

P3
7
-Bo 1977: 4.3

Statistiska meddelanden

1977-02-28

Bo 1977: 4.3

Från trycket 24 februari 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JANUARI 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JANUARI 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under januari 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 076 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden augusti 1976-januari 1977 uppgick till 13 179 milj kr. Det innebär en ökning med 26,9 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 10 384 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna november-december 1976 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigerings av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastborn. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranslag till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN Specialavdelning, Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus), flerbostadshus, (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industry	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraftverk m m	electricity, gas and steam
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1975, 1976 OCH JANUARI 1977¹,
MILJ KR
Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January 1977. Distribution by industry. Mill Sw. Kr.

Byggnadsområde	1975					1976												1977	
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela	Jan
Bostadshus	851	1 396	1 429	3 027	6 703	406	380	571	420	624	383	155	639	774	856	832	919	6 959	264
Därav småhus	568	903	821	2 098	4 390	220	206	333	255	408	307	100	421	558	606	568	644	4 626	138
Industri	578	981	1 150	941	3 650	196	213	211	282	430	276	83	352	368	745	407	151	3 714	91
Kraftverk m m	73	49	294	24	440	19	4	83	563	41	104	235	185	106	88	47	11	1 486	40
Samfärdsel	108	235	163	138	644	33	59	152	81	78	68	21	45	66	47	165	57	872	42
Handel m m	543	590	399	713	2 245	138	165	190	192	181	208	26	384	298	372	355	182	2 691	211
Därav varuhandel	123	197	226	342	888	65	84	88	107	119	92	19	139	134	120	129	72	1 168	97
Förvaltning, sociala ändamål m m	251	310	233	567	1 361	54	84	236	153	350	82	95	217	210	258	425	505	2 669	236
Därav sjukhus	161	224	126	329	840	16	16	163	30	226	38	1	107	108	138	231	193	1 267	55
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	268	435	434	549	1 686	110	90	113	205	218	153	95	122	209	217	326	247	2 105	104
Därav skolor	144	280	298	336	1 058	47	35	73	154	159	85	59	64	123	92	244	151	1 286	70
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	378	470	260	349	1 457	217	96	97	182	100	71	19	125	76	197	111	118	1 409	69
Övriga områden	168	131	32	144	475	28	39	51	83	28	27	7	9	26	64	134	56	552	19
Samtliga	3 218	4 597	4 394	6 452	18 661	1 201	1 130	1 704	2 161	2 050	1 372	736	2 078	2 133	2 844	2 802	2 246	22 457	1 076

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975, 1976 OCH JANUARI 1977

MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January 1977. Distribution by county. Mill Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1975					1976												1977	
	1 kv	2 kv	3 kv	4 kv	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Jan
Stockholms	896	876	806	1 034	3 612	173	203	334	277	189	175	109	311	192	388	453	291	3 095	397
Uppsala	47	109	384	232	772	15	7	96	114	69	112	271	47	57	76	116	64	1 044	69
Södermanlands	90	67	93	284	534	19	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	131	639	11
Östergötlands	102	383	117	292	894	106	61	24	98	92	46	80	40	98	43	105	112	905	27
Jönköpings	69	144	116	227	556	53	43	25	68	76	59	10	71	43	78	93	137	756	17
Kronobergs	33	82	53	132	300	8	5	43	30	51	27	5	57	40	112	23	36	437	12
Kalmar	63	114	77	91	345	47	55	51	30	32	54	5	39	19	408	129	49	918	24
Gotlands	9	17	6	18	50	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	191	4	338	0
Blekinge	75	32	47	90	244	6	14	42	10	12	8	15	10	23	31	22	11	204	11
Kristianstad	65	161	106	301	633	25	25	24	60	36	7	4	73	69	50	64	59	496	21
Malmöhus	298	323	376	573	1 570	90	141	115	191	187	187	47	170	261	225	318	212	2 144	124
Hallands	61	118	120	177	476	38	27	26	20	49	20	13	74	70	47	77	61	522	27
Göteborgs och Bohus	243	528	384	575	1 730	185	95	109	114	227	72	24	217	112	268	227	235	1 885	80
Älvsborgs	130	118	231	316	795	50	32	63	32	58	53	19	47	82	131	73	164	804	26
Skaraborgs	53	147	86	175	461	21	28	27	31	40	31	2	38	57	76	32	57	440	7
Värmlands	43	150	179	235	607	26	60	31	106	61	18	5	46	43	120	84	97	697	18
Örebro	105	125	99	180	509	90	25	35	42	35	32	5	26	70	72	99	92	623	44
Västmanlands	61	82	113	239	495	47	16	28	44	47	55	44	51	69	73	97	61	632	35
Kopparbergs	144	116	141	215	616	49	21	69	48	74	104	14	74	100	45	91	95	784	25
Gävleborgs	144	221	125	157	647	36	37	64	44	71	84	12	96	171	106	64	74	859	32
Västernorrlands	103	95	102	127	427	7	49	128	15	69	38	12	50	53	107	75	78	681	7
Jämtlands	70	59	123	152	404	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25	468	2
Västerbottens	60	141	91	208	500	11	34	138	107	119	25	3	37	82	143	83	26	808	18
Norrbottnens	86	258	387	278	1 009	10	65	56	535	330	68	17	343	145	70	68	19	1 726	23
Hela riket	3 050	4 466	4 362	6 308	18 186	1 173	1 091	1 653	2 078	2 022	1 345	729	2 069	2 107	2 780	2 668	2 190	21 905	1 057
Därav																			
storstadslänen	1 437	1 727	1 566	2 182	6 912	448	439	558	582	603	434	180	698	565	881	998	738	7 124	601
skogslänen	650	1 040	1 148	1 372	4 210	144	278	505	886	746	385	63	715	763	643	481	414	6 023	125
övriga län	963	1 699	1 648	2 754	7 064	581	374	590	610	673	526	486	656	779	1 256	1 189	1 038	8 758	331

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS JANUARI 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending January 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill Sw Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	februari-januari		augusti-januari		november-januari	
	1975/76 ¹	1976/77	1975/76 ¹	1976/77	1975/76 ¹	1976/77
Bostadshus	6 505	6 817	4 448	4 284	2 437	2 015
Därav småhus	4 195	4 544	2 902	2 935	1 612	1 350
Industri	3 392	3 609	1 830	2 114	593	649
Kraft- o belyningsverk	411	1 507	69	477	21	98
Samfärdsel	595	881	280	422	128	264
Handel m m	2 182	2 764	1 186	1 802	460	748
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 254	2 851	813	1 851	469	1 166
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 675	2 099	939	1 225	418	677
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 308	1 261	632	696	303	298
Övriga	433	543	187	308	85	209
Samtliga	17 755	22 332	10 384	13 179	4 914	6 124
Därav ²						
Stockholms län	3 276	3 319	1 598	2 032	759	1 141
Uppsala "	773	1 098	330	429	158	249
Södermanlands "	519	631	376	390	200	210
Östergötlands "	907	826	448	425	254	244
Jönköpings "	549	720	365	439	207	247
Kronobergs "	278	441	177	280	95	71
Kalmar "	360	895	192	668	90	202
Gotlands "	87	282	64	239	56	195
Blekinge "	198	209	134	108	42	44
Kristianstads "	609	492	410	336	233	144
Malmöhus "	1 507	2 178	961	1 310	454	654
Hallands "	482	511	313	356	165	165
Göteborgs o Bohus "	1 611	1 780	921	1 139	493	542
Älvsborgs "	762	780	533	523	266	263
Skaraborgs "	427	426	253	267	134	96
Värmlands "	606	689	357	408	208	199
Örebro "	497	577	300	403	158	235
Västmanlands "	508	620	371	386	164	193
Kopparbergs "	540	760	377	430	156	211
Gävleborgs "	625	855	296	543	112	170
Västernorrlands "	384	681	225	370	74	160
Jämtlands "	396	465	280	333	59	43
Västerbottens "	468	815	271	389	113	127
Norrbottnens "	953	1 739	645	668	179	110
Samtliga län	17 322	21 789	10 197	12 871	4 829	5 915

1) Uppgifterna är baserade på SM för januari 1976 Bo 1976:2.3.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsförteckningen.