

P3
7
-Bo 1977:4.1

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1977-01-11

Biblioteket

Bo 1977: 4.1

Från trycket 5 januari 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅ BÖRJADE NOVEMBER 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN NOVEMBER 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under november 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 2 341 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juni-november 1976 uppgick till 11 457 milj kr. Det innebär en ökning med 23,6 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 267 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna augusti-september 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkisersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN Specialavdelning, Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis (tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis (tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industri	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sani- tary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSSOMRÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-NOVEMBER 1976¹, MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-November 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr

Byggnadssområde	1975									1976											
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-nov		Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Jan-nov
Bostadshus	851	1 396	1 429	745	858	1 424	6 703	5 279		406	380	571	420	624	383	155	639	774	840	678	5 870
Därav småhus	568	903	821	559	574	965	4 390	3 425		220	206	333	255	408	307	100	421	558	605	476	3 889
Industri	578	981	1 150	355	338	248	3 650	3 402		196	213	211	282	430	276	83	352	368	720	377	3 508
Kraft- o belysningsverk	73	49	294	9	13	2	440	438		19	4	83	563	41	104	235	185	106	88	47	1 475
Samfärdsel	108	235	163	28	72	38	644	606		33	59	152	81	78	68	21	45	66	47	115	765
Handel m m	543	590	399	319	179	215	2 245	2 030		138	165	190	192	181	208	26	384	298	366	287	2 435
Därav varuhandel	123	197	226	187	66	89	888	799		65	84	88	107	119	92	19	136	134	118	106	1 068
Förvaltning, sociala ändamål m m	251	310	233	117	317	133	1 361	1 228		54	84	236	153	350	82	95	217	210	258	333	2 072
Därav sjukhus	161	224	126	80	174	75	840	765		16	16	163	30	226	38	1	107	108	138	177	1 020
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	268	435	434	216	180	153	1 686	1 533		110	90	113	205	218	153	95	122	209	217	291	1 823
Därav skolor	144	280	298	131	112	93	1 058	965		47	35	73	154	159	85	59	64	123	92	219	1 110
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	378	470	260	114	138	97	1 457	1 360		217	96	97	182	100	71	19	125	76	197	103	1 283
Övriga områden	168	131	32	78	45	21	475	454		28	39	51	83	28	27	7	9	26	64	110	472
Samtliga	3 218	4 597	4 394	1 981	2 140	2 331	18 661	16 330		1 201	1 130	1 704	2 161	2 050	1 372	736	2 078	2 133	2 797	2 341	19 703

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-NOVEMBER 1976. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-November 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr

Län Länsgrupper	1975								1976											
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-nov	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Jan- nov
Stockholms	896	876	806	250	310	474	3 612	3 138	173	203	334	277	189	175	109	311	192	349	329	2 641
Uppsala	47	109	384	86	52	94	772	678	15	7	96	114	69	112	271	47	57	76	116	980
Södermanlands	90	67	93	86	101	97	534	437	19	34	93	22	59	21	12	53	76	51	62	502
Östergötlands	102	383	117	92	84	116	894	778	106	61	24	98	92	46	80	40	98	43	103	791
Jönköpings	69	144	116	48	68	111	556	445	53	43	25	68	76	59	10	71	43	78	89	615
Kronobergs	33	82	53	34	80	18	300	282	8	5	43	30	51	27	5	57	40	112	21	399
Kalmar	63	114	77	32	19	40	345	305	47	55	51	30	32	54	5	39	19	407	85	824
Gotlands	9	17	6	3	2	13	50	37	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	192	335
Blekinge	75	32	47	49	16	25	244	219	6	14	42	10	12	8	15	10	23	31	22	193
Kristianstads	65	161	106	79	131	91	633	542	25	25	24	60	36	7	4	73	69	50	62	435
Malmöhus	298	323	376	139	165	269	1 570	1 301	90	141	115	191	187	187	47	170	261	224	261	1 874
Hallands	61	118	120	35	81	61	476	415	38	27	26	20	49	20	13	74	70	46	75	458
Göteborgs och Bohus	243	528	384	136	125	314	1 730	1 416	185	95	109	114	227	72	24	217	112	264	157	1 576
Älvsborgs	130	118	231	84	124	108	795	687	50	32	63	32	58	53	19	47	82	131	67	634
Skaraborgs	53	147	86	39	61	75	461	386	21	28	27	31	40	31	2	38	57	77	24	376
Värmlands	43	150	179	46	142	47	607	560	26	60	31	106	61	18	5	46	43	120	33	549
Örebro	105	125	99	63	55	62	509	447	90	25	35	42	35	32	5	26	70	70	97	527
Västmanlands	61	82	113	102	92	45	495	450	47	16	28	44	47	55	44	51	69	73	71	545
Kopparbergs	144	116	141	81	78	56	616	560	49	21	69	48	74	104	14	74	100	45	81	679
Gävleborgs	144	221	125	63	48	46	647	601	36	37	64	44	71	84	12	96	171	106	61	782
Västernorrlands	103	95	102	58	36	33	427	394	7	49	128	15	69	38	12	50	53	107	65	593
Jämtlands	70	59	123	98	40	14	404	390	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	443
Västerbottens	60	141	91	103	41	64	500	436	11	34	138	107	119	25	3	37	82	143	76	775
Norrbottnens	86	258	387	97	144	37	1 009	972	10	65	56	535	330	68	17	343	145	70	66	1 705
Hela riket	3 050	4 466	4 362	1 903	2 095	2 310	18 186	15 876	1 173	1 091	1 653	2 078	2 022	1 345	729	2 069	2 107	2 733	2 231	19 231
Därav																				
storstadslänen	1 437	1 727	1 566	525	600	1 057	6 912	5 855	448	439	558	582	603	434	180	698	565	837	747	6 091
skogslänen	650	1 040	1 148	546	529	297	4 210	3 913	144	278	505	886	746	385	63	715	763	643	398	5 526
övriga län	963	1 699	1 648	832	966	956	7 064	6 108	581	374	590	610	673	526	486	656	779	1 253	1 086	7 614

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS NOVEMBER 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending November 1975 and 1976. Distribution by industry and county. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	december - november		juni - november		september - november	
	1974/75 ¹	1975/76	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976
Bostadshus	6 366	7 294	3 254	3 469	2 047	2 292
Därav småhus	3 973	4 854	2 108	2 467	1 375	1 639
Industri	3 352	3 756	1 985	2 176	1 152	1 465
Kraft- o belysningsverk	439	1 477	318	765	30	241
Samfärdsel	586	803	396	362	129	228
Handel m m	2 145	2 650	1 007	1 569	641	951
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 276	2 205	583	1 195	360	801
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 607	1 976	892	1 087	500	717
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 387	1 380	677	591	319	376
Övriga	442	493	155	243	108	200
Samtliga	17 600	22 034	9 267	11 457	5 286	7 271
Därav ²						
Stockholms län	3 527	3 115	1 567	1 465	776	870
Uppsala "	731	1 074	543	679	207	249
Södermanlands "	483	599	270	275	240	189
Östergötlands "	857	907	339	410	216	244
Jönköpings "	526	726	265	350	157	210
Kronobergs "	279	417	154	262	116	173
Kalmar "	356	864	163	609	94	511
Gotlands "	52	348	23	238	6	206
Blekinge "	237	218	74	109	40	76
Kristianstads "	599	526	353	265	203	181
Malmöhus "	1 461	2 143	758	1 150	440	746
Hallands "	420	519	231	298	138	191
Göteborgs o Bohus "	1 478	1 890	804	846	320	533
Älvsborgs "	712	742	428	399	274	280
Skaraborgs "	465	451	258	229	119	158
Värmlands "	537	596	347	265	173	196
Örebro "	467	589	206	300	118	237
Västmanlands "	460	590	306	363	208	213
Kopparbergs "	568	735	313	418	243	226
Gävleborgs "	711	828	299	530	142	338
Västernorrlands "	447	626	236	325	143	225
Jämtlands "	391	457	270	354	198	237
Västerbottens "	482	839	298	366	177	301
Norrbottnens "	912	1 742	607	709	430	281
Samtliga län	17 158	21 541	9 112	11 214	5 178	7 071

1) Uppgifterna är baserade på SM för november 1975, Bo 1976:2.1.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.

BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSRÅDE OCH LÄN 3:E KVARTALET 1976 MILJ KR

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- o belys- nings- verk	Sam- färdsel	Handel	Förvalt- ning so- ciala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	185	29	0	11	204	78	90	15	612
Uppsala	23	15	236	7	41	2	46	5	375
Södermanlands	34	30	0	4	31	18	21	3	141
Östergötlands	12	56	2	-	36	85	23	4	218
Jönköpings	36	46	0	3	14	2	18	5	124
Kronobergs	15	48	-	9	6	5	13	6	102
Kalmar	18	12	1	2	4	8	16	2	63
Gotlands	2	1	-	6	21	1	6	-	37
Blekinge	22	7	-	3	7	7	1	1	48
Kristianstads	60	35	1	8	20	2	11	9	146
Malmöhus	196	127	5	7	42	66	27	8	478
Hallands	58	28	0	5	5	32	7	22	157
Göteborgs o Bohus	67	56	3	22	78	73	13	41	353
Älvsborgs	55	21	0	1	17	31	16	7	148
Skaraborgs	45	30	0	-	12	2	6	2	97
Värmlands	41	25	-	2	7	6	9	4	94
Örebro	30	18	1	3	6	24	14	5	101
Västmanlands	59	71	2	11	4	1	10	6	164
Kopparbergs	61	25	1	6	14	58	20	3	188
Gävleborgs	131	35	12	2	73	12	11	3	279
Västernorrlands	41	31	4	8	19	0	3	9	115
Jämtlands	94	16	93	1	5	1	2	26	238
Västerbottens	62	20	5	3	5	5	10	12	122
Norrbottnens	221	21	160	8	37	3	33	22	505
Hela riket	1 568	803	526	132	708	522	426	220	4 905

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 3:E KVARTALET 1976. MILJ KR
Costs of building projects begun by industry and investor, 3rd quarter 1976. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offentliga sektorn	Samtliga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Lands- ting	Kommu- ner	Kommu- nala bo- lag och stiftelser			
Bostadshus	0	14	-	175	412	601	967	1 568
Industri	2	18	0	12	44	76	727	803
Kraft- och belysningsverk	392	1	-	15	12	420	106	526
Samfärdsel	23	0	-	42	5	70	62	132
Handel m m	4	11	-	8	118	141	567	708
Förvaltning, sociala ändamål m m	187	-	160	141	19	507	15	522
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	86	6	3	234	1	330	96	426
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	13	-	-	172	4	189	31	220
Övriga områden	30	-	-	3	-	33	9	42
Samtliga	737	50	163	802	615	2 367	2 580	4 947