,3	+	1,1
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,4	+	0,1	8,3	+	0,4	6,8	+	0,1	6,6	+	0,1	7,0	+	0,0
<u>Region B</u>															
Taxeringsvärde (milj kr)	667	+	15	5 ^{xx}	+	2	451	+	39	1 367	+	42	2 485	+	57
Skuldsumma (milj kr)	459	+	13	3 ^{xx}	+	1	345	+	33	1 394	+	38	2 199	+	51
Räntekostnader (1000-tal kr)	36 821	+	1 102	279 ^{xx}	+	128	26 057	+	1 957	83 903	+	2 065	146 782	+	2 944
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	68,9	+	1,5	64,7 ^{xx}	+	14,8	76,5	+	1,7	102,0	+	2,0	88,5	+	1,1
Räntekostnader i % av skuldsumma	8,0	+	0,1	9,3 ^{xx}	+	0,3	7,5	+	0,2	6,0	+	0,0	6,7	+	0,0
<u>Region C</u>															
Taxeringsvärde (milj kr)	1 196	+	59	7 ^{xx}	+	3	1 444	+	69	2 392	+	144	5 032	+	159
Skuldsumma (milj kr)	853	+	37	3 ^{xx}	+	1	1 099	+	56	2 623	+	193	4 575	+	197
Räntekostnader (1000-tal kr)	67 796	+	3 185	226 ^{xx}	+	89	80 703	+	4 062	149 548	+	10 188	298 047	+	10 819
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	71,3	+	3,2	40,5 ^{xx}	+	5,8	76,1	+	1,3	109,7	+	2,7	90,9	+	1,8
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,9	+	0,1	8,2	+	0,3	7,3	+	0,1	5,7	+	0,1	6,5	+	0,1
<u>Region D</u>															
Taxeringsvärde (milj kr)	575	+	36	4 ^{xx}	+	1	1 669	+	90	2 333	+	166	4 578	+	178
Skuldsumma (milj kr)	397	+	38	1 ^{xx}	+	1	1 234	+	71	2 503	+	197	4 134	+	205
Räntekostnader (1000-tal kr)	31 040	+	2 881	106 ^{xx}	+	49	90 300	+	5 452	141 270	+	10 974	262 610	+	12 060
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	68,9	+	5,8	33,1 ^{xx}	+	10,4	73,9	+	1,6	107,3	+	1,6	90,3	+	1,5
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,8	+	0,1	8,3	+	0,4	7,3	+	0,1	5,6	+	0,1	6,4	+	0,1
<u>Hela riket</u>															
Taxeringsvärde (milj kr)	5 938	+	133	51	+	8	5 536	+	145	8 267	+	259	19 740	+	299
Skuldsumma (milj kr)	3 860	+	86	25	+	5	4 129	+	113	8 596	+	303	16 585	+	322
Räntekostnader (1000-tal kr)	295 268	+	7 072	2 086	+	442	296 118	+	8 105	511 138	+	17 206	1 102 524	+	19 332
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	65,0	+	1,3	48,9	+	6,2	74,6	+	0,7	104,0	+	1,1	84,0	+	0,8
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,6	+	0,0	8,4	+	0,3	7,2	+	0,0	5,9	+	0,0	6,6	+	0,0

1) För perioden - 1940 - For the period - 1940.

Tabell 9 TAXERINGSVÄRDE, SKULDSUMMA, RÄNTEKOSTNADER, SKULDSUMMA I PROCENT AV TAXERINGSVÄRDE SAMT RÄNTEKOSTNADER I PROCENT AV SKULDSUMMA SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER REGION OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD¹. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
 Ratable value, amount of debts, interest costs, amount of debts as a per centage of the ratable value and interest costs as a per centage of the amount of debts, with standard deviations by region and construction period¹

Region	Färdigställandeperiod															
	-1940		1941-1960		1961-		Samtliga									
			Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa		Därav riks- kooperativa			
Region A																
Taxeringsvärde (milj kr)	707 +	73	294 +	74	1 202 +	91	683 +	89	2 633 +	144	1 878 +	149	4 542 +	179	2 855 +	187
Skuldsumma (milj kr)	296 +	28	118 +	28	864 +	64	491 +	64	2 977 +	189	2 297 +	191	4 137 +	198	2 905 +	203
Räntekostnader (1 000-tal kr)	21 715 +	2 145	9 164 +	2 110	55 178 +	4 002	31 132 +	3 912	153 241 +	9 496	115 973 +	9 637	230 134 +	10 247	156 269 +	10 554
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	41,9 +	1,0	40,1 +	1,0	71,9 +	1,1	71,8 +	1,3	113,0 +	2,0	122,3 +	2,1	91,1 +	1,8	101,8 +	2,5
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,3 +	0,1	7,8 +	0,2	6,4 +	0,1	6,3 +	0,1	5,1 +	0,1	5,0 +	0,1	5,6 +	0,1	5,4 +	0,1
Region B																
Taxeringsvärde (milj kr)	62 +	6	33 +	4	576 +	58	464 +	60	1 289 +	123	1 253 +	124	1 927 +	132	1 749 +	135
Skuldsumma (milj kr)	23 +	2	13 +	1	419 +	41	342 +	43	1 544 +	199	1 508 +	200	1 985 +	201	1 863 +	202
Räntekostnader (1 000-tal kr)	1 685 +	167	990 +	133	28 326 +	2 689	23 147 +	2 817	88 148 +	11 670	85 909 +	11 722	118 158 +	11 815	110 046 +	11 903
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	36,5 +	1,4	39,4 +	1,0	72,7 +	0,8	73,8 +	0,9	119,7 +	4,7	120,3 +	4,8	103,0 +	3,8	106,5 +	4,1
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,5 +	0,2	7,7 +	0,3	6,8 +	0,0	6,8 +	0,1	5,7 +	0,1	5,7 +	0,1	6,0 +	0,1	5,9 +	0,1
Region C																
Taxeringsvärde (milj kr)	287 +	17	85 +	15	2 008 +	124	1 197 +	128	3 661 +	249	2 884 +	260	5 956 +	270	4 166 +	285
Skuldsumma (milj kr)	126 +	8	39 +	7	1 501 +	101	903 +	103	4 308 +	303	3 443 +	314	5 935 +	313	4 385 +	327
Räntekostnader (1 000-tal kr)	9 857 +	687	3 046 +	595	102 756 +	6 790	61 883 +	6 929	233 908 +	16 090	180 433 +	16 266	346 521 +	17 078	245 362 +	17 476
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	43,9 +	0,8	46,2 +	1,6	74,8 +	0,9	75,4 +	1,2	117,7 +	1,3	119,4 +	1,5	99,7 +	1,2	105,2 +	1,5
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,8 +	0,1	7,7 +	0,2	6,8 +	0,1	6,9 +	0,1	5,4 +	0,1	5,2 +	0,0	5,8 +	0,1	5,6 +	0,1
Region D																
Taxeringsvärde (milj kr)	51 +	4	36 +	4	3 202 +	151	1 887 +	151	4 531 +	268	3 824 +	270	7 784 +	295	5 747 +	301
Skuldsumma (milj kr)	24 +	3	17 +	2	2 461 +	125	1 452 +	122	5 524 +	340	4 682 +	342	8 010 +	353	6 150 +	356
Räntekostnader (1 000-tal kr)	1 973 +	238	1 326 +	208	162 798 +	8 183	97 708 +	8 113	296 396 +	17 938	250 333 +	18 112	461 167 +	19 057	349 367 +	19 408
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	48,0 +	2,2	47,0 +	3,2	76,8 +	0,7	76,9 +	0,9	121,9 +	1,2	122,4 +	1,4	102,9 +	1,1	107,0 +	1,4
Räntekostnader i % av skuldsumma	8,1 +	0,1	7,9 +	0,1	6,6 +	0,1	6,7 +	0,1	5,4 +	0,1	5,3 +	0,1	5,8 +	0,1	5,7 +	0,1
Hela riket																
Taxeringsvärde (milj kr)	1 106 +	76	447 +	75	6 987 +	223	4 231 +	225	12 115 +	412	9 839 +	422	20 209 +	457	14 517 +	475
Skuldsumma (milj kr)	469 +	30	187 +	29	5 245 +	178	3 188 +	177	14 353 +	532	11 928 +	541	20 067 +	549	15 303 +	562
Räntekostnader (1 000-tal kr)	35 230 +	2 271	14 526 +	2 206	349 057 +	11 676	213 870 +	11 708	771 693 +	28 408	632 647 +	28 686	1 155 980 +	29 991	861 043 +	30 580
Skuldsumma i % av taxeringsvärde	42,4 +	0,7	41,8 +	0,7	75,1 +	0,5	75,3 +	0,6	118,5 +	0,9	121,2 +	1,0	99,3 +	0,8	105,4 +	1,0
Räntekostnader i % av skuldsumma	7,5 +	0,1	7,8 +	0,1	6,7 +	0,0	6,7 +	0,0	5,4 +	0,0	5,3 +	0,0	5,8 +	0,0	5,6 +	0,0

1) För perioden -1940. - For the period -1940.

Tabell 10 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETS-GRUPP. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER

Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons

Totala intäkter Kr per m ²	Färdigställandeperiod				Samtliga
	-1940		1941-1960	1961-	
	Därav utan cv				
- 39	2 316 + 440	767 + 205	186 ^{**} + 93	-	2 502 + 450
40 - 59	14 948 + 2 098	532 ^{**} + 159	2 631 + 736	470 ^{**} + 159	18 049 + 2 228
60 - 79	53 820 + 2 602	1 543 + 386	28 064 + 1 974	7 820 + 2 049	89 704 + 3 824
80 - 99	77 956 + 4 860	-	83 980 + 3 421	47 416 + 3 185	209 352 + 6 468
100 - 119	39 324 + 1 877	-	40 855 + 2 469	43 897 + 2 887	124 076 + 4 192
120 - 139	9 196 + 954	-	5 479 + 1 063	18 853 + 1 380	33 528 + 1 977
140 - 159	1 577 + 326	-	728 + 198	6 466 + 521	8 771 + 641
160 -	1 267 + 293	-	136 ^{**} + 64	2 673 + 266	4 076 + 396
Samtliga	200 404 + 4 828	2 842 + 464	162 059 + 4 122	127 595 + 4 441	490 058 + 7 145

Tabell 11 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER DRIFTKOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETSGRUPP. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER

Number of flats with standard deviations by running costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons

Drift- kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod				Samtliga
	-1940		1941-1960	1961-	
	Därav utan cv				
- 19	1 382 + 315	843 + 209	-	105 ^{**} + 59	1 487 + 321
20 - 39	40 033 + 2 567	1 214 ^{**} + 323	25 175 + 1 703	47 366 + 3 173	112 574 + 4 241
40 - 59	85 752 + 4 231	298 ^{**} + 113	89 321 + 3 401	67 878 + 3 414	242 952 + 6 324
60 - 79	43 836 + 2 950	-	34 550 + 3 071	11 005 + 1 492	89 391 + 4 483
80 - 99	13 211 + 1 791	80 ^{**} + 68	7 588 + 1 028	818 + 197	21 616 + 2 073
100 -	16 190 + 1 314	408 ^{**} + 227	5 425 + 1 286	422 ^{**} + 218	22 037 + 1 850
Samtliga	200 404 + 4 828	2 842 + 464	162 059 + 4 122	127 595 + 4 441	490 058 + 7 145

Tabell 12 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER KAPITALKOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETSGRUPP. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER
Number of flats with standard deviations by capital costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons

Kapital- kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
- 19	76 312 + 3 429	2 345 + 435	14 484 + 1 432	1 825 ^{**} + 603	92 622 + 3 739
20 - 39	88 920 + 4 933	458 ^{**} + 160	101 614 + 3 898	14 712 + 2 093	205 245 + 6 548
40 - 59	23 985 + 1 456	-	37 524 + 2 573	58 052 + 3 293	119 561 + 4 377
60 - 79	6 865 + 677	38 ^{**} + 30	7 518 + 719	34 235 + 2 660	48 618 + 2 827
80 - 99	2 501 + 527	-	918 + 225	10 475 + 1 231	13 894 + 1 355
100 -	1 821 + 287	-	-	8 297 + 811	10 118 + 855
Samtliga	200 404 + 4 828	2 842 + 464	162 059 + 4 122	127 595 + 4 441	490 058 + 7 145

Tabell 13 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA, FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH KVALITETSGRUPP. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER
Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space, construction period and quality group. Real estates owned by private and juridical persons

Totala kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod				
	-1940		1941-1960	1961-	Samtliga
	Därav utan cv				
- 39	5 401 + 1 165	1 254 + 278	1 295 ^{**} + 937	1 092 ^{**} + 504	7 788 + 1 577
40 - 59	33 354 + 2 338	858 + 265	7 628 + 782	601 ^{**} + 192	41 583 + 2 462
60 - 79	59 854 + 4 057	205 ^{**} + 111	45 308 + 2 315	12 002 + 1 703	117 163 + 4 937
80 - 99	49 211 + 2 834	80 ^{**} + 68	66 055 + 3 178	47 381 + 3 218	162 647 + 5 278
100 - 119	27 092 + 2 278	38 ^{**} + 30	27 339 + 2 568	39 637 + 3 055	94 068 + 4 571
120 - 139	9 457 + 901	108 ^{**} + 86	8 935 + 1 013	17 921 + 1 267	36 312 + 1 848
140 - 159	5 190 + 768	-	2 597 + 439	5 879 + 603	13 665 + 1 068
160 -	10 845 + 1 143	299 ^{**} + 210	2 903 + 1 178	3 082 + 457	16 831 + 1 702
Samtliga	200 404 + 4 828	2 842 + 464	162 059 + 4 122	127 595 + 4 441	490 058 + 7 145

Tabell 14 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA, OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies

Totala intäkter Kr per m ²	Färdigställandeperiod																	
	-1940				1941-1960				1961-				Samtliga					
	Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa					
- 39	2 428	+	353	351**	+	207	202**	+	118	-	-	-	2 630	+	372	351**	+	207
40 - 59	20 195	+	1 300	5 247	+	845	14 110	+	1 999	4 420	+	1 246	1 365	+	310	382**	+	180
60 - 79	19 542	+	2 785	12 117	+	2 620	103 230	+	5 109	56 972	+	4 707	37 800	+	3 740	29 065	+	3 400
80 - 99	5 518**	+	2 307	4 685	+	2 303	83 044	+	5 038	59 944	+	4 704	108 684	+	6 730	89 965	+	6 679
100 - 119	31	+	22	-	-	-	6 853	+	1 202	6 025	+	1 156	58 496	+	3 922	50 495	+	3 750
120 - 139	51**	+	33	51**	+	33	177**	+	110	-	-	-	7 662	+	1 277	4 722**	+	970
140 - 159	33**	+	59	-	-	-	-	-	-	297**	+	113	153**	+	99	330**	+	127
160 -	37	+	24	-	-	-	-	-	-	859**	+	406	859	+	406	897**	+	407
Samtliga	47 835	+	3 411	22 451	+	3 402	207 616	+	6 191	127 361	+	6 383	215 162	+	7 328	175 641	+	7 458
													470 613	+	9 801	325 452	+	10 179

Tabell 15 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER DRIFTKOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
Number of flats with standard deviations by running costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies

Drift- kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod															
	-1940		Därav riks- kooperativa		1941-1960		Därav riks- kooperativa		1961-		Därav riks- kooperativa		Samtliga		Därav riks- kooperativa	
- 19	315**	+ 107	-		117**	+ 72	-		-		-		432**	+ 129	-	
20 - 39	16 321	+ 1 232	2 455	+ 641	53 304	+ 3 415	23 739	+ 2 869	63 195	+ 5 711	47 029	+ 5 598	132 820	+ 6 717	73 223	+ 6 295
40 - 59	24 265	+ 3 195	15 026	+ 3 066	139 850	+ 6 205	93 730	+ 5 841	144 176	+ 6 169	122 212	+ 5 983	308 290	+ 9 122	230 968	+ 8 779
60 - 79	5 134**	+ 1 722	4 183	+ 1 715	12 496	+ 1 970	8 790	+ 1 827	6 629	+ 1 360	5 565	+ 1 296	24 259	+ 2 947	18 538	+ 2 821
80 - 99	478**	+ 121	99	+ 39	850	+ 449	360**	+ 436	1 162**	+ 582	834**	+ 417	2 490	+ 745	1 593**	+ 604
100 -	1 323	+ 377	689**	+ 329	1 000**	+ 335	442**	+ 260	-		-		2 323	+ 504	1 131	+ 419
Samtliga	47 835	+ 3 411	22 451	+ 3 402	207 616	+ 6 191	127 361	+ 6 383	215 162	+ 7 328	175 641	+ 7 458	470 613	+ 9 801	325 452	+ 10 179

Tabell 16 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER KAPITALKOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
Number of flats with standard deviations by capital costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies

Kapital- kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod															
	-1940				1941-1960				1961-				Samtliga			
	Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa			
- 19	41 061	+ 2 939	18 449	+ 2 837	22 999	+ 1 957	8 529	+ 1 369	1 714	+ 315	267**	+ 171	65 774	+ 3 528	27 245	+ 3 149
20 - 39	6 375	+ 2 148	3 951	+ 2 121	146 515	+ 6 057	90 793	+ 5 765	37 156	+ 3 447	29 061	+ 3 336	190 047	+ 7 211	123 806	+ 6 940
40 - 59	310**	+ 122	-	-	37 883	+ 3 461	27 892	+ 3 264	130 903	+ 7 070	109 691	+ 6 889	169 096	+ 7 774	137 583	+ 7 563
60 - 79	51**	+ 33	51**	+ 33	219**	+ 81	146**	+ 67	39 463	+ 3 206	33 076	+ 3 070	39 733	+ 3 204	33 273	+ 3 068
80 - 99	-	-	-	-	-	-	-	-	4 851	+ 1 519	3 245**	+ 1 421	4 851	+ 1 519	3 245**	+ 1 421
100 -	37**	+ 24	-	-	-	-	-	-	1 074**	+ 616	300**	+ 181	1 111**	+ 617	300**	+ 181
Samtliga	47 835	+ 3 411	22 451	+ 3 402	207 616	+ 6 191	127 361	+ 6 383	215 162	+ 7 328	175 641	+ 7 458	470 613	+ 9 801	325 452	+ 10 179

Tabell 17 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR
Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and construction period. Housing co-operative societies

Totala kostnader Kr per m ²	Färdigställandeperiod															
	-1940				1941-1960				1961-				Samtliga			
	Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa				Därav riks- kooperativa			
- 39	3 257	+ 382	132**	+ 59	253**	+ 133	-	-	376**	+ 128	-	-	3 885	+ 423	132**	+ 59
40 - 59	21 840	+ 1 716	6 189	+ 1 123	17 761	+ 1 769	5 736	+ 1 337	1 079	+ 272	-	-	40 680	+ 2 476	11 925	+ 1 746
60 - 79	17 505	+ 3 137	12 838	+ 3 125	105 981	+ 5 234	60 096	+ 4 754	27 258	+ 3 171	19 857	+ 3 083	150 743	+ 6 800	92 791	+ 6 426
80 - 99	3 455	+ 1 114	2 552	+ 1 101	73 411	+ 5 113	53 375	+ 4 767	107 165	+ 6 491	88 005	+ 6 291	184 031	+ 8 222	143 933	+ 7 896
100 - 119	443**	+ 126	-	-	8 427	+ 1 340	6 954	+ 1 291	64 982	+ 4 587	57 776	+ 4 462	73 853	+ 4 769	64 730	+ 4 634
120 - 139	576**	+ 314	546**	+ 314	1 484	+ 538	99**	+ 501	12 140	+ 1 967	8 968	+ 1 786	14 201	+ 2 063	10 505	+ 1 880
140 - 159	313**	+ 138	193**	+ 103	-	-	-	-	1 783**	+ 725	757**	+ 378	2 097**	+ 738	950**	+ 392
160 -	447**	+ 156	-	-	298**	+ 189	209**	+ 171	378**	+ 185	277**	+ 179	1 123	+ 307	486**	+ 248
Samtliga	47 835	+ 3 411	22 451	+ 3 402	207 616	+ 6 191	127 361	+ 6 383	215 162	+ 7 328	175 641	+ 7 458	470 613	+ 9 801	325 452	+ 10 179

Tabell 18 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDE-
LADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL
HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTAL-
YTA. ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by total receipts (excluding
rent losses) in Sw. kr. per square meter
total floor space. Semi-public bodies

Totala intäkter Kr per m ²	Allmännyttiga bostadsföretag		
	Sabo	Övriga	Samtliga
- 59	-	60	60
60 - 79	24 957	3 164	28 121
80 - 99	149 086	49 328	198 414
100 - 119	352 100	48 038	400 138
120 - 139	62 068	17 387	79 455
140 - 159	4 813	42	4 855
160 -	-	620	620
Samtliga	593 024	118 639	711 663

Tabell 19 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDE-
LADE EFTER DRIFTKOSTNADER I KRO-
NOR PER M² TOTALYTA. ALLMÄNNYT-
TIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by running costs in Sw. kr.
per square meter total floor space. Semi-
public bodies

Drift- kostnader Kr per m ²	Allmännyttiga bostadsföretag		
	Sabo	Övriga	Samtliga
- 19	-	-	-
20 - 39	3 666	1 806	5 472
40 - 59	397 367	91 239	488 606
60 - 79	191 991	25 489	217 480
80 - 99	-	105	105
100 -	-	-	-
Samtliga	593 024	118 639	711 663

Tabell 20 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDE-
LADE EFTER KAPITALKOSTNADER I
KRONOR PER M² TOTALYTA. ALLMÄN-
NYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by capital costs in Sw. kr.
per square meter total floor space. Semi-
public bodies

Kapital- kostnader Kr per m ²	Allmännyttiga bostadsföretag		
	Sabo	Övriga	Samtliga
- 19	-	510	510
20 - 39	23 356	5 461	28 817
40 - 59	436 463	83 678	520 141
60 - 79	117 165	23 537	140 702
80 - 99	11 883	4 659	16 542
100 -	4 157	794	4 951
Samtliga	593 024	118 639	711 663

Tabell 21 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDE-
LADE EFTER TOTALA KOSTNADER I
KRONOR PER M² TOTALYTA. ALLMÄN-
NYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by total costs in Sw. kr.
per square meter total floor space. Semi-
public bodies

Totala kostnader Kr per m ²	Allmännyttiga bostadsföretag		
	Sabo	Övriga	Samtliga
- 59	-	-	-
60 - 79	308	1 037	1 345
80 - 99	141 062	25 996	167 058
100 - 119	318 982	63 733	382 715
120 - 139	118 365	24 200	142 565
140 - 159	10 150	2 846	12 996
160 -	4 157	827	4 984
Samtliga	593 024	118 639	711 663

Tabell 22 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER
Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Real estates owned by private and juridical persons

Totala intäkter ² Kr per m ²	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter					
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	Samtliga
- 39	1 398 + 246	413 ^{**} + 177	293 ^{**} + 146	398 ^{**} + 301	-	2 502 + 450
40 - 59	11 249 + 1 863	3 828 + 482	1 732 + 479	1 240 ^{**} + 1 031	-	18 049 + 2 228
60 - 79	46 137 + 2 196	27 749 + 2 053	8 255 + 1 248	5 850 + 2 212	1 714 ^{**} + 1 258	89 704 + 3 824
80 - 99	71 679 + 1 919	68 982 + 3 064	30 071 + 2 031	35 935 + 4 478	2 685 ^{**} + 3 399	209 352 + 6 468
100 - 119	28 688 + 1 195	41 533 + 2 059	31 943 + 1 839	18 536 + 2 677	3 376 ^{**} + 1 858	124 076 + 4 192
120 - 139	6 497 + 617	8 377 + 697	7 374 + 793	8 177 + 1 251	3 103 ^{**} + 999	33 528 + 1 977
140 - 159	1 578 + 235	1 819 + 268	2 699 + 345	2 675 + 428	-	8 711 + 641
160 -	916 + 155	1 289 + 221	1 048 ^{**} + 239	824 ^{**} + 185	-	4 076 + 396
Samtliga	168 140 + 2 269	153 990 + 3 901	83 415 + 3 030	73 636 + 5 803	10 878 + 4 185	490 058 + 7 145

Tabell 23 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. ENSKILT ÄGDA FASTIGHETER
Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Real estates owned by private and juridical persons

Totala kostnader ² Kr per m ²	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter					
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	Samtliga
- 39	3 764 + 1 074	1 392 + 305	416 ^{**} + 168	1 234 ^{**} + 983	982 ^{**} + 499	7 788 + 1 577
40 - 59	22 909 + 1 947	13 518 + 1 037	3 834 + 699	1 322 ^{**} + 963	-	41 583 + 2 462
60 - 79	48 686 + 1 787	44 868 + 2 474	14 570 + 1 503	8 187 + 2 519	853 ^{**} + 3 262	117 163 + 4 937
80 - 99	47 014 + 2 248	49 418 + 2 495	32 145 + 2 006	32 238 + 4 006	1 832 ^{**} + 955	162 647 + 5 278
100 - 119	23 913 + 1 982	24 348 + 1 639	20 536 + 1 509	20 081 + 2 847	5 190 ^{**} + 2 327	94 068 + 4 571
120 - 139	10 232 + 781	10 377 + 917	6 957 + 711	7 790 + 1 187	956 ^{**} + 409	36 312 + 1 848
140 - 159	4 655 + 573	4 223 + 524	2 698 + 651	2 089 + 368	-	13 665 + 1 068
160 -	6 967 + 645	5 845 + 903	2 259 + 545	695 ^{**} + 1 120	1 066 ^{**} + 410	16 831 + 1 702
Samtliga	168 140 + 2 269	153 990 + 3 901	83 415 + 3 030	73 636 + 5 803	10 878 + 4 185	490 058 + 4 145

Tabell 24 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies

Totala intäkter Kr per m ²	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter							Samtliga
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	1000-1999		
- 39	1 332 + 226	1 298 + 298	-	-	-	-		2 630 + 372
40 - 59	9 542 + 620	11 677 + 990	6 697 + 986	7 754 + 1 988	-	-		35 669 + 2 403
60 - 79	18 431 + 1 003	32 630 + 1 867	41 133 + 3 042	62 030 + 5 912	6 349 ^{**} + 2 857	-		160 572 + 6 834
80 - 99	10 762 + 757	24 075 + 1 599	38 059 + 2 639	106 744 + 6 964	15 458 + 4 778	2 148 ^{**} + 2 113		197 246 + 8 592
100 - 119	1 578 + 285	4 668 + 603	7 478 + 1 028	38 535 + 3 195	13 120 + 2 551	-		65 379 + 4 089
120 - 139	310 ^{**} + 122	473 ^{**} + 151	810 ^{**} + 591	5 501 + 1 050	796 ^{**} + 438	-		7 890 + 1 282
140 - 159	144 ^{**} + 54	33 ^{**} + 59	153 ^{**} + 99	-	-	-		330 ^{**} + 127
160 -	37 + 24	-	-	859 ^{**} + 406	-	-		897 ^{**} + 407
Samtliga	42 136 + 1 261	74 854 + 2 454	94 329 + 4 089	221 423 + 9 229	35 724 + 6 067	2 148 ^{**} + 2 113		470 613 + 9 801

Tabell 25 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies.

Totala kostnader Kr per m ²	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter							Samtliga
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	1000-1999		
- 39	1 805 + 242	1 371 + 245	491 ^{**} + 227	217 ^{**} + 120	-	-		3 885 + 423
40 - 59	11 221 + 699	13 664 + 1 115	8 629 + 1 083	6 606 + 1 783	560 ^{**} + 835	-		40 680 + 2 476
60 - 79	17 613 + 987	32 754 + 1 884	38 071 + 3 019	55 526 + 5 651	5 734 ^{**} + 2 708	1 045 ^{**} + 1 855		150 743 + 6 800
80 - 99	8 160 + 664	19 669 + 1 436	37 038 + 2 601	107 035 + 6 889	12 130 + 4 591	- ^{**}		184 031 + 8 222
100 - 119	2 388 + 371	6 199 + 722	7 414 + 895	39 956 + 3 770	16 792 + 2 878	1 102 + 1 012		73 853 + 4 769
120 - 139	557 ^{**} + 179	572 ^{**} + 220	1 904 ^{**} + 485	10 662 + 1 944	506 ^{**} + 484	-		14 201 + 2 063
140 - 159	66 ^{**} + 38	313 ^{**} + 138	783 ^{**} + 595	935 ^{**} + 413	-	-		2 097 ^{**} + 738
160 -	326 + 109	311 + 145	-	486 + 248	-	-		1 123 + 307
Samtliga	42 136 + 1 261	74 854 + 2 454	94 329 + 4 089	221 423 + 9 229	35 724 + 6 067	2 148 ^{**} + 2 113		470 613 + 9 801

Tabell 26 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRESBORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. RIKSKOOPERATIVA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Number of flats with standard deviations by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies covering the whole country

Totala intäkter ² Kr per m	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter						
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	1000-1999	Samtliga
- 39	34 ^{**} + 24	317 ^{**} + 206	-	-	-	-	351 ^{**} + 207
40 - 59	1 819 + 299	2 111 + 449	2 222 + 606	3 897 + 1 297	-	-	10 049 + 1 516
60 - 79	5 971 + 666	11 542 + 1 237	24 146 + 2 425	51 286 + 5 387	5 209 ^{**} + 2 590	-	98 154 + 6 326
80 - 99	4 635 + 546	14 643 + 1 306	26 262 + 2 301	92 407 + 6 684	14 499 + 4 689	2 148 ^{**} + 2 113	154 594 + 8 401
100 - 119	1 063 ^{**} + 265	3 570 ^{**} + 554	5 836 ^{**} + 914	32 930 + 2 935	13 120 ^{**} + 2 551	-	56 519 + 3 912
120 - 139	109 + 50	307 + 139	103 ^{**} + 59	3 457 ^{**} + 868	796 + 438	-	4 773 + 971
140 - 159	-	-	153 + 99	-	-	-	153 ^{**} + 99
160 -	-	-	-	859 ^{**} + 406	-	-	859 ^{**} + 406
Samtliga	13 631 + 909	32 490 + 1 859	58 722 + 3 394	184 836 + 8 689	33 625 + 5 881	2 148 ^{**} + 2 113	325 452 + 10 179

Tabell 27 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER SAMT STANDARDAVVIKELSER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FASTIGHETENS (ELLER FÖRVALTNINGSENHETENS) STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. RIKSKOOPERATIVA BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Number of flats with standard deviations by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of the real estate (or administrative unit) in number of flats. Housing co-operative societies covering the whole country

Totala kostnader ² Kr per m	Fastighetens (förvaltningsenhetens) storlek, antal bostadslägenheter						
	10-24	25-49	50-99	100-499	500-999	1000-1999	Samtliga
- 39	67 ^{**} + 37	65 ^{**} + 46	-	-	-	-	132 ^{**} + 59
40 - 59	2 006 + 338	2 833 + 522	2 621 + 641	4 465 + 1 519	-	-	11 925 + 1 746
60 - 79	6 234 + 669	13 219 + 1 328	21 931 + 2 410	45 206 + 5 208	5 155 ^{**} + 2 562	1 045 ^{**} + 1 855	92 791 + 6 426
80 - 99	3 560 + 488	11 165 + 1 148	26 550 + 2 287	91 486 + 6 447	11 171 + 4 499	-	143 933 + 7 896
100 - 119	1 573 + 322	4 770 + 642	5 706 + 802	34 786 + 3 596	16 792 + 2 878	1 102 ^{**} + 1 012	64 730 + 4 634
120 - 139	167 ^{**} + 66	246 ^{**} + 178	1 761 ^{**} + 476	7 825 + 1 760	506 ^{**} + 484	-	10 505 + 1 880
140 - 159	23 ^{**} + 27	193 + 103	153 + 99	582 ^{**} + 365	-	-	950 ^{**} + 392
160 -	-	-	-	486 ^{**} + 248	-	-	486 ^{**} + 248
Samtliga	13 631 + 909	32 490 + 1 859	58 722 + 3 394	184 836 + 8 689	33 625 + 5 881	2 148 ^{**} + 2 113	325 452 + 10 179

Tabell 28 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDELADE EFTER TOTALA INTÄKTER (EXKL HYRES-
BORTFALL) I KRONOR PER M² TOTALYTA OCH FÖRVALTNINGSENHETENS STORLEK I
ANTAL BOSTADSLÄGENHETER. ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by total receipts (excluding rent losses) in Sw. kr. per square meter total
floor space and size of the administrative unit in number of flats. Semi-public bodies

Totala intäkter ² Kr per m	Förvaltningsenhetens storlek, antal bostadslägenheter				
	10-99	100-999	1000-4999	5000-	Samtliga
- 79	641	2 096	5 421	20 023	28 181
80 - 99	2 017	48 150	102 640	45 607	198 414
100 - 119	1 502	35 031	138 281	225 324	400 138
120 - 139	485	5 879	19 053	54 038	79 455
140 -	75	1 361	4 039	-	5 475
Samtliga	4 720	92 517	269 434	344 992	711 663

Tabell 29 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER FÖRDELADE EFTER TOTALA KOSTNADER I KRONOR
PER M² TOTALYTA OCH FÖRVALTNINGSENHETENS STORLEK I ANTAL BOSTADSLÄ-
GENHETER. ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Number of flats by total costs in Sw. kr. per square meter total floor space and size of
the administrative unit in number of flats. Semi-public bodies

Totala kostnader ² Kr per m	Förvaltningsenhetens storlek, antal bostadslägenheter				
	10-99	100-999	1000-4999	5000-	Samtliga
- 79	352	993	-	-	1 345
80 - 99	1 657	38 623	61 148	65 630	167 058
100 - 119	1 540	39 526	165 100	176 549	382 715
120 - 139	785	10 283	35 786	95 711	142 565
140 -	386	3 092	7 400	7 102	17 980
Samtliga	4 720	92 517	269 434	344 992	711 663