

P3
7

977: 4.12

Statistiska meddelanden

1977-10-25

Bo 1977: 4.12

Från trycket 19 oktober 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE SEPTEMBER 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN SEPTEMBER 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under september 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 891 milj kr. För augusti 1977 redovisades preliminärt byggnadsprojekt för 1 546 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden april-september 1977 uppgick till 8 947 milj kr. Det innebär en minskning med 10,7 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 10 016 milj kronor redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd respektive anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättnings-tid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.



Sveriges officiella statistik

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med uppgifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna juli - augusti 1977 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningsstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastborn. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Undantag från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	offentliga sektorn	public sector
byggherrekategori	type of investor	samfärdsel	transport, storage and communication
byggnadsområde	type of project (industry)	skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc
därav sjukhus	of which hospitals	småhus	small houses (one- or two dwelling houses, terraced houses)
därav skolor	of which schools		
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade		
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc.	statliga byggherrar	central government investors
handel m m	commerce etc.	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
hela riket	the whole country	övriga områden	other purposes
icke offentliga sektorn	private sector	övriga	others
industri	manufacturing and mining		
kommunala byggherrar	local government investors		
kraftverk m m	electricity, gas and steam services etc.		
landsting	county concils		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

- Intet att redovisa	Magnitude nil
0 Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1976 OCH JANUARI - SEPTEMBER 1977. MILJ KR¹
Costs of building projects begun in 1976 and January - September 1977. Distribution by industry. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14
Samfärdsl	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264
Därav skolor	47	35	71	162	161	96	59	64	123	93	249	170
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 1 546 milj kr (SM Bo 1977:4.11).

1977											
Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan- sep
7 319	4 599	468	441	454	430	554	515	202	969	456	4 489
4 774	2 879	230	282	270	227	309	299	141	490	304	2 552
3 764	2 376	163	136	337	349	290	320	126	288	154	2 163
1 492	1 343	40	36	32	34	44	30	189	35	41	481
871	597	96	32	74	76	102	54	2	128	34	598
2 815	1 901	371	122	113	178	456	69	93	173	53	1 628
1 208	880	148	39	81	108	167	20	10	120	27	720
2 701	1 496	303	358	99	183	208	287	83	118	40	1 679
1 254	708	58	14	93	123	45	154	30	100	21	638
2 163	1 350	146	125	154	148	219	135	91	213	59	1 290
1 330	818	91	87	102	93	54	112	64	149	38	790
1 451	977	138	130	86	101	161	95	24	63	45	843
551	295	41	105	15	14	98	37	8	64	9	391
23 127	14 934	1 766	1 485	1 364	1 513	2 132	1 542	818	2 051 ²	891	13 562

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976 OCH JANUARI - SEPTEMBER 1977. MILJ KR
Costs of building projects begun 1976 and January - September 1977. Distribution by county. Mill. Sw. kr.

Län Länsgrupper	1976											
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26
Norrbottnens	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448
Därav												
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132

1977											
Hela året	Därav jan-sep	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Jan- sep
3 511	2 249	590	315	205	204	324	347	33	241	105	2 364
1 045	790	69	14	34	38	70	31	249	62	63	630
656	388	23	40	58	72	30	124	31	49	30	457
917	647	41	134	36	47	88	55	5	85	15	506
752	447	26	33	52	35	82	53	4	86	22	393
448	265	18	14	17	16	62	6	14	46	1	194
926	340	53	71	87	38	53	58	5	57	23	445
336	133	1	1	5	3	18	1	0	70	1	100
220	153	16	16	10	12	24	39	-	22	5	144
532	318	44	41	23	44	35	20	14	22	28	271
2 165	1 352	153	124	129	199	154	104	7	109	99	1 078
526	338	42	100	32	30	82	81	49	65	25	506
1 902	1 178	210	78	181	241	273	114	104	302	54	1 557
841	454	46	63	84	160	42	44	45	57	33	574
454	286	40	38	27	36	41	39	44	54	17	336
718	420	22	31	47	30	105	30	1	67	31	364
674	397	54	39	54	22	68	22	23	54	26	362
657	423	40	32	20	64	22	37	9	51	75	350
794	561	55	48	22	67	123	90	4	35	51	495
837	593	72	25	33	34	72	44	21	55	33	389
677	419	16	25	51	47	104	45	4	100	24	416
468	375	26	30	27	6	28	44	4	62	52	279
810	558	23	44	34	37	81	42	94	74	28	457
1 710	1 555	45	24	81	17	53	35	46	162	41	504
22 576	14 639	1 725	1 380	1 349	1 499	2 034	1 505	810	1 987	882	13 171
7 578	4 779	953	517	515	644	751	565	144	652	258	4 999
6 014	4 481	259	227	295	238	566	330	174	555	260	2 904
8 984	5 379	513	636	539	617	717	610	492	780	364	5 268

Tabell 3

BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADSPERIOD SOM AVSLUTATS SEPTEMBER 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending September 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden oktober - september		6-månadersperioden april - september		3-månadersperioden juli - september	
	1975/76 ¹	1976/77	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus	7 264	7 209	2 880	3 126	1 453	1 627
Därav småhus	4 804	4 447	1 947	1 770	977	935
Industri	3 187	3 551	1 626	1 527	638	568
Kraftverk m m	1 363	630	1 233	373	525	265
Samfärdsel	717	872	335	396	108	164
Handel m m	2 428	2 542	1 222	1 022	641	319
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 977	2 884	1 036	919	451	241
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 819	2 103	957	865	381	363
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 310	1 317	551	489	198	132
Övriga områden	438	647	176	230	38	81
Samtliga	20 503	21 755	10 016	8 947	4 433	3 760
Därav ²						
Stockholms län	2 931	3 626	1 187	1 254	546	379
Uppsala "	1 013	885	663	513	368	374
Södermanlands "	626	725	196	336	94	110
Östergötlands "	926	776	443	295	207	105
Jönköpings "	655	698	307	282	104	112
Kronobergs "	376	377	188	145	80	61
Kalmar "	421	1 031	177	234	61	85
Gotlands "	153	303	64	93	37	71
Blekinge "	218	211	66	102	36	27
Kristianstads "	588	485	213	163	110	64
Malmöhus "	1 812	1 891	893	672	328	215
Hallands "	513	694	245	332	156	139
Göteborgs o Bohus "	1 704	2 281	740	1 088	327	460
Älvsborgs "	715	961	254	381	111	135
Skaraborgs "	445	504	194	231	92	115
Värmlands "	626	662	274	264	89	99
Örebro "	524	639	194	215	85	103
Västmanlands "	615	584	285	258	139	135
Kopparbergs "	753	728	399	370	173	90
Gävleborgs "	765	633	471	259	272	109
Västernorrlands "	529	674	218	324	96	128
Jämtlands "	527	372	339	196	238	118
Västerbottens "	750	709	359	356	108	196
Norrbottnens "	1 880	659	1 471	354	538	249
Samtliga län	20 065	21 108	9 840	8 717	4 395	3 679

1) Uppgifterna är baserade på SM för september 1976 Bo 1976:2.12.

2) Gruppen "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.