

P3
7
-Bo 1977: 4.5

Statistiska meddelanden

1977 -28

Bo 1977: 4.5

Från trycket 22 april 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MARS 1977 Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MARCH 1977 Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under mars 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 787 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden oktober 1976 - mars 1977 uppgick till 12 020 milj kr. Det innebär en ökning med 22,1 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 845 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna januari - februari 1977 utökas med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har ännu inte korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1975 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 50 och 75 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industri- och handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs- och sifverserier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkisersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 and 1977 will later be published in yearly reports.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industry	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraftverk m m	electricity, gas and steam
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, water supply and sanitary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1975, 1976 OCH JANUARI - MARS 1977. Milj kr.

Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January- March 1977. Distribution by county. Mill Sw. Kr.

Byggnadsområde	1976													Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan-mar
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec							
Bostadshus	406	380	571	420	624	383	155	639	774	856	832	982	7 022	1 357	468	432	290	1 190	
Därav småhus	220	206	333	255	408	307	100	421	558	606	568	689	4 671	759	230	281	186	697	
Industri	196	213	211	282	430	276	83	352	368	745	407	159	3 722	620	163	134	162	459	
Kraftverk m m	19	4	83	563	41	104	235	185	106	88	47	14	1 489	106	40	36	15	91	
Samfärdsel	33	59	152	81	78	68	21	45	66	47	165	61	876	244	96	32	35	163	
Handel m m	138	165	190	192	181	208	26	384	298	372	355	189	2 698	493	371	117	63	551	
Därav varuhandel	65	84	88	107	119	92	19	139	134	120	129	76	1 172	237	148	34	21	203	
Förvaltning, sociala ändamål m m	54	84	236	153	350	82	95	217	210	258	425	515	2 679	374	303	352	85	740	
Därav sjukhus	16	16	163	30	226	38	1	107	108	138	231	193	1 267	195	58	14	78	150	
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	110	90	113	205	218	153	95	122	209	217	326	264	2 122	313	146	125	82	353	
Därav skolor	47	35	73	154	159	85	59	64	123	92	244	164	1 299	155	91	87	53	231	
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	217	96	97	182	100	71	19	125	76	197	111	118	1 409	410	138	130	41	309	
Övriga områden	28	39	51	83	28	27	7	9	26	64	134	56	552	118	41	105	14	160	
Samtliga	1 201	1 130	1 704	2 161	2 050	1 372	736	2 078	2 133	2 844	2 802	2 358	22 569	4 035	1 766	1 463	787	4 016	

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975, 1976 OCH JANUARI - MARS 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun in 1975, 1976 and January - March 1977. Distribution by county. Mill. Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1976												Hela året	Därav jan-mar	Jan	Feb	Mar	Jan- mar
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec						
Stockholms	173	203	334	277	189	175	109	311	192	388	453	321	3 125	710	590	315	132	1 037
Uppsala	15	7	96	114	69	112	271	47	57	76	116	64	1 044	118	69	14	26	109
Södermanlands	19	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149	657	146	23	38	42	103
Östergötlands	106	61	24	98	92	46	80	40	98	43	105	112	905	191	41	134	15	190
Jönköpings	53	43	25	68	76	59	10	71	43	78	93	137	756	121	26	33	36	95
Kronobergs	8	5	43	30	51	27	5	57	40	112	23	37	438	56	18	14	12	44
Kalmar	47	55	51	30	32	54	5	39	19	408	129	50	919	153	53	70	61	184
Gotlands	56	2	13	9	17	1	1	30	6	8	191	4	338	71	1	1	0	2
Blekinge	6	14	42	10	12	8	15	10	23	31	22	13	206	62	16	14	3	33
Kristianstads	25	25	24	60	36	7	4	73	69	50	64	68	505	74	44	41	12	97
Malmöhus	90	141	115	191	187	187	47	170	261	225	318	222	2 154	346	153	121	72	346
Hallands	38	27	26	20	49	20	13	74	70	47	77	61	522	91	42	99	31	172
Göteborgs och Bohus	185	95	109	114	227	72	24	217	112	268	227	245	1 895	389	210	76	61	347
Älvsborgs	50	32	63	32	58	53	19	47	82	131	73	175	815	145	46	62	31	139
Skaraborgs	21	28	27	31	40	31	2	38	57	76	32	59	442	76	40	35	2	77
Värmlands	26	60	31	106	61	18	5	46	43	120	84	97	697	117	22	31	41	94
Örebro	90	25	35	42	35	32	5	26	70	72	99	107	638	150	54	39	18	111
Västmanlands	47	16	28	44	47	55	44	51	69	73	97	61	632	91	40	32	14	86
Kopparbergs	49	21	69	48	74	104	14	74	100	45	91	97	786	139	55	48	14	117
Gävleborgs	36	37	64	44	71	84	12	96	171	106	64	74	859	137	72	25	31	128
Västernorrlands	7	49	128	15	69	38	12	50	53	107	75	78	681	184	16	25	43	84
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25	468	36	26	30	25	81
Västerbottens	11	34	138	107	119	25	3	37	82	143	83	26	808	183	23	37	16	76
Norrbottnens	10	65	56	535	330	68	17	343	145	70	68	20	1 727	131	45	24	35	104
Hela riket	1 173	1 091	1 653	2 078	2 022	1 345	729	2 069	2 107	2 780	2 668	2 302	22 017	3 917	1 725	1 358	773	3 856
Därav																		
storstadslänen	448	439	558	582	603	434	180	698	565	881	998	788	7 174	1 445	953	512	265	1 730
skogslänen	144	278	505	886	746	385	63	715	763	643	481	417	6 026	927	259	220	205	684
övriga län	581	374	590	610	673	526	486	656	779	1 256	1 189	1 097	8 817	1 545	513	626	303	1 442

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS MARS 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending March 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde Län		12-månadersperioden april-mars		6-månadersperioden oktober-mars		3-månadersperioden januari-mars	
		1975/1976 ¹	1976/77	1976 ¹	1977	1976 ¹	1977
Bostadshus		6 896	6 855	4 171	3 860	1 176	1 190
Därav småhus		4 304	4 609	2 657	2 560	581	697
Industri		3 544	3 561	1 473	1 770	550	459
Kraftverk m m		468	1 474	125	240	103	91
Samfärdsel		740	795	358	436	221	163
Handel m m		2 159	2 756	1 193	1 467	452	551
Förvaltning, sociala ändamål m m		1 346	3 045	819	1 938	252	740
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m		1 665	2 162	822	1 160	260	353
Vägar o gator, vatten o avlopp m m		1 355	1 308	643	735	295	309
Övriga		394	594	241	414	103	160
Samtliga		18 567	22 550	9 845	12 020	3 412	4 016
Därav ²							
Stockholms län		3 338	3 452	1 734	2 199	690	1 037
Uppsala "		780	1 035	286	365	55	109
Södermanlands "		583	614	424	371	141	103
Östergötlands "		970	904	476	450	188	190
Jönköpings "		602	730	346	403	119	95
Kronobergs "		292	426	159	216	35	44
Kalmar "		409	950	219	771	125	184
Gotlands "		105	269	85	205	67	2
Blekinge "		223	177	147	99	57	33
Kristianstads "		643	528	377	279	74	97
Malmöhus "		1 553	2 154	853	1 111	286	346
Hallands "		499	603	266	357	89	172
Göteborgs o Bohus "		1 700	1 853	848	1 087	274	347
Älvsborgs "		737	809	428	518	117	139
Skaraborgs "		477	443	245	244	74	77
Värmlands "		659	674	336	395	101	94
Örebro "		503	599	312	389	121	111
Västmanlands "		518	627	321	317	82	86
Kopparbergs "		593	764	335	350	124	117
Gävleborgs "		627	850	285	372	128	128
Västernorrlands "		475	581	278	344	151	84
Jämtlands "		370	513	188	174	36	81
Västerbottens "		523	701	295	328	87	76
Norrbottens "		994	1 700	361	262	88	104
Samtliga län		18 173	21 956	9 604	11 606	3 309	3 856

1) Uppgifterna är baserade på SM för mars 1976 Bo 1976:2.5.

2) Gruppen "Övriga" ingår inte i länsförteckningen.