

P3
7

1977: 4.11

Statistiska meddelanden

- 10 - 03

Bo 1977: 4.11

Från trycket 27 september 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE AUGUSTI 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN AUGUSTI 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under augusti 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 546 milj kr. För juli 1977 redovisades preliminärt byggnadsprojekt för 380 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden mars-augusti 1977 uppgick till 8 908 milj kr. Det innebär en minskning med 6,6 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 533 milj kronor redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättnings-tid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med uppgifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juni - juli 1977 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Undantag från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggsplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	small houses (one- or two dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)
därav skolor	of which schools	statliga byggherrar	central government investors
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.	övriga områden	other purposes
handel m m	commerce etc.	övriga	others
hela riket	the whole country		
icke offentliga sektorn	private sector		
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraftverk m m	electricity, gas and steam services etc.		
landsting	county councils		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols	Magnitude nil
- Intet att redovisa	Category not applicable
0 Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

T. H. B. F. L. L. F. R

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1976 OCH JANUARI - AUGUSTI 1977. MILJ KR.¹
Costs of building projects begun in 1976 and January - August 1977. Distribution by industry. Mill Sw. kr.

Byggnadsområde	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14
Samfärdsel	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264
Därav skolor	47	35	71	162	161	96	59	64	123	93	249	170
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 380 milj kr (SM Bo 1977:4.10).

1977										
Hela året	Därav jan-aug	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Jan Aug
7 319	3 823	468	441	454	430	554	515	200	645	3 707
4 774	2 350	230	282	270	227	309	299	139	326	2 082
3 764	2 008	163	136	337	349	290	320	123	253	1 971
1 492	1 237	40	36	32	34	44	30	190	24	430
871	530	96	32	74	76	102	54	2	123	559
2 815	1 601	371	122	113	178	456	69	93	111	1 513
1 208	733	148	39	81	108	167	20	10	76	649
2 701	1 282	303	358	99	183	208	287	83	114	1 635
1 254	597	58	14	93	123	45	154	30	97	614
2 163	1 141	146	125	154	148	219	135	89	170	1 186
1 330	696	91	87	102	93	54	112	62	124	755
1 451	902	138	130	86	101	161	95	24	55	790
551	270	41	105	15	14	98	37	7	51	368
23 127	12 794	1 766	1 485	1 364	1 513	2 132	1 542	811 ²	1 546	12 159

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976 OCH JANUARI - AUGUSTI 1977. MILJ KR
Costs of building projects begun 1976 and January - August 1977. Distribution by county. Mill. Sw. kr.

Län Länsgrupper	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26
Norrbottnens	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448
Därav												
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132

1977										
Hela året	Därv jan-aug	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Jan- Aug
3 511	2 055	590	315	205	204	324	347	32	150	2 167
1 045	733	69	14	34	38	70	31	249	61	566
656	312	23	40	58	72	30	124	31	40	418
917	549	41	134	36	47	88	55	5	80	486
752	404	26	33	52	35	82	53	4	77	362
448	225	18	14	17	16	62	6	14	24	171
926	316	53	71	87	38	53	58	5	43	408
336	127	1	1	5	3	18	1	-	70	99
220	130	16	16	10	12	24	39	-	19	136
532	247	44	41	23	44	35	20	14	22	243
2 165	1 086	153	124	129	199	154	104	7	49	919
526	268	42	100	32	30	82	81	48	30	445
1 902	1 069	210	78	181	241	273	114	104	292	1 493
841	372	46	63	84	160	42	44	41	38	518
454	229	40	38	27	36	41	39	44	30	295
718	377	22	31	47	30	105	30	1	61	327
674	327	54	39	54	22	68	22	23	15	297
657	354	40	32	20	64	22	37	9	12	236
794	461	55	48	22	67	123	90	4	19	428
837	423	72	25	33	34	72	44	21	54	355
677	366	16	25	51	47	104	45	4	98	390
468	206	26	30	27	6	28	44	4	56	221
810	478	23	44	34	37	81	42	94	62	417
1 710	1 410	45	24	81	17	53	35	46	93	394
22 576	12 524	1 725	1 380	1 349	1 499	2 034	1 505	804	1 495	11 791
7 578	4 210	953	517	515	644	751	565	143	491	4 579
6 014	3 721	259	227	295	238	566	330	174	443	2 532
8 984	4 593	513	636	539	617	717	610	487	561	4 680

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RES-
PEKTIVE 3-MÅNADSPERIOD SOM AVSLUTATS AUGUSTI 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER
BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR
Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending August 1976 and
1977. Distribution by industri and county. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden september-augusti		6-månadersperioden mars-augusti		3-månadersperioden juni-augusti	
	1975/76 ¹	1976/77	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus	7 160	7 203	2 604	2 798	1 009	1 360
Därav småhus	4 665	4 506	1 695	1 570	699	764
Industri	3 514	3 727	1 581	1 672	663	696
Kraftverk m m	1 109	685	1 048	354	361	244
Samfärdsel	715	900	437	431	126	179
Handel m m	2 332	2 727	1 135	1 020	573	273
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 903	3 054	1 075	974	337	484
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 809	2 208	893	915	362	394
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 358	1 339	565	522	187	174
Övriga områden	421	649	195	222	42	95
Samtliga	20 321	22 492	9 533	8 908	3 660	3 899
Därav ²						
Stockholms län	3 046	3 623	1 366	1 262	587	529
Uppsala "	1 031	878	708	483	430	341
Södermanlands "	677	762	260	355	86	195
Östergötlands "	895	854	377	311	164	140
Jönköpings "	677	710	286	303	117	134
Kronobergs "	387	394	211	139	87	44
Kalmar "	447	1 018	208	284	95	106
Gotlands "	146	308	69	97	30	71
Blekinge "	219	226	95	104	31	58
Kristianstads "	596	528	192	158	72	56
Malmöhus "	1 862	1 998	865	642	374	160
Hallands "	475	703	174	303	80	159
Göteborgs o Bohus "	1 780	2 326	744	1 205	295	510
Älvsborgs "	754	987	251	409	103	123
Skaraborgs "	418	520	163	217	66	113
Värmlands "	645	668	265	274	67	92
Örebro "	494	644	155	204	43	60
Västmanlands "	606	539	255	164	136	58
Kopparbergs "	728	761	353	325	162	113
Gävleborgs "	631	769	366	258	187	119
Västernorrlands "	541	701	308	349	96	147
Jämtlands "	419	483	189	165	117	104
Västerbottens "	710	749	417	350	53	198
Norrbottnens "	1 716	694	1 061	325	140	174
Samtliga län	19 900	21 843	9 338	8 686	3 618	3 804

1) Uppgifterna är baserade på SM för augusti 1976 Bo 1976:2. 11.

2) Gruppen "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN 2A KVARTALET 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun in the 2nd quarter 1977. Distribution by county and industry.

Mill. Sw. kr.

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- verk- m m	Samfärd- sel	Handel	Förvalt- ning sociala ändamål m m	Skolor, kyrkor, samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	247	50	23	39	195	226	37	58	875
Uppsala	27	21	2	1	27	17	41	3	139
Södermanlands	68	122	2	2	10	1	13	8	226
Östergötlands	40	26	2	35	28	10	45	4	190
Jönköpings	33	41	1	6	39	4	35	11	170
Kronobergs	38	16	0	5	7	11	4	3	84
Kalmar	61	19	2	5	9	6	15	32	149
Gotlands	3	1	0	0	2	0	1	15	22
Blekinge	15	13	0	0	6	37	3	1	75
Kristianstads	17	18	0	9	8	27	17	3	99
Malmöhus	155	101	3	28	71	12	37	50	457
Hallands	62	61	0	2	24	1	15	28	193
Göteborgs o Bohus	216	155	0	19	38	143	20	37	628
Älvsborgs	55	48	0	1	51	62	10	19	246
Skaraborgs	29	20	5	9	17	12	22	2	116
Värmlands	71	35	1	6	9	2	30	11	165
Örebro	28	22	0	5	27	3	13	14	112
Västmanlands	42	31	8	7	24	0	4	7	123
Kopparbergs	145	14	10	14	27	18	41	11	280
Gävleborgs	30	37	16	2	26	14	21	4	150
Västernorrlands	50	52	18	8	7	48	4	9	196
Jämtlands	4	11	4	8	10	18	19	4	78
Västerbottens	49	31	5	8	16	0	32	19	160
Norrbottnens	14	14	6	13	25	6	23	4	105
Hela riket	1 499	959	108	232	703	678	502	357	5 038

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 2A KVARTALET 1977. MILJ KR
Costs of building projects begun by industry and investor, 2nd quarter 1977. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offentliga sektorn	Samtliga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie-bolag m m	Lands-ting	Kommu-ner	Kommu-nala bo-lag och stiftelser			
Bostadshus	0	0	1	66	410	477	1 022	1 499
Industri	2	15	19	18	25	79	880	959
Kraftverk m m	9	0	0	51	36	96	12	108
Samfärdsel	80	5	0	28	1	114	118	232
Handel m m	1	10	0	7	31	49	654	703
Förvaltning, sociala ändamål m m	153	0	289	75	82	599	79	678
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	9	1	2	359	7	378	124	502
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	11	0	0	290	12	313	44	357
Övriga områden	122	0	3	3	0	128	21	149
Samtliga	387	31	314	897	604	2 233	2 954	5 187