

P3
7
-1977: 4,8

Statistiska meddelanden

1977-06-29

Bo 1977: 4,8

Från trycket: 23 juni 1977

Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik

Förfrågningar Byråassistent Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE MAJ 1977

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN MAY 1977

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under maj 1977 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 557 milj kr. För april 1977 redovisades preliminärt byggnadsprojekt för 973 milj kr. Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden december 1976 - maj 1977 uppgick till 10 115 milj kr. Det innebär en ökning med 4,8 procent från motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 648 milj kr redovisades.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

INSAMLING OCH BEARBETNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av kopior av byggherrarnas till länsarbetsnämnderna insända ansökningar om byggnadstillstånd resp anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden. Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kr och däröver. Projekt under denna kostnadsgräns ingår endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs.

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken inte blott med upp-



gifter avseende den aktuella månaden utan även med inkomna uppgifter som avser de båda föregående månaderna. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna mars - april 1977 utökats med dylika uppgifter. En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tab 1 och 2 avseende 1976 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1976 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 66 % av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 45 och 83 % för de olika månaderna.

Eftersläpningar sammanhänger med att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av en månad ofta inte rapporterar till länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän påföljande månad. När kostnaderna för dessa "eftersläpande" projekt medräknats hade 90 % av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstod 2 % av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avsåg projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid resp tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluft- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Undantagna från redovisningen är styckebyggda småhus med statligt lån samt industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del smärre projekt för vilka undantag gjorts enligt tillämpningsföreskrifter (SFS 1971:1205) till lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204). Undantagna från den statistiska redovisningen

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiluppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms)." (AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies to the National Labour Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings, conversions and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Board. Final and more detailed data on building projects begun in 1977 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	icke offentliga sektorn	private sector
byggherrekategori	type of investor	industri	manufacturing and mining
byggnadsområde	type of project (industry)	kommunala byggherrar	local government investors
därav sjukhus	of which hospitals	kraftverk m m	electricity, gas and steam
därav skolor	of which schools	landsting	county councils
därav varuhandel	of which wholesale and retail trade	offentlig sektorn	public sector
förvaltning, sociala ändamål m m	buildings for administration, welfare purposes etc	samfärdsel	transport, storage and communication
handel	commerce etc		
hela riket	the whole country		

LIST OF TERMS (forts)

skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	schools, meeting and assembly halls, churches, holiday houses etc	vägar och gator, vatten och avlopp m m	highways, roads and streets, watersupply and sanitary services
småhus	small houses (one- or two- dwelling houses, row or terraced houses with one dwelling)	övriga områden övriga	other purposes others
statliga byggherrar	central government inves- tors		

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅDE UNDER 1976 OCH JANUARI-
MAJ 1977. Milj kr
Costs of building projects begun in 1976 and January-May 1977. Distribution by industry. Mill Sw. kr.

Byggnadsområde	1976												1977							
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan- maj
Bostadshus	547	371	579	444	645	410	179	648	776	872	821	1 027	7 319	2 586	468	441	454	418	346	2 127
Därav småhus	241	197	341	256	426	332	137	420	529	607	593	695	4 774	1 461	230	282	270	225	199	1 206
Industri	272	177	218	290	361	251	95	344	368	761	411	216	3 764	1 318	163	136	337	324	201	1 161
Kraftverk m m	19	5	82	561	41	106	238	185	106	88	47	14	1 492	708	40	36	32	34	37	179
Samfärdsel	25	59	152	81	79	68	21	45	67	47	166	61	871	396	96	32	74	74	70	346
Handel m m	148	186	191	195	258	214	26	383	300	370	356	188	2 815	978	371	122	113	172	386	1 164
Därav varuhandel	67	84	87	108	122	97	19	149	147	121	131	76	1 208	468	148	39	81	106	134	508
Förvaltning, sociala ändamål m m	55	84	237	152	361	84	95	214	214	265	425	515	2 701	889	303	358	99	182	163	1 105
Därav sjukhus	16	16	164	30	226	40	1	104	111	138	231	177	1 254	452	58	14	93	122	23	310
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	112	91	118	214	223	166	94	123	209	219	330	264	2 163	758	146	125	154	129	200	754
Därav skolor	47	30	71	114	161	92	17	50	111	93	157	169	1 112	423	91	87	102	75	48	403
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	210	97	100	183	100	68	15	129	75	197	114	163	1 451	690	138	130	86	94	63	511
Övriga områden	28	37	50	83	28	28	7	9	25	64	136	56	551	226	41	105	15	12	91	264
Samtliga	1 416	1 107	1 727	2 203	2 096	1 395	770	2 080	2 140	2 883	2 806	2 504	23 127	8 549	1 766	1 485	1 364	1 439 ²	1 557	7 611

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 1

2) Preliminär uppgift: 973 milj kr (SM Bo 1977:4.6).

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖRDELADE EFTER LÄN 1976 OCH JANUARI-
MAJ 1977: MILJ KR
Costs of building projects begun 1976 and January-May 1977. Distribution by county. Mill. Sw. kr.

Län Länsgrupper	1976												1977								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-maj	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jan- maj	
Stockholms	296	218	345	302	279	176	129	310	194	404	457	401	3 511	1 440	590	315	205	187	207	1 504	
Uppsala	15	7	96	115	69	112	271	48	57	75	116	64	1 045	302	69	14	34	38	60	215	
Södermanlands	18	34	93	22	59	21	12	53	76	51	68	149	656	226	23	40	58	72	27	220	
Östergötlands	106	60	27	98	93	45	80	40	98	43	105	122	917	384	41	134	36	47	75	333	
Jönköpings	53	43	26	68	74	59	10	71	43	78	93	134	752	264	26	33	52	35	67	213	
Kronobergs	8	5	42	30	51	28	4	57	40	112	23	48	448	136	18	14	17	13	21	83	
Kalmar	48	55	52	30	33	54	5	39	24	408	128	50	926	218	53	71	87	35	12	258	
Gotlands	55	2	13	9	17	1	0	30	6	8	191	4	336	96	1	1	5	3	3	13	
Blekinge	6	15	42	10	24	8	15	10	23	31	22	14	220	97	16	16	10	12	10	64	
Kristianstads	26	25	25	60	37	7	4	63	71	65	76	73	532	173	44	41	23	44	23	175	
Malmöhus	90	100	114	192	190	179	52	169	266	234	320	259	2 165	686	153	124	129	182	99	687	
Hallands	38	27	27	20	49	20	13	74	70	47	77	64	526	161	42	100	32	30	76	280	
Göteborgs och Bohus	197	96	110	120	227	76	25	218	109	269	211	244	1 902	750	210	78	181	238	183	890	
Älvsborgs	50	33	63	32	67	55	25	47	82	131	73	183	841	245	46	63	84	139	20	352	
Skaraborgs	21	29	33	33	40	33	2	38	57	77	32	59	454	156	40	38	27	36	37	178	
Värmlands	40	60	31	115	62	18	5	46	43	120	84	94	718	308	22	31	47	25	72	197	
Örebro	90	27	37	43	44	45	5	36	70	72	99	106	674	241	54	39	54	20	66	233	
Västmanlands	49	16	27	44	47	74	44	53	69	75	97	62	657	183	40	32	20	64	16	172	
Kopparbergs	51	21	69	47	77	104	18	74	100	45	91	97	794	265	55	48	22	67	102	294	
Gävleborgs	36	37	64	43	63	72	12	96	170	105	65	74	837	243	72	25	33	34	62	226	
Västernorrlands	7	48	128	14	69	38	12	50	53	107	75	76	677	266	16	25	51	47	104	243	
Jämtlands	5	12	19	31	22	48	-	69	169	52	16	25	468	89	26	30	27	6	28	117	
Västerbottens	11	34	138	107	122	26	3	37	80	143	83	26	810	412	23	44	34	36	62	199	
Norrbottnens	72	66	56	535	253	68	17	343	145	67	68	20	1 710	982	45	24	81	17	34	201	
Hela riket	1 388	1 070	1 677	2 120	2 068	1 367	763	2 071	2 115	2 819	2 670	2 448	22 576	8 323	1 725	1 380	1 349	1 427	1 466	7 347	
Därav																					
storstadslänen	583	414	569	614	696	431	206	697	569	907	988	904	7 578	2 876	953	512	515	607	489	3 081	
skogslänen	222	278	505	892	668	374	67	715	760	639	482	412	6 014	2 565	259	227	295	232	464	1 477	
övriga län	583	378	603	614	704	562	490	659	786	1 273	1 200	1 132	8 984	2 882	513	636	539	588	513	2 789	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTATS MAJ 1976 OCH 1977. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MILJ KR

Costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending May 1976 and 1977. Distribution by industry and county. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	juni-maj		december-maj		mars-maj	
	1975/76 ¹	1976/77	1975/76 ¹	1976/77	1976 ¹	1977
Bostadshus	7 135	6 860	3 515	3 154	1 305	1 218
Därav småhus	4 557	4 519	2 186	1 901	795	694
Industri	3 481	3 607	1 353	1 377	696	862
Kraftverk m m	1 014	963	690	193	665	103
Samfärdsel	843	821	411	407	281	218
Handel m m	2 074	3 001	1 021	1 352	503	671
Förvaltning, sociala ändamål m m	1 631	2 917	847	1 620	576	444
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	1 806	2 159	844	1 018	491	483
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 489	1 272	749	674	339	243
Övriga områden	405	589	218	320	130	118
Samtliga	19 878	22 189	9 648	10 115	4 986	4 360
Därav ²						
Stockholms län	3 223	3 575	1 574	1 905	724	599
Uppsala "	937	958	395	279	279	132
Södermanlands "	592	650	294	369	144	157
Östergötlands "	820	866	456	455	173	158
Jönköpings "	641	701	348	347	141	154
Kronobergs "	336	395	151	131	120	51
Kalmar "	407	966	240	308	98	134
Gotlands "	132	253	109	17	38	11
Blekinge "	214	187	99	78	54	32
Kristianstads "	651	534	235	248	94	90
Malmöhus "	1 759	2 166	943	946	443	410
Hallands "	483	645	211	344	85	138
Göteborgs o Bohus "	1 882	2 042	929	1 134	335	602
Älvsborgs "	787	948	303	535	113	243
Skaraborgs "	461	476	191	237	67	100
Värmlands "	713	607	289	291	156	144
Örebro "	541	666	274	339	97	140
Västmanlands "	547	646	207	234	99	100
Kopparbergs "	597	823	274	391	148	191
Gävleborgs "	544	820	241	300	122	129
Västernorrlands "	508	654	270	319	181	202
Jämtlands "	374	496	103	142	72	61
Västerbottens "	753	597	448	225	339	132
Norrbottens "	1 571	929	846	221	734	132
Samtliga län	19 473	21 600	9 430	9 795	4 856	4 242

1) Uppgifterna är baserade på SM för maj 1976 Bo 1976:2.8.

2) Gruppen "Övriga områden" ingår inte i länsfördelningen.

Tabell 4 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGG-
NADSOMRÅDE OCH LÄN 1A KVARTALET 1977. MILJ KR

Costs of building projects begun in the 1st quarter 1977. Distribution by county and industry.
Mill. Sw. kr.

Län	Bostads- hus	Industri	Kraft- verk m m	Sam- färd m m	Handel	Förvalt- ning so- ciala ändamål m m	Skolor kyrkor samlings- lokaler m m	Vägar o gator vatten o avlopp m m	Summa
Stockholms	348	84	14	49	298	168	105	44	1 110
Uppsala	30	7	2	1	4	58	12	3	117
Södermanlands	31	21	0	1	13	25	19	11	121
Östergötlands	103	21	1	10	16	24	10	26	211
Jönköpings	33	13	13	0	20	20	10	2	111
Kronobergs	3	18	0	0	10	6	6	6	49
Kalmar	21	48	31	4	18	56	14	19	211
Gotlands	0	1	0	0	4	1	1	0	7
Blekinge	9	3	1	0	6	10	13	0	42
Kristianstads	19	17	0	7	10	26	14	15	108
Malmöhus	125	79	34	6	31	51	41	39	406
Hallands	51	15	0	1	22	28	14	43	174
Göteborgs o Bohus	146	122	4	46	39	48	10	54	469
Älvsborgs	76	24	0	3	14	52	16	8	193
Skaraborgs	59	7	0	1	6	13	11	8	105
Värmlands	18	53	0	1	1	7	10	10	100
Örebro	39	24	0	36	9	14	21	4	147
Västmanlands	35	15	0	6	3	17	3	13	92
Kopparbergs	48	18	2	0	10	14	21	12	125
Gävleborgs	47	12	3	6	24	30	4	4	130
Västernorrlands	24	8	3	1	7	26	13	10	92
Jämtlands	25	1	0	7	3	19	27	1	83
Västerbottens	26	19	0	13	9	25	7	2	101
Norrbottnens	47	6	0	3	29	22	23	20	150
Hela riket	1 363	636	108	202	606	760	425	354	4 454

Tabell 5 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOMRÅ-
DE OCH BYGGHERREKATEGORI 1A KVARTALET 1977. MILJ KR
Costs of building projects begun by industry and investor, 1st quarter 1977. Mill. Sw. kr.

Byggnadsområde	Offentliga sektorn					Summa	Icke offentliga sektorn	Samtliga
	Statliga byggherrar		Kommunala byggherrar					
	Staten	Statliga aktie- bolag m m	Lands- ting	Kommu- ner	Kommu- nala bo- lag och stiftelser			
Bostadshus	1	0	4	37	445	487	876	1 363
Industri	20	10	3	14	12	59	577	636
Kraftverk m m	4	0	0	61	10	75	33	108
Samfärdsel	45	14	0	58	38	155	47	202
Handel m m	3	19	0	11	21	54	552	606
Förvaltning, sociala ändamål m m	61	0	92	450	68	671	89	760
Skolor, samlingslokaler, kyrkor, fritidshus m m	16	6	10	309	14	355	70	425
Vägar och gator, vatten och avlopp m m	4	0	0	325	7	336	18	354
Övriga områden	152	0	0	4	0	156	5	161
Samtliga	306	49	109	1 269	615	2 348	2 267	4 615