

Statistiska meddelanden

1977 - 09 - 05

Bo 1977: 4.10

Från trycket 29 augusti 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JULI 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULI 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 380 milj kr. För juni 1977 redovisades preliminärt byggnadsprojekt för 780 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1977 uppgick till 8 217 milj kr. Det innebär en minskning med 0,6 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 8 717 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättnings-tid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med uppgifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna maj - juni 1977 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri, Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri, Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Undantag från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	small houses (one- or two dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes	övriga områden	other purposes
handel	commerce etc	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraftverk m m	electricity, gas and steam services		
landsting	county councils		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1976 OCH JANUARI - JULI 1977. MILJ KR
Costs of building projects begun in 1976 and January - July 1977. Distribution by industry. Mill Sw. kr.

Byggnadsområde	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14
Samfärdsel	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264
Därav skolor	47	35	81	161	161	96	59	64	123	93	249	169
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 780 milj kr (SM Bo 1977:4.9).

		1977							
Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
7 319	3 175	468	441	454	430	554	421	104	2 872
4 774	1 930	230	282	270	227	309	277	67	1 662
3 764	1 664	163	136	337	349	290	295	101	1 671
1 492	1 052	40	36	32	34	44	29	4	219
871	485	96	32	74	76	102	42	2	424
2 815	1 218	371	122	113	178	456	65	84	1 389
1 208	584	148	39	81	108	167	15	9	567
2 701	1 068	303	358	99	183	208	264	-	1 415
1 254	293	58	14	93	123	45	139	-	472
2 163	1 018	146	125	154	148	219	115	61	968
1 330	640	91	87	102	93	54	96	39	562
1 451	773	138	130	86	101	161	81	18	715
551	261	41	105	15	14	98	31	6	310
23 127	10 714	1 766	1 485	1 364	1 513	2 132	1 343 ²	380	9 983

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976 OCH JANUARI - JULI 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun 1976 and January - July 1977. Distribution by county. Mill. Sw. kr.

Län Länsgrupper	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26
Norrbottens	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448
Därav												
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132

1977									
Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
3 511	1 745	590	315	205	204	324	336	20	1 994
1 045	685	69	14	34	38	70	31	64	320
656	259	23	40	58	72	30	122	31	376
917	509	41	134	36	47	88	33	2	381
752	333	26	33	52	35	82	35	1	264
448	168	18	14	17	16	62	3	0	130
926	277	53	71	87	38	53	52	4	358
336	97	1	1	5	3	18	0	-	28
220	120	16	16	10	12	24	39	-	117
532	184	44	41	23	44	35	15	-	202
2 165	917	153	124	129	199	154	101	5	865
526	194	42	100	32	30	82	80	15	381
1 902	851	210	78	181	241	273	93	78	1 154
841	325	46	63	84	160	42	43	37	475
454	191	40	38	27	36	41	32	43	257
718	331	22	31	47	30	105	28	1	264
674	291	54	39	54	22	68	21	5	263
657	301	40	32	20	64	22	37	9	224
794	387	55	48	22	67	123	31	2	348
837	327	72	25	33	34	72	44	20	300
677	316	16	25	51	47	104	43	1	287
468	137	26	30	27	6	28	44	-	161
810	441	23	44	34	37	81	33	3	255
1 710	1 067	45	24	81	17	53	16	33	269
22 576	10 453	1 725	1 380	1 349	1 499	2 034	1 312	374	9 673
7 578	3 513	953	517	515	644	751	530	103	4 013
6 014	3 006	259	227	295	238	566	239	60	1 884
8 984	3 934	513	636	539	617	717	543	211	3 776

Tabell 3

BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADSPERIOD SOM AVSLUTATS JULI 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	augusti-juli		februari-juli		maj-juli	
	1975/76 ¹	1976/77	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus	7 171	7 016	2 399	2 404	1 028	1 079
Därav småhus	4 615	4 506	1 517	1 432	723	653
Industri	3 472	3 771	1 432	1 508	726	686
Kraftverk m m	1 044	659	961	179	311	77
Samfärdsel	751	810	442	328	150	146
Handel m m	2 167	2 986	934	1 018	387	605
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 790	3 048	938	1 112	465	472
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 834	2 113	854	822	446	395
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 338	1 393	533	577	158	260
Övriga områden	422	600	224	269	51	135
Samtliga	19 989	22 396	8 717	8 217	3 722	3 855
Därav ²						
Stockholms län	3 055	3 760	1 226	1 404	412	680
Uppsala "	1 002	680	669	251	452	165
Södermanlands "	622	773	228	353	79	183
Östergötlands "	859	789	354	340	171	123
Jönköpings "	662	683	269	238	133	118
Kronobergs "	340	410	150	112	72	65
Kalmar "	431	1 007	223	305	87	109
Gotlands "	121	267	42	27	18	18
Blekinge "	241	217	101	101	35	63
Kristianstads "	574	550	151	158	42	50
Malmöhus "	1 847	2 113	817	712	370	260
Hallands "	478	713	149	339	76	177
Göteborgs o Bohus "	1 714	2 205	627	944	309	444
Älvsborgs "	833	991	248	429	121	122
Skaraborgs "	434	520	158	217	72	116
Värmlands "	635	651	270	242	73	134
Örebro "	520	646	166	209	64	94
Västmanlands "	581	580	192	184	104	68
Kopparbergs "	652	755	249	293	111	156
Gävleborgs "	613	810	299	228	154	136
Västernorrlands "	527	648	300	271	108	148
Jämtlands "	412	492	132	135	70	72
Västerbottens "	688	624	413	232	134	117
Norrbottens "	1 726	912	1 060	224	404	102
Samtliga län	19 567	21 796	8 493	7 948	3 671	3 720

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1976 Bo 1976:2.10.

2) Gruppen "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.