

Statistiska meddelanden

Bo 1977:6.1

$\frac{p3}{7}$

BD 1977: 6.1-13

SVERIGE

Bo

Låneobjektsstatistik 1976

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1976
Definitiva uppgifter

Mortgage values and production costs
of collectively built houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1976

Final data

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Bo 1977:6.1

Låneobjektsstatistik 1976

Pantvärden och produktionskostnader
i gruppbyggda småhus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån år 1976
Definitiva uppgifter

Mortgage values and production costs
of collectively built houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1976

Final data



Sveriges officiella statistik

Från trycket
Producent

8 juni 1977
STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60 -
4764

Förfrågningar

Tidigare publicering

Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden/Bo 1976:7.1. Pantvärden och
produktionskostnader för flerfamiljshus med preliminärt
beslut om statligt bostadslån under år 1976 redovisas
i Bo 1977:6.2. Publicering före år 1975 se sid 13.

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstati-
stik, produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksamhet,
byggnadsinventeringar, hyror, out-
hyrda lägenheter, fastighetsomkost-
nader

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby,
tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
7	Bakgrund	Background
7	IDLA-projektet	IDLA-project
8	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
8	Mätmetod	Measurement method
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
12	Geografisk indelning	Geographical divisions
12	Teckenförklaring	Explanation of symbols
13	Tidigare undersökningar	Previous surveys
14	Figurer	Figures
24	Tabellförteckning	List of tables
26	Tabeller	Tables
40	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån (se bilaga 1-6). Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om statligt lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodalas. I vissa fall sker komplettering av uppgifter genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas årsvis i SM från 1974 års undersökning (ett för flerbostadshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 13 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade drygt 51 000 lägenheter under år 1976. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) - som redovisas i föreliggande undersökning - svarade för den största delen med 36 % av lägenheterna i meddelade beslut. Småhus som

skall bebos av lånsökanden (styckebyggda småhus) svarade för 34 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 70 % medan andelen lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut således endast omfattande 30 % (se figur 1). Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under första delen av 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %. Flerfamiljshusbyggandet med statliga lån har sålunda minskat med närmare 80 % under perioden 1970--1976 medan småhusbyggandet med statliga lån ökat med ca 50 % under samma period.

Totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus, som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1976 var 18 650 varav 18 642 lägenheter ingår i denna undersökning. Bortfallet utgörs av 8 objekt med tillsammans 8 lägenheter. Objekten utgörs av enstaka hus på jordbruksfastighet.

Riket har för låneunderlagsundersökningen indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning sid 12). Länsregion II - som stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för 42 % av totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Länsregionerna I och III samt Stor-Stockholm svarade vardera för ungefär lika stora andelar - 15, 17 resp 14 % (se figur 2).

De enskilda företagen dominerade som lånsökande med 62 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Allmännyttiga och kooperativa företag svarade för 17 resp 21 % av lägenheterna (se figur 3). En viss överskattning av de enskilda företagens andel lägenheter föreligger emellertid (se mätmetod sid 8).

De gruppbyggda småhusen uppförs till största delen för försäljning (ägarerätt). Sålunda visade preliminära beslut meddelade år 1976 att 82 % av lägenheterna i gruppbyggda småhus skulle upplåtas med ägarerätt, 12 % med hyresrätt och endast 6 % med bostadsrätt. Den största delen av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till kooperativa företag skulle upplåtas med ägarerätt - 69 % - medan ungefär en tredjedel av lägenheterna meddelade i preliminära beslut till allmännyttiga företag skulle upplåtas med ägarerätt. Övriga lägenheter i beslut till kooperativa och allmännyttiga företag skulle upplåtas med bostads- resp hyresrätt. Enskilda företag bygger enbart gruppbyggda småhus för försäljning.

Bostadsytorna är betydligt större i försäljningshusen än i hus med lägenheter avsedda att upplåtas med bostads- och hyresrätt. Den genomsnittliga bostadsytan för hela riket år 1976 uppgick till 125,3 m² i gruppbyggda småhus med ägarerätt medan ytan var endast 83,6 resp 101,1 i småhus med hyresrätt och bostadsrätt (tabell 9).

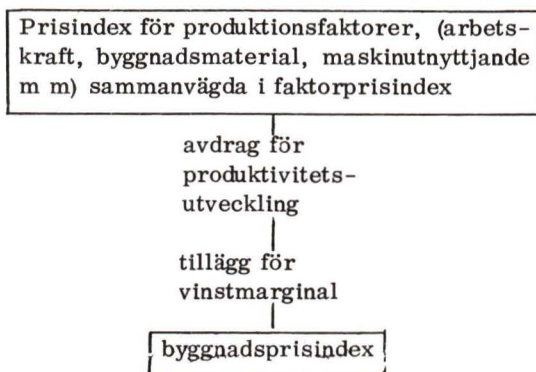
Bostadsproduktionens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1976 var mycket ojämnt fördelad (figur 5). Detta innebär sålunda under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - att de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året blir starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Som framgår av figur 5 uppgick i alla redovisningsområden andelen lägenheter i preliminära beslut under fjärde kvartalet 1976 till mellan 40 och 62 procent. Sålunda är det - om även tredje kvartalet medtages - en stark förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret 1976 i alla redovisningsområden. Denna förskjutning av igångsättningen mot andra halvåret var emellertid något större under år 1975. Detta har delvis sin förklaring i att den kompensation för mervärdesskatt som utgick till bostadsföretag, som påbörjade bostadsprojekt under år 1974, upphörde vid årsskiftet 1974/75. Ett flertal projekt igångsattes därför i slutet av år 1974 som normalt skulle ha påbörjats först under år 1975. Igångsättningen blev därför relativt hög i slutet av år 1975 och under fjärde kvartalet 1975 påbörjades 50 % av det totala antalet lägenheter i gruppbyggda småhus.

Prisökningarna för hela riket under perioden 1968 -- 1976 var närmare 70 %. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta från 1 134 kr år 1968 till 1 899 kr år 1976 vilket framgår av figur 6. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972. Kostnaderna ökade från detta år med 48 % till år 1976. Från år 1975 till 1976 ökade produktionskostnaden per m² bostadsyta med 13 %. Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² bostadsyta år 1976 redovisades i Stor-Stockholm med 2 173 kr och den lägsta i länsregion II (Mellan-Sverige) med 1 829 kr.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna och byggnadspriserna. Figur 7 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1974 till fjärde kvartalet 1976. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt föreliggande (låneunderlagsgruppens) undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexerna för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus en kraftigare ökning av kostnadsutvecklingen med 46,1 resp 43,7 % ökning jämfört med låneunderlagsundersökningarna där utvecklingen varit 43,4 resp 40,0 % för den redovisade treårsperioden. SCB publicerar också fr o m våren 1976 olika typer av byggnadsprisindexar för bostäder. I figuren illustreras byggnadsprisutvecklingen för pågående produktion av flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus. Dessa indexar är baserade på samma prismaterial som låneundersökningarna men avser värdet av pågående byggnadsverksamhet (pågåendepriiser) medan redovisade priser i låneunderlagsundersökningarna hänför sig till värdet av byggnadsverksamheten vid tidpunkten för preliminärt beslut (före igångsättningen). För att mäta prisutvecklingen är en byggnadsprisindex för pågående byggnadsverksamhet att föredra framför prisutvecklingen enligt låneunderlagsundersökningarna eftersom den förra indexen har en viss utjämningsseffekt på förskjutningar i byggproduktionen från ett kvartal till ett annat och förskjutningar från t ex ett regionalt område till ett annat. Som figuren också visar har byggnadsprisindexen en jämnare utveckling än motsvarande prisutveckling enligt låneunderlagsundersökningarna. Byggnadsprisindex för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus har under den redovisade treårsperioden ökat betydligt mindre än de tidigare nämnda indexserierna eller med 33,6 resp 34,7 %.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter faktorprisindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitetsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Låneunderlagsundersökningarna och byggnadsprisindexerna beaktar produktivitets- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen. De förstnämnda beräkningarna påverkas av kvalitetsförändringar - bl a bostadsstandarden per m² bostadsyta - medan de senare inte påverkas av kvalitetsförändringar (se SM P 1976:6.3).

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:



Det bör betonas att byggnadsprisindex inte beräknas på det sätt som figuren illustrerar utan denna visar endast relationen mellan de båda indextyperna.

I figurerna 8A och 8B redovisas byggnadskostnaden per m² bostadsyta enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Produktionskostnaden redovisas på samma sätt i figurerna 9A och 9B.

Kraftiga kostnadsökningar har registrerats under år 1976 som framgår av figurerna 8 och 9. Den största ökningen inträffade från första till andra kvartalet då byggnadskostnaden och produktionskostnaden ökade med 7, 8 resp 6, 9 % per m² bostadsyta för standardvägda medeltal.

Tidskoefficienten höjdes under året med 11, 3 % från 1, 50 under första kvartalet till 1, 67 under det fjärde kvartalet. Höjningarna av koefficienten medförde att överkostnaderna sjönk succesivt under året från 6, 0 % i överkostnad för byggnadskostnaden under första kvartalet till 2, 3 % under det fjärde kvartalet för standardvägda medeltal. Motsvarande siffror för produktionskostnaden var 6, 1 resp 3, 7 %.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket har under de fem åren 1972--1976 legat på ungefär 3-4 procent (se figur 10). Under år 1970 utgjorde överkostnaden 8, 2 procent vilket är den högsta överkostnaden för ett enskilt år sedan den senaste värderingsmetoden infördes år 1968 för beräkning av pantvärdet. Tidskoefficienten - som används för justering av pantvärdet - ändrades inte under åren 1968--1970. Under år 1971 justerades tidskoefficienten vid tre tillfällen - från den 1 januari till 1. 07, från den 1 april till 1. 09 och från den 1 oktober till 1. 14. Trots de kraftiga höjningarna av tidskoefficienten under år 1971 blev den genomsnittliga överkostnaden för detta år 4, 8 procent. Koefficienten har under senare år ändrats i jämnare takt med kostnadsutvecklingen. Stor-Göteborg har under perioden 1970 --1976 haft överkostnader som är ungefär dubbelt så höga som för hela riket. Stor-Stockholm - med sina höga kostnader per m² bostadsyta - har emellertid under åren 1970-1974 haft överkostnader som endast obetydligt överstigit den genomsnittliga överkostnaden för hela riket. Under åren 1975 och 1976 har överkostnaderna i Stor-Stockholm legat under riksgenomsnittet. Överkostnaderna i övriga regioner har under hela perioden 1970--1976 - med få undantag - varit lägre än för hela riket.

Drygt 50 % av alla lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut under år 1976 hade en överkostnad (förhållandet kostnad/pantvärde) från 0 till 9, 9 procent (figur 11). Överkostnader på mer än 15 procent redovisades för endast fem procent av lägenheterna under år 1976. Denna andel har varit relativt konstant under de fem senaste redovisningsåren. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader på mer än 10 procent har uppgått till mellan två till fem procent under åren 1970--1976. Under år 1976 hade 32 % av lägenheterna underkostnader.

I figur 12 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1976. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 189 objekt med tillsammans 1 157 lägenheter. Bortfallet, som uppgår till 23 procent av objekten men endast 6 procent av lägenheterna, innebär att det som regel är de mindre objekten som fått utgå ur redovisningen och därför inte nämnvärt påverkar resultaten. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var ca 200 kr mellan Stor-Stockholm, som hade det högsta beloppet med 545 kr, och länsregion I (Y, Z, AC och BD-län) som hade det lägsta beloppet med 343 kr. Riksgenomsnittet var 394 kr per m² våningsyta. Beloppet för finpla-

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika stort värde enligt ett på förhand uppgjort viktsystem beräknat i detta fall på basis av antalet igångsatta lägenheter av de olika företagsformerna i de olika regionerna under en treårsperiod. Se fotnot till tabell 3.

nering och tomtutrustning varierade från 44 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö till 68 kr i Stor-Stockholm. Med hänsyn tagen till den genomsnittliga våningsytan per lägenhet var variationen i kostnad för byggnadsarbeten relativt måttlig. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten för hela riket var 1 250 kr år 1976. Billigast byggde man i Stor-Malmö som redovisade en genomsnittlig kostnad för byggnadsarbeten på 1 185 kr per m² våningsyta.

I figur 13 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 12. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden för tomt och grundberedning utgjorde 70 000 kr i Stor-Stockholm jämfört med ca 46 000 kr i länsregion I (Y, Z, AC och BD-län) resp länsregion III (F, G, H, I, K, L och M-län exkl Stor-Malmö). Det totala genomsnittliga priset för en lägenhet i ett gruppyggt småhus uppgick vid det preliminära beslutet (igångsättningen) till 225 800 kr för hela riket. I Stor-Göteborg och Stor-Stockholm uppgick dessa priser till 239 500 kr resp 246 600 kr. Vid försäljningstillfället justeras som regel dessa priser med bostadsstyrelsens värderingskoefficient för kostnadsutvecklingen under byggnadstiden.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlaget och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen utan att vara kopplad direkt till denna genom automatiska höjningar.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppygga småhus sedan år 1964. Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett statistiktjänstupdrag. Inrikes - resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 13).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till SCB, där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tills vidare och lämnar bl a förslag till årsredovisning för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar dock fortfarande SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppygga småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1976. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckbyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och förekomst av källare kan erhållas genom specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utförs av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar småhus med två beslut om statligt bostadslån varav det preliminära beslutet bearbetas för dessa undersökningar. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

För större delen av de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de gruppbyggda småhus för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1976, beräknas 68 procent ha påbörjats under samma år, 1 procent år 1975 och återstoden - 31 procent - efter utgången av år 1976.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela året 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att pantvärden och motsvarande byggnadskostnader beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnaderna för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grovplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974 - 1976. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Antalet låneobjekt år 1973 beräknade enligt den tidigare metoden² utgör 108 med 2 478 lägenheter och enligt den ändrade metoden³ beräknades detta år 745 låneobjekt med 15 691 lägenheter.

MÄTMETOD

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut.

För alla låneobjekt avseende hus för försäljning (82 procent av alla statligt belånade gruppbyggda småhus år 1976 gäller att länsbostadsnämnden fastställer ett preliminärt eller i vissa fall ett slutligt högsta försäljningspris.

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden

3) "- "nya" "

Detta pris har i undersökningen ansetts utgöra produktionskostnad för försäljningshusen. För övriga låneobjekt gäller av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader vid preliminärt beslut. Dessa kostnader är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. För kompensation av kostnadsökningar under byggnadstiden får byggherren som regel räkna upp den godkända produktionskostnaden med hjälp av bostadsstyrelsens värderingskoefficient. Låneunderlag och pantvärde justeras numera i det slutliga beslutet med ett medelvärde av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

I undersökningen redovisas låneobjekten efter tre olika företagsformer (byggherrekategorier), nämligen allmännyttiga företag inkl kommuner och kommunala företag, kooperativa företag - till största delen av HSB och Riksbyggen uppförda hus - samt enskilda företag. Denna uppdelning på olika företagsformer baserar sig på uppgiften om byggherre i det preliminära lånebeslutet. Som framgår av tabellerna för gruppbyggda småhus redovisade efter företagsform har enskilda företag under år 1976 svarat för 74 procent av det totala antalet låneobjekt. Flera av dessa företag som redovisas som enskilda är emellertid från början att anse som kommunala eller allmännyttiga företag eftersom kommunerna i allt större omfattning utlyser tävlingar som omfattar både projektering och byggande på totalentreprenad av ett byggnadsområde. Vinnaren av en sådan tävling övertar då i regel byggherrefunktionen och upprättar låneansökningshandlingarna samt förmedlar försäljningen av husen på vissa villkor som vid upphandlingen av totalentreprenaden reglerats av kommunen eller ett allmännyttigt företag. Dessa objekt ingår då i statistiken som enskilda företag vilka bygger i egen regi. Redovisade uppgifter för enskilda företag är således inte helt relevanta för denna redovisningsgrupp.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, VS-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdesskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fasta priser utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra det genomsnittliga prispåslaget från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdesskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdesskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdesskatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdesskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning (inkl grovplanering), finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav) som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad. Våningsytan i ett plan är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet, inredd del av vind (med vissa inskränkningar om vinden har snedtak) inkl trappa och omslutande väggar inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Såsom bostadsyta (boy) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel garage, entré som omges av biutrymmesyta och förrådsutrymme på mark för källarlöst småhus. Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek. Utrymme under snedtak räknas som biutrymmesyta intill en invändig höjd av minst 1,4 m, om höjden i medeltal ej understiger 1,8 m.

(För mera detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter företagsform (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 95 procent av pantvärdet. För enskild person utgör den övre lånegränsen 95 procent, om bostadslånet avser småhus som skall bebos av låntagaren. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Produktionskostnad (pk); Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk); Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning (se beräkningsprinciper sid 9).

Tomt och grundberedning; I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv); Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen).

Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.
Belopp för finplanering och tomtutrustning.
Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppen för tomt och grundberedning (inkl tillägg för hus/husdel med källare), engångsavgift till elkraft och belysning samt läges-, ränte- och saneringstillägg.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgiften inte tillgänglig eller alltför osäker för att angivas	Data not available or too uncertain to be stated
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

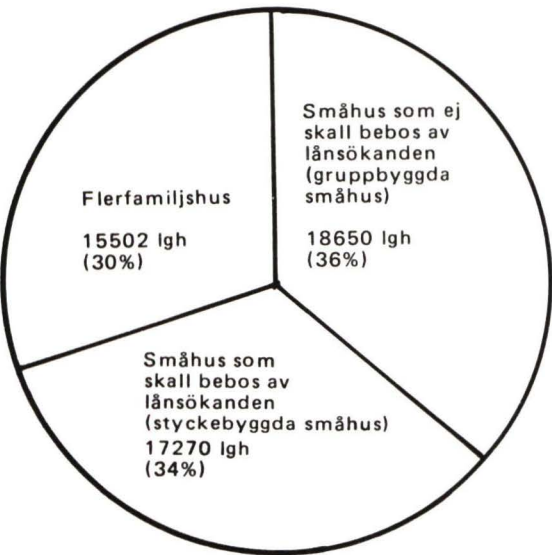
Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärden (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be-teckning i inrikes-resp bostadsdepartementets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

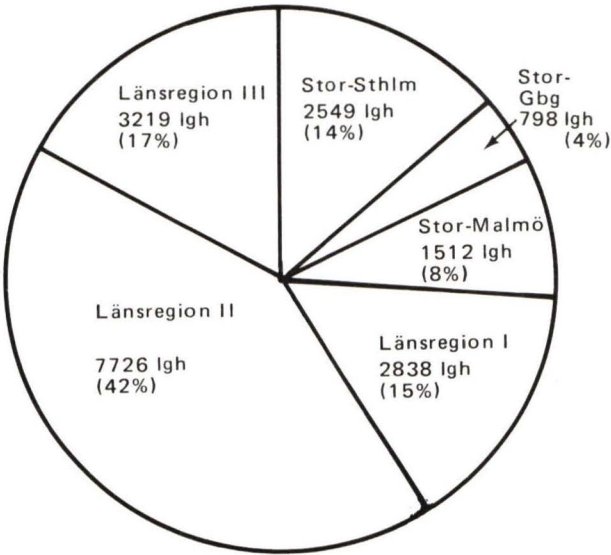
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) "- 1966

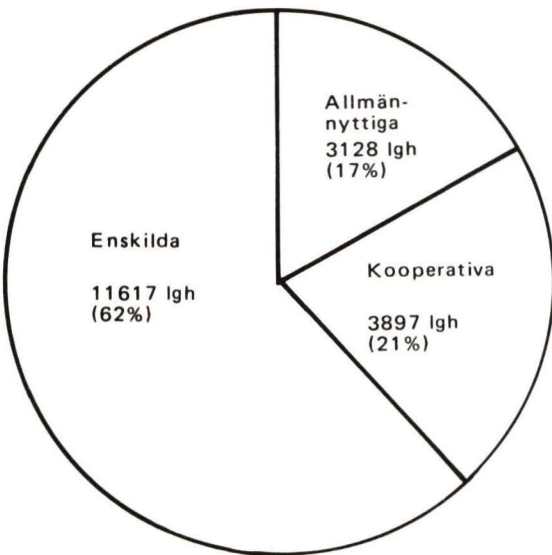
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter beslutsform.



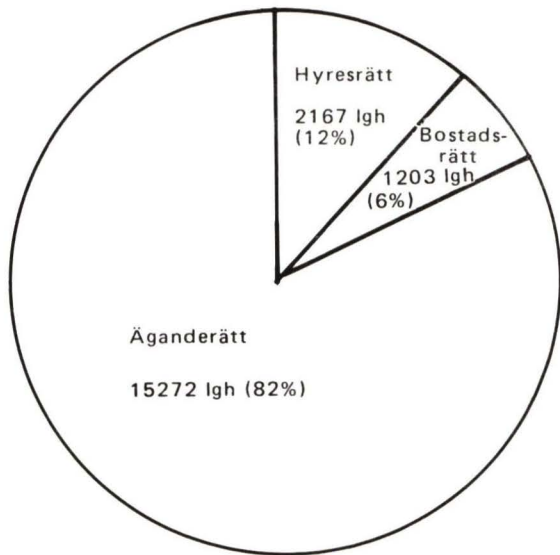
Figur 2. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



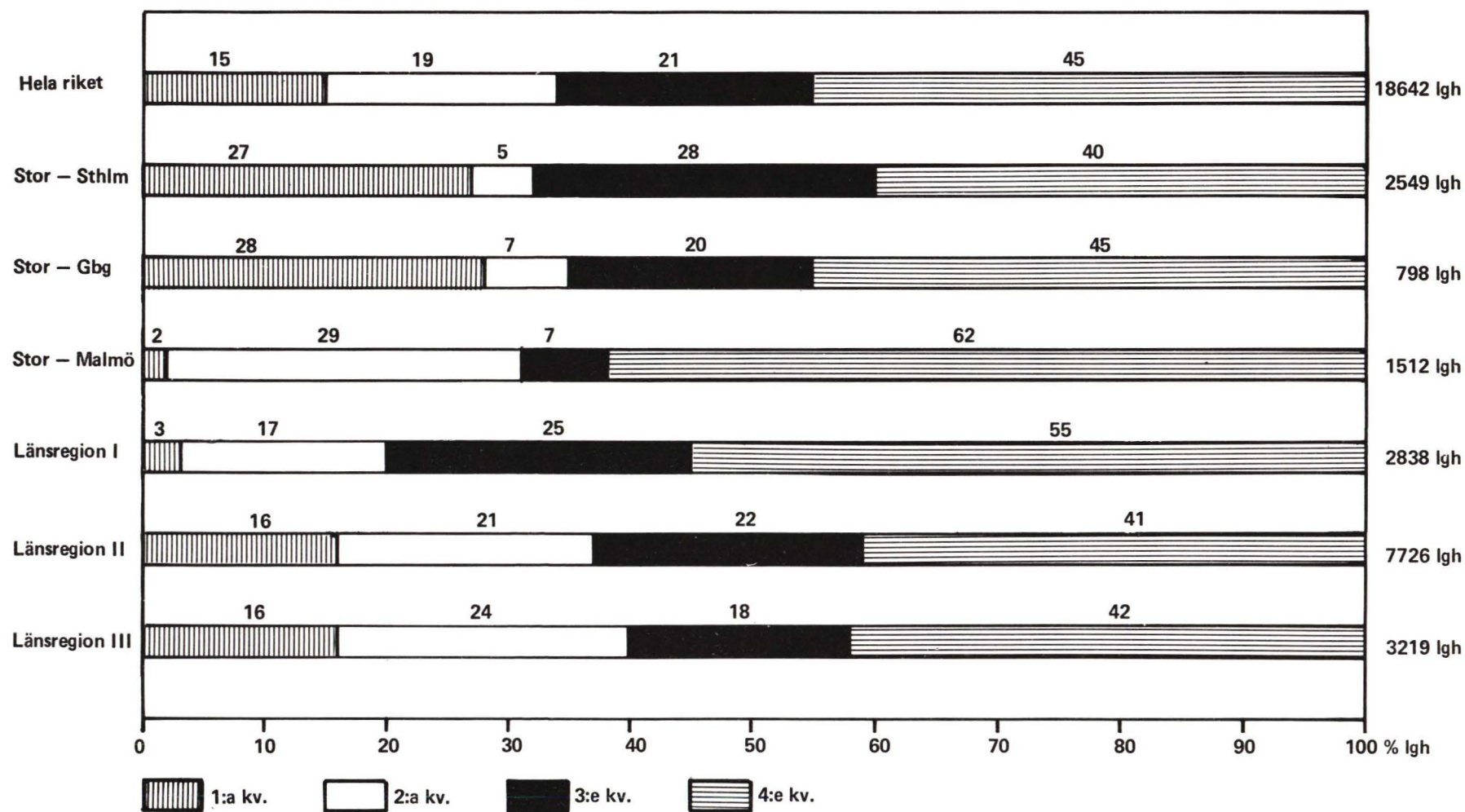
Figur 3. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter företagsform.



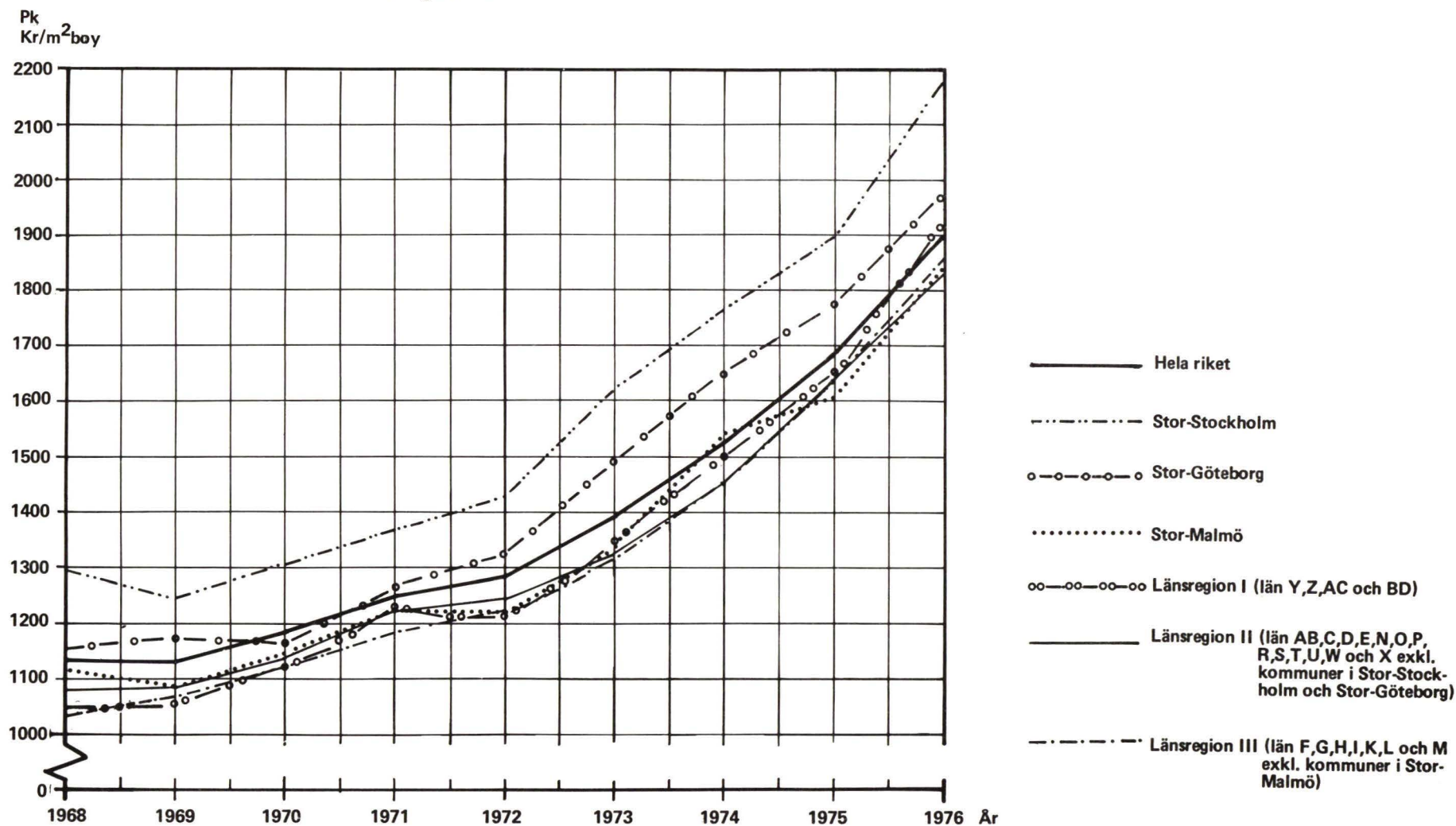
Figur 4. Lägenheter i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter upplåtelseform.

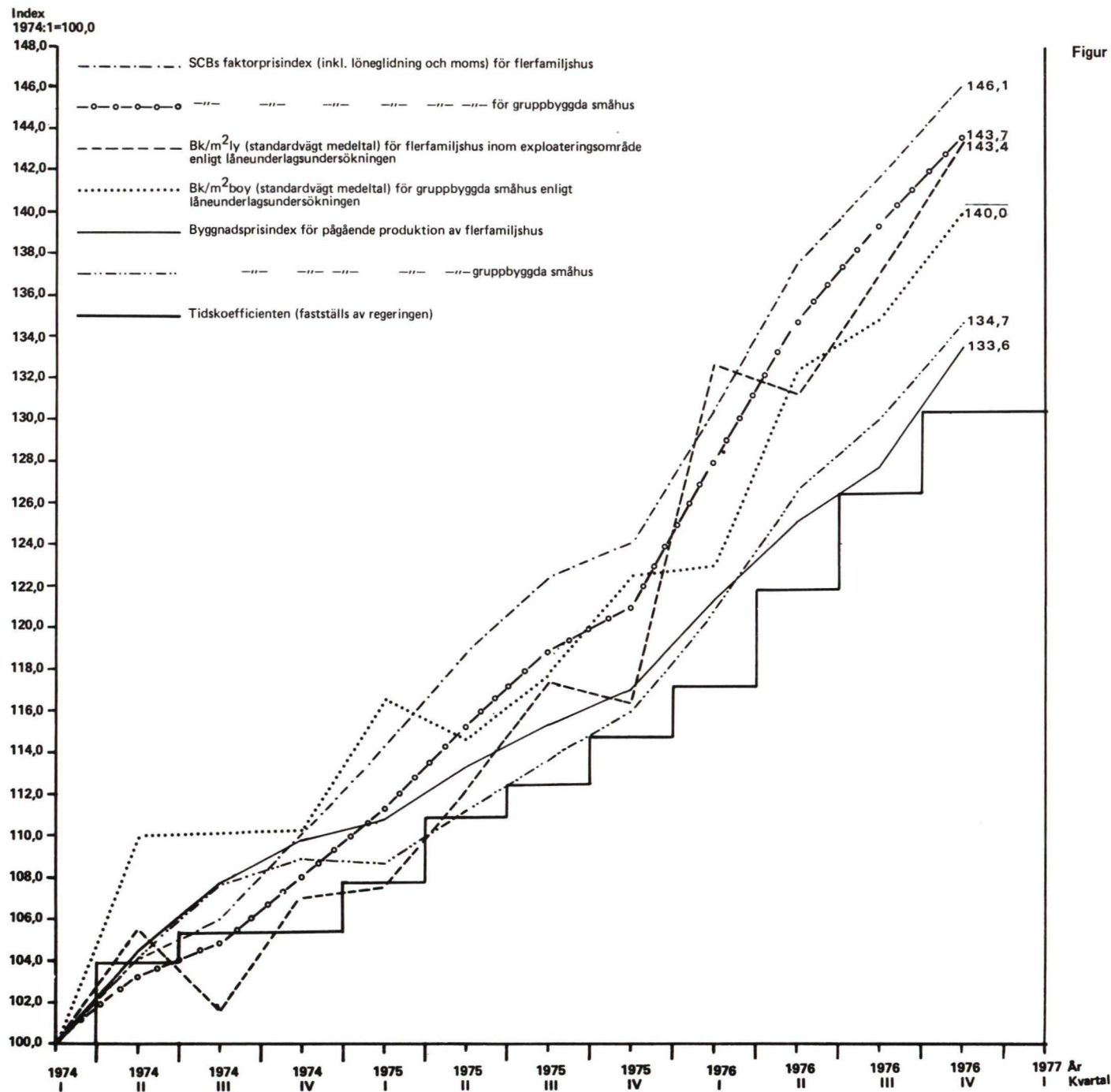


Figur 5. Procentuell fördelning av lägenheterna i gruppbyggda småhus med preliminärt beslut per kvartal år 1976 för hela riket, storstadsområdena och de olika länsregionerna.



Figur 6. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² bostadsyta (pk kr/m²boy) för gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1968–1976 i storstadsområdena och de olika länsregionerna.

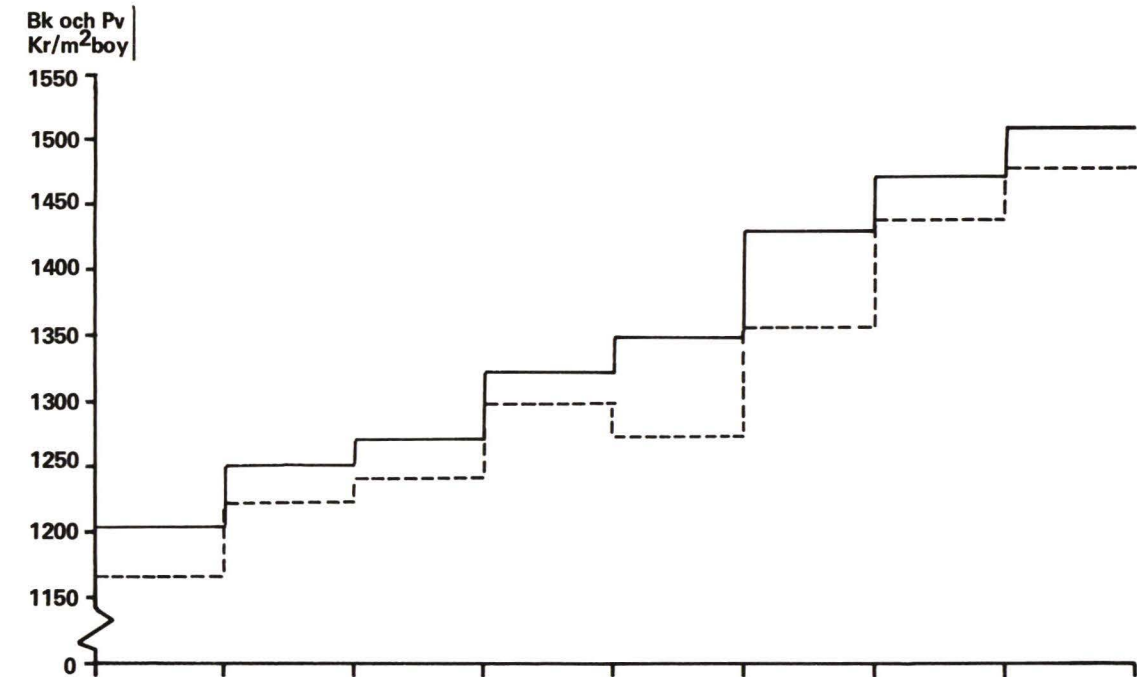




Figur 7. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1974 till fjärde kvartalet 1976 enligt olika indexserier.

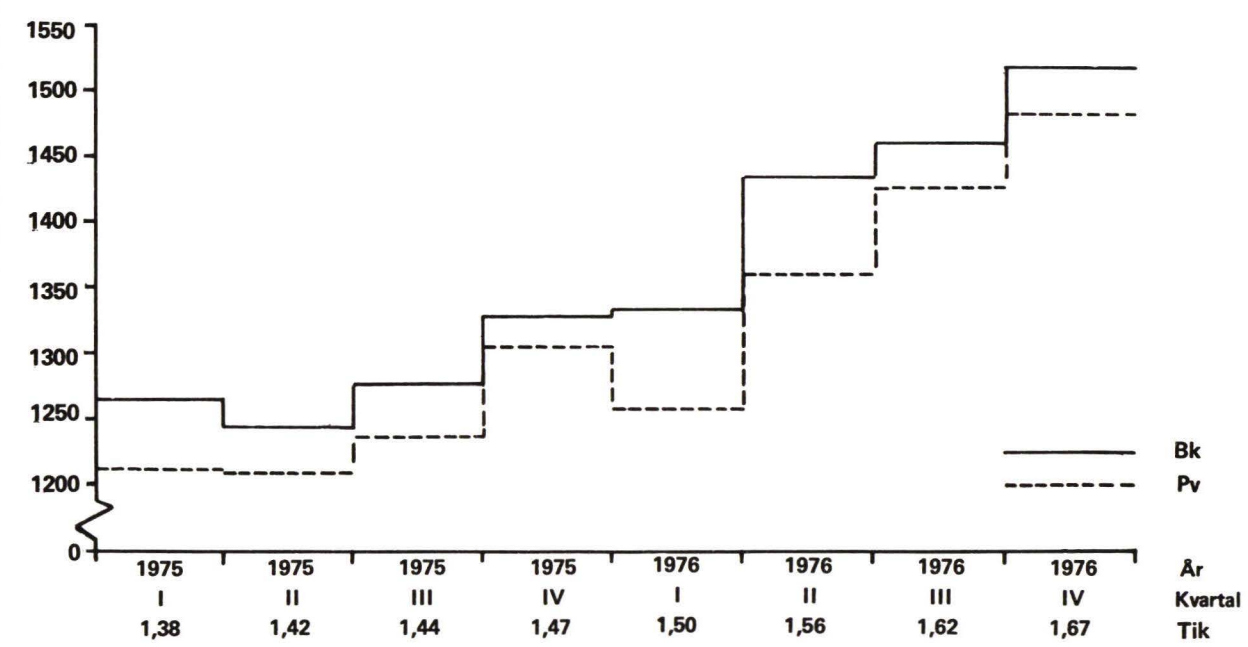
Figur 8 A. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976.

Självvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



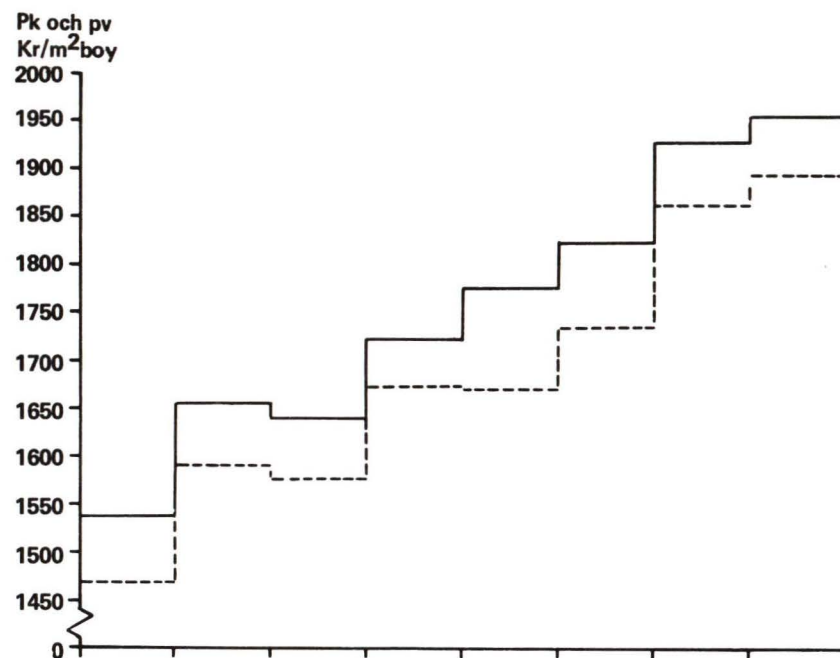
Figur 8 B. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976.

Standardvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



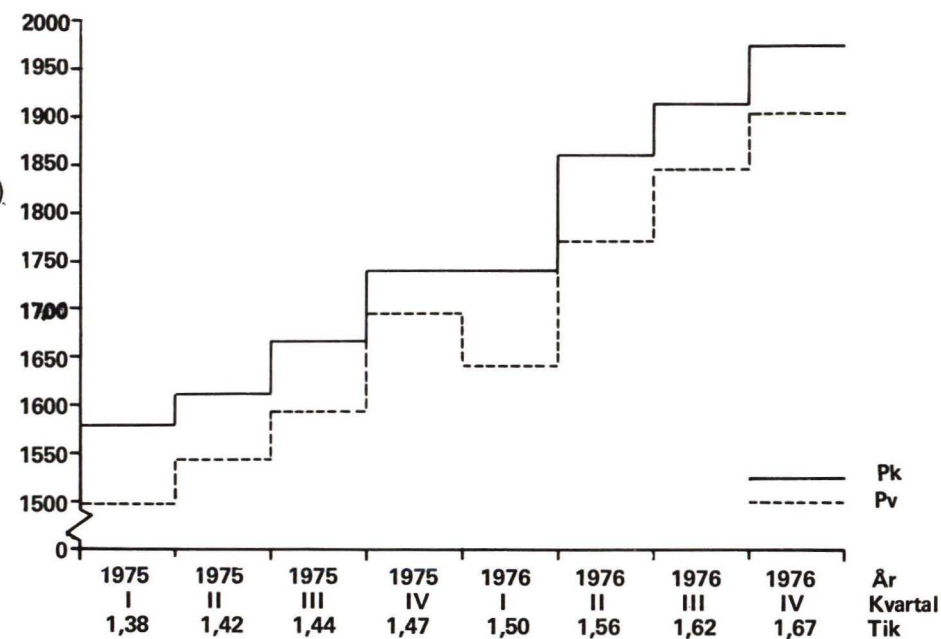
Figur 9 A. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976.

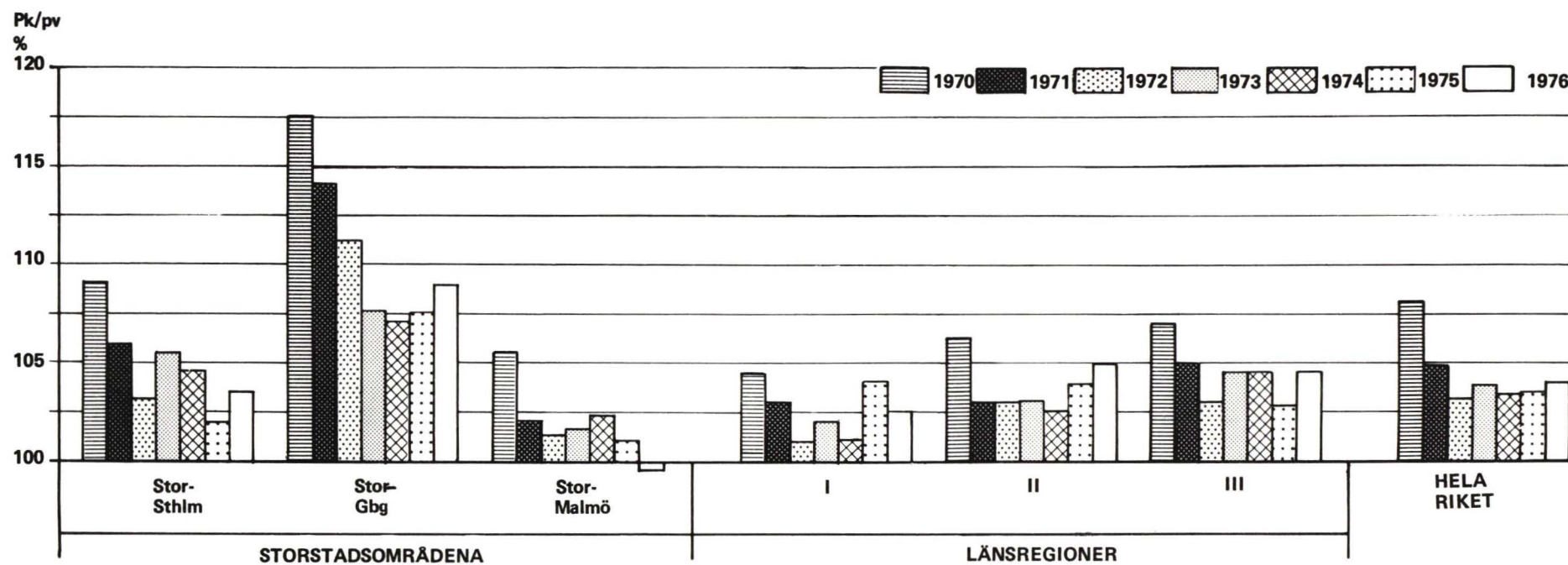
Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).



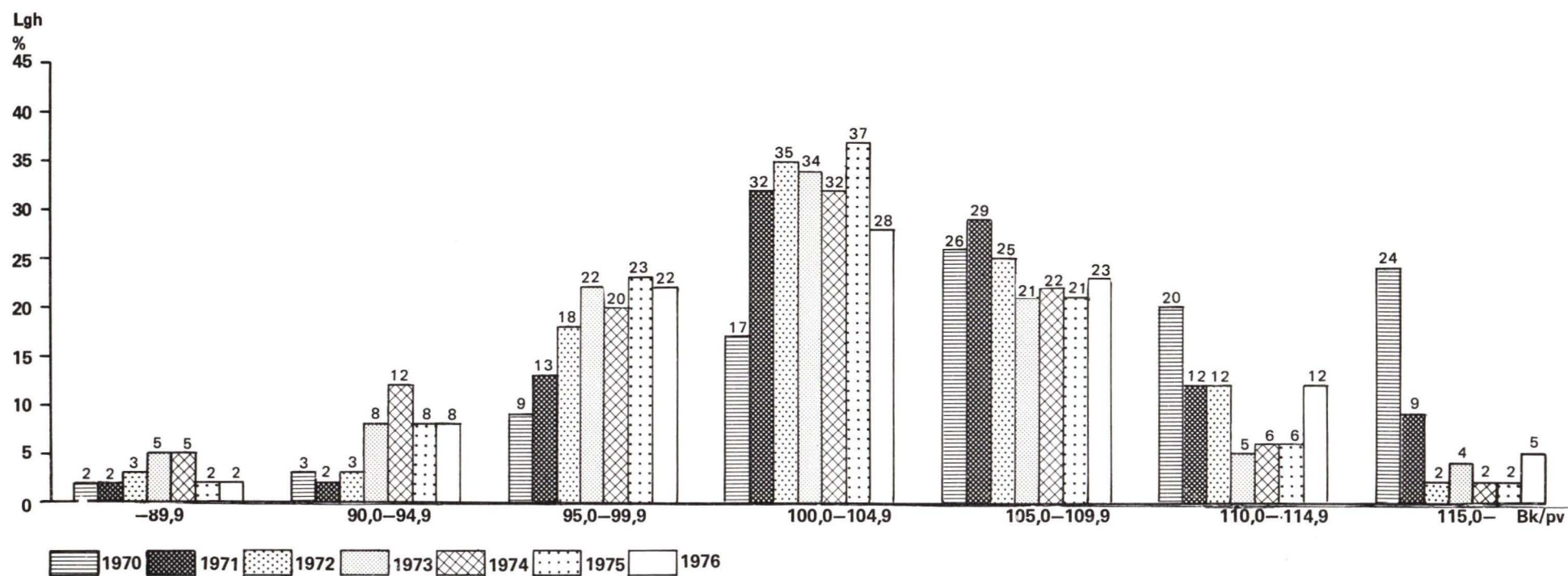
Figur 9 B. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976.

Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² bostadsyta (boy).

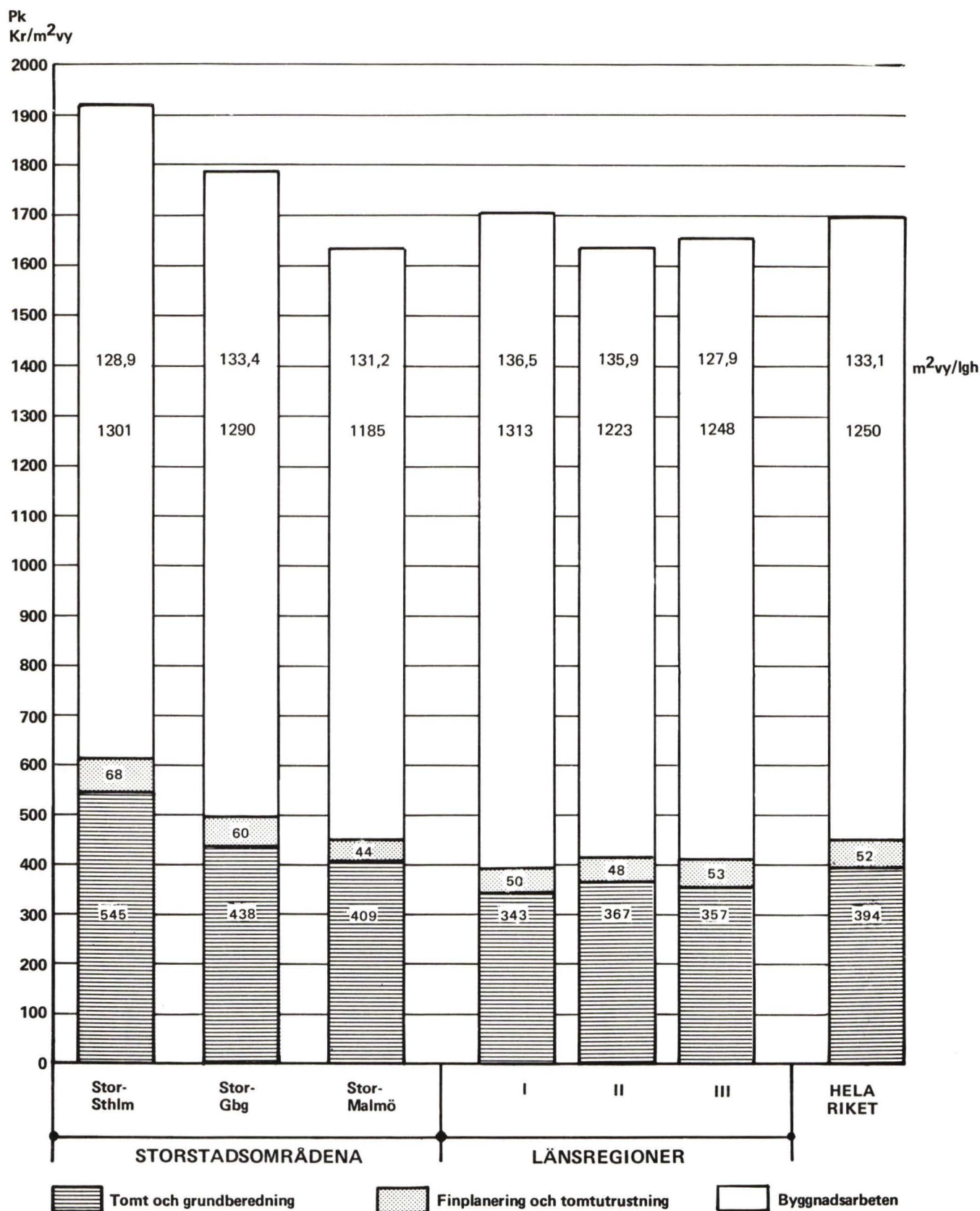




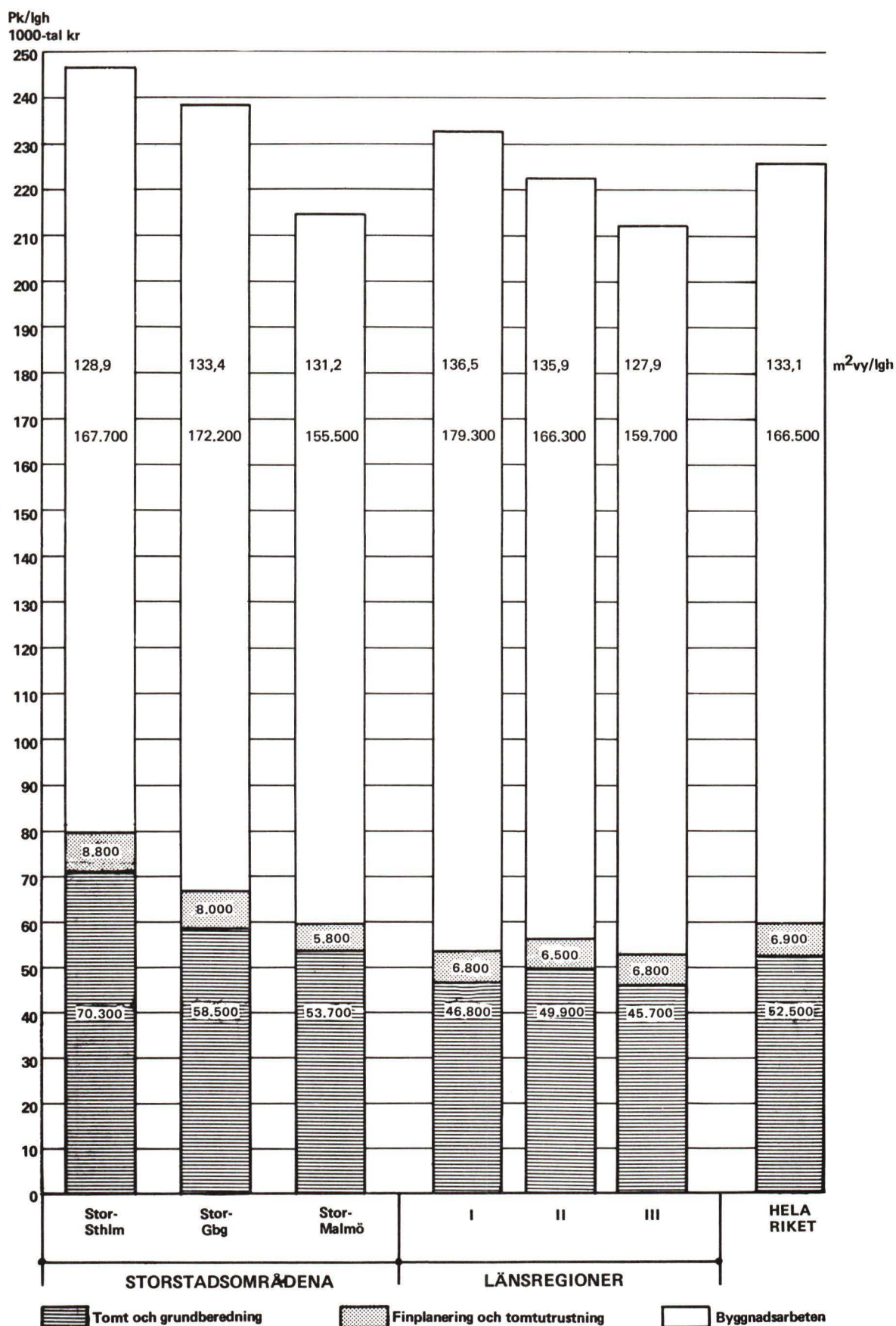
Figur 10. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1970 – 1976. Relationen produktionskostnad/pantvärde (pk/pv) inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 11. Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1970 – 1976.
Lägenheterna procentuellt fördelade efter relationen byggkost-
nad/pantvärde (bk/pv).



Figur 12 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Produktionskostnaden per m² vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 13 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

Texttabeller	Tables in the text
26 1 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter i preliminära beslut, som bortfall och i låneunderlagsundersökningen efter storstadsområde och län	1 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings in preliminary decisions, as non-response and in the loan basis survey, by metropolitan area and county
27 2 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut åren 1965--1966 och 1968--1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	2 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans 1965--1966 and 1968--1976. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions
30 3 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974--1976. Låneobjekt och lägenheter samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden.	3 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1974--1976. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and the total production costs respectively.
31 4 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	4 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
32 5 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad i länen	5 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs, by county
33 6 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	6 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

	<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
34	7 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika företagsformer inom storstadsområdena och olika länsregioner	7 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions
35	8 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt, lägenheter, genomsnittlig våningsyta per lägenhet samt genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten inom länen	8 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county
37	9 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	9 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions
38	10 Gruppbyggda småhus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta och genomsnittliga kostnader för låneobjekt för vilka produktionskostnaden kunnat fördelas på kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten för olika upplåtelseformer i storstadsområdena och olika länsregioner	10 Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Tabell 1 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I PRELIMINÄRA BESLUT, SOM BORTFALL OCH I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN EFTER STORSTADS-OMRÅDE OCH LÄN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings in preliminary decisions, as non-response and in the loan basis survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län		Preliminära beslut till småhus med två beslut år 1976 ¹		Bortfall av preliminära beslut		Preliminära beslut redo- visade i låneunderlags- undersökningen	
		låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter
Stor-Stockholm		44	2 549	-	-	44	2 549
Stor-Göteborg		19	798	-	-	19	798
Stor-Malmö		35	1 512	-	-	35	1 512
Stockholms ²	län	52	2 756	-	-	52	2 756
Stockholms ²	"	8	207	-	-	8	207
Uppsala	"	24	555	-	-	24	555
Södermanlands	"	24	590	-	-	24	590
Östergötlands	"	25	651	2	2	23	649
Jönköpings	"	36	459	-	-	36	459
Kronobergs	"	25	368	-	-	25	368
Kalmar	"	30	284	-	-	30	284
Gotlands	"	3	267	-	-	3	267
Blekinge	"	19	292	-	-	19	292
Kristianstads	"	63	662	-	-	63	662
Malmöhus ³	"	79	2 399	-	-	79	2 399
Malmöhus ³	"	44	887	-	-	44	887
Hallands ⁴	"	40	631	2	2	38	629
Hallands ⁴	"	37	564	2	2	35	562
Göteborgs o Bohus ⁴	"	22	744	-	-	22	744
Göteborgs o Bohus ⁴	"	9	153	-	-	9	153
Älvsborgs ⁴	"	33	630	-	-	33	630
Älvsborgs ⁴	"	30	490	-	-	30	490
Skaraborgs	"	36	744	1	1	35	743
Värmlands	"	46	662	-	-	46	662
Örebro	"	24	466	-	-	24	466
Västmanlands	"	35	814	-	-	35	814
Kopparbergs	"	38	770	-	-	38	770
Gävleborgs	"	25	1 066	1	1	24	1 065
Västernorrlands	"	29	557	1	1	28	556
Jämtlands	"	16	318	1	1	15	317
Västerbottens	"	35	516	-	-	35	516
Norrbottnens	"	74	1 449	-	-	74	1 449
Hela riket		833	18 650	8	8	825	18 642

1) Småhus med ett beslut - sk styckebyggda småhus - ingår sålunda inte i undersökningen.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) " - Stor-Malmö.

4) " - Stor-Göteborg.

Tabell 2 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1965--1966 OCH 1968--1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans 1965--1966 and 1968--1976. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm	1965	17	687	114,9	..	1 065	122 400	148,0	1 212	139 300	138,7
	1966	40	1 699	113,8	..	1 099	125 100	137,4	1 295	147 400	132,2
	1968	63	2 414	118,6	132,2	1 093	129 700	113,8	1 292	153 200	110,7
	1969	60	3 039	123,3	136,7	1 041	128 400	111,8	1 245	153 500	109,5
	1970	69	3 008	122,3	134,9	1 081	132 300	112,3	1 303	159 300	109,2
	1971	50	2 629	123,9	135,6	1 147	142 000	109,1	1 367	169 400	105,9
	1972	69	4 237	122,0	134,3	1 160	141,600	105,2	1 423	173 600	103,2
	1973 ³	58	3 055	118,3	132,5	..	..	..	1 618	191 400	105,5
	1973 ⁴	9	318	103,5	112,9	1 323	136 800	109,7	1 599	165 400	106,4
	1973 ⁵	49	2 737	120,0	134,8	1 098	131 800	103,1	1 620	194 400	105,4
	1974	56	3 332	116,8	129,6	1 202	140 400	100,4	1 761	205 700	104,6
	1975	41	2 545	110,4	123,1	1 358	149 900	100,0	1 897	209 400	101,9
	1976	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
Stor-Göteborg	1965	17	903	103,2	..	929	95 900	128,9	1 039	107 200	129,2
	1966	15	883	107,7	..	1 066	114 800	137,6	1 198	129 000	136,6
	1968	23	888	110,6	123,2	995	110 000	112,7	1 158	128 100	115,4
	1969	32	1 399	112,3	123,0	1 007	113 100	114,7	1 171	131 500	114,8
	1970	25	1 312	120,8	132,8	989	119 400	115,7	1 164	140 600	117,6
	1971	28	1 067	120,4	132,3	1 090	131 200	112,6	1 262	152 000	114,2
	1972	16	1 051	119,9	130,9	1 117	133 900	108,5	1 326	159 000	111,2
	1973 ³	17	1 321	105,1	117,2	..	..	..	1 492	156 800	107,7
	1973 ⁴	2	102	122,9	134,7	1 157	142 200	108,8	1 384	170 100	115,5
	1973 ⁵	15	1 219	103,6	115,7	1 157	119,900	104,8	1 504	155 800	107,0
	1974	23	1 597	111,9	124,8	1 243	139 100	103,2	1 650	184 600	107,1
	1975	24	1 134	122,6	135,2	1 314	161 100	105,1	1 779	218 200	107,5
	1976	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
Stor-Malmö	1965	37	1 415	104,3	..	985	120 700	134,7	1 098	114 500	136,1
	1966	18	733	106,3	..	965	103 100	124,4	1 083	115 100	125,6
	1968	25	1 019	114,4	130,4	978	111 900	105,6	1 114	127 400	107,0
	1969	45	1 257	120,6	134,7	947	114 200	105,6	1 087	131 100	106,1
	1970	33	1 039	118,2	131,8	970	114 700	106,0	1 145	135 300	105,5
	1971	41	1 244	117,5	130,3	1 043	122 600	101,9	1 228	144 300	102,0
	1972	36	1 273	120,3	134,5	1 014	122 000	101,0	1 223	147 100	101,3
	1973 ³	55	2 104	118,5	132,8	..	..	..	1 337	158 400	101,7
	1973 ⁴	6	150	116,5	128,3	997	116 200	103,3	1 203	140 100	102,4

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Länsregion I Y+Z+AC+BD	1973 ⁵	49	1 954	118,7	133,1	992	117 800	99,3	1 347	159 900	101,7
	1974	41	1 665	116,7	131,0	1 148	134 000	100,9	1 549	180 800	102,4
	1975	31	1 285	120,8	135,9	1 170	141 400	98,2	1 604	193 800	101,1
	1976	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	1965	63	728	104,4	..	908	94 800	108,4	966	100 800	109,3
	1966	60	954	108,4	..	966	104 700	119,2	1 043	113 100	120,2
	1968	73	869	112,5	123,7	959	107 800	96,5	1 046	117 700	97,2
	1969	83	1 117	115,5	127,8	966	111 500	100,1	1 053	121 600	101,6
	1970	64	992	108,8	120,4	1 024	111 500	104,2	1 118	121 600	104,4
	1971	70	1 014	105,3	115,4	1 106	116 400	102,2	1 233	129 800	103,0
	1972	105	1 687	113,4	124,9	1 069	121 200	101,1	1 210	137 200	100,9
	1973 ³	188	2 010	109,7	121,2	..	..	..	1 356	148 800	102,0
	1973 ⁴	38	438	110,7	121,7	1 120	124 000	101,9	1 257	139 200	101,0
	1973 ⁵	150	1 572	109,4	121,1	1 099	120 200	99,1	1 384	151 400	102,2
	1974	158	2 517	114,2	126,8	1 222	139 600	98,7	1 503	171 600	101,1
	1975	120	2 448	121,9	135,0	1 315	160 300	102,5	1 651	201 300	104,0
	1976	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
	1965	155	2 313	101,0	..	909	91 800	119,9	984	99 400	119,9
	1966	172	2 836	104,4	..	947	98 800	120,1	1 025	107 000	119,5
	1968	171	2 642	108,6	..	971	105 500	104,2	1 083	117 600	104,3
Länsregion II ⁶ AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	1969	222	3 756	113,6	..	958	108 800	104,8	1 086	123 400	105,2
	1970	207	4 172	107,1	..	988	105 800	106,5	1 136	121 700	106,3
	1971	213	5 025	111,2	..	1 062	118 100	104,2	1 220	135 700	103,0
	1972	266	6 058	111,8	..	1 080	120 700	103,2	1 243	139 000	103,0
	1973 ³	311	6 823	111,6	124,2	..	..	..	1 325	147 900	103,1
	1973 ⁴	41	1 318	98,3	109,0	1 136	111 800	105,4	1 318	129 600	104,5
	1973 ⁵	270	5 505	114,7	127,8	1 040	119 300	101,4	1 326	152 100	102,8
	1974	443	9 196	115,7	129,2	1 138	131 700	101,5	1 454	168 200	102,6
	1975	381	8 265	116,5	130,2	1 282	149 300	103,0	1 642	191 300	103,9
	1976	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6
	1966	168	1 929	103,8	..	935	97 000	118,2	1 009	104 700	117,5
	1968	193	2 142	105,9	..	944	99 900	101,1	1 035	109 600	102,4
	1969	196	2 451	111,7	..	968	108 100	103,7	1 066	119 100	104,7
Länsregion III ⁷ F+G+H+I+K+L+M	1970	146	1 822	106,8	..	1 004	107 200	106,9	1 119	119 500	107,0
	1971	186	2 645	110,6	..	1 049	116 000	104,4	1 181	130 600	105,0
	1972	214	3 796	111,3	..	1 066	118 700	103,5	1 220	135 800	103,0
	1965	143	1 679	98,6	..	891	87 900	116,9	967	95 300	116,6

Tabell 2 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ¹	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ²		Pk/Pv %	Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh		Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Hela riket	1973 ³	224	2 856	111,4	124,4	..	..	..	1 318	146 800	104,5
	1973 ⁴	12	152	111,5	124,9	1 095	122 100	110,2	1 216	135 600	109,6
	1973 ⁵	212	2 704	111,4	124,4	1 066	118 800	103,5	1 324	147 500	104,3
	1974	291	4 150	113,8	127,2	1 166	132 700	103,3	1 455	165 600	104,5
	1975	202	2 865	113,9	127,3	1 271	144 800	102,2	1 631	185 800	102,8
	1976	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
	1965	432	7 725	102,9	..	937	96 400	124,4	1 029	105 900	124,1
	1966	473	9 034	106,9	..	990	105 900	125,1	1 100	117 600	124,1
	1968	548	9 974	111,5	124,6	999	111 400	106,2	1 134	126 400	106,3
	1969	638	13 019	116,2	128,8	985	114 400	107,0	1 128	131 100	107,0
	1970	544	12 345	113,3	125,4	1 016	115 100	108,9	1 180	133 700	108,2
	1971	588	13 624	114,4	126,2	1 081	123 600	105,6	1 248	142 800	104,8
	1972	706	18 102	115,3	127,4	1 093	126 100	103,7	1 284	148 000	103,2
	1973 ³	853	18 169	112,8	125,8	..	..	..	1 391	156 900	103,8
	1973 ⁴	108	2 478	104,1	114,9	1 146	119 300	105,7	1 331	138 600	104,8
	1973 ⁵	745	15 691	114,2	127,5	1 063	121 400	101,8	1 400	159 900	103,7
	1974	1 012	22 457	115,2	128,4	1 170	134 800	101,4	1 526	175 800	103,4
	1975	799	18 542	116,7	130,1	1 289	150 400	102,2	1 681	196 100	103,5
	1976	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0

1) Fr o m år 1965 t o m år 1972 baserar sig resultaten på undersökningar av enbart objekt med en genomsnittlig bostadsyta av minst 70 m² och med minst 3 lägenheter i objektet. Fr o m år 1973 ingår alla objekt i undersökningen. För år 1967 gjordes inte någon låneunderlagsundersökning.

2) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer", sid 8).

3) Redovisningen avser alla objekt.

4) " - enbart objekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

5) " - nya metoden. Se bl a not 2.

6) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

7) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹				Total produktionskostnad			
			Självvägda		Standardvägda		Självvägda		Standardvägda	
			medeltal		medeltal		medeltal		medeltal	
			Kr/m ²	Pk/pv	Kr/m ²	Pk/pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
			boy	%	boy	%	boy	%	boy	%
1974:I ²	96	3 048	1 068	99,9	1 084	100,7	1 425	103,0	1 432	103,4
1974:II ²	150	3 798	1 198	102,2	1 192	102,2	1 589	104,9	1 559	104,6
1974:III ²	190	4 711	1 192	100,8	1 196	100,5	1 541	102,2	1 562	102,1
1974:IV ²	576	10 900	1 180	101,8	1 196	101,3	1 528	103,5	1 573	103,6
1975:I ²	37	674	1 204	103,3	1 262	104,4	1 538	104,6	1 582	105,4
1975:II ²	186	4 607	1 251	102,3	1 247	102,7	1 656	104,0	1 621	104,3
1975:III ²	185	3 934	1 270	102,3	1 280	103,2	1 640	104,0	1 675	104,5
1975:IV ²	391	9 327	1 323	102,0	1 329	101,6	1 723	103,0	1 749	102,8
1975:I ³	37	674	1 204	103,3	1 265	104,4	1 538	104,6	1 579	105,4
1975:II ³	186	4 607	1 251	102,3	1 244	102,9	1 656	104,0	1 612	104,4
1975:III ³	185	3 934	1 270	102,3	1 277	103,3	1 640	104,0	1 667	104,6
1975:IV ³	391	9 327	1 323	102,0	1 328	101,8	1 723	103,0	1 742	102,8
1976:I ³	144	2 801	1 349	106,0	1 333	106,0	1 776	106,3	1 742	106,2
1976:II ³	163	3 460	1 429	105,3	1 436	105,3	1 824	105,1	1 868	105,1
1976:III ³	180	4 006	1 473	102,4	1 460	102,4	1 928	103,5	1 914	103,5
1976:IV ³	338	8 375	1 508	102,0	1 517	102,1	1 956	103,2	1 979	103,6
1976:I ⁴	144	2 801	1 349	106,0	1 333	106,0	1 776	106,3	1 742	106,1
1976:II ⁴	163	3 460	1 429	105,3	1 435	105,3	1 824	105,1	1 863	105,2
1976:III ⁴	180	4 006	1 473	102,4	1 462	102,5	1 928	103,5	1 914	103,6
1976:IV ⁴	338	8 375	1 508	102,0	1 518	102,3	1 956	103,2	1 975	103,7

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1972--1974 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1973--1975 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974--1976 års lägenhetsfördelning på region och företagsform.

Tabell 4 GRUPPBYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Företags- form	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	Vy/lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
	A	4	248	78,0	92,9	1 687	131 600	101,7	2 456	191 600	107,7
	K	4	453	112,4	127,5	1 631	183 300	103,8	2 143	240 900	104,1
	E	36	1 848	118,6	134,0	1 525	180 900	100,5	2 155	255 600	103,1
Stor-Göteborg		19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
	A	2	113	108,8	118,9	1 713	186 400	105,8	2 355	256 200	117,0
	K	2	80	110,7	122,3	1 533	169 700	104,1	2 081	230 400	107,8
	E	15	605	125,8	138,3	1 439	181 000	106,2	1 889	237 600	107,5
Stor-Malmö		35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
	A	4	238	109,0	121,9	1 356	147 800	100,5	1 778	193 800	97,1
	K	6	333	128,6	144,8	1 306	168 000	101,2	1 716	220 700	100,8
	E	25	941	114,7	128,7	1 415	162 300	98,9	1 903	218 300	99,7
<u>Länsregion I</u>		152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
Y+Z+AC+BD											
	A	20	294	109,5	125,4	1 553	170 100	105,3	2 015	220 600	104,7
	K	18	723	117,3	131,1	1 533	179 800	106,5	1 950	228 700	105,9
	E	114	1 821	125,1	139,3	1 527	191 000	99,9	1 893	236 800	100,9
<u>Länsregion II²</u>		355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
AB+C+D+E+N+O+P+											
	A	68	1 764	100,9	113,2	1 503	151 700	102,1	1 868	188 500	103,6
R+S+T+U+W+X											
	K	44	1 320	118,4	134,3	1 506	178 300	108,3	1 930	228 500	106,3
	E	243	4 642	130,1	145,0	1 377	179 100	103,5	1 792	233 100	105,0
<u>Länsregion III³</u>		220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
F+G+H+I+K+L+M											
	A	23	471	83,3	94,2	1 585	132 000	105,8	1 941	161 700	106,6
	K	23	988	118,1	132,7	1 472	173 800	109,3	1 858	219 400	106,1
	E	174	1 760	122,1	136,7	1 433	175 000	102,6	1 838	224 400	103,4
Hela riket		825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
	A	121	3 128	98,1	110,8	1 526	149 700	103,0	1 942	190 500	104,5
	K	97	3 897	118,1	133,2	1 498	176 900	106,9	1 922	227 000	105,5
	E	607	11 617	124,8	139,4	1 437	179 300	102,1	1 883	235 000	103,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 5 GRUPPBYGGBDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD I LÄNEN
Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	V _y /lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %	Kr/m ² boy	Kr/lgh	Pk/Pv %
Stockholms ₂	län	52	2 756	115,7	131,0	1 527	176 700	100,7	2 127	246 100	103,1
Stockholms ₂	"	8	207	143,2	157,7	1 259	180 300	95,2	1 679	240 400	96,6
Uppsala	"	24	555	123,4	136,9	1 395	172 100	102,4	1 857	229 200	104,8
Södermanlands	"	24	590	125,8	142,4	1 447	182 000	104,8	1 936	243 500	107,2
Östergötlands	"	23	649	126,9	141,7	1 326	168 300	102,5	1 783	226 300	102,6
Jönköpings	"	36	459	121,4	137,0	1 472	178 700	107,5	1 883	228 600	107,0
Kronobergs	"	25	368	107,9	121,1	1 380	148 900	99,3	1 728	186 500	100,1
Kalmar	"	30	284	107,5	119,1	1 395	150 000	107,1	1 700	182 800	103,8
Gotlands	"	3	267	89,7	104,0	1 918	172 000	119,3	2 211	198 300	115,6
Blekinge	"	19	292	133,0	146,0	1 263	168 000	104,8	1 640	218 100	107,9
Kristianstads	"	63	662	119,4	134,6	1 435	171 300	105,1	1 801	215 000	105,1
Malmöhus ₃	"	79	2 399	116,6	130,8	1 423	165 900	100,4	1 889	220 300	100,3
Malmöhus ₃	"	44	887	116,2	130,1	1 496	173 800	101,7	1 975	229 500	101,4
Hallands ₄	"	38	629	123,1	138,0	1 424	175 300	104,5	1 895	233 300	105,9
Hallands ₄	"	35	562	122,5	137,1	1 406	172 200	103,8	1 861	228 000	104,9
Göteborgs o Bohus ₄	"	22	744	121,7	134,0	1 445	175 900	105,6	1 939	236 000	109,3
Göteborgs o Bohus ₄	"	9	153	115,1	129,6	1 354	155 800	99,4	1 952	224 700	106,9
Älvsborgs ₄	"	33	630	116,8	129,0	1 397	163 200	104,5	1 783	208 300	105,6
Älvsborgs ₄	"	30	490	118,2	130,6	1 366	161 500	106,1	1 726	204 000	106,7
Skaraborgs	"	35	743	118,0	133,4	1 407	166 000	106,0	1 703	201 000	105,3
Värmlands	"	46	662	137,9	153,3	1 400	193 100	107,2	1 790	246 800	106,7
Örebro	"	24	466	119,2	133,4	1 353	161 300	99,7	1 739	207 300	100,7
Västmanlands	"	35	814	120,8	134,7	1 519	183 500	109,0	1 966	237 500	109,2
Kopparbergs	"	38	770	115,1	129,8	1 552	178 600	107,7	1 895	218 100	107,6
Gävleborgs	"	24	1 065	110,1	124,3	1 461	160 900	99,1	1 833	201 800	101,0
Västernorrlands	"	28	556	122,2	137,4	1 528	186 700	107,2	1 965	240 100	105,3
Jämtlands	"	15	317	121,6	135,7	1 578	191 900	103,8	1 999	243 100	105,4
Västerbottens	"	35	516	114,1	128,3	1 557	177 700	106,5	1 996	227 700	106,4
Norrbottnens	"	74	1 449	123,8	137,8	1 513	187 300	98,2	1 859	230 100	99,4
Hela riket		825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö. -4) Exkl kommuner i Stor-Göteborg.

Tabell 6 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Före- tagsform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnadskostnad ¹ /pantvärde								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Stor-Stockholm		44	2 549	-	11	30	34	19	5	0	-	-
	A	4	248	-	-	44	52	-	-	4	-	-
	K	4	453	-	-	-	53	47	-	-	-	-
	E	36	1 848	-	15	35	27	15	7	-	-	-
Stor-Göteborg		19	798	-	-	15	22	30	33	-	-	-
	A	2	113	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	K	2	80	-	-	-	70	30	-	-	-	-
	E	15	605	-	-	20	20	17	44	-	-	-
Stor-Malmö		35	1 512	2	16	44	12	23	3	-	-	-
	A	4	238	-	3	42	18	37	-	-	-	-
	K	6	333	-	-	43	15	42	-	-	-	-
	E	25	941	3	25	45	10	12	4	-	-	-
<u>Länsregion I</u>		152	2 838	4	7	24	32	23	8	3	0	-
Y+Z+AC+BD	A	20	294	-	1	12	33	32	19	-	2	-
	K	18	723	-	6	7	26	37	20	4	-	-
	E	114	1 821	6	8	32	35	15	1	2	-	-
<u>Länsregion II</u> ²		355	7 726	2	8	16	29	21	16	4	3	-
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	68	1 764	1	16	24	26	13	11	8	1	-
	K	44	1 320	-	-	-	31	24	38	7	-	-
	E	243	4 642	3	8	18	30	24	12	2	4	-
<u>Länsregion III</u> ³		220	3 219	0	6	17	26	30	12	4	-	5
F+G+H+I+K+L+M	A	23	471	-	3	29	12	32	2	22	-	-
	K	23	988	-	-	8	22	33	22	-	-	16
	E	174	1 760	1	10	19	32	27	10	1	-	-
Hela riket		825	18 642	2	8	22	28	23	12	3	1	1
	A	121	3 128	1	10	26	25	22	8	8	1	-
	K	97	3 897	-	1	7	30	33	22	3	-	4
	E	607	11 617	2	10	26	29	20	10	1	2	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 7 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA FÖRETAGSFÖRMER INOM STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNS-REGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various types of enterprises in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	Före- tagsform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	V _y /lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		44	2 549	128,9	545	110,3	68	115,7	1 301	100,5	1 915	103,6
	A	4	248	92,9	645	124,1	98	129,8	1 319	100,0	2 062	107,7
	K	4	453	127,5	452	105,2	64	101,4	1 374	103,9	1 890	104,1
	E	36	1 848	134,0	558	110,0	66	117,7	1 283	99,7	1 907	103,1
Stor-Göteborg		18	775	133,4	438	118,3	60	125,0	1 290	105,0	1 789	108,6
	A	2	113	118,9	588	163,0	69	107,7	1 499	105,7	2 156	117,0
	K	2	80	122,3	496	119,5	58	103,8	1 328	104,2	1 883	107,8
	E	14	582	137,8	406	110,8	59	132,4	1 251	105,0	1 716	107,1
Stor-Malmö		35	1 512	131,2	409	99,4	44	101,8	1 185	99,5	1 639	99,6
	A	4	238	121,9	377	87,8	58	117,7	1 155	99,7	1 589	97,1
	K	6	333	144,8	364	99,7	35	91,8	1 125	101,5	1 524	100,8
	E	25	941	128,7	435	102,1	45	101,0	1 216	98,8	1 696	99,7
<u>Länsregion I</u>		90	2 342	136,5	343	103,0	50	106,0	1 313	102,5	1 706	102,7
Y+Z+AC+BD	A	14	280	126,2	409	102,7	57	115,5	1 290	104,8	1 756	104,7
	K	17	680	130,8	366	101,8	52	101,6	1 319	107,7	1 737	106,2
	E	59	1 382	141,4	320	103,7	48	106,3	1 315	99,9	1 683	100,8
<u>Länsregion II</u> ¹		304	7 432	135,9	367	108,5	48	105,9	1 223	103,9	1 639	105,0
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X	A	62	1 748	113,2	327	110,4	68	110,6	1 269	101,6	1 664	103,6
	K	44	1 320	134,3	374	99,9	46	100,2	1 281	108,6	1 701	106,3
	E	198	4 364	145,4	378	110,7	43	105,5	1 193	103,4	1 614	105,1
<u>Länsregion III</u> ²		145	2 875	127,9	357	103,6	53	111,2	1 248	104,6	1 659	104,6
F+G+H+I+K+L+M	A	17	416	86,1	328	111,7	90	123,0	1 343	104,3	1 761	106,4
	K	23	988	132,7	343	95,7	50	113,3	1 260	109,1	1 653	106,1
	E	105	1 471	136,5	372	107,6	48	106,4	1 223	101,9	1 644	103,3
Hela riket		636	17 485	133,1	394	107,0	52	109,0	1 250	103,0	1 697	104,1
	A	103	3 043	109,9	372	110,8	70	114,6	1 282	102,2	1 725	104,4
	K	96	3 854	133,2	375	100,3	49	103,2	1 279	107,3	1 703	105,3
	E	437	10 588	139,8	406	108,6	49	109,4	1 233	101,7	1 688	103,5

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -2) Exkl kommuner i Stor-Malmö.

Tabell 8 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT, LÄGENHETER, GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET SAMT GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADARBETEN INOM LÄNEN

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects, dwellings, average gross floor space per dwelling and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work, by county

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ¹	län	52	2 756	131,0	530	109,6	65	114,2	1 284	100,1	1 879	103,1
Stockholms ¹	"	8	207	157,7	381	101,1	39	92,9	1 105	95,3	1 524	96,6
Uppsala	"	22	553	137,0	416	112,6	41	100,3	1 216	102,5	1 673	104,8
Södermanlands	"	24	590	142,4	432	115,0	52	114,9	1 228	104,4	1 711	107,2
Östergötlands	"	22	648	141,7	409	102,8	39	112,6	1 148	102,2	1 597	102,6
Jönköpings	"	19	355	133,6	384	104,8	46	104,6	1 260	106,9	1 690	106,4
Kronobergs	"	21	357	119,9	314	103,4	62	128,2	1 175	98,0	1 551	100,0
Kalmar	"	23	252	115,7	271	89,1	65	129,2	1 208	108,0	1 544	104,8
Gotlands	"	3	267	104,0	252	95,9	102	156,5	1 553	117,5	1 907	115,6
Blekinge	"	12	263	147,3	352	121,5	35	97,9	1 096	104,7	1 483	108,0
Kristianstads	"	34	586	133,6	332	105,5	45	93,0	1 229	105,3	1 606	105,0
Malmöhus ²	"	68	2 307	130,9	419	100,2	46	102,1	1 216	100,2	1 680	100,2
Malmöhus ²	"	33	795	130,3	436	101,6	49	102,5	1 275	101,3	1 760	101,4
Hallands ³	"	27	534	136,5	442	111,1	49	108,5	1 233	103,6	1 724	105,6
Hallands ³	"	25	490	136,1	431	110,0	47	108,8	1 219	103,2	1 697	105,0
Göteborgs o Bohus ³	"	21	743	134,0	449	121,9	53	124,6	1 259	104,9	1 762	109,3
Göteborgs o Bohus ³	"	8	152	129,7	532	129,1	35	105,9	1 166	99,2	1 733	106,9
Älvsborgs ³	"	23	610	129,0	351	109,4	58	120,1	1 207	103,9	1 616	105,5
Älvsborgs ³	"	20	470	130,6	327	108,8	55	119,5	1 181	105,6	1 563	106,7
Skaraborgs	"	31	704	132,8	264	101,8	45	109,1	1 206	106,0	1 515	105,3
Värmlands	"	45	660	153,2	350	105,0	47	109,2	1 213	107,1	1 610	106,7
Örebro	"	24	466	133,4	345	104,4	46	102,6	1 164	99,6	1 555	100,7
Västmanlands	"	27	775	133,4	407	111,1	49	114,4	1 319	109,0	1 776	109,6
Kopparbergs	"	30	745	129,6	309	107,4	40	69,4	1 339	109,5	1 687	107,6
Gävleborgs	"	18	972	124,5	333	110,7	72	117,0	1 224	98,0	1 629	101,1

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

2) " - Stor-Malmö.

3) " - Stor-Göteborg.

Tabell 8 (forts)

Län		Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Vy/lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnads-		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning		arbeten		kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västernorrlands	län	17	509	137,6	390	98,8	40	99,8	1 310	107,6	1 740	105,3
Jämtlands	"	10	311	135,6	379	112,1	72	111,1	1 341	103,3	1 792	105,4
Västerbottens	"	24	480	128,3	392	106,1	72	102,7	1 310	107,3	1 775	106,8
Norrbottens	"	39	1 042	140,1	288	101,0	40	109,3	1 308	98,2	1 636	98,9
Hela riket		636	17 485	133,1	394	107,0	52	109,0	1 250	103,0	1 697	104,1

Tabell 9 GRUPPBYYGGDA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER
Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	Boy/lgh m ²	V _y /lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
					Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv	Kr/m ²	Kr/lgh	Pk/Pv
					boy		%	boy		%
Stor-Stockholm	44	2 549	113,5	128,9	1 554	176 400	101,2	2 173	246 600	103,6
Hyresrätt	3	238	76,7	91,5	1 666	127 800	100,6	2 450	187 900	108,1
Bostadsrätt	1	152	85,1	97,4	1 764	150 100	105,5	2 129	181 200	100,9
Äganderätt	40	2 159	119,6	135,2	1 536	183 700	101,0	2 156	257 900	103,4
Stor-Göteborg	19	798	121,9	134,0	1 482	180 700	106,0	1 965	239 500	108,9
Hyresrätt	2	13	75,9	86,2	1 753	133 100	105,2	2 219	168 400	108,5
Bostadsrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Äganderätt	17	785	122,7	134,8	1 480	181 600	106,0	1 963	240 900	108,9
Stor-Malmö	35	1 512	116,9	131,2	1 380	161 300	99,6	1 839	215 000	99,6
Hyresrätt	2	131	104,9	118,3	1 447	151 800	104,4	1 847	193 800	100,9
Bostadsrätt	1	110	121,6	139,3	1 412	171 700	105,1	1 768	215 000	100,7
Äganderätt	32	1 271	117,7	131,8	1 371	161 400	98,7	1 845	217 200	99,3
Länsregion I	152	2 838	121,5	135,7	1 531	186 000	101,9	1 919	233 200	102,5
Hyresrätt	27	140	80,5	89,3	1 750	140 900	106,0	2 229	179 400	104,8
Bostadsrätt	3	122	89,9	100,7	1 566	140 800	105,7	1 930	173 500	104,6
Äganderätt	122	2 576	125,2	139,9	1 522	190 600	101,6	1 908	238 900	102,3
Länsregion II ²	355	7 726	121,4	135,9	1 422	172 600	104,1	1 829	222 000	104,9
Hyresrätt	59	1 221	86,5	97,2	1 513	130 900	101,0	1 813	156 800	101,3
Bostadsrätt	9	497	103,2	119,1	1 605	165 600	108,7	2 008	207 200	106,1
Äganderätt	287	6 008	130,0	145,2	1 398	181 700	104,2	1 820	236 600	105,4
Länsregion III ³	220	3 219	115,2	129,3	1 462	168 400	105,0	1 855	213 700	104,6
Hyresrätt	18	424	73,7	83,4	1 608	118 500	104,4	1 980	145 900	105,6
Bostadsrätt	5	322	102,6	116,7	1 704	174 800	119,4	2 024	207 700	111,5
Äganderätt	197	2 473	124,0	138,8	1 420	176 100	103,5	1 824	226 200	103,7
Hela riket	825	18 642	118,9	133,3	1 462	173 800	103,2	1 899	225 800	104,0
Hyresrätt	111	2 167	83,6	94,5	1 556	130 100	102,2	1 937	161 900	103,1
Bostadsrätt	19	1 203	101,1	115,7	1 624	164 200	110,5	1 992	201 400	106,2
Äganderätt	695	15 272	125,3	140,2	1 443	180 800	102,8	1 890	236 800	104,0

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning. -2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -3) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Tabell 10 GRUPPBYGGA SMÅHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA OCH GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR LÅNEOBJEKT FÖR VILKA PRODUKTIONSKOSTNADEN KUNNAT FÖRDELAS PÅ KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING OCH BYGGNADSARBETEN FÖR OLIKA UPPLÅTELSEFORMER I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Collectively built houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space and average costs for loan projects where the production costs could be distributed on costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, and construction work for various forms of tenure in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Upplåtelseform	Antal lå- neobjekt	Antal lä- genheter	V _y /lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnads- arbeten		Total produktions- kostnad	
				Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
				vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm	44	2 549	128,9	545	110,3	68	115,7	1 301	100,5	1 915	103,6
Hyresrätt	3	238	91,5	658	128,4	101	131,8	1 296	98,8	2 055	108,1
Bostadsrätt	1	152	97,4	319	83,3	59	75,0	1 481	107,3	1 859	100,9
Äganderätt	40	2 159	135,2	548	109,9	66	117,0	1 293	100,3	1 907	103,4
Stor-Göteborg	18	775	133,4	438	118,3	60	125,0	1 290	105,0	1 789	108,6
Hyresrätt	2	13	86,2	410	123,4	70	105,4	1 475	105,2	1 954	108,5
Bostadsrätt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Äganderätt	16	762	134,2	439	118,3	60	125,3	1 288	105,0	1 787	108,6
Stor-Malmö	35	1 512	131,2	409	99,4	44	101,8	1 185	99,5	1 639	99,6
Hyresrätt	2	131	118,3	355	90,0	53	117,6	1 231	103,9	1 638	100,9
Bostadsrätt	1	110	139,3	311	86,3	27	85,0	1 205	105,6	1 543	100,7
Äganderätt	32	1 271	131,8	424	101,2	45	101,5	1 179	98,6	1 648	99,3
Länsregion I	90	2 342	136,5	343	103,0	50	106,0	1 313	102,5	1 706	102,7
Hyresrätt	13	121	84,5	466	102,1	91	124,6	1 512	104,5	2 069	104,7
Bostadsrätt	3	122	100,7	325	100,4	77	96,7	1 321	106,2	1 723	104,6
Äganderätt	74	2 099	141,6	339	103,1	48	105,6	1 306	102,3	1 693	102,5
Länsregion II ¹	304	7 432	135,9	367	108,5	48	105,9	1 223	103,9	1 639	105,0
Hyresrätt	48	1 201	96,6	269	102,7	75	109,1	1 272	100,3	1 616	101,1
Bostadsrätt	9	497	119,1	350	96,7	57	102,5	1 333	109,0	1 740	106,1
Äganderätt	247	5 734	145,5	382	110,0	44	105,5	1 209	104,1	1 635	105,5
Länsregion III ²	145	2 875	127,9	357	103,6	53	111,2	1 248	104,6	1 659	104,6
Hyresrätt	17	423	83,2	328	111,7	95	123,6	1 326	103,2	1 748	105,7
Bostadsrätt	5	322	116,7	281	82,3	77	135,2	1 421	118,7	1 780	111,5
Äganderätt	123	2 130	138,5	370	105,4	45	104,4	1 217	103,0	1 632	103,6
Hela riket	636	17 485	133,1	394	107,0	52	109,0	1 250	103,0	1 697	104,1
Hyresrätt	85	2 127	94,0	339	107,6	80	115,9	1 294	101,2	1 714	103,0
Bostadsrätt	19	1 203	115,7	321	90,6	61	105,5	1 358	110,8	1 740	106,2
Äganderätt	532	14 155	140,5	405	108,1	49	108,2	1 238	102,6	1 692	104,0

1) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. -2) Exkl kommuner inom Stor-Malmö.

Bilagor
Appendices

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvärshänvisning

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norr tullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anförs i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN

Småhus för försäljning (enligt bostadsfinansieringsförordningen SFS 1974:946)

Beslutsdag

Dnr **S_m**

☐ enfamiljshus ☐ tvåfamiljshus

Kommun/Socken		Lånsbeteckning		Fastighetsbeteckningar				
Beviljat bostadslån, kr		Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev inom 95 % av pantvärdet.				Våningsyta m ² bost: lok:		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före den						och slutföras senast den		
Hus litt enligt ansökan	Antal hus	Per hus						Bostadslån per hus multiplicerat med antalet hus
		Låneunderlag	Bostadslån	Pantvärde	Inteckningsgränser		Produktionskostnad inkl moms	
nedre	övre							
Summa		Summa						
I detta beslut beviljat lånebelopp motsvarar 25 % av låneunderlaget. Låneandelen sänks till 15 % om slutlig ansökan görs av annan sökande än sådan som skall bebo huset.								
Enligt länsbostadsnämndens beslut:								
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 64 § andra stycket förordningen, skall vid försäljning av här ifrågavarande hus de blivande köparna informeras om att de i skälig omfattning skall medverka till att kommunen får rätt att förmedla upplåtelse av bostad, som de hyr eller innehar med bostadsrätt och som de lämnar i samband med inflyttningen i huset.								

Förutsättningar för slutligt beslut är:

att för vart och ett av husen slutlig låneansökan inges av person som av länsbostadsnämnden kan godtas som låntagare;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser redovisas i den slutliga ansökningsningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att underliggande lån placeras i sådant kreditinstitut och på de villkor som länsbostadsnämnden kan godkänna;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som beräknats i detta beslut med följande tillägg (ifylls av länsbostadsnämnden i förekommande fall);

Besvärshänvisning

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrtullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM).

Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram).

Besvär som ej anföras i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)

Beslutsdag

Dnr

☐ småhus

☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag ☐ enskilt företag					
Värningsyta för bostäder, m ²	Värningsyta för lokaler, m ² totalt		Värningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt		Antal bostadslägenheter
	därav för barnstugor	skollokalerna	därav för barnstugor	skollokalerna	
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning			
		normal lånedel, kronor	motsvarande	fördelad lånedel, kronor	
		Amorteringstid: år	% av		
		Basannuitet: 5,1 %	låneunderlaget	Amorteringstid: år	
Låneunderlag, kronor		Pantvärde, kronor			
bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast	Beräknad kostnad för byggnadsföretaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)		Avdrag för kapitaliserad tomsrättsavgäld
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan		Då kostnadsfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldsättning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom			
kronor	och kronor		% av pantvärdet.		
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;
- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 4!

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m² vy	Antal m² fdy		
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi	
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst a anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
		7						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)								
Summa				¹) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsifra under D, E, F.				
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp		☐ Avser hela projektet				
Tomträttsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbe- lopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld						—		
UTGAENDE TOMTRÄTTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfamn som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)		—	—	—
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår	☐ ja ☐ nej			
4.4	VS-installation " "	☐ ☐			
4.5	El-installation " "	☐ ☐			
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Förtydliganden till produktionskostnadsuppdelning på sidan 2

1.1	Köpeskilling för marken/tomten:	Köpeskillingen, inklusive eventuellt utjämningsbelopp och kostnader för fastighetsbildning. Med utjämningsbelopp menas det belopp som kommunen vid försäljning av mark tar ut för att täcka kostnader för grundberedningsbidrag. Uppgiften om beloppets storlek ifylls av Fo.
1.4	Gator, vägar och övriga trafikaneläggningar:	Matarled, gata, körbar gångväg, öppen parkeringsyta på mark, gång- och cykelväg. Kantsten och belysningsanordningar som kan hänföras till körbara ytor.
1.9	Övrigt:	Kostnad för t ex parkaneläggning.
2.1	Grundberedning och grovplanering:	Röjning, schakt, transport av schaktmassor, dränering, återfyllning samt markförstärkningsåtgärder såsom t ex pålning och gjutning av plintar samt ev förstärkning mot angränsande byggnader eller gator.
2.2	Kontantbidrag:	Kan förekomma även vid tomträtt.
3	Finplanering och tomtutrustning:	Anordningar på kvartersmark: lörningställande av planterings- och gräsytor, plantering av träd och buskar samt skyddsåtgärder under byggnadstiden av befintlig vegetation. Anläggande av hårdgjorda ytor som ej erfordras för områdets trafikförsörjning. Uppsättning av lek- och övrig utrustning. Kantsten och belysningsanordningar som ej kan hänföras till körbara ytor.
4.1	Byggmästeri inkl målning:	Samtliga poster som ej redovisas på annat konto. (Förekommande vinterkostnader utöver bidrag ingår.)
4.3	Ventilationsinstallation:	Från- och eventuellt tilluftsaggregat inklusive erforderliga installations- och utrustningsdetaljer.
4.4	VS-installation:	Husets inre installationer inklusive sanitetsporlin, badkar och fronter samt i förekommande fall undercentraler och värmekulvertar. Diskbänksbeslag redovisas på 4.1.
4.5	El-installation:	Installationer för stark- och svagström inklusive centralantenn. Obs! Spisar och kylskåp redovisas på 4.1, utvändiga belysningsanordningar på 1.4 och 3.
4.6	Hissinstallation:	Hissmaskineri inklusive fronter och erforderliga installationsdetaljer.
4.7	Sopsuganeläggning:	☐ Äganderätten till hela anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna. ☐ " " endast den inre delen av anläggningen är knuten till de anslutna fastigheterna.
4.9	Övrigt:	Kostnader för t ex smärre ändrings- och tilläggssarbeten i förekommande fall, och när sådana kostnader ej ingår i anbud.
5.1	Allmänna byggherrekostnader:	Kommunala avgifter såsom byggnadskarta, kontroll m m. Byggherrens egen administration och pantbrevskostnader.
5.2	Ränte- o kreditivkostnader. Ev tomträttsavgäld under byggnadstiden:	Räntor och kreditivkostnader från tiden för påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena t o m tidpunkten när 75 % av lägenheterna färdigställts. Om räntekostnad ingår i byggtreprenaden förs en motsvarande (beräknad) del från 4.1 till 5.2.
5.3	Konsultkostnader:	Inklusive ritningskopior. (Konsultkostnader som ingår i 4.3, 4.4 och 4.5 redovisas ej i 5.3.)
5.4	Mervärde-katt:	Beräknas enligt riksskatteverkets anvisningar (skall ej fördelas).

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadsuppdelningen

Ort	Datum	Internt SCB
Sökandens underskrift	Telefon	
Granskat i förmedlingsorganet	Datum	
Granskat i länsbostadsnämnden	Datum	

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständig och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvodet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar, som finns angivna på blankettens sista sida.

☒ Nybyggnad

SMAHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att bebos av köparna. Kk 1967:552)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Kommun/sacken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Producent					
Adress					Telefonnummer
Förhandgranskning sökt den		verkställd den		Byggnadslov sökt den	meddelat den
Ansökan avser antal hus		Totalt antal bostadslgh		Byggtid, antal månader	
Arbetet beräknas påbörjas den		Byggnadsföretaget utförs			
				☐ i egen regi ☐ på entreprenad	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kronor		avgäldsrenta %	Marken förvärvades år
☐ äganderätt ☐ tomträtt		Förvärvet omfattar m ²			
Föregående ägare av marken					Köpeskilling
Köpeskillingen avser			Förvärvet omfattar		
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m			☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark		
Våningsyta m ²	Bostadslägenhetsyta m ²	Lokalarea m ²		Separat lån kommer att sökas för	
				☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage	

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Därest lånet beviljas förbinder sig undertecknad att iaktta bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut					
☐ stadsplan		☐ byggn-plan		☐ utomplansbestämmelser	
☐ avstyckningsplan		☐ intetdera			
Föregående ägare av marken		Markpriset bedöms såsom		Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostnader för	
☐ kommun ☐ annan		☐ kommun + annan		☐ skäligt ☐ icke skäligt	
☐ gator/vägar		☐ va-anläggning			
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
☐ ja ☐ nej				☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
☐ Fo tillstyrker framställningen om bostadslån		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)			
Kommunens tekniska kontroll utövas genom		Av fo utsedd dagkontrollant		Arvode per hus	
..... den					
Förmedlingsorganets underskrift				Telefon	

SÖKANDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDENS SAMMANSTÄLLNING

[illegible]

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SMÅHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(Gruppbygge av småhus, avsedda att uthyras eller upplåtas med bostadsrätt) Kk 1967:552
Inkom till fo Inkom till lbonds

Lbonds dnr
Sm
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
Sm
SCB:s objekt nr

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på sid 3.

Påbörjas byggnadsarbetet innan preliminärt lånebeslut har meddelats kommer ansökningen att avslås.

☒ Nybyggnad

Kommun/socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplanens gatuvadress			Antal hus	Hus liit	Antal bostadslgh
Lånsökande					
Lånsökandens adress					Telefonnummer
Byggherrekategori					
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyttigt företag	☐ kooperativt företag	☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %
Ansökan avser		☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet			
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Byggnadsföreläggning utförs	
verkst den		meddelat den		i egen regi på entreprenad	
Marken disponeras med		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr		avvärdningsränta %	
☐ äganderätt ☐ tomträtt				Marken förvärvades år	
Föregående ägare av marken				Förvärvet omfattar m ²	
Köpeskilling					
Köpeskillingen avser				Förvärvet omfattar	
☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m				☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark	
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Butrymmyta m ²	Fördelningsyta m ²	Bostadslägenhetsyta m ²	
			bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
				summa Fdy m ²	

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor samt föreskriven inteckning/pantbrev till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iaktta bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstiut		Föregående ägare till marken	
☐ stadsplan	☐ byggnadsplan	☐ utomplansbestäm	☐ avstyckningsplan
☐ intetdera		☐ kommun	☐ annan
☐ kommun + annan			
Projektet är beläget i		Markpriset bedöms såsom	
☐ saneringsområde		☐ exploateringsområde	
☐ skäligt		☐ icke skäligt	
Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn för		gator/vägar	
☐ va-anläggning			
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav		Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande totalbelopp	
☐ ja ☐ nej		☐ ja ☐ nej	
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter	
För fastighets bostadslgh erfordras bilplatser.		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat	
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom	
☐ Fo tillstyrker framställningen		☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över lånsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.	
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer	

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP från blankett 603 och blankett 640

	Belopp från resp rader i bl 603 att i förekommande fall fördela på bostäder och lokaler (se an- visn till § 19).	Låneunderlag		Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
		bostäder	lokaler			
201	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostnad rad 107					
202	Lägestillägg rad 108	_____	_____			
203	Räntetillägg rad 109					
204	Finplanering och tomtutrustning rad 102 och 103 x ok x tik					
205	Byggn rad 101 x ok x tik					
	Hus litt Antal hus					
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216	Engångsavgift för elektrisk energi (ej elvärme, högst 1000 kr per hus) rad 106					
217	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)					
218	Avgår: Kapitaliserad tomträtts- avgäld rad 112	—	—	—	—	—
219	Summa					
220						
221						
222	Avgår: Lån eller bidrag, t ex barnstuga,* samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag**	—	—	—	—	—
223	Summa låneunderlag och pant- värde				→	
224		Vinterbidrag				
225		Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag				
226						
227		Övrigt				
228		Summa				
229	* Avser platser. ** Avser extra lägenhetsyta.	Differens ±				
230		Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr
SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Hus ltt		

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

	Transport från sid 1	Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag	10				
32	Lokaler i pantvärde	20				
33	Lokaler utom pantvärde	30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet			
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m ² Hbe	140			
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120			
36	Räcke till d:o	lm	120			
37						
38	Kassavalv (högst 20 m ²)	m ² Hbi	500			
39						
40	Kylrum	m ² Hbi	500			
41						
42	Skyltfönster	m ² Vn	350			
43						
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm) dm	m ² Hbi	10/dm			
45	" dm	"	"			
46						
47	Lastkaj	m ² Hbe	120			
48						
49						
50						
51	Summa kronor		A	B		

	För låneunderlagslokal och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla				
53	Rulltrappa, rullband				
54	Sprinklersystem				
55	Invändig handikappanpassning				
56	Simbassäng				
57					
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423				

BOSTADSSTYRELSEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ före
☐ Tillbyggnad ☐ efter

☐ Förbättring ☐ före
☐ ☐ efter

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i 3 exemplar.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen likaledes i 3 exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte beskrivning i 2 exemplar av huset före upprustningen. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND**Grundlagt på:**

☐ ¹ Berg ☐ ² Grus ☐ ³ Sand ☐ ⁴ Lera ☐ ⁵ Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningsätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering**Källarväggar**

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida m ☐ p
 Utifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida m ☐ p
 Utifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
 Utifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ m ☐ p

☐ ¹ över källare ☐ ² över kryputrymme

☐ ³ dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Allanbjälklag

☐ m ☐ p

Värmeisolering

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m. 	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Rökkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ³ fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ³ fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ² pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ³ varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ² fönster med beslag ☐ ³ springventil ☐ ⁴ ventilerade fönster ☐ ⁵ vent. (förvärmad luft) ☐ ⁶ annat BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr. den
	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Ansökan avser låneärendet med

☐ ett beslut ☐ två beslut
(huset skall ☐ bebos av sö-
kanden)

Beträffande ärende med två beslut:
Denna blankett är bilaga till

☐ preliminär ansökan ☐ slutlig ansökan

SMÅHUS (ett hus eller en hustyp)

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG
OCH PANTVÄRDEBilaga till låneansökan
(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondn dnr

Sm

Vid flera låneärenden/etapper första
beslutets dnr

Sm

SCB:s objekt nr

Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Hus ltt		Antal hus	Ortskoefficient (ok)	Tidskoefficient (tik)	ok x tik

Hustyp

☐ Enfamiljs- hus	☐ Tvåfamiljs- hus	☐ Friliggande hus	☐ Radhus	☐ Kedjehus	☐ Parhus	Grupp/klass ¹⁾
☐ 1-plans = 	☐ 1½-plans = 	☐ 2-plans = 	☐ Sluttnings- = 			
☐ Annat hus, nämligen						
☐ Hel källare	☐ Delvis källare	☐ Ej källare	☐ Inredn-bar vind	☐ Förråds- vind	☐ Ej vind	

Sammanställning av låneunderlag och pantvärde

		Låneunderlag Pantvärde	Fo	Lbondn
		Kronor	Kronor	Kronor
101	Lu, Pv från rad 331			
102	Finplanering ²⁾ friyta m ² x 15 dock högst 3000 kr/lgh			
103	Tomtutrustning ²⁾ m ² vy x 10 dock högst 1000 kr/lgh			
104	SUMMA rad 101—103			
105	Ok x tik x rad 104			
106	Engångsavgift till elkraft och belysning (ej elvärme)			
107				
108	Hus/husdel med källare by x 30 kr/m ² by			
109	Belopp för tomt- och grundberedningskostnad			
110	Lägestillägg			
111	Räntetillägg rad 108—110 % mån x $\frac{1}{12}$			
112	Saneringstillägg max 30 kr/m ² vy x ok x tik (Kostnadsredovisning)			
113	Avgår kapitaliserad tomträttsavgäld			
114	SUMMA rad 105—113			
115	Räntetillägg ³⁾ rad 114 mån ‰			
116	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (Avrundas till närmaste 1 000-tal kronor)			
117	Vinterbidrag/bostadsanpassningsbidrag			
118	SUMMA			
119	Differens			
120	PRODUKTIONSKOSTNAD			

¹⁾ Här anges vilken grupp eller klass huset hänförs till vid belåningen avseende tomt- och grundberedningskostnad. Uppgift härom liksom uppgift för rad 109 erhålls av fo.

²⁾ För styckebyggda småhus, med endast ett lånebeslut, skall belopp för finplanering och tomtutrustning inte medtas.

³⁾ Avser endast hus som uthyrs eller upplåts med bostadsrätt.

Låneunderlag och pantvärde STOMME MED KOMPLETTERING					Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor
Biutrymmesyta (biy)									
201	Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning				m² Hbi	/	120/90		
202	Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning				"	/	90/60		
203	Tillkommer för inredningsbar vind				"		40		
Väningsyta (vy)									
204	Ej lägenhetsskiljande bjälklag/lägenhetsskiljande				m² vy	/	200/220		
Yttertak över vy									
205	Tegel, plåt asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme				m² Hbi	/	110/100		
206	Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme				"	/	100/90		
207	Värmeisolering endast över vy M = x 5—5				"				
208	Yttertak över biy. Alla material med innertak och värmeisolering/enklare				"	/	70/50		
209	Skärmtak på byggnad/på stolpar				m² Hbe	/	50/75		
Yttervägg vid vy									
fasadskikt av:					Vikt över 100 kg/m²	Lättare vägg			
210	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm				☐	☐	lm Vb	/	260/240
211	plåt, plast, btg-element med specialputs				☐	☐	"	/	250/230
212	enklare och tunnare puts, träpanel				☐	☐	"	/	240/220
213	Värmeisolering, endast vid vy M = x 15—20						"		
214	Treglasfönster (M-lägst 0,30)						m² vy	10	
Yttervägg vid biy					M-lägst 0,90	Oiso- lerad			
215	fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm				☐	☐	lm Vb	/	140/120
216	plåt, plast, btg-element med specialputs				☐	☐	"	/	130/110
217	enklare o tunnare puts, träpanel				☐	☐	"	/	120/100
218	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning						"	100	
219	Vägg mellan radhus mellan lgh, enkel/dubbel						"	/	200/240
220	(1/2 på varje hus) mellan källare och vindar						"	100	
Balkong m m									
221	Yta av balkong o dyl (ej terrass)						m² Hbe	120	
222	Räcke eller skärm vid balkong						lm	120	
223	Vägg eller skärm på mark (högst 600 kr/hus)						"	120	
Trappor									
224	Våningstrappa						st	1500	
225	Källartrappa, vindstrappa/Vindslucka med steg						"	/	1000/300
226	Källartrappa utvändig samt för varje steg						"	/	600+100
Värmeproducerande anläggning									
227	För oljeeldning/kokseldning						"	/	7000/5000
228	Ackumulerande elvärme/ackumulering av tappvarmvatten						"	/	8000/300
229	Varmvattenberedare vid direkt elvärme (se anvisning)						st/lit	600+3	
230	Fjärrvärmeanläggning* (kostnadsredovisning, se anvisn)								
231	Engångsavgift för direkt elvärme (se anvisning)								
232	Värmemätning, flödesmätare/kalorimätare (se anvisning)						hus	/	400/600
233	Motorshuntventil med termostats/flera temp-givare och tidsstyr						hus/st	/	600/1000
234	Radiatortventil med termostats						st	50	
235	Fasadmätarskåp, infällt						"	200	
236	Fönsterdörr till terrass (högst två per lgh)						"	250	
237	Groventré (högst en per lgh)						"	500	
238	Taktakfönster över uppvärmd yta, takkupa (se anvisning)						"	200	
239	Uttag för motorvärmare vid friliggande öppen bilplats						"		
SUMMA LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR STOMME OCH KOMPLETTERING									

* Före införande på rad 230 skall den redovisade kostnaden divideras med Orts- och tidskoefficient

Låneunderlag och pantvärde					Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden Kronor	Fo/lbondn Kronor																				
INREDNING OCH UTRUSTNING																													
Lägenhetsbelopp: (se sid 4)					<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Lägenhetstyp</th> <th>boy m²</th> <th>vy m²</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Lägenhetstyp			boy m ²	vy m ²	I	II	III												
Lägenhetstyp			boy m ²	vy m ²																									
I	II	III																											
301	Lägenhet 1				st																								
302	Lägenhet 2				"																								
303	Kylutrustning infogad i köksinredning kyld volym (dock högst 600 lit/lgh)				lit		1																						
304	Frysdel i ovanst ingående i första skåpet				lgh		200																						
305	minst 100 lit/lgh i en andra skåpenhet				"		500																						
306	Fast duschutrustning i anslutning till bad, toalett, tvättstuga eller dyl (högst en per lgh)				"		600																						
307	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)				"		1000 ¹⁾																						
308	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)				"		1500 ¹⁾																						
309	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug				"		1500 ¹⁾																						
310	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning				"		500																						
311	Tvättlåda i bad- eller duschrut				"		300																						
312	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp				"		300																						
313	D:o skåputrymme för diskmaskin				"		200																						
314	Särskild golvbrunn (även för dusch)				st		100																						
315																													
316	Frånluft med spiskåpa (dock högst 800 kr per lgh)				m ² vy		8																						
317	Alter- Spiskåpa med egen frånluftsfläkt				st		350																						
318	rad 316 Frånluftsfläkt i bad och/eller fläkt i torkskåp/torkrum				"		200																						
319	Källare planerad för inredning till samvarorum				hus		1000																						
320	Soprumsskåp				st		200																						
321	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh				"	/	200/250																						
322																													
323																													
324	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR INREDNING OCH UTRUSTNING																												
Sammandrag för byggnad					Låneunderlag, Pantvärde	Fo/lbondn																							
Grundkonstruktion																													
325	Hus, husdel med källare by m ² x 40 kr																												
326	Hus, husdel med vent kryputr by m ² x 30 kr																												
327	utan källare utan kryputrymme by m ² x 20 kr																												
328	Separat garage, förråd by m ² x 20 kr																												
329	Stomme med komplettering rad 239																												
330	Inredning och utrustning rad 324																												
331	LÅNEUNDERLAG, PANTVÄRDE																												
332	Uppvärmning och energibesparande åtgärder ²⁾				—																								
333	Jämförelsebelopp ³⁾																												

1) Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

2) Summan av beloppen från raderna 207, 213, 214, 227—234.

3) Jämförelsebeloppet för hus och grundkonstruktion, såsom framräknats på rad 333, får i regel vara högst 120 000 kr per hus. Se anvisning under 17 §.

Kod för lägenhetstyper

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättställ

Belopp för bostadslägenheter med olika inredning och utrustning

Lägenhetstyp:	1 rum kokskåp	1 rum kokvrå	1 rum kök	2 rum kokskåp	2 rum kokvrå	2 rum kök
Lägenhet med toalettrum	9 800	12 600	13 400	10 900	13 800	15 400
Lägenhet med badrum	11 300	14 100	14 900	12 400	15 300	16 900
			3 rum kök	4 rum kök	5 rum kök	6 rum kök
Lägenhet med badrum			18 000	19 000		
Lägenhet med badrum och toalettrum			19 500	20 500	21 500	22 500
					1 rum	2 rum
Uthyrningsrum med toalettrum					5 100	6 100
Uthyrningsrum med badrum					6 600	7 600

SCB