

P3
7
-Bo 1977: 4.4

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1977 • 04 • 04

Biblioteket

Bo 1977: 4.4

Från trycket 28 mars 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE FEBRUARI 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN FEBRUARY 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under februari 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 054 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden september 1976 - februari 1977 uppgick till 12 861 milj kr. Det innebär en ökning med 26,5 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 10 167 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna december 1976 - februari 1977 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1975 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del små projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 and 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industry	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraftverk m m	electricity, gas and steam
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, watersupply and sanitary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1975, 1976 OCH JANUARI - FEBRUARI 1977¹. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January-February 1977. Distribution by industry. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde	1975		1976												1977				
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan-feb
Bostadshus	6 703	524	406	380	571	420	624	383	155	639	774	856	832	982	7 022	786	417	330	747
Därav småhus	4 390	343	220	206	333	255	408	307	100	421	558	606	568	689	4 671	426	198	248	446
Industri	3 650	421	196	213	211	282	430	276	83	352	368	745	407	159	3 722	409	156	89	245
Kraftverk m m	440	59	19	4	83	563	41	104	235	185	106	88	47	14	1 489	23	40	35	75
Samfärdsel	644	81	33	59	152	81	78	68	21	45	66	47	165	61	876	92	92	14	106
Handel m m	2 245	243	138	165	190	192	181	208	26	384	298	372	355	189	2 698	303	343	101	444
Därav varuhandel	888	84	65	84	88	107	119	92	19	139	134	120	129	76	1 172	149	126	27	153
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 361	196	54	84	236	153	350	82	95	217	210	258	425	515	2 679	138	299	219	518
Därav sjukhus	840	123	16	16	163	30	226	38	1	107	108	138	231	193	1 267	32	55	12	67
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 686	148	110	90	113	205	218	153	95	122	209	217	326	264	2 122	200	146	88	234
Därav skolor	1 058	84	47	35	73	154	159	85	59	64	123	92	244	164	1 299	82	91	67	158
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 457	276	217	96	97	182	100	71	19	125	76	197	111	118	1 409	313	137	88	225
Övriga områden	475	150	28	39	51	83	28	27	7	9	26	64	134	56	552	67	40	90	130
Samtliga	18 661	2 098	1 201	1 130	1 704	2 161	2 050	1 372	736	2 078	2 133	2 844	2 802	2 358	22 569	2 331	1 670	1 054	2 724

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975, 1976 OCH JANUARI - FEBRUARI 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January - February 1977. Distribution by county. Mill. Sw. Kr.

Län	1975		1976												1977				
	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-feb	Jan	Feb	Jan-feb
Stockholms	3 612	456	173	203	334	277	189	175	109	311	192	388	453	321	3 125	376	568	266	834
Uppsala	772	30	15	7	96	114	69	112	271	47	57	76	116	64	1 044	22	69	14	83
Södermanlands	534	64	19	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149	657	53	18	34	52
Östergötlands	894	64	106	61	24	98	92	46	80	40	98	43	105	112	905	167	41	109	150
Jönköpings	556	44	53	43	25	68	76	59	10	71	43	78	93	137	756	96	25	21	46
Kronobergs	300	23	8	5	43	30	51	27	5	57	40	112	23	37	438	13	16	8	24
Kalmar	345	40	47	55	51	30	32	54	5	39	19	408	129	50	919	102	40	52	92
Gotlands	50	4	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	191	4	338	58	1	-	1
Blekinge	244	72	6	14	42	10	12	8	15	10	23	31	22	13	206	20	15	3	18
Kristianstads	633	54	25	25	24	60	36	7	4	73	69	50	64	68	505	50	43	24	67
Malmöhus	1 570	201	90	141	115	191	187	187	47	170	261	225	318	222	2 154	231	135	81	216
Hallands	476	39	38	27	26	20	49	20	13	74	70	47	77	61	522	65	42	90	132
Göteborgs och Bohus	1 730	205	185	95	109	114	227	72	24	217	112	268	227	245	1 895	280	199	57	256
Älvsborgs	795	102	50	32	63	32	58	53	19	47	82	131	73	175	815	82	44	43	87
Skaraborgs	461	45	21	28	27	31	40	31	2	38	57	76	32	59	442	49	40	20	60
Värmlands	607	22	26	60	31	106	61	18	5	46	43	120	84	97	697	86	22	16	38
Örebro	509	49	90	25	35	42	35	32	5	26	70	72	99	107	638	115	49	19	68
Västmanlands	495	33	47	16	28	44	47	55	44	51	69	73	97	61	632	63	40	18	58
Kopparbergs	616	129	49	21	69	48	74	104	14	74	100	45	91	97	786	70	46	14	60
Gävleborgs	647	58	36	37	64	44	71	84	12	96	171	106	64	74	859	73	71	19	90
Västernorrlands	427	79	7	49	128	15	69	38	12	50	53	107	75	78	681	56	16	9	25
Jämtlands	404	23	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25	468	17	26	27	53
Västerbottens	500	47	11	34	138	107	119	25	3	37	82	143	83	26	808	45	22	8	30
Norrbottens	1 009	65	10	65	56	535	330	68	17	343	145	70	68	20	1 727	75	42	12	54
Hela riket	18 186	1 948	1 173	1 091	1 653	2 078	2 022	1 345	729	2 069	2 107	2 780	2 668	2 302	22 017	2 264	1 630	964	2 594
Därav																			
storstadslänen	6 912	862	448	439	558	582	603	434	180	698	565	881	998	788	7 174	887	902	404	1 306
skogslänen	4 210	423	144	278	505	886	746	385	63	715	763	643	481	417	6 026	422	245	105	350
övriga län	7 064	663	581	374	590	610	673	526	486	656	779	1 256	1 189	1 097	8 817	955	483	455	938

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS FEBRUARI 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending February 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	mars - februari		september - februari		december - februari	
	1975/1976 ¹	1976/77	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus	6 651	6 983	4 311	4 191	2 014	1 729
Därav småhus	4 286	4 691	2 845	2 867	1 295	1 135
Industri	3 492	3 558	1 841	1 924	586	404
Kraftverk m m	398	1 541	55	330	20	89
Samfärdsel	625	890	265	445	116	167
Handel m m	2 254	2 839	1 169	1 658	462	633
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 273	3 059	810	1 926	257	1 033
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 690	2 156	879	1 250	331	498
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 340	1 321	635	727	278	343
Övriga	358	615	202	410	72	186
Samtliga	18 081	22 962	10 167	12 861	4 136	5 082
Därav ²						
Stockholms län	3 373	3 583	1 569	2 188	750	1 155
Uppsala "	764	1 105	322	396	116	147
Södermanlands "	506	656	398	396	132	201
Östergötlands "	978	888	505	508	273	262
Jönköpings "	584	706	368	397	187	183
Kronobergs "	271	449	163	236	22	61
Kalmar "	388	909	222	698	122	142
Gotlands "	101	281	77	210	71	5
Blekinge "	175	204	110	107	31	31
Kristianstads "	611	522	387	318	123	135
Malmöhus "	1 540	2 139	938	1 242	443	438
Hallands "	469	589	271	387	97	193
Göteborgs o Bohus "	1 634	1 871	890	1 108	479	501
Älvsborgs "	717	820	466	548	172	262
Skaraborgs "	448	453	239	284	112	119
Värmlands "	638	649	355	382	107	135
Örebro "	550	591	349	416	191	175
Västmanlands "	519	627	344	358	100	119
Kopparbergs "	546	776	368	393	118	157
Gävleborgs "	654	876	261	505	115	164
Västernorrlands "	400	650	230	338	85	103
Jämtlands "	398	504	230	315	31	78
Västerbottens "	488	793	285	364	103	56
Norrbottnens "	971	1 706	618	357	84	74
Samtliga län	17 723	22 347	9 965	12 451	4 064	4 896

1) Uppgifterna är baserade på SM för januari 1976 Bo 1976: 2.4.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsförteckningen.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE OCH LÄN 4:E KVARTALET 1976. MILJ KR
Costs of building projects begun in the 4th quarter 1976. Distribution by county and industry. Mill. Sw. Kr.

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- verk m m	Sam- färdsel	Handel	Förvalt- ning so- ciala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	526	50	11	15	193	191	133	43	1 162
Uppsala	75	30	-	2	3	26	109	11	256
Södermanlands	82	20	2	1	36	44	63	20	268
Östergötlands	149	47	7	4	6	34	10	3	260
Jönköpings	111	64	3	6	44	35	35	10	308
Kronobergs	21	12	1	7	13	16	3	99	172
Kalmar	46	372	9	78	8	39	7	28	587
Gotlands	36	160	-	1	2	2	2	-	203
Blekinge	24	6	0	8	4	7	10	7	66
Kristianstads	79	21	-	3	20	18	30	11	182
Malmöhus	308	39	30	24	89	222	28	25	765
Hallands	70	16	3	1	20	14	44	17	185
Göteborgs o Bohus	284	50	4	37	223	71	49	22	740
Älvsborgs	76	15	2	13	40	164	36	33	379
Skaraborgs	78	20	1	10	19	10	19	10	167
Värmlands	127	41	0	4	12	65	45	7	301
Örebro	65	53	1	13	49	44	39	14	278
Västmanlands	62	53	10	18	3	51	15	19	231
Kopparbergs	108	34	-	8	12	33	23	15	233
Gävleborgs	94	44	30	1	13	12	41	9	244
Västernorrlands	87	61	1	5	49	22	33	2	260
Jämtlands	22	9	32	0	8	10	11	1	93
Västerbottens	83	82	2	6	22	30	13	14	252
Norrbottnens	57	12	-	8	28	38	9	6	158
Hela riket	2 670	1 311	149	273	916	1 198	807	426	7 750

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE OCH BYGGHERREKATEGORI 4:E KVARTALET 1976. MILJ KR
Costs of building projects begun by industry and investor, 4th quarter 1976. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offentliga sektorn	Samtliga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Lands- ting	Kommu- ner	Kommu- nala bo- lag och stiftelser			
Bostadshus	1	-	-	97	570	668	2 002	2 670
Industri	8	19	9	26	11	73	1 238	1 311
Kraftverk m m	17	0	-	79	10	106	43	149
Samfärdsel	128	9	3	23	8	171	102	273
Handel m m	30	26	-	12	66	134	782	916
Förvaltning, sociala ändamål m m	61	-	379	610	111	1 161	37	1 198
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	98	1	23	521	28	671	136	807
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	13	-	-	272	92	377	49	426
Övriga områden	218	-	4	11	-	233	21	254
Samtliga	574	55	418	1 651	896	3 594	4 410	8 004