

Statistiska meddelanden

Bo 1977:6.2

P3/7

- Bo 1977:6.2

Låneobjektsstatistik 1976

Pantvärden och produktionskostnader
i flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1976

Definitiva uppgifter

Statistics of government loan projects 1976

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1976

Final data



Sveriges officiella statistik

Låneobjektsstatistik 1976

Pantvärden och produktionskostnader
i flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1976

Definitiva uppgifter

Statistics of government loan projects 1976

Mortgage values and production costs of
multi-dwelling houses with preliminary
decisions about government housing loans
in 1976

Final data



Från trycket 22 juni 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads-
och fastighetsstatistik
Förfrågningar Avdelningsdirektör Gustav Rosberg, tel 08 - 14 05 60-
4764
Tidigare publicering Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Sta-
tistiska meddelanden Bo 1976:7.2. Pantvärde (låneun-
derlag) och produktionskostnader för gruppbyggda små-
hus med preliminärt beslut om statligt bostadslån under
år 1976 redovisas i Bo 1977:6,1. Publicering före år
1975 se sid 14.

**Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER**

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstati-
stik, produktionsstatistik för bygg-
nads- och anläggningsverksamhet,
byggnadsinventeringar, hyror, out-
hyrda lägenheter, fastighetsomkost-
nader

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

INNEHÅLL

Contents

3	Inledning	Introduction
3	Resultat	Results
7	Bakgrund	Background
7	IDLA-projektet	IDLA-project
7	Specialbearbetningar	Special processings
8	Population	Population
8	Mättidpunkt	Time of measurement
9	Beräkningsprinciper	Calculation principles
10	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
12	Geografisk indelning	Geographical divisions
13	Teckenförklaring	Explanation of symbols
14	Tidigare undersökningar	Previous surveys
15	Figurer	Figures
27	Tabellförteckning	List of tables
30	Tabeller	Tables
55	Bilagor	Appendices

INLEDNING

Låneobjektsstatistiken baseras på uppgifter i de ansökningshandlingar, som ligger till grund för preliminärt beslut om statligt bostadslån. Ansökningshandlingarna granskas vid länsbostadsnämnderna som efter meddelat beslut om lån sänder in kopior av handlingarna och beslutet till SCB.

Uppgifterna i de nämnda ansökningshandlingarna granskas och kodas. I vissa fall sker komplettering av uppgifterna genom telefonsamtal med länsbostadsnämnd, kommunalt förmedlingsorgan eller byggherre. Därefter överförs uppgifterna till magnetband i sk magnetbandstansar. Uppgifterna granskas maskinellt i ett omfattande kontrollprogram. Tabellerna framställs i ett fast ADB-program för dessa undersökningar.

Resultaten redovisas i SM fr o m 1974 års undersökning (ett för flerfamiljshus och ett för gruppbyggda småhus). Tidigare resultat har redovisats i PM från inrikes- resp bostadsdepartementet. Förteckning finns på sid 14 över hittills utgivna PM.

RESULTAT

Meddelade preliminära beslut om statligt bostadslån omfattade drygt 51 000 lägenheter under år 1976. Lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut svarade endast för 30 % (se figur 1) av lägenheterna i de meddelade besluten. Småhus som ej skall bebos av lånsökanden (gruppbyggda småhus) svarade för den största delen med 36 % medan småhus som skall bebos av lånsökanden (stykkebyggda småhus) svarade för 34 %. Sålunda uppgick den sammanlagda andelen lägenheter i småhus med preliminärt beslut om statligt bostadslån till 70 % av det totala antalet lägenheter i meddelade beslut. Jämfört med år 1970 - då antalet lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån uppnådde rekordsiffran 93 000 lägenheter - har bostadsbyggandet minskat kraftigt under första delen av 70-talet. Under år 1970 utgjorde andelen lägenheter i flerfamiljshus 75 %, i gruppbyggda småhus 15 % och i styckebyggda småhus 11 %. Byggandet av flerfamiljshus med statliga lån har sålunda minskat med närmare 80 % under perioden 1971--1976 medan byggandet av småhus med statliga lån ökade med ca 50 % under samma period.

Totala antalet lägenheter i flerfamiljshus, som erhöill preliminärt beslut om statligt bostadslån till nybyggnader år 1976 var 15 502 varav 13 642 lägenheter ingår i denna undersökning (se tabell 1). Lägenheter i s k kategorihus (se tabell 1 och definitioner och förklaringar, sid 10) - som inte ingår i undersökningen - uppgick till 1 860 i 456 objekt.

Riket har för låneunderlagsundersökningarna indelats i sex geografiska områden vilka utgörs av de tre storstadsområdena och tre länsregioner (se geografisk indelning, sid 12). Länsregion II - som i stort sett omfattar Mellan-Sverige exkl storstadsområdena Stor-Stockholm och Stor-Göteborg - svarade för drygt en tredjedel (35 %) av totala antalet lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. De tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö har kraftigt minskat sina andelar sedan år 1975. De svarade under år 1976 för 16 % (30 % år 1975), 7 % (9 % år 1975) resp 4 % (9 % år 1975). Se figur 2.

Nyproduktion av bostäder sker till största delen inom exploateringsområden. Under år 1976 uppfördes 70 % av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut inom exploateringsområden. Övriga 30 % av lägenheterna meddelades i preliminära beslut för nyproduktion av bostäder i saneringsområden (se figur 3).

Drygt hälften (56 %) av alla lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1976 uppfördes av allmännyttiga företag. De kooperativa företagen svarade för 32 % och de enskilda för 12 % av det totala antalet lägenheter i preliminära beslut (se figur 4).

Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan i flerfamiljshus för hela riket som successivt minskat från år 1966 till år 1974 ökade med 4,5 m² från år 1974 till år 1975, då ytan uppgick till 70,5 m². Ökningen fortsatte under år 1976 då ytan uppgick till 71,3 m² (se tabell 2). Inom exploateringsområde var år 1976 den genomsnittliga bostadslägenhetsytan för hela riket 72,1 m och inom saneringsområde 69,5 m² (se tabell 5). Lägenheterna i de kooperativa företagen var betydligt större än i de båda övriga företagsformerna under år 1976 inom exploateringsområde. Den genomsnittliga bostadslägenhetsytan uppgick sålunda till 76,1 m² för de kooperativa företagen. Inom saneringsområde var skillnaderna mindre mellan de tre företagsformerna - störst genomsnittlig bostadslägenhetsyta hade enskilda med 71,7 m² och lägst allmännyttiga med 68,7 m² (se tabell 5).

Under vissa redovisningsår - med kraftiga prisökningar - blir de genomsnittliga kostnaderna per m² bostadsyta för hela året starkt beroende av igångsättningens fördelning över året och hur igångsättningen fördelar sig inom olika regioner. Bostadsproduktionsens (igångsättningens) fördelning på de fyra kvartalen och de olika redovisningsområdena under år 1976 framgår av figur 5.

Prisökningarna för hela riket och de olika redovisningsområdena var i stort sett lika stora under perioden 1965--1976 vilket framgår av figur 6. För hela riket ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta från 948 kr år 1965 till 2 019 kr år 1976. Detta innebär en ökning med 113 %. De största årsvisa ökningarna har inträffat från år 1972 då kostnaderna ökade med 66 % till år 1976. Från år 1975 till år 1976 ökade produktionskostnaden per m² lägenhetsyta för hela riket från 1 722 kr till 2 019 kr eller med 17 % (se tabell 2). För gruppybyggda småhus var ökningen 13 % (se SM Bo 1977:6.1). Den högsta genomsnittliga produktionskostnaden per m² lägenhetsyta år 1976 redovisades i Stor-Stockholm med 2 208 kr. Stor-Göteborg hade den näst högsta produktionskostnaden med 2 159 kr per m² lägenhetsyta. De lägsta produktionskostnaderna redovisades i länsregion III (Södra Sverige exkl Stor-Malmö) och i Stor-Malmö med 1 836 kr resp 1 878 kr per m² lägenhetsyta. Produktionskostnaderna låg sålunda ca 20 % högre i Stor-Stockholm än i Södra Sverige

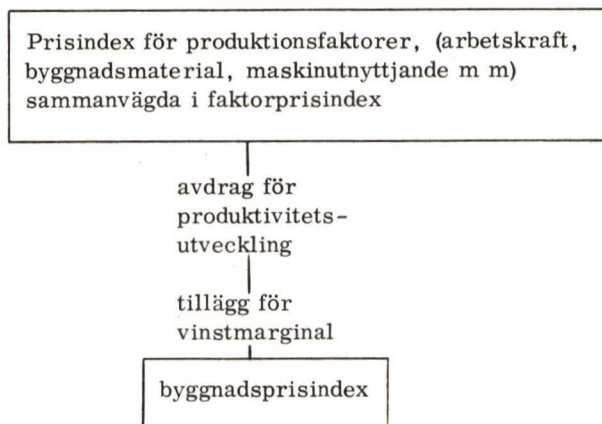
Det finns stora skillnader i den årsvisa kostnadsutvecklingen mellan exploaterings- och saneringsområde för de olika redovisningsområdena, vilket framgår av figur 7. Kostnadsutvecklingen inom exploateringsområde för de

olika redovisningsområdena är i stort sett densamma under perioden 1968--1976 medan utvecklingen inom saneringsområde har varit mycket oregelbunden för de olika redovisningsområdena. Detta beror bl a på att antalet saneringsobjekt inom ett redovisningsområde under vissa år är få och att husen i dessa kan vara av mycket olika utförande. Faktorer som påverkar det högre kostnadsläget och den oregelbundna utvecklingen för lägenheter i objekt uppförda i saneringsområde kan vara flera; exempelvis "rena" saneringskostnader för evakuering, förstärkning mot angränsande byggnader eller gata under byggtiden, speciell utformning av husen på grund av miljöskäl o dyl. Även andra faktorer kan påverka kostnaderna såsom högre material- och utrustningsstandard i husen eller dyrbarare anordningar för biluppställning med bl a garage i stället för öppna bilplatser, som är vanliga inom exploateringsområden. En annan icke oväsentlig faktor är att objekten som regel är mindre i saneringsområden än i exploateringsområden och därför saknar den upprepningseffekt som ofta finns för större exploateringsområden.

SCB publicerar ett antal indexar som i olika avseenden mäter utvecklingen av byggnadskostnaderna och byggnadspriserna. Figur 8 visar utvecklingen för några av dem för tiden första kvartalet 1974 till fjärde kvartalet 1976. Figuren illustrerar också kostnadsutvecklingen enligt föreliggande (låneunderlagsgruppens) undersökningar avseende flerfamiljshus och gruppbyggda småhus samt förändringarna i tidskoefficienten. Som framgår av figuren visar de av SCB sedan våren 1974 beräknade faktorprisindexerna för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus en kraftigare ökning av kostnadsutvecklingen än låneunderlagsundersökningarna. För den redovisade treårsperioden var ökningen av faktorsprisindex 46,1 % för flerfamiljshus och 43,7 % för gruppbyggda småhus jämfört med 43,4 % för flerfamiljshus resp 40,0 % för gruppbyggda småhus i låneunderlagsundersökningarna. Under år 1976 hade emellertid låneunderlagsundersökningen för flerfamiljshus den kraftigaste kostnadsutvecklingen. SCB publicerar också fr o m våren 1976 olika typer av byggnadsprisindexar för bostäder. I figuren illustreras byggnadsprisindexutvecklingen för pågående produktion av flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus. Dessa indexar är baserade på samma prismaterial som låneunderlagsundersökningarna men avser värde av pågående byggnadsverksamhet (pågåendepriiser) medan redovisade priser i låneunderlagsundersökningarna hänför sig till värdet av byggnadsverksamheten vid tidpunkten för preliminärt beslut (före igångsättningen). För att mäta prisutvecklingen är en byggnadsprisindex för pågående byggnadsverksamhet att föredra framför prisutvecklingen enligt låneunderlagsundersökningarna eftersom den förra indexen har en viss utjämningsseffekt på förskjutningar i byggnadsproduktionen från ett kvartal till ett annat och förskjutningar från ett regionalt område till ett annat. Som figuren också visar har byggnadsprisindexen en jämnare och lägre prisutveckling än motsvarande prisutveckling enligt låneunderlagsundersökningarna.

Det bör påpekas att de skillnader som kan konstateras mellan de olika kostnadsserierna borde kunna förklaras av att de mäter olika saker. Sålunda mäter faktorprisindex produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktionsteknik. Produktivitsutvecklingen inom bostadsproduktionen beaktas sålunda inte. Låneunderlagsundersökningarna och byggnadsprisindexarna beaktar produktivits- och vinstutvecklingen inom bostadsproduktionen. De förstnämnda beräkningarna påverkas av kvalitetsförändringar - bl a bostadsstandarden per m² bostadsyta - medan de senare inte påverkas av kvalitetsförändringar (se SM P 1976:6.3).

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktorprisindex kan illustreras på följande sätt:



Det bör betonas att byggnadsprisindex inte beräknas på det sätt som figuren uttrycker utan denna visar endast relationen mellan de båda indextyperna.

I figurerna 9 A och 9 B redovisas byggnadskostnaden per m² lägenhetsyta kvartalsvis enligt självvägt¹ resp standardvägt² medeltal. Produktionskostnaden redovisas på samma sätt i figurerna 10 A och 10 B.

Överkostnaderna (relationen kostnad/pantvärde) för hela riket har under åren 1973-1975 legat på ungefär 4 % för den totala produktionskostnaden (se figur 11). Under år 1976 uppgick överkostnaden för hela riket till 6,5 %. Överkostnaderna i de tre storstadsområdena Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö har som regel under åren före år 1974 varit betydligt högre än överkostnaden för hela riket medan i övriga redovisningsområden den genomsnittliga överkostnaden som regel varit lägre än riksgenomsnittet. Under år 1975 och år 1976 har förhållandena emellertid ändrats så att överkostnaderna i storstadsområdena tenderat att bli lägre än riksgenomsnittet medan överkostnaderna i övriga redovisningsområden tenderat till att bli högre än riksgenomsnittet.

Som framgår av figur 11 ökade den genomsnittliga överkostnadsnivån från år 1975 till år 1976 med 2,2 procentenheter. Detta har främst sin förklaring i att andelen objekt med höga överkostnader ökat kraftigt. Sålunda ökade andelen lägenheter med överkostnader på mer än 15 % från 5 % år 1975 till 15 % år 1976. Det är framförallt objekt med överkostnader från 0 till 5 % - där flertalet av objekten brukar ligga - som minskat sin andel från 31 % år 1975 till 17 % år 1976. Andelen lägenheter med underkostnader var 28 % under år 1976 jämfört med 27 % under år 1975. Andelen lägenheter i objekt med underkostnader har i stort sett varit konstant under 70-talet.

I figur 13 illustreras hur produktionskostnaden per m² våningsyta fördelar sig på kostnadsslagen tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning och byggnadsarbeten under år 1976. I följande redovisning saknas uppgifter om denna kostnadsfördelning för 3 objekt med tillsammans 109 lägenheter. Bortfallet uppgår till 1 % av objekten och knappt 1 % av lägenheterna. Skillnaden i belopp för tomt och grundberedning per m² våningsyta var ca 150 kr mellan Stor-Göteborg - som hade det högsta beloppet med 381 kr - och länsregion III, som hade det lägsta genomsnittliga beloppet med 231 kr. Riksgenomsnittet var 270 kr per m² våningsyta. Beloppet för finplanering och

1) Ett medeltal är självvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts lika stort värde.

2) Ett medeltal är standardvägt när de ingående enheterna (genomsnittspriserna) i beräkningen tillmätts olika stort värde enligt ett på förhand uppgjort vikt-system i detta fall beräknat på basis av antalet igångsatta lägenheter inom exploateringsområde i de olika regionerna under en treårsperiod. Se fotnot till tabell 4.

tomtutrustning varierade från 49 kr per m² våningsyta i Stor-Malmö till 77 kr i länsregion I. Den genomsnittliga kostnaden för byggnadsarbeten per m² våningsyta för hela riket var 1311 kr år 1976. Billigast byggde man i länsregion III där kostnaden för byggnadsarbeten uppgick till 1195 kr per m² våningsyta. De högsta genomsnittliga kostnaden redovisades i länsregion I med 1408 kr per m² våningsyta.

I figur 14 redovisas produktionskostnaden i totalbelopp för samma objekt och samma kostnadsslag som i figur 13. Av figuren framgår att genomsnittskostnaden per lägenhet för tomt och grundberedning utgjorde nästan 33 000 kr i Stor-Göteborg och Stor-Stockholm jämfört med 21 000 kr i länsregionerna I, II och III. Den totala genomsnittliga kostnaden för en lägenhet i ett flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 uppgick till 145 800 kr för hela riket.

BAKGRUND

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen) "med uppgift att inom inrikesdepartementet biträda med utredning rörande förhållandet mellan låneunderlag för bostadslån samt däremot svarande produktionskostnader". Utredningarna skulle ge ett underlag för omprövning av gällande låneunderlagskoefficient - fr o m år 1968 benämnd tidskoefficient - som reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek i tiden. Tidskoefficienten fungerar sålunda som en index som skall reglera låneunderlag och pantvärde i takt med byggnadskostnadsutvecklingen.

Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964. Fr o m år 1966 har låneunderlagsgruppen anlitat SCB som utfört undersökningarna som statistiktjänstupdrag. Inrikes- resp bostadsdepartementet har redovisat undersökningarna i PM t o m resultaten för år 1973 (se sid 14).

Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 - som löpande statistik med anslag över statsbudgeten - till statistiska centralbyrån (SCB), där verksamheten är förlagd till avdelningen för areell statistik, enheten för bostäder och fastigheter (A/BF).

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete tills vidare och lämnar bl a förslag till årsredovisning av dessa undersökningar för Statistiska meddelanden. Gruppen anlitar förtfarande SCBs uppdragscentral för kvartalsvis redovisning av preliminära resultat från undersökningarna och låter utföra andra specialbearbetningar som gruppen finner angelägna för sin verksamhet.

IDLA-PROJEKTET

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad databehandling av låneansökningshandlingar). Fr o m år 1969 övertog SCB ansvaret för IDLA-projektet. IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i ansökningshandlingarna (se bil 1-6) för såväl flerfamiljshus som gruppbyggda småhus överförs till register på magnetband. Registren utnyttjas som underlag för bl a låneobjektsstatistik inkl låneunderlagsundersökningarna och beräkning av byggnadsprisindexar. Sådana register har lagts upp på material för åren 1968--1976. I begränsad omfattning uppläggs också register för styckebyggda småhus.

SPECIALBEARBETNINGAR

Ytterligare uppgifter från låneobjektsstatistiken - för att mera ingående belysa de redovisade resultaten - såsom andra geografiska indelningar, uppdelning efter hustyp, våningsantal och upphandlingsformer kan erhållas genom

specialbearbetningar av primärmaterialet. Sådana bearbetningar utföres av SCB mot ersättning. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information (S/UC).

POPULATION

Statistiken omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån exkl sådana hus och byggnader som i denna undersökning klassificeras som kategorihus (se definitioner och förklaringar sid 10).

För större delen av de flerfamiljshus för vilka preliminärt beslut meddelats under ett kalenderår påbörjas¹ byggandet samma kalenderår. Av lägenheterna i de flerfamiljshus (inkl kategorihus), för vilka preliminärt beslut om bostadslån meddelats under år 1976, beräknas 67 % ha påbörjats under samma år, ca 1 procent år 1975 och återstoden - ca 32 procent - efter utgången av år 1976.

Fr o m år 1973 tillämpas en i vissa avseenden ändrad metod för beräkning av låneunderlag och pantvärde vid prövning av ansökan om preliminärt beslut om statligt bostadslån. Den tidigare tillämpade beräkningsmetoden fick emellertid användas under en övergångsperiod, som omfattade hela år 1973. Införandet av den ändrade beräkningsmetoden har medfört att ett nytt IDLA-system lagts upp för de ärenden i vilka låneunderlag och pantvärde beräknats enligt den ändrade metoden. Under år 1973 har således primärmaterialet för denna statistik bearbetats enligt endera av två olika IDLA-system beroende på vilken beräkningsmetod som använts. Detta innebär i huvudsak för denna statistik att byggnadskostnader och motsvarande pantvärde beräknade enligt de två olika metoderna inte är jämförbara. Byggnadskostnadsbegreppet, som tidigare i låneunderlagsundersökningarna definierats som produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering, definieras i den ändrade beräkningsmetoden som produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning. I kostnaderna för tomt och grundberedning ingår bl a kostnader för mark och exploatering samt kostnaderna för vissa bilplatser, grundberedning och grövplanering vilka sistnämnda kostnader tidigare hänfördes till byggnadskostnaden. Byggnadskostnaden enligt den ändrade metoden omfattar således en mindre del av den totala produktionskostnaden än byggnadskostnaden enligt den tidigare metoden. Sålunda kan inte redovisade uppgifter avseende byggnadskostnaden för åren 1964--1972 jämföras med värden för åren 1974--1976. För år 1973 redovisas uppgifterna enligt den beräkningsmetod som använts för låneobjektet. Detta betyder i stort sett att första halvårets låneobjekt för år 1973 beräknats enligt den tidigare metoden² och andra halvårets enligt den ändrade metoden³.

MÄTTIDPUNKT

Uppgifter om kostnader som ligger till grund för låneunderlagsundersökningarna avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna är i de flesta fall och till största delen baserade på anbud men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

Kostnaderna ökar som regel mellan preliminärt (före igångsättningen) och slutligt (efter färdigställandet) lånebeslut. Låneunderlag och pantvärde kan dessutom förändras mellan dessa båda tidpunkter. För att belysa dessa förändringar kommer SCB att publicera undersökningar som belyser projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om

1) Påbörjandet avser den månad då grundbottenbesiktning företagits och/eller de egentliga byggnadsarbetena (gjutning av källargolv, källarmurar, bottenplatta etc) påbörjats.

2) I tabellerna benämnd "gamla" metoden.

3) "- "nya" metoden.

statliga lån. Den första undersökningen som avser flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1972 planeras att publiceras i september 1977¹.

BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna ingående i den totala produktionskostnaden har i beräkningarna sammanställts på byggnadskostnad och kostnader för tomt och grundberedning. I de låneobjekt det varit möjligt har byggnadskostnaden därefter fördelats på kostnader för byggnadsarbeten samt finplanering och tomtutrustning.

I kostnaderna för byggnadsarbeten ingår kostnader för byggmästeri inkl målning och tapeter, del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme, ventilation-, vs-, el- och hissinstallation, sopsuganläggning, engångsavgift för el och övriga icke specificerade kostnader.

Byggnadskostnaden och kostnaderna för grundberedning och grovplanering (sålunda ej hela beloppet för tomt och grundberedning) har uppräknats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient (SCBs faktorprisindex för gruppbyggda småhus exkl mervärdeskatt och löneglidning reducerat med en faktor för rationalisering) - med undantag för objekt där byggmästeriarbetena upphandlats till fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - från dagen för byggmästerianbudet, eller den dag som länsbostadsnämnden hänfört kostnaderna till, till dagen för preliminärt beslut (mättidpunkten) om bostadslån. När byggmästeriarbetena har upphandlats till fast pris utan indexreglering har byggnadskostnaden reducerats med 3 procent, som bedömts utgöra prispålägget i genomsnitt från preliminärt beslut (mättidpunkten) till husens färdigställande vid denna form av upphandling. Ett fixt pris innehåller nämligen oftast ett belopp för förväntad indexutveckling under byggnadstiden.

Mervärdeskatten har fördelats på finplanering och tomtutrustning, grundberedning och grovplanering (sålunda inte på hela kostnaden för tomt och grundberedning) och byggnadsarbeten. Schablonmässigt har först lagts 9,89 procent i mervärdeskatt på finplanering och tomtutrustning därefter samma procentsats på grundberedning och grovplanering eller så mycket som återstår av det redovisade beloppet för mervärdeskatt om detta inte uppgår till 9,89 procent av beloppet för grundberedning och grovplanering. Eventuell rest av det redovisade beloppet för mervärdeskatt har lagts till byggnadskostnaden.

Konsultkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för grundberedning och grovplanering, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Allmänna byggherrekostnader samt ränte- och kreditivkostnader har fördelats proportionellt på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning samt byggnadsarbeten.

Pantvärden Vid beräkning av pantvärden i de redovisade tabellerna har inte några avdrag gjorts för kapitaliserad tomträttsavgäld eller utgående bidrag som skulle minska pantvärdet.

I november 1976 fastställdes av Kungl Maj:t retroaktiva tidskoefficienter att gälla med 1,56 fr o m april, med 1,62 fr o m juli och med 1,67 fr o m oktober. Pantvärdena har i dessa beräkningar i efterhand justerats med de senaste fastställda tidskoefficienterna.

1) Låneunderlagsgruppen har i en rapport från Bostadsdepartementet i mars 1976 redovisat en undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerfamiljshus" används för att beteckna såväl flerfamiljshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus I denna undersökning har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m^2 .
2. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
3. låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.
4. låneobjekt med enbart studentbostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyrningsrum (se definition nedan).

Med uthyrningsrum avses bostadsrum med egen ingång från trapphus eller från det fria, försett med erforderliga sekundärutrymmen (toalett, tambur och ev kokskåp) samt förbindelse eller möjlighet att på enkelt sätt ordna förbindelse med intilliggande lägenhet. Avsikten är att rummet skall kunna utnyttjas antingen som del av den bostadslägenhet med vilken det har förbindelse eller som självständig bostad. Uthyrningsrum redovisas inte som självständig bostadslägenhet utan anses som del av den lägenhet med vilken förbindelse finns eller kan anordnas.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak ytan i plan (eller del därav), som ligger över angränsande gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass A¹, B, C eller D (till klass A hänförs idrottshall, motionshall, badhall, tvagningsrum i samband med idrotts- och badanläggning, till klass B hänförs närbutik, post- och bankkontor, skola m m, till klass C hänförs omklädningsrum, hygienutrymme och personalutrymme i biutrymmesyta samt inletorg och till klass D hänförs mindre kontorslokal, korridor och fastighetsskötarexpedition), under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som beräknas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong). Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostads-

1) Lokaler av klass A belånas endast i vissa fall och avser då huvudsakligen lokaler i integrerad anläggning.

utrymme i samma plan. Om nämnda utrymmen omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsytan hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesytan ingår i regel ytan av lokal klass E (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta.

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses i princip ytor för t ex förråd, lager, varmgarage (i brandsäker konstruktion om mer än 50 m² golvyta), hobbylokaler m m i källarplan.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadsfinansieringsförordningen 1974:946, Bil 1:1).

Fördelningen efter företagsform (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadsfinansieringsförordningen, enligt vilka bostadslånen övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 99 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall 95 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 99 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras saneringsområde (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med exploateringsområde (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk) Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk) Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för tomt och grundberedning.

Tomt och grundberedning I redovisade kostnader för tomt och grundberedning ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), kostnader för fastighetsbildning, engångsavgift för vatten- och avloppsanslutning, kostnader för vatten- och avloppsanläggningar i mark, övriga kostnader för gator, vägar och övriga trafikanläggningar, icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus), evakueringskostnader vid sanering, grundberedning och grovplanering. Eventuellt kontantbidrag till grundberedning har frånräknats. Har marken upplåtits med tomträtt har till kostnaderna för tomt och grundberedning även lagts beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden.

Pantvärde (pv) Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadsfinansieringsförordningen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för tomt och grundberedning.

Belopp för finplanering och tomtutrustning.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

I princip justeras alla belopp med ok och tik med undantag av beloppet för tomt och grundberedning och några smärre belopp.

Upphandlingsform Se bilaga 2, sid 56.

GEOGRAFISK INDELNING

STORSTADSOMRÅDEN

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm och Värmdö.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

LÄNSREGIONER

Länsregion I: Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II: Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborg och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III: Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

TECKENFÖRKLARING
Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att angivas	Data not available or too uncertain to be stated
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

Tidigare undersökningar redovisade i PM angående pantvärde (låneunderlag) och produktionskostnader för flerfamiljshus resp gruppbyggda småhus utarbetade av en arbetsgrupp (låneunderlagsgruppen) inom inrikes- resp bostadsdepartementet

Undersökningens omfattning	Undersökningsperiod	Undersökningens sluttidpunkt	Undersökningens be- teckning i inrikes- resp bostadsdeparte- mentets promemorior
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	1a halv- året 1964	1964-11-13	---
Urval av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	2a halv- året 1964	1965-07-07	In stencil 1965:5
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1965 ¹	1966-08-08	In stencil 1966:4
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1966 ²	1967-11-30	In stencil 1967:4
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1966	1968-06-05	In stencil 1968:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1967	1968-06-20	In stencil 1968:5
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1968	1969-11-13	In stencil 1969:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1968	1970-02-04	In stencil 1970:1
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1969 resp år 1970	1971-10-29	Ds In 1971:14
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1969 resp år 1970	1972-03-08	Ds In 1972:4
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1971	1972-05-26	Ds In 1972:11
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1971	1972-06-16	Ds In 1972:12
Totalundersökning av flerfamiljshus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:5
Totalundersökning av gruppbyggda småhus	År 1972	1973-04-25	Ds In 1973:6
Totalundersökning av flerfamiljshus och gruppbyggda småhus	År 1973	1974-05-06	Ds B 1974:3

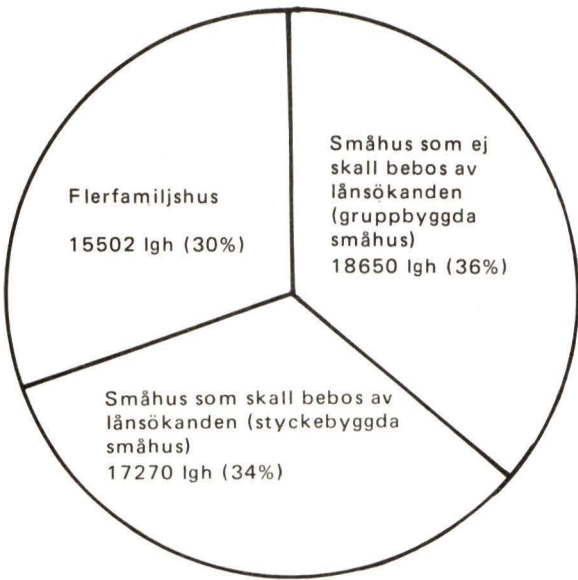
1) För gruppbyggda småhus redovisas endast uppgifter för 1a halvåret 1965

2) --

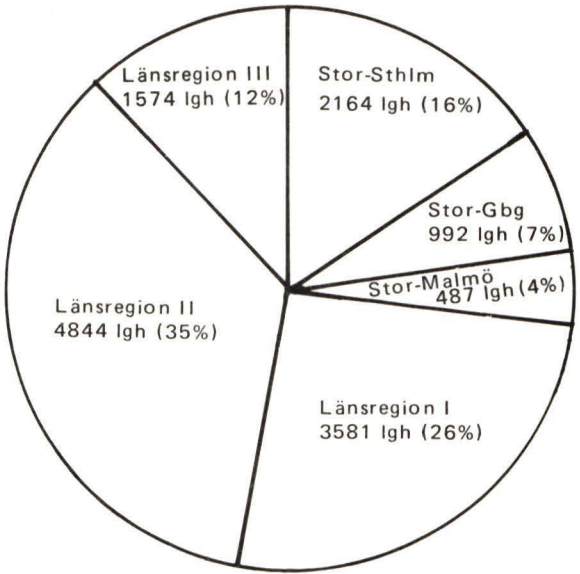
1966

Figurer
Figures

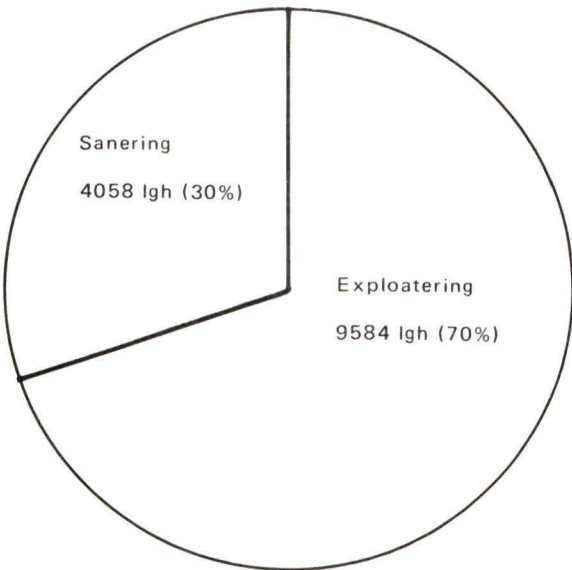
Figur 1. Lägenheter i objekt med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter beslutsform.



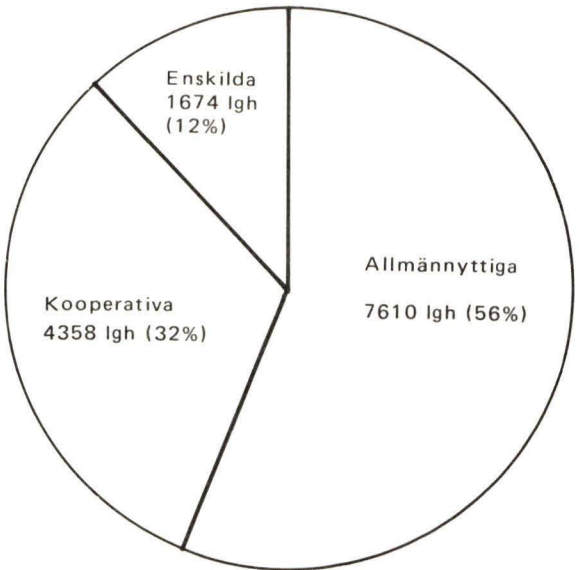
Figur 2. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 fördelat på storstadsområdena och olika länsregioner.



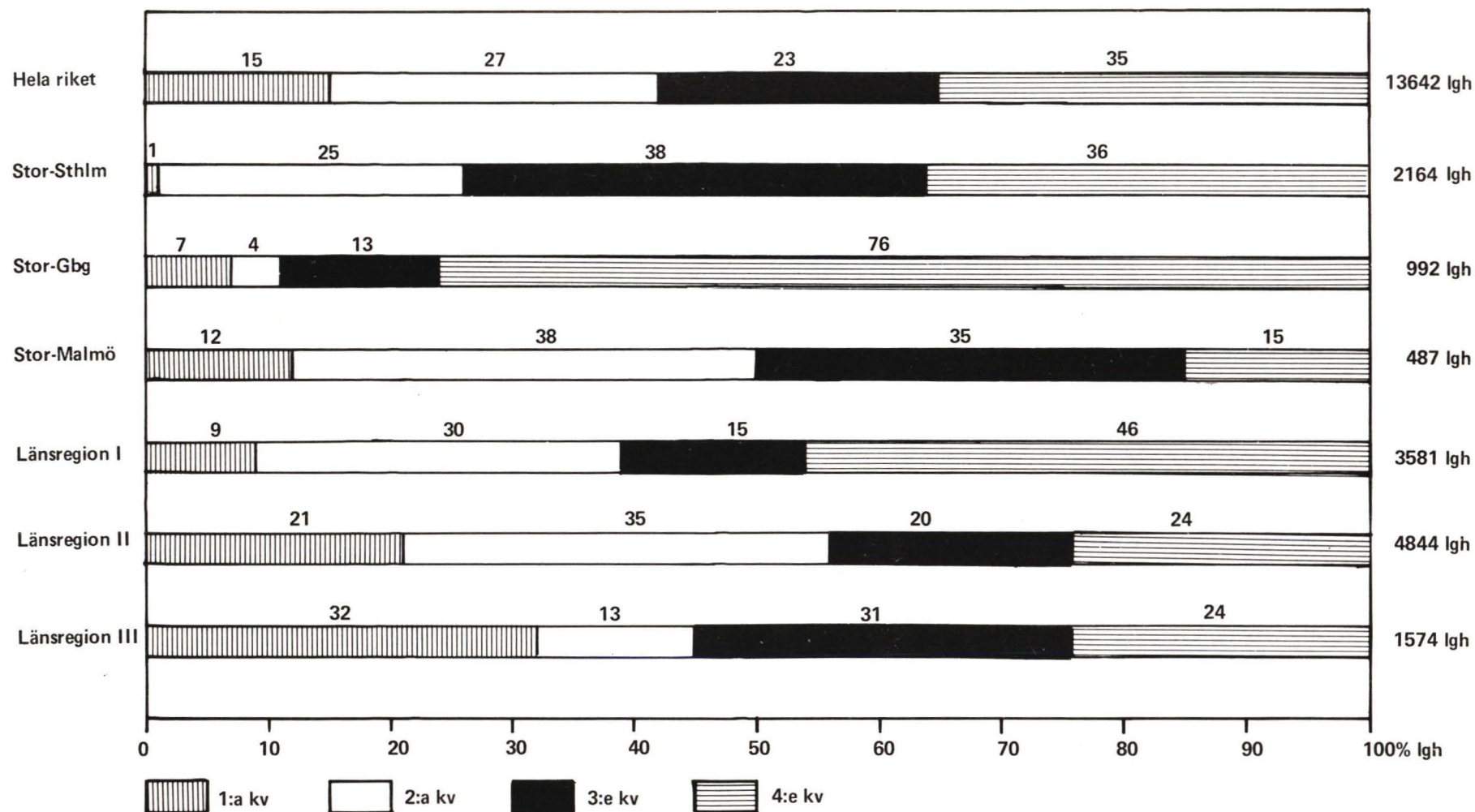
Figur 3. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter exploatering/sanering.



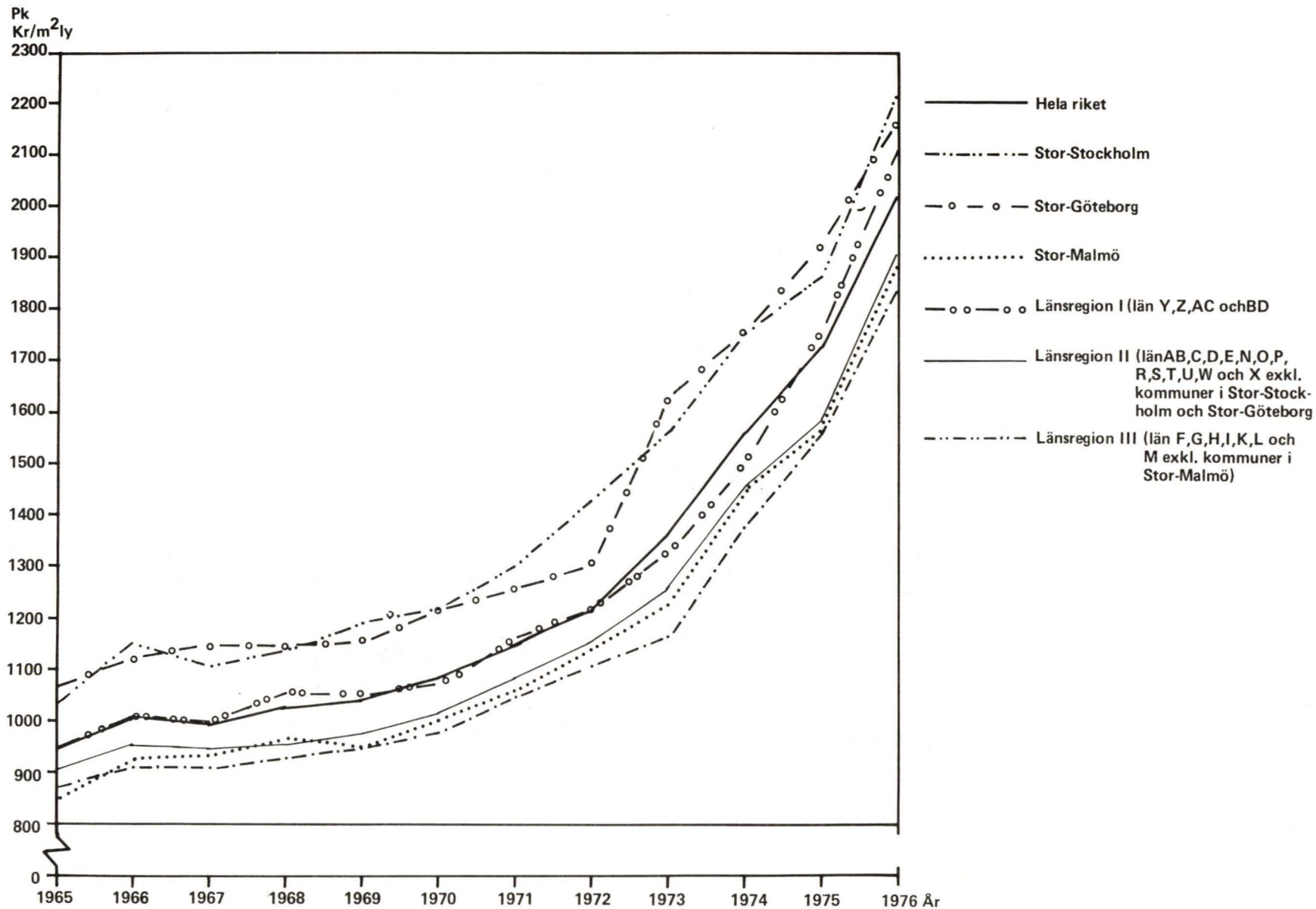
Figur 4. Redovisade lägenheter i flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1976 efter företagsform.

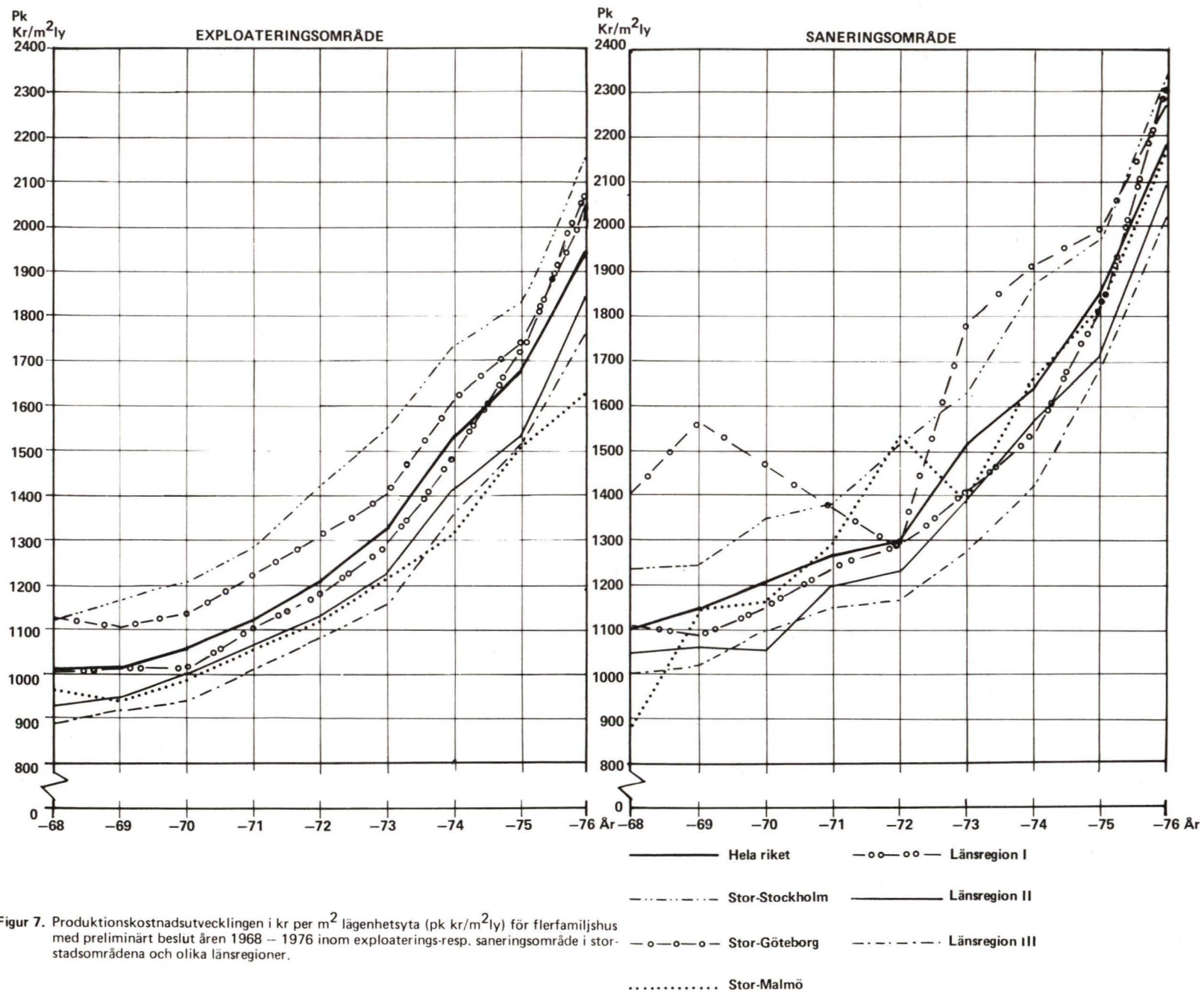


Figur 5. Procentuell fördelning av lägenheterna i flerfamiljshus med preliminärt beslut per kvartal år 1976 för hela riket, Storstadsområdena och de olika länsregionerna.

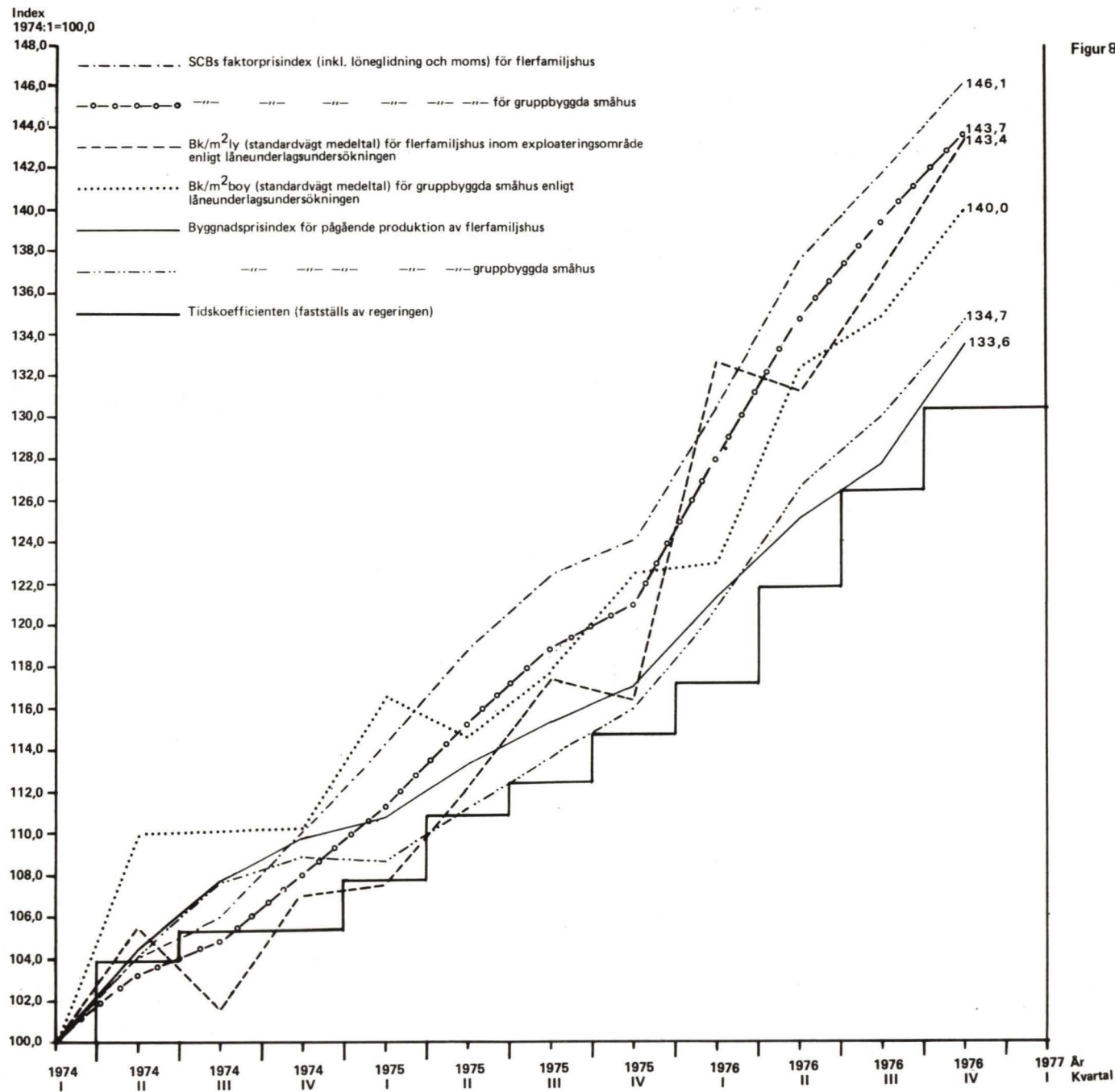


Figur 6. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk/m²ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1965 – 1976 i storstadsområdena och olika länsregioner.





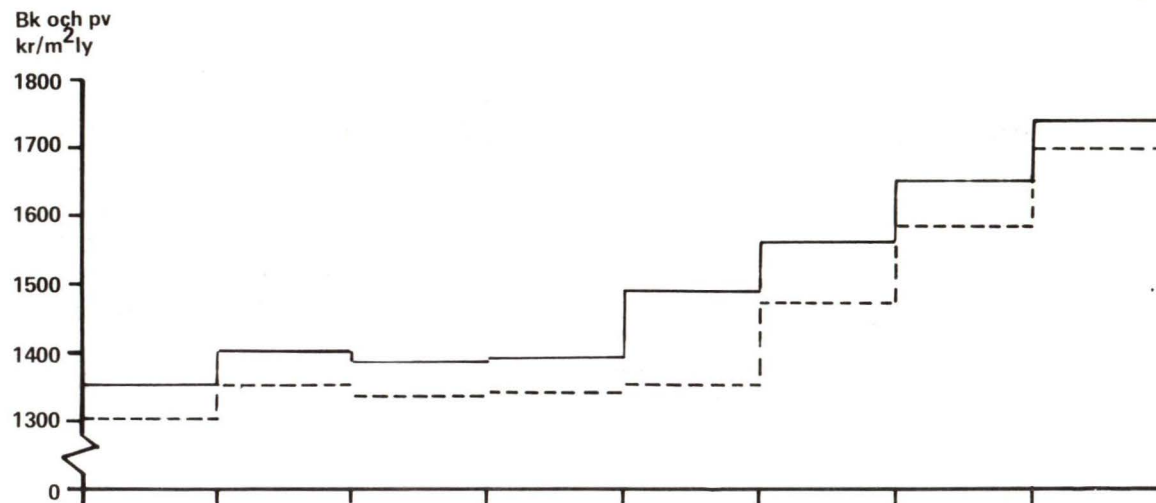
Figur 7. Produktionskostnadsutvecklingen i kr per m² lägenhetsyta (pk kr/m²ly) för flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1968 – 1976 inom exploaterings- resp. saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 8. Byggnadskostnadsutvecklingen från första kvartalet år 1974 till fjärde kvartalet 1976 enligt olika indexserier.

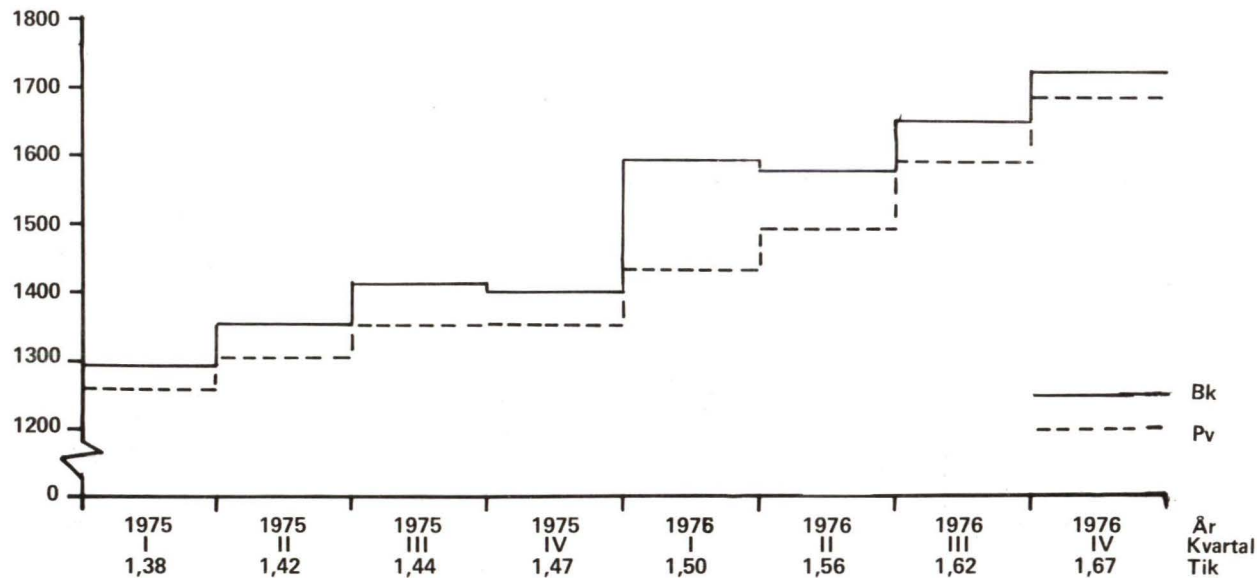
Figur 9 A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976

Självvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).

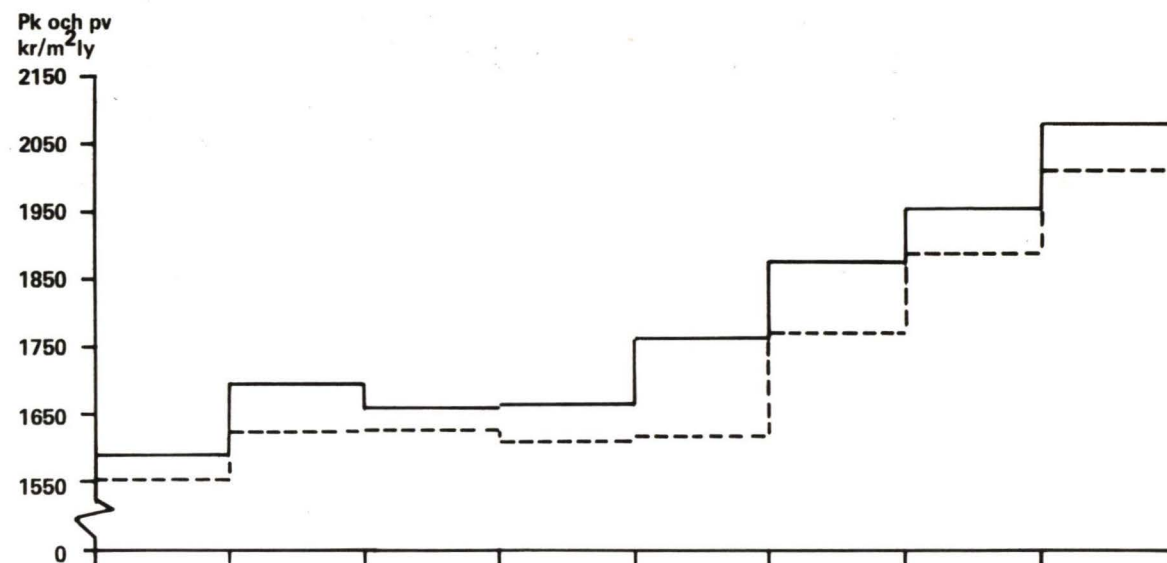


Figur 9 B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976

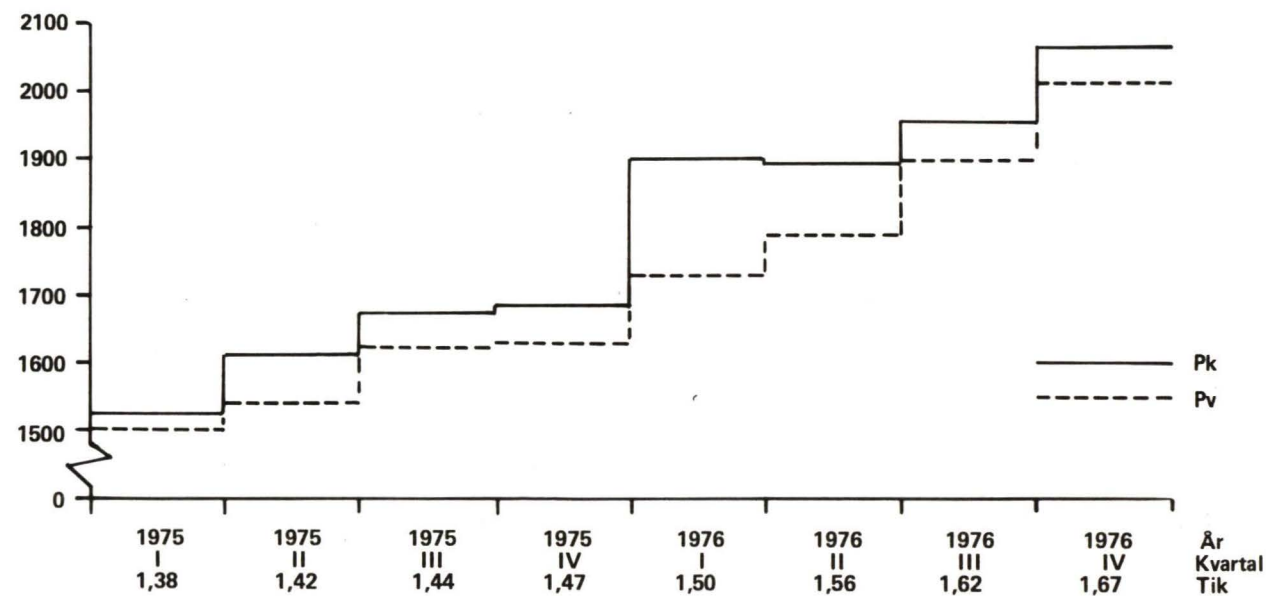
Standardvägda medeltal för byggnadskostnaden (bk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).

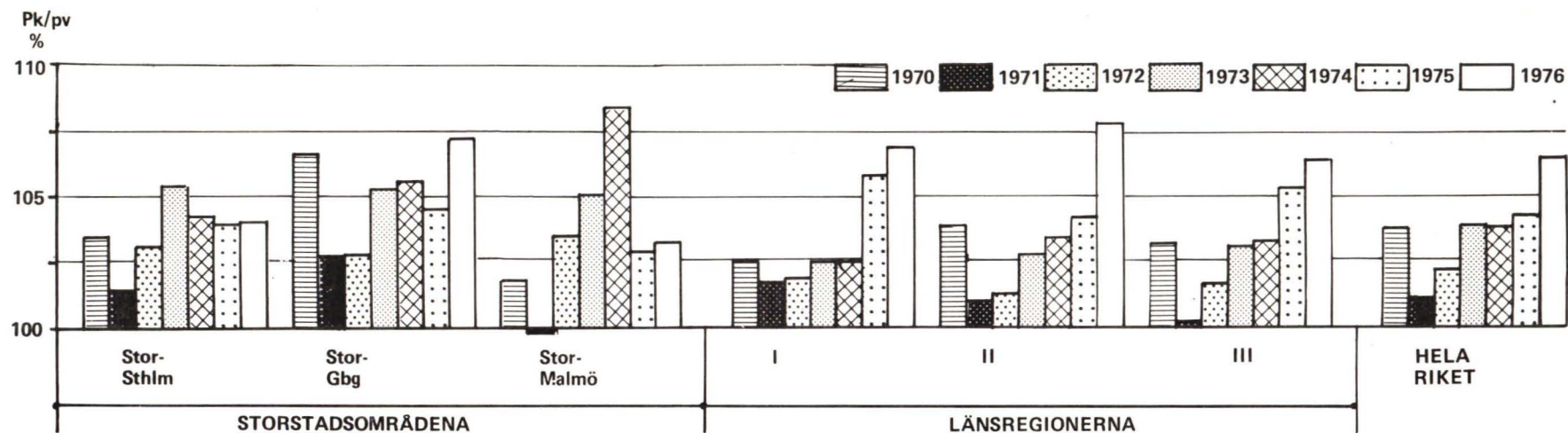


Figur 10 A. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976
Självvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).

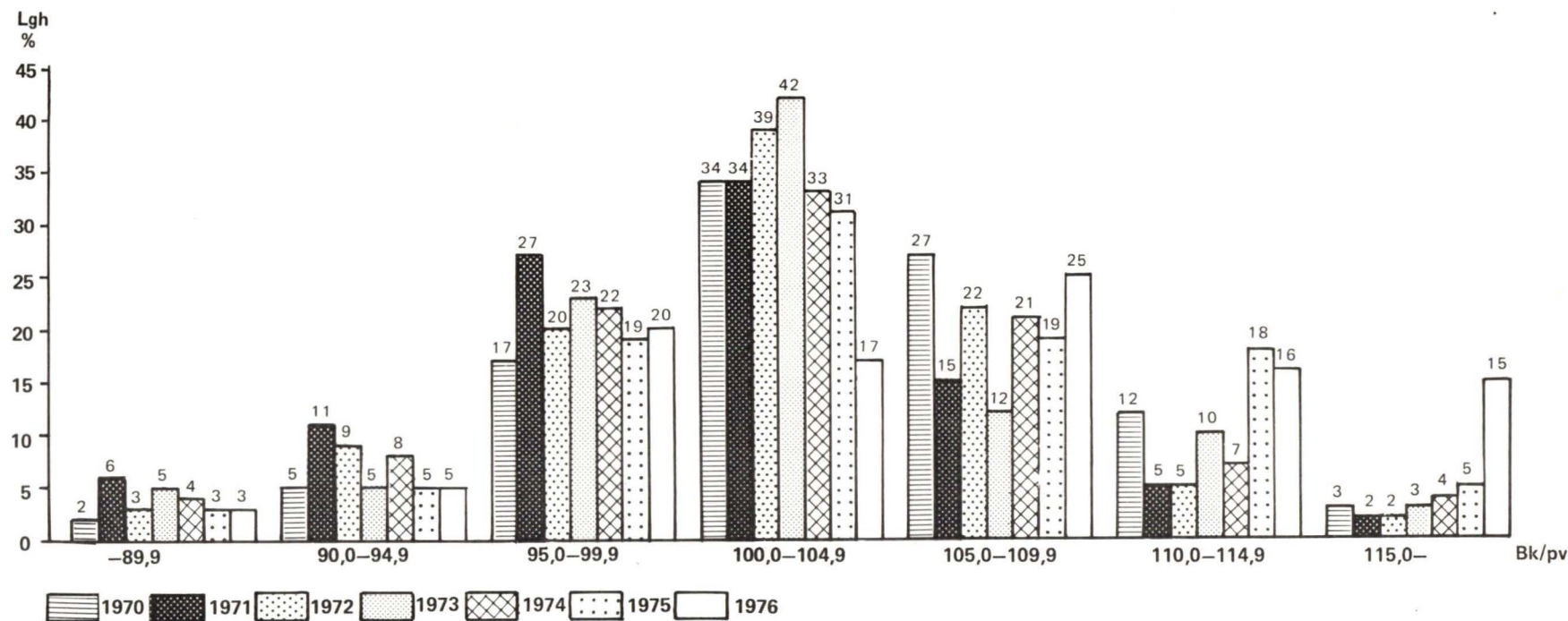


Figur 10 B. Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1975 – 1976
Standardvägda medeltal för produktionskostnaden (pk) och pantvärdet (pv) per m² lägenhetsyta (ly).

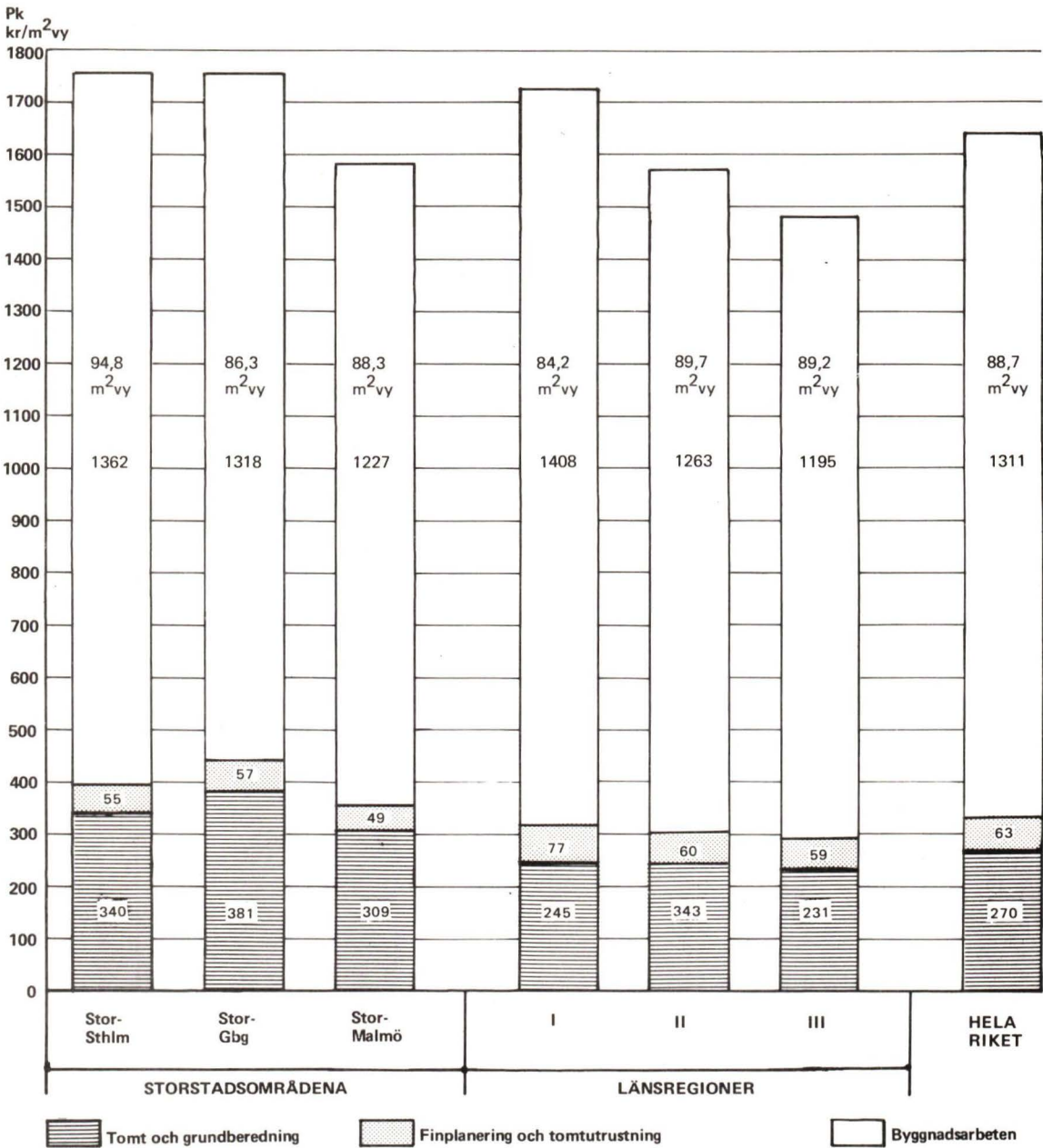




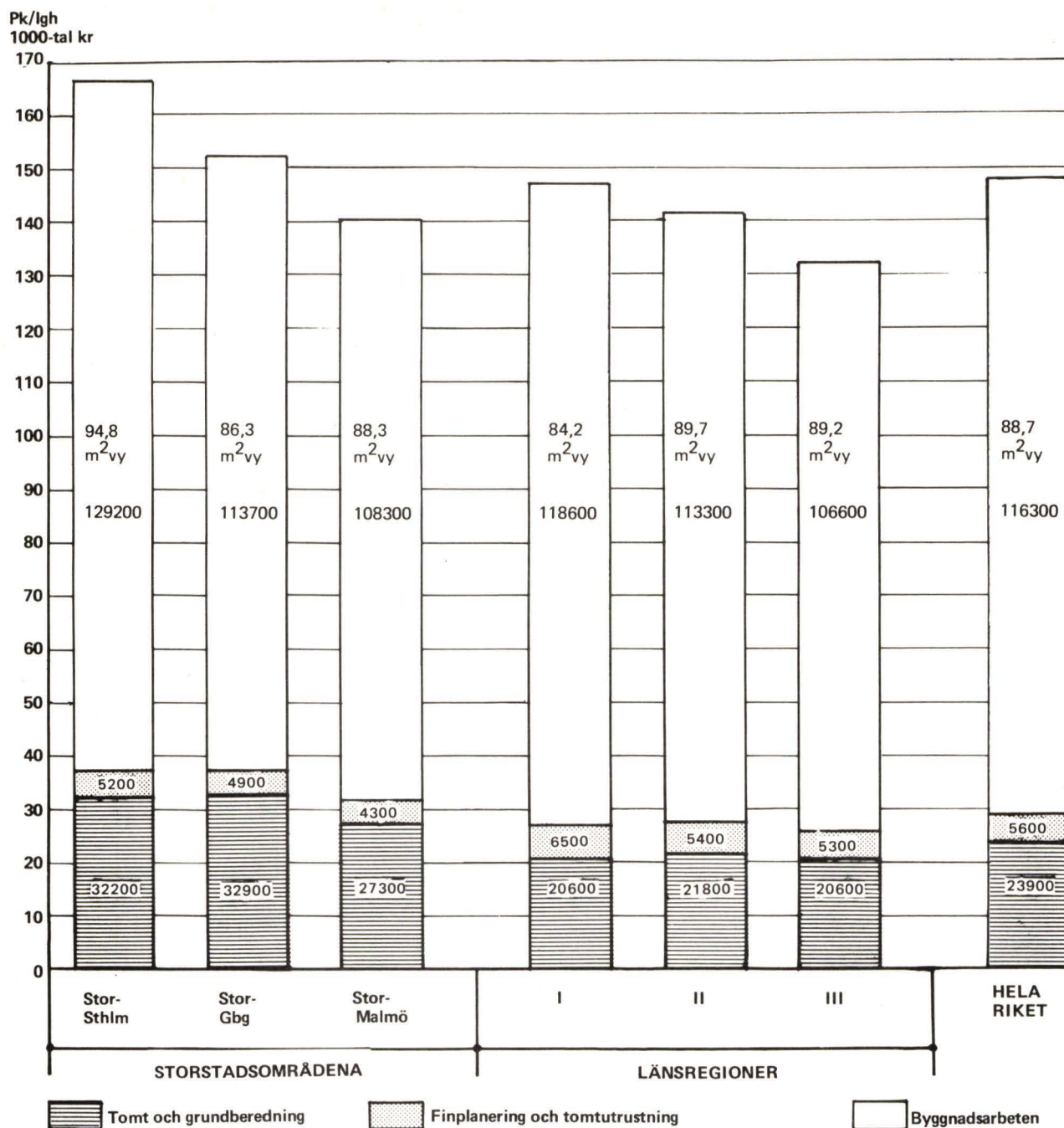
Figur 11. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1970 – 1976. Relationen produktionskostnad/pantvärde inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 12. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1970 – 1976. Lägenheterna fördelade i procent efter relationen byggnadskostnad/pantvärde (före år 1973 beräknad enligt den gamla metoden och fr o m år 1973 enligt den nya metoden; sålunda saknas objekt för år 1973 beräknade enligt den gamla metoden).



Figur 13. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Produktionskostnaden per m²vy fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet, m², inom storstadsområdena och olika länsregioner.



Figur 14. Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Den totala produktionskostnaden per lägenhet fördelad på kostnaderna för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten samt den genomsnittliga våningsytan per lägenhet inom storstadsområdena och olika länsregioner.

TABELLFÖRTECKNING

List of tables

	<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
30	1 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter i preliminära beslut, som kategorihus och i låneunderlagsundersökningen fördelade efter storstadsområde och län	1 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county
31	2 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1958--1976. Genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad för samtliga låneobjekt samt för låneobjekt inom exploaterings- resp saneringsområde	2 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1976. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively
32	3 Flerfamiljshus med preliminärt beslut åren 1964--1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, byggnadskostnad och produktionskostnad i storstadsområdena och olika länsregioner	3 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1976. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions
35	4 Flerfamiljshus med preliminärt beslut kvartalsvis åren 1974--1976. Låneobjekt samt självvägda och standardvägda medeltal för byggnadskostnaden resp totala produktionskostnaden inom <u>exploateringsområde</u>	4 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1974--1976. Loan projects and self-weighted and standard-weighted means for building costs and the total production costs respectively in <u>development areas</u>
36	5 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	5 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
39	6 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig bostadslägenhetsyta, våningsyta, byggnadskostnad och total produktionskostnad inom exploaterings- resp saneringsområde i länen	6 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
42 7 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt procentuell fördelning av lägenheterna efter relationen byggnadskostnad/pantvärde för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	7 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
45 8 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden för olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde i storstadsområdena och olika länsregioner	8 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions
48 9 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1976. Låneobjekt och lägenheter samt genomsnittlig våningsyta per lägenhet, genomsnittliga kostnader för tomt och grundberedning, finplanering och tomtutrustning, byggnadsarbeten och den totala produktionskostnaden inom exploaterings- resp saneringsområde i länen	9 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county
51 10 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter upphandlingsform åren 1968--1976 samt efter upphandlingsform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1976	10 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1976 and by purchasing form and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976
52 11 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter entreprenadform åren 1968--1976 samt efter entreprenadform och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1976.	11 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by type of contract 1968--1976 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

	<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
53	12 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter anbudsinfordran åren 1968--1976 samt efter anbudsinfordran och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1976	12 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1976 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976
54	13 Flerfamiljshus med preliminärt beslut. Lägenheter efter prisbestämning åren 1968--1976 samt efter prisbestämning och olika företagsformer inom exploaterings- resp saneringsområde år 1976	13 Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by costing 1968--1976 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976

Tabell 1 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I PRELIMINÄRA BESLUT, SOM KATEGORIHUS OCH I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN FÖRDELADE EFTER STORSTADSOMRÅDE OCH LÄN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings covered by preliminary decisions, for specific categories of inhabitants and included in the loan basis survey, by metropolitan area and county

Storstadsområde Län	Preliminära beslut 1976		Kategorihus		Preliminära beslut redo- visade i låneunderlags- undersökningen	
	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter	låneobjekt	lägenheter
Stor-Stockholm	117	2 526	74	362	43	2 164
Stor-Göteborg	67	1 209	55	217	12	992
Stor-Malmö	49	643	41	156	8	487
Stockholms ¹ län	127	2 656	79	366	48	2 290
Stockholms ¹ "	10	130	5	4	5	126
Uppsala "	20	692	13	-	7	692
Södermanlands "	18	305	12	29	6	276
Östergötlands "	37	673	26	112	11	561
Jönköpings "	22	405	14	102	8	303
Kronobergs "	16	-	16	-	-	-
Kalmar "	16	187	12	-	4	187
Gotlands "	1	11	1	11	-	-
Blekinge "	9	129	6	16	3	113
Kristianstads "	16	368	9	33	7	335
Malmöhus ² "	79	1 291	62	168	17	1 123
Malmöhus ² "	30	648	21	12	9	636
Hallands "	9	91	8	30	1	61
Hallands ³ "	6	91	5	30	1	61
Göteborgs o Bohus ³ "	82	1 303	64	217	18	1 086
Göteborgs o Bohus ³ "	16	94	10	-	6	94
Älvsborgs ³ "	20	352	11	2	9	350
Älvsborgs "	20	352	11	2	9	350
Skaraborgs "	12	85	9	25	3	60
Värmlands "	24	879	16	138	8	741
Örebro "	11	89	9	15	2	74
Västmanlands "	17	267	11	12	6	255
Kopparbergs "	24	936	15	168	9	768
Gävleborgs "	22	794	7	8	15	786
Västernorrlands "	16	676	9	-	7	676
Jämtlands "	17	551	11	90	6	461
Västerbottens "	31	675	21	126	10	549
Norrbottnens "	42	2 087	15	192	27	1 895
Hela riket	688	15 502	456	1 860	232	13 642

1) Exkl kommuner i Stor-Stockholm

2) Exkl kommuner i Stor-Malmö

3) Exkl kommuner i Stor-Göteborg

Tabell 2 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1958--1976. GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETSYTA, BYGGNADSKOSTNAD¹ OCH PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR SAMTLIGA LÅNEOBJEKT SAMT FÖR LÅNEOBJEKT INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1958--1976. Average useful floor space, building costs and production costs for all loan projects and for development and reconstruction projects respectively

År ²	Samtliga låneobjekt					Låneobjekt inom									
						exploateringsområde					saneringsområde				
	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr	Bly/lgh m ²	Bk/m ² ly	Pk/m ² ly	Bk/lgh kr	Pk/lgh kr
1958	64,1	627	..	40 200	..	64,4	605	..	39 000	..	63,0	692	..	43 600	..
1959	62,4	631	..	39 400	..	61,8	618	..	38 200	..	64,1	664	..	42 600	..
1960	62,2	647	..	40 200	..	60,8	629	..	38 200	..	65,0	679	..	44 100	..
1961	63,6	661	..	42 000	..	63,3	649	..	41 100	..	64,5	686	..	44 200	..
1962	65,8	693	..	45 600	..	66,6	675	..	45 000	..	63,7	740	..	47 100	..
1963	68,6	747	..	51 200	..	68,7	725	..	49 800	..	68,6	809	..	55 500	..
1964	72,3	789	..	57 000	..	72,6	778	..	56 500	..	71,5	819	..	58 600	..
1965	74,6	887	948	66 200	70 700	75,0	880	937	66 000	70 300	73,1	912	994	66 700	72 700
1966	75,6	938	1 008	70 800	76 200	75,7	924	988	70 000	74 800	74,9	995	1 093	74 500	81 900
1967	74,8	923	990	69 000	74 100	75,0	916	977	68 700	73 300	73,4	957	1 057	70 300	77 600
1968	71,9	946	1 025	68 000	73 700	72,5	939	1 011	68 100	73 300	68,8	980	1 101	67 500	75 800
1969	70,1	954	1 038	66 900	72 800	70,8	940	1 013	66 600	71 700	67,1	1 014	1 142	68 000	76 600
1970	68,9	994	1 080	68 500	74 400	69,5	981	1 057	68 200	73 500	65,7	1 067	1 204	70 100	79 100
1971	68,1	1 053	1 146	71 700	78 000	68,6	1 039	1 120	71 300	76 800	66,1	1 120	1 265	74 000	83 600
1972 ³	67,3	1 121	1 218	75 400	82 000	67,7	1 115	1 203	75 500	81 400	65,6	1 154	1 292	75 700	84 800
1973 ⁴	66,6	..	1 358	..	90 400	67,4	..	1 321	..	89 000	63,6	..	1 515	..	96 400
1973 ⁵	67,4	1 209	1 317	81 500	88 800	68,0	1 192	1 290	81 100	87 700	64,1	1 309	1 475	83 900	94 500
1973	65,8	1 154	1 402	75 900	92 300	66,6	1 139	1 358	75 900	90 400	63,3	1 200	1 540	76 000	97 500
1974	66,0	1 290	1 559	85 100	102 900	66,5	1 285	1 530	85 500	101 700	64,7	1 306	1 643	84 500	106 300
1975	70,5	1 411	1 722	99 500	121 400	71,3	1 391	1 666	99 200	118 800	68,5	1 461	1 857	100 100	127 200
1976	71,3	1 687	2 019	120 300	144 000	72,1	1 637	1 945	118 000	140 200	69,5	1 807	2 197	125 600	152 700

1) Produktionskostnaden exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Resultat för åren 1958--1963 är hämtade från årsvisa sammanställningar utförda inom bostadsstyrelsen. För år 1964 baserar sig resultaten på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

3) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

4) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 1.

5) "- nya metoden. Se bl a not 1.

Tabell 3 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅREN 1964--1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS YTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH PRODUKTIONSKOSTNAD I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans 1964--1976. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, building costs and production costs in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
Stor-Stockholm								
	1965	115	11 323	77,9	930	108,4	1 030	108,8
	1966	122	9 384	81,2	1 028	109,6	1 147	110,7
	1967	119	9 906	79,7	1 001	108,2	1 105	107,4
	1968	135	12 207	77,7	1 020	104,8	1 136	104,9
	1969	111	11 923	73,9	1 052	103,4	1 180	104,3
	1970	115	12 918	71,8	1 093	103,3	1 217	103,5
	1971	133	12 582	71,5	1 150	99,6	1 298	101,4
	1972 ²	80	8 742	73,6	1 263	102,4	1 427	103,1
	1973 ³	69	7 633	69,5	..	..	1 554	105,4
	1973 ⁴	34	4 218	70,9	1 347	105,6	1 508	105,5
	1973 ⁴	35	3 415	67,7	1 285	105,2	1 613	105,2
	1974	63	5 968	66,7	1 397	103,1	1 749	104,2
	1975	61	4 461	70,5	1 502	104,6	1 861	103,9
	1976	43	2 164	73,1	1 780	101,6	2 208	104,0
Stor-Göteborg								
	1965	81	7 082	74,8	993	112,9	1 066	111,8
	1966	81	7 736	74,6	1 029	108,1	1 122	107,4
	1967	56	4 407	74,2	1 046	106,5	1 146	106,6
	1968	92	8 034	68,1	1 046	104,2	1 143	104,5
	1969	80	6 640	68,0	1 046	104,0	1 157	105,1
	1970	89	7 501	68,4	1 083	106,6	1 212	106,6
	1971	69	5 962	68,4	1 143	102,4	1 257	102,7
	1972 ²	45	3 893	66,0	1 216	103,4	1 303	102,8
	1973 ³	28	2 475	64,8	..	..	1 625	105,3
	1973 ⁴	7	358	57,9	1 495	105,6	1 754	107,6
	1973 ⁴	21	2 117	66,0	1 194	100,6	1 606	104,9
	1974	17	1 704	65,8	1 345	101,6	1 752	105,6
	1975	14	1 368	73,8	1 439	101,4	1 922	104,5
	1976	12	992	69,1	1 691	102,5	2 159	107,2
Stor-Malmö								
	1965	21	2 413	82,6	813	104,5	846	104,8
	1966	25	3 392	83,5	880	103,6	926	103,5
	1967	39	4 209	78,1	881	101,9	935	102,2
	1968	42	3 349	74,6	913	100,4	966	100,4
	1969	44	4 319	73,4	888	101,3	952	102,0
	1970	54	5 108	69,3	929	102,4	1 000	101,8
	1971	47	4 477	68,9	986	100,4	1 063	99,8
	1972 ²	51	4 906	66,1	1 048	103,2	1 142	103,5
	1973 ³	18	1 801	68,0	..	..	1 224	105,1
	1973 ⁴	9	970	66,7	1 106	104,3	1 191	104,2
	1973 ⁴	9	831	69,5	1 072	103,8	1 261	106,0
	1974	9	747	71,1	1 222	104,9	1 451	108,4
	1975	15	1 291	75,2	1 255	102,3	1 562	102,9
	1976	8	487	73,8	1 512	103,4	1 878	103,3

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					ly	%	ly	%
<u>Länsregion I</u>								
Y+Z+AC+BD								
	1965	135	4 290	72,7	900	101,1	947	102,4
	1966	141	4 629	74,4	956	103,4	1 007	104,1
	1967	151	5 358	72,2	949	102,4	994	102,9
	1968	131	3 933	71,1	987	100,6	1 052	101,8
	1969	137	4 526	68,3	987	98,8	1 050	99,5
	1970	127	4 713	67,8	1 005	102,0	1 070	102,5
	1971	142	5 027	66,6	1 091	100,9	1 167	101,7
	1972	143	6 013	67,1	1 143	101,7	1 213	101,9
	1973 ²	87	3 872	66,1	..	..	1 321	102,5
	1973 ³	42	1 648	69,0	1 240	103,9	1 310	104,1
	1973 ⁴	45	2 224	63,9	1 170	101,0	1 330	101,2
	1974	70	3 911	67,0	1 310	101,4	1 497	102,5
	1975	38	2 287	67,7	1 514	105,7	1 752	105,8
	1976	50	3 581	68,5	1 808	106,6	2 106	106,9
<u>Länsregion II⁵</u>								
AB+C+D+E+N+O+P+ R+S+T+U+W+X								
	1965	327	18 010	73,3	859	105,1	907	106,0
	1966	344	18 498	72,5	896	105,7	951	106,5
	1967	358	18 817	73,1	890	103,3	946	103,8
	1968	359	19 038	70,6	891	99,7	955	100,7
	1969	374	20 339	68,7	903	100,0	973	101,0
	1970	381	20 198	67,2	848	103,7	1 016	103,9
	1971	329	18 965	66,1	1 012	100,7	1 086	101,0
	1972	273	15 129	64,5	1 074	101,0	1 154	101,3
	1973 ²	171	10 088	64,8	..	..	1 253	102,8
	1973 ³	104	6 066	65,3	1 149	102,6	1 237	102,6
	1973 ⁴	67	4 022	64,1	1 085	101,9	1 278	103,0
	1974	122	7 747	64,8	1 219	101,8	1 454	103,4
	1975	62	3 923	69,9	1 325	103,6	1 583	104,2
	1976	88	4 844	72,6	1 620	108,4	1 918	107,8
<u>Länsregion III⁶</u>								
F+G+H+I+K+L+M								
	1965	253	10 946	72,3	826	103,8	873	104,9
	1966	264	10 217	74,6	862	106,0	909	106,4
	1967	253	10 838	73,4	856	103,0	909	103,8
	1968	241	10 738	70,1	871	100,2	928	101,0
	1969	249	10 790	69,0	891	101,8	947	101,9
	1970	257	11 476	69,1	921	103,4	979	103,2
	1971	247	12 729	68,0	978	99,7	1 044	100,2
	1972	171	9 173	67,3	1 033	101,5	1 104	101,7
	1973 ²	71	4 260	66,9	..	..	1 165	103,1
	1973 ³	33	2 225	67,4	1 066	105,0	1 139	104,2
	1973 ⁴	38	2 035	66,3	1 032	101,0	1 193	102,0
	1974	44	2 045	65,2	1 179	102,6	1 373	103,3
	1975	28	1 311	69,0	1 317	106,2	1 555	105,3
	1976	31	1 574	71,8	1 551	108,1	1 836	106,4

Tabell 3 (forts)

Storstadsområde Länsregion	År ⁷	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Byggnads- kostnad ¹		Totala produktions- kostnad	
					Kr/m ² ly	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Pk/Pv %
Hela riket	1964 ⁷	273	17 338	72,3	789	106,0	..	106,5
	1965	932	54 064	74,6	887	106,3	948	106,9
	1966	977	53 856	75,6	938	106,6	1 008	107,1
	1967	976	53 535	74,8	923	104,4	990	104,6
	1968	1 000	57 299	71,9	946	101,8	1 025	102,4
	1969	995	58 537	70,1	954	101,6	1 038	102,4
	1970	1 023	61 914	68,9	994	103,7	1 080	103,8
	1971	967	59 742	68,1	1 053	100,4	1 146	101,1
	1972 ₂	763	47 856	67,3	1 121	101,9	1 218	102,2
	1973 ₃	444	30 129	66,6	..	..	1 358	103,9
	1973 ₄	229	15 485	67,4	1 209	104,2	1 317	104,1
	1973	215	14 644	65,8	1 154	102,4	1 402	103,7
	1974	325	22 122	66,0	1 290	102,2	1 559	103,8
	1975	218	14 641	70,5	1 411	104,1	1 722	104,3
	1976	232	13 642	71,3	1 687	106,0	2 019	106,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering t o m år 1972 (gamla metoden) och fr o m år 1974 exkl kostnader för tomt och grundberedning (nya metoden). Under år 1973 - då övergångsbestämmelser gällde - har primärmaterialet beräknats enligt den metod som lånsökanden använt i sin ansökan om statligt bostadslån (se "populationer" sid 8).

2) Redovisningen avser uppgifter för alla låneobjekt.

3) "- enbart låneobjekt bearbetade enligt den gamla metoden. Se bl a not 2.

4) Redovisningen avser uppgifter för enbart låneobjekt bearbetade enligt den nya metoden. Se bl a not 2.

5) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

6) "- Stor-Malmö.

7) Resultaten för hela riket år 1964 baserar sig på en sammanvägning av resultaten från två urvalsundersökningar med olika urvalsfraktioner - en för första och en för andra halvåret. Fr o m år 1965 baserar sig resultaten på totalundersökningar för ett helt kalenderår.

Tabell 4 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT KVARTALSVIS ÅREN 1974--1976. LÅNEOBJEKT SAMT SJÄLVVÄGDA OCH STANDARDVÄGDA MEDELTAL FÖR BYGGNADSKOSTNADEN RESP TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGSOMRÅDE
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans, quarterly during 1974--1976. Loan projects and self-weighted and standards-weighted means for building costs and the total production costs respectively in development areas

År Kvartal	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Byggnadskostnad ¹				Total produktionskostnad			
			Självvägda		Standardvägda		Självvägda		Standardvägda	
			medeltal	Pk/Pv	medeltal	Pk/Pv	medeltal	Pk/Pv	medeltal	Pk/Pv
			Kr/m ²	%	Kr/m ²	%	Kr/m ²	%	Kr/m ²	%
			ly	%	ly	%	ly	%	ly	%
1974:I ²	31	2 355	1 182	101,6	1 204	102,4	1 384	102,7	1 436	103,6
1974:II ²	59	4 992	1 312	104,1	1 271	103,1	1 561	104,2	1 488	103,5
1974:III ²	52	4 023	1 288	99,9	1 224	100,3	1 571	102,2	1 467	102,2
1974:IV ²	86	5 101	1 303	102,2	1 290	102,3	1533	102,4	1 513	102,4
1975:I ²	11	1 068	1 352	103,9	1 281	103,1	1 592	102,5	1 508	101,8
1975:II ²	35	2 693	1 405	103,8	1 342	103,7	1 698	104,5	1 595	104,9
1975:III ²	23	1 871	1 388	103,7	1 398	104,2	1 660	102,1	1 655	102,8
1975:IV ²	71	4 607	1 392	103,6	1 386	103,4	1 666	103,5	1 663	103,3
1975:I ³	11	1 068	1 352	103,9	1 296	102,9	1 592	102,5	1 527	101,7
1975:II ³	35	2 693	1 405	103,8	1353	103,7	1 698	104,5	1 613	104,7
1975:III ³	23	1 871	1 388	103,7	1 414	104,7	1 660	102,1	1 673	103,1
1975:IV ³	71	4 607	1 392	103,6	1 402	103,6	1 666	103,5	1 684	103,4
1976:I ³	21	1 137	1 496	110,3	1 575	110,8	1 762	108,8	1 884	109,1
1976:II ³	43	3 060	1 565	105,9	1 570	105,0	1 874	106,0	1 888	105,6
1976:III ³	34	2 311	1 656	104,2	1 639	103,8	1 952	103,4	1 953	103,1
1976:IV ³	51	3 076	1 746	102,5	1 710	101,9	2 080	103,5	2 051	102,4
1976:I ⁴	21	1 137	1 496	110,3	1 596	111,3	1 762	108,8	1 900	109,9
1976:II ⁴	43	3 060	1 565	105,9	1 578	105,4	1 874	106,0	1 894	105,8
1976:III ⁴	34	2 311	1 656	104,2	1 652	103,7	1 952	103,4	1 958	103,1
1976:IV ⁴	51	3 076	1 746	102,5	1 726	102,2	2 080	103,5	2 067	102,7

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1972--1974 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

3) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1973--1975 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

4) De standardvägda medeltalen är beräknade med vikter baserade på 1974--1976 års lägenhetsfördelning i exploateringsområde inom de olika regionerna.

Tabell 5 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADSLÄGENHETS- SYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploaterings/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stor-Stockholm		43	2 164	73,1	94,6	1 780	1 408	101,6	2 208	1 747	104,0
Exploaterings		17	1 527	72,2	93,9	1 749	1 377	99,5	2 150	1 692	101,4
	A	2	99	68,2	88,1	2 019	1 620	104,0	2 599	2 085	105,9
	K	10	1 008	72,0	94,7	1 729	1 333	99,3	2 145	1 654	102,8
	E	5	420	73,6	93,3	1 735	1 429	98,8	2 062	1 698	97,0
Sanering		26	637	75,2	96,4	1 850	1 482	106,6	2 341	1 875	110,1
	A	20	406	73,5	94,2	1 893	1 509	107,6	2 341	1 866	108,8
	K	2	47	87,0	109,0	1 712	1 365	110,4	2 361	1 884	123,3
	E	4	184	75,7	98,1	1 797	1 456	103,6	2 334	1 891	109,6
Stor-Göteborg		12	992	69,1	86,3	1 691	1 375	102,5	2 159	1 756	107,2
Exploaterings		7	517	71,4	88,3	1 669	1 362	103,3	2 052	1 675	106,1
	A	4	144	73,0	93,0	1 599	1 254	108,4	1 952	1 531	111,6
	K	2	193	74,4	89,5	1 682	1 399	103,1	2 068	1 720	105,8
	E	1	180	66,9	83,2	1 711	1 415	99,8	2 117	1 751	102,5
Sanering		5	475	66,7	84,1	1 716	1 390	101,6	2 282	1 849	108,4
	A	1	58	69,7	92,6	1 972	1 736	107,4	2 614	2 301	115,1
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	417	66,3	82,9	1 672	1 337	100,5	2 225	1 779	107,2
Stor-Malmö		8	487	73,8	88,3	1 512	1 275	103,4	1 878	1 584	103,3
Exploaterings		5	245	81,7	95,1	1 287	1 124	101,4	1 629	1 423	103,0
	A	1	13	90,0	100,0	1 368	1 231	103,7	1 672	1 505	107,8
	K	4	232	81,2	94,8	1 282	1 118	101,2	1 626	1 418	102,8
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		3	242	65,8	81,3	1 799	1 454	105,3	2 196	1 775	103,5
	A	1	168	57,9	72,0	1 886	1 517	107,0	2 145	1 725	100,8
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	74	83,6	102,6	1 662	1 355	102,3	2 275	1 854	107,9

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Länsregion I		50	3 581	68,5	84,2	1 808	1 485	106,6	2 106	1 730	106,9
Exploatering		42	2 821	69,5	84,4	1 756	1 452	104,7	2 054	1 699	105,3
	A	36	2 081	68,0	83,2	1 775	1 457	103,8	2 086	1 713	105,1
	K	6	740	73,7	87,7	1 708	1 439	107,0	1 973	1 662	106,0
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		8	760	64,9	83,3	2 009	1 609	113,4	2 309	1 849	113,0
	A	3	98	62,0	82,5	2 408	1 975	111,8	2 663	2 183	112,1
	K	5	662	65,4	83,4	1 949	1 555	113,7	2 255	1 800	113,1
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II ²		88	4 844	72,6	89,7	1 620	1 323	108,4	1 918	1 566	107,8
Exploatering		58	3 395	73,0	88,7	1 557	1 284	107,6	1 836	1 514	106,3
	A	47	2 735	70,0	85,3	1 558	1 280	107,4	1 816	1 491	106,0
	K	8	585	87,3	104,5	1 558	1 305	108,5	1 923	1 611	107,8
	E	3	75	74,6	91,2	1 498	1 224	108,6	1 757	1 436	102,8
Sanering		30	1 449	71,6	91,9	1 768	1 411	110,1	2 107	1 683	111,0
	A	14	791	70,6	95,6	1 910	1 463	113,7	2 250	1 724	114,5
	K	6	432	70,4	83,2	1 630	1 391	111,2	1 976	1 686	109,1
	E	10	226	77,5	95,5	1 539	1 264	95,9	1 867	1 534	101,6
Länsregion III ³		31	1 574	71,8	89,1	1 551	1 257	108,1	1 836	1 488	106,4
Exploatering		20	1 079	73,9	91,4	1 506	1 223	106,6	1 759	1 428	104,1
	A	14	651	75,1	91,4	1 520	1 254	104,7	1 771	1 461	102,9
	K	4	385	72,4	91,4	1 480	1 177	111,3	1 729	1 374	106,9
	E	2	43	70,0	92,6	1 531	1 157	99,4	1 852	1 400	100,9
Sanering		11	495	67,3	84,2	1 658	1 339	111,5	2 019	1 630	111,4
	A	6	366	65,7	80,2	1 615	1 323	113,4	1 971	1 615	114,5
	K	2	74	79,9	105,2	1 824	1 385	110,2	2 252	1 710	105,4
	E	3	55	60,4	82,0	1 679	1 367	103,1	1 956	1 592	103,9

Tabell 5 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Hela riket		232	13 642	71,3	88,7	1 687	1 372	106,0	2 019	1 643	106,5
Exploatering		149	9 584	72,1	88,7	1 637	1 339	104,8	1 945	1 592	104,8
	A	104	5 723	69,9	85,5	1 639	1 345	105,6	1 923	1 578	105,4
	K	34	3 143	76,1	94,2	1 621	1 320	104,5	1 965	1 600	105,1
	E	11	718	71,8	90,5	1 693	1 388	99,9	2 031	1 664	99,0
Sanering		83	4 058	69,5	88,5	1 807	1 450	109,0	2 197	1 762	110,5
	A	45	1 887	68,7	89,5	1 878	1 486	111,3	2 246	1 778	111,9
	K	15	1 215	68,9	85,7	1 813	1 476	112,5	2 159	1 758	111,7
	E	23	956	71,7	90,3	1 664	1 347	100,3	2 147	1 738	106,3

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 6 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMNÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG BOSTADS-
LÄGENHETSYTA, VÅNINGSYTA, BYGGNADSKOSTNAD OCH TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD INOM EXPLOATERINGS- RESP
SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average useful floor space, gross floor space, building costs and total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Stockholms ²		5	126	86,9	107,3	1 644	1 331	108,6	1 984	1 607	110,8
	Expl	4	120	85,8	106,3	1 636	1 320	108,5	1 971	1 590	110,6
	San	1	6	109,5	127,8	1 764	1 511	110,6	2 199	1 884	114,5
Uppsala		7	692	76,9	91,1	1 452	1 237	101,9	1 869	1 591	103,6
	Expl	4	540	78,3	93,1	1 437	1 214	101,3	1 856	1 569	102,8
	San	3	152	72,3	84,0	1 511	1 325	104,1	1 916	1 680	106,4
Södermanlands		6	276	75,1	91,8	1 670	1 383	102,4	1 965	1 628	102,0
	Expl	1	50	74,0	81,5	1 390	1 262	104,2	1 460	1 326	88,8
	San	5	226	75,3	94,1	1 730	1 407	102,1	2 073	1 686	104,4
Östergötlands		11	561	84,4	98,8	1 566	1 337	112,9	1 880	1 606	106,6
	Expl	6	312	85,5	98,2	1 534	1 334	107,9	1 850	1 609	104,4
	San	5	249	83,0	99,5	1 607	1 341	119,7	1 919	1 602	109,5
Jönköpings		8	303	75,8	90,6	1 443	1 227	99,1	1 647	1 400	97,6
	Expl	7	279	76,2	89,4	1 408	1 202	98,2	1 607	1 371	96,9
	San	1	24	71,2	104,5	1 800	1 477	106,8	2 056	1 687	103,4
Kronobergs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar		4	187	63,4	84,3	1 686	1 267	117,1	1 883	1 415	112,5
	Expl	2	129	64,5	85,0	1 559	1 184	112,1	1 678	1 274	108,9
	San	2	58	60,8	82,9	1 985	1 456	127,7	2 367	1 736	119,1
Gotlands		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		3	113	64,2	78,3	1 600	1 312	108,9	1 970	1 615	118,9
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	3	113	64,2	78,3	1 600	1 312	108,9	1 970	1 615	118,9
Kristianstads		7	335	70,7	87,6	1 496	1 217	109,0	1 783	1 451	106,8
	Expl	5	236	71,6	89,8	1 481	1 193	108,0	1 780	1 434	105,3
	San	2	99	68,6	82,2	1 536	1 281	111,6	1 792	1 495	110,8
Malmöhus ³		9	636	74,4	92,6	1 591	1 281	109,9	1 923	1 547	107,1
	Expl	6	435	76,5	95,5	1 569	1 261	110,1	1 865	1 499	106,9
	San	3	201	69,7	86,3	1 645	1 328	109,4	2 061	1 663	107,5
Hallands ⁴		1	61	89,0	105,2	1 334	1 128	116,0	1 666	1 409	113,2
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	1	61	89,0	105,2	1 334	1 128	116,0	1 666	1 409	113,2
Göteborgs och Bohus ⁴		6	94	67,9	84,0	1 760	1 421	106,8	1 999	1 614	106,2
	Expl	6	94	67,9	84,0	1 760	1 421	106,8	1 999	1 614	106,2
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		9	350	68,7	85,1	1 506	1 216	107,7	1 765	1 425	108,0
	Expl	7	311	69,5	85,9	1 508	1 219	108,9	1 769	1 430	108,8
	San	2	39	62,7	78,3	1 490	1 192	98,2	1 731	1 385	101,7
Skaraborgs		3	60	74,2	88,2	1 652	1 388	98,9	1 998	1 680	100,5
	Expl	1	12	65,5	73,3	1 786	1 595	105,3	2 024	1 808	107,4
	San	2	48	76,3	91,9	1 623	1 347	97,5	1 993	1 654	99,1
Värmlands		8	741	62,2	81,1	1 758	1 352	116,3	1 975	1 519	110,3
	Expl	6	547	66,7	84,0	1 656	1 319	115,9	1 840	1 466	107,9
	San	2	194	49,5	72,9	2 147	1 457	117,5	2 492	1 691	117,4
Örebro		2	74	68,3	79,6	1 596	1 370	112,4	1 993	1 711	126,0
	Expl	1	22	67,4	76,3	1 602	1 415	118,1	1 878	1 658	118,5
	San	1	52	68,7	81,0	1 593	1 352	110,2	2 041	1 732	129,2

Tabell 6 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Bly/ lgh m ²	Vy/ lgh m ²	Byggnadskostnad ¹			Total produktionskostnad		
						Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² ly	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Västmanlands		6	255	79,3	113,9	1 089	1 504	115,0	2 381	1 715	117,7
	Expl	3	182	80,6	104,6	1 778	1 369	117,9	2 022	1 557	117,9
	San	3	73	76,0	137,0	2 817	1 761	111,0	3 223	2 016	117,3
Kopparbergs		9	768	70,3	85,6	1 588	1 315	110,6	1 849	1 532	111,9
	Expl	7	630	70,7	84,7	1 505	1 257	109,6	1 757	1 467	110,0
	San	2	138	68,4	89,8	1 958	1 567	114,3	2 263	1 810	119,2
Gävleborgs		15	786	68,6	85,1	1 605	1 316	102,2	1 877	1 539	103,7
	Expl	12	575	68,1	83,4	1 566	1 281	100,2	1 828	1 496	101,0
	San	3	211	70,0	89,9	1 701	1 404	107,2	2 000	1 650	110,2
Västernorrlands		7	676	66,4	81,6	1 755	1 428	112,0	2 053	1 670	111,3
	Expl	5	320	71,9	86,4	1 743	1 450	111,2	2 063	1 716	111,2
	San	2	356	61,5	77,4	1 768	1 406	112,9	2 042	1 624	111,3
Jämtlands		6	461	70,3	85,6	1 780	1 513	111,3	2 045	1 738	111,7
	Expl	5	289	70,8	83,1	1 735	1 500	115,1	1 944	1 681	114,4
	San	1	172	69,6	89,8	1 853	1 532	105,9	2 210	1 827	108,1
Västerbottens		10	549	74,0	92,2	1 725	1 398	104,4	2 008	1 628	102,9
	Expl	10	549	74,0	92,2	1 725	1 398	104,4	2 008	1 628	102,9
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Norrbottens		27	1 895	67,3	82,4	1 860	1 527	104,4	2 173	1 783	105,7
	Expl	22	1 663	67,3	81,7	1 774	1 465	101,9	2 090	1 725	103,6
	San	5	232	66,8	87,7	2 461	1 942	119,0	2 751	2 170	118,2
Hela riket		232	13 642	71,3	88,7	1 687	1 372	106,0	2 019	1 643	106,5
	Expl	149	9 584	72,1	88,7	1 637	1 339	104,8	1 945	1 592	104,8
	San	83	4 058	69,5	88,5	1 807	1 450	109,0	2 197	1 762	110,5

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 7 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETERNA EFTER RELATIONEN BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and percentage distribution of the dwellings by the ratio building costs/mortgage value for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
				90,0- -89,9	95,0- 94,9	100,0- 99,9	105,0- 104,9	110,0- 109,9	115,0- 114,9	120,0- 119,9	125,0- 124,9	
Stor-Stockholm		43	2 164	10	18	22	18	17	8	5	-	2
Exploatering		17	1 527	15	26	19	7	23	5	6	-	-
	A	2	99	-	-	43	-	57	-	-	-	-
	K	10	1 008	22	32	-	-	29	8	9	-	-
	E	5	420	-	17	59	24	-	-	-	-	-
Sanering		26	637	-	-	29	44	5	13	2	-	7
	A	20	406	-	-	42	32	-	13	2	-	11
	K	2	47	-	-	30	-	-	70	-	-	-
	E	4	184	-	-	-	84	16	-	-	-	-
Stor-Göteborg		12	992	-	-	52	25	18	5	-	-	-
Exploatering		7	517	-	-	35	49	8	9	-	-	-
	A	4	144	-	-	-	40	28	32	-	-	-
	K	2	193	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	E	1	180	-	-	100	-	-	-	-	-	-
Sanering		5	475	-	-	70	-	30	-	-	-	-
	A	1	58	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	417	-	-	80	-	20	-	-	-	-
Stor-Malmö		8	487	-	-	23	35	41	-	-	-	-
Exploatering		5	245	-	-	47	41	12	-	-	-	-
	A	1	13	-	-	-	100	-	-	-	-	-
	K	4	232	-	-	49	38	13	-	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		3	242	-	-	-	29	71	-	-	-	-
	A	1	168	-	-	-	-	100	-	-	-	-
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	74	-	-	-	96	4	-	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
					90,0-	95,0-	100,0-	105,0-	110,0-	115,0-	120,0-	125,0-
				-89,9	94,9	99,9	104,9	109,9	114,9	119,9	124,9	
Länsregion I		50	3 581	1	2	24	16	24	23	9	-	2
Exploatering		42	2 821	1	2	30	20	21	21	4	-	1
	A	36	2 081	2	1	41	13	21	15	5	-	1
	K	6	740	-	5	-	38	20	37	-	-	-
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		8	760	-	-	2	-	34	29	28	-	7
	A	3	98	-	-	17	-	-	49	34	-	-
	K	5	662	-	-	-	-	39	26	27	-	8
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II ²		88	4 844	1	4	15	16	24	13	16	8	3
Exploatering		58	3 395	-	4	17	19	29	9	14	5	3
	A	47	2 735	-	5	16	16	33	6	16	6	1
	K	8	585	-	-	24	37	3	22	-	-	14
	E	3	75	-	-	4	-	80	-	16	-	-
Sanering		30	1 449	2	4	11	9	12	23	22	16	-
	A	14	791	-	-	6	12	7	15	31	29	-
	K	6	432	-	-	3	4	28	49	16	-	-
	E	10	226	15	28	45	9	-	3	-	-	-
Länsregion III ³		31	1 574	6	1	3	7	39	30	13	-	1
Exploatering		20	1 079	9	1	1	11	41	23	13	-	-
	A	14	651	15	2	-	13	43	23	4	-	-
	K	4	385	-	-	-	-	44	25	31	-	-
	E	2	43	-	-	26	74	-	-	-	-	-
Sanering		11	495	-	-	6	-	34	44	12	-	4
	A	6	366	-	-	-	-	30	49	16	-	5
	K	2	74	-	-	-	-	49	51	-	-	-
	E	3	55	-	-	56	-	44	-	-	-	-

Tabell 7 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt	Antal lägen- heter	Därav i % inom nedanstående klasser angivande relationen byggnads- kostnad/pantvärde ¹								
				-89,9	90,0- 94,9	95,0- 99,9	100,0- 104,9	105,0- 109,9	110,0- 114,9	115,0- 119,9	120,0- 124,9	125,0-
Hela riket		232	13 642	3	5	20	17	25	16	10	3	2
Exploatering		149	9 584	4	6	21	18	26	13	8	2	1
	A	104	5 723	2	3	23	15	30	12	10	3	1
	K	34	3 143	7	11	8	25	21	18	7	-	3
	E	11	718	-	10	61	19	8	-	2	-	-
Sanering		83	4 058	1	2	18	12	23	21	15	6	3
	A	45	1 887	-	-	12	12	21	21	18	12	3
	K	15	1 215	-	-	2	1	34	38	21	-	4
	E	23	956	3	7	49	26	15	1	-	-	-

1) Total produktionskostnad exkl kostnader för tomt och grundberedning

2) Exkl kommuner inom Stor-Stockholm och Stor-Göteborg

3) "- Stor-Malmö

Tabell 8 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN FÖR OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGS-OMRÅDE I STORSTADSOMRÅDEN OCH OLIKA LÄNSREGIONER

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs for various types of enterprises in development and reconstruction areas, in metropolitan areas and county regions

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stor-Stockholm		42	2 095	94,8	340	115,6	55	341,7	1 362	99,0	1 757	104,3
Exploatering		16	1 458	94,1	316	110,6	63	367,3	1 325	96,4	1 704	101,6
	A	2	99	88,1	465	113,1	70	105,0	1 550	104,0	2 085	105,9
	K	9	939	95,2	322	121,6	74	572,9	1 273	95,1	1 670	103,3
	E	5	420	93,3	269	88,1	38	232,8	1 391	97,3	1 698	97,0
Sanering		26	637	96,4	393	125,9	36	268,3	1 445	105,0	1 875	110,1
	A	20	406	94,2	357	114,4	43	220,4	1 466	106,0	1 866	108,8
	K	2	47	109,0	518	178,4	34	621,4	1 332	108,1	1 884	123,3
	E	4	184	98,1	435	136,2	22	746,3	1 434	102,2	1 891	109,6
Stor-Göteborg		12	992	86,3	381	128,7	57	116,0	1 318	102,0	1 756	107,2
Exploatering		7	517	88,3	313	120,3	71	118,9	1 291	102,6	1 675	106,1
	A	4	144	93,0	277	128,8	44	96,3	1 210	108,9	1 531	111,6
	K	2	193	89,5	321	119,2	83	141,3	1 316	101,4	1 720	105,8
	E	1	180	83,2	336	115,7	82	111,1	1 333	99,1	1 751	102,5
Sanering		5	475	84,1	459	136,1	42	110,6	1 349	101,4	1 849	108,4
	A	1	58	92,6	565	147,4	55	106,4	1 680	107,5	2 301	115,1
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	4	417	82,9	442	134,1	40	111,5	1 297	100,2	1 779	107,2
Stor-Malmö		8	487	88,3	309	103,0	49	104,1	1 227	103,3	1 584	103,3
Exploatering		5	245	95,1	298	109,9	61	106,5	1 063	101,1	1 423	103,0
	A	1	13	100,0	274	130,9	72	136,2	1 158	102,2	1 505	107,8
	K	4	232	94,8	300	109,0	61	104,9	1 057	101,0	1 418	102,8
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		3	242	81,3	320	96,2	33	99,4	1 421	105,4	1 775	103,5
	A	1	168	72,0	208	70,7	28	90,8	1 489	107,4	1 725	100,8
	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	E	2	74	102,6	499	126,7	42	110,3	1 312	102,1	1 854	107,9

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Länsregion I		50	3 581	84,2	245	109,3	77	112,5	1 408	106,2	1 730	106,9
Exploatering		42	2 821	84,4	247	109,2	83	113,8	1 370	104,2	1 699	105,3
	A	36	2 081	83,2	255	112,6	89	120,3	1 368	102,9	1 713	105,1
	K	6	740	87,7	223	99,9	65	95,0	1 374	107,7	1 662	106,0
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering		8	760	83,3	240	109,9	55	105,6	1 554	113,7	1 849	113,0
	A	3	98	82,5	209	114,8	106	149,3	1 869	110,3	2 183	112,1
	K	5	662	83,4	245	109,3	48	96,5	1 508	114,4	1 800	113,1
	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Länsregion II ²		88	4 844	89,7	243	104,7	60	115,5	1 263	108,1	1 566	107,8
Exploatering		58	3 395	88,7	231	99,7	67	112,1	1 217	107,4	1 514	106,3
	A	47	2 735	85,3	212	98,7	67	113,0	1 213	107,1	1 491	106,0
	K	8	585	104,5	306	104,8	70	107,6	1 236	108,6	1 611	107,8
	E	3	75	91,2	212	78,3	44	136,4	1 181	107,8	1 436	102,8
Sanering		30	1 449	91,9	271	115,9	43	129,0	1 368	109,6	1 683	111,0
	A	14	791	95,6	260	119,4	48	141,3	1 415	113,0	1 724	114,5
	K	6	432	83,2	295	100,4	39	110,6	1 351	111,2	1 686	109,1
	E	10	226	95,5	269	141,5	33	115,7	1 231	95,4	1 534	101,6
Länsregion III ³		29	1 534	89,2	231	97,8	59	97,4	1 195	108,9	1 485	106,5
Exploatering		20	1 079	91,4	205	91,3	66	92,8	1 157	107,6	1 428	104,1
	A	14	651	91,4	207	93,0	72	92,8	1 182	105,5	1 461	102,9
	K	4	385	91,4	198	86,5	56	91,2	1 121	112,5	1 374	106,9
	E	2	43	92,6	243	108,7	56	108,8	1 101	98,9	1 400	100,9
Sanering		9	455	83,9	298	112,0	43	120,9	1 292	112,0	1 633	112,2
	A	6	366	80,2	292	119,5	38	116,7	1 285	113,3	1 615	114,5
	K	2	74	105,2	325	89,0	66	133,8	1 319	109,2	1 710	105,4
	E	1	15	67,3	284	185,2	27	90,0	1 275	98,1	1 586	106,9

Tabell 8 (forts)

Storstadsområde Länsregion Exploatering/ sanering	Före- tags- form	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Hela riket		229	13 533	88,7	270	109,1	63	123,6	1 311	105,4	1 644	106,6
Exploatering		148	9 515	88,7	252	104,9	71	122,6	1 270	104,0	1 593	104,8
	A	104	5 723	85,5	233	104,4	75	112,6	1 270	105,2	1 578	105,4
	K	33	3 074	94,3	280	108,5	68	141,9	1 256	103,2	1 604	105,3
	E	11	718	90,5	277	94,4	50	149,0	1 338	98,7	1 664	99,0
Sanering		81	4 018	88,5	313	118,1	43	127,3	1 407	108,6	1 764	110,6
	A	45	1 887	89,5	291	115,2	47	143,5	1 440	110,5	1 778	111,9
	K	15	1 215	85,7	282	107,5	45	107,1	1 431	112,7	1 758	111,7
	E	21	916	90,4	399	135,2	34	127,7	1 311	99,6	1 744	106,5

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg.

3) "- Stor-Malmö.

Tabell 9 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER SAMT GENOMSNITTLIG VÅNINGSYTA PER LÄGENHET, GENOMSNITTLIGA KOSTNADER FÖR TOMT OCH GRUNDBEREDNING, FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING, BYGGNADSARBETEN OCH DEN TOTALA PRODUKTIONSKOSTNADEN INOM EXPLOATERINGS-RESP SANERINGSOMRÅDE I LÄNEN
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Loan projects and dwellings, and average gross floor space per dwelling, average costs for site and ground preparations, detailed planning and site provisions, construction work and the total production costs in development and reconstruction areas, by county

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och grundberedning		Finplanering o tomtutrustning		Byggnadsarbeten		Total produktions- kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Stockholms ²		5	126	107,3	276	123,0	70	98,0	1 262	109,3	1 607	110,8
	Expl	4	120	106,3	270	122,1	71	96,8	1 249	109,2	1 590	110,6
	San	1	6	127,8	373	133,6	44	147,8	1 467	109,8	1 884	114,5
Uppsala		7	692	91,1	355	110,0	66	127,9	1 171	100,7	1 591	103,6
	Expl	4	540	93,1	355	108,5	71	127,7	1 144	100,0	1 569	102,8
	San	3	152	84,0	355	115,9	46	129,3	1 279	103,4	1 680	106,4
Södermanlands		6	276	91,8	245	99,8	46	104,4	1 338	102,3	1 628	102,0
	Expl	1	50	81,5	64	22,7	71	97,0	1 191	104,6	1 326	88,8
	San	5	226	94,1	279	117,2	41	107,2	1 366	102,0	1 686	104,4
Östergötlands		11	561	98,8	268	83,5	59	117,1	1 278	112,7	1 606	106,6
	Expl	6	312	98,2	274	90,2	64	95,9	1 270	108,6	1 609	104,4
	San	5	249	99,5	261	76,1	53	174,8	1 287	118,2	1 602	109,5
Jönköpings		7	279	89,4	170	88,6	74	90,8	1 128	98,7	1 371	96,9
	Expl	7	279	89,4	170	88,6	74	90,8	1 128	98,7	1 371	96,9
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kronobergs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar		4	187	84,3	148	84,2	73	122,3	1 193	116,8	1 415	112,5
	Expl	2	129	85,0	90	79,3	82	122,2	1 102	111,5	1 274	108,9
	San	2	58	82,9	280	88,1	54	122,5	1 402	127,9	1 736	119,1
Gotlands		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
					Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %	Kr/m ² vy	Pk/Pv %
Blekinge		2	97	81,0	316	206,7	28	127,0	1 304	109,8	1 648	121,0
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	2	97	81,0	316	206,7	28	127,0	1 304	109,8	1 648	121,0
Kristianstads		7	335	87,6	233	96,6	69	103,6	1 149	109,3	1 451	106,8
	Expl	5	236	89,8	241	93,7	73	95,4	1 120	108,9	1 434	105,3
	San	2	99	82,2	214	106,2	58	143,9	1 223	110,4	1 495	110,8
Malmöhus ³		9	636	92,6	267	95,3	49	88,9	1 232	110,9	1 547	107,1
	Expl	6	435	95,5	238	92,6	53	84,4	1 208	111,6	1 499	106,9
	San	3	201	86,3	335	100,3	40	107,0	1 288	109,5	1 663	107,5
Hallands ⁴		1	61	105,2	281	103,5	39	114,7	1 089	116,0	1 409	113,2
	Expl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	San	1	61	105,2	281	103,5	39	114,7	1 089	116,0	1 409	113,2
Göteborgs o Bohus ⁴		6	94	84,0	193	101,9	47	72,7	1 374	108,6	1 614	106,2
	Expl	6	94	84,0	193	101,9	47	72,7	1 374	108,6	1 614	106,2
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Älvsborgs ⁴		9	350	85,1	209	109,9	67	113,9	1 150	107,4	1 425	108,0
	Expl	7	311	85,9	211	108,1	71	113,0	1 148	108,7	1 430	108,8
	San	2	39	78,3	193	130,9	31	135,2	1 160	97,4	1 385	101,7
Skaraborgs		3	60	88,2	291	108,9	38	122,3	1 350	98,4	1 680	100,5
	Expl	1	12	73,3	213	126,4	103	121,3	1 492	104,4	1 808	107,4
	San	2	48	91,9	307	106,9	25	123,1	1 322	97,1	1 654	99,1
Värmlands		8	741	81,1	167	77,7	45	107,2	1 307	116,6	1 519	110,3
	Expl	6	547	84,0	146	66,7	50	107,3	1 270	116,2	1 466	107,9
	San	2	194	72,9	234	116,8	28	106,9	1 429	117,7	1 691	117,4
Örebro		2	74	79,6	341	245,7	80	138,2	1 289	111,1	1 711	126,0
	Expl	1	22	76,3	244	120,6	60	80,8	1 354	120,6	1 658	118,5
	San	1	52	81,0	380	334,3	89	171,1	1 263	107,5	1 732	129,2

Tabell 9 (forts)

Län	Expl San	Antal låne- objekt ¹	Antal lägen- heter	Vy/ lgh m ²	Tomt och		Finplanering o		Byggnadsarbeten		Total produktions-	
					grundberedning		tomtutrustning				kostnad	
					Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv	Kr/m ²	Pk/Pv
					vy	%	vy	%	vy	%	vy	%
Västmanlands		6	255	113,9	211	140,5	51	106,6	1 453	115,4	1 715	117,7
	Expl	3	182	104,6	188	117,4	52	99,3	1 317	118,8	1 557	117,9
	San	3	73	137,0	254	194,0	49	125,0	1 712	110,7	2 016	117,3
Kopparbergs		9	768	85,6	217	120,4	66	131,4	1 249	109,7	1 532	111,9
	Expl	7	630	84,7	210	112,3	72	140,4	1 184	108,2	1 467	110,0
	San	2	138	89,8	244	164,6	38	85,9	1 529	115,2	1 810	119,2
Gävleborgs		15	786	85,1	223	112,9	69	110,8	1 247	101,8	1 539	103,7
	Expl	12	575	83,4	214	106,3	81	105,6	1 201	99,9	1 496	101,0
	San	3	211	89,9	246	131,0	40	148,4	1 364	106,4	1 650	110,2
Västernorrlands		7	676	81,6	242	106,9	66	103,8	1 362	112,5	1 670	111,3
	Expl	5	320	86,4	266	111,5	85	97,7	1 364	112,1	1 716	111,2
	San	2	356	77,4	218	101,9	46	117,2	1 360	112,8	1 624	111,3
Jämtlands		6	461	85,6	226	114,7	76	99,4	1 437	112,0	1 738	111,7
	Expl	5	289	83,1	181	109,1	94	122,9	1 406	114,6	1 681	114,4
	San	1	172	89,8	295	120,7	48	62,6	1 484	108,4	1 827	108,1
Västerbottens		10	549	92,2	230	94,5	103	136,4	1 295	102,5	1 628	102,9
	Expl	10	549	92,2	230	94,5	103	136,4	1 295	102,5	1 628	102,9
	San	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Norrbottens		27	1 895	82,4	256	114,2	72	110,5	1 454	104,1	1 783	105,7
	Expl	22	1 663	81,7	260	114,5	72	106,9	1 392	101,7	1 725	103,6
	San	5	232	87,7	229	111,4	72	142,5	1 869	118,3	2 170	118,2
Hela riket		229	13 533	88,7	270	109,1	63	123,6	1 311	105,4	1 644	106,6
	Expl	148	9 515	88,7	252	104,9	71	122,6	1 270	104,0	1 593	104,8
	San	81	4 018	88,5	313	118,1	43	127,3	1 407	108,6	1 764	110,6

1) Endast låneobjekt för vilka redovisats kostnader för finplanering och tomtutrustning.

2) Exkl kommuner i Stor-Stockholm.

3) "- Stor-Malmö.

4) "- Stor-Göteborg.

Tabell 10 **FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER
EFTER UPPHANDLINGSFORM ÅREN 1968--1976 SAMT EFTER UPP-
HANDLINGSFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOA-
TERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1976**
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government
housing loans. Dwellings by purchasing form 1968--1976 and by purcha-
sing form and type of enterprise in development and reconstruction areas
in 1976

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Upphandlingsform	
				Egen regi	Entreprenad
1968			57 299	15 906	41 393
1969			58 537	12 148	46 389
1970			61 914	14 077	47 837
1971			59 742	12 536	47 206
1972			47 856	8 788	39 068
1973			30 129	6 125	24 004
1974			22 122	6 537	15 585
1975			14 641	3 984	10 657
1976			13 642	1 949	11 693
1976					
	Expl		9 584	1 128	8 456
		A	5 723	117	5 606
		K	3 143	293	2 850
		E	718	718	-
	San		4 058	821	3 237
		A	1 887	88	1 799
		K	1 215	-	1 215
		E	956	733	223
PROCENTUELL FÖRDELNING					
1968			57 299	28	72
1969			58 537	21	79
1970			61 914	23	77
1971			59 742	21	79
1972			47 856	18	82
1973			30 129	20	80
1974			22 122	30	70
1975			14 641	27	73
1976			13 642	14	86
1976					
	Expl		9 584	12	88
		A	5 723	2	98
		K	3 143	9	91
		E	718	100	-
	San		4 058	20	80
		A	1 887	5	95
		K	1 215	-	100
		E	956	77	23

Tabell 11 ✓ FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ENTREPRENADFORM ÅREN 1968--1976 SAMT EFTER ENTREPRENADFORM OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR 1976

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by type of contract 1968--1976 and by type of contract and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Entreprenadform		
				Total entre- prenad	General entre- prenad	Delad entre- prenad
1968			41 393	11 226	15 985	14 182
1969			46 389	14 028	18 471	13 890
1970			47 837	15 595	18 914	13 328
1971			47 206	15 457	20 142	11 607
1972			39 068	14 547	14 109	10 412
1973			24 004	8 713	9 788	5 503
1974			15 585	4 362	6 479	4 744
1975			10 657	3 661	3 624	3 372
1976			11 693	4 320	3 591	3 782
<u>1976</u>						
	Expl		8 456	3 252	2 165	3 039
		A	5 606	1 887	1 322	2 397
		K	2 850	1 365	843	642
		E	-	-	-	-
	San		3 237	1 068	1 426	743
		A	1 799	618	877	304
		K	1 215	353	444	418
		E	223	97	105	21

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	27	39	34
1969			46 389	30	40	30
1970			47 837	33	40	28
1971			47 206	33	43	25
1972			39 068	37	36	27
1973			24 004	36	41	23
1974			15 585	28	42	30
1975			10 657	34	34	32
1976			11 693	37	31	32
<u>1976</u>						
	Expl		8 456	38	26	36
		A	5 606	34	24	43
		K	2 850	48	30	23
		E	-	-	-	-
	San		3 237	33	44	23
		A	1 799	34	49	17
		K	1 215	29	37	34
		E	223	43	47	9

Tabell 12 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER ANBUDSINFORDRAN ÅREN 1968--1976 SAMT EFTER ANBUDSINFORDRAN OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE. ÅR 1976

Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings by invitation of tenders 1968--1976 and by invitation of tenders and type of enterprise in development and reconstruction areas in 1976

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Anbudsinfordran			
				Öppen anbuds- räkning	Inbjuden anbuds- räkning	Förhand- lingsent- reprenad	Annat upphand- lingssätt
1968			41 393	10 349	11 909	16 718	2 417
1969			46 389	11 223	12 749	20 326	2 091
1970			47 837	12 072	14 629	19 603	1 533
1971			47 206	11 238	16 657	18 236	1 075
1972			39 068	8 811	15 121	14 386	750
1973			24 004	4 897	9 243	9 170	694
1974			15 585	4 220	6 759	4 424	182
1975			10 657	2 704	4 004	3 933	16
1976			11 693	3 365	4 852	3 440	36
<u>1976</u>							
	Expl		8 456	2 643	3 356	2 457	-
		A	5 606	1 589	2 446	1 571	-
		K	2 859	1 054	910	886	-
		E	-	-	-	-	-
	San		3 237	722	1 496	983	36
		A	1 799	587	848	364	-
		K	1 215	117	561	525	12
		E	223	18	87	94	24

PROCENTUELL FÖRDELNING

1968			41 393	25	29	40	6
1969			46 389	24	27	44	5
1970			47 837	25	31	41	3
1971			47 206	24	35	39	2
1972			39 068	23	39	37	2
1973			24 004	20	39	38	3
1974			15 585	27	43	28	1
1975			10 657	25	38	37	0
1976			11 693	29	41	29	0
<u>1976</u>							
	Expl		8 456	31	40	29	-
		A	5 606	28	44	28	-
		K	2 850	37	32	31	-
		E	-	-	-	-	-
	San		3 237	22	46	30	1
		A	1 799	33	47	20	-
		K	1 215	10	46	43	1
		E	223	8	39	42	11

Tabell 13 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT. LÄGENHETER EFTER PRISBESTÄMNING
ÅREN 1968--1976 SAMT EFTER PRISBESTÄMNING OCH OLIKA FÖRETAGSFORMER INOM
EXPLOATERINGS- RESP SANERINGSOMRÅDE ÅR, 1976
Multi-dwelling houses with preliminary decisions about government housing loans. Dwellings
by costing 1968--1976 and by costing and type of enterprise in development and reconstruction
areas in 1976

År	Expl San	Före- tags- form	Antal lägen- heter	Prisbestämning		Löpande räkning		Annan pris- bestämning
				Fast pris utan kost- nads- regle- ring	med kost- nads- regle- ring	utan kost- nads- tak	med kost- nads- tak	
1968			41 393	13 185	24 227	1 171	1 793	1 017
1969			46 389	17 695	25 338	1 222	1 338	796
1970			47 837	12 807	32 739	1 221	436	634
1971			47 206	5 199	40 695	657	560	95
1972			39 068	2 155	35 889	444	580	-
1973			24 004	673	22 360	307	624	40
1974			15 585	133	15 161	187	104	-
1975			10 657	352	10 171	118	-	16
1976			11 693	26	11 415	-	216	36
<u>1976</u>								
	Expl		8 456	26	8 340	-	78	12
		A	5 606	26	5 490	-	78	12
		K	2 850	-	2 850	-	-	-
		E	-	-	-	-	-	-
	San		3 237	-	3 075	-	138	24
		A	1 799	-	1 799	-	-	-
		K	1 215	-	1 077	-	138	-
		E	223	-	199	-	-	24
<u>PROCENTUELL FÖRDELNING</u>								
1968			41 393	32	59	3	4	2
1969			46 389	38	55	3	3	2
1970			47 837	27	68	3	1	1
1971			47 206	11	86	1	1	0
1972			39 068	6	92	1	1	-
1973			24 004	3	93	1	3	0
1974			15 585	1	97	1	1	-
1975			10 657	3	95	1	-	0
1976			11 693	0	98	-	2	0
<u>1976</u>								
	Expl		8 456	0	99	-	1	0
		A	5 606	0	98	-	1	0
		K	2 850	-	100	-	-	-
		E	-	-	-	-	-	-
	San		3 237	-	95	-	4	1
		A	1 799	-	100	-	-	-
		K	1 215	-	89	-	11	-
		E	223	-	89	-	-	11

Besvärshänvisning
LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Besvär över beslutet får föras av den som beslutet angår, om det gått honom emot. Den som vill anför besvär skall inom tre veckor från den dag då han fick del av beslutet inkomma med besvärshandling till bostadsstyrelsen (Norrullsgatan 6, Box 6402, 113 82 STOCKHOLM). Besvärshandling insänds företrädesvis med posten i betalt brev men kan även inges på annat sätt (personligen, bud, telegram). Besvär som ej anföras i rätt tid upptas ej till prövning.

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
FÖR NYBYGGNAD

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter (enligt kk 1967:552)
Beslutsdag Dnr

☐ småhus ☐ flerfamiljshus

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori: ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ Kooperativt företag ☐ enskilt företag ☐ 85 % ☐ 90 %					
Våningsyta för bostäder, m ²	Våningsyta för lokaler, m ² totalt		därav för barnstugor	skollokal	Våningsyta för lokaler i äldre bostadsområden, m ² totalt
					därav för barnstugor
					skollokal
Beviljat bostadslån, kronor		Bostadslånets fördelning			
		normal lånedel, kronor		motsvarande	fördjupad lånedel, kronor
		Amorteringstid: år		% av	
		Basannuitet: 5,1 %		låneunderlaget	Amorteringstid: år
Låneunderlag, kronor		Pantvärde, kronor			
bostäder	lokaler		bostäder		lokaler
Byggnadsföretaget skall påbörjas före		slutföras senast		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget, (ifylls i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)	
				Avdrag för kapitaliserad tomsrättsavgäld	
Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar/pantbrev mellan kronor		och kronor		Då kostnadsomfördelningen enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas ytterligare inteckning/pantbrev för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom	
				 % av pantvärdet.	
Enligt länsbostadsnämndens beslut:					
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgiften om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

Förutsättningarna för slutligt beslut är:

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;

att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke görs utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;

att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedoms föreligga;

att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte väsentligt överstiger pantvärdet;

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjs. Blanketten inlämnas i 3 ex.

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING AV ENTREPRENAD-ANBUD

Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Se anvisningarna på sid 41

Kommun/kommundel		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning				
Lånsökande								
A Totala upphandlingen avser	Antal bost hus	Litt		Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy		
	Antal övr byggn	Litt						
B Entreprenadform/egen regi	☐ 1 Totalentreprenad		☐ 2 Generalentreprenad		☐ 3 Delad entreprenad		☐ 4 Egen regi	
C Upphandling och egna arbeten								
Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod ¹⁾	Anbudet avser kostnadsäge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud kronor	Lägst anbud kronor	
Byggmästeri		1						
Målning		2						
Ventilation		3						
VS-installation		4						
El-installation		5						
Egen mat.upph		6						
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		7						
Summa				1) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsifra under D, E, F.				
D Anbudsinfordran		Entreprenad avseende kod enligt ovan						
		1	2	3	4	5	6	7
1 Öppen anbudsinfordran								
2 Inbjuden anbudsinfordran								
3 Förhandling med en anbudsgivare								
4 Annan								
E Prisbestämning								
1 Anbud som skall kostnadsregleras								
2 Fast pris (ev fr o m t o m)								
3 Löpande räkning								
4 Löpande räkning med kostnadstak								
5 Annan								
F Kostnadsreglering								
1 H 63								
2 H 63 reducerat med %								
3 Bostadsstyrelsens värderingskoefficient								
4 Annan								
G Ifylls av förmedlingsorganet		☐ Avser aktuellt låneärende/etapp		☐ Avser hela projektet				
Tomrättsavgäld brutto (inkl ev utjämningsbelopp som ingår med kr)		Kronor per år		Avgäld %		Kapitaliserad		
Avgår nedsättning av avgäld				—				
UTGAENDE TOMTRATTSAVGÄLD								

Kostnadsuppdelning

Kostnadsuppdelning			☐ Avser en etapp	☐ Avser hela upphandlingen	
Avser låneärendet/etapp nr	Antal bost hus	Litt	Antal lägenh	Antal m ² vy	Antal m ² fdy
Etapp bör ha samma omfamn som motsv prel beslut	Antal övr byggn	Litt			
1	Kostnadsslag		Lånsökande	Fo	Anm
1	TOMTKOSTNAD				
1.1	Köpeskilling för marken/tomten (ev utjämningsbelopp ingår med kr)				
1.2	Engångsavgift för Va (anslutningsavgift)				
1.3	Övrig kostnad för Va-anläggningar i mark				
1.4	Kostnad för gator, vägar och övriga trafikanläggningar				
1.5	Icke saneringsmogen bebyggelse (rivning av äldre hus)				
1.6	Evakueringskostnader (vid sanering)				
1.9	Övrigt				
	SUMMA TOMTKOSTNAD				
2	GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
2.1	Grundberedning och grovplanering (brutto)				
2.2	Avgår kontantbidrag till grundberedning eller nedsättning av köpeskilling för marken. (Om bidraget ännu icke är fastställt anges ett preliminärt belopp)		—	—	—
2.9	Övrigt				
	SUMMA GRUNDBEREDNINGS- OCH GROVPLANERINGSKOSTNAD				
	SUMMA 1 + 2 TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD				
3	FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING				
4	ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
4.1	Byggmästeri inklusive målning och tapeter				
4.2	☐ Del i panncentral ☐ Anslutningsavgift för fjärrvärme				
4.3	Ventilationsinstallation, konsultkostnader ingår		☐ ja ☐ nej		
4.4	VS-installation " "		☐ ☐		
4.5	El-installation " "		☐ ☐		
4.6	Hissinstallation				
4.7	Sopsuganläggning				
4.8	Engångsavgift för el ☐ el-värme				
4.9	Övrigt				
	SUMMA ANLÄGGNINGSKOSTNADER FÖR HUS				
5	ÖVRIGA KOSTNADER				
5.1	Allmänna byggherrekostnader				
5.2	Ränte- och kreditivkostn. Ev tomträttsavgäld under byggn tiden				
5.3	Konsultkostnader				
5.4	Mervärdeskatt				
5.9	Övrigt, spec				
	SUMMA ÖVRIGA KOSTNADER				
6	KONSTNÄRLIG UTSMYCKNING				
7	BYGGHERRENS PRODUKTIONSKOSTNAD				

Anvisningar till redovisning av entreprenadanbud på sidan 1

Det är angeläget att blanketten för kostnadsredovisning (691 A) är fullständigt och riktigt ifylld samt att sifferuppgifterna är baserade på anbud och realistiska kalkyler.

A Uppgift om upphandlingens omfattning beträffande antal hus, (litt), antal lägenheter, m² våningsyta och m² fördelningsyta skall på **sid 1** avse den **totala** upphandlingen. Vid etappbebyggelse skall kostnadsuppdeleningen på **sid 2** avse det **aktuella låneärendet/etappen** och dess omfattning. I samband med preliminär ansökan avseende **första låneärendet/etappen** skall också kostnadsuppdeleningen för **hela upphandlingen** redovisas på en extra **blankett 691 A**.

B Med hänsyn till omfattningen av entreprenörens åtaganden skiljer man vanligen mellan nedanstående entreprenadformer och egen regi:

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 1 | Totalentreprenad | Innebär att en entreprenör åtager sig såväl projektering som produktion. |
| 2 | Generalentreprenad | Innebär att en entreprenör ansvarar för hela produktionen samt för byggnadsplatsens organisation. För de arbeten som generalentreprenören inte utför genom det egna företaget, anlitar generalentreprenören underentreprenörer. |
| 3 | Delad entreprenad | Innebär att produktionen uppdelas på ett antal entreprenörer, som var för sig står i direkt avtalsförhållande till byggherren. |

C Upphandling och egna arbeten Om belopp för "egen materialupphandling" är infört på sid 1 bör detta belopp fördelas på de kostnadsposter på sid 2 där det skulle ha ingått om egen materialupphandling ej förekommit.

D Anbudsform

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Öppen anbudsinfordran | Innebär att alla som önskar får avge anbud. |
| 2 | Inbjuden anbudsinfordran | Byggherren väljer vissa entreprenörer som bereds tillfälle att lämna anbud. |
| 3 | Förhandling med en anbudsgivare | Byggherren tar upp förhandlingar med en entreprenör, varvid villkoren för arbetet fastställs. |
| 4 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

E Prisbestämning

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Anbud som skall kostnadsregleras | Anbudssumman hänförs till kostnadsläget vid en viss tidpunkt. Efter denna tidpunkt inträffade kostnadsändringar indexregleras. |
| 2 | Fast pris | Anbudssumman är ett definitivt pris. Vissa reservationer kan dock förekomma t ex förändringar av moms. Fast pris kan i vissa fall gälla under ett skede i början av byggnads/entreprenadtiden. Därefter indexjustering. |
| 3 | Löpande räkning | Entreprenören erhåller betalning för verifierade kostnader och dessutom ett entreprenör-arvode som kan vara ett procentuellt påslag på kostnaderna eller ett fast pris. |
| 4 | Löpande räkning med kostnadstak | Kostnadstaket, i vilket entreprenörarvudet ingår, utgör ett maximipris för hela entreprenaden. Arvodesberäkningen kan därvid vara utformad så att entreprenören får viss andel av det belopp med vilket kostnadstaket underskrids. |
| 5 | Annan | Här anges om möjligt närmare detaljer. |

F Kostnadsreglering

I förekommande fall anges vilken index som skall tillämpas.

G Tomträtt

Förmedlingsorganet ifyller dessa uppgifter.

Uppgifterna skall vid projektets uppdelning i etapper avse det aktuella låneärendet/etappen. Se också punkt A beträffande redovisning av hela upphandlingen. Nedsättningen av avgäld avser — i förekommande fall — i kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundberedning och grovplanering.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (FO), som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar som finns angivna på blankettens sista sida.

FLERFAMILJSHUS

PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN

(SFS 1974:946)

Inkom till fo

Inkom till lbondn

Lbondns dnr
Fh
Vid flera låneändren/etapper första beslutets dnr
Fh
SCB:s objekt nr

☐ Nybyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Tillbyggnad							
Kommun/socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning					
Byggnadsplatsens gatadress		Antal bost hus	Litt	Antal lägenh			
Länsökande		Antal övr byggn	Litt				
Länsökandens adress		Telefonnummer					
Byggherrekategori		Ansökan avser					
☐ kommun ☐ landsting	☐ allmännyttigt företag ☐ bostadsrättsförening	☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %	☐ jordbruksfastighet ☐ annan fastighet				
Förhandsgranskning sökt den	verkställd den	Byggnadslov sökt den	meddelat den	Byggnadsföretaget utförs i egen regi på entreprenad	Projektering påbörjades den	Byggtid antal månader	arbetet beräknas påbörjas den
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Vid tomträtt, tomträttsavgäld per år, kr	avgäldsrenta %	Marken förvärdades år och dag	Förvärvet omfattar m ²		
Föregående ägare av marken		Köpeskilling					
Köpeskillingen avser ☐ endast mark ☐ mark och byggnader m m		Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark ☐ även annan mark					
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmesyta m ²	Fördelningsyta m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv	summa Fdy m ²	Bostadslägenhetsyta m ²
				m ² vy	m ² biy	m ² vy + biy	
Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde:							

SÖKANDENS HEMSTALLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålls om bostadslån med kronor motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medge. Om förutsättningar föreligger, kommer ansökan om vinterbidrag enligt 47 § bostadsfinansieringsförordningen att inges, när byggnadsföretaget har färdigställts.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar/pantbrev mellan kronor och kronor

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 64—66 §§ förordningen.)

Undertecknad förbinder sig att iakta i 52 § förordningen angivna föreskrifter.

..... den

Sökandens underskrift

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ utomplansbestämm ☐ avstyckningsplan ☐ intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan	
Projektet är beläget i ☐ saneringsområde ☐ exploateringsomr	Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn för ☐ gator/vägar ☐ va-anläggning
De föreslagna åtgärderna för finplanering och tomtutrustning överensstämmer med kommunens krav ☐ ja ☐ nej	Fo tillstyrker för finplanering och tomtutrustning följande belopp ☐ ja ☐ nej	Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		Fo intygar att arbetet icke är påbörjat
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom
☐ Fo tillstyrker framställningen	☐ Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)	
..... den		Förmedlingsorganets yttrande över länsökandens försäkran angående kommunens rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna lämnas i särskild bilaga.
Förmedlingsorganets underskrift		Telefonnummer

BELOPP FÖR TOMT- OCH GRUNDBEREDNINGSKOSTNAD

Grupp 2								
Klass	m² vy		Kr/m² vy		Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler jämte pv-tillägg	Summa
	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler	bostäder	lokaler		
201	B							
202	C							
203	D							
204	(förs till rad 302)							

Vid brist på utrymme i tabellen utförs beräkningarna separat

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH TOMTUTRUSTNING

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =							
F = belopp att fördelas efter fdy		Mät- enhet	Mängd	Låneunderlag		Pantvärdes- lokaler	Summa
				bostäder	lokaler		
205	Finplanering: fria 15 kr/m² dock högst 3 000 kr/lgh						F
206	Tomtutrustning: 10 kr/m² vy dock högst 1 000 kr/lgh						F
207	Uttag för motorvärmare: 200 kr/st						
208							
209							
210	Summa x ok x tik			(förs till rad 306)			

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg söks		Sökanden		Fo	
211	Kostnader för trång arbetsplats				
212	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator				
213	speciell utformning på grund av miljöskäl		I		I
214	evakuering		II		II
215	icke saneringsmogen bebyggelse		III		III
216	Summa kostnader				
217	Saneringstillägg	totalt			
218		kr/m² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
301	Våningsytor för framräkning av nedanstående belopp	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfte pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Belopp för tomt- och grundbe- redningskostn Kr/m ² vy				
303	Läges- och standardtillägg "				
304	Räntetillägg rad 302, 303 % × 0,5				
305	Saneringstillägg Del II o III Kr/m ² vy *				
306	Finplanering och tomtutrustning från rad 210				
	Byggnader (fr bl 623 rad 424): Hus litt Antal hus				
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318	Sanerings- tillägg Del I Kr/m ² vy *				
319	Engångsavgift för el energi (ej elvärme, högst 300 kr per lgh)				
320	Konstnärlig utsmyckning (högst 7 kr/m ² vy)				
321	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld				
322					
323					
324	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,** samlingslokal, del av bostadsanpassningsbidrag***				
325	Summa låneunderlag och pantvärde			→	
326	Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt bostadsanpassningsbidrag Lokaler utöver pantvärde (motsvarande pantvärde) Övrigt Summa Differens ±				
327					
328					
329					
330					
331	* Summa högst 40 kr/m ² vy, se sid 2. ** Avser platser. *** Avser extra lägenhetsyta.				
332	Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
Flerfamiljshus och vissa småhus

Lbonds dnr

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

SCB:s objekt nr

Bilaga till

☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun/socken

Länsbeteckning

Fastighetsbeteckning

Hus ltt

Lokalsammanställning

	I låneunderlag					Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10	Summa ytor					Trpt kr		
	I pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler i Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20	Summa ytor					Trpt kr		
	Utom pantvärde					Belopp kr/enhet	Lokaler utom Pv	Anm
	Yta m² vy och biy							
	Klass A	Klass B	Klass C	Klass D	Klass E			
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30	Summa ytor					Trpt kr		

Bofin 30000 / 5.01. ALLT 129 75 041
M. 55308 10 42 8.000000
BI 640 H

	Transport från sid 1		Rad	Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
31	Lokaler i låneunderlag		10				
32	Lokaler i pantvärde		20				
33	Lokaler utom pantvärde		30				
	Tillägg	Fördelas på Lu, Pv och lokaler utom Pv	Belopp kr/enhet				
34	Yta av gårdsbjälklag över uppvärmt utrymme	m² Hbe	140				
35	Yta av gårdsbjälklag över ej uppvärmt utrymme	"	120				
36	Räcke till d:o	lm	120				
37							
38	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi	500				
39							
40	Kylrum	m² Hbi	500				
41							
42	Skyltfönster	m² Vn	350				
43							
44	Vän-höjd > 3 m (högst 30 dm)	dm	m² Hbi	10/dm			
45	"	dm	"	"			
46							
47	Lastkaj	m² Hbe	120				
48							
49							
50							
51	Summa kronor			A	B		

För låneunderlagslokal och pantvärdeslokal av klass A, B, C och D får tillägg göras för redovisade och skälighetsprövade kostnader för:				Lokaler i Lu	Lokaler i Pv	Lokaler utom Pv	Anm
52	Klimatanläggning: tilluft och kyla						
53	Rulltrappa, rullband						
54	Sprinklersystem						
55	Invändig handikappanpassning						
56	Simbassäng						
57							
58	Summa kronor förs till blankett 623, rad 423						

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Länsbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp:

(ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ ¹Berg ☐ ²Grus ☐ ³Sand ☐ ⁴Lera ☐ ⁵Morän

Grundläggningsdjup

m

Grundläggnings sätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering

Källarväggar

Material

Tjocklek

Källaryttervägg cm

Husskiljande källarvägg cm

Bärande källarinnervägg cm

Icke bärande källarinnervägg cm

Annan cm

Värmeisol. i källaryttervägg

k-värde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsid

☐ m ☐ p

Utiifrån räknat

k-värde

Yttervägg kortsida

☐ m ☐ p

Utiifrån räknat

k-värde

Inkom till fo

Inkom till länsbostadsnämnden.

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus ltt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utiifrån räknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ ¹över källare ☐ ²över kryputrymme

☐ m ☐ p

☐ ³dir. på mark

k-värde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-värde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Allanbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-värde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak takstol ☐ m ☐ p taklutning grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-värde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Rökkanal area: Värmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ² gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ antal st effekt eldyta ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmedmedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vädr. fönster ☐ ² fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ³ ventilerade fönster ☐ ² vent. (förvärm luft) ☐ ⁴ annat
BYGGNADSNÄMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan För bestämmande av grundläggningssättet erfordras markundersökning ☐ ja ☐ nej ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ⁵ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS
BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

ett hus eller en hustyp (SFS 1974:946)
Inkom till fo Inkom till lbondn

Lbondns dnr

Fh

Vid flera låneärenden/etapper första beslutets dnr

Fh

SCB:s objekt nr

Kommun/socken		Länsbeteckning	Fastighet/tomträtt till			
Låneärende/etapp nr		Antal bostadslägenheter		Byggnadsyta	Antal trapphus	Antal våningar
Hus ltt			Huvudmått:		bredd, meter	längd, meter
Uppmätningar av ytor			Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa m² vy och biy
101 Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass A—D						
102 Biutrymmesyta utgörande lokaler klass A—D i källarplan			(Biy m².....% vy m² för bost)			
103 Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E						
104 Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)						
105 Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass E						
106 Övrig biutrymmesyta						
107 Summa m² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag						
108 Ev lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde			m² vy	m² biy	m² vy + biy	
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER O LOKALER			Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor
Låneunderlag och pantvärde						Fo kronor
Biutrymmesyta (biy)						Lbondn
109 Källare och andra biy med behandlade ytor med golvbeläggning/grus, ej beläggning			m² Hbi	/	120/90	
110 Utförande av enklare slag med golvbeläggning/grus, ej beläggning			"	/	90/60	
111						
Våningsyta (vy)						
112 Lägenhetsskiljande bjälklag			m² vy		220	
Yttertak över vy						
113 Tegel, plåt, asbestcement. Med underlagstak med/utan inspektionsutrymme			m² Hbi	/	110/100	
114 Papp. Annat material utan underlagstak med/utan inspektionsutrymme			"	/	100/90	
115 Värmeisolering över vy M =x5—5			"			
Yttertak över biy						
116 Alla material med innertak och värmeisolering/enklare			"	/	70/50	
117 Skärmtak på byggnad/på stolpar			m² Hbe	/	50/75	
Yttervägg vid vy						
118 Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm			lm Vb	/	260/240	
119 plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	250/230	
120 enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	240/220	
121 a Värmeisolering, endast vid vy M =x15—20			"			
121 b Treglasfönster M-lägst 0,30			m² vy		7	
Yttervägg vid biy						
122 Fasadskikt av: fasadtegel o dyl, ädelputs 8 mm			lm Vb	/	140/120	
123 plåt, plast, btg-element m specialputs			"	/	130/110	
124 enklare o tunnare puts, träpanel			"	/	120/100	
125 Avdrag vid mer än 35 % fönsteryta (se anvisning)						
126						
127						
			Transportsumma			

Bothn 50000 75.02. ALLT 139 75 036

BI 623 H

	Låneunderlag och pantvärde	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
	Transport från rad 127					
	Skiljeväggar m m					
201	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100		
202	Längsgående vägg mot takfall i inredd vindsvåning	"		100		
203	Yta av indragen entré (ej terrass)	m ² Hbe		120		
204	Gårdsbjälklag (över utrymme som inte lokalbelånas) över uppvärmt/ej uppvärmt utrymme	"	/	140/120		
205						
	Trappor, hissar					
206	Våningshögt trapplöp	st		2500		
207	Våningshögt trapplöp i brandsäkert avskild trappa	"		4000		
208	Vindslucka med steg	"		300		
209	Källartappa utvändig/samt för varje steg	"	/	600 + 100		
210	Hiss för högst 6 personer	"		28000		
211	Stannplan till d:o	"		4000		
212	Större hiss eller möbelhiss	"		34000		
213	Stannplan till d:o	"		4500		
214	Förberedelse för hiss i trevåningshus	"		3000		
215						
	Värme- och varmvattenproducerande anläggning					
216	Oljeeldning högst 2000 m ² fdy	m ² fdy		40		
217	D:o, mer än 2000 m ² fdy, dels st	st		30000		
218	»— och dels m ² fdy	m ² fdy		25		
219	Annat system, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
220	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	m ² fdy		5		
221	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25 kr/m ² fdy)					
222	Engångsavg för el vid direkt elvärme (högst 12 kr/m ² fdy)					
223 a	Variatorutrustning, minst 2 per hus	m ² vy		4		
223 b	Radiatorventiler med termostat	st		50		
	Ventilationsanläggning, skyddsrum m m					
224	Frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		6		
225	Frånluft med spiskåpa, dock högst 800 kr per lgh	m ² vy		8		
226	Reglerbart frånluftsflöde	"		3		
227	Sopsuganläggning, äganderätt till hela anläggning, högst	"		20		
228	»— inre del, högst	"		10		
229	Normalskyddsrum typ E	st		6000		
230	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		170		
231	Normalskyddsrum typ D	st		7000		
232	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		200		
233	Städrum med avloppstratt	st		1000		
234	Toaletterum med wc och tvättställ i biy	"		1500		
235	Sopsäcksväxlare med/utan komprimering	"		3500/1500		
236	D:o tillägg per säck (se anvisning)	"		300		
237	Takfönster över uppvärmd yta	"		500		
239	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (gemensam för bostäder och lokaler)					

BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER		Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Sökanden kronor	Fo/lbondn kronor
Låneunderlag						
Balkong m m						
301	Balkong, altan	m ² Hbe		120		
302	Loftgång med tillhörande ej uppvärmd trappa	"		120		
303	Räcke eller skärm vid balkong	lm		120		
304						
Fastighetstvättstuga m m						
305	Gemensam tvättstuga för mer än två lägenheter dels	st		5000		
306	och dels per lägenhet	lgh		500		
307	Pisk-suganordning i städ- eller piskrum	st		10000		
308	Fönsterdörr från lägenhet till terrass eller franskt fönster (högst en per lgh)	"		250		
309	Porttelefon	lgh		200		
Inredning och utrustning						
310	Våningstrappa i lägenhet	st		1500		
311	Alter- nativ	"		350		
312	till rad 225	"		200		
	Spiskåpa med egen frånluftsfläkt Frånluftsfläkt i badrum eller fläkt i torkskåp/torkrum					
	Kollektiva komplement: (se anvisning)					
313	Matsal, dagrum, korridor	m ² Hbi		300		
314	Kök, toalett, badrum, bastu, läkarmottagning	"		700		
315						
316	Gemensamma utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	m ² Hbi		100		
317	Utrymmen i biy i flerfamiljshus (se anvisning)	"		100		
318	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy) avdrag	"		—100		
	Kylutrustning infogad i köksinredningen					
319	 st à lit, st à lit	lit		1		
320	 st à lit, st à lit	"		1		
321	Frysdel i ovanstående minst 100 lit/lgh	lgh		200		
322	Frysdel i en andra skåpenhet	"		500		
323						
324	Fast duschutrustning i anslutning till badrum, toalett, tvätt- stuga e d (högst en per lgh)	lgh		600		
325	Anordning för tvätt i kök eller badrum (se anvisning)	"		1000 ¹⁾		
326	Anordning för tvätt i separat utrymme (se anvisning)	"		1500 ¹⁾		
327	Tvättmaskin, automatisk inklusive centrifug	"		1500 ¹⁾		
328	Torkskåp, torkrum med särskild uppvärmningsanordning	"		500		
329	Tvättlåda i bad- eller duschrum	"		300		
330	Golvutrymme för tvättmaskin med anslutning för el och vat- ten jämte avlopp	"		300		
331	D:o skåputrymme för diskmaskin	"		200		
332	Särskild golvbrunn (även för dusch)	st		100		
333	Centralantenn för radio och TV, ett/två uttag per lgh	"	/	200/250		
334						
335						
336						
337	SUMMA LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE (belopp direkt hänförligt till bostäder)					

¹⁾ Tillägg endast om motsvarande kollektiv utrustning saknas.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum (Uthyrningsrum U—1 etc)	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättstall

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

Lägenhet och tillh uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet. Bostadslägenhetsyta i huvudlägenhet (exkl uthyrningsrum), anges var för sig.

	Lägenhet litt nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m ²	Antal x yta bly m ²	Belopp per lgh kr	Antal x belopp kr	Fo/lbondn
		I	II	III						
401										
402										
403										
404										
405										
406										
407										
408										
409										
410										
411										
412										
413	Medellägenhetsyta m ²	S:a lgh				Summa bly m ²		Summa kronor		

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

	Siffror inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.		Låneunderlag		Lokaler enbart i pantvärde	Summa pantvärde	Anm
			Bostäder	Lokaler			
414	Grundkonstruktion Hus, husdel med källare by m ² x 40 kr					F	
415 a	Hus, husdel utan källare	med vent kryptur by m ² x 30 kr				F	
415 b		utan kryptur by m ² x 20 kr				F	
416	Separat garage, förråd by m ² x 20 kr					F	
417	Gemensamma belopp (fr denna blankett)		(337)			(337)	
418	Belopp hänförliga till bostäder		(413)			(413)	
419	Lägenhetsbelopp, bostäder			(A)	(B)	(A + B)	
420	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)						
421	Vintertillägg						
	Område	Bostäder	Lokaler				
		kr/m ²	kr/m ²	Ytor enl rad 107			
422	Ok x tik — 1 = x rad 414—421			(A)	(B)	(A + B)	
423	Kostnadsredovisning från lokalbilaga						
424	Summa rad 414—423 att införas i sammanställningen på ansökan						
425	Vinterbidrag (i samband med slutlig ansökan) = = kr/m ² x ok x tik			Eventuella lokaler ej ingående i låneunderlag eller pantvärde redovisas i anmärkningskolumnen.			

SCB