

P 3
7
-1977:4.6

Statistiska meddelanden

1977-05-31

Bo 1977: 4.6

Från trycket: 25 maj 1977
Producent: STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar: Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG- NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 973 milj kr. För mars 1977 redovisades preliminärt byggnadsprojekt för 787 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1976 - april 1977 uppgick till 10 840 milj kr. Det innebär en ökning med 15,0 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 429 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna februari - mars 1977 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1976 and 1977 will later be published in yearly reports.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industri	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraftverk m m	electricity, gas and steam
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, watersupply and sanitary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1976 OCH JANUARI-APRIL 1977. Milj kr.

Costs of building projects begun in 1976 and January-April 1977. Distribution by county. Mill Sw. Kr.

Byggnadsområde	1976													1977					
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan-apr
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027	7 319	1 941	468	441	431	259	1 599
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695	4 774	1 035	230	282	251	163	926
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216	3 764	957	163	136	324	242	865
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14	1 492	667	40	36	32	32	140
Samfärdsel	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61	871	317	96	32	74	48	250
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188	2 815	720	371	122	103	118	714
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76	1 208	346	148	39	71	75	333
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515	2 701	528	303	358	99	145	905
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177	1 254	226	58	14	93	90	255
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264	2 163	535	146	125	143	70	484
Därav skolor	47	30	71	114	161	92	17	50	111	93	157	169	1 112	262	91	87	92	29	299
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163	1 451	590	138	130	85	51	404
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56	551	198	41	105	15	8	169
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504	23 127	6 453	1 766	1 485	1 306 ²	973	5 530

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1

2) Preliminär uppgift: 787 milj kr (SM Bo 1977:4.5).

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1975, 1976 OCH JANUARI-APRIL 1977. MILJ KR.

Costs of building projects begun 1976 and January-April 1977. Distribution by county. Mill. Sw. Kr.

Län Länsgrupper	1976														1977				
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401	3 511	1 161	590	315	205	95	1 205
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64	1 045	233	69	14	34	38	155
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149	656	167	23	40	56	56	175
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122	917	291	41	134	36	30	241
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134	752	190	26	33	49	17	125
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48	448	85	18	14	13	6	51
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50	926	185	53	71	87	28	239
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4	336	79	1	1	1	1	4
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14	220	73	16	16	10	5	47
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73	532	136	44	41	15	23	123
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259	2 165	496	153	124	126	80	483
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64	526	112	42	100	32	25	199
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244	1 902	523	210	78	181	215	684
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183	841	178	46	63	84	135	328
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59	454	116	40	38	15	14	107
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94	718	246	22	31	46	19	118
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106	674	197	54	39	47	15	155
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62	657	136	40	32	20	27	119
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97	794	188	55	48	22	61	186
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74	837	180	72	25	33	30	160
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76	677	197	16	25	51	31	123
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25	468	67	26	30	26	4	86
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26	810	290	23	44	28	2	97
Norrbottens	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20	1 710	729	45	24	74	8	151
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448	22 576	6 255	1 725	1 380	1 291	965	5 361
Därav																			
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904	7 578	2 180	953	512	511	390	2 372
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412	6 014	1 897	259	227	280	155	921
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132	8 984	2 178	513	636	499	420	2 068

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS APRIL 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. Kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	maj-april		november-april		februari-april	
	1975/76 ¹	1976/77	1975/76 ¹	1976/77	1976 ¹	1977
Bostadshus	6 987	6 977	3 861	3 447	1 195	1 131
Därav småhus	4 413	4 665	2 424	2 214	675	696
Industri	3 507	3 672	1 322	1 492	558	702
Kraftverk m m	572	965	236	201	203	100
Samfärdsel	773	804	397	477	256	154
Handel m m	2 078	2 809	958	1 258	426	343
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 438	3 078	886	1 845	382	602
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 747	2 112	781	1 078	326	338
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 416	1 265	756	681	304	266
Övriga områden	412	522	232	361	143	128
Samtliga	18 930	22 204	9 429	10 840	3 793	3 764
² Därav						
Stockholms län	3 356	3 554	1 655	2 063	713	614
Uppsala "	914	967	376	335	216	86
Södermanlands "	571	664	353	392	137	152
Östergötlands "	920	867	457	468	155	200
Jönköpings "	582	687	332	352	100	99
Kronobergs "	276	414	163	122	63	33
Kalmar "	421	980	227	417	119	186
Gotlands "	117	261	95	199	24	3
Blekinge "	212	194	102	83	55	31
Kristianstads "	634	519	316	272	71	79
Malmöhus "	1 563	2 152	840	1 062	322	330
Hallands "	467	613	248	340	68	157
Göteborgs o Bohus "	1 830	2 063	917	1 139	296	474
Älvsborgs "	746	991	402	584	120	282
Skaraborgs "	455	445	232	198	79	67
Värmlands "	653	590	329	296	114	96
Örebro "	511	632	293	360	72	101
Västmanlands "	521	640	257	278	73	79
Kopparbergs "	589	792	290	374	107	131
Gävleborgs "	626	817	251	299	121	88
Västernorrlands "	504	603	267	274	191	107
Jämtlands "	376	487	121	127	62	60
Västerbottens "	643	617	355	206	239	74
Norrbottnens "	1 031	1 132	319	239	133	106
Samtliga län	18 518	21 681	9 197	10 479	3 650	3 635

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1976 Bo 1976:2. 6.

2) Gruppen "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.