

Statistiska meddelanden

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

1977 • 10 • 19

Biblioteket

Bo 1977:6.5

P3

7

1977: 6.5

SVENSK

Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar
mellan preliminär och slutlig ansökan om
statligt bostadslån

För flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1972

Changes in projects, costs and mortgage values
between preliminary and final decisions about
government housing loans

Multi-dwelling houses with preliminary
decision about government housing loans
in 1972



Sveriges officiella statistik

Statistiska meddelanden

Bo 1977:6.5

**Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar
mellan preliminär och slutlig ansökan om
statligt bostadslån**

För flerfamiljshus med preliminärt beslut
om statligt bostadslån år 1972

**Changes in projects, costs and mortgage values
between preliminary and final decisions about
government housing loans**

Multi-dwelling houses with preliminary
decision about government housing loans
in 1972



Sveriges officiella statistik

Från trycket 10 oktober 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostäder och fastigheter
Förfrågningar Chungoo Hahn, tel 08 - 14 05 60 - 4777

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

INNEHÅLL

Contents

3	1	Sammanfattning	1	Summary in Swedish
4	2	Bakgrund	2	Background
5	3	Population	3	Population
6	4	Primärmaterial och register	4	Basic data and register
7	5	Aktualitet och mättidpunkt	5	Actuality and time of measurement
7	6	Beräkningsprinciper	6	Principles of calculation
8	7	Definitioner och förklaringar	7	Definitions and explanations
11	8	Regional indelning	8	Regional divisions
12	9	Redovisning och specialbe- arbetningar	9	Presentation and special processings
13	10	Kvalitetsdeklaration	10	Quality
15	11	Resultat	11	Results
22	12	Tidigare undersökningar	12	Previous surveys
22	13	Engelsk sammanfattning	13	Summary in English
23	14	Svensk-engelsk ordlista	14	List of terms
24	15	Förkortningar	15	Abbreviations
25	16	Teckenförklaringar	16	Explanation of symbols
26	17	Tabellförteckning	17	List of tables
30		Figurer		Figures
50		Tabeller		Tables
84		Bilagor		Appendices

1 SAMMANFATTNING

Undersökningen av projekt-, kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1972 är SCBs första i sitt slag. Tidigare har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) och låneunderlagsgruppen inom bostadsdepartementet utfört likartade undersökningar.

Undersökningspopulationen är densamma som ingick i låneunderlagsundersökningen för år 1972 och består av 761 objekt med 47 641 lägenheter.

Förändringen av produktionskostnaden från preliminärt till slutligt beslut var 8,8 % för hela riket. Motsvarande siffror för byggnadskostnaden och kostnaderna för mark och exploatering uppgick till 9,1 resp 6,3 % för hela riket.

Förändringarna av pantvärdena för produktionskostnaden, byggnadskostnaden samt mark och exploatering uppgick till 6,2; 6,2 resp 7,0 % för hela riket.

Den största förändringen av kostnader och pantvärden redovisas för Stor-Göteborg.

I relationen kostnad/pantvärde redovisas för hela riket en förändring av 2,5 procentenheter för den totala produktionskostnaden, 2,8 procentenheter för byggnadskostnaden och - 0,7 procentenheter för mark och exploatering. De största förändringarna i relationen produktionskostnad/pantvärde redovisas för Stor-Malmö, Stor-Göteborg och de kooperativa företagen med 5,1; 3,4 resp 4,5 procentenheter. För relationen byggnadskostnad/pantvärde uppgivits de största förändringarna för Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt de kooperativa

och de enskilda företagen med 5,4; 5,2; 4,8 resp 3,9 procentenheter. Relationen mark- och exploateringskostnad/pantvärde förändrades i mycket varierande grad mellan olika redovisningsgrupper. För Stor-Göteborg redovisas en minskning med 16,6 procentenheter medan en ökning med 4,4 procentenheter redovisas för Stor-Malmö.

Projektförändringar utgörs till största delen av ändringar i lokalytor av klass I, II och III. Detta förhållande beror på att antalet objekt med lokalytor har ökat från 163 i preliminärt beslut till 182 i slutligt beslut.

Den genomsnittliga byggnadstiden varierar avsevärt mellan län och regioner. Skillnaden i byggnadstid kan inte helt förklaras av storlek uttryckt i antal lägenheter per hus eller per objekt.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översiktlig tabell över de redovisade tabellernas innehåll (för närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen på sidan 26):

Tabellinnehåll	Tabellnummer
Population och bortfall	Tabell 1-8
Byggnadstid	Tabell 9-10
Projektförändringar	Tabell 11.1-12.3
Kostnadsförändringar	Tabell 13.1-15
Pantvärdeförändringar	Tabell 16-19
Kostnad/pantvärdeförändringar	Tabell 20.1-21.3
Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde	Tabell 22

2 BAKGRUND

Behovet av jämförelser och analys av uppgifter i preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus har farmkommit i skilda sammanhang. Bland dem som framfört önskemål om en uppföljning för studier av eventuella förändringar kan nämnas byggnadsindexkommittén som i sitt betänkande Byggnadsindex för bostäder (SOU 1971:79) framför att "genom avstämning mellan preliminära och slutliga beräkningar ... erhålles underlag för en sammanfattande kvalitetskontroll av de preliminära beräkningarna och för enkorrigering av eventuella på dessa grundade felbedömningar". Vidare har finansdepartementet i en skrivelse till statistiska centralbyrån (SCB) - i samband med departementets beslut år 1973 om nya indexberäkningar - framhållit att SCB bör utarbeta program och arbetsrutiner, som möjliggör en fortlöpande kontroll av de primäruppgifter som utgör grund för indexberäkningarna, dvs preliminär ansökan om statligt bostadslån.

Låneunderlagsgruppen inom bostadsdepartementet har efterlyst snabba åtgärder för att få en uppfattning om och kontroll av primärmaterialet (de preliminära låneansökningarna) kvalitet. Man har därvid i första hand efterlyst en jämförelse av kostnadsuppgifterna i preliminär låneansökan med motsvarande uppgifter i slutlig ansökan. En sådan jämförelse möjliggör även en kvalitetskontroll av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken.

Tidigare har Statens institut för byggnadsforskning (SIB) utfört två undersökningar, dels en urvalsundersökning av 90 ärenden avseende flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1964 och dels en totalundersökning av flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1968. Vidare har låneunderlagsgruppen genomfört en totalundersökning av flerfamiljshus med preliminärt beslut under år 1971 (se TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR). Föreliggande undersökning är SCBs första i sitt slag och utgör en direkt fortsättning på låneunderlagsgruppens undersökning.

Undersökningen omfattar flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1972. Huvudsyftet med undersökningen är att belysa förändringar av redovisade uppgifter om ytor, kostnader och pantvärden från preliminärt till slutligt beslut. Dessutom har förändringar av lägenhetstyper för varje hus mellan preliminärt och slutligt beslut studerats som ett led i kvalitetskontrollen av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken (se REDOVISNING OCH SPECIALBEARBETNINGAR).

3 POPULATION

Enligt Låneobjektsstatistik 1972, Flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån 1972 (SM nr Bo 1973:21) var totala antalet objekt som erhöll preliminärt beslut om statligt bostadslån 908 med 52 496 bostadslägenheter, varav 106 objekt utan lägenhet. Sedan kategorihus (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR) utesluts kvarstod 763 objekt med 47 856 lägenheter som utgjorde population för låneunderlagsundersökningen år 1972. (PM angående pantvärde och produktionskostnader för flerfamiljshus år 1972 utarbetad av en arbetsgrupp inom inrikesdepartementet (Ds In 1973:5)).

Utgångspunkten för den här undersökningen är samma population som ingick i låneunderlagsundersökningen för år 1972. På grund av senare upprättningar av primärmaterialet består undersökningspopulationen av 761 objekt med 47 641 lägenheter, varav 677 objekt med 42 028 lägenheter hade meddelats slutligt beslut fram till januari 1976, då arbetet med registeruppläggning avbröts. Med hänsyn till olikheter i omfattningen av de preliminära och slutliga besluten har undersökningspopulationen indelats i följande två delar:

Population 1. Objekt (ärenden) där hela det preliminära objektet (ärendet) erhållit slutligt beslut med samma omfattning, dvs jämförbarhet finns i alla avseenden.

Population 2. Övriga objekt (ärenden). Här avses objekt (ärenden) med preliminärt beslut 1972 som erhållit slutligt beslut 1972 och senare och där det slutliga beslutet har en från det preliminära beslutet avvikande omfattning. Endast för bostäder kan jämförelse göras sedan kostnader och pantvärden har fördelats schablonmässigt.

Eftersom två eller flera objekt i de preliminära besluten kan tillhöra ett och samma projekt och således erhåller ett gemensamt slutligt beslut, har ytterligare gruppering skett inom population 1 när så varit möjligt. På motsvarande sätt bildades en grupp av två eller flera objekt i de slutliga besluten som tillsammans motsvarande ett objekt med preliminärt beslut.

Ett objekt med 136 lägenheter har utesluts från population 1 på grund av att två olika ortskoefficienter förekom inom objektet. Av 512 objekt för population 1 bildades totalt 440 grupper. 47 grupper består av 119 objekt.

Nedan lämnas en översiktlig tablå över olika populationer för att åskådliggöra sambandet mellan undersökningspopulation, bearbetningspopulation och bortfall.

	Antal objekt		Antal hus med lägenheter		Antal lägenheter		
Preliminärt beslut 1972	908		2 298		52 496		
Kategorihus	147		97		5 749		
Låneunderlagsunder- sökningen 1972	761	(100 %)	2 201	(100 %)	47 641	(100 %)	UNDERSÖKNINGS- POPULATION
Därav med slutligt beslut	677	(89 %)	1 935	(88 %)	42 028	(88 %)	
Därav population 1	512	(=440 grupper)	1 425	(65 %)	32 555	(68 %)	Bearbetnings- population
population 2	164		501	(23 %)	9 337	(20 %)	
Ej bearbetn.	1		9	(0 %)	136	(0 %)	
Utan slutligt beslut m m	84	(11 %)	266	(12 %)	5 613	(12 %)	Bortfall

4 PRIMÄRMATERIAL OCH REGISTER

Primärmaterialet till låneobjektsstatistiken insamlas fr o m år 1966 av enheten för bostäder och fastigheter, avdelningen för areell statistik, inom statistiska centralbyrån (SCB, A/BF).

I samarbete med Statens institut för byggnadsforskning (SIB) startades under år 1968 det s k IDLA-projektet (IDLA är en förkortning av integrerad data-behandling av låneansökningshandlingar). IDLA innebär att i stort sett alla uppgifter i beslutshandlingarna överförs till ett register upplagt på magnetband. Således har fr o m 1969 års beslut uppgifter i ansökningshandlingar för preliminärt beslut om statligt bostadslån för flerfamiljshus och gruppbyggda småhus överförts till magnetband. Vad gäller de slutliga besluten har registreringen endast omfattat flerfamiljshus (färdigställda 1967 och senare). De handlingar från vilka data överförs till IDLA-register är följande: (bilagorna 2-10)

	Preliminärt	Slutligt
1. Meddelande om beslut om bostadslån	bl 624B	bl 625
2. Ansökan om bostadslån	bl 620	bl 621
3. Beräkning av låneunderlag och pantvärde	bl 623	bl 623
4. Lokalbilaga	bl 640	bl 640
5. Teknisk beskrivning	bl A48	bl A48
6. Kostnadssammanställning och redovisning av entreprenadanbud	bl 691	bl 692

Inom statistiska centralbyrån upprättas, vid sidan om IDLA-registren, s k tidsregister, dels i anslutning till preliminärt beslut om statligt bostadslån, dels i anslutning till slutligt beslut om statligt bostadslån för flerfamiljshus. Huvudsakliga tidsdata är byggnadstiden (påbörjade- och färdigställandetid). Dessutom överförs till tidsregistret vissa identifieringsuppgifter som är nödvändiga för en koppling mellan ett hus i preliminärt beslut och samma hus i slutligt beslut (bilaga 1).

I samband med uppläggning av IDLA-register och tidsregister genomförs ett omfattande gransknings-, kompletterings- och kodningsarbete. Uppgifterna kontrolleras och upprättas sedan maskinellt i särskilda gransknings- och upprättningsprogram.

För denna undersökning har följande register använts:

1. IDLA-register och tidsregister för preliminärt beslut 1972.
2. IDLA-register och tidsregister för slutligt beslut, färdigställda hus 1972--1975.

5 AKTUALITET OCH MÄTTIDPUNKT

Denna undersökning omfattar sådana flerfamiljshus med preliminärt beslut om statligt bostadslån år 1972 som har meddelats slutligt beslut fram till januari 1976, då överföring av uppgifterna från slutliga ansökningshandlingar till IDLA-register avbröts.

Alla uppgifter som ligger till grund för låneunderlagsundersökningar skall i princip avse tidpunkten för preliminärt beslut om statligt bostadslån. De av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnaderna vid preliminärt beslut är i de flesta fall baserade på anbud, men i vissa fall - detta gäller framför allt egenregiprojekt - endast på byggherrens beräkningar. Kostnader som vid entreprenadupphandling hänförs till anbudsdatum räknas i förekommande fall upp med bostadsstyrelsens värderingskoefficient¹ fram till datum för preliminärt beslut. På samma sätt räknas kostnader som är hänförliga enbart till ett kalkyltillfälle upp med värderingskoefficienten till preliminärt beslutsdatum.

Uppgifter om kostnader i slutligt beslut hänförs till tidpunkten för färdigställandet med vissa tillägg för räntekostnader efter denna tidpunkt. Någon enhetlig redovisning av dessa räntekostnader förekommer inte. Kostnaderna i redovisningen avser de av länsbostadsnämnden godkända.

6 BERÄKNINGSPRINCIPER

De av byggherren redovisade kostnaderna är i denna undersökning uppdelade på kostnader för mark och exploatering och byggnadskostnader.

I kostnaderna för mark och exploatering ingår köpeskillning för marken, gator (vägar), vatten och avlopp, evakueringskostnader (vid sanering) samt rivning av äldre hus (nettokostnad). Då marken upplåtits med tomträtt har beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden lagts till kostnader för mark och exploatering.

I vissa kommuner ingår i köpeskillningen (mark såld av kommun) eller i den kapitaliserade tomträttsavgälden ett belopp för kommunal utjämning av kostnader för grundläggning och grovplanering. Detta "utjämningsbelopp" har från dragits kostnaden för mark och exploatering och i stället lagts till den redovisade kostnaden (bruttobeloppet) för grundläggning och grovplanering som ingår i byggnadskostnaden. Eventuellt kommunalt bidrag på grund av höga grundläggnings- och grovplaneringskostnader har från dragits sistnämnda kostnad.

I byggnadskostnaden ingår kostnader för

1. grundläggning (bruttobeloppet plus ev utjämningsbelopp minus ev kommunalt bidrag) och grovplanering
2. finplanering och öppna bilplatser
3. parkeringsdäck
4. byggnadsarbeten
5. målning inkl tapeter
6. VVS-installationer
7. del i panncentral eller anslutningsavgift för fjärrvärme
8. elektrisk installation
9. hissar

1) Värderingskoefficienten utgörs av den av SCB beräknade byggnadskostnadsindexen med ett avdrag för beräknad rationalisering.

10. vinterkostnad
11. lagfarts- och intekningskostnader
12. ränte- och kreditivkostnader
13. konsult- och kontrollarvoden
14. byggherrens administrationskostnader
15. konstnärlig utsmyckning
16. anslutningsavgift för elektrisk energi

Anges i den preliminära kostnadssammanställningen ett belopp för smärre ändrings- och tilläggsarbeten har byggnadskostnaden reducerats med detta belopp. Redovisas inte något särskilt belopp, men uppgift lämnas att sådan kostnad ingår i byggmästerianbudet har byggnadskostnaden (p.3 - p.9) schablonmässigt reducerats med två procent.

Ingår vintertillägg i pantvärdet men inte i byggnadskostnaden har denna justerats med pantvärdebeloppet för vinterkostnaden.

Anbud som skall kostnadsregleras (fast pris med kostnadsreglering) har i redovisningen av kostnader enligt det preliminära beslutet registrerats utan tillägg för kommande kostnadsändringar.

Vid alla former av prisbestämning - med undantag för fast pris utan indexreglering (ibland kallat fixt pris) - har byggnadskostnaderna exkl kostnaderna enligt p.10 - p.16 reglerats med bostadsstyrelsens värderingskoefficient från dagen för byggmästerianbudet, resp kalkyldatum, till dagen för preliminärt beslut om bostadslån.

När fast pris utan indexreglering (fixt pris) angivits för byggmästerianbudet har p.3 - p.9 schablonmässigt reducerats med 2 procent, vilket motsvarar ett antaget påslag för väntade prisstegringar vid sådant anbudsförfarande.

Pantvärde. Pantvärdet beräknas genom en schablonmetod (se anvisningar till bostadslånekungörelsen) utarbetad av bostadsstyrelsen. Beräkningsmetoden är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för mark och exploatering

Belopp för grundläggning och grovplanering, som består av dels för hela riket gemensamma belopp baserat på m² byggnadsyta, dels kommunvis fastställda s k tilläggsbelopp baserat på m² våningsyta

Belopp för finplanering och bilplatser

I huvudsak schablonmässiga enhetsbelopp för stomme samt inredning och utrustning i byggnad såsom m² våningsyta och biutrymmesyta, hissar, värmeanläggning, lägenhetstyp, kylutrustning, ventilation m m.

För att anpassa beloppen för byggnad, finplanering och bilplatser till förekommande skillnader i kostnadsnivån mellan olika orter justeras dessa kostnader med en ortskoefficient. På liknande sätt är beloppen för grundläggning och grovplanering för hela riket, finplanering och bilplatser samt byggnad anpassade i tiden med hjälp av en tidskoefficient (se vidare DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR).

Länsbostadsnämnden reducerar pantvärdet med i förekommande fall belopp för kapitaliserad tomträttsavgäld, lån eller bidrag samt kompensation för mervärdeskatt. I detta SM används pantvärdet före reducering med de ovan nämnda beloppen (bruttopantvärde).

7 DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Med låneobjekt avses den enhet som meddelats beslut om bostadslån och kan omfatta ett eller flera hus. Varje etapp av ett byggnadsprojekt som fått ett separat lånebeslut är ett låneobjekt.

Begreppet "flerfamiljshus" används för att beteckna såväl flerfamiljshus (hus som inte är småhus; småhus är den sammanfattande benämningen på en- och tvåfamiljshus, friliggande eller sammanbyggda till radhus eller kedjehus) som specialhus och icke-bostadshus. I de sistnämnda grupperna av hus utgörs mer än hälften av våningsytan av specialbostäder resp lokaler för andra än bostadsändamål.

Kategorihus. I låneunderlagsundersökningen har till gruppen kategorihus schablonmässigt hänförts

1. låneobjekt i vilka den genomsnittliga bostadslägenhetsytan (bly) per lägenhet är mindre än 45 m².
2. låneobjekt i vilka lokallägenhetsytan (lly) utgör mer än hälften av bly.
3. låneobjekt i vilka lly och lokalytan (loky) tillsammans utgör mer än hälften av våningsytan (vy) för bostäder.

Med bostadslägenhet (lgh) förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll (ensam person eller familj eller annan mindre grupp sammanhörande personer) och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Som bostadslägenhet räknas först och främst bostäder utrustade med kök eller kokvrå, men även bostad utan denna utrustning räknas som bostadslägenhet om den är avsedd för ett enskilt hushåll. Från sistnämnda regel undantas dock uthyringsrum (se definition nedan).

Med byggnadsyta (by) avses yta av en byggnads horisontalprojektion. Hänsyn tas inte till mindre avvikelser från fasadliv, såsom sockelutsprång, yttertrappa, portomfattning, ljusbrunn, balkong, loftgång, burspråk, fönsterutbyggnad, skärmtak.

Såsom våningsyta (vy) räknas i huvudsak yta i plan (eller del därav), som ligger över angränsad gata eller gård eller ligger i undervåning och innehåller lokal av klass 1 och 2, under förutsättning att utrymmet med hänsyn till tillgång på dagsljus och eljest kan utnyttjas som varaktig bostad eller arbetsplats samt är inrett för sådant ändamål.

Våningsytan i ett plan (eller del därav) är den yta, som begränsas av omgivande ytterväggars utsidor eller av mittlinjer i skiljeväggar. Burspråk eller annan utbyggnad utanför huslivet inräknas i våningsytan (dock ej indragen balkong).

Våningsytan i en byggnad är summan av våningsytan i de olika planen.

Vid fördelning av våningsytan mellan bostäder och olika typer av lokaler hänförs ytan av inbyggda entréer, trapphus och hisschakt till bostäder, om dessa ytor ligger i omedelbar anslutning till och har direkt förbindelse med bostadsutrymme i samma plan. Om nämnda utrymme omges av endast lokaler, hänförs deras yta till våningsytan för lokaler. Barnvagnsrum och soprum i våningsyta hänförs till bostäder.

Såsom bostadslägenhetsyta (bly) räknas (med vissa inskränkningar i vad avser tjockleken av väggarna i lägenheten, inredd och oinredd vind, trappa eller hiss, rörstockar och pelare, fönsternisch, väggöppning, läktare och lägenhetsförråd inom lägenhet) endast yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Biutrymmesyta (biy) är yta av källare, våning eller undervåning som inte är våningsyta, förråd i våning eller på vind och fläkt- och hissmaskinrum. Yta av öppet utrymme, såsom balkong, altan eller loftgång, ingår ej. I biutrymmesyta ingår i regel ytan av lokal klass 3 (se lokalyta), garage, parkeringsdäck och entré som omges av biutrymmesyta.

Biutrymmesytan mäts som horisontell yta, brutto, jämte omslutande ytterväggar eller mitten av omslutande innerväggar av normal tjocklek.

Lokallägenhetsyta (lly) är i princip ytan av lokal i våningsyta (lokaler av klass 1 och 2).

Med lägenhetsyta (ly) avses bostadslägenhetsyta och lokallägenhetsyta.

Med lokalyta (loky) avses sekunda lokalyta (lokaler av klass 3), vilken utgörs av ytor för t ex lager, garage, hobbylokaler m m i källarplan.

Fördelningsyta (fdy) är i princip våningsyta + halva biutrymmesyta för lokaler av klass 3.

(För mer detaljerade uppgifter om de ovan angivna ytbegreppen se bostadslånekungörelsen Kk 1967:552).

Fördelningen efter **upphandlingsform** har gjorts med hänsyn till byggmästeri. Då lånesökanden står för byggmästeri, har byggnadsverksamheten betraktats som utförd i egen regi. I egen regi fungerar lånesökanden både som beställare och huvudentreprenör. Där så ej var fallet betraktades byggverksamheten som utförd på entreprenad. Entreprenadform indelas i total-, general- och delad entreprenad.

Fördelningen efter **företagsform** (byggherre eller lånsökande) har gjorts med hänsyn till bestämmelserna i bostadslånekungörelsen enligt vilka bostadslånens övre lånegräns i förhållande till pantvärdet varierar med företagsform. Den övre lånegränsen för kommunala och allmännyttiga företag (A) uppgår till 100 procent, för kooperativa (K) till 95 och för enskilda (E) till 85 eller i vissa fall till 90 procent av pantvärdet. De allmännyttiga och kommunala bostadsföretagen är underkastade kontroll av kommunen och bedriver sin verksamhet utan vinstsyfte. Det senare gäller även sådana kooperativa företag, som godkänts för lånegräns upp till 95 procent av pantvärdet.

Enligt bostadsstyrelsens anvisningar för markprisprövning definieras **saneringsområde** (san) som en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Med **exploateringsområde** (expl) avses ett i huvudsak obebyggt område, dvs ett område, som inte utgör saneringsområde.

Produktionskostnad (pk). Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på byggherrens redovisade och av länsbostadsnämnden godkända kostnader för preliminärt beslut. Denna kostnad är i de flesta fall och till största delen baserad på anbud.

Byggnadskostnad (bk). Byggnadskostnaden utgörs av produktionskostnaden exkl kostnader för mark och **exploatering**.

Mark och exploatering (MoE). I redovisade kostnader för mark och exploatering ingår köpeskilling för marken inklusive eventuellt utjämningsbelopp (belopp avsett för att utjämna kostnader för grundberedning beroende på olika markförhållanden i kommunen), gator (vägar), vatten och avlopp samt rivning av äldre hus (nettokostnad). Vid bearbetning har emellertid ovan nämnda utjämningsbelopp frändragits, se beräkningsprinciper sid 7.

Pantvärde (pv). Pantvärdet är ett uttryck för fastighetens värde som säkerhet för lämnade lån. Det statliga bostadslånets förmånsrättsläge bestäms med utgångspunkt från pantvärdet som också används såsom underlag för prövning av uppgiven produktionskostnad.

Beräkningarna av låneunderlag (det beräknade värde som bestämmer det statliga bostadslånets storlek som varierar från 15 till 30 procent av låneunderlaget beroende på företagsform) och pantvärde sker i princip med användande av fastställda schablonbelopp (enhetsvärden) utarbetade av bostadsstyrelsen (se anvisningarna till bostadslånekungörelsen). Beräkningsmetoden av pantvärdet är uppbyggd av:

Kommunvis fastställda belopp för mark och exploatering.

Belopp för grundläggning och grovplanering, som består av dels för hela riket gemensamma belopp baserat på m² byggnadsyta, dels kommunvis fastställda s k tilläggsbelopp baserat på m² våningsyta.

Belopp för finplanering och bilplatser.

Belopp för parametrar avseende byggnaden, såsom byggnadsyta, våningsyta, biutrymmesyta, våningsyttervägg, lägenhetstyp, trappa, hiss, balkong, fläkt, kylutrustning, tvättmaskin etc.

Orts- (ok) och tidskoefficient (tik) reglerar låneunderlagets och pantvärdets storlek. Ortskoefficientens funktion är att anpassa beräkningarna av låneunderlag och pantvärde till mellan olika regioner förekommande skillnader i kostnadsnivå; tidskoefficienten är avsedd att anpassa dem till de förändringar i kostnadsnivån som skett sedan schablonbeloppen fastställdes.

Läges- och standardtillägg i pantvärdet, är ett belopp fastställt av länsbostadsnämnden för ett högt fastighetsvärde som beror på särskilt gott bostadsläge. Med ett gott bostadsläge menas att kostnaderna för vissa områden inom kommunen är högre samtidigt som bostadsläget är uppenbart bättre än inom andra områden.

Saneringstillägg får göras i pantvärdet för flerfamiljshus för särskilda kostnader. Saneringstillägg del I är tillägg för de kostnader som orsakas av för trång arbetsplats, förstärkning mot angränsande byggnader eller gator samt speciell utformning av hus med hänsyn taget till bebyggelsemiljö. Saneringstillägg del II avser tillägg för evakueringskostnader och Saneringstillägg del III föranleds av kostnader för befintlig icke saneringsmogen bebyggelse inklusive rivningskostnad.

I Grundläggning och grovplanering redovisas kostnader för röjning, schakt, återfyllning, transport av schaktmassor, utfyllning under golv, dränering samt markförstärkningsåtgärder (pålning och gjutning av plintar).

Finplanering avser kostnader för iordningställande av planterings- och gräsytor samt plantering av träd och buskar.

Anslutningsavgift för elektrisk energi.

Konstnärlig utsmyckning tas i regel inte med i pantvärdet vid preliminärt beslut.

Kapitaliserad tomträttsavgäld räknas bort från pantvärdet enligt vissa principer. Är marken upplåten med tomträtt beräknas värdet av denna genom kapitalisering av avgälden efter den räntesats som gäller för avgäldsberäkningen. Är avgiften för marken inte uppdelad på bostäder och lokaler erhålles den del som hör till bostäder genom att fördela efter förhållandet mellan respektive våningsytor. Är avgiften mindre än vad som anses normalt för liknande mark skall avdraget göras med ett belopp som motsvarar markens värde.

Räntetillägg för göras för räntekostnader under tiden från färdigställandet av huset till dess slutligt beslut meddelas. Ett hus anses färdigställt om inflyttning ägt rum i minst 3/4 av antalet lägenheter.

Lån eller bidrag. Pantvärdet reduceras med lån eller bidrag för barnstuga och samlingslokal samt med del av invalidbostadsbidrag.

Kompensation för mervärdeskatt. Tillämpningen sker efter Riksskatteverkets kungörelse (1974:113) om kompensation för mervärdeskatt på bostadsbyggande.

Ändrad tidskoefficient. Länsbostadsnämnden beräknar pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. I samband med beslut används en tidskoefficient som utgör ett vägt medeltal av de tidskoefficienter som gällde under den tid då de egentliga byggnadsarbetena påbörjades till dess färdigställande ägt rum.

Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Askim, Fjärås, Göteborg, Hälaryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Loftadalen, Mölndal, Nödnings, Onsala, Partille, Skepplanda, Starrkärr, Stenungsund, Styrös, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Bara, Burlöv, Dalby, Genarp, Kävlinge, Lomma, Lund, Löddeköpinge, Malmö, Månstorp, Räng, Skanör med Falsterbo, Staffanstorp, Svedala, Södra Sandby, Trelleborg, Veberöd och Vellinge.

Länsregion I Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Örebro och Västmanlands län.

Länsregion II Östergötlands, Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Länsregion III Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

Länsregion IV Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg) och Skaraborgs län.

Länsregion V Värmlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion VI Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

REGIONAL INDELNING B

(enligt Låneunderlagsgruppens undersökningar åren 1973-)

Stor-Stockholm Ingående kommuner: Se ovan.

Stor-Göteborg Ingående kommuner: Se ovan.

Stor-Malmö Ingående kommuner: Se ovan.

Länsregion I Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands, Östergötlands län samt Hallands, Göteborgs och Bohus län och Älvsborgs län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Skaraborgs, Värmlands, Örebro, Västmanlands, Kopparbergs och Gävleborgs län.

Länsregion III Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Kristianstads och Malmöhus län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

9 REDOVISNING OCH SPECIALBEARBETNINGAR

Som genomgående huvudindelning i tabellerna sker redovisning på följande undergrupper (uppgifterna hämtas från de preliminära ansökningshandlingarna):

Upphandlingsform

- Egen regi
- Entreprenad

Projektbelägenhet

- Saneringsområde
- Exploateringsområde

Företagsform

- Allmännyttig
- Kooperativ
- Enskild

Geografisk belägenhet (se REGIONAL INDELNING)

Regional indelning enligt låneunderlagsundersökningen år 1972

Regional indelning enligt låneunderlagsundersökningen år 1973 och senare

Med hänsyn till uppdelningen av bearbetningspopulationen i population 1 och population 2 framställdes följande 4 uppsättningar maskintabeller:

Population	Variabelvärde gäller för
1. population 1	bostäder och icke-bostäder
2. " 1	endast bostäder
3. " 2	endast bostäder
4. population 1 + population 2	bostäder och icke-bostäder endast bostäder

I detta SM publiceras, med några få undantag, endast tabeller som omfattar population 1, där variabelvärdena i de flesta fall gäller bostäder och icke bostäder tillsammans.

Utöver ovannämnda tabellframställningar har byggnadskostnadsförändringar och byggnadskostnad (Bk)/pantvärde för byggnadskostnad studerats med AID (Automatic Interaction Detection) - analys och regressionsanalys. Som en kvalitetskontroll av den av SCB publicerade låneobjektsstatistiken 1972, framställdes ytterligare tabeller som belyser förändringar av lägenhetstyp för varje hus mellan preliminärt och slutligt beslut. Samtliga resultat finns i form av råtabeller (maskinlistor) vid SCB. Beställningar av specialbearbetningar kan ske genom uppdragscentralen hos verkets avdelning för system och information.

10 KVALITETSDEKLARATIONAllmänt om tillförlitlighet

Denna undersökning har som huvudsyfte att redovisa kostnadsändringar från preliminärt till slutligt beslut. Som underlag för bearbetning har av byggherren redovisade och av länsbostadsnämnderna godkända kostnadssammanställningar använts. Huruvida kostnadssammanställningarna (preliminära och slutliga) överensstämmer med de verkliga kostnaderna är svårt att bedöma. Förändringarna för enstaka objekt kan till viss del vara skenbara beroende på byggherrarnas redovisningssätt, länsbostadsnämndernas bedömningar och fördelningsprinciper och/eller statistiska centralbyråns bearbetningsmetodik. Sålunda kan kostnadsredovisningarna indelas enligt följande:

1. Kostnadssammanställningen motsvarar det aktuella låneobjektet.
2. Kostnadssammanställningen omfattar mer än det aktuella låneobjektet.

För låneobjekt redovisade enligt punkt 2 ovan har SCB fördelat kostnaderna enligt vissa maskinella rutiner där i första hand fördelningen gjorts med hjälp av pantvärdet och i andra hand efter fördelningsytan. För låneobjekt redovisade enligt punkt 1 ovan kan byggherren eller länsbostadsnämnden ha gjort en schablonfördelning för det aktuella objektet. Hur ofta sådan fördelning förekommer vet man inte.

Effekten av en schablonfördelning av kostnaderna kan vara stor för ett enstaka objekt. Det är nästan säkert att pantvärdet eller fördelningsytan, som använts som grund för kostnadsfördelning, inte strikt linjärt korrelerar med kostnaderna. Det kan därför förekomma överskattning eller underskattning av kostnaderna för ett enstaka objekt.

Nedan redovisas en tabell över andelar andelar av olika kostnadssammanställningstyper:

Kostnaderna	Preliminärt beslut	Slutligt beslut
Ej fördelade (punkt 1)	55 %	72 %
Fördelade efter pantvärdet	17 %	9 %
Fördelade efter fördelningsytan	28 %	19 %

De absoluta siffrorna för preliminära och slutliga beslut är inte direkt jämförbara eftersom mer än 10 % av de objekt som har erhållit preliminärt beslut 1972 inte hade meddelats slutliga beslut vid bearbetningstillfället.

Av de 440 grupper som ingick i population 1 hade 246 grupper (56 %) kostnads-sammanställning som motsvarade det aktuella låneobjektet (punkt 1 ovan) i såväl preliminär som slutlig ansökan.

Produktionskostnaden utgörs av byggnadskostnaden plus kostnader för mark och exploatering (se DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR). På grund av det varierande förfaringssättet i olika kommuner vad beträffar beräkning av priset på kommunal mark, tomträttsavgäld och utjämningsbelopp visar dessa delar av kostnadsredovisningen en mycket stor spridning (tab 13.1). När marken upplåtits med tomträtt har beloppet för den kapitaliserade tomträttsavgälden lagts till kostnader för mark och exploatering (se BERÄKNINGSPRINCIPER). Då övriga kostnader för mark och exploatering i många fall ej redovisas blir kostnader för mark och exploatering lika med den kapitaliserade tomträttsavgälden. Nedan redovisas resultat av studier av 127 fall med kapitaliserad tomträttsavgäld i de slutliga besluten.

Pantvärdet för mark och exploatering minus den kapitaliserade tomträttsavgälden		Antal	
Pantvärdet större	+3 000 kr el mera	80	(63 %)
Nästa lika stort	+2 000 kr - -2 000 kr	7	(6 %)
Pantvärdet mindre	-3 000 kr el mindre	40	(31 %)
Summa		127	(100 %)

Motsvarande andelar för objekt med preliminärt beslut 1969 var, enligt en särskild bearbetning, 60 %, 7 % och 33 %. För några av redovisningsgrupperna kan ovannämnda förhållande ha medfört relativt stora skillnader mellan relationen byggnadskostnad/pantvärde för byggnadskostnad och relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnad. Den totala effekten av förhållandet mellan pantvärdet för mark och exploatering och den kapitaliserade tomträttsavgälden har emellertid inte haft någon betydelse på riksnivå (tab 20.2).

Orsaken till skillnader i kostnaderna mellan preliminärt och slutligt lånebeslut kan vara flera. I tabell 14 redovisas resultat av studier för en delmängd av population 1. Det kan nämnas att en av orskerna till kostnadsskillnader kan var att byggherren, länsbostadsnämnden och SCB behandlat icke-bostadshus (gemensamhetsanläggningar) olika i preliminärt resp slutligt beslut. Del av garage kan t ex ha redovisats i preliminärt beslut, medan hela garaget tagits upp i slutligt beslut. För att eliminera denna felkälla särredovisas bostadshus och icke-bostadshus i tabell 16, där den totala pantvärdeförändringen förklaras av olika delposter.

I samband med populationsindelningen bildades en grupp bestående av ett objekt med 24 lägenheter tillhörande exploateringsområde och ett annat objekt med 24 lägenheter tillhörande saneringsområde med preliminärt beslut, eftersom de båda objekten tillsammans erhållit ett slutligt beslut. Denna grupp redovisas genomgående som tillhörande exploateringsområde. Med hänsyn till antalet grupper i exploateringsområde (336 st) torde detta inte påverka resultatet nämnvärt.

Bortfall

Som framgår av den tablå som redovisas i avsnittet POPULATION, består bortfallet av 85 objekt med 275 hus (5 749 lägenheter) motsvarande 11 % av antalet objekt i undersökningspopulationen. Bortfallet utgöres av objekt som inte erhållit slutligt beslut i januari 1976 samt ett mindre antal objekt som av olika anledningar inte har överförts till magnetband då bearbetningen utfördes. I tabellerna 3 och 4 redovisas bortfallet efter län, upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region.

11 RESULTAT

Byggnadstid och gruppstorlek

Den genomsnittliga byggnadstiden för de grupper som ingår i population 1 uppgår till 11,8 månader per grupp och 9,6 månader per hus. Motsvarande siffror för hela bearbetningspopulationen är 11,7 månader per grupp och 9,5 månader per hus. Byggnadstiden per grupp har uppmätts som den tid som förflyter från påbörjandet av de egentliga byggnadsarbetena för det första bostads- huset i gruppen till dess att 75 procent av lägenheterna färdigställts i det sista huset i gruppen.

Någon större skillnad i genomsnittlig byggnadstid per grupp för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet) och företagsformer förekommer inte (tabell 10). Däremot finns det stora variationer mellan län och regioner (tabellerna 9 och 10). Medan Malmöhus och Hallands län samt Stor-Malmö uppvisar 13,3; 13,2 resp 14,6 månader är siffrorna för Kronobergs, Kristianstads och Västerbottens län 8,2; 9,2 resp 8,9 månader. (Att Gotlands län uppvisar en genomsnittlig byggnadstid på 3 månader både för grupp och hus beror på att endast ett objekt med ett hus och 11 lägenheter ingår i population 1.)

Skillnader i byggnadstid per grupp kan endast delvis förklaras av gruppens storlek mätt i antal lägenheter per grupp. Det genomsnittliga antalet lägenheter per grupp för Kronobergs, Kristianstads och Västerbottens län är 23, 37 resp 49. Motsvarande siffror för Malmöhus och Hallands län samt Stor-Malmö är 95, 52 och 108. Stor-Stockholm - som har rikets största genomsnittliga gruppstorlek med 116 lägenheter - visar en byggnadstid på 12,1 månader medan Stor-Malmö med 108 lägenheter resp Stor-Göteborg med 71 lägenheter visar 14,1 resp 12,1 månader.

Den genomsnittliga byggnadstiden per hus visar inte heller någon större skillnad mellan olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet) och företagsformer. Däremot är variationen i byggnadstid per hus större mellan län och regioner. Således är byggnadstiden per hus för Uppsala, Södermanlands, Kronobergs och Västerbottens län 7,4; 7,0; 7,9 resp 8,2 månader, medan motsvarande siffror för Malmöhus, Hallands och Älvsborgs län samt Stor-Malmö är 10,5; 10,5; 10,9 resp 12,1. Husstorlek mätt i antal lägenheter per hus kan endast delvis förklara skillnaden i byggnadstid per hus. Region III (enligt den geografiska indelningen i låneunderlagsundersökningen år 1972) med 18 lägenheter per hus har den kortaste byggnadstiden - 8,4 månader - medan Stor-Malmö med 32 lägenheter per hus uppvisar den längsta byggnadstiden - 12,1 månader. Emellertid visar Stor-Stockholm med den största genomsnittliga husstorleken (33 lägenheter) endast 9,4 månader (något kortare än riksgenomsnittet 9,6), medan Stor-Göteborg med 22 lägenheter uppvisar 10,2 månader.

I tablåen nedan redovisas procentuella fördelningar av antalet hus med avseende på tidpunkten för ingångsättning, färdigställande resp slutligt beslut. Fördelningarna baseras på 2 060 (90 %) av totalt 2 298 hus som meddelats preliminärt beslut år 1972. Uppgifterna har hämtats från de slutliga ansökningshandlingarna.

År	Andelen hus efter		
	igångsättning	färdigställande	slutligt beslut
1971	4,2 %	-	-
1972	79,7 %	14,8 %	1,1 %
1973	15,7 %	73,0 %	36,3 %
1974	0,4 %	12,1 %	44,3 %
1975	-	0,1 %	17,2 %
1976	-	-	1,1 %

Från samma bearbetning kan följande uppgifter lämnas:

	Fr o m igångsättning t o m färdigställande		färdigställande slutligt beslut	
Genomsnittlig tid i antal månader	9,55	(9,54)	10,10	(11,12)
Median i antal månader	9,0	(9,0)	9,0	(10,10)

Siffrorna inom parentes avser motsvarande mått för preliminära beslut år 1969 som baseras på 2 433 (95 %) av totalt 2 550 hus.

Projektförändringar

I tabell 12 belyses förändringen i antal lägenheter och vissa ytförändringar från preliminärt till slutligt beslut. Förändringarna av antal lägenheter (Lgh), våningsyta (Vy), bostadslägenhetsyta (Bly), lägenhetsyta (Ly) och fördelningsyta (Fdy) för olika upphandlingsformer, områdestyper (projektbelägenhet), företagsformer och regioner är totalt sett obetydliga för population 1, bostäder och icke-bostäder (tabell 12.1). Vad gäller byggnadsyta (By) och biutrymmesyta (Biy) redovisas däremot större förändringar för vissa grupper, t ex för egen regi, enskilda företag, Stor-Göteborg, region I, region II och region IV. Dessutom uppvisar förändringen i byggnadsyta klart positivt samband med förändringen i biutrymmesyta. Detta kan förklaras av att behandlingen av icke-bostadshus har varit olika i preliminärt resp slutligt beslut (se KVALITETSDEKLARATION). Detta bekräftas av det faktum att variationerna i stort sett försvinner då endast bostadshus studeras (tabellerna 12.2 och 12.3).

De kraftigaste förändringarna redovisas för lokalytor av klass I, II och III. Variationen för olika redovisningsgrupper är också stor. Detta beror på att antalet objekt med lokalytor ökar från preliminärt till slutligt beslut. Dessutom är det endast en liten del av populationen som har lokalytor.

Nedan redovisas tablåer över antal grupper (objekt) med och utan lokalytor i preliminärt resp slutligt beslut.

Tablå A. (population 1, bostäder och icke-bostäder)

Lokal		Med lokal	Utan lokal	Totalt
Klass I	preliminärt	42	398	440
	slutligt	61	379	440
Klass II	preliminärt	85	355	440
	slutligt	91	349	440
Klass III	preliminärt	93	347	440
	slutligt	106	334	440

Tablå B. (population 1 och 2, endast bostäder)

Lokal		Med lokal	Utan lokal	Totalt
Klass I	preliminärt	34	570	604
	slutligt	56	548	604
Klass II	preliminärt	78	526	604
	slutligt	88	516	604
Klass III	preliminärt	85	519	604
	slutligt	99	505	604

Någon större förskjutning av lokalklass mellan preliminärt och slutligt beslut förekommer ej. Största ändringen består av att antalet grupper utan lokaler har minskat från 277 i preliminärt beslut till 258 i slutligt beslut för population 1 (bostäder och icke-bostäder). Motsvarande siffror för population 1 och 2, bostäder, är 449 resp 421. I och med att få grupper med lokalytor är spridda i olika redovisningsceller kan det förekomma ovanligt höga procenttal vad beträffar förändring av lokalytor mellan preliminärt och slutligt beslut.

Som komplettering till tabell 12, redovisas spridning av enskilda grupper i tabell 11. För lokalytor redovisas inte några fördelningstabeller på grund av det låga antalet objekt med lokaler i preliminärt och slutligt beslut.

Från tabell 11.1 kan andelen grupper, där det preliminära beslutet har ett från det slutliga beslutet avvikande antal lägenheter, grovt uppskattas. Den är minst 6,8 % ($30 \times 100/440$), eftersom de 410 grupper som ingår i klassen 97,5 - 102,4 troligen innehåller en del grupper med mindre förändringar av antal lägenheter.

Kostnadsförändringar

Byggnadskostnaden och produktionskostnaden per m^2 lägenhetsyta har för de i undersökningen ingående objekten beräknats till genomsnittligt 1 124 resp 1 220 kr för hela riket vid preliminärt beslut år 1972. Detta är 3 resp 2 kr högre än motsvarande uppgifter i låneunderlagsundersökningen för år 1972.

Som framgår av avsnittet POPULATION är undersökningspopulationen uppdelad på population 1 och 2 samt bortfallsdelen. Från tabellerna 3,7 och 13 kan nedanstående tablå, efter några beräkningar, konstrueras:

	Antal grupper	Antal objekt	Kr/ m^2 ly enligt preliminärt beslut 1972		
			MoE	Bk	Pk
Undersöknings- population	689	761	96	1 124	1 220
Därav population 1	440	512	104	1 133	1 236
"-	2	164	82	1 082	1 165
" bortfall	85	85	86	1 158	1 244

Det framgår tydligt att skillnaden är större mellan population 1 och 2 än mellan population 1 och bortfallsdelen. Population 2 utvisar de lägsta kostnaderna. Alla objekt som ingår i population 2 har i stort sett fått slutligt beslut tillsammans med annat objekt med preliminärt beslut. Omfattningen av ett objekt som ingår i population 2 är alltid mindre än omfattningen av det slutliga beslutet där objektet utgör del av beslutet. Population 2 består således av de objekt som ingår i större projekt. Närmare 20 % av totalt 164 objekt i population 2 ingår i slutligt beslut med 201 lägenheter eller flera och 50 % av objekten ingår i slutligt beslut med 101 lägenheter eller flera.

De största förändringarna avseende byggnadskostnad per m^2 lägenhetsyta och produktionskostnad per m^2 lägenhetsyta mellan preliminärt och slutligt beslut redovisas för Stor-Göteborg (14,2 resp 13,8 %),

Stor-Malmö (11,7 resp 11,1 %) och kooperativa företag (10,6 resp 10,3 %). Mindre förändringar redovisas för allmännyttiga företag med 7,9 resp 7,9 % och Stor-Stockholm med 7,6 resp 7,3 %. Motsvarande siffror för hela riket är 8,7 resp 8,6 % (tabell 13.1). Det bör noteras att Stor-Malmö och kooperativa företag hade mycket lägre byggnadskostnad och produktionskostnad per m² lägenhetsyta än övriga redovisningsgrupper i såväl preliminärt som slutligt beslut. Detta gäller däremot inte för Stor-Göteborg, som genomgående hade högre kostnader.

Förändringarna avseende mark- och exploateringskostnad per m² lägenhetsyta redovisas i tabell 13.2. För hela riket var förändringen 6,0 %. Både förändringsprocent och absoluta värden visar mycket stor variation för olika redovisningsgrupper. Exempelvis är skillnaden mellan enskilda företag (-5,1 %) och allmännyttiga företag (+8,4 %) 13,5 procentenheter. Mätt i kr/m² är mark- och exploateringskostnaden i Stor-Stockholm 247 resp 237 procent av denna kostnad i region III i preliminärt resp slutligt beslut (se KVALITETSDEKLARATION). Samma förhållande gäller för förändringarna avseende pantvärden för mark- och exploateringskostnad och därmed även för relationen mark- och exploateringskostnad/pantvärde (se tabell 22).

I tabell 15 redovisas spridningen av enskilda grupper med avseende på produktionskostnaden i slutligt beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut. Redovisningen i denna tabell kompletterar tabell 22, där bl a kostnadsförändringar (till skillnad från tabell 13 utan hänsyn till lägenhetsyta) redovisas. Enligt tabell 22 uppvisar Stor-Göteborg den största kostnadsförändringen med 13,7 %. Enligt tabell 15 är Stor-Göteborg den enda region där samtliga grupper visar en ökning av produktionskostnaden från preliminärt till slutligt beslut. Motsvarande andel för hela riket är drygt 80 %.

Särskild kommentar till tabell 14

Av totalt 440 grupper i population 1 har i tabell 14 endast bearbeta 234 grupper (53 %) som uppfyllde följande villkor:

1. Ärenden där uppgifter om "Förklaringar till skillnader mellan slutliga och preliminära kostnader" har redovisats på den slutliga kostnadssammanställningen (bl 692, se Bilaga 5).
2. Slutliga kostnadssammanställningen motsvarar det aktuella låneobjektet (se KVALITETSDEKLARATION).

"Byggnadskostnad" (Bk) = preliminär produktionskostnad (redovisad i slutliga kostnadssammanställningar) minus de preliminära kostnaderna för tomten (redovisade i den slutliga kostnadssammanställningen, summa rad 1-3.) Den i tabell 14 redovisade byggnadskostnaden skiljer sig från den byggnadskostnad som redovisas i övriga tabeller dels på grund av att eventuellt utjämningsbelopp ej har tillagts (se BEARBETNINGSPRINCIPER) dels på grund av att den här redovisade byggnadskostnaden hämtad från den slutliga kostnadssammanställningen ej har justerats med värderingskoefficienten till preliminärt beslutsdatum (se AKTUALITET OCH MÄTTIDPUNKT).

De procenttal (genomsnittlig förändringsprocent per objekt) som redovisas i tabell 14 har beräknats på följande sätt:

Bk_i = byggnadskostnad för vissa objekt

F_i = belopp för förändring för visst objekt

$P_i = \frac{F_i \times 100}{Bk_i} = \text{förändringsprocent för visst objekt}$

N = antal objekt i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig förändringsprocent per objekt = $\frac{1}{N} \sum P_i$

För hela riket är den genomsnittliga förändringen 10,29 % per objekt. Denna förändring skall emellertid inte jämföras med 8,7 % i tabell 13.1 och 9,1 % i

tabell 22 eftersom definitioner, bearbetningsmängder och beräkningssätt är olika. Omkring 45 % av den totala förändringen kan förklaras av indexförändringar. Projektförändringar och ändrade bestämmelser utgör tillsammans 15 % av den totala förändringen. Återstoden (ca 40 %) förklaras av "övrigt". Den oftast förekommande orsaken till "övrigt" -posten är att förändringsbelopp redovisas i klump utan närmare delredovisning i olika poster. Felaktigt anbudsunderlag, oförutsedda kostnader för grundläggning samt räntekostnader ingår också i posten "övrigt".

Pantvärdeförändringar

Enligt tabell 22 är den totala pantvärdeförändringen för hela riket 6,2 %. Enligt tabell 19, där spridningen av enskilda grupper avseende det totala pantvärdet i slutligt beslut i procent av det totala pantvärdet i preliminärt beslut redovisas, uppvisar drygt 80 % av 440 grupper i population 1 högre pantvärde i slutligt än i preliminärt beslut för hela riket. De största pantvärdeförändringarna redovisas för Stor-Göteborg med 10,1 % för produktionskostnaden, 8,5 % för byggnadskostnaden och 29,8 % för mark och exploatering. Motsvarande siffror för hela riket är 6,2; 6,2 resp 7,0 %. I likhet med förändringen av mark- och exploateringskostnader varierar förändringsprocenten avseende pantvärde för mark och exploatering i hög grad. Stor-Malmö med 0,6 % visar den lägsta förändringen för mark och exploatering. Skillnaden mellan Stor-Malmö och Stor-Göteborg är drygt 30 procentenheter.

I tabell 16 särredovisas den totala pantvärdeförändringen i form av de olika delposter, som pantvärdesammanställningen i ansökan består av (se bilagorna 6 och 7). Av den totala förändringen av pantvärdet - 6,23 % för hela riket - utgör förändringarna för mark och exploatering, läges- och standardtillägg och saneringstillägg III tillsammans en relativt liten del eller 0,56 procentenheter. Motsvarande siffror för Stor-Göteborg resp Stor-Malmö är 10,09 % och 2,24 procentenheter resp 5,95 % och 0,04 procentenheter.

Ändrad tidskoefficient svarar för drygt en tredjedel - 2,12 procentenheter - av det totalt förändrade pantvärdet för hela riket. Länsbostadsnämnden beräknar låneunderlaget och pantvärdet vid det preliminära beslutet efter den tidskoefficient som då gäller. Fram till 1973, har låneunderlaget och pantvärdet i samband med slutligt beslut uppräknats för varje hus i ett objekt med den koefficient som gällde när de egentliga byggnadsarbetena påbörjades. Fr o m år 1974 görs uppräknings av låneunderlaget och pantvärdet vid slutligt beslut med en för varje hus beräknad koefficient som utgör ett genomsnitt av de tidskoefficienter som gällt under byggnadstiden.

Nedan redovisas en tabell över tidskoefficienters förändring från den 1 oktober 1971.

<u>Tid</u>	<u>Koefficient</u>
1971-10-01--1972-09-30	1,14
1972-10-01--1973-06-30	1,17
1973-07-01--1973-12-31	1,22
1974-01-01--1974-03-31	1,28
1974-04-01--1974-06-30	1,33
1974-07-01--1974-12-31	1,35
1975-01-01--1975-03-31	1,38
1975-04-01--1975-06-30	1,42

Räntetillägget i pantvärdet är den efter justerat pantvärde på grund av tidskoefficienten största posten av det totalt förändrade pantvärdet, eller 1,61 procentenheter för hela riket. Spridningen av räntetilläggsandel är relativt stor, t ex för Stor-Stockholm 1,15, för Stor-Göteborg 2,49 och för Stor-Malmö 2,60. Räntetillägget utgår endast vid slutligt beslut och är direkt avhängigt tiden från färdigställande till slutligt beslut. Från bearbetningen av tidsdata hämtade från de slutliga ansökningshandlingarna kan följande uppgifter lämnas.

	Genomsnittlig tid i antal månader från färdigställande till slutligt beslut
Stockholms län	8,26
Göteborgs och Bohus län	11,66
Malmöhus län	12,09
Hela riket	10,10

Eftersom pantvärdeförändring beroende på ändrad tidskoefficient särredovisas består pantvärdeförändring för byggnad (bostadshus) huvudsakligen av beloppet för vintertillägg. Detta framgår dels av tabell 18 och dels av tabell 16, där den största procentenheten (1,30) redovisas för region I (enligt REGIONAL INDELNING B) och den lägsta (0,28) för Stor-Malmö.

Finplanering samt grundläggning och grovplanering med 0,44 resp 0,32 procentenheter i förändring av den totala pantvärdeförändringen är också delposter av betydelse.

Som nämndes i projektförändringar (se sid 16), avspeglar förändringen av pantvärdet för byggnad, icke bostadshus olika sätt att behandla icke-bostadshus i preliminärt resp slutligt beslut. Ett klart samband finns mellan byggnadsyteförändring och förändring av pantvärde för byggnad, icke bostadshus.

För att åskådliggöra förändringen av pantvärde illustreras resultatet från tabell 16 i figur 3.1-3.10 för olika redovisningsgrupper.

Förändringar av kapitaliserad tomträttsavgäld, lån, bidrag och kompensation för mervärdeskatt (moms) ingår inte i den totala pantvärdeförändringen (bruttoförändringen).

Nettoförändringen för hela riket kan beräknas på följande sätt (tabell 16):

Den totala förändringen (brutto)	6,23 %
Kapitaliserad tomträttsavgäld	<u>-(0,11)</u> 6,34
Lån eller bidrag	<u>-(0,10)</u> 6,24
Kompensation för moms	<u>-(1,39)</u>
Nettoförändring	4,85

I tabell 17 redovisas pantvärdet beräknat i kr/m^2 vångingsyta i preliminärt resp slutligt beslut. Pantvärdena har justerats med tidskoefficienten till skillnad från redovisade uppgifter i tabell 16. Byggnader, räntetillägg, finplanering, mark och exploatering samt grundläggning och grovplanering utgör de viktigaste förändringsposterna.

Kostnad/pantvärdeförändringar

I tabell 20.1 redovisas förändringarna av relationen byggnadskostnad/pantvärde för byggnadskostnaden från preliminärt till slutligt beslut. För hela riket uppgick denna förändring till 2,8 procentenheter. Spridningen av kvoten är ganska stor. Av tabellerna 21.1-21.4 kan följande tablå konstrueras:

	Hela riket		Allm		Koop		Enskild	
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%
Bk/pv ökar från preliminärt till slutligt beslut	221	(50,2)	147	(49,0)	42	(53,8)	32	(51,6)
Bk/pv lika vid preliminärt och slutligt beslut	137	(31,1)	95	(31,7)	25	(32,1)	17	(27,4)
Bk/pv minskar från preliminärt till slutligt beslut	82	(18,6)	58	(19,3)	11	(14,1)	13	(21,0)
Summa	440	(100,0)	300	(100,0)	78	(100,0)	62	(100,0)

Förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde för produktionskostnaden för hela riket från preliminärt till slutligt beslut är 2,5 procentenheter. De största skillnaderna i relationen produktionskostnad/pantvärde och relationen byggnadskostnad/pantvärde redovisas för de tre olika företagsformerna och för de tre storstadsområdena.

Förändringen av relationen mark- och exploateringskostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut visar en minskning med 0,7 procentenheter för hela riket (tabell 20.2). Variationen är mycket stor mellan olika redovisningsgrupper. För Stor-Göteborg och de enskilda företagen redovisas en minskning med 16,6 resp 8,2 procentenheter, medan Stor-Malmö uppvisar en ökning med 4,4 procentenheter.

Kostnad, pantvärde, kostnad/pantvärde

I tabell 22 redovisas kostnads-, pantvärde- och kostnad/pantvärdeförändringar uppdelade på mark och exploatering, byggnadskostnad och produktionskostnad. Beträffande kostnadsförändringarna i tabell 22 kan nämnas att de, till skillnad från tabell 13 där kostnad per m² lägenhetsyta redovisas, är kostnadsförändringar utan hänsyn till förändring av lägenhetsyta. Men de kan härledas, som exemplifieras nedan, med hjälp av tabellerna 13 och 12.1, så när som avrundningsfel.

	Från tabell 13 förändring av Pk/m ² ly	Från tabell 12.1 x förändring av Ly	Beräknings- = resultat	Tabell 22 förändring av Pk
Hela riket	108,6	x 100,3/100	= 108,9	~ 108,8
Allmännyttiga	107,9	x 100,1/100	= 108,0	~ 108,1
Kooperativa	110,3	x 100,9/100	= 111,3	~ 111,4
Enskilda	108,3	x 100,3/100	= 108,6	~ 108,5
Stor-Stockholm	107,3	x 100,1/100	= 107,4	~ 107,3
Stor-Göteborg	113,8	x 99,9/100	= 113,7	~ 113,7
Stor-Malmö	111,1	x 100,0/100	= 111,1	~ 111,1

För att minska förändringen av relationen kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut måste förändringstakten av pantvärdet vara större än förändringstakten av kostnaden. Så är fallet för de enskilda företagen genom att mark- och exploateringskostnaderna har minskat med 4,9 % från preliminärt till slutligt beslut, medan motsvarande pantvärden har ökat med 2,2 % (för hela riket 7,0 %). Härigenom har relationen mark- och exploateringskostnader/pantvärde minskat med 8,2 procentenheter. Detta i sin tur resulterade i att förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde endast blev 2,7 procentenheter. Samma sak gäller för Stor-Göteborg där mark- och exploateringskostnaderna ökade med 9 % och motsvarande pantvärde med 30 %. Följaktligen minskade relationen mark- och exploateringskostnader/pantvärde med 16,6 procentenheter. Förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde har härigenom endast blivit 3,4 procentenheter trots att motsvarande förändring för byggnadskostnad/pantvärde uppgick till 5,4 procentenheter.

För Stor-Malmö och för de kooperativa företagen har utvecklingen varit helt annorlunda. Förändringen för samtliga kostnadsposter har varit högre än förändringen för motsvarande pantvärde. Således uppvisar förändringarna av relationen produktionskostnad/pantvärde för Stor-Malmö och för de kooperativa företagen så höga siffror som 5,1 procentenheter resp 4,5 procentenheter.

Det bör slutligen noteras:

att Stor-Malmö uppvisade mycket lägre produktionskostnader per m² ly än för hela riket såväl i preliminärt som slutligt beslut,

att de kooperativa företagen hade den lägsta produktionskostnaden per m² ly bland de olika företagsformerna i preliminärt beslut men att de i slutligt beslut ökat till nära de allmännyttiga företagens nivå,

att Stor-Stockholm redovisar landets högsta produktionskostnad per m² ly såväl i preliminärt som i slutligt beslut trots en måttlig ökning av förändringen av relationen produktionskostnad/pantvärde med 1,6 procentenhet (mindre ökning än för hela riket).

12 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

1. Mildner, E., Westerlund, H., Projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statliga lån. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 2:1970. Stockholm. (Undersökningen baseras på ett urval av objekt som meddelats preliminärt beslut om bostadslån 1964.)

2. Mildner, E., Kostnads- och pantvärdeförändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om bostadslån. Ärenden med preliminärt beslut 1968. (Underlag för föredragning från låneunderlagsgruppen 1973-06-12.) Stencil.

3. PM. Undersökning av projekt-, kostnads- och pantvärdeändringar mellan preliminär och slutlig ansökan om statligt bostadslån för flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1971. Bostadsdepartementet. Stencil. 1976. Stockholm.

13 SUMMARY IN ENGLISH

The National Central Bureau of Statistics (SCB) presents its first survey of changes in objects, costs and mortgage values between the preliminary and final applications for government housing loans for multi-dwelling houses. The National Institute for Building Research and a working group in the Ministry of Housing have previously performed similar surveys.

The survey population is the same as for the 1972 loan basis survey and consists of 761 objects with a total of 47 641 dwellings. For processing reasons the survey population was divided into sub-population 1 (with comparability in all respects between the preliminary and final decisions), sub-population 2 and the non-response part. This publication mainly presents data illustrating conditions in sub-population 1.

The changes in the production cost between the preliminary and final decisions was 8,8 % for the whole country. The corresponding figures for construction cost and site and development costs for the whole country amounted to 9,1 and 6,3 % respectively.

The changes in mortgage values corresponding to production cost, construction cost and site and development costs for the whole country amounted to 6,2; 6,2 and 7,0 % respectively.

The greatest changes in costs and mortgage values are reported for the Gothenburg area.

In respect to changes in the ratio cost/mortgage value for the whole country, the difference is 2,5 percentage units for the total production cost/mortgage value, 2,8 percentage units for the construction cost/mortgage value and - 0,7 percentage units for the site and development costs/mortgage value. Concer-

ning the ratio production cost/mortgage value, the greatest changes are reported for the Malmö and Gothenburg areas and for cooperative enterprises, amounting to 5,1, 3,4 and 4,5 percentage units respectively. Concerning the ratio construction cost/mortgage value, the greatest changes are shown for the Gothenburg and Malmö areas and for cooperative and private enterprises with 5,4; 5,2; 4,8 and 3,9 percentage units respectively. The ratio site and development costs/mortgage value changes to a very varying extent in different groups. For the Gothenburg area there is reduction with 16,6 percentage units, while there is an increase with 4,4 percentage units for the Malmö area.

In respect to the physical objects, the greatest changes are reported for non-residential accommodations of class I, II and III, the number of objects with non-residential accommodations having increased from 163 in the preliminary decisions to 182 in the final decision.

The average construction period varies considerably among counties and regions. The differences in construction periods are not entirely explained by differences in size, as measured in the number of dwellings per house or object.

14 LIST OF TERMS

allmännyttiga (Allm)	semi-public bodies	för	for
anbud som skall kostnads- regleras	tenders to be adjusted	fördelade	distributed
annan prisbestämning	other costing	fördelningsyta (Fdy)	distribution floor space
anslutningsavgift(er)	connection fee(s)	före	before
antal	number (of)	företagsform (lånesökande)	type of enterprise (credit applicant)
av	by, of	förhållande	ratio
avdrag	deduction(s)	förändring(ar)	change(s)
avgår lån eller bidrag	less loans of subsidies	gemensam	common
balkong(er)	balcony(ies)	grundläggning och grov- planering	foundation and primary planning
belopp hänförligt till bostäder/lokaler	amount attributable to residential/non-residen- tial accommodations	grupp(er)	group(s)
beslut	decision(s)	hela riket	the whole country
bilplatser på och under parkeringsdäck	parking spaces on and below parking deck	hiss(ar)	lift(s)
biutrymmesyta (Biy)	non-residential floor space	i	in
bortfall	non-response	i procent	percentage
bostad/bostäder	dwelling(s)	icke bostadshus	non-housing
bostadshus	housing	indexändringar	index changes
bostadslån	housing loan	ingående i	included in
bostadslägenhetsyta (Bly)	residential useful floor space	inredning och utrustning	fittings and equipment
byggherrar	proprietors	kapitaliserad tomträttsav- gäld	capital value of site lease- holdership right rent
byggnad(er)	building(s)	klass(er)	class(es)
byggnadskostnad (Bk)	building cost	konstnärlig utsmyckning	artistic ornamentation
byggnadsyta (By)	building floor space (building area)	kooperativ (Koop)	co-operative bodies
därav	of them, of which	kostnad	cost
efter	by	kostnadsförändringar	changes in costs
egen regi	own account	kronor (kr)	Sw. crowns
eller	or	lokal(er)	non residential accommo- dation(s)
enhet	unit	lokalyta (Lok)	premises
enskilda (Ensk)	private	lån	loan
entreprenad	contract by tender	låneobjekt	loan project(s)
exploatering (Expl)	development	låneunderlagsunder- sökningen	loan basis survey
extra	extra	lägenhet(er) (Lgh)	dwelling(s)
fastighetstvättstuga	residents' laundry	lägenhetsbelopp	amount for dwellings
finplanering	detailed planning	lägenhetsyta (Ly)	useful floor space + non- residential useful floor space
fixt pris	fixed prices	läges- och standardtillägg	site and standard additions
flerfamiljshus	multi-dwelling houses	län	county
fläktanordning	fan installation	löpande räkning	current account
fortsättning	continuation		
från	from		

mark och exploatering (MoE)	ground and development	tabellplan	tables programme
med	with	tidskoefficient (Tik)	time coefficient
meddelats	notified	till	to
mellan	between	tillägg	addition
m m	etc.	tomträtt	site leasehold right
objekt	project	total(t)	total, all
och	and	trappor	stairs
olika	different	under	under
om	about	uppgift(er)	information, data
ortskoefficient (Ok)	place coefficient	upphandlingsform	purchasing form
pantvärde (Pv)	mortgage value	vid	at
pantvärdeförändringar	changes in mortgage values	vintertillägg	winter addition
pantvärdetillägg	mortgage value addition	vissa	some, certain
pantvärdets sammansättning	the composition of the mortgage value	våningsyta (Vy)	gross floor space
parkeringsdäck	parking deck	värmeproducerande anläggning	heating plant
population	population	yta(or)	space(s)
preliminärt (prel)	preliminary	yttervägg	external wall
preliminärt(a) beslut	preliminary decision(s)	år	year(s)
prisbestämning	costing	äganderätt	ownership
procent	per cent	ändrad tidskoefficient	changed time coefficient
produktionskostnad (Pk)	production cost	ändrade bestämmelser	changes in regulations
projektbelägenhet	project location	ändring(ar)	change(s)
projektförändringar	project changes	öppna bilplatser	open-air parking spaces
på	on	översta bjälklag	top framing of joists
redovisad(e)	reported	övrig(t)(a)	other(s)
region(er)	region(s)		
räntetillägg	interest addition		
sammansättning	composition		
samt	and		
sanering (San)	reconstruction		
schablon	standard value		
skyddsrum	air-raid shelter		
slutligt	finally		
slutligt(a) beslut	final decision(s)		
statligt bostadslån	government housing loans		
stomme	framework		
särskild byggnad	separate building		

15 FÖRKORTNINGAR

(se även under definitioner och förklaringar)

Allm	Allmännyttiga företag (byggherrar) inkl kommuner och landsting
Biy	Biutrymmesyta
Bk	Byggnadskostnad. Total produktionskostnad exkl kostnader för mark och exploatering
Bly	Bostadslägenhetsyta
By	Byggnadsyta
Ensk	Enskilda företag (byggherrar)
Expl	Exploateringsområde
Fdy	Fördelningsyta
Koop	Kooperativa företag (byggherrar)
Lgh	Lägenhet
Lly	Lokallägenhetsyta
Lok	Lokalyta
Ly	Lägenhetsyta

MoE	Mark och exploatering
Ok	Ortskoefficient
Pk	Produktionskostnad
Pv	Pantvärde
San	Saneringsområde
Tik	Tidskoefficient
Vy	Våningsyta

16 TECKENFÖRKLARINGAR
Explanations of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att angivas	Data not available or too uncertain to be stated
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

17 TABELLFÖRTECKNING
List of tables

<u>Texttabeller</u>	<u>Tables in the text</u>
50 1 Flerfamiljshus med preliminärt beslut år 1972 och som meddelats slutligt beslut före februari 1976. Låneobjekt och lägenheter efter län.	1 Multi-dwelling houses with preliminary decision in 1972 and notified of the final decision before February, 1976. Government loan projects and dwellings by county.
51 2 Låneobjekt och lägenheter efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region.	2 Government loan projects and dwellings by purchasing form, project location, type of enterprise and region.
52 3 Låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1972 efter län.	3 Government loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by county.
53 4 Låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1972 efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region.	4 Government loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by purchasing form, project location, type of enterprise and region.
54 5 Bearbetade låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1972 efter län.	5 Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by county.
55 6 Bearbetade låneobjekt och lägenheter i låneunderlagsgruppens undersökning år 1972 efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region.	6 Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by purchasing form, project location, type of enterprise and region.
56 7 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanslagna låneobjekt) efter län.	7 Processed groups (the sum of single and joint government loan projects) by county.
57 8 Bearbetade grupper (summan av enstaka och sammanslagna låneobjekt) efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region.	8 Processed groups (the sum of single and joint government loan projects) by purchasing form, project location, type of enterprise and region.
58 9 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter län. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	9 Average projecting time in months per group and per building by county. (Population 1, residential and nonresidential.)
59 10 Genomsnittlig byggnadstid i antal månader per grupp och per hus efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	10 Average projecting time in months per group and per building by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.)
60 11.1 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisade lägenheter/preliminärt redovisade lägenheter samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.1 The loan projects distributed in classes according to the finally reported dwellings/preliminary reported dwellings ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.)
61 11.2 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad byggnadsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.)	11.2 The loan projects distributed in classes according to the finally reported building floor space/preliminary reported building floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.)

TABELLFÖRTECKNING (forts)

List of tables

- | | | |
|----|--|--|
| 62 | 11.3 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad våningsyta/preliminärt redovisad våningsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 11.3 The loan projects distributed in classes according to the finally reported gross floor space /preliminary reported gross floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 63 | 11.4 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad biutrymmesyta/preliminärt redovisad biutrymmesyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 11.4 The loan projects distributed in classes according to the finally reported non-residential floor space/preliminary reported non-residential floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 64 | 11.5 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad bostadslägenhetsyta/preliminärt redovisad bostadslägenhetsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 11.5 The loan projects distributed in classes according to the finally reported residential useful floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 65 | 11.6 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad lägenhetsyta/preliminärt redovisad lägenhetsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 11.6 The loan projects distributed in classes according to the finally reported useful floor space/preliminary reported useful floor space ratio in different purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 66 | 11.7 Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet slutligt redovisad fördelningsyta/preliminärt redovisad fördelningsyta samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 11.7 The loan projects distributed in classes according to the finally reported distribution floor space ratio in different purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 67 | 12.1 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 12.1 Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 68 | 12.2 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform och region. (Population 1, bostäder.) | 12.2 Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential.) |

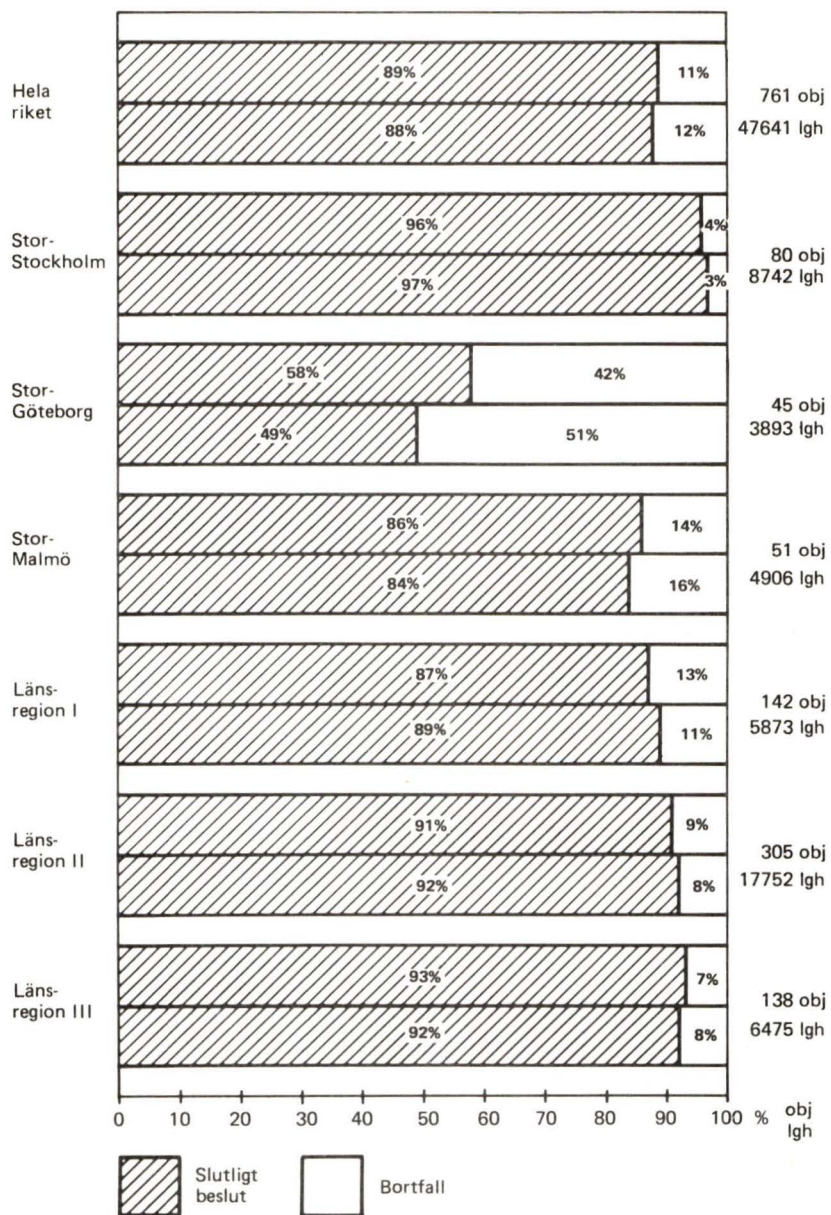
TABELLFÖRTECKNING (forts)

- | | | |
|----|---|---|
| 69 | 12.3 Lägenheter och ytor i slutligt beslut i procent av antal lägenheter och ytor i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 2, bostäder.) | 12.3 Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 2, residential.) |
| 70 | 13.1 Byggnadskostnaden och produktionskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutstillfällena efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 13.1 Building cost and production cost per sq. m useful floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 71 | 13.2 Mark- och exploateringskostnaden per m ² lägenhetsyta i låneunderlagsundersökningen och i preliminärt resp slutligt beslut samt den procentuella förändringen mellan de båda beslutstillfällena efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 13.2 Ground and development cost per sq. m useful floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 72 | 14 Kostnads förändringar från preliminärt till slutligt beslut efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Del av population 1, bostäder och icke bostäder.) | 14 Changes in costs from the preliminary to the final decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Part of population 1, residential and non-residential.) |
| 73 | 15 Grupper fördelade efter produktionskostnaden i slutlig beslut i procent av produktionskostnaden i preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 15 The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminary decision and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 74 | 16 Pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 16 Changes in mortgage values from the preliminary to the final decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 76 | 17 Det totala pantvärdets sammansättning i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 17 The composition of the total mortgage value in the preliminary and final decision for reconstruction and development districts, respectively. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 77 | 18 Pantvärdets sammansättning för bostadshus i preliminärt och slutligt beslut för sanerings- resp exploateringsområde. (Population 1 och 2, bostäder.) | 18 The composition of the mortgage value for <u>residential buildings</u> in the preliminary and final decision for reconstruction and development districts, respectively. (Population 1 and 2, residential.) |

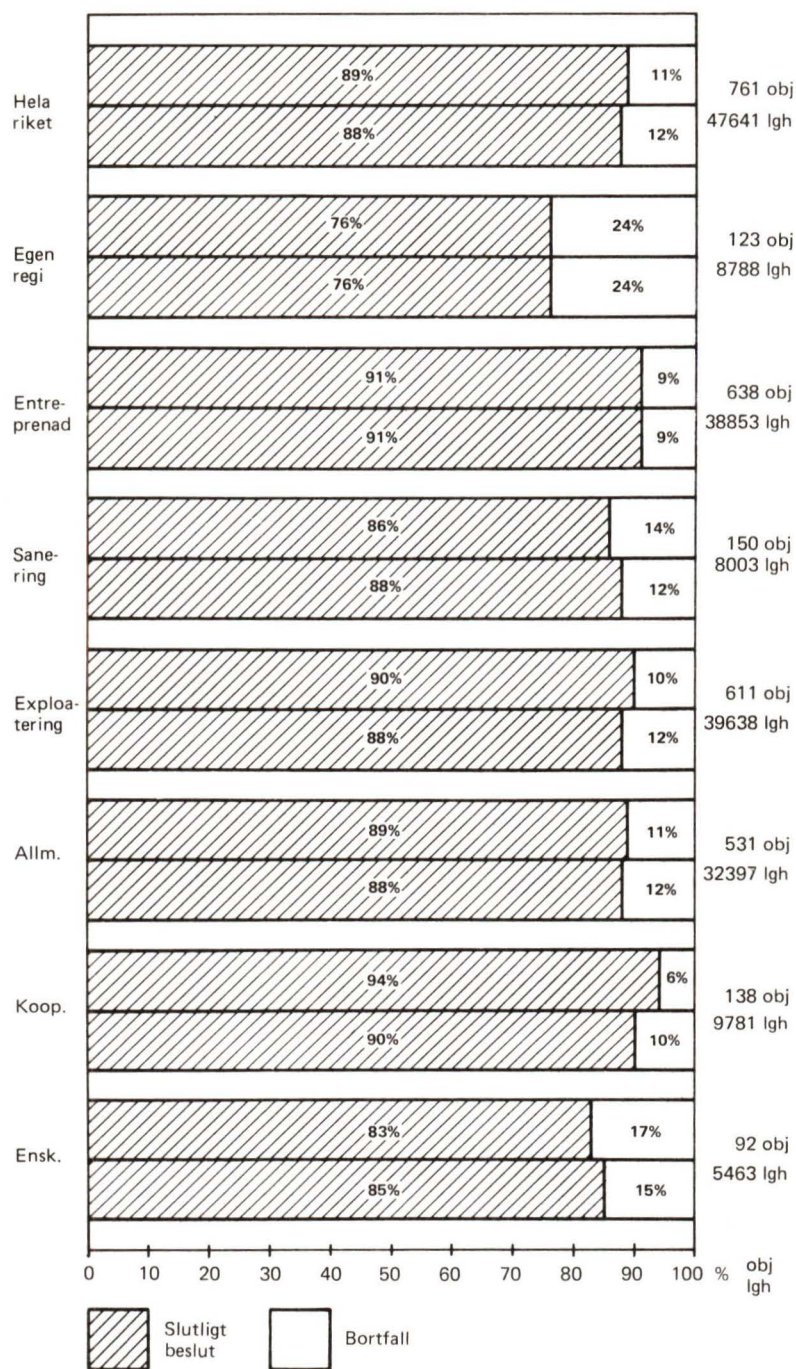
TABELLFÖRTECKNING (forts)

- | | | | | |
|----|------|--|------|--|
| 78 | 19 | Grupper fördelade efter pantvärde enligt slutligt beslut i procent av pantvärde enligt preliminärt beslut samt efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform och region. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 19 | Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminary decision, and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 79 | 20.1 | Förhållandet kostnad/pantvärde för byggnadskostnaden och produktionskostnaden efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 20.1 | The cost/mortgage value ratio for the building cost and production cost by purchasing form, project location, type of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 80 | 20.2 | Förhållandet kostnad/pantvärde för mark- och exploateringskostnaden efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 20.2 | The cost/mortgage value ratio for the ground and development cost by purchasing form, project location, type of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 81 | 21.1 | Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 21.1 | The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively. (Population 1, residential and non-residential.) |
| 81 | 21.2 | Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>allmännyttiga byggherrar</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 21.2 | The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for <u>semi-public proprietors</u> . (Population 1, residential and non-residential.) |
| 82 | 21.3 | Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>kooperativa byggherrar</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 21.3 | The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for <u>co-operative proprietors</u> . (Population 1, residential and non-residential.) |
| 82 | 21.4 | Grupper fördelade på olika klasser efter förhållandet byggnadskostnad/pantvärde i preliminärt resp slutligt beslut för <u>enskilda byggherrar</u> . (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 21.4 | The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for <u>private proprietors</u> . (Population 1, residential and non-residential.) |
| 83 | 22 | Kostnads- och pantvärdeförändringar för mark och exploatering, byggnad samt hela gruppen efter upphandlingsform, projektbelägenhet, företagsform, region och markdisposition. (Population 1, bostäder och icke bostäder.) | 22 | Changes in costs and mortgage values for ground and development, buildings, and the whole loan project by purchasing form, project location, types of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential.) |

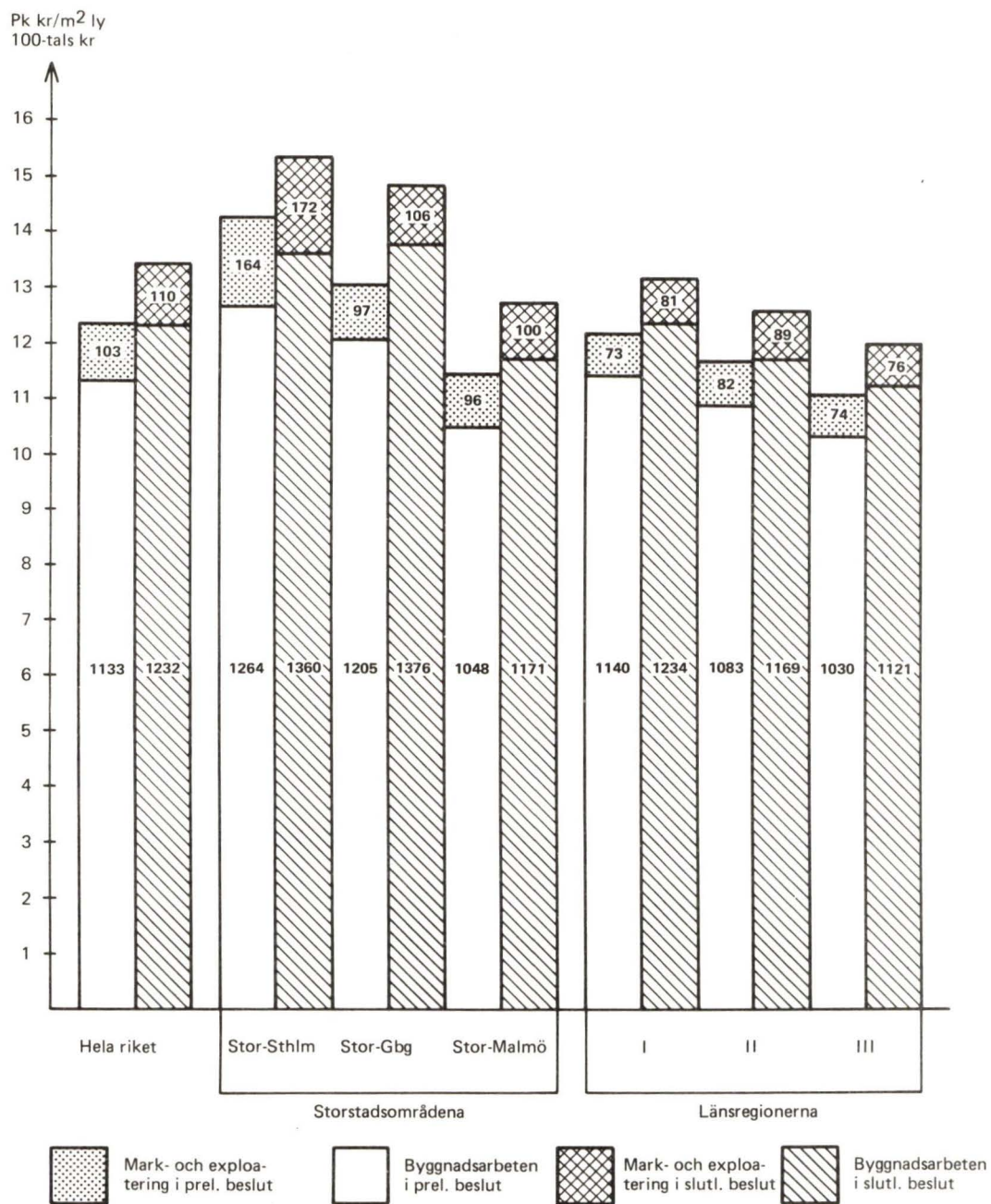
Figur 1.1 Antalet låneobjekt och lägenheter inom storstadsområdena och länsregionerna med preliminärt beslut år 1972. Den procentuella fördelningen av låneobjekt och lägenheter som erhållit resp icke erhållit slutligt beslut före februari år 1976 (se tab 2).



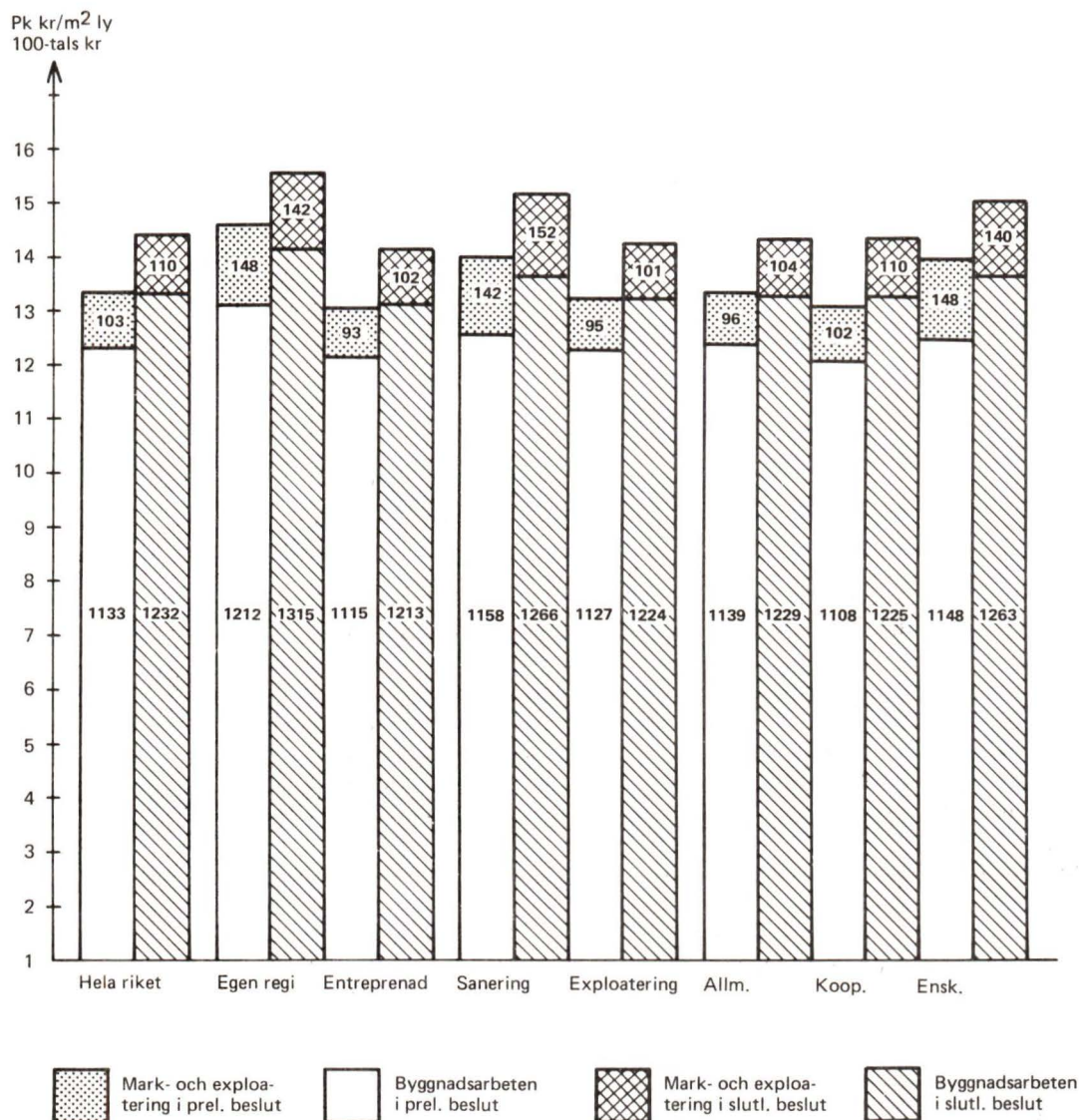
Figur 1.2 Antalet låneobjekt och lägenheter efter olika upphandlingsform, projektbelägenhet och företagsform med preliminärt beslut år 1972. Den procentuella fördelningen av låneobjekt och lägenheter som erhållit resp icke erhållit slutligt beslut före februari år 1976 (se tab 2).



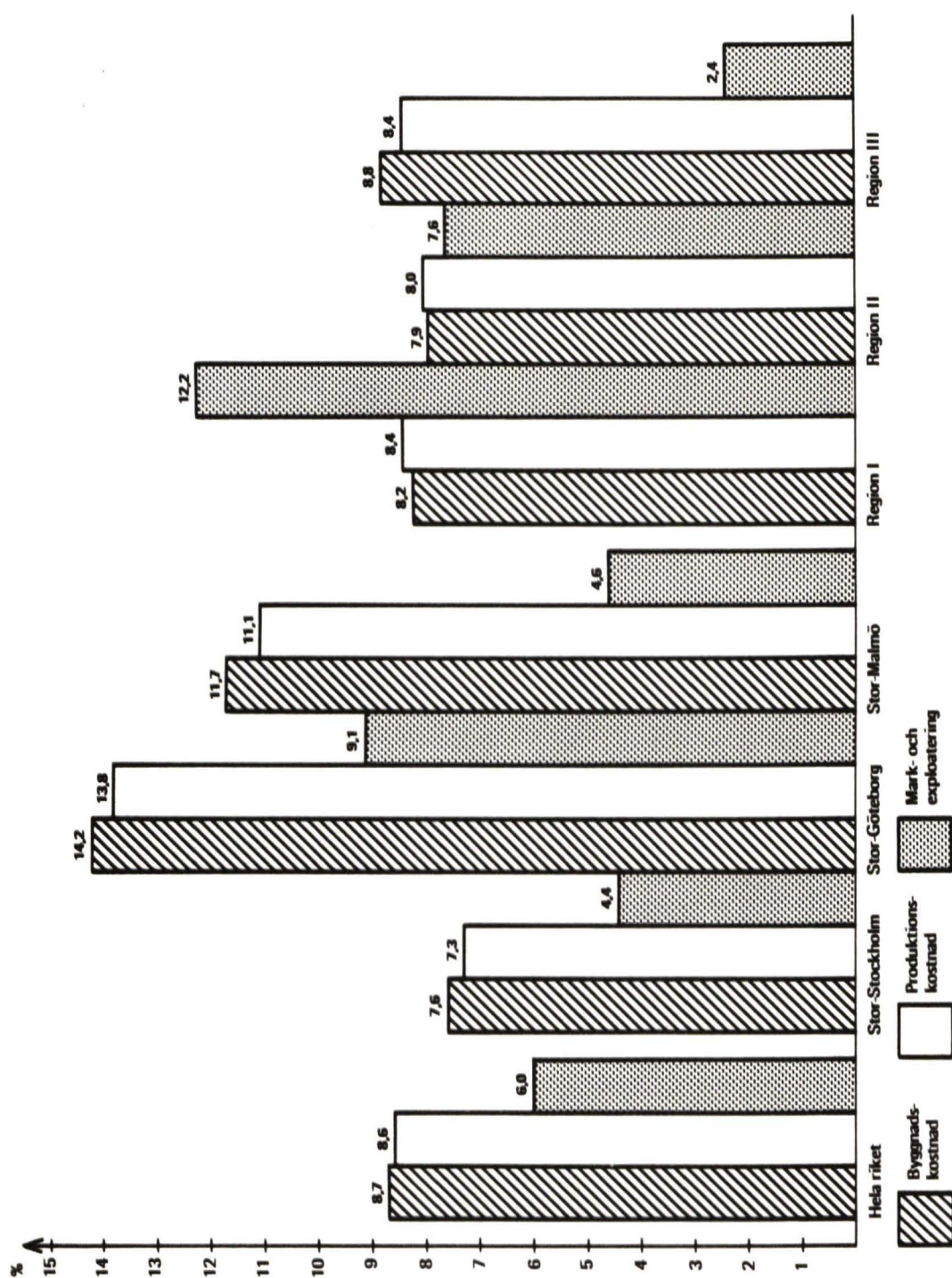
Figur 2.1 Den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i preliminärt och slutligt beslut fördelad på kostnaderna för mark och exploatering samt byggnadsarbeten inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 13.1 och 13.2).



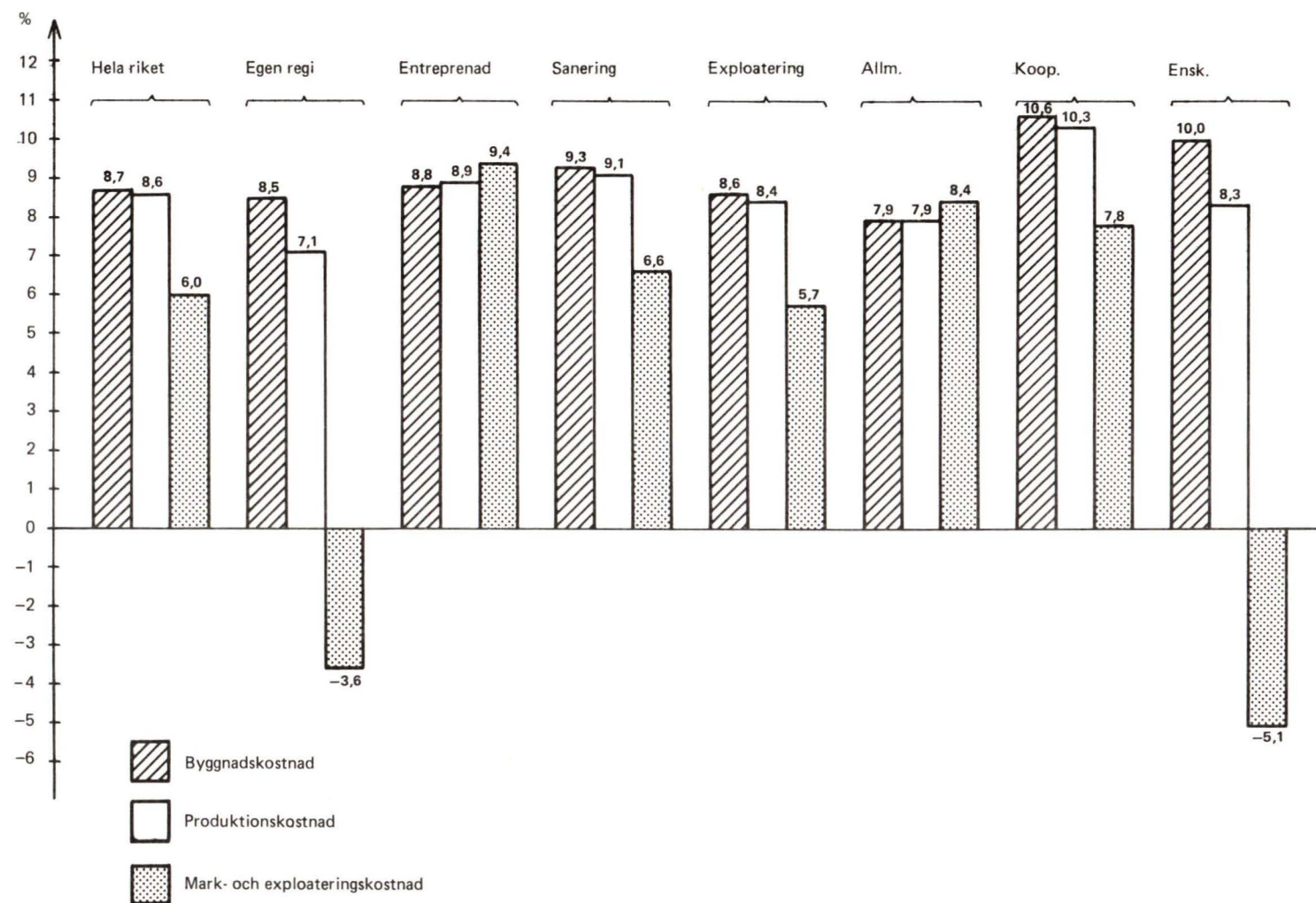
Figur 2.2 Den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta i preliminärt och slutligt beslut fördelad på kostnaderna för mark och exploatering samt byggnadsarbeten för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och företagsform (se tab 13.1 och 13.2).



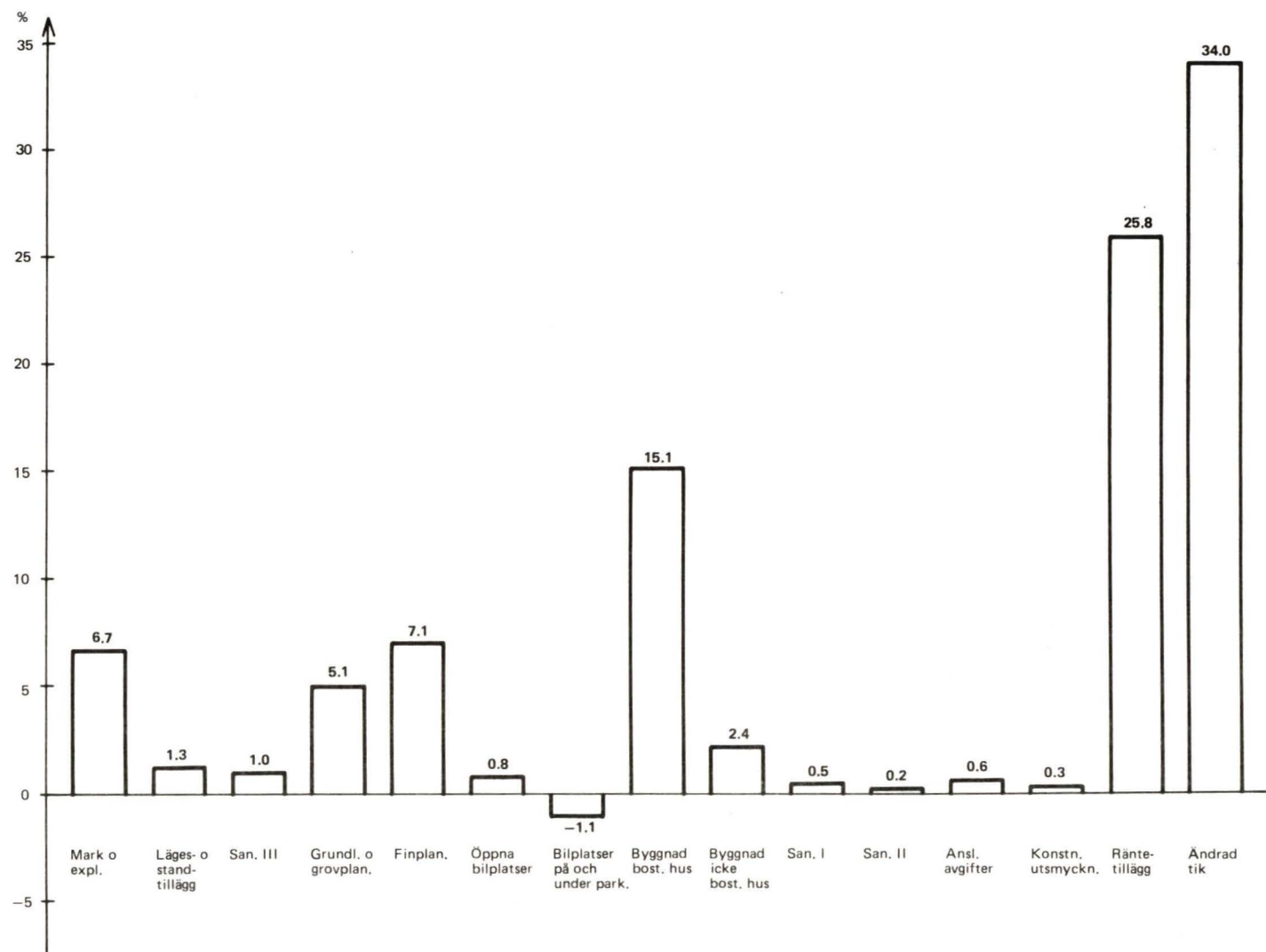
Figur 2.3 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för mark och exploatering inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 13.1 och 13.2).



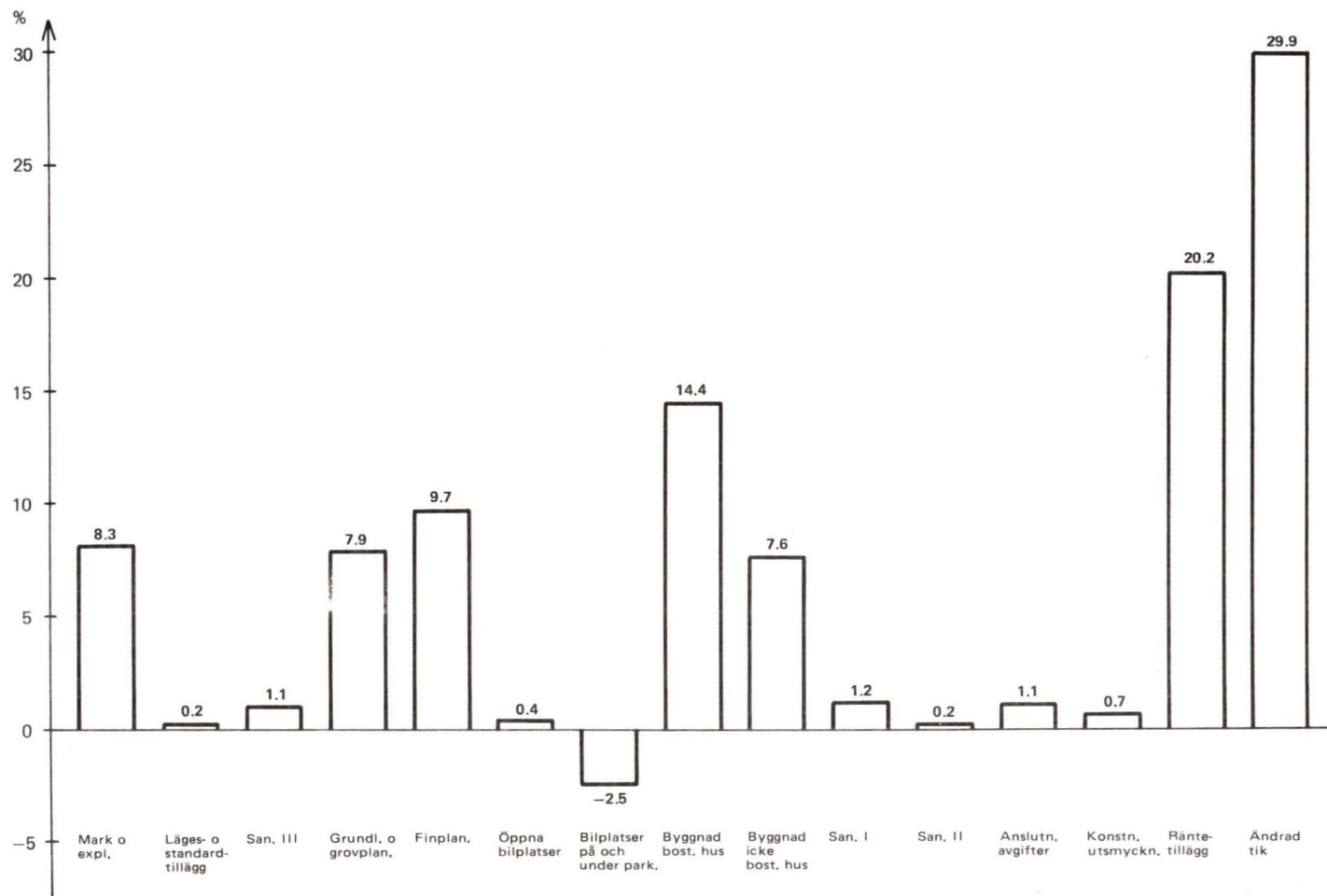
Figur 2.4 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för mark och exploatering för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och företagsform (se tab 13.1 och 13.2).



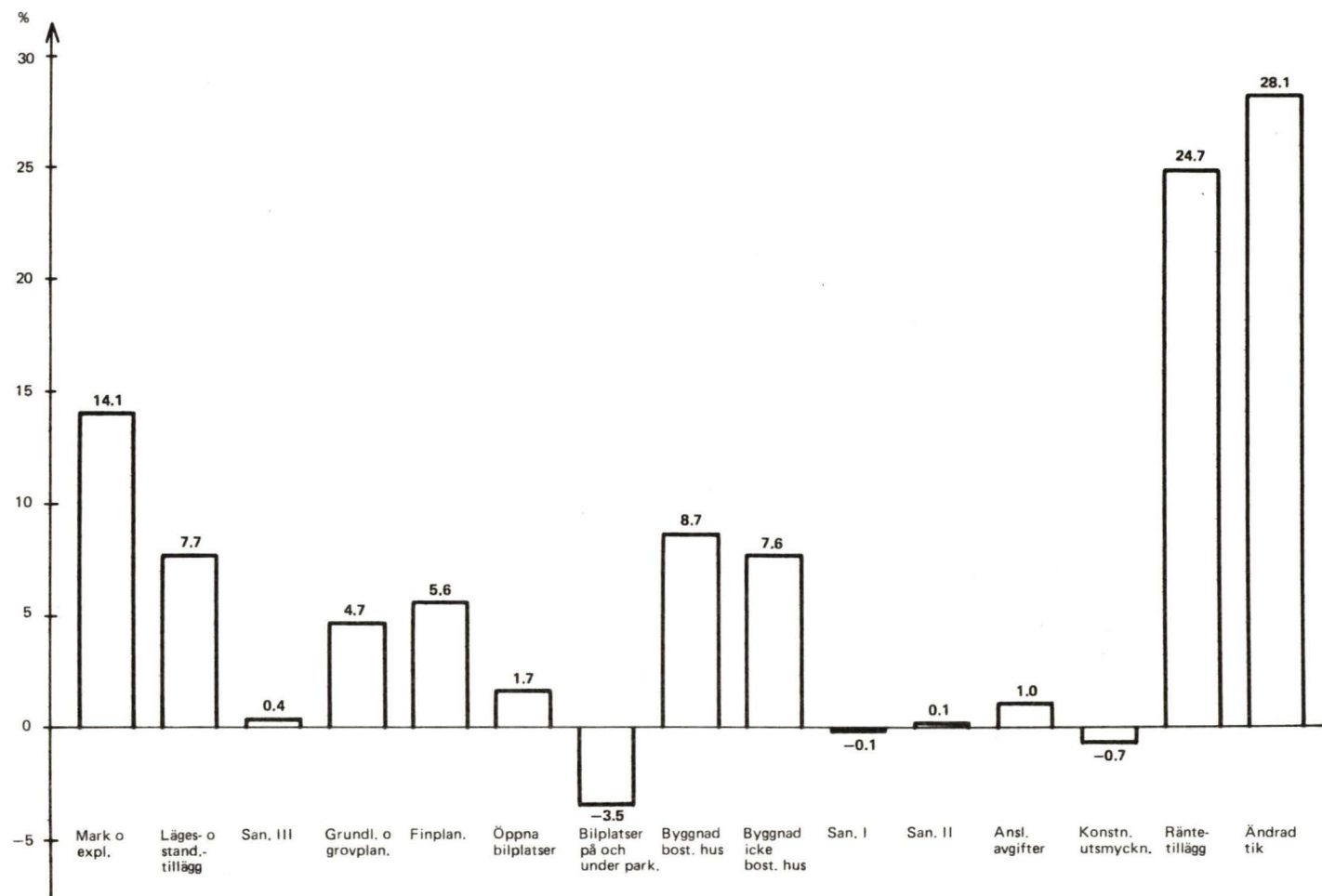
Figur 3.1 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för hela riket (se tab 16).



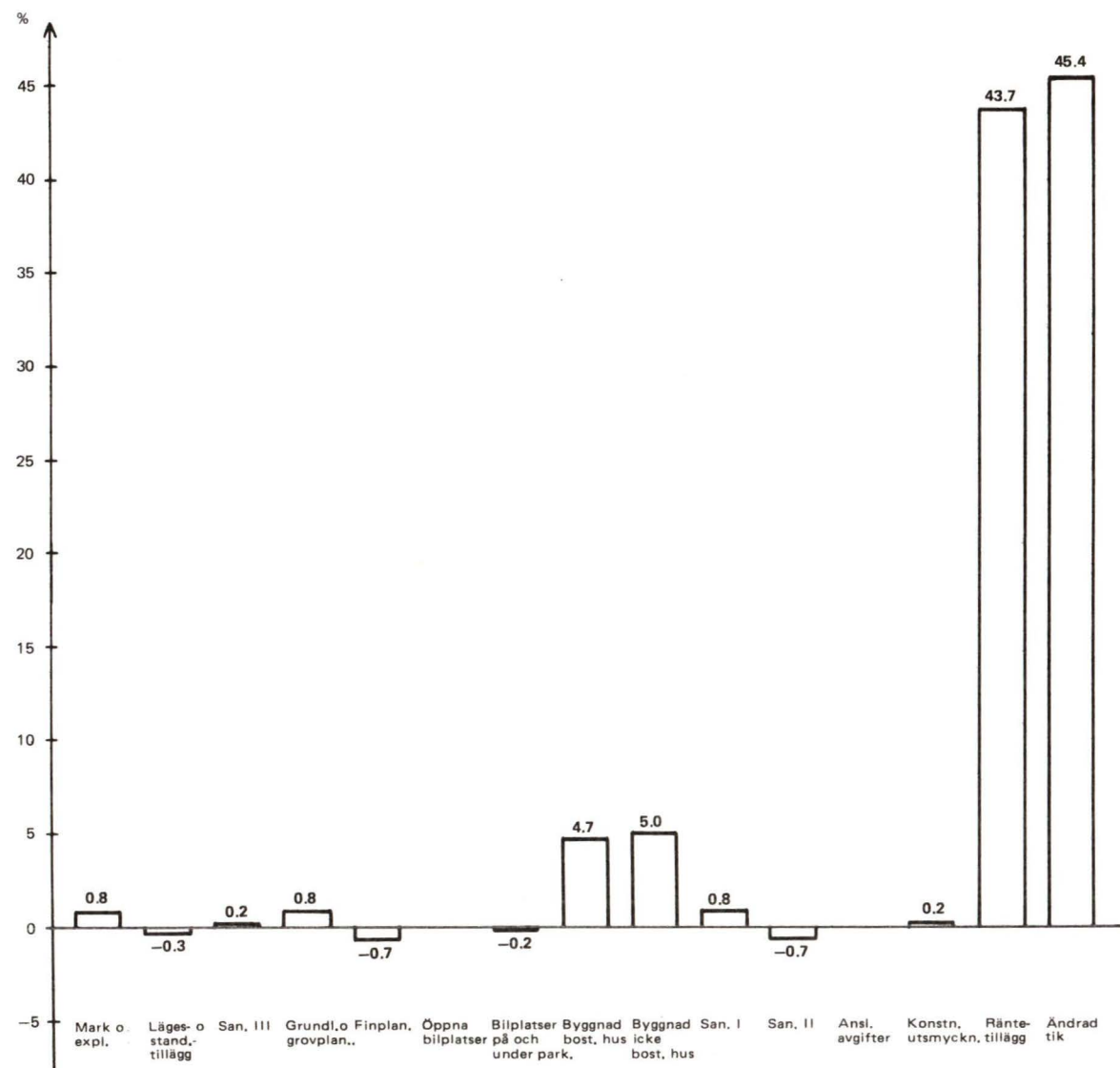
Figur 3.2 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Stockholm (se tab 16).



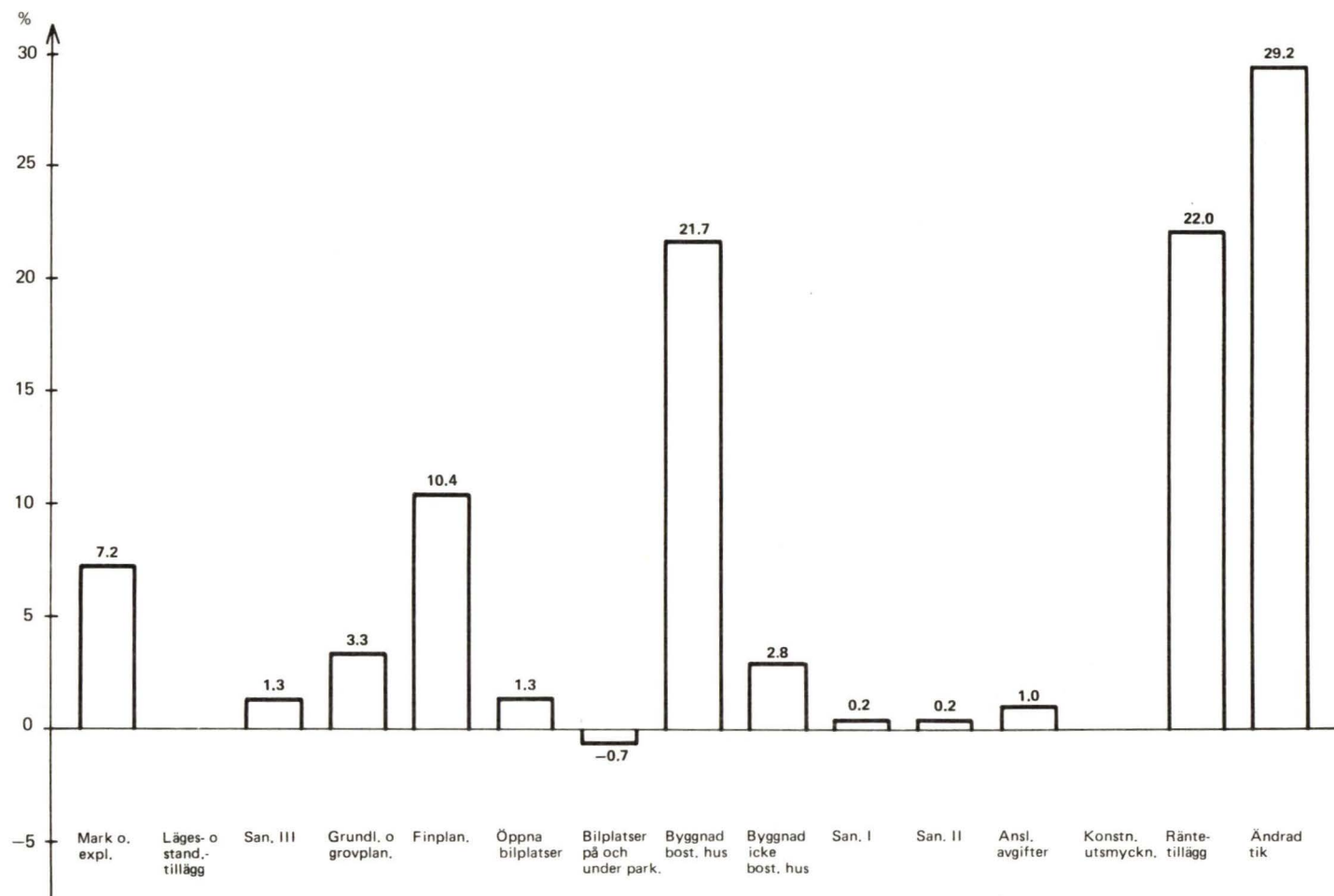
Figur 3.3 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Göteborg (se tab 16).



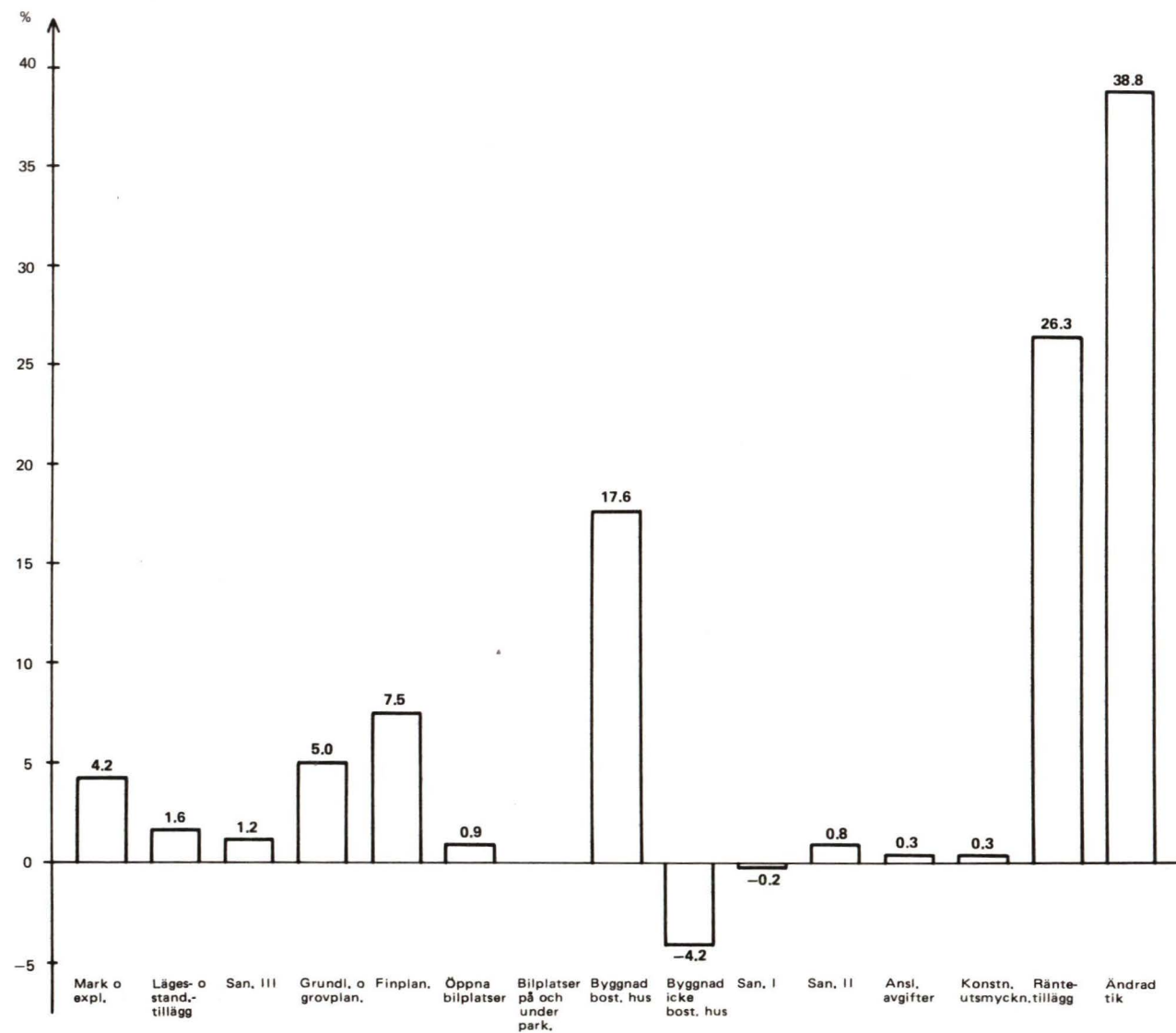
Figur 3.4 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för Stor-Malmö (se tab 16).



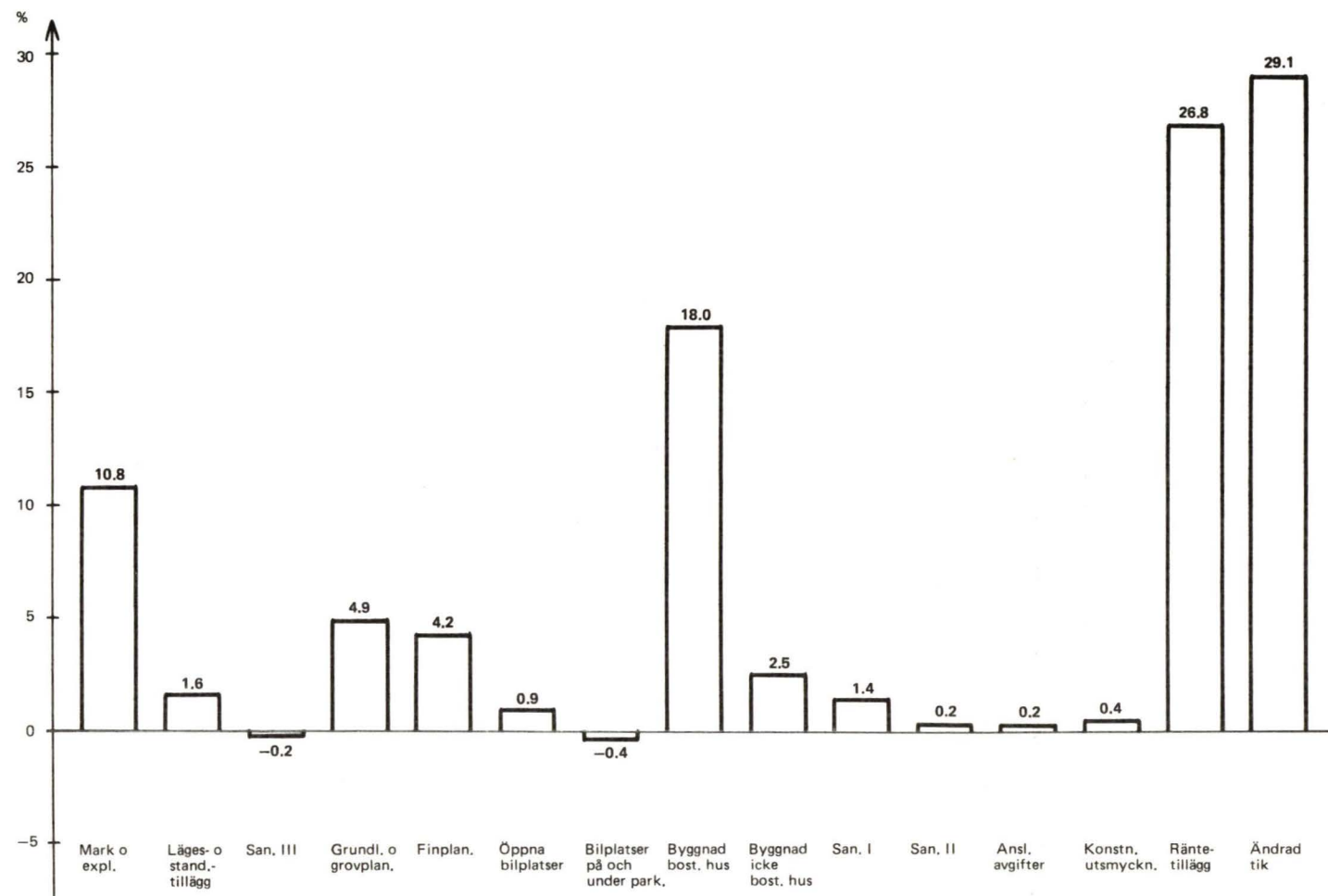
Figur 3.5 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion I (se tab 16).



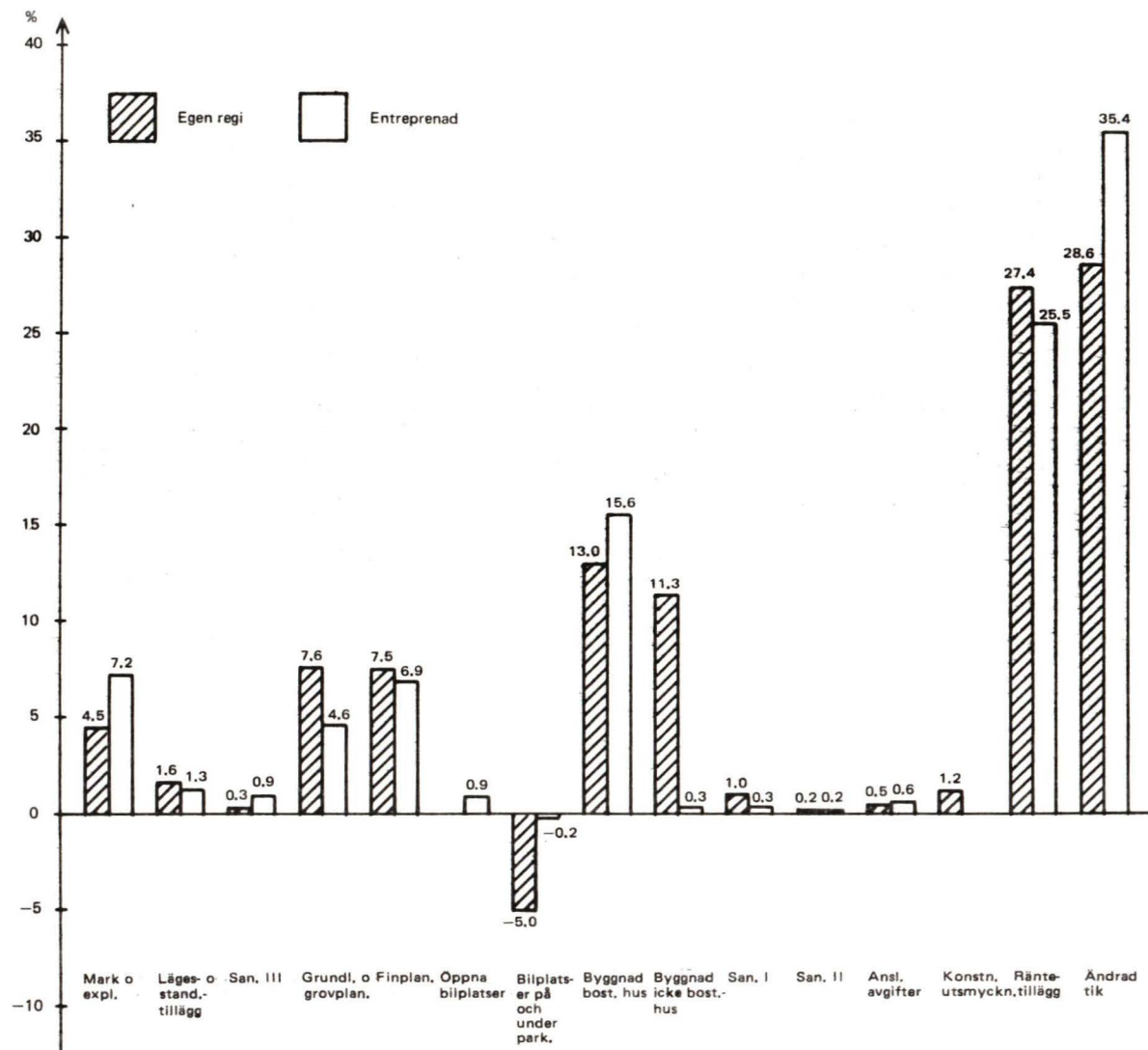
Figur 3.6 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion II (se tab 16).



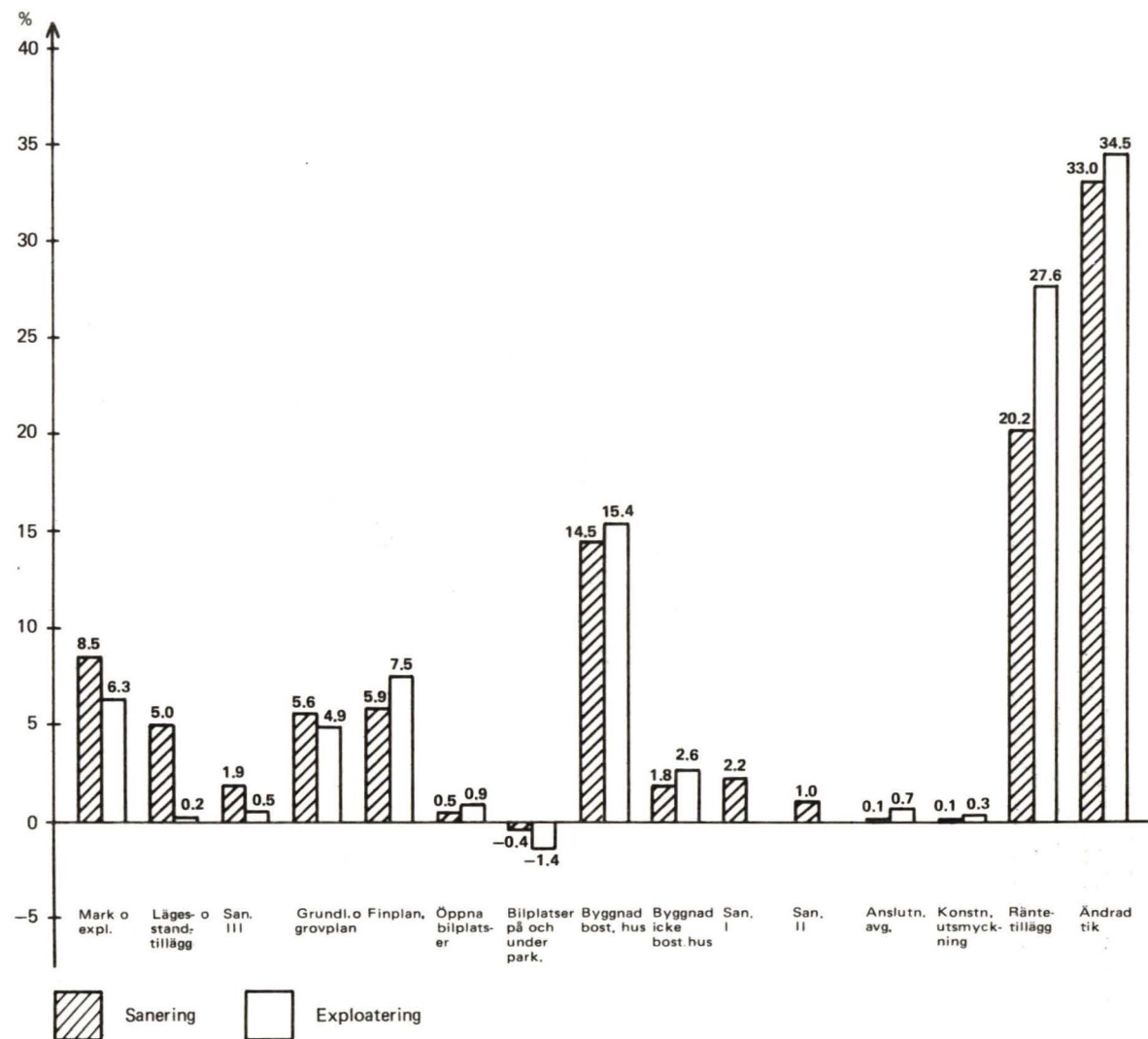
Figur 3.7 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för länsregion III (se tab 16).



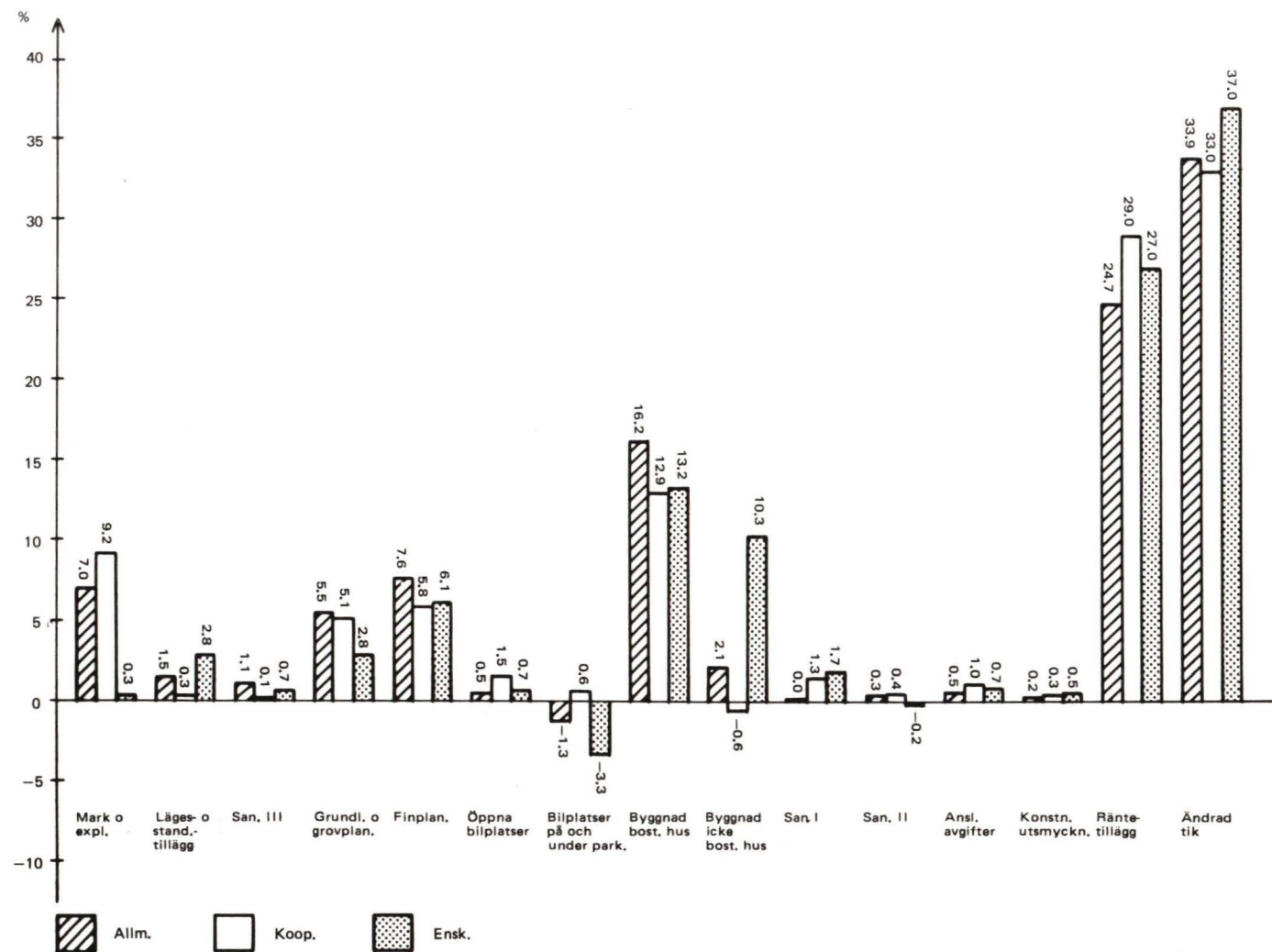
Figur 3.8 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika upphandlingsform (se tab 16).



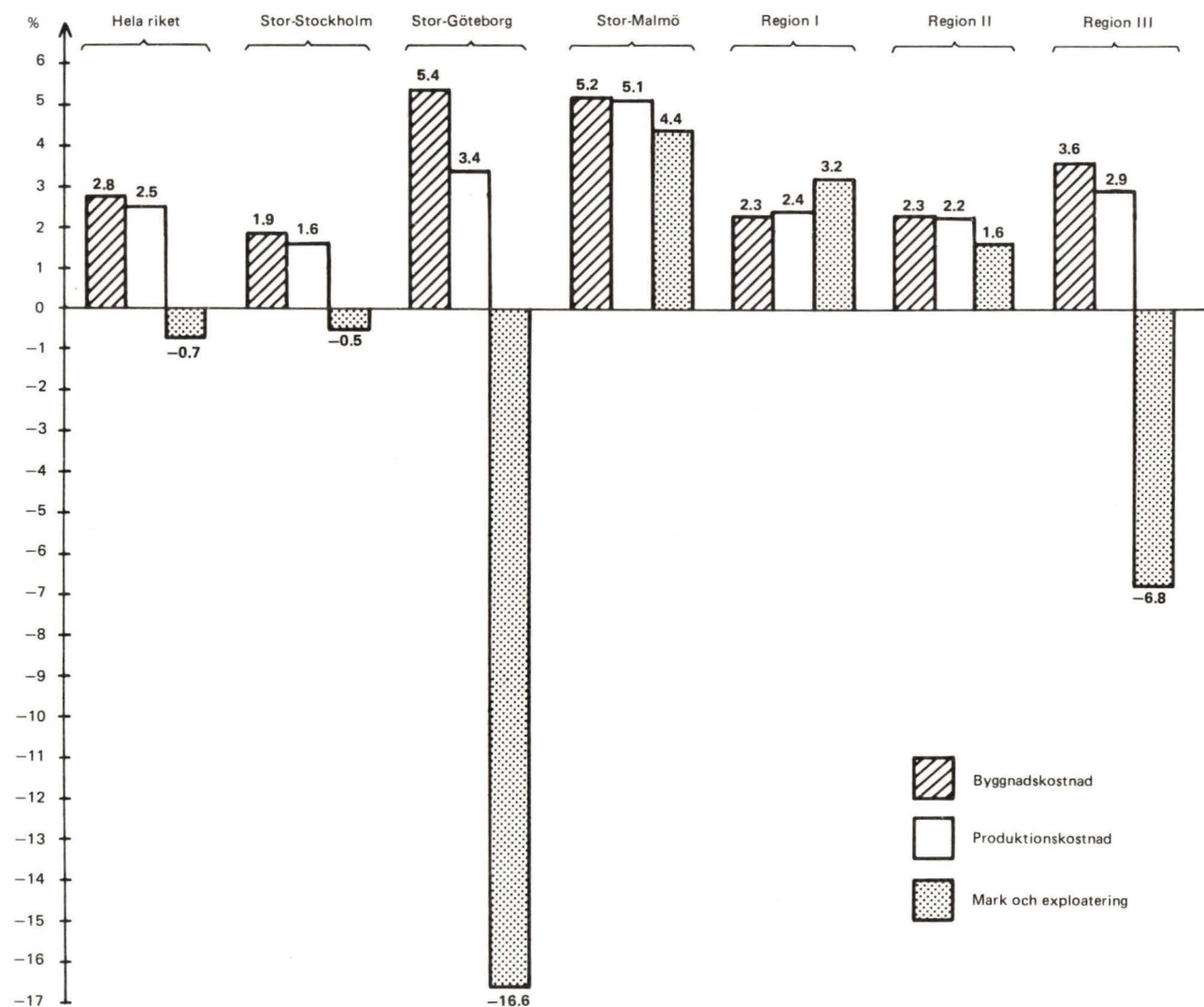
Figur 3.9 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika projektbelägenhet (se tab 16).



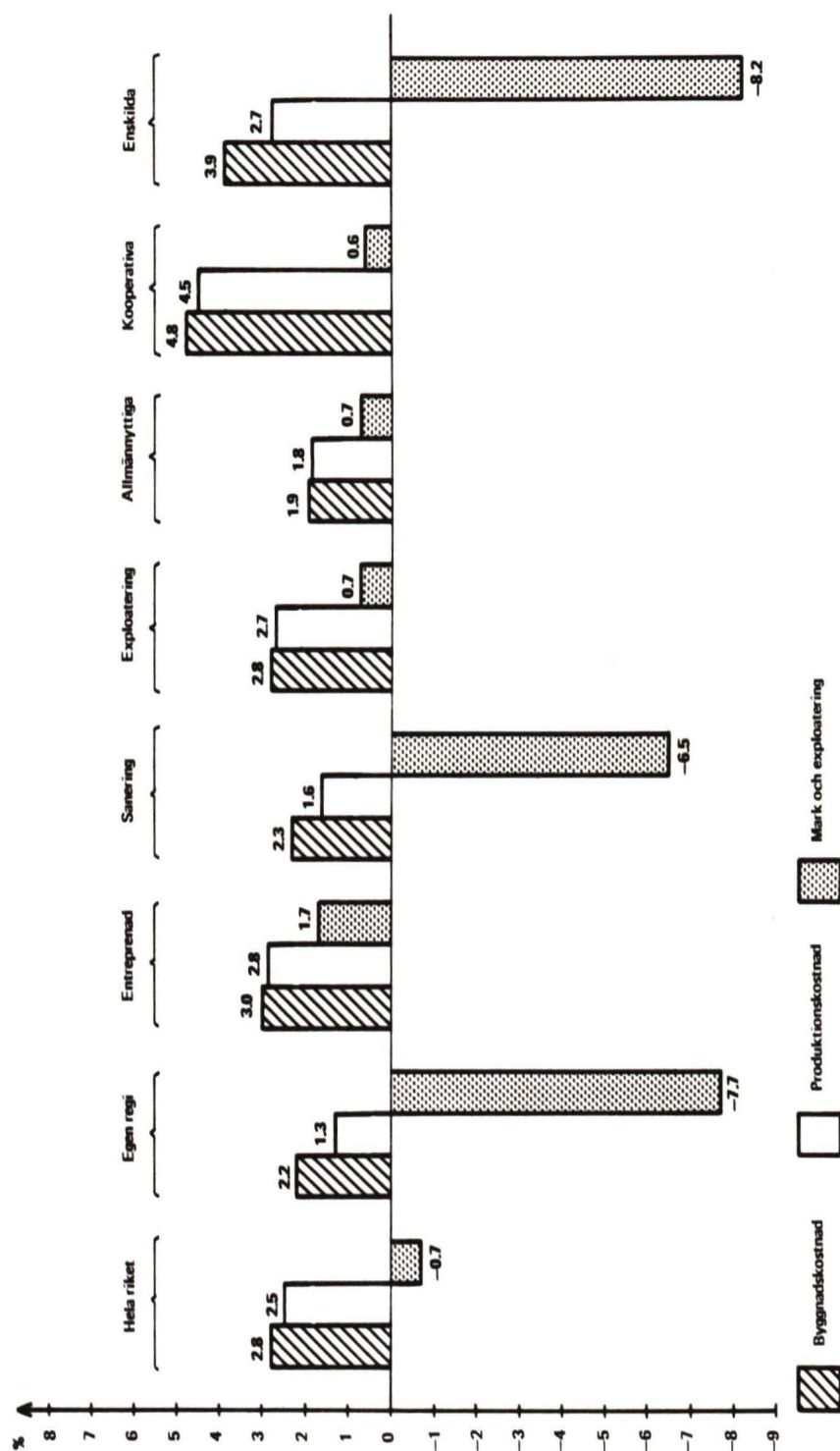
Figur 3.10 Procentuella pantvärdeförändringar fördelade efter den totala pantvärdeförändringen från preliminärt till slutligt beslut för olika företagsform (se tab 16).



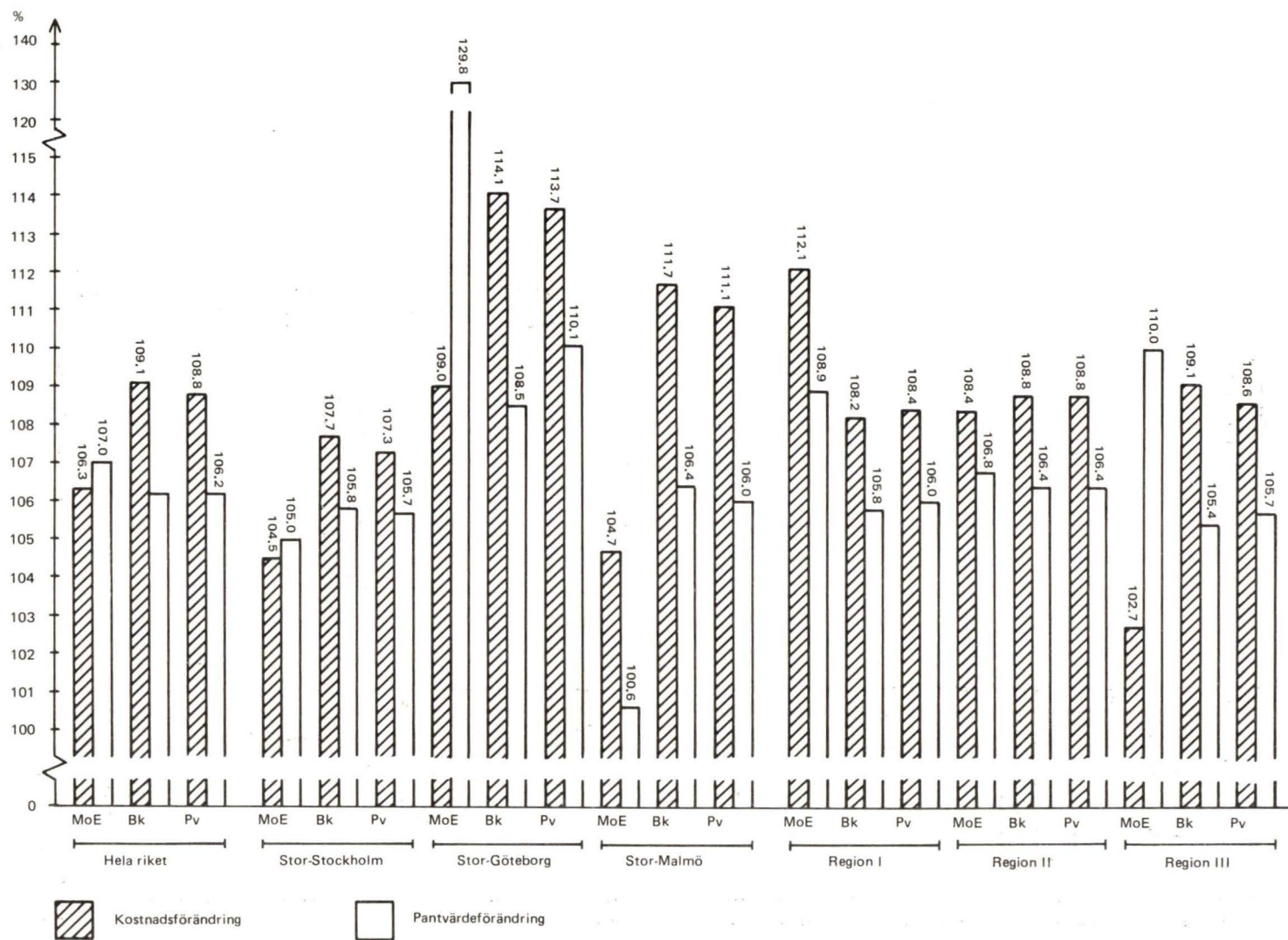
Figur 4.1 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut av förhållandet kostnad/partvärde ($P_v=100$) för byggnadskostnad, produktionskostnad och kostnad för mark och exploatering inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 20.1 och 20.2).



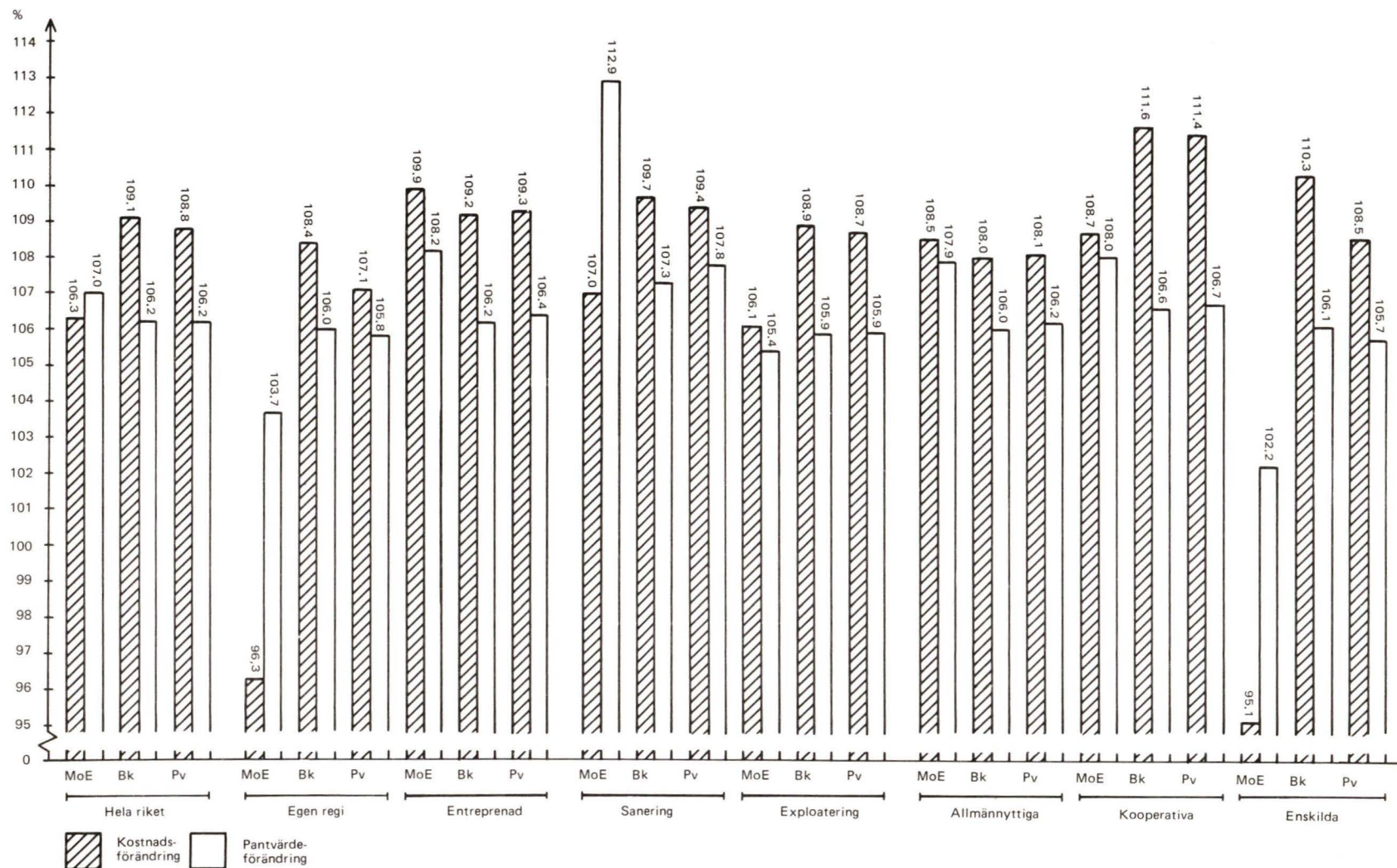
Figur 4.2 Den procentuella förändringen från preliminärt till slutligt beslut för byggnadskostnad/antvärde ($P_v=100$), produktionskostnad/antvärde ($P_v=100$) och kostnaden för mark och exploatering/antvärde ($P_v=100$) för olika upphandlingsform, projektbeslagshet och företagsform (se tab 20.1 och 20.2).



Figur 5.1 Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut för mark och exploatering (MoE), byggnad (Bk) samt hela objektet (Pk) inom storstadsområdena och länsregionerna (se tab 22). (Pantvärdeförändringen för mark och exploatering för Stor-Göteborg är inte skalenlig).



Figur 5.2 Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut för mark och exploatering (MoE), byggnad (Bk) samt hela objektet (Pk) för olika upphandlingsform, projektbelägenhet och företagsform (se tab 22).



Tabell 1 FLERFAMILJSHUS MED PRELIMINÄRT BESLUT ÅR 1972 OCH SOM MEDDELATS SLUTLIGT BESLUT FÖRE FEBRUARI 1976. LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER LÄN

Multi-dwelling houses with preliminary decision in 1972 and notified of the final decision before February, 1976. Government loan projects and dwellings by county

Län	Preliminära beslut år 1972		Därav med slutligt beslut		Bortfall					
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	908	52 496	704	78	45 211	86	204	22	7 285	14
Stockholms län	136	11 872	94	69	10 995	93	42	31	877	7
Uppsala "	34	1 641	29	85	1 232	75	5	15	409	25
Södermanlands "	17	949	13	76	726	77	4	24	223	23
Östergötlands "	42	3 139	31	74	2 745	87	11	26	394	13
Jönköpings "	41	1 393	35	85	1 371	98	6	15	22	2
Kronobergs "	17	884	16	94	884	100	1	6	-	-
Kalmar "	28	1 225	24	86	1 192	97	4	14	33	3
Gotlands "	7	327	5	71	237	72	2	29	90	28
Blekinge "	11	477	8	73	436	91	3	27	41	9
Kristianstads "	25	760	21	84	670	88	4	16	90	12
Malmöhus "	87	7 174	71	82	5 956	83	16	18	1 218	17
Hallands "	22	869	18	82	794	91	4	18	75	9
Göteborgs och Bohus "	75	4 598	38	51	2 321	50	37	49	2 277	50
Älvsborgs "	34	1 599	29	85	1 398	87	5	15	201	13
Skaraborgs "	22	1 012	19	86	975	96	3	14	37	4
Värmlands "	42	1 781	39	93	1 713	96	3	7	68	4
Örebro "	26	1 802	14	54	1 421	79	12	46	381	21
Västmanlands "	19	1 045	13	68	983	94	6	32	62	6
Kopparbergs "	39	2 036	36	92	1 888	93	3	8	148	7
Gävleborgs "	30	1 745	24	80	1 745	100	6	20	-	-
Västernorrlands "	51	2 158	44	86	1 804	84	7	14	354	16
Jämtlands "	29	1 086	22	76	923	85	7	24	163	15
Västerbottens "	36	1 528	31	86	1 528	100	5	14	-	-
Norrbottnens "	38	1 396	30	79	1 274	91	8	21	122	9

Tabell 2 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION
Government loan projects and dwellings by purchasing form, project location, type of enterprise and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Preliminära beslut år 1972		Därav med slutligt beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	908	52 496	704	78	45 211	86	204	22	7 285	14
Egen regi	161	10 457	102	63	7 427	71	59	37	3 030	29
Entreprenad	747	42 039	602	81	37 784	90	145	19	4 255	10
Sanering	173	9 908	141	82	7 839	79	32	18	2 069	21
Exploatering	735	42 588	563	77	37 372	88	172	23	5 216	12
Allm	645	36 504	492	76	31 531	86	153	24	4 973	14
Koop	149	9 781	130	87	8 775	90	19	13	1 006	10
Ensk	114	6 211	82	72	4 905	79	32	28	1 306	21
Stor-Stockholm	123	10 629	83	67	9 768	92	40	33	861	8
Stor-Göteborg	63	4 305	27	43	1 988	46	36	57	2 317	54
Stor-Malmö	58	5 103	45	78	4 177	82	13	22	926	18
Region I	109	6 680	80	73	5 589	84	29	27	1 091	16
Region II	135	6 968	111	82	6 429	92	24	18	539	8
Region III	65	3 308	55	85	2 885	87	10	15	423	13
Region IV	90	3 773	77	86	3 500	93	13	14	273	7
Region V	111	5 562	99	89	5 346	96	12	11	216	4
Region VI	154	6 168	127	82	5 529	90	27	18	639	10
Stor-Stockholm	123	10 629	83	67	9 768	92	40	33	861	8
Stor-Göteborg	63	4 305	27	43	1 988	46	36	57	2 317	54
Stor-Malmö	58	5 103	45	78	4 177	82	13	22	926	18
Region I	154	6 168	127	82	5 529	90	27	18	639	10
Region II	352	19 154	287	82	17 180	90	65	18	1 974	10
Region III	158	7 137	135	85	6 569	92	23	15	568	8

Tabell 3 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1972 EFTER LÄN
Government loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by county

Län	Lu-undersökningen år 1972		Därav med slutliga beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	761 ¹	47 641 ¹	677	89	42 028	88	84	11	5 613	12
Stockholms län	92	9 985	88	96	9 682	97	4	4	303	3
Uppsala "	30 ¹	1 357 ¹	29	97	1 232	91	1	3	125	9
Södermanlands "	13	758	12	92	691	91	1	8	67	9
Östergötlands "	34	2 801	29	85	2 407	86	5	15	394	14
Jönköpings "	33	1 173	31	94	1 151	98	2	6	22	2
Kronobergs "	15	625	15	100	625	100	-	-	-	-
Kalmar "	24	1 208	23	96	1 175	97	1	4	33	3
Gotlands "	6	327	5	83	237	72	1	17	90	28
Blekinge "	9 ¹	455 ¹	8	89	436	96	1	11	19	4
Kristianstads "	24	760	21	88	670	88	3	13	90	12
Malmöhus "	78	6 833	69	88	5 776	85	9	12	1 057	15
Hallands "	20	869	18	90	794	91	2	10	75	9
Göteborgs och Bohus "	56	4 186	37	66	2 247	54	19	34	1 939	46
Älvsborgs "	32	1 599	29	91	1 398	87	3	9	201	13
Skaraborgs "	19	994	18	95	957	96	1	5	37	4
Värmlands "	39	1 699	37	95	1 631	96	2	5	68	4
Örebro "	20	1 376	12	60	1 076	78	8	40	300	22
Västmanlands "	14	1 045	13	93	983	94	1	7	62	6
Kopparbergs "	37	1 973	35	95	1 881	95	2	5	92	5
Gävleborgs "	24	1 745	24	100	1 745	100	-	-	-	-
Västernorrlands "	50	2 136	43	86	1 782	83	7	14	354	17
Jämtlands "	27	953	21	78	790	83	6	22	163	17
Västerbottens "	30 ¹	1 388 ¹	30	100	1 388	100	-	-	-	-
Norrbottnens "	35	1 396	30	86	1 274	91	5	14	122	9

1) På grund av att upprättning gjorts vid senare tillfälle, överensstämmer inte uppgifter om antal låneobjekt och lägenheter för Hela riket, Uppsala län, Blekinge län och Västerbottens län med uppgifter publicerade i Låneunderlagsgruppens undersökning 1972, som redovisar för Hela riket 763 låneobjekt (47 856 lägenheter), Uppsala län 32 låneobjekt (1 535 lägenheter), Blekinge län 8 låneobjekt (352 lägenheter) och Västerbottens län 31 låneobjekt (1 528 lägenheter).

Tabell 4 LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1972 EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION
Government loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by purchasing form, project location, type of enterprise and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Lu-undersökningen år 1972		Därav med slutliga beslut				Bortfall			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	761 ²	47 641 ²	677	89	42 028	88	84	11	5 613	12
Egen regi	123	8 788	94	76	6 689	76	29	24	2 099	24
Entreprenad	638 ¹	38 853 ¹	583	91	35 339	91	55	9	3 514	9
Sanering	150 ¹	8 003 ¹	129	86	7 026	88	21	14	977	12
Exploatering	611 ¹	39 638 ¹	548	90	35 002	88	63	10	4 636	12
Allm	531 ¹	32 397 ¹	471	89	28 595	88	60	11	3 802	12
Koop	138	9 781	130	94	8 775	90	8	6	1 006	10
Ensk	92	5 463	76	83	4 658	85	16	17	805	15
Stor-Stockholm	80	8 742	77	96	8 455	97	3	4	287	3
Stor-Göteborg	45	3 893	26	58	1 914	49	19	42	1 979	51
Stor-Malmö	51	4 906	44	86	4 141	84	7	14	765	16
Region I	89 ²	5 779 ²	77	87	5 209	90	12	13	570	10
Region II	112	6 134	103	92	5 595	91	9	8	539	9
Region III	60 ²	3 142 ²	54	90	2 741	87	6	10	401	13
Region IV	82	3 755	76	93	3 482	93	6	7	273	7
Region V	100	5 417	96	96	5 257	97	4	4	160	3
Region VI	142 ²	5 873 ²	124	87	5 234	89	18	13	639	11
Stor-Stockholm	80	8 742	77	96	8 455	97	3	4	287	3
Stor-Göteborg	45	3 893	26	58	1 914	49	19	42	1 979	51
Stor-Malmö	51	4 906	44	86	4 141	84	7	14	765	16
Region I	142 ²	5 873 ²	124	87	5 234	89	18	13	639	11
Region II	305 ²	17 752 ²	278	91	16 355	92	27	9	1 397	8
Region III	138 ²	6 475 ²	128	93	5 929	92	10	7	546	8

1) På grund av att upprättning gjorts vid senare tillfälle, överensstämmer inte uppgifter om antal låneobjekt och lägenheter för Entreprenad, Sanering, Exploatering och Allmännyttiga företag med uppgifter publicerade i Låneunderlagsgruppens undersökning 1972, som redovisar för Entreprenad 39 068 lägenheter (640 låneobjekt), Sanering 151 låneobjekt (8 027 lägenheter), Exploatering 612 låneobjekt (39 829 lägenheter) och Allmännyttiga företag 533 låneobjekt (32 612 lägenheter).

2) Se not 1, tab 3.

Tabell 5 BEARBETADE LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1972 EFTER LÄN
Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by county

Län	Lu-undersökningen		Därav med slutligt beslut							
	år 1972		ingående i population 1				ingående i population 2			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	761 ¹	47 641 ¹	513	67	32 691	69	164	22	9 337	20
Stockholms län	92	9 985	77	84	8 490	85	11	12	1 192	12
Uppsala "	30 ¹	1 357 ¹	18	60	652	48	11	37	580	43
Södermanlands "	13	758	10	77	500	66	2	15	191	25
Östergötlands "	34	2 801	16	47	1 160	41	13	38	1 247	45
Jönköpings "	33	1 173	22	67	907	77	9	27	244	21
Kronobergs "	15	625	9	60	204	33	6	40	421	67
Kalmar "	24	1 208	8	33	518	43	15	63	657	54
Gotlands "	6	327	1	17	11	3	4	67	226	69
Blekinge "	9 ¹	455 ¹	3	33	146	32	5	56	290	64
Kristianstads "	24	760	18	75	622	82	3	13	48	6
Malmöhus "	78	6 833	61	78	5 366	79	8	10	410	6
Hallands "	20	869	14	70	627	72	4	20	167	19
Göteborgs och Bohus "	56	4 186	35	63	2 061	49	2	4	186	4
Älvsborgs "	32	1 599	22	69	830	52	7	22	568	36
Skaraborgs "	19	994	12	63	738	74	6	32	219	22
Värmlands "	39	1 699	26	67	1 312	77	11	28	319	19
Örebro "	20	1 376	7	35	622	45	5	25	454	33
Västmanlands "	14	1 045	12	86	911	87	1	7	72	7
Kopparbergs "	37	1 973	26	70	1 430	72	9	24	451	23
Gävleborgs "	24	1 745	19	79	1 487	85	5	21	258	15
Västernorrlands "	50	2 136	36	72	1 459	68	7	14	323	15
Jämtlands "	27	953	12	44	579	61	9	33	211	22
Västerbottens "	30 ¹	1 388 ¹	19	63	785	57	11	37	603	43
Norrbottens "	35	1 396	30	86	1 274	91	-	-	-	-

1) Se not 1, tab 3.

Tabell 6 BEARBETADE LÅNEOBJEKT OCH LÄGENHETER I LÅNEUNDERLAGSGRUPPENS UNDERSÖKNING ÅR 1972 EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKT-BELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION
Processed loan projects and dwellings in the loan basis survey of 1972 by purchasing form, project location, type of enterprise and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Lu-undersökningen år 1972		Därav med slutligt beslut ingående i population 1				ingående i population 2			
	låne- objekt	lägen- heter	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%	låneobjekt antal	%	lägenheter antal	%
Hela riket	761 ²	47 641 ²	513	67	32 691	69	164	22	9 337	20
Egen regi	123	8 788	80	65	5 789	66	14	11	900	10
Entreprenad	638 ¹	38 853 ¹	433	68	26 902	69	150	24	8 437	22
Sanering	150 ¹	8 003 ¹	112	75	6 224	78	17	11	802	10
Exploatering	611 ¹	39 638 ¹	401	66	26 467	67	147	24	8 535	22
Allm	531 ¹	32 397 ¹	352	66	21 842	67	119	22	6 753	21
Koop	138	9 781	98	71	7 105	73	32	23	1 670	17
Ensk	92	5 463	63	68	3 744	69	13	14	914	17
Stor-Stockholm	80	8 742	70	88	7 588	87	7	9	867	10
Stor-Göteborg	45	3 893	26	58	1 914	49	-	-	-	-
Stor-Malmö	51	4 906	41	80	4 033	82	3	6	108	2
Region I	89 ²	5 779 ²	54	61	3 587	62	23	26	1 622	28
Region II	112	6 134	56	50	2 800	46	47	42	2 795	46
Region III	60 ²	3 142 ²	41	68	2 101	67	13	22	640	20
Region IV	82	3 755	57	70	2 342	62	19	23	1 140	30
Region V	100	5 417	71	71	4 229	78	25	25	1 028	19
Region VI	142 ²	5 873 ²	97	68	4 097	70	27	19	1 137	19
Stor-Stockholm	80	8 742	70	88	7 588	87	7	9	867	10
Stor-Göteborg	45	3 893	26	58	1 914	49	-	-	-	-
Stor-Malmö	51	4 906	41	80	4 033	82	3	6	108	2
Region I	142 ²	5 873 ²	97	68	4 097	70	27	19	1 137	19
Region II	305 ²	17 752 ²	198	65	11 318	64	80	26	5 037	28
Region III	138 ²	6 475 ²	81	59	3 741	58	47	34	2 188	34

1) Se not 1, tab 4.

2) Se not 1, tab 3.

Tabell 7 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER LÄN
Processed groups (the sum of singel and joint government loan projects) by county

Län	Preliminärt beslut år 1972		Lu-undersökningen år 1972		Därav med slutligt beslut		Population 1		Population 2	
	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal
	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper
Hela riket	908	836	761 ²	689	677 ¹	605 ¹	512 ¹	440 ¹	164	164
Stockholms län	136	132	92	88	88	84	77	73	11	11
Uppsala "	34	23	30 ²	19	29	18	18	7	11	11
Södermanlands "	17	17	13	13	12	12	10	10	2	2
Östergötlands "	42	42	34	34	29	29	16	16	13	13
Jönköpings "	41	37	33	29	31	27	22	18	9	9
Kronobergs "	17	17	15	15	15	15	9	9	6	6
Kalmar "	28	27	24	23	23	22	8	7	15	15
Gotlands "	7	7	6	6	5	5	1	1	4	4
Blekinge "	11	11	9 ²	9	8	8	3	3	5	5
Kristianstad "	25	24	24	23	21	20	18	17	3	3
Malmöhus "	87	82	78	73	69	64	61	56	8	8
Hallands "	22	20	20	18	18	16	14	12	4	4
Göteborgs och Bohus "	75	74	56	55	37 ¹	36 ¹	34 ¹	33 ¹	2	2
Älvsborgs "	34	33	32	31	29	28	22	21	7	7
Skaraborgs "	22	22	19	19	18	18	12	12	6	6
Värmlands "	42	36	39	33	37	31	26	20	11	11
Örebro "	26	26	20	20	12	12	7	7	5	5
Västmanlands "	19	19	14	14	13	13	12	12	1	1
Kopparbergs "	39	34	37	32	35	30	26	21	9	9
Gävleborgs "	30	28	24	22	24	22	19	17	5	5
Västernorrlands "	51	36	50	35	43	28	36	21	7	7
Jämtlands "	29	26	27 ²	24	21	18	12	9	9	9
Västerbottens "	36	33	30	27	30	27	19	16	11	11
Norrbottnens "	38	30	35	27	30	22	30	22	-	-

1) Ett låneobjekt med 136 lägenheter, vilket motsvarar en grupp, har uteslutits på grund av att olika ortskoefficienter förekommer inom låneobjektet.

2) Se not 1, tab 3.

Tabell 8 BEARBETADE GRUPPER (SUMMAN AV ENSTAKA OCH SAMMANSLAGNA LÅNEOBJEKT) EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION
Processed groups (the sum of singel and joint government loan projects) by purchasing form, project location, type of enterprise and region

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Preliminärt beslut år 1972		Lu-undersökningen år 1972		Därav med slutligt beslut		Population 1		Population 2	
	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal	antal
	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper	låneobjekt	grupper
Hela riket	908	836	761 ²	689	677 ¹	605 ¹	513	440	164	164
Egen regi	161	161	123 ³	123	94	94	80	80	14	14
Entreprenad	747	675	638 ³	566	583	511	433	360	150	150
Sanering	173	166	150 ³	143	129	122	112	104	17	17
Exploatering	735	670	611 ³	546	548	483	401	336	147	147
Allm	645	594	531 ³	480	471	420	352	300	119	119
Koop	149	129	138	118	130	110	98	78	32	32
Ensk	114	113	92	91	76	75	63	62	13	13
Stor-Stockholm	123	119	80	76	77 ¹	73 ¹	70	66	7	7
Stor-Göteborg	63	63	45	45	26 ¹	26 ¹	26	25	-	-
Stor-Malmö	58	54	51 ²	47	44	40	41	37	3	3
Region I	109	98	89 ²	78	77	66	54	43	23	23
Region II	135	130	112 ²	107	103	98	56	51	47	47
Region III	65	63	60 ²	58	54	52	41	39	13	13
Region IV	90	86	82	78	76	72	57	53	19	19
Region V	111	98	100 ²	87	96	83	71	58	25	25
Region VI	154	125	142 ²	113	124	95	97	68	27	27
Stor-Stockholm	123	119	80	76	77 ¹	73 ¹	70	66	7	7
Stor-Göteborg	63	63	45	45	26 ¹	26 ¹	26	25	-	-
Stor-Malmö	58	54	51 ²	47	44	40	41	37	3	3
Region I	154	125	142 ²	113	124	95	97	68	27	27
Region II	352	324	305 ²	277	278	250	198	170	80	80
Region III	158	151	138 ²	131	128	121	81	74	47	47

1) Se not 1, tab 7.

2) Se not 1, tab 3.

3) Se not 1, tab 4.

Tabell 9 GENOMSnittlig BYGGNADSTID I ANTAL MÅNADER PER GRUPP OCH PER HUS EFTER LÄN. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Average projecting time in months per group and per building by county. (Population 1, residential and nonresidential)

Län	Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl. beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
				prel. beslut	slutl. beslut	per grupp	per hus
Hela riket	512	440	1 429 ¹	32 555	32 536	11.8	9.6
Stockholms län	77	73	247	8 490	8 558	12.2	9.7
Uppsala "	18	7	32	652	652	10.0	7.4
Södermanlands "	10	10	29	500	501	10.0	7.0
Östergötlands "	16	16	54	1 160	1 198	12.6	8.8
Jönköpings "	22	18	48	907	893	12.2	9.8
Kronobergs "	9	9	15	204	204	8.2	7.9
Kalmar "	8	7	25	518	511	12.9	9.0
Gotlands "	1	1	1	11	11	3.0	3.0
Blekinge "	3	3	10	146	146	11.7	10.3
Kristianstads "	18	17	26	622	622	9.2	8.4
Malmöhus "	61	56	210	5 366	5 327	13.3	10.5
Hallands "	14	12	33	627	627	13.2	10.5
Göteborgs och Bohus "	34	33	89	1 925	1 926	11.6	10.2
Älvsborgs "	22	21	45	830	823	11.6	10.9
Skaraborgs "	12	12	33	738	737	12.0	9.8
Värmlands "	26	20	70	1 312	1 277	11.8	9.5
Örebro "	7	7	40	622	622	12.7	8.5
Västmanlands "	12	12	40	911	886	10.3	8.8
Kopparbergs "	26	21	73	1 430	1 430	11.3	9.8
Gävleborgs "	19	17	64	1 487	1 487	12.9	9.9
Västernorrlands "	36	21	71	1 459	1 462	13.0	10.2
Jämtlands "	12	9	45	579	579	12.3	9.4
Västerbottens "	19	16	44	785	783	8.9	8.2
Norrbottnens "	30	22	85	1 274	1 274	10.3	9.5

1) 1 425 hus enligt preliminärt beslut år 1972.

Tabell 10 GENOMSnittlig BYGGNADSTID I ANTAL MÅNADER PER GRUPP OCH PER HUS EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Average projecting time in months per group and per building by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal låneobjekt	Antal grupper	Antal bostads- hus enligt slutl. beslut	Antal lägenheter		Genomsnittlig byggnadstid i antal månader	
				prel. beslut	slutl. beslut	per grupp	per hus
Hela riket	512	440	1 429 ¹	32 555	32 536	11.8	9.6
Egen regi	80	80	175	5 789	5 871	11.9	9.7
Entreprenad	432	360	1 254	26 766	26 665	11.7	9.6
Sanering	111	104	248	6 088	6 035	11.7	10.0
Exploatering	401	336	1 181	26 467	26 501	11.8	9.5
Allm	351	300	980	21 706	21 690	11.7	9.8
Koop	98	78	305	7 105	7 086	12.3	9.3
Ensk	63	62	144	3 744	3 760	11.5	9.4
Stor-Stockholm	70	66	227	7 588	7 656	12.1	9.4
Stor-Göteborg	25	25	82	1 778	1 779	12.1	10.2
Stor-Malmö	41	37	127	4 033	3 994	14.6	12.1
Region I	54	43	161	3 587	3 563	11.0	8.7
Region II	56	51	143	2 800	2 817	11.5	9.0
Region III	41	39	119	2 101	2 101	10.2	8.4
Region IV	57	53	118	2 342	2 334	11.8	10.5
Region V	71	58	207	4 229	4 194	11.9	9.7
Region VI	97	68	245	4 097	4 098	11.1	9.4
Stor-Stockholm	70	66	227	7 588	7 656	12.1	9.4
Stor-Göteborg	25	25	82	1 778	1 779	12.1	10.2
Stor-Malmö	41	37	127	4 033	3 994	14.6	12.1
Region I	97	68	245	4 097	4 098	11.1	9.4
Region II	198	170	540	11 318	11 289	11.7	9.5
Region III	81	74	208	3 741	3 720	10.6	8.7

1) Se not 1, tab 9.

Tabell 11.1

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISADE LÄGENHETER/PRELIMINÄRT REDOVISADE LÄGENHETER SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported dwellings/preliminary reported dwellings ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Slutligt redovisad lgh/preliminärt redovisad lgh, antal grupper										
		82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4
Hela riket	440	1	6	4	7	410	-	3	3	3	2	1
Egen regi	80	1	1	-	2	67	-	2	2	3	1	1
Entreprenad	360	-	5	4	5	343	-	1	1	-	1	-
Sanering	104	1	1	-	4	95	-	2	1	-	-	-
Exploatering	336	-	5	4	3	315	-	1	2	3	2	1
Allm	300	-	3	3	3	286	-	1	1	2	1	-
Koop	78	-	2	1	1	72	-	1	-	-	1	-
Ensk	62	1	1	-	3	52	-	1	2	1	-	1
Stor-Stockholm	66	-	-	1	2	57	-	1	2	2	1	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	1	-	-	36	-	-	-	-	-	-
Region I	43	-	1	1	1	39	-	1	-	-	-	-
Region II	51	-	3	-	2	44	-	-	-	-	1	1
Region III	39	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-
Region IV	53	1	-	-	2	49	-	-	-	1	-	-
Region V	58	-	1	2	-	54	-	-	1	-	-	-
Region VI	68	-	-	-	-	67	-	1	-	-	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	1	2	57	-	1	2	2	1	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	1	-	-	36	-	-	-	-	-	-
Region I	68	-	-	-	-	67	-	1	-	-	-	-
Region II	170	1	3	3	3	155	-	1	1	1	1	1
Region III	74	-	2	-	2	70	-	-	-	-	-	-

Tabell 11. 2

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BYGGNADSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BYGGNADSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported building floor space/preliminary reported building floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad By /preliminärt redovisad By, antal grupper											
Projektbelägenhet	grupper	82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5	
Företagsform		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Region		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4	
Hela riket	440	13	10	6	11	344	25	6	6	6	5	2	6
Egen regi	80	2	-	1	-	66	1	2	1	2	1	-	4
Entreprenad	360	11	10	5	11	278	24	4	5	4	4	2	2
Sanering	104	3	2	1	1	85	3	-	1	1	1	2	4
Exploatering	336	10	8	5	10	259	22	6	5	5	4	-	2
Allm	300	9	7	6	9	231	20	6	2	3	4	2	1
Koop	78	1	2	-	2	64	4	-	3	1	1	-	-
Ensk	62	3	1	-	-	49	1	-	1	2	-	-	5
Stor-Stockholm	66	5	-	-	1	57	1	-	-	-	-	-	2
Stor-Göteborg	25	-	-	1	-	20	1	2	-	-	-	-	1
Stor-Malmö	37	-	1	-	1	33	1	-	-	-	-	-	1
Region I	43	3	-	-	3	32	4	-	-	-	1	-	-
Region II	51	2	1	2	1	37	5	1	1	1	-	-	-
Region III	39	-	1	2	1	32	-	-	1	1	-	1	-
Region IV	53	3	2	-	3	37	2	1	2	1	1	-	1
Region V	58	-	3	1	-	44	3	1	2	2	2	-	-
Region VI	68	-	2	-	1	52	8	1	-	1	1	1	1
Stor-Stockholm	66	5	-	-	1	57	1	-	-	-	-	-	2
Stor-Göteborg	25	-	-	1	-	20	1	2	-	-	-	-	1
Stor-Malmö	37	-	1	-	1	33	1	-	-	-	-	-	1
Region I	68	-	2	-	1	52	8	1	-	1	1	1	1
Region II	170	7	6	2	7	123	9	3	4	4	4	-	1
Region III	74	1	1	3	1	59	5	-	2	1	-	1	-

Tabell 11.3

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD VÅNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD VÅNINGSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported gross floor space/preliminary reported gross floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Vy/preliminärt redovisad Vy, antal grupper										
		82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4
Hela riket	440	-	-	-	3	426	9	-	-	1	-	1
Egen regi	80	-	-	-	1	79	-	-	-	-	-	-
Entreprenad	360	-	-	-	2	347	9	-	-	1	-	1
Sanering	104	-	-	-	1	98	4	-	-	-	-	1
Exploatering	336	-	-	-	2	328	5	-	-	1	-	-
Allm	300	-	-	-	2	292	5	-	-	1	-	-
Koop	78	-	-	-	-	76	2	-	-	-	-	-
Ensk	62	-	-	-	1	58	2	-	-	-	-	1
Stor-Stockholm	66	-	-	-	1	63	2	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-
Region I	43	-	-	-	-	42	1	-	-	-	-	-
Region II	51	-	-	-	-	51	-	-	-	-	-	-
Region III	39	-	-	-	1	36	2	-	-	-	-	-
Region IV	53	-	-	-	1	49	1	-	-	1	-	1
Region V	58	-	-	-	-	57	1	-	-	-	-	-
Region VI	68	-	-	-	-	66	2	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	-	1	63	2	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-
Region I	68	-	-	-	-	66	2	-	-	-	-	-
Region II	170	-	-	-	1	164	3	-	-	1	-	1
Region III	74	-	-	-	1	71	2	-	-	-	-	-

Tabell 11.4

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BIUTRYMMESYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported non-residential floor space/preliminary reported non-residential floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Biy /preliminärt redovisad Biy, antal grupper											
		82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4	
Hela riket	440	44	6	7	15	291	20	7	7	8	3	8	24
Egen regi	80	2	1	-	3	57	4	1	1	3	1	1	6
Entreprenad	360	42	5	7	12	234	16	6	6	5	2	7	18
Sanering	104	8	2	2	1	76	3	1	2	1	-	1	7
Exploatering	336	36	4	5	14	215	17	6	5	7	3	7	17
Allm	300	33	3	5	11	194	14	4	5	5	2	8	16
Koop	78	5	1	1	3	58	3	2	-	1	1	-	3
Ensk	62	6	2	1	1	39	3	1	2	2	-	-	5
Stor-Stockholm	66	8	-	-	7	40	5	1	-	1	-	2	2
Stor-Göteborg	25	1	-	1	2	18	1	-	-	-	-	1	1
Stor-Malmö	37	-	2	-	-	33	-	-	1	-	-	-	1
Region I	43	7	-	1	-	31	1	-	-	2	-	-	1
Region II	51	7	-	1	-	34	3	1	-	1	1	1	2
Region III	39	5	1	-	-	28	2	-	-	1	-	1	1
Region IV	53	6	-	2	2	31	3	1	-	-	1	1	6
Region V	58	7	1	-	1	35	5	2	1	-	-	1	5
Region VI	68	3	2	2	3	41	-	2	5	3	1	1	5
Stor-Stockholm	66	8	-	-	7	40	5	1	-	1	-	2	2
Stor-Göteborg	25	1	-	1	2	18	1	-	-	-	-	1	1
Stor-Malmö	37	-	2	-	-	33	-	-	1	-	-	-	1
Region I	68	3	2	2	3	41	-	2	5	3	1	1	5
Region II	170	22	1	4	3	107	10	3	1	3	1	2	13
Region III	74	10	1	-	-	52	4	1	-	1	1	2	2

Tabell 11.5

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSRYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD BOSTADSLÄGENHETSRYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported residential useful floor space/preliminary reported residential useful floor space ratio and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad Bly/preliminärt redovisad Bly, antal grupper										
Projektbelägenhet	grupper	82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5
Företagsform		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Region		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4
Hela riket	440	1	1	1	10	419	6	1	-	1	-	-
Egen regi	80	-	1	-	3	73	1	1	-	1	-	-
Entreprenad	360	1	-	1	7	346	5	-	-	-	-	-
Sanering	104	-	1	-	6	95	1	1	-	-	-	-
Exploatering	336	1	-	1	4	324	5	-	-	1	-	-
Allm	300	1	-	1	5	289	4	-	-	-	-	-
Koop	78	-	-	-	1	76	1	-	-	-	-	-
Ensk	62	-	1	-	4	54	1	1	-	1	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	1	2	62	-	1	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	1	36	-	-	-	-	-	-
Region I	43	-	-	-	1	41	1	-	-	-	-	-
Region II	51	1	-	-	3	46	1	-	-	-	-	-
Region III	39	-	-	-	-	39	-	-	-	-	-	-
Region IV	53	-	1	-	2	49	-	-	-	1	-	-
Region V	58	-	-	-	-	55	3	-	-	-	-	-
Region VI	68	-	-	-	1	66	1	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	1	2	62	-	1	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	1	36	-	-	-	-	-	-
Region I	68	-	-	-	1	66	1	-	-	-	-	-
Region II	170	-	1	-	3	160	5	-	-	1	-	-
Region III	74	1	-	-	3	70	-	-	-	-	-	-

Tabell 11.6

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD LÄGENHETSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD LÄGENHETSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported useful floor space/preliminary reported useful floor space ratio in different purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Slutligt redovisad Ly/preliminärt redovisad Ly, antal grupper										
		82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4
Hela riket	440	-	-	-	5	418	14	-	1	-	-	2
Egen regi	80	-	-	-	1	78	1	-	-	-	-	-
Entreprenad	360	-	-	-	4	340	13	-	1	-	-	2
Sanering	104	-	-	-	2	97	4	-	-	-	-	1
Exploatering	336	-	-	-	3	321	10	-	1	-	-	1
Allm	300	-	-	-	4	287	9	-	-	-	-	-
Koop	78	-	-	-	-	74	2	-	1	-	-	1
Ensk	62	-	-	-	1	57	3	-	-	-	-	1
Stor-Stockholm	66	-	-	-	2	61	3	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-
Region I	43	-	-	-	-	41	1	-	-	-	-	1
Region II	51	-	-	-	1	49	1	-	-	-	-	-
Region III	39	-	-	-	1	37	1	-	-	-	-	-
Region IV	53	-	-	-	-	51	1	-	-	-	-	1
Region V	58	-	-	-	-	53	4	-	1	-	-	-
Region VI	68	-	-	-	1	64	3	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	-	2	61	3	-	-	-	-	-
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	-
Region I	68	-	-	-	1	64	3	-	-	-	-	-
Region II	170	-	-	-	-	160	7	-	1	-	-	2
Region III	74	-	-	-	2	71	1	-	-	-	-	-

Tabell 11.7

GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET SLUTLIGT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA/PRELIMINÄRT REDOVISAD FÖRDELNINGSYTA SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The loan projects distributed in classes according to the finally reported distribution floor space/preliminary reported distribution floor space ratio in different purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform	Antal	Slutligt redovisad Fdy/preliminärt redovisad Fdy, antal grupper											
Projektbelägenhet	grupper	82,5	87,5	92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	127,5	132,5	
Företagsform		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Region		82,4	87,4	92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	127,4	132,4	
Hela riket	440	-	-	4	5	407	15	4	-	1	1	-	3
Egen regi	80	-	-	-	1	73	3	2	-	-	1	-	-
Entreprenad	360	-	-	4	4	334	12	2	-	1	-	-	3
Sanering	104	-	-	-	2	95	4	1	-	-	1	-	1
Exploatering	336	-	-	4	3	312	11	3	-	1	-	-	2
Allm	300	-	-	4	4	277	10	2	-	1	-	-	2
Koop	78	-	-	-	-	74	3	1	-	-	-	-	-
Ensk	62	-	-	-	1	56	2	1	-	-	1	-	1
Stor-Stockholm	66	-	-	4	1	59	1	-	-	-	-	-	1
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	24	-	-	-	-	1	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	35	2	-	-	-	-	-	-
Region I	43	-	-	-	1	42	-	-	-	-	-	-	-
Region II	51	-	-	-	-	48	2	-	-	-	-	-	1
Region III	39	-	-	-	1	37	1	-	-	-	-	-	-
Region IV	53	-	-	-	1	47	2	1	-	1	-	-	1
Region V	58	-	-	-	1	51	4	2	-	-	-	-	-
Region VI	68	-	-	-	-	64	3	1	-	-	-	-	-
Stor-Stockholm	66	-	-	4	1	59	1	-	-	-	-	-	1
Stor-Göteborg	25	-	-	-	-	24	-	-	-	-	1	-	-
Stor-Malmö	37	-	-	-	-	35	2	-	-	-	-	-	-
Region I	68	-	-	-	-	64	3	1	-	-	-	-	-
Region II	170	-	-	-	3	154	7	3	-	1	-	-	2
Region III	74	-	-	-	1	71	2	-	-	-	-	-	-

Tabell 12.1

LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut									
		Lgh	By	Vy	Bi	Lok I	Lok II	Lok III	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	440	99.9	100.1	100.2	100.7	146.4	101.3	109.5	99.8	100.3	100.4
Egen regi	80	101.4	103.8	100.0	106.8	121.5	105.3	115.1	99.7	99.9	100.8
Entreprenad	360	99.6	99.3	100.2	99.2	164.0	99.3	105.7	99.9	100.4	100.3
Sanering	104	99.1	100.6	100.4	100.3	154.4	104.8	102.0	99.6	100.4	100.6
Exploatering	336	100.1	100.0	100.1	100.9	141.9	99.0	112.5	99.9	100.3	100.4
Allm	300	99.9	100.0	100.2	100.2	142.8	95.3	107.2	99.8	100.1	100.4
Koop	78	99.7	98.9	100.1	99.8	132.8	112.6	106.3	99.9	100.9	100.2
Ensk	62	100.4	102.7	100.2	104.7	188.0	110.0	117.6	99.6	100.3	100.9
Stor-Stockholm	66	100.9	101.2	100.1	102.9	139.0	96.7	111.9	99.7	100.1	100.5
Stor-Göteborg	25	100.1	103.5	100.2	107.4	173.0	110.1	181.7	99.8	99.9	101.5
Stor-Malmö	37	99.0	101.7	100.0	102.3	123.8	97.7	108.6	99.9	100.0	100.3
Region I	43	99.3	95.5	100.3	95.3	159.8	125.5	77.9	99.7	101.3	100.1
Region II	51	100.6	96.0	100.0	94.8	260.8	106.4	100.2	99.6	100.2	100.4
Region III	39	100.0	100.0	100.1	101.5	232.1	83.7	102.8	100.1	100.0	100.2
Region IV	53	99.7	98.1	100.7	91.8	132.1	119.5	118.6	100.0	100.6	100.9
Region V	58	99.2	101.8	100.1	104.3	117.3	78.4	107.9	100.2	100.7	100.3
Region VI	68	100.0	101.9	100.2	102.0	472.4	179.7	95.9	99.8	100.0	100.3
Stor-Stockholm	66	100.9	101.2	100.1	102.9	139.0	96.7	111.9	99.7	100.1	100.5
Stor-Göteborg	25	100.1	103.5	100.2	107.4	173.0	110.1	181.7	99.8	99.9	101.5
Stor-Malmö	37	99.0	101.7	100.0	102.3	123.8	97.7	108.6	99.9	100.0	100.3
Region I	68	100.0	101.9	100.2	102.0	472.4	179.7	95.9	99.8	100.0	100.3
Region II	170	99.7	98.1	100.3	97.3	134.2	105.5	99.3	100.0	100.8	100.4
Region III	74	99.4	99.2	100.0	100.4	527.8	95.0	102.7	99.8	100.2	100.2

Tabell 12. 2

LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER)
Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut									
		Lgh	By	Vy	Bly	Lok I	Lok II	Lok III	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	440	99.9	100.2	100.2	99.8	175.2	100.4	107.6	99.8	100.2	100.2
Egen regi	80	101.4	100.3	100.1	100.0	125.1	106.8	101.8	99.7	99.9	100.1
Entreprenad	360	99.6	100.1	100.2	99.7	249.4	97.3	123.8	99.9	100.2	100.2
Sanering	104	99.1	100.5	100.5	97.9	214.3	102.1	99.2	99.6	100.1	100.4
Exploatering	336	100.1	100.1	100.1	100.5	159.5	98.7	115.0	99.9	100.2	100.1
Allm	300	99.9	100.1	100.2	100.6	158.5	94.4	112.1	99.8	100.0	100.2
Koop	78	99.7	100.3	100.1	99.7	817.7	103.0	148.8	99.9	100.7	100.1
Ensk	62	100.4	100.2	100.3	96.3	223.4	110.0	97.9	99.6	100.0	100.3
Stor-Stockholm	66	100.9	100.3	100.2	99.6	142.5	99.6	118.9	99.7	100.1	100.3
Stor-Göteborg	25	100.1	100.1	100.1	99.8	100.0	110.1	105.0	99.8	99.7	100.1
Stor-Malmö	37	99.0	100.2	100.0	98.9	132.6	96.6	98.3	99.9	99.7	100.0
Region I	43	99.3	99.7	100.3	97.4	590.9	131.8	106.3	99.7	101.3	100.3
Region II	51	100.6	100.7	100.0	101.6	340.4	110.0	97.0	99.6	100.0	100.0
Region III	39	100.0	99.8	100.1	101.6	-	81.9	97.4	100.1	100.0	100.0
Region IV	53	99.7	100.2	100.6	98.7	244.6	121.7	124.5	100.0	100.1	100.8
Region V	58	99.2	100.3	100.1	100.8	130.0	68.6	125.8	100.2	100.5	100.2
Region VI	68	100.0	100.0	100.1	100.2	472.4	150.6	88.8	99.8	99.9	100.1
Stor-Stockholm	66	100.9	100.3	100.2	99.6	142.5	99.6	118.9	99.7	100.1	100.3
Stor-Göteborg	25	100.1	100.1	100.1	99.8	100.0	110.1	105.0	99.8	99.7	100.1
Stor-Malmö	37	99.0	100.2	100.0	98.9	132.6	96.6	98.3	99.9	99.7	100.0
Region I	68	100.0	100.0	100.1	100.2	472.4	150.6	88.8	99.8	99.9	100.1
Region II	170	99.7	100.2	100.3	99.7	213.4	101.6	114.8	99.9	100.6	100.3
Region III	74	99.4	100.0	100.0	101.0	829.5	96.8	95.5	99.8	100.1	100.0

Tabell 12.3

LÄGENHETER OCH YTOR I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV ANTAL LÄGENHETER OCH YTOR I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 2, BOSTÄDER)

Dwellings and floor spaces in the final decision in per cent of the number of dwellings and the floor spaces in the preliminary decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 2, residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Projektförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut									
		Lgh	By	Vy	Biy	Lok I	Lok II	Lok III	Bly	Ly	Fdy
Hela riket	164	99.9	100.4	99.7	96.8	73.4	143.8	108.3	99.8	99.7	99.8
Egen regi	14	99.8	101.5	99.9	98.8	16.9	191.0	91.7	100.1	100.3	99.8
Entreprenad	150	99.9	100.3	99.7	96.4	113.6	122.0	151.3	99.7	99.6	99.7
Sanering	17	99.8	101.5	99.2	98.2	16.9	145.5	86.1	99.8	99.3	99.0
Exploatering	147	99.9	100.3	99.8	96.6	113.6	141.4	191.7	99.8	99.7	99.8
Allm	119	99.9	100.3	99.9	97.3	111.9	132.7	99.6	100.0	99.9	99.9
Koop	32	100.0	100.2	98.9	92.4	117.1	89.2	270.6	98.7	98.4	98.9
Ensk	13	99.8	101.4	99.9	98.8	16.9	191.0	107.7	100.1	100.3	100.0
Stor-Stockholm	7	98.2	101.8	96.7	80.8	40.3	-	-	96.4	96.4	96.8
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	3	100.0	100.0	100.0	100.4	-	-	-	100.2	100.2	100.0
Region I	23	100.2	100.0	99.6	95.9	40.0	194.3	18.5	99.7	100.0	99.5
Region II	47	100.0	99.9	100.2	99.4	-	107.3	107.2	100.3	100.0	100.2
Region III	13	100.0	99.6	100.1	97.6	-	100.0	161.8	99.7	99.7	100.1
Region IV	19	102.1	101.0	99.9	100.8	-	93.4	-	99.9	99.6	100.2
Region V	25	100.2	101.4	100.8	92.0	-	140.1	34.7	100.2	100.4	100.7
Region VI	27	98.2	99.9	100.0	103.9	100.0	100.0	106.3	100.8	100.5	100.0
Stor-Stockholm	7	98.2	101.8	96.7	80.8	40.3	-	-	96.4	96.4	96.8
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	3	100.0	100.0	100.0	100.4	-	-	-	100.2	100.2	100.0
Region I	27	98.2	99.9	100.0	103.9	100.0	100.0	106.3	100.8	100.5	100.0
Region II	80	100.6	100.4	100.1	97.0	92.2	137.1	90.6	100.1	100.0	100.1
Region III	47	100.0	99.9	100.0	99.5	-	100.0	370.6	99.9	99.9	100.1

Tabell 13. 1

BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN PER M² LÄGENHETSYTA I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN OCH I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN PROCENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MELLAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Building cost and production cost per sq. m useful floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Byggnadskostnad kr/m ² ly					Produktionskostnad kr/m ² ly				
	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	Förändring i % från prel till slutl beslut	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	Förändring i % från prel till slutl beslut
Hela riket	1 124	1 158	1 133	1 232	8.7	1 220	1 244	1 236	1 342	8.6
Egen regi	1 197	1 211	1 212	1 315	8.5	1 329	1 306	1 360	1 457	7.1
Entreprenad	1 107	1 129	1 115	1 213	8.8	1 194	1 210	1 208	1 315	8.9
Sanering	1 161	1 203	1 158	1 266	9.3	1 299	1 335	1 300	1 418	9.1
Exploatering	1 116	1 148	1 127	1 224	8.6	1 204	1 223	1 222	1 325	8.4
Allm	1 127	1 157	1 139	1 229	7.9	1 218	1 245	1 235	1 333	7.9
Koop	1 108	1 178	1 108	1 225	10.6	1 201	1 242	1 210	1 335	10.3
Ensk	1 131	1 138	1 148	1 263	10.0	1 266	1 244	1 296	1 403	8.3
Stor-Stockholm	1 262	1 241	1 264	1 360	7.6	1 426	1 454	1 428	1 532	7.3
Stor-Göteborg	1 217	1 228	1 205	1 376	14.2	1 304	1 305	1 302	1 482	13.8
Stor-Malmö	1 051	1 065	1 048	1 171	11.7	1 145	1 153	1 144	1 271	11.1
Region I	1 101	1 121	1 101	1 191	8.2	1 203	1 211	1 205	1 293	7.3
Region II	1 033	1 040	1 047	1 143	9.2	1 099	1 114	1 115	1 220	9.4
Region III	1 044	1 003	1 045	1 116	6.8	1 126	1 077	1 134	1 207	6.4
Region IV	1 065	1 144	1 048	1 144	9.2	1 129	1 214	1 114	1 217	9.2
Region V	1 059	1 133	1 082	1 165	7.7	1 127	1 208	1 152	1 245	8.1
Region VI	1 145	1 247	1 140	1 234	8.2	1 215	1 317	1 213	1 315	8.4
Stor-Stockholm	1 262	1 241	1 264	1 360	7.6	1 426	1 454	1 428	1 532	7.3
Stor-Göteborg	1 217	1 228	1 205	1 376	14.2	1 304	1 305	1 302	1 482	13.8
Stor-Malmö	1 051	1 065	1 048	1 171	11.7	1 145	1 153	1 144	1 271	11.1
Region I	1 145	1 247	1 140	1 234	8.2	1 215	1 317	1 213	1 315	8.4
Region II	1 073	1 096	1 083	1 169	7.9	1 153	1 179	1 165	1 258	8.0
Region III	1 029	1 024	1 030	1 121	8.8	1 097	1 091	1 104	1 197	8.4

Tabell 13.2

MARK- OCH EXPLOATERINGSKOSTNADEN PER M² LÄGENHETSYTA I LÅNEUNDERLAGSUNDERSÖKNINGEN OCH I PRELIMINÄRT RESP
SLUTLIGT BESLUT SAMT DEN PROCENTUELLA FÖRÄNDRINGEN MELLAN DE BÅDA BESLUTSTILLFÄLLENA EFTER UPPHANDLINGS-
FORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

Ground and development cost per sq. m useful floor space in the loan basis survey and in the preliminary and final decision, respectively; and
the percentage change between the two decisions by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential
and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Mark- och exploateringskostnad kr/m ² ly				Förändring i % från prel till slutl beslut
	i lu- under- sökningen	i prel beslut för bort- fallet	i prel beslut	i slutl beslut	
Hela riket	96.3	86.0	103.5	109.7	6.0
Egen regi	132.2	95.0	147.7	142.4	-3.6
Entreprenad	87.9	81.0	93.4	102.2	9.4
Sanering	138.5	132.0	141.8	151.2	6.6
Exploatering	87.9	75.1	94.8	100.2	5.7
Allm	90.4	87.8	96.0	104.1	8.4
Koop	92.8	64.1	101.8	109.7	7.8
Ensk	135.7	105.9	148.2	140.6	-5.1
Stor-Stockholm	164.3	213.1	164.2	171.5	4.4
Stor-Göteborg	86.8	77.6	97.6	106.5	9.1
Stor-Malmö	94.2	87.9	95.8	100.2	4.6
Region I	101.7	89.8	103.4	101.9	-1.5
Region II	66.3	74.0	67.7	76.9	13.6
Region III	81.5	74.3	88.9	90.1	1.3
Region IV	63.8	69.9	66.6	72.5	8.9
Region V	67.5	74.9	70.4	80.2	13.9
Region VI	70.4	70.0	72.2	81.0	12.2
Stor-Stockholm	164.3	213.1	164.2	171.5	4.4
Stor-Göteborg	86.8	77.6	97.6	106.5	9.1
Stor-Malmö	94.2	87.9	95.8	100.2	4.6
Region I	70.4	70.0	72.2	81.0	12.2
Region II	80.1	82.7	81.9	88.1	7.6
Region III	67.5	67.5	74.5	76.3	2.4

Changes in costs from the preliminary to the final decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Part of population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Prisbestämning Projektbelägenhet Företagsform Region	Grupper med redovisade uppgifter om kostnadsförändringar "BK" ¹			Kostnadsförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut ¹					
	antal grupper	lägen- heter	kr/m ² ly lu-under- sökningen	total för- ändring	index- ändringar	projekt- ändringar	ändrade bestäm- melser	övrigt +	övrigt -
Hela riket	234	15 279	1 164	10.29	4.62	0.83	0.47	4.50	0.12
Egen regi	57	4 142	1 234	10.28	4.54	0.44	0.06	5.24	-
Entreprenad därav	177	11 137	1 136	10.30	4.64	0.95	0.60	4.27	0.16
Anbud som skall kostnadsregleras	152	9 657	1 135	10.65	5.00	0.92	0.50	4.38	0.15
Fixt pris	20	974	1 139	7.44	2.71	1.28	1.44	2.24	0.23
Löpande räkning	5	506	1 141	10.43	0.97	0.44	0.13	8.89	-
Annan prisbestämning	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering	66	3 633	1 173	9.82	3.73	0.50	0.37	5.43	0.21
Exploatering	168	11 646	1 161	10.47	4.96	0.95	0.51	4.14	0.09
Allm	161	10 523	1 170	10.24	4.46	0.98	0.56	4.39	0.14
Koop	27	2 057	1 125	12.19	6.53	0.52	0.56	4.73	0.15
Ensk	46	2 699	1 172	9.35	4.05	0.47	0.10	4.76	0.03
Stor-Stockholm	50	5 804	1 250	9.66	5.00	0.29	0.27	4.18	0.09
Stor-Göteborg	11	612	1 196	15.48	4.25	-	0.26	10.98	-
Stor-Malmö	6	534	1 188	11.24	6.78	0.44	0.11	3.91	-
Region I	23	1 441	1 082	9.61	5.48	0.70	0.61	2.89	0.07
Region II	30	1 388	1 073	8.46	4.69	1.28	0.10	2.85	0.47
Region III	16	1 065	1 071	15.98	5.40	1.36	0.74	8.60	0.11
Region IV	32	1 169	1 075	10.63	4.45	1.31	0.54	4.36	0.04
Region V	26	1 287	1 103	10.64	3.78	1.46	0.94	4.45	-
Region VI	40	1 979	1 122	8.61	3.74	0.50	0.55	3.95	0.13
Stor-Stockholm	50	5 804	1 250	9.66	5.00	0.29	0.27	4.18	0.09
Stor-Göteborg	11	612	1 196	15.48	4.25	-	0.26	10.98	-
Stor-Malmö	6	534	1 188	11.24	6.78	0.44	0.11	3.91	-
Region I	40	1 979	1 122	8.61	3.74	0.50	0.55	3.95	0.13
Region II	90	4 550	1 091	10.46	4.64	1.24	0.64	4.04	0.09
Region III	37	1 800	1 056	10.84	4.73	1.21	0.36	4.82	0.28

1) Se RESULTAT, Kostnadsförändringar.

Tabell 15 GRUPPER FÖRDELADE EFTER PRODUKTIONSKOSTNADEN I SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PRODUKTIONSKOSTNADEN I PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed by production cost in the final decision in per cent of the production cost in the preliminary decision and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Produktionskostnad i slutligt beslut/produktionskostnad i preliminärt beslut									
		-	92.5	97.5	102.5	107.5	112.5	117.5	122.5	127.5	132.5
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		92.4	97.4	102.4	107.4	112.4	117.4	122.4	127.4	132.4	
Hela riket	440	8	12	62	122	119	81	23	7	-	6
Egen regi	80	4	2	14	20	22	14	2	2	-	-
Entreprenad	360	4	10	48	102	97	67	21	5	-	6
Sanering	104	2	2	15	22	34	20	6	2	-	1
Exploatering	336	6	10	47	100	85	61	17	5	-	5
Allm	300	7	11	42	89	70	56	16	6	-	3
Koop	78	-	1	9	16	26	17	5	1	-	3
Ensk	62	1	-	11	17	23	8	2	-	-	-
Stor-Stockholm	66	2	6	16	12	21	7	-	1	-	1
Stor-Göteborg	25	-	-	-	4	6	11	3	-	-	1
Stor-Malmö	37	1	-	6	8	8	9	4	-	-	1
Region I	43	1	1	5	19	8	8	1	-	-	-
Region II	51	2	2	6	8	15	11	3	2	-	2
Region III	39	-	2	7	12	11	4	1	2	-	-
Region IV	53	1	1	3	13	17	10	6	1	-	1
Region V	58	1	-	8	20	19	6	3	1	-	-
Region VI	68	-	-	11	26	14	15	2	-	-	-
Stor-Stockholm	66	2	6	16	12	21	7	-	1	-	1
Stor-Göteborg	25	-	-	-	4	6	11	3	-	-	1
Stor-Malmö	37	1	-	6	8	8	9	4	-	-	1
Region I	68	-	-	11	26	14	15	2	-	-	-
Region II	170	4	3	20	53	47	28	11	3	-	1
Region III	74	1	3	9	19	23	11	3	3	-	2

Tabell 16 PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FRÅN PRELIMINÄRT TILL SLUTLIGT BESLUT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Changes in mortgage values from the preliminary to the final decision by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Pantvärdeförändringar i procent från preliminärt till slutligt beslut							
		Total	därav	för- änd- ring	Mark o exploa- tering	Läges- och stan- dard- till- lägg	Sane- ring III	Grund- lägg- ning o grov- plane- ring	Fin- plane- ring
Hela riket	440	6.23	0.42	0.08	0.06	0.32	0.44	0.05	
Egen regi	80	5.76	0.26	0.09	0.02	0.44	0.43	-	
Entreprenad	360	6.35	0.46	0.08	0.06	0.29	0.44	0.06	
Sanering	104	7.81	0.66	0.39	0.15	0.44	0.46	0.04	
Exploatering	336	5.86	0.37	0.01	0.03	0.29	0.44	0.05	
Allm	300	6.16	0.43	0.09	0.07	0.34	0.47	0.03	
Koop	78	6.72	0.62	0.02	0.01	0.34	0.39	0.10	
Ensk	62	5.75	0.02	0.16	0.04	0.16	0.35	0.04	
Stor-Stockholm	66	5.69	0.47	0.01	0.06	0.45	0.55	0.02	
Stor-Göteborg	25	10.09	1.42	0.78	0.04	0.47	0.56	0.17	
Stor-Malmö	37	5.95	0.05	-0.02	0.01	0.05	0.04	-	
Region I	43	6.31	0.16	-0.02	0.08	0.48	0.63	0.04	
Region II	51	7.02	0.75	0.25	-0.05	0.24	0.45	0.05	
Region III	39	5.17	0.50	0.14	-0.01	0.28	0.14	0.03	
Region IV	53	6.75	0.26	-	0.09	0.26	0.48	0.14	
Region V	58	5.92	0.24	0.13	0.13	0.24	0.33	0.05	
Region VI	68	5.99	0.43	-	0.08	0.20	0.62	0.08	
Stor-Stockholm	66	5.69	0.47	0.01	0.06	0.45	0.55	0.02	
Stor-Göteborg	25	10.09	1.42	0.78	0.04	0.47	0.56	0.17	
Stor-Malmö	37	5.95	0.05	-0.02	0.01	0.05	-0.04	-	
Region I	68	5.99	0.43	-	0.08	0.20	0.62	0.08	
Region II	170	6.42	0.27	0.10	0.08	0.32	0.48	0.06	
Region III	74	5.67	0.61	0.09	-0.01	0.28	0.24	0.05	

Bil- plat- ser på o under park	Byggna- der, bo- stads- hus	Byggna- der, icke- bostads- hus	Sane- ring I	Sane- ring II	An- slut- nings- av- gifter	Konst- närlig ut- smyck- ning	Ränte- till- lägg	Änd- rad tids- ko- effi- cient	Kapi- tali- serad tomt- rätts- avgäld	Lån eller bidrag	Moms- kom- pensa- tion
-0.07	0.94	0.15	0.03	0.01	0.04	0.02	1.61	2.12	-0.11	0.10	1.39
-0.29	0.75	0.65	0.06	0.01	0.03	0.07	1.58	1.65	-0.52	0.06	1.45
-0.01	0.99	0.02	0.02	0.01	0.04	-	1.62	2.25	-	0.11	1.38
-0.03	1.13	0.14	0.17	0.08	0.01	0.01	1.58	2.58	0.09	0.18	1.86
-0.08	0.90	0.15	-	-	0.04	0.02	1.62	2.02	-0.16	0.08	1.29
-0.08	1.00	0.13	-	0.02	0.03	0.01	1.52	2.09	-0.20	0.12	1.25
0.04	0.87	-0.04	0.09	0.03	0.07	0.02	1.95	2.22	0.14	0.04	1.35
-0.19	0.76	0.59	0.10	-0.01	0.04	0.03	1.55	2.13	-0.07	0.10	2.21
-0.14	0.82	0.43	0.07	0.01	0.06	0.04	1.15	1.70	-0.45	0.12	0.97
-0.35	0.88	0.77	-0.01	0.01	0.10	-0.07	2.49	2.84	0.66	-	1.48
-0.01	0.28	0.30	0.05	-0.04	-	0.01	2.60	2.70	0.29	-	3.25
-0.10	0.88	-0.36	-0.05	-0.02	0.06	-	1.65	2.86	-0.10	0.55	1.78
0.01	1.39	-0.34	0.03	0.01	-0.01	0.08	1.86	2.29	-0.34	-	1.33
-0.03	0.75	0.09	0.14	0.01	-	-	1.56	1.56	-	0.01	0.59
-0.19	1.39	-0.72	0.02	0.09	0.05	0.04	1.90	2.57	0.17	0.02	1.65
-0.02	1.16	0.27	-0.01	0.09	-0.03	-	1.40	1.94	-0.16	0.01	1.00
-0.04	1.30	0.17	0.01	0.01	0.06	-	1.32	1.75	-	0.01	1.01
-0.14	0.82	0.43	0.07	0.01	0.06	0.04	1.15	1.70	-0.45	0.12	0.97
-0.35	0.88	0.77	-0.01	0.01	0.10	-0.07	2.49	2.84	0.66	-	1.48
-0.01	0.28	0.30	0.05	-0.04	-	0.01	2.60	2.70	0.29	-	3.25
-0.04	1.30	0.17	0.01	0.01	0.06	-	1.32	1.75	-	0.01	1.01
-	1.13	-0.27	-0.01	0.05	0.02	0.02	1.69	2.49	-0.05	0.20	1.56
-0.02	1.02	0.14	0.08	0.01	0.01	0.02	1.52	1.65	-0.26	0.01	0.51

Tabell 17 DET TOTALA PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING I PRELIMINÄRT OCH SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGSOMRÅDE. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The composition of the total mortgage value in the preliminary and final decision for reconstruction and development districts, respectively. (Population 1, residential and non-residential)

Pantvärden m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	977	1 005	971	1 036	1 079	1 027
Mark o exploat	70	57	73	74	63	76
Läges- o standard-tillägg	4	18	2	5	21	2
Sanering III	4	18	-	4	20	1
Schablon för grundl o grovplanering	25	23	25	26	24	26
Tillägg för grundl o grovplanering	33	29	34	36	33	37
Finplanering	23	19	24	28	24	29
Öppna bilplatser	6	5	6	6	6	7
Bilplatser på och under parkeringsdäck	5	6	5	5	6	5
Byggnader, bostadshus	777	796	773	804	827	799
Byggnader, icke-bostadshus	26	24	26	28	26	28
Sanering I	1	5	-	1	7	-
Sanering II	1	4	-	1	5	-
Anslutningsavgift	2	2	2	2	2	3
Konstnärlig utsmyckning	-	-	-	-	-	-
Räntetillägg	-	-	-	16	16	16
Kapitaliserad tomt-rättsgäld (-)	39	22	43	38	23	41
Lån el bidrag (-)	1	-	1	2	2	1
Momskompensation (-)	-	-	-	14	19	12

Tabell 18 PANTVÄRDETS SAMMANSÄTTNING FÖR BOSTADSHUS I PRELIMINÄRT OCH SLUTLIGT BESLUT FÖR SANERINGS- RESP EXPLOATERINGSOMRÅDE. (POPULATION 1 OCH 2, BOSTÄDER)
The composition of the mortgage value for residential buildings in the preliminary and final decision for reconstruction and development districts, respectively. (Population 1 and 2, residential)

Pantvärden m m	Pantvärdets sammansättning i kr/m ² vy i					
	preliminärt beslut			slutligt beslut		
	Totalt	San	Expl	Totalt	San	Expl
Totalt	773	799	768	799	830	793
Gemensamma belopp för bostäder och lokaler	418	429	416	418	428	416
Gemensamt belopp, endast i Pv (stomme)	7	6	7	7	6	8
Belopp hänförliga till bostäder	31	32	31	32	32	31
Pv-tillägg, inredning och utrustning	4	4	3	4	5	4
Lägenhetsbelopp (bostäder)	178	180	178	178	179	178
Belopp hänförliga till lokaler	5	11	3	6	14	4
Vintertillägg	8	9	7	12	14	11
Tillägg för Orts- och tidskoefficient	123	127	122	142	152	140
Vissa kollektiva komplement	-	-	-	-	-	-
Lokaler av klass I och II i särskild byggnad	-	-	-	-	-	-

Tabell 19 GRUPPER FÖRDELADE EFTER PANTVÄRDE ENLIGT SLUTLIGT BESLUT I PROCENT AV PANTVÄRDE ENLIGT PRELIMINÄRT BESLUT SAMT EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM OCH REGION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
 Loan projects distributed by mortgage value according to the final decision in per cent of mortgage value according to the preliminary decision, and by purchasing form, project location, type of enterprise and region. (Population 1, residential and non-residential)

78

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Antal grupper	Pantvärde i slutligt beslut/pantvärde i preliminärt beslut (%)							
		92,5	97,5	102,5	107,5	112,5	117,5	122,5	
		-	-	-	-	-	-	-	
		92,4	97,4	102,4	107,4	112,4	117,4	122,4	
Hela riket	440	3	6	75	236	90	23	5	2
Egen regi	80	-	1	15	39	20	4	1	-
Entreprenad	360	3	5	60	197	70	19	4	2
Sanering	104	-	1	12	53	27	8	2	1
Exploatering	336	3	5	63	183	63	15	3	1
Allm	300	3	5	58	147	67	17	2	1
Koop	78	-	-	5	55	12	4	2	-
Ensk	62	-	1	12	34	11	2	1	1
Stor-Stockholm	66	-	4	14	36	10	-	1	1
Stor-Göteborg	25	-	-	1	6	13	3	2	-
Stor-Malmö	37	-	-	6	26	5	-	-	-
Region I	43	-	1	11	19	10	2	-	-
Region II	51	1	-	6	30	11	2	1	-
Region III	39	-	-	9	21	7	2	-	-
Region IV	53	2	-	8	23	11	8	-	1
Region V	58	-	-	11	33	10	4	-	-
Region VI	68	-	1	9	42	13	2	1	-
Stor-Stockholm	66	-	4	14	36	10	-	1	1
Stor-Göteborg	25	-	-	1	6	13	3	2	-
Stor-Malmö	37	-	-	6	26	5	-	-	-
Region I	68	-	1	9	42	13	2	1	-
Region II	170	3	1	31	83	35	16	-	1
Region III	74	-	-	14	43	14	2	1	-

Tabell 20.1

FÖRHÅLLET KOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR BYGGNADSKOSTNADEN OCH PRODUKTIONSKOSTNADEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKT-BELÄGENHET, FÖRETAGSFORM, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The cost/mortgage value ratio for the building cost and production cost by purchasing form, project location, type of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region Markdisposition	Byggnadskostnad/pantvärde (Pv=100)					Produktionskostnad/pantvärde (Pv=100)				
	i lu- under- sökningen %	i bort- fallet %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut	i lu under- sökningen %	i bort fallet %	i prel beslut %	i slutl beslut %	Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut
Hela riket	102.0	102.0	102.2	105.0	2.8	102.3	101.8	102.6	105.1	2.5
Egen regi	101.9	103.3	101.7	103.9	2.2	102.6	103.2	102.3	103.6	1.3
Entreprenad	102.0	101.2	102.3	105.3	3.0	102.2	100.9	102.7	105.5	2.8
Sanering	103.0	101.2	103.8	106.1	2.3	104.8	102.6	105.7	107.3	1.6
Exploatering	101.7	102.2	101.9	104.7	2.8	101.7	101.5	101.9	104.6	2.7
Allm	101.8	101.1	102.3	104.2	1.9	101.9	101.1	102.5	104.3	1.8
Koop	103.1	104.4	102.9	107.7	4.8	103.2	102.1	103.3	107.8	4.5
Ensk	100.9	103.2	100.4	104.3	3.9	102.7	104.6	102.3	105.0	2.7
Stor-Stockholm	102.4	105.0	102.1	104.0	1.9	103.1	108.3	102.8	104.4	1.6
Stor-Göteborg	103.3	102.6	104.2	109.6	5.4	102.7	101.5	104.2	107.6	3.4
Stor-Malmö	103.4	101.7	103.7	108.9	5.2	103.6	101.9	104.0	109.1	5.1
Region I	100.4	103.6	100.1	102.8	2.7	100.8	102.3	100.6	102.9	2.3
Region II	100.5	95.7	101.1	103.8	2.7	100.7	95.8	101.4	103.9	2.5
Region III	104.5	100.7	104.7	106.6	1.9	104.3	100.9	104.4	105.7	1.3
Region IV	102.0	103.4	100.7	103.6	2.9	102.3	104.3	101.1	104.1	3.0
Region V	100.8	103.5	102.3	104.9	2.6	101.3	104.7	102.7	105.5	2.8
Region VI	101.7	102.3	102.2	104.5	2.3	102.0	102.4	102.5	104.9	2.4
Stor-Stockholm	102.4	105.0	102.1	104.0	1.9	103.1	108.3	102.8	104.4	1.6
Stor-Göteborg	103.3	102.6	104.2	109.6	5.4	102.7	101.5	104.2	107.6	3.4
Stor-Malmö	103.4	101.7	103.7	108.9	5.2	103.6	101.9	104.0	109.1	5.1
Region I	101.7	102.3	102.2	104.5	2.3	102.0	102.4	102.5	104.9	2.4
Region II	100.9	100.1	101.3	103.6	2.3	101.3	100.0	101.8	104.0	2.2
Region III	102.4	101.9	102.4	106.0	3.6	102.4	101.9	102.4	105.3	2.9
Äganderätt	101.9	100.7	102.4	105.4	3.0	102.3	101.0	102.9	105.5	2.6
Tomträtt	102.1	103.7	101.8	104.3	2.5	102.2	102.8	102.1	104.4	2.3

Tabell 20.2 FÖRHÅLLET KOSTNAD/PANTVÄRDE FÖR MARK- OCH EXPLOATERINGSKOSTNADEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)

The cost/mortgage value ratio for the ground and development cost by purchasing form, project location, type of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Mark och exploateringskostnad/pantvärde (Pv=100)				Förändring i antal procent- enheter från prel till slutl beslut
	i lu- under- sökningen %	i bort- fallet %	i prel beslut %	i slutl beslut %	
Hela riket	106.1	98.8	107.4	106.7	- 0.7
Egen regi	108.7	101.8	108.5	100.8	- 7.7
Entreprenad	105.2	96.9	107.0	108.7	1.7
Sanering	123.1	116.9	124.8	118.3	- 6.5
Exploatering	101.7	92.8	102.5	103.2	0.7
Allm	103.5	101.0	104.3	105.0	0.7
Koop	104.0	72.4	107.9	108.5	0.6
Ensk	120.6	123.1	119.4	111.2	- 8.2
Stor-Stockholm	109.5	132.5	108.4	107.9	- 0.5
Stor-Göteborg	94.5	86.3	103.8	87.2	-16.6
Stor-Malmö	106.9	104.1	107.8	112.2	4.4
Region I	104.5	88.8	107.1	104.2	- 2.9
Region II	104.9	96.5	106.9	104.5	- 2.4
Region III	102.6	104.0	101.8	95.7	- 6.1
Region IV	107.0	119.6	108.3	111.7	3.4
Region V	109.1	128.6	109.0	114.8	5.8
Region VI	105.9	105.0	106.8	110.0	3.2
Stor-Stockholm	109.5	132.5	108.4	107.9	- 0.5
Stor-Göteborg	94.5	86.3	103.8	87.2	-16.6
Stor-Malmö	106.9	104.1	107.8	112.2	4.4
Region I	105.9	105.0	106.8	110.0	3.2
Region II	106.7	98.0	108.2	109.8	1.6
Region III	101.9	102.1	102.4	95.6	- 6.8
Äganderätt	108.0	103.8	109.1	107.3	- 1.8
Tomträtt	103.0	91.4	105.1	105.7	0.6

Tabell 21.1 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT.
(POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively.
(Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		90	95	100	105	110	115	120	
		-	-	-	-	-	-	-	
		89	94	99	104	109	114	119	
- 89	7	1	1	1	3	-	-	1	-
90 - 94	33	2	6	10	7	7	-	1	-
95 - 99	88	2	5	23	35	17	4	1	1
100 - 104	165	2	2	26	53	56	20	5	1
105 - 109	113	-	-	8	16	45	30	14	-
110 - 114	25	-	-	1	4	9	7	3	1
115 - 119	6	-	-	-	-	1	2	1	2
120 -	3	-	-	-	-	2	-	-	1
Totalt	440	7	14	69	118	137	63	26	6

Tabell 21.2 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BE-
SLUT FÖR ALLMÄNNYTTIGA BYGGHERRAR. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for
semi-public proprietors. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		90	95	100	105	110	115	120	
		-	-	-	-	-	-	-	
		89	94	99	104	109	114	119	
- 89	5	1	1	1	2	-	-	-	-
90 - 94	24	1	4	6	6	6	-	1	-
95 - 99	54	-	2	14	22	11	4	1	-
100 - 104	111	2	2	20	39	38	8	2	-
105 - 109	87	-	-	5	16	32	21	13	-
110 - 114	14	-	-	1	2	3	5	2	1
115 - 119	4	-	-	-	-	1	2	-	1
120 -	1	-	-	-	-	1	-	-	-
Totalt	300	4	9	47	87	92	40	19	2

Tabell 21.3 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR KOOPERATIVA BYGGHERRAR. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for co-operative proprietors. (Population 1, residential and non-residential)

82

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		90	95	100	105	110	115	120	
		-	-	-	-	-	-	-	
		89	94	99	104	109	114	119	
- 89	1	-	-	-	-	-	-	1	-
90 - 94	1	-	-	-	1	-	-	-	-
95 - 99	15	-	-	5	5	4	-	-	1
100 - 104	30	-	-	1	7	10	8	3	1
105 - 109	20	-	-	2	-	11	6	1	-
110 - 114	10	-	-	-	2	6	1	1	-
115 - 119	1	-	-	-	-	-	-	1	-
120 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totalt	78	-	-	8	15	31	15	7	2

Tabell 21.4 GRUPPER FÖRDELADE PÅ OLIKA KLASSER EFTER FÖRHÅLLET BYGGNADSKOSTNAD/PANTVÄRDE I PRELIMINÄRT RESP SLUTLIGT BESLUT FÖR ENSKILDA BYGGHERRAR. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
The loan projects distributed in classes according to the building cost/mortgage value ratio in the preliminary and final decision, respectively, for private proprietors. (Population 1, residential and non-residential)

Preliminärt redo- visad Bk/Pv, antal grupper	Antal grupper	Slutligt redovisad Bk/Pv, antal grupper							
		90	95	100	105	110	115	120	
		-	-	-	-	-	-	-	
		89	94	99	104	109	114	119	
- 89	1	-	-	-	1	-	-	-	-
90 - 94	8	1	2	4	-	1	-	-	-
95 - 99	19	2	3	4	8	2	-	-	-
100 - 104	24	-	-	5	7	8	4	-	-
105 - 109	6	-	-	1	-	2	3	-	-
110 - 114	1	-	-	-	-	-	1	-	-
115 - 119	1	-	-	-	-	-	-	-	1
120 -	2	-	-	-	-	1	-	-	1
Totalt	62	3	5	14	16	14	8	-	2

Tabell 22 KOSTNADS- OCH PANTVÄRDEFÖRÄNDRINGAR FÖR MARK OCH EXPLOATERING, BYGGNAD SAMT HELA GRUPPEN EFTER UPPHANDLINGSFORM, PROJEKTBELÄGENHET, FÖRETAGSFORM, REGION OCH MARKDISPOSITION. (POPULATION 1, BOSTÄDER OCH ICKE BOSTÄDER)
Changes in costs and mortgage values for ground and development, buildings, and the whole loan project by purchasing form, project location, types of enterprise, region and land ownership/site lease holdership. (Population 1, residential and non-residential)

Upphandlingsform Projektbelägenhet Företagsform Region	Kostnads- och pantvärdeförändringar från preliminärt till slutligt beslut						Förändring kostnad/pantvärde från preliminärt till slutligt beslut i antal procentenheter		
	Kostnadsförändringar			Pantvärdeförändringar					
	MoE %	Bk %	Pk %	MoE %	Bk %	Pk %	MoE %	Bk %	Pk %
Hela riket	106.3	109.1	108.8	107.0	106.2	106.2	- 0.7	2.8	2.5
Egen regi	96.3	108.4	107.1	103.7	106.0	105.8	- 7.7	2.2	1.3
Entreprenad	109.9	109.2	109.3	108.2	106.2	106.4	1.7	3.0	2.8
Sanering	107.0	109.7	109.4	112.9	107.3	107.8	- 6.5	2.3	1.6
Exploatering	106.1	108.9	108.7	105.4	105.9	105.9	0.7	2.8	2.7
Allm	108.5	108.0	108.1	107.9	106.0	106.2	0.7	1.9	1.8
Koop	108.7	111.6	111.4	108.0	106.6	106.7	0.6	4.8	4.5
Ensk	95.1	110.3	108.5	102.2	106.1	105.7	- 8.2	3.9	2.7
Stor-Stockholm	104.5	107.7	107.3	105.0	105.8	105.7	- 0.5	1.9	1.6
Stor-Göteborg	109.0	114.1	113.7	129.8	108.5	110.1	-16.6	5.4	3.4
Stor-Malmö	104.7	111.7	111.1	100.6	106.4	106.0	4.4	5.2	5.1
Region I	99.8	109.5	108.7	102.7	106.6	106.3	- 2.9	2.7	2.3
Region II	113.8	109.4	109.6	116.4	106.4	107.0	- 2.4	2.7	2.5
Region III	101.4	106.9	106.4	107.8	104.9	105.2	- 6.1	1.9	1.3
Region IV	109.6	109.9	109.9	106.2	106.8	106.8	3.4	2.9	3.0
Region V	114.6	108.4	108.8	108.8	105.7	105.9	5.8	2.6	2.8
Region VI	112.1	108.2	108.4	108.9	105.8	106.0	3.2	2.3	2.4
Stor-Stockholm	104.5	107.7	107.3	105.0	105.8	105.7	- 0.5	1.9	1.6
Stor-Göteborg	109.0	114.1	113.7	129.8	108.5	110.1	-16.6	5.4	3.4
Stor-Malmö	104.7	111.7	111.1	100.6	106.4	106.0	4.4	5.2	5.1
Region I	112.1	108.2	108.4	108.9	105.8	106.0	3.2	2.3	2.4
Region II	108.4	108.8	108.8	106.8	106.4	106.4	1.6	2.3	2.2
Region III	102.7	109.1	108.6	110.0	105.4	105.7	- 6.8	3.6	2.9
Äganderätt	106.9	109.3	109.2	108.7	106.2	106.4	- 1.8	3.0	2.6
Tomträtt	105.4	108.6	108.3	104.8	106.0	105.9	0.6	2.5	2.3

SCB

A/BF

Tidsregister i anslutning till slutligt beslut
om bostadslån

Fält	Pos		
1	1	2	Korttyp = 2 Huslittra: _____
2	2-3		Län
3	4-8		Projektnr (enl slutligt register)
4	9-13		Ärendenr (" -)
5	14-15		Stapp (" -)
6	16-17		Husomgång (" -)
7	18-19		Fr o m hus nr (enl slutligt register)
8	20-21		T o m hus nr (" -)
9	22-23		Dispens, år
10	24-25		" , månad
11	26-27		Preliminärt beslut, år
12	28-29		" - , månad
13	30-31		Igångsättning 1 (Schakt etc), år
14	32-33		" - , månad
15	34-35		Igångsättning 2 (Grundbottenbes.), år
16	36-37		" - , månad
17	38-39		Färdigställande (75 %), år
18	40-41		" - , månad
19	42-43		Slutligt beslut, år
20	44-45		" - , månad
21	46-48		Antal lgh i huset (slutligt)
22	49-52		Slutligt beslut, antal lgh
23	53-54		Län
24	55-59		Projektnr (enl prel register)
25	60-64		Ärendenr (" -)
26	65-66		Stapp (" -)
27	67-68		Husomgång (" -)
28	69-70		Fr o m hus nr (enl prel register)
29	71-72		T o m hus nr (" -)
30	73-75		Antal lgh i huset (preliminärt)
31	76-79		Prel beslut, antal lgh
32	80		Blank

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

PRELIMINÄRT BESLUT OM BOSTADSLÅN
Bostadsrätts- eller hyreslägenheter

Dnr:

Beslutet är meddelat med stöd av bostadslåne-
kungörelsen (kk 1967:552)

Talan mot detta beslut föres genom besvär. Den
som vill anföra besvär skall inom tre veckor
från det han fick del av beslutet inkomma till
länsbostadsnämnden med en till bostadsstyrel-
sen ställd besvärslinaga.

Inlägga eller annan handling må till länsbostads-
nämnden inlämnas genom bud eller insändas
med posten i betalt brev.

Beslutsdag

☐ småhus ☐ flerfam-hus ☐ nybyggnad ☐ ombyggnad ☐ förbättring

Kommun/Socken		Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori		allmännyttigt (jämsställt) företag		Antal bostadslägenheter
☐ kommun	☐ landsting	☐ kooperativt företag	enskilt företag 85 %	enskilt företag 90 %
Beviljat bostadslån kronor		Bostadslånets fördelning normal lånedel kronor		fördjupad lånedel under 60 % av låneunderl kronor
Låneunderlag kronor		Pantvärde kronor		över 60 % av låneunderl kronor
bost:		Byggnadsföretaget skall påbörjas före		motsvarande % av låneunderlaget
lok:		Beräknad kostnad för byggnadsföretaget (ifylles i vissa fall, se 41 §, 2 st kungörelsen)		amorteringstid: år
Som säkerhet för lånet skall ställas teckningar mellan kronor		och kronor		amorteringstid: år
Enligt länsbostadsnämndens beslut:		Då kostnadsomfördelning enligt 32 och 33 §§ kungörelsen tillämpas skall som säkerhet för framtida skuldökning lämnas särskild teckning för belopp som motsvarar 10 % av låneunderlaget för bostäder med förmånsrätt inom		
		 % av pantvärdet.		
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut, har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. Uppgift om beräknad inflyttningstid i samband med husets färdigställande skall i sådant fall tillställas den kommunala bostadsförmedlingen senast fyra månader före den sålunda beräknade dagen, och för bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgift om tidpunkten härför tillställas bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.				

Förutsättningar för slutligt beslut är:

- att kostnaderna för det färdigställda byggnadsföretaget inte blir högre än den kostnad som angivits ovan med de tillägg, som nämnden kan godta med hänsyn till prishöjningar under byggnadstiden eller liknande omständigheter;
- att väsentliga avvikelser från de till grund för detta beslut godkända byggnadshandlingarna icke göres utan föregående medgivande av den myndighet, som handhar låneärendenas tekniska granskning, samt att förekommande avvikelser tydligt redovisas i den slutliga ansökningen och där verifieras av förmedlingsorganet;
- att i ansökningen om slutligt beslut redovisade erforderliga hyror (eller årsavgifter) ej blir så höga att risk för förlust vid förvaltningen bedöms föreligga;

SLUTLIGT BESLUT OM BOSTADSLÅN M.M.

Bostadsrätts- eller hyreslägenheter

Beslutsdag

☐ småhus ☐ flerfam-hus ☐ nybyggnad ☐ ombyggnad ☐ förbättring

Inläga eller annan handling må till länsbostadsnämnden inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Låntagarkategori ☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt (jämfäställt) företag ☐ kooperativt företag ☐ enskilt företag 85 % ☐ enskilt företag 90 %					Antal bostadslägenheter
Beviljat bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning normal lånedel* kronor		motsvarande % av låneunderlaget	Beviljat vinterbidrag kronor	Avdrag för kapitaliserad tomträttsavgäld kronor ☐ Paritetslån Bas-annuitet: % ☐ Nominellt lån
bostäder:			fördjupad lånedel kronor		
lokaler:					
tillhåpa:	Amorteringstid: år				
Räntesatsen på normal del av bostadslån fastställes av Kungl Maj:t för ett år i sänder. Ränta på fördjupad lånedel följer den allmänna låneamarknadens ränta för lån med motsvarande förmånsrätt.					
Amortering på fördjupad lånedel Nybyggnad flerfamiljshus					
Belopp:		Småhus/Ombyggnad eller förbättring av flerfamiljshus/Nybyggnad av studentbostäder under 60 % av låneunderlaget (primärläge)		över 60 % av låneunderlaget (sekundärläge)	
Amorteringstid:		Belopp:		Belopp:	
		Amorteringstid:		Amorteringstid:	
Som säkerhet för lånet skall ställas in teckningar mellan kronor och kronor			Som säkerhet för framtida skuldkökning på grund av kostnadsomfördelning jämlikt 32 och 33 §§ kungörelsen skall lämnas särskild in teckning på kronor med förmånsrätt inom % av pantvärdet		
Fördelning av låneunderlag och pantvärde m m					
Hus litt	Färdigställ- ningsår	Antal lägenheter	Låneunderlag kronor bostäder lokaler	Pantvärde kronor	Råntetilägg Maximihyror** bostäder lokaler (exkl bilpl)
Summa					
Den på låneunderlaget för bostäder belöpande underliggande krediten utgör kronor				Enligt länsbostadsnämndens beslut:	
Om länsbostadsnämnden meddelat beslut om bostadsförmedling enligt 51 § första stycket kungörelsen och det företag som detta lånebeslut avser ej av särskilt skäl är undantaget från förenämnda beslut har kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostäderna. För bostad som skall hyras ut och som blir ledig i samband med innehavarens avflyttning skall uppgift om tidpunkten här för tillställas den kommunala bostadsförmedlingen så tidigt som möjligt.					

BI. 625

* Med normal lånedel avses även i vissa fall fördjupning; se under 30 §.
 ** Exkl bränsle och städning av våningstrappor.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING OCH REDOVISNING
AV ENTREPRENADANBUD

Dnr.

Denna blankett skall användas vid ansökan om bostadslån till flerfamiljshus samt småhus som ej skall bebos av sökanden. Den inlämnas i samband med preliminär ansökan om bostadslån eller snarast möjligt så att preliminärt lånebeslut ej fördröjes. Blanketten upprättas i 3 ex.

Inkom till fo

Inkom till lbonda

Kommun	Län	Fastighetsbeteckning
Länsökande		
Upphandlingen avser st hus (hus litt) med st lägenheter och med m² fdy.		
I totala byggnadskostnaden ingår beräknad allmän kostnadsförändring	kostnader för smärre ändrings- och tilläggsarbeten	kostnader för arbetets bedrivande vintertid
☐ ja, ungefärligt belopp ☐ nej	☐ ja, ungefärligt belopp ☐ nej	☐ ja, ungefärligt belopp ☐ nej
Entreprenadform		
☐ totalentreprenad (innefattande projektering)	☐ genralentreprenad	☐ delad entreprenad
Anbudsunderlag		
☐ bindande mängdförteckning	☐ icke bindande mängdförteckning	☐ annat underlag

UPPHANDLING OCH EGNA ARBETEN

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod¹)	Anbudet avser kostnadsläge, tidpunkt	Antaget anbud kronor	Antal anbud	Högsta anbud	Lägsta anbud
Byggmästeri		1					
Målning		2					
VVS-installation		3					
Elinstallation		4					
Egen materialupph		5					
		6					
		7					
		8					
		9					
		10					
Upphandlade tjänster (konsulttjänster)		11					
S:a kronor							

1) Samtliga arbeten som omfattas av ett och samma anbud markeras med samma kodsifra under "kostnads-sammanställning" (sid 2) som under upphandling och egna arbeten.

UPPHANDLING OCH PRISBESTÄMNING (Ifylles ej då byggnadsföretaget utföres i egen regi)

UPPHANDLINGSSÄTT:	Entreprenad avseende kod enligt ovan									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Öppen anbudsräkning										
Inbjuden anbudsräkning										
Förhandlingsentreprenad										
Kalkylentreprenad										
Annat upphandlingssätt										
PRISBESTÄMNING:										
Fixerad anbudssumma med kostn-regl										
Fast pris										
Löpande räkning										
Löpande räkning med kostnadstak										
A-priser										
Annat:										

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

	Kod	Länesökanden	Fo
1 Köpeskillning för marken (före avdrag på köpeskillingen vid kommunal utjämning av kostnader för grundläggning och grovplanering)			
2 Gator (vägar) samt vatten och avlopp			
3 Rivning av äldre hus (nettokostnad)			
4 Summa rad 1—3			
5 AVGÅR vid kommunal utjämning: ovannämnda avdrag på köpeskillingen eller bidrag till grundläggning och grovplanering (om bidraget ännu inte är fastställt anges ett preliminärt belopp)			
6 Grundläggning och grovplanering			
7 Finplanering och öppna bilplatser			
8 Parkeringsdäck			
9 Byggnadsarbeten			
10 Målning inklusive tapeter			
11 VVS-installationer			
12 Del i panncentral ☐ eller anslutn-avgift för fjärrvärme ☐			
13 Elektrisk installation			
14 Hissar			
15 Vinterkostnad			
16 Summa rad 9—15			
17 Lagfarrs- och inteckningskostnader			
18 Rän-te- och kreditivkostnader			
19 Konsult- och kontrollarvoden			
20 Byggherrens administrationskostnader			
21 Summa rad 17—20			
22 Konstnärlig utsmyckning			
23 Anslutn-avgift för elektrisk energi			
24 Evakueringskostnader (vid sanering)			
25 TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD (Summa av raderna 4—8, 16 och 21—24)			
26 Kapitaliserad tomträttsavgäld (före avdrag på avgälden vid kommunal utjämning av kostnaderna för grundläggning och grovplanering)			
27 I köpeskillning eller kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundläggning och grovplanering			

Övriga uppgifter från sökanden av värde vid bedömningen av kostnadssammanställningen

den

Uppgiftslämnarens underskrift

Telefon

Granskat i länsbostadsnämnden

Datum

Sign

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

SLUTLIG KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

Denna blankett skall bifogas slutlig ansökan om bostadslån till flerfamiljshus eller småhus som ej skall bebos av sökanden

Inkom till fo

Dnr

Inkom till lbondn

Kommun/Socken	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning
Denna del av projektet omfattar		
st hus (litt	) med	lägenheter, m² vy och m² fdy
Hela upphandlingen avsåg		
st hus (litt	) med	lägenheter, m² vy och m² fdy

UPPHANDLING OCH EGNA ARBETEN

Avseende	Entreprenör (namn) eller egen regi	Kod	Kostnadsuppgifter, lämnade före preliminärt beslut enligt blankett 691			Slutliga kostnader för denna del av projektet
			Hela upphandlingen	Varav för denna del av projektet	Kostnads-läge, dag	
Byggmästeri		1				
Målning		2				
VVS-installation		3				
El-installation		4				
Egen materialupph		5				
		6				
		7				
		8				
		9				
		10				
Upphandlade tjänster (konsult)		11				
Summa kronor						
Övriga upplysningar:						
den						
Uppgiftslämnarens underskrift						
Förmedlingsorganets anteckningar:						
Länsbostadsnämndens anteckningar:						

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING

	Kod	Prel kostna- der enl bl 691	Slutliga kostnader	Skillnader ±
1 Köpeskilling för marken (före avdrag på köpeskillingen vid kommunal utjämning av kostnader för grundläggning och grovplanering)				
2 Gator (vägar) samt vatten och avlopp				
3 Rivning av äldre hus (nettokostnad)				
4 Summa rad 1—3				
5 AVGÅR vid kommunal utjämning: ovannämnda avdrag på köpeskillingen eller bidrag till grundläggning och grovplanering (om bidraget ännu inte är faställt anges ett preliminärt belopp)				
6 Grundläggning och grovplanering				
7 Finplanering och öppna bilplatser				
8 Parkeringsdäck				
9 Byggnadsarbeten				
10 Målning, inklusive tapeter				
11 VVS-installationer				
12 Del i panncentral ☐ eller anslutningsavgift för fjärrvärme ☐				
13 Elektrisk installation inkl kylskåp, spisar o tvättmaskiner				
14 Hissar				
15 Vinterkostnad				
16 Summa rad 9—15				
17 Lagfarts- och inteckningskostnader				
18 Ränte- och kreditivkostnader, varav _____ kr efter inflyttning				
19 Konsult- och kontrollarvoden				
20 Byggherrens administrationskostnader				
21 Summa rad 17—20				
22 Konstnärlig utsmyckning				
23 Anslutn-avgift för elektrisk energi				
24 Evakueringskostnader (vid sanering)				
25 TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD (Summa av raderna 4—8, 16 och 21—24)				
26 Kapitaliserad tomträttsavgäld (före avdrag på avgälden vid kommunal utjämning av kostnaderna för grundläggning och grovplanering)				
27 I köpeskilling eller kapitaliserad tomträttsavgäld ingående utjämningsbelopp för grundläggning och grovplanering				

FORKLARINGAR TILL SKILLNADER MELLAN SLUTLIGA OCH PRELIMINÄRA KOSTNADER

	Kronor	Anm
28 Indexförändringar enligt avtal		
29 Projektförändringar (byggherrens åtgärder)		
30 Felaktigt anbudsunderlag		
31 Oförutsedda kostnader för grundläggning		
32 Ändrade bestämmelser (myndighets åtgärd)		
33 Felaktigt anbud eller kalkyl		
Övrigt:		
34		
35		
36		
37 Summa avvikelser		

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS
PRELIMINÄR ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN
(Kk 1967 : 552)
Inkom till foDnr: F_h

Inlämnas i 3 ex. till förmedlingsorganet (fo),
som lämnar råd och upplysningar.

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar
som finns angivna på blankettens sista sida.

☐ Nybyggnad☐ Ombyggnad☐ Tillbyggnad

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress		Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh	
Sökandens namn och titel/yrke		Adress		Telefon	
Byggherrekategori					
☐ kommun	☐ landsting	☐ allmännyt- tigt företag	☐ kooperativt företag	☐ ensk 85 %	☐ ensk 90 %
Ansökan avser jordbruks- fastighet		Ansökan avser annan fastighet			
Förhandsgranskning sökt den		Byggnadslov sökt den		Byggnadsföretaget utföres på entre- prenad	
Marken disponeras med ☐ äganderätt ☐ tomträtt		Då fråga är om tomträtt tomträttsavgäld per år, kronor		Förvärvet omfattar m ²	
Föregående ägare av marken		Köpeskilling			
Köpeskillingen avser ☐ endast mark		Förvärvet omfattar ☐ endast kvartersmark		☐ även annan mark	
Tomtyta m ²	Vaningsyta m ²	Byggnadsyta m ²	Fördelningsyta m ²	lokaler i Lu	lokaler i Pv
summa Fdy m ²		Bostadslägen- hetsyta m ²			

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålles om bostadslån med kronor
..... motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medgiva.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar mellan kronor och kronor samt föreskriven in-teckning till säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån länsbostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51–53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Undertecknad förbinder sig att iakttä 40 § bostadslånekungörelsen angivna föreskrifter.

den

Sökandens underskrift

FÖRMEDELINGSORGANETS YTTRANDE

Planinstitut ☐ stadsplan ☐ byggnads- plan	utomplans- bestäm.	avstyck- ningsplan	intetdera	Föregående ägare till marken ☐ kommun ☐ annan ☐ kommun + annan
Projektet är beläget i sanerings- område ☐ exploate- ringsomr.	Markpriset bedöms såsom ☐ skäligt ☐ icke skäligt	Utöver uppgiven köpeskilling för marken åsamkas sökanden kostn. för gator/vägar ☐ va-anläggning		
De föreslagna åtgärderna för fin- planering överensstämmer med kom- munens krav ☐ ja ☐ nej	Fo tillstyrker för finplanering följande totalbelopp	Beräknas erforderliga hyror eller årsavgifter bli så höga att påtaglig risk för förlust föreligger? ☐ ja ☐ nej		
Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh.		☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter		
För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser.		☐ Fo intygar att arbetet icke är påbörjat		
För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser.		Kommunens tekniska kontroll utövas genom		
Fo tillstyrker framställ- ningen	Fo avstyrker framställningen (Motivering lämnas i bilaga)			
den				
Förmedlingsorganets underskrift				

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH BILPLATSER

Ortskoefficient (ok) × tidskoefficient (tik) =								
F = belopp att fördelas efter fdy		Måtenhet	Mängd	Bostäder i låneunderlag	Lokaler i låneunderlag	Pantvärdestillägg och pantvärdeslokaler	Summa	
201	Finplanering: Tillägg/m² ty; 10: – × ok × tik	m²					F	
202	Tillägg/m² vy; efter prövning och högst 5: – × ok × tik	»		_____	_____			
203	Uteplats (terrass) i anslutning till lägenhet 300: –/st × ok × tik	st		_____	_____			
204 Summa								
		Måtenhet	Antal* i		Belopp	Låneunderlag	Endast pantvärde	Summa
			lu	pv				
Bilplatser:								
205	Öppna bilplatser, grusbelagda	st			350			
206	» » permanentbelagda	»			700			
207	Skärmtak över d:o	»			1 200			
208	Spolplatta med vatten och avlopp	»			1 000	_____		
209	Uttag för motorvärmare	»			200	_____		
210								
211	Summa							
212	» × ok × tik							
213	Bilplats på mark under parkeringsdäck och på varje parkeringsdäck	st			4 000			
214	Skärmtak	»			1 200			
215								
216	Summa							
217	» × ok × tik							
För garage utföres beräkningen på blankett 623.								
* Fördelas med hänsyn till erforderliga platser för bostäder och lokaler i låneunderlag samt för lokaler i pantvärde, varvid hänsyn tas även till garage för vilket särskild beräkning göres och som motsvarar _____ platser.								

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg sökes		Sökanden		Fo	
Kostnader för					
218 trång arbetsplats					
219 förstärkning mot angränsande byggnader eller gator					
220 speciell utformning på grund av miljöskäl			I		I
221 evakuering			II		II
222 icke saneringsmogen bebyggelse			III		III
223 Summa kostnader					
224 Saneringstillägg		totalt			
225		kr/m ² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
	vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²	
301	Våningsytor för framräkning av belopp på raderna 302, 303, 304, 306, 320, 321 och 323				
	Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämfört pant- värdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Mark och exploatering Kr/m ² vy				
303	Läges- och standardtillägg "				
304	Saneringstillägg Del III "				
305	Schablonbelopp för grundläggning och grov- planering (fr blankett 623 rad 414)				
306	Tillägg för grundl o grovplan Kr/m ² vy				
307	Finplanering (från rad 204)				
308	Öppna bilplatser (från rad 212)				
309	Bilplatser på och under parkeringsdäck (från rad 217)				
	Byggnader (från blankett 623 rad 424):				
310	Hus litt Antal hus				
311	" "				
312	" "				
313	" "				
314	" "				
315	" "				
316	" "				
317	" "				
318	" "				
319	" "				
320	Saneringstillägg Del I Kr/m ² vy *				
321	Saneringstillägg Del II Kr/m ² vy *				
322	Anslutningsavgift för elektrisk energi				
323	Konstnärlig utsmyckning (högst 7: -/m ² vy)				
324	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld	-	-	-	-
325					
326					
327	Avgår: lån eller bidrag, t ex barnstuga,** samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag***				
328	Summa låneunderlag och pantvärde			→	
329	Vinterbidrag				
330	Annat statligt lån eller bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag				
331	Resterande pantvärdestillägg från blankett 623 rad 340 ./ 341 × ok × tik				
332	Övrigt				
333	Summa				
334	* Summa högst 40: -/m ² vy, se sid 4. ** Avser platser.				
335	*** Avser extra lägenhetsyta.				
	Produktionskostnad (enligt blankett 691)				

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:					
		låneunderlag för				pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde	
		bostäder		lokaler		pantvärde	
401		0/0		0/0		0/0	
402		0/0		0/0		0/0	
403	Primärlån	0/0		0/0		0/0	
404	Sekundärlån	0/0		0/0		0/0	
405	S:a	0/0		0/0		0/0	
406	Bostadslån	0/0		0/0		0/0	
407	S:a	0/0		0/0		0/0	
408	Egen insats	0/0		0/0		0/0	
409	S:a	100 0/0		100 0/0		100 0/0	
410	Bidrag						
411	Differens						
412	Summa kronor						Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler		Anm	
413	För lån och egen insats till bostadsdel (basannuitet × låneunderlag för bostäder)						
414	Övrigt upplånat och insatt kapital						
415	Tomträttsavgäld						
416	Driftkostnader, kr/m ² ly: bost, lok (exkl bränsle och trappstädning)						
417	Summa kronor						

TILL ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning.	☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex. av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.
☐ Situationsplan, utförd så att sambandet mellan entréväningens planlösning och den yttre planeringen illustreras och i övrigt redovisad enligt bestämmelserna i SBN (11:241).	☐ Kostnadssammanställning i 3 ex, (blankett 691).
☐ 3 ex byggnadsritningar i skala 1 : 100 (planer med huvudmått, tvärsektion och fasader) vikt i format A 4.	☐ Uppmåtningsritning, utlåtande av fo:s besiktningsman samt gravationsbevis och taxeringsbevis (vid ombyggnad).
☐ 3 ex teknisk beskrivning (blankett A 48).	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis.
	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar (panncentral, bilplatser m m) på de anslutna fastigheterna.

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS

SLUTLIG ANSÖKAN OM BOSTADSLÅN (Kk 1967: 552)

Dnr: Fh

Inlämnas i 3 ex till förmedlingsorganet (fo),
som lämnar råd och upplysningar.

Inkom till fo

Inkom till lbondn

- ☐ Nybyggnad
☐ Ombyggnad
☐ Tillbyggnad

Till ansökan skall sökanden foga de handlingar,
som finns angivna här nedan.

Kommun/Socken		Länsbeteckning		Fastighetsbeteckning	
Byggnadsplatsens gatuadress			Antal hus	Hus litt	Antal bostadslgh
Sökandens namn och titel/yrke			Adress		Telefon
Byggherrekategori					
☐ kommun ☐ landsting ☐ allmännyttigt företag ☐ kooperativt företag ☐ ensk 85 % ☐ ensk 90 %					
Byggnadsföretaget utfört		Marken disponeras med		Då fråga är om tomträtt tomträttsavgäld per år, kronor	
☐ i egen regi ☐ på entreprenad		☐ äganderätt ☐ tomträtt		avgäldsrenta %	
Tomtyta m ²	Våningsyta m ²	Biutrymmes- yta m ²	Fördelningsyta m ² bostäder	lokaler i Lu	lokaler i Pv
			summa Fdy m ²	Bostadslägen- hetsyta m ²	
Finns tidigare bebyggelse på fastigheten?		Finns eller erfordras servitut?		Separat belåning önskas för	
☐ ja, bevis bif ☐ nej		☐ ja, i bilaga ☐ nej		☐ värmecentral ☐ tvättstuga ☐ garage ☐	
Byggnadstid	Hus litt				
		Sökande	fo	Sökande	fo
Schakt, sprängning påbörj den					
pålning, plintar » »					
gjuten av grundpl, källarmurar (egentl. byggnadsarb) påbörj d					
stomme öv källarbijkl » »					
inflyttning (75 %) »					
byggnaden fullt färdig »					

SÖKANDENS HEMSTÄLLAN

Med hänvisning till de uppgifter som lämnas i denna ansökan med därtill fogade bilagor anhålles om bostadslån med kronor
 motsvarande % av låneunderlaget, eller det högre belopp länsbostadsnämnden kan medgiva.

Som säkerhet för lånet lämnas inteckningar mellan kronor och kronor samt föreskriven inteckning till
 säkerhet för skuldökning med anledning av kapitalkostnadsomfördelning enligt 33 § bostadslånekungörelsen.

Jag har såsom förutsättning för lån tillförsäkrat kommunen rätt att förmedla upplåtelse av bostadslägenheterna. (Gäller endast i den mån läns-
 bostadsnämnden beslutat om tillämpning för kommunen av 51—53 §§ bostadslånekungörelsen.)

Därest lånet beviljas förbinder jag mig att iakttaga bestämmelserna i lånekungörelsen samt bostadsstyrelsens och länsbostadsnämndens föreskrifter

..... den

Sökandens underskrift

TILL DENNA ANSÖKAN SKALL SÖKANDEN FOGA FÖLJANDE HANDLINGAR

☐ Kopia av karta upprättad vid senaste tomtmätning eller avstyckningsförrättning angivande tomtens areal och registerbeteckning, såvida sådan karta icke tidigare insänts. Ändring av registerbeteckning skall anmälas till länsbostadsnämnden.	☐ Kostnadssammanställning (blankett 692) i 3 ex.
☐ Om ändring gjorts i till preliminär ansökan fogad situationsplan, byggnadsritning eller teknisk beskrivning, insänds sådan handling i föreskrivet antal exemplar.	☐ Avskrift av bolagsordning eller stadgar samt registreringsbevis.
☐ Beräkning av låneunderlag och pantvärde i 3 ex för varje hus (blankett 623 och 640), varav 2 ex av fo vidarebefordras till länsbostadsnämnden.	☐ Fördelning av kostnaderna för gemensamma anordningar såsom panncentral, bilplatser m m på de anslutna fastigheterna.
	☐ Avskrifter av låneförbindelser avseende underliggande kredit eller intyg eller offert från kreditgivare angående nämnda kredit.
	☐ Hyresberäkning för enskilda företag (blankett 693).
	☐ Bilaga beträffande:

BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE FÖR FINPLANERING OCH BILPLATSER

Ortskoefficient (ok)		Tidskoefficient (tik)						
F = belopp att fördelas efter fdy		Måtenhet	Mängd	Bostäder i låneunderlag	Lokaler i låneunderlag	Pantvärdestillägg och pantvärdeslokaler	Summa	
FINPLANERING:							F	
201	Belopp/m ² ty; 10: — x ok x tik	m ²						
202	Tillägg/m ² vy för bostäder och barnstugor efter prövning och högst 5: — x ok x tik	»		—	—			
203	Uteplats (terrass) i anslutning till lägenhet 500: — /st x ok x tik	st		—	—			
204	Summa							
		Måtenhet	Antal*) i		Belopp	Låneunderlag	Endast pantvärde	Summa
BILPLATSER:			lu	pv				
205	Öppna bilplatser, grusbelagda	s			350			
206	» » permanentbelagda	»			700			
207	Skärmtak över d:o	»			1 200			
208	Spolplatta med vatten och avlopp	»			1 000	—		
209	Uttag för motorvärmare	»			200	—		
210								
211	Summa							
212	» x ok x tik							
213	Bilplats på mark under parkeringsdäck el under gårdsbjälklag och på varje parkeringsdäck	st			4 000			
214	Skärmtak	»			1 200			
215	Gårdsbjälklag — ej beaktat på annat sätt — över bilplatser, fribärande tillfartsramp till p-däck; räcken	m ² , lm			140 + 100/140			
216	Summa							
217	» x ok x tik							

För garage utföres beräkningen på blankett 623.

*) Fördelas med hänsyn till erforderliga platser för bostäder och lokaler i låneunderlag samt för lokaler i pantvärde, varvid hänsyn togs även till garage för vilket särskild beräkning göres och som motsvarar platser.

SANERINGSKOSTNADER

Specifikation av kostnader för vilka saneringstillägg sökes		Sökanden		Fo	
218	Kostnader för trång arbetsplats				
219	förstärkning mot angränsande byggnader eller gator				
220	speciell utformning på grund av miljöskäl		I		I
221	evakuering		II		II
222	icke saneringsmogen bebyggelse		III		III
223	Summa kostnader				
224	Saneringstillägg	totalt			
225		kr/m ² vy			

SAMMANSTÄLLNING

	Våningsytor för framräkning av belopp på raderna 302, 303, 304, 306, 320, 321 och 323	Bostäder	Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde	Summa	
		vy m ²	vy m ²	vy m ²	vy m ²	
301						
		Låneunderlag bostäder	lokaler	Lokaler endast i pantvärde jämte pantvärdestillägg	Pantvärde summor	sammandrag
302	Mark och exploatering Kr/m ² vy.....					
303	Läges- och standardtillägg »					
304	Saneringstillägg Del III » (*)					
305	Schablonbelopp för grundläggning och grovplanering (fr blankett 623, rad 414)					
306	Tillägg för grundl o grovplan Kr/m ² vy					
307	Finplanering (från rad 204)					
308	Öppna bilplatser (rån rad 212)					
309	Bilplatser på och under parkeringsdäck (från rad 217)					
	Byggnader (från blankett 623, rad 424):					
310	Hus litt Antal hus					
311	» »					
312	» »					
313	» »					
314	» »					
315	» »					
316	» »					
317	» »					
318	» »					
319	» »					
320	Saneringstillägg Del I Kr/m ² vy (*)					
321	Saneringstillägg Del II » (*)					
322	Anslutningsavgift för elektrisk energi					
323	Konstnärlig utsmyckning (högst 7: —/m ² vy)					
324	Avgår: Kapitaliserad tomträttsavgäld					
325	Räntetillägg: mån= ‰					
326						
327	Avgår lån eller bidrag, t ex barnstuga, (** samlingslokal, del av invalidbostadsbidrag (***)					
328	Summa låneunderlag och pantvärde				→	
329	(* Summa högst 40: —/m vy, se sid 2. (** Avser platser. (*** Avser extra lägenhetsyta.	Vinterbidrag (från blankett 623, rad 425) summa				
330		Annat statligt lån el bidrag, t ex barnstuga, samlingslokal, totalt invalidbostadsbidrag				
331		Resterande pantvärdestillägg från blankett 623, rad 340/. 341: × ok × tik				
332		Övrigt				
333		SUMMA pantvärde + tillägg utöver pantvärde (att jämföra med Pk)				
334		Differens ±				
335	Preliminär produktionskostnad..... Kr	Produktionskostnad (enligt blankett 692)				

FINANSIERINGSPLAN

		Lån och egen insats i procent och med belopp av:			
		låneunderlag för		pantvärdestillägg och lokaler i pantvärde	pantvärde
		bostäder	lokaler		
401		0%	0%	0%	0%
402		0%	0%	0%	0%
403	Primärlån	0%	0%	0%	0%
404	Sekundärlån	0%	0%	0%	0%
405	S:a	0%	0%	0%	0%
406	Bostadslån	0%	0%	—	—
407	S:a	0%	0%	0%	0%
408	Egen insats	0%	0%	0%	0%
409	S:a	100 0%	100 0%	100 0%	100 0%
410	Bidrag				
411	Differens				
412	Summa kronor				Uppgiven prod-kostn
Årskostnader (1:a året)		Bostäder		Lokaler	Anm
413	För lån och egen insats till bostadsdel (basannuitet × låneunderlag för bostäder)			—	
414	Övrigt upplånat och insatt kapital				
415	Tomträttsavgäld				
416	Driftkostnader, kr/m ² ly: bost, lok, (exkl bränsle och trappstädning)				
417	Summa kronor				
418				kr/m ² bly	

BESIKTNINGSMANNENS UTLÅTANDE

Vid min besiktning har jag haft följande handlingar tillgängliga: ☐ ritningar ☐ teknisk beskrivning godtagna den godtagen den Huset är avsynat och godkänt av byggnadsnämnden ☐ ja ☐ nej Byggnadens (-ernas) utformning och utrustning överensstämmer med uppgifterna i ritningar och teknisk beskrivning ☐ ja ☐ nej Avvikelser:	Byggnadens (-ernas) utförande och standard ☐ godtagbart ☐ ej godtagbart ☐ godtagbart utom i de avseenden som redovisas i bilaga Tomten har planerats i enlighet med situationsplanen ☐ ja ☐ nej Riktigheten av här lämnade uppgifter från besiktningen betygas: den Av Fo utsedd besiktningsman
---	---

FÖRMEDLINGSORGANETS YTTRANDE

Taxeringsvärde Byggnad (-er) Tomt Taxeringsår: ☐ Taxeringsvärdet är uppskattat (då taxering ej skett) De erforderliga hyrorna i fastigheten ☐ ligger inom ☐ överstiger de högsta hyror som med hänsyn till risk för förlust bör komma ifråga Kommunens tekniska kontroll utövas genom Upplysningar i ärendet lämnas av (namn och telefon)	Enligt gällande föreskrifter erfordras bilplatser per 100 lgh. För fastighetens bostadslgh erfordras bilplatser. För lokaler m m i fastigheten erfordras bilplatser. ☐ Fo vitsordar riktigheten av sökandens sakuppgifter ☐ Fo tillstyrker framställningen ☐ Fo avstyrker framställningen om bostadslån (motivering lämnas i bilaga) den Förmedlingsorganets underskrift
--	--

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

LOKALBILAGA
(flerfamiljshus och vissa småhus)
Inkom till fo

Dnr:
Inkom till lbondn

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig ansökan

Kommun			Länsbeteckning			Fastighetsbeteckning			Hus lft		
LOKALSAMMANSTÄLLNING											
	I läneunderlag			I pantvärde			Belopp kr/enhet	Lokaler i Lu	Lokaler endast i Pv + Pv-tillägg	Anm	
	Yta m² vy och biy			Yta m² vy och biy							
	Klass 1	Klass 2	Klass 3	Klass 1	Klass 2	Klass 3					
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17	Summa ytor										
TILLÄGG:		Fördelas på		Pantvärde							
		Läneunderlag									
18	Yta av gårdsbjälklag	m² Hbe		m² Hbe		140					
19	Räcketill d:o, trä el plåt	lm		lm		100					
20	» » btg, fasadt	»		»		140					
21	Kassavalv (högst 20 m²)	m² Hbi		m² Hbi		500					
22	Kylrum	»		»		500					
23	Skyllfönster	m² Vn		m² Vn		350					
24	Vän-höjd > 3 m dm	m² Hbi		m² Hbi		5/dm					
25	» » dm	»		»		»					
26	Lastkaj	m² Hbe		m² Hbe		120					
27											
28											
29											
30	Summa kronor						A	B	C=A+B		
Vy enligt ovanstående plus tillhörande entré- eller trapplan vid enbart lokaler:											
31	Lokaler i läneunderlag: m²										
32	» endast i pantvärde m²										
33	Summa m²										

Bo 1977: 6.5

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN

TEKNISK BESKRIVNING

Lansbostadsnämndens dnr

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad

Denna beskrivning utgör underlag för låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen i 3 exemplar. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

☐ m = monteringsfärdigt ☐ p = platsbyggt

Beskrivningen avser

☐ småhus ☐ annan byggnad

Hustyp: (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)

antal hus antal lägenheter antal hela vån.plan

GRUND

Grundlagt på:

☐ 1 Berg ☐ 2 Grus ☐ 3 Sand ☐ 4 Lera ☐ 5 Morän

Grundläggningsdjup m

Grundläggningsätt

Pålning, hel platta, utbredda plattor med dim. och betongkvalitet.

Dränering

Källarväggar

Material

Tjocklek

Källaryttervägg	cm
Husskiljande källarvägg	cm
Barande källarinnervägg	cm
Icke barande källarinnervägg	cm
Annan	cm

Värmeisol. i källaryttervägg k-varde

Vattenisol. i källaryttervägg

Sockelbeklädnad

Bärande del

☐ yttervägg ☐ innervägg

Våningsväggar

Yttervägg långsida ☐ m ☐ p
Utifrån raknat

k-varde

Yttervägg kortsida ☐ m ☐ p
Utifrån raknat

k-varde

Inkom till fo

Inkom till lansbostadsnämnden

Kommun

Län

Fastighetsbeteckning

Hus litt

Gatuadress

Sökandens namn

Sökandens adress och telefon

Yttervägg, gavelspets
Utifrån raknat

☐ m ☐ p

Lägenhetsskiljande vägg

☐ m ☐ p

Innervägg trappomslutande

☐ m ☐ p

Innervägg bärande

☐ m ☐ p

Övriga innerväggar

☐ m ☐ p

Bjälklag

Bottenbjälklag

☐ 1 över källare ☐ 2 över kryputrymme ☐ 3 dir. på mark

k-varde

Mellanbjälklag

☐ m ☐ p

Översta bjälklaget

☐ m ☐ p

k-varde

Badrumsbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-varde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Altanbjälklag

Värmeisolering

☐ m ☐ p

k-varde

Vattenisolering

Golvbeläggning

Trappor Invändiga ☐ m ☐ p Utvändiga ☐ m ☐ p Yttertak k-stol ☐ m ☐ p taklutning ☐ grader typ material dim.: Underlagstak ☐ m ☐ p Takbeläggning Yttertak över uppvärmt utrymme k-varde Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m.m.	VÄRMEINSTALLATION Pannskorsten ☐ m ☐ p ☐ ¹ tegel ☐ ² gjutjärn ☐ ³ stål ☐ ⁴ annat Rökkanal area: Varmeisol. utförande i övrigt: ☐ ¹ panna i huset ☐ ³ gemensam värmecentral ☐ ² fjärrvärmeverk ☐ ⁴ annat panna typ ☐ antal ☐ st effekt ☐ eldyta ☐ ☐ ¹ koks ☐ ² olja ☐ ³ gas ☐ ⁴ el annat: Oljeeldningsaggregat ☐ ¹ högtryck ☐ ² lågtryck ☐ ³ annat Värmemedium ☐ ¹ varmvatten ☐ ² varmluft Värmefördelning ☐ ² fläktcirkulation ☐ ¹ självcirkulation ☐ ³ pumpcirkulation Värmetillförsel ☐ ¹ radiatorer ☐ ² varma golv ☐ ² varmluftsinsblåsning ☐ ⁴ annat Värmemätare typ Varmvattenmätare typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ ¹ utsugning självdrag ☐ ² mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ ¹ vdr. fönster ☐ ⁴ fönster med beslag ☐ ² springventil ☐ ³ ventilerade fönster ☐ ² vent. (förvärm. luft) ☐ ⁶ annat
BYGGNADSNAMNDENS YTTRANDE Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ ja ☐ nej Byggnadslov: ☐ erfordras ej ☐ lämnat ☐ icke lämnat ☐ disp. tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ ja år ☐ nej För området gäller ☐ ¹ stadsplan ☐ ² byggnadsplan ☐ ³ avstyckningsplan ☐ ⁴ utomplansbestämmelser ☐ ja ☐ nej ☐ inga byggn.regl.bestämmelser Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttr.	ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskr. utförd av Sökandens underskrift: den Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl. bif. yttrande den

LANSBOSTADSNÄMNDEN

FLERFAMILJSHUS
BERÄKNING AV LÅNEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE
ett hus eller en hustyp (Kk 1967:552)

Dnr: Fh

Bilaga till
☐ preliminär ☐ slutlig
ansökan.

Inkom till foInkom till lbondn

Kommun		Lånsbeteckning		Fastighet/Tomträtt till	
Hus ltt		Ettapp		Ant bostadslgh	Byggnadsyta
Uppmätningar av våningsyta (vy)		Bostäder		Lokaler i låneunderlag	Lokaler endast i pantvärde
				Summa m ² vy och biy	Anm
101	Våningsyta, våning; undervåning för lokaler i klass 1 o 2	(Bly m² ... %) vy " för bost			
102	Biutrymmesyta utgörande lokaler klass 1 o 2 i källarplan				
103	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3				
104	Summa för fördelning av gemensamma belopp vid F (fdy)				
105	Hälften av biutrymmesyta för lokaler i klass 3				
106	Ovrig biutrymmesyta				
107	S:a m ² vy och biy i huset för beräkning av vintertillägg och vinterbidrag				
BELOPP GEMENSAMMA FÖR BOSTÄDER OCH LOKALER		Mät-enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Kronor
LANEUNDERLAG OCH PANTVÄRDE					Fo
Biutrymmesyta: Källare eller våning, brandsäkert garage större än 50 m ² med golv av betong		m ² Hbi		125	Lbondn
108	Annat förråd och garage med invändigt behandlade ytor med golv av betong eller trä/asfaltbetong	"		100/90	
109	Enkla förråd, vindsförråd och garage med obehandlade ytor med golv av betong eller trä/asfaltbetong/grus	"		70/60/50	
110	Våningsyta:				
111	Yta under bjälklag av sten/annat material (trä)	m ² vy		240/225	
Översta bjälklag: Över vy samt över brandsäkert garage: vindsbjälklag och yttertak, tegel/plåt, asbestcement/papp		m ² Hbi		120/110/100	
112	enbart bjälklag "plant" yttertak eller lutande innertak)	"		85	
113	Over biy, k-värde högst 0,8/oisolerat	"		65/50	
114	Tillägg för värmeisolering (0,50—k)×40	"			
115		"			
116	Yttervägg: Vid vy, Vikt exkl fasadskikt minst 80 kg/m ² under 80 kg/m ²				
117	fasadtegel o dyl kg/m ²/ ☐	lm Vb		280/260	
118	"ädelputs" 8 mm kg/m ²/ ☐	"		260/240	
119	enklare o tunnare puts, träpanel kg/m ²/ ☐	"		240/220	
120	Tillägg för värmeisolering (0,50—k)×120	"			
121		"			
Vid biy, Värmeisolering k-värde högst 0,80 över 0,80					
122	fasadtegel o dyl k =/ ☐	lm Vb		130/100	
123	"ädelputs" 8 mm k =/ ☐	"		120/90	
124	enklare o tunnare puts, träpanel k =/ ☐	"		110/80	
125		"			
126	Brandgavel eller dilatationsfog	lm Vb		100	
127	Längsgående vägg mot takfallet i inredd vindsvåning	"		100	
128	Pannrum med högre våningshöjd än 3,0 m; för varje ytterligare påbörjad dm tillägg med 5:—	m ² Hbi			
129	Avdrag: Fönsteryta (vid mer än 35 %)				
130					
131					
132	Transportsumma				

BoSn 80 000 3. 70.

		Mnt- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Kronor	Fö	Lhondn
201	Transport från rad 132						
	Trappor, hissar						
202	Väningshögt trapplopp	st		2 500			
203	" i brandsäkert avskild trappa	"		4 000			
204	Vindslucka med steg	"		300			
205	Personhiss för högst 5 personer, hastighet 0,6 m/sek	"		26 000			
206	" " 1,0 m/sek	"		29 000			
207	Stannplan	"		3 700			
208	Större hiss och möbellhiss, hastighet 0,6 m/sek	"		33 000			
209	" " 1,0 m/sek	"		36 000			
210	Stannplan	"		4 200			
211	Kollektiv manövrering av hiss, per hiss	"		700			
212	" " och stannplan	"		60			
	Värmeprod anläggning, ventilation, skyddsrum m m						
	Värmeproducerande anläggning:						
213	oljeeldning; högst 2 000 m ² fdy	m ² fdy		40			
214	d.o. mer än 2 000 m ² fdy, dels	st		30 000			
215	och dels	m ² fdy		25			
216	annat system, redovisad kostnad (högst 25:— per m ² fdy)						
217	Fjärrvärme, redovisad kostnad (högst 25:— per m ² fdy)						
218	Varmvattenberedning i kombination med direkt elvärme	"		5			
219	Fläktanordning enbart för frånluft (ventilerat utrymme)	m ² Hbi		6			
220	Fläktanordning för frånluft och förvärmad tilluft, inblåsning under fönster/vid innervagg	m ² vy		20/15			
221	Normalskyddsrum för 0,5 atö, per gasfång	st		5 000			
222	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		90			
223	Normalskyddsrum för 1,0 atö, per gasfång	st		5 500			
224	och för skyddsrumsyta	m ² Hbi		120			
225	Öppen genomgång, genomfart	m ² Hbe		140			
226							
227							
228	Summa låneunderlag och pantvärde (gemensam för bostäder och lokaler)						
	PANTVÄRDESTILLÄGG						
	Stomme						
229	Stuprör, fönsterbleck och hänggrünor av koppar	lmVb		15			
230	Kallvattenrör av koppar	lgh		100			
231	Treglasfönster	m ²		30			
232	Fönsterdörr från lägenhet till terrass	st		250			
233	Takfönster eller ljusbrunn över uppvärmd yta	"		500			
234	Skärmtak	m ² Hbe		50			
235	Porttelefon	lgh		100			
236	Stads-piskrum med pisk-suganordning	st		10 000			
237	Städrum med avloppsträtt	"		1 000			
238	Portomfattning av granit/annan natursten	m ²		300/200			
239	Golv i entreutrymmen, belagda med granit/annan natursten	m ² Hbe		200/50			
240	Trappan och trapplopp, belagda med natursten	"		50			
241	Entredörr i ädelträ eller metall vid loftgång	st		300			
242	Hiss med två hastigheter	"		2 500			
243	Förberedelse för hiss i tre- och fyrvåningshus	"		3 000			
244	Soppsäcksväxlare, för två/mer än två säckar	"		1 500/2 000			
245	— kapacitet för säckar (vid mer än två säckar)	säck		+ 200			
246	Komprimeringsautomatik till ovanstående	st		1 500			
247	Toaletttrum med wc och tvättställ i biy	"		1 600			
248	Källartrappa, utvändig + steg till d.o	" + steg		200 + 100			
249							
250							
251	Summa pantvärdestillägg (gemensam för bostäder och lokaler)						

	BELOPP HÄNFÖRLIGA TILL BOSTÄDER	Mät- enhet	Antal enheter	Belopp per enhet	Kronor	Fo	Lbonds
	LANEUNDERLAG						
	Balkong m m						
301	Yta av balkong, loftgång, altan	m²Hbe		120			
302	Yta av indragen entré (ej terrass)	"		120			
303	Räcke eller mur av trä eller plåt/betong eller fasadtegel	lm		100/140			
304	Väningshög skärm av trä eller plåt/betong eller fasadtegel	"		150/200			
	Fastighetstvättstuga						
305	Tvättstuga med automatisk/ej automatisk tvättmaskin	kg tvätt		1 700/1 200			
	Inredning och utrustning						
	Kollektiva komplement:						
306	matsal, dagrum, samlingslokal, kök, förbindelsegångar	m²Hbi		250			
307	läkarmottagning och sjukrum för pensionärer m m	"		250			
308	Centralantenn för radio och TV: förstärkanläggning + uttag i lägenhet	st		1 600 + 100			
309	Kylskåp eller kyl- och svalsåp i köksinredning: volym minst 200 l	"		200			
310	" 300 l	"		400			
311	Frysvolym utöver ovanstående, minst 100 l (se anvisn)	"		600			
312	Kylutrymme i källare, avsett för lägenhet	"		150			
313	Duschutrustning, fast monterad, utan särskild golvbrunn	"		600			
314	" med särskild golvbrunn	"		700			
315	Anordningar för tvätt och torkning av kläder (avsedda för högst 2 lägenheter) tvättlåda i bad- eller duschrum	"		400			
316	golvutrymme och el- och vattenanslutning för tvätt- maskin	"		300			
317	särskild golvbrunn/annan särskild avloppsanordning	"		100/50			
318	utrymme i kök eller badrum med tvättlåda, anslutning för tvättmaskin, arbetsbänk samt förvaringsutrym- men för tvättmedel och smutskläder	"		1 000			
319	separat utrymme m utrustn enl ovan, försett m golv- brunn	"		1 500			
320	torkskåp eller torkrum med värme och evakuering: med egen fläkt/utan egen fläkt	"		1 000/600			
321	Hobbyrum, samvarorom, lekrum (ej våningsyta)	m²Hbi		75			
322	Bostadsentré i biutrymmesyta	"		115			
323	Lägenhetsförråd i samma plan som lägenhet (vy), av- drag	"		— 115			
324	Våningstrappa i lägenhet	st		1 000			
325							
326	Summa låneunderlag och pantvärde (belopp direkt hänförligt till bostäder)						
	PANTVARDESTILLÄGG						
	Inredning och utrustning						
327	Kakelbeklädning på väggar i badrum till dörrhöjd/tak	st		150/200			
328	i duschrum till dörrhöjd/tak	"		100/150			
329	Separat duschutrymme med golvbrunn eller duschkar samt väggbeklädning, blandare och dusch	"		1 300			
330	Bidé	"		500			
331	Tvättmaskin, automatisk, utan centrifug/med centrifug	"		1 000/1 500			
332	Köksfläkt, utan utsugningshuv/med utsugningshuv	"		200/350			
333	Ekparkett (utöver 25 m² per lgh)	m²Hbe		15			
334	Klädskammare (med avdrag för bristande antal garde- rober)	st		500			
335							
336							
337							
338							
339							
340	Summa pantvärdestillägg (inredning och utrustning)						
341	*) Beloppet maximeras inom 10 % av lägenhetsbeloppen (se sid 4) och utgår med Kronor						

Överskjutande belopp medräknas ej i pantvärdet. Överföres till blankett 620 (prel) resp 621 (slutlig ansökan), rad 331.

KOD FÖR LÄGENHETSTYPER

I	Rum	II	Köksutrymmen	III	Våta utrymmen
1	1 rum Uthyrningsrum U—1 etc	1	kokmöjlighet saknas	1	toalettrum
2	2 rum	2	kokskåp	2	toalettrum med dusch
3	3 rum	3	kokvrå utan matplats	3	badrum
4	4 rum	4	kokvrå med matplats	4	badrum och separat toalettrum
5	5 rum	5	kök utan matplats	5	badrum och separat toalettrum med dusch
6	6 rum etc	6	kök med matplats	6	tvättställe

Lägenhet och tillh. uthyrningsrum med eget lägenhetsbelopp förtecknas på olika rader, sammanförs med klammer. I kolumnen "antal lgh" betecknas huvudlägenhet jämte uthyrningsrum som blott en enhet.

LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING FÖR BOSTÄDER

	Lägenhet lgh nr	Lgh-typ			Antal lgh	Yta per lgh bly m²	Antal x yta bly m²	Belopp per lgh kr	Antal x belopp kr	Fo	Lbn
		I	II	III							
401											
402											
403											
404											
405											
406											
407											
408											
409											
410											
411											
412											
413	Medellägenhetsyta m²	S. a lgh				Summa bly m²		Summa kronor			

SAMMANSTÄLLNING AV BELOPP AVSEENDE HUSET

Skriv inom parentes anger rad nr på resp blankett. F = belopp att fördela efter fdy.				Låneunderlag		Lokaler enbart i Pv och Pv-tillägg för bostäder och lokaler	Summa pantvärde	Anm
				Bostäder	Lokaler			
414	Grundläggning och grovplanering (schablon) = = (by..... × + ×) × tik						F	
415	Gemensamma belopp (fr denna blankett)					(251)	(251)	
416	Gemensamt belopp, endast i Pv (fr denna blankett)					(326)	(341)	
417	Belopp hänförliga till bostäder					(326)	(341)	
418	Lägenhetsbelopp, bostäder					(413)	(413)	
419	Belopp hänförliga till lokaler (lokalbilaga, bl 640)							
420	Vintertillägg Område Bostäder Lokaler Ytor enl rad 107 kr/m² kr/m²							
421	Ok..... × tik..... — 1 = × rad 415—420							
422	Vissa kollektiva kompl. för bost., kostn. redov., högst 250 kr/m² × ok × tik (Se anvisn.)							
423	Lokal av klass 1 och 2 i särskild byggn., kostn. redov., högst 250 kr/m² vy × ok × tik (Se anvisn.)							
424	Summa rad 415—423 att införas i sammanställningen på ansökan Vinterbidrag i samband med slutlig ansökan) =							
425	 kr/m² × ok × tik							

SCB