

P3
7
-Bo 1977: 4.2

Statistiska meddelanden

1977 - 01 - 25

Bo 1977: 4. 2

Från trycket 24 januari 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1976

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1976

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1976 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 696 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juli-december 1976 uppgick till 12 225 milj kr. Det innebär en ökning med 29,0 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 478 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings- och avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättnings- och avseende projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna oktober-november 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN Specialavdelning, Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enfamiljs- och tvåfamiljshus samt rad- och kedjehus), rena flerfamiljshus, studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder. Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industri	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraft- och belysningsverk	electricity, gas and steam services
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water and sani- tary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1975 OCH JANUARI-DECEMBER 1976¹,
MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975 and January-December 1976. Distribution by industry. Mill Sw. Kr.

Byggnadsområde	1975							1976												
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
Bostadshus	851	1396	1429	745	858	1424	6703	406	380	571	420	624	383	155	639	774	856	810	681	6699
Därav småhus	568	903	821	559	574	965	4390	220	206	333	255	408	307	100	421	558	606	566	472	4452
Industri	578	981	1150	355	338	248	3650	196	213	211	282	430	276	83	352	368	745	400	108	3664
Kraft- o belysningsverk	73	49	294	9	13	2	440	19	4	83	563	41	104	235	185	106	88	47	6	1481
Samfärdsel	108	235	163	28	72	38	644	33	59	152	81	78	68	21	45	66	47	155	44	849
Handel m m	543	590	399	319	179	215	2245	138	165	190	192	181	208	26	384	298	372	344	159	2657
Därav varuhandel	123	197	226	187	66	89	888	65	84	88	107	119	92	19	139	134	120	121	57	1145
Förvaltning, sociala ändamål m m	251	310	233	117	317	133	1361	54	84	236	153	350	82	95	217	210	258	418	377	2534
Därav sjukhus	161	224	126	80	174	75	840	16	16	163	30	226	38	1	107	108	138	230	138	1211
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	268	435	434	216	180	153	1686	110	90	113	205	218	153	95	122	209	217	322	196	2050
Därav skolor	144	280	298	131	112	93	1058	47	35	73	154	159	85	59	64	123	92	241	125	1257
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	378	470	260	114	138	97	1457	217	96	97	182	100	71	19	125	76	197	108	75	1363
Övriga områden	168	131	32	78	45	21	475	28	39	51	83	28	27	7	9	26	64	134	50	546
Samtliga	3218	4597	4394	1981	2140	2331	18661	1201	1130	1704	2161	2050	1372	736	2078	2133	2844	2738	1696	21843

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1.

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975 OCH JANUARI-DECEMBER 1976. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975 and January-December 1976. Distribution by county. Mill Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1975							1976												
	1 kv	2 kv	3 kv	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
Stockholms	896	876	806	250	310	474	3612	173	203	334	277	189	175	109	311	192	388	437	251	3039
Uppsala	47	109	384	86	52	94	772	15	7	96	114	69	112	271	47	57	76	116	31	1011
Södermanlands	90	67	93	86	101	97	534	19	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	74	582
Östergötlands	102	383	117	92	84	116	894	106	61	24	98	92	46	80	40	98	43	105	68	861
Jönköpings	69	144	116	48	68	111	556	53	43	25	68	76	59	10	71	43	78	93	127	746
Kronobergs	33	82	53	34	80	18	300	8	5	43	30	51	27	5	57	40	112	22	27	427
Kalmar	63	114	77	32	19	40	345	47	55	51	30	32	54	5	39	19	408	128	36	904
Gotlands	9	17	6	3	2	13	50	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	191	4	338
Blekinge	75	32	47	49	16	25	244	6	14	42	10	12	8	15	10	23	31	22	3	196
Kristianstads	65	161	106	79	131	91	633	25	25	24	60	36	7	4	73	69	50	64	43	480
Malmöhus	298	323	376	139	165	269	1570	90	141	115	191	187	187	47	170	261	225	312	179	2105
Hallands	61	118	120	35	81	61	476	38	27	26	20	49	20	13	74	70	47	77	55	516
Göteborgs och Bohus	243	528	384	136	125	314	1730	185	95	109	114	227	72	24	217	112	268	227	191	1841
Älvsborgs	130	118	231	84	124	108	795	50	32	63	32	58	53	19	47	82	131	70	96	733
Skaraborgs	53	147	86	39	61	75	461	21	28	27	31	40	31	2	38	57	76	32	48	431
Värmlands	43	150	179	46	142	47	607	26	60	31	106	61	18	5	46	43	120	77	41	634
Örebro	105	125	99	63	55	62	509	90	25	35	42	35	32	5	26	70	72	98	73	603
Västmanlands	61	82	113	102	92	45	495	47	16	28	44	47	55	44	51	69	73	72	52	598
Kopparbergs	144	116	141	81	78	56	616	49	21	69	48	74	104	14	74	100	45	91	91	780
Gävleborgs	144	221	125	63	48	46	647	36	37	64	44	71	84	12	96	171	106	64	70	855
Västernorrlands	103	95	102	58	36	33	427	7	49	128	15	69	38	12	50	53	107	75	28	631
Jämtlands	70	59	123	98	40	14	404	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	24	467
Västerbottens	60	141	91	103	41	64	500	11	34	138	107	119	25	3	37	82	143	79	19	797
Norrbottnens	86	258	387	97	144	37	1009	10	65	56	535	330	68	17	343	145	70	68	15	1722
Hela riket	3050	4466	4362	1903	2095	2310	18186	1173	1091	1653	2078	2022	1345	729	2069	2107	2780	2604	1646	21297
Därav																				
storstadslänen	1437	1727	1566	525	600	1057	6912	448	439	558	582	603	434	180	698	565	881	976	621	6985
skogslänen	650	1040	1148	546	529	297	4210	144	278	505	886	746	385	63	715	763	643	470	288	5886
övriga län	963	1699	1648	832	966	956	7064	581	374	590	610	673	526	486	656	779	1256	1158	737	8426

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS DECEMBER 1975 OCH 1976. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1975 and 1976. Distribution by industry and county. Mill Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	januari-december		juli-december		oktober-december	
	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976	1975 ¹	1976
Bostadshus	5 796	6 699	3 620	3 915	2 254	2 347
Därav småhus	3 774	4 452	2 357	2 723	1 578	1 644
Industri	3 378	3 664	1 913	2 056	784	1 253
Kraft- o belysningsverk	438	1 481	316	667	22	141
Samfärdsel	607	849	268	378	120	246
Handel m m	2 159	2 657	1 051	1 583	656	875
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 230	2 534	709	1 575	480	1 053
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 599	2 050	917	1 161	500	735
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 372	1 363	534	600	297	380
Övriga	431	546	150	290	119	248
Samtliga	17 010	21 843	9 478	12 225	5 232	7 278
Därav ²						
Stockholms län	3 225	3 039	1 499	1 688	753	1 076
Uppsala "	761	1 011	605	598	220	223
Södermanlands "	451	582	291	334	199	193
Östergötlands "	857	861	375	434	263	216
Jönköpings "	442	746	239	422	126	298
Kronobergs "	272	427	169	263	116	161
Kalmar "	317	904	143	635	67	572
Gotlands "	40	338	17	240	11	203
Blekinge "	218	196	112	104	66	56
Kristianstads "	596	480	373	303	270	157
Malmöhus "	1 483	2 105	863	1 194	486	716
Hallands "	431	516	255	336	137	179
Göteborgs o Bohus "	1 549	1 841	804	1 039	457	686
Älvsborgs "	687	733	449	445	249	297
Skaraborgs "	397	431	204	253	118	156
Värmlands "	589	634	404	332	226	238
Örebro "	433	603	235	344	138	243
Västmanlands "	468	598	325	361	210	197
Kopparbergs "	532	780	329	415	183	227
Gävleborgs "	630	855	269	519	144	240
Västernorrlands "	402	631	204	325	102	210
Jämtlands "	396	467	267	330	144	92
Västerbottens "	440	797	253	363	163	241
Norrbottnens "	963	1 722	644	658	265	153
Samtliga län	16 579	21 297	9 328	11 935	5 113	7 030

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1975, Bo 1977:4.1.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsfördelningen.