

P3  
7  
1977:9.2

# Statistiska meddelanden

1977-12-27

Bo 1977: 9.2

Från trycket 19 december 1977  
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och  
fastighetsstatistik  
Förfrågningar Lena Andersson, tel 019 - 14 03 20 - 559

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-  
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatis-  
tik, produktionsstatistik för bygg-  
nads- och anläggningsverksamhet,  
byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, fastighetsomkost-  
nader

## OUTHYRDA LÄGENHETER I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS FÄRDIG- STÄLLDA UNDER FÖRSTA HALVÅRET 1977

### NON-LET DWELLINGS IN MULTI-DWELLING BUILDINGS BUILT WITH STATE LOANS AND COMPLETED DURING THE FIRST HALF OF 1977

Uppgifter om andra halvåret 1976 har lämnats i Statistiska meddelanden  
Bo 1977:9.1.

#### SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar lägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställda under första halvåret 1977. Svårigheten att hyra ut lägenheter omedelbart efter färdigställandet belyses med uppgifter om antalet lägenheter som var outhyrda en, två och tre månader efter det att de blivit inflyttningsfärdiga.

Antalet outhyrda lägenheter utgjorde 518 (andra halvåret 1976: 416), 408 (295) och 325 (257) en, två respektive tre månader efter färdigställandet. I undersökningen ingår 7 116 (6 326) lägenheter.

Av de under första halvåret 1977 färdigställda lägenheterna var för hela riket 7,3 procent (6,6 procent), 5,7 procent (4,7 procent) och 4,6 procent (4,1 procent) outhyrda en, två respektive tre månader efter färdigställandet. Denna ökning jämfört med förra halvåret beror främst på ett ökat antal outhyrda lägenheter i Norrbottens län (se tabell 7).

Andelen outhyrda lägenheter tre månader efter färdigställandet inom olika regioner var för Stor-Stockholm 0,0 procent (0,0 procent), Stor-Göteborg 1,7 procent (1,9 procent), Stor-Malmö 6,3 procent (6,4 procent), Kommuner med mer än 75 000 invånare 0,0 procent (0,0 procent) samt för Övriga kommuner 9,0 procent (7,0 procent).

För olika byggherrekategorier var andelen lägenheter som var outhyrda tre månader efter färdigställandet: allmännyttiga bostadsföretag 4,2 procent (4,8 procent), kooperativa bostadsföretag 6,9 procent (4,4 procent) samt privata byggherrar 1,1 procent (0,2 procent).



Sveriges officiella statistik

I anslutning till denna undersökning har även insamlats uppgifter avseende outhyrda lägenheter i icke statsbelånade flerfamiljshus färdigställda första halvåret 1977. Av de 64 lägenheter, som ingår i undersökningen, var ingen outhyrd en, två och tre månader efter färdigställandet. Någon ytterligare redovisning av dessa lägenheter har ej gjorts i denna rapport.

## BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförts till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Syftet med dessa undersökningar är att belysa i vilken utsträckning nyproducerade lägenheter inte kunnat hyras ut inom viss tid efter färdigställandet med fördelning på regioner, lägenhetsstorlekar och byggherrekategorier.

## UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån, och som färdigställts första halvåret 1977. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Olika typer av specialbostäder t ex pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

## DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk. Antalet outhyrda lägenheter anges dock med utgångspunkt från den tidpunkt då lägenheten faktiskt blev färdig.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskilt från andra bostäder.

Lägenheter med kokskåp eller kokvrå, lägenheter utan kök, kokvrå eller kokskåp samt lägenheter med 1 rum och kök utgör gruppen "högst 1 rum och kök".

Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

### Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavs-betecknade serier efter ämnesområden:

|    |                          |    |                                           |   |                                  |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------------|---|----------------------------------|
| Am | Arbetsmarknad            | I  | Industri. Branschuppgifter                | P | Priser och konsumtion            |
| Be | Befolkning och val       | Iv | Industri. Varu- och energiuppgifter       | R | Rättsväsen                       |
| Bo | Bostäder och fastigheter | J  | Jordbruk, skogsbruk och fiske             | S | Socialvård                       |
| F  | Företag                  | K  | Kreditmarknad                             | T | Transport och kommunikationer    |
| H  | Handel                   | N  | Nationalränskaper och offentliga finanser | U | Utbildning, forskning och kultur |
| HS | Hälsa- och sjukvård      |    |                                           |   |                                  |

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Med allmännyttig byggherre avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Uppgifterna för år 1977 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1977: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

### INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades.

### SUMMARY

This report contains data on multi-dwelling buildings financed with state loans completed during the first half of 1977 and shows the extent to which it has not been possible to let dwellings immediately after the completion by region, size of dwelling, type of investor and county.

### LIST OF TERMS

|                         |                                                                                            |                       |                                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| allmännyttiga (företag) | semi-public bodies, i.e. nonprofit housing organizations supervised by the local authority | kooperativa (företag) | housing co-operative societies                  |
| andel                   | per cent                                                                                   | lägenheter            | dwellings                                       |
| antal                   | number                                                                                     | lägenhetsstorlek      | size of dwelling (according to number of rooms) |
| byggherrekategori       | type of investor                                                                           | län                   | county                                          |
| flerfamiljshus          | multi-dwelling buildings                                                                   | månad                 | month                                           |
| färdigställandeperiod   | period of completion                                                                       | outhyrda              | non-let                                         |
| färdigställandet        | completion                                                                                 | privata (företag)     | private (investor)                              |
| färdigställda           | completed                                                                                  | region                | region                                          |
| hela riket              | the whole country                                                                          | statsbelånade         | with state loans                                |
| invånare                | inhabitant(s)                                                                              | övriga                | other (remainder)                               |
| kommuner                | communes                                                                                   |                       |                                                 |

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION  
Number of dwellings by type of investor and region

| Byggherrekategori                      | Stor-<br>Stockholm | Stor-<br>Göteborg | Stor-<br>Malmö | Kommuner<br>med mer<br>än 75 000<br>invånare | Övriga<br>kommuner | Hela<br>riket |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Allmännyttig                           | 462                | 302               | 120            | 564                                          | 2 113              | 3 561         |
| Kooperativ                             | 433                | 215               | 116            | 701                                          | 851                | 2 316         |
| Privat                                 | 325                | 574               | 127            | 15                                           | 198                | 1 239         |
| Samtliga                               | 1 220              | 1 091             | 363            | 1 280                                        | 3 162              | 7 116         |
| Procentuell fördelning                 |                    |                   |                |                                              |                    |               |
| Allmännyttig                           | 37,9               | 27,7              | 33,1           | 44,0                                         | 66,8               | 50,0          |
| Kooperativ                             | 35,5               | 19,7              | 31,9           | 54,8                                         | 26,9               | 32,6          |
| Privat                                 | 26,6               | 52,6              | 35,0           | 1,2                                          | 6,3                | 17,4          |
| Samtliga                               | 100,0              | 100,0             | 100,0          | 100,0                                        | 100,0              | 100,0         |
| Procentuell fördelning<br>efter region |                    |                   |                |                                              |                    |               |
|                                        | 17,2               | 15,3              | 5,1            | 18,0                                         | 44,4               | 100,0         |

Tabell 2 ANTAL OUTHYRDA LÄGENHETER EN, TVÅ OCH TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLET EFTER LÄGENHETSSTORLEK, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI  
Number of non-let dwellings one, two and three months after completion by size of dwelling, region and type of investor

| Lägenhetsstorlek          | Antal månader efter färdigställandet | Stor-Stockholm | Stor-Göteborg | Stor-Malmö | Kommuner med mer än 75 000 invånare | Övriga kommuner | Hela riket | Därav i               |                     |                 |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|------------|-------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
|                           |                                      |                |               |            |                                     |                 |            | Allmännyttiga företag | Kooperativa företag | Privata företag |
| Högst 1 rum och kök       | 1                                    | 2              | 6             | 40         | -                                   | 106             | 154        | 101                   | 38                  | 15              |
|                           | 2                                    | 1              | 4             | 28         | -                                   | 85              | 118        | 68                    | 36                  | 14              |
|                           | 3                                    | -              | 3             | 22         | -                                   | 68              | 93         | 47                    | 33                  | 13              |
| 2 rum och kök             | 1                                    | -              | 12            | -          | -                                   | 161             | 173        | 120                   | 51                  | 2               |
|                           | 2                                    | -              | 8             | -          | -                                   | 136             | 144        | 96                    | 48                  | -               |
|                           | 3                                    | -              | 3             | -          | -                                   | 121             | 124        | 77                    | 47                  | -               |
| 3 rum och kök             | 1                                    | -              | 12            | 6          | -                                   | 138             | 156        | 75                    | 77                  | 4               |
|                           | 2                                    | -              | 8             | 4          | -                                   | 110             | 122        | 47                    | 71                  | 4               |
|                           | 3                                    | -              | 6             | 1          | -                                   | 87              | 94         | 27                    | 66                  | 1               |
| 4 rum och kök             | 1                                    | -              | 16            | -          | -                                   | 18              | 34         | 8                     | 26                  | -               |
|                           | 2                                    | -              | 11            | -          | -                                   | 12              | 23         | 2                     | 21                  | -               |
|                           | 3                                    | -              | 7             | -          | -                                   | 7               | 14         | -                     | 14                  | -               |
| 5 eller flera rum och kök | 1                                    | 1              | -             | -          | -                                   | -               | 1          | -                     | -                   | 1               |
|                           | 2                                    | 1              | -             | -          | -                                   | -               | 1          | -                     | -                   | 1               |
|                           | 3                                    | -              | -             | -          | -                                   | -               | -          | -                     | -                   | -               |
| Samtliga lägenheter       | 1                                    | 3              | 46            | 46         | -                                   | 423             | 518        | 304                   | 192                 | 22              |
|                           | 2                                    | 2              | 31            | 32         | -                                   | 343             | 408        | 213                   | 176                 | 19              |
|                           | 3                                    | -              | 19            | 23         | -                                   | 283             | 325        | 151                   | 160                 | 14              |

Tabell 3 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EN, TVÅ OCH TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLENDET EFTER LÄGENHETSSTORLEK, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI. PROCENT

Per cent of non-let dwellings one, two and three months after completion by size of dwelling, region and type of investor

| Lägenhetsstorlek             | Antal måna-<br>der efter<br>färdig-<br>ställandet | Stor-<br>Stockholm | Stor-<br>Göteborg | Stor-<br>Malmö | Kommuner<br>med mer<br>än 75 000<br>invånare | Övriga<br>kommuner | Hela<br>riket | Därav i                       |                             |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                              |                                                   |                    |                   |                |                                              |                    |               | Allmän-<br>nyttiga<br>företag | Koopera-<br>tiva<br>företag | Privata<br>företag |
| Högst 1 rum och kök          | 1                                                 | 1,0                | 3,7               | 57,1           | 0,0                                          | 19,0               | 13,1          | 19,8                          | 8,7                         | 6,6                |
|                              | 2                                                 | 0,5                | 2,5               | 40,0           | 0,0                                          | 15,2               | 10,1          | 13,3                          | 8,3                         | 6,2                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 1,9               | 31,4           | 0,0                                          | 12,2               | 7,9           | 9,2                           | 7,6                         | 5,8                |
| 2 rum och kök                | 1                                                 | 0,0                | 3,6               | 0,0            | 0,0                                          | 13,5               | 7,8           | 9,5                           | 9,1                         | 0,5                |
|                              | 2                                                 | 0,0                | 2,4               | 0,0            | 0,0                                          | 11,4               | 6,5           | 7,6                           | 8,6                         | 0,0                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 0,9               | 0,0            | 0,0                                          | 10,1               | 5,6           | 6,1                           | 8,4                         | 0,0                |
| 3 rum och kök                | 1                                                 | 0,0                | 3,0               | 4,5            | 0,0                                          | 11,7               | 5,5           | 5,0                           | 8,3                         | 1,0                |
|                              | 2                                                 | 0,0                | 2,0               | 3,0            | 0,0                                          | 9,3                | 4,3           | 3,2                           | 7,6                         | 1,0                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 1,5               | 0,8            | 0,0                                          | 7,4                | 3,3           | 1,8                           | 7,1                         | 0,3                |
| 4 rum och kök                | 1                                                 | 0,0                | 12,1              | 0,0            | 0,0                                          | 8,3                | 4,4           | 2,8                           | 7,8                         | 0,0                |
|                              | 2                                                 | 0,0                | 8,3               | 0,0            | 0,0                                          | 5,5                | 3,0           | 0,7                           | 6,3                         | 0,0                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 5,3               | 0,0            | 0,0                                          | 3,2                | 1,8           | 0,0                           | 4,2                         | 0,0                |
| 5 eller flera rum<br>och kök | 1                                                 | 2,9                | 0,0               | 0,0            | 0,0                                          | 0,0                | 0,7           | 0,0                           | 0,0                         | 1,4                |
|                              | 2                                                 | 2,9                | 0,0               | 0,0            | 0,0                                          | 0,0                | 0,7           | 0,0                           | 0,0                         | 1,4                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 0,0               | 0,0            | 0,0                                          | 0,0                | 0,0           | 0,0                           | 0,0                         | 0,0                |
| Samtliga lägenheter          | 1                                                 | 0,2                | 4,2               | 12,7           | 0,0                                          | 13,4               | 7,3           | 8,5                           | 8,3                         | 1,8                |
|                              | 2                                                 | 0,2                | 2,8               | 8,8            | 0,0                                          | 10,8               | 5,7           | 6,0                           | 7,6                         | 1,5                |
|                              | 3                                                 | 0,0                | 1,7               | 6,3            | 0,0                                          | 9,0                | 4,6           | 4,2                           | 6,9                         | 1,1                |

Tabell 4 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EN, TVÅ OCH TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH REGION. PROCENT  
Per cent of non-let dwellings one, two and three months after completion by period of completion and region

| Färdigställandeperiod | Antal<br>månader<br>efter<br>färdig-<br>ställan-<br>det | Stor-<br>Stock-<br>holm | Stor-<br>Göte-<br>borg | Stor-<br>Malmö | Kommu-<br>ner med<br>mer än<br>75 000<br>invånare | Övriga<br>kommu-<br>ner | Hela<br>riket |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1970 1a halvåret      | 1                                                       | 4,3                     | 10,8                   | 1,3            | 6,9                                               | 2,9                     | 5,2           |
|                       | 2                                                       | 2,4                     | 7,6                    | 0,9            | 3,9                                               | 1,8                     | 3,3           |
|                       | 3                                                       | 1,5                     | 5,4                    | 0,3            | 2,7                                               | 1,1                     | 2,2           |
|                       | 2a halvåret                                             | 1                       | 2,1                    | 6,9            | 4,0                                               | 2,6                     | 3,8           |
|                       | 2                                                       | 1,1                     | 5,5                    | 2,2            | 1,1                                               | 2,4                     | 2,3           |
|                       | 3                                                       | 0,5                     | 4,3                    | 1,7            | 0,7                                               | 1,6                     | 1,6           |
|                       | 1971 1a halvåret                                        | 1                       | 8,3                    | 10,4           | 3,1                                               | 4,6                     | 8,4           |
|                       | 2                                                       | 5,0                     | 8,8                    | 2,1            | 3,1                                               | 5,9                     | 5,3           |
|                       | 3                                                       | 3,2                     | 7,4                    | 1,2            | 2,4                                               | 4,2                     | 3,9           |
| 1971 2a halvåret      | 1                                                       | 6,7                     | 20,2                   | 5,3            | 13,3                                              | 14,0                    | 12,6          |
|                       | 2                                                       | 4,3                     | 15,2                   | 4,1            | 10,0                                              | 11,0                    | 9,5           |
|                       | 3                                                       | 2,6                     | 12,7                   | 2,6            | 7,8                                               | 8,8                     | 7,5           |
|                       | 1972 1a halvåret                                        | 1                       | 15,5                   | 30,4           | 12,3                                              | 10,2                    | 19,4          |
|                       | 2                                                       | 12,3                    | 27,5                   | 8,7            | 7,3                                               | 15,6                    | 13,9          |
|                       | 3                                                       | 10,3                    | 21,8                   | 6,9            | 5,9                                               | 13,0                    | 11,4          |
|                       | 2a halvåret                                             | 1                       | 18,4                   | 28,2           | 18,1                                              | 14,0                    | 14,4          |
|                       | 2                                                       | 14,6                    | 25,7                   | 15,5           | 10,1                                              | 10,7                    | 13,1          |
|                       | 3                                                       | 12,1                    | 24,9                   | 13,7           | 7,7                                               | 8,4                     | 10,9          |
| 1972 2a halvåret      | 1                                                       | 20,5                    | 18,1                   | 24,1           | 15,6                                              | 20,6                    | 19,8          |
|                       | 2                                                       | 16,9                    | 15,0                   | 19,3           | 12,4                                              | 16,6                    | 16,0          |
|                       | 3                                                       | 14,8                    | 12,4                   | 15,3           | 10,2                                              | 13,3                    | 13,2          |
|                       | 1973 1a halvåret                                        | 1                       | 26,1                   | 11,4           | 25,7                                              | 18,4                    | 14,6          |
|                       | 2                                                       | 22,1                    | 8,6                    | 18,2           | 14,4                                              | 10,5                    | 14,0          |
|                       | 3                                                       | 18,6                    | 6,9                    | 12,7           | 11,7                                              | 8,3                     | 11,2          |
|                       | 2a halvåret                                             | 1                       | 26,7                   | 13,2           | 22,8                                              | 20,0                    | 18,3          |
|                       | 2                                                       | 23,7                    | 10,2                   | 16,3           | 16,2                                              | 13,9                    | 16,6          |
|                       | 3                                                       | 22,0                    | 7,4                    | 12,4           | 13,3                                              | 11,0                    | 13,9          |
| 1973 2a halvåret      | 1                                                       | 19,0                    | 16,7                   | 20,0           | 14,8                                              | 10,9                    | 15,0          |
|                       | 2                                                       | 16,3                    | 11,9                   | 15,6           | 11,8                                              | 8,5                     | 12,0          |
|                       | 3                                                       | 13,2                    | 8,8                    | 11,8           | 9,2                                               | 7,3                     | 9,6           |
|                       | 1974 1a halvåret                                        | 1                       | 23,1                   | 6,0            | 10,1                                              | 18,1                    | 11,6          |
|                       | 2                                                       | 17,2                    | 2,2                    | 6,1            | 13,5                                              | 8,8                     | 11,4          |
|                       | 3                                                       | 14,2                    | 0,9                    | 4,0            | 11,0                                              | 6,6                     | 9,0           |
|                       | 2a halvåret                                             | 1                       | 8,5                    | 6,1            | 20,3                                              | 8,8                     | 8,6           |
|                       | 2                                                       | 7,2                     | 4,2                    | 15,9           | 5,6                                               | 5,5                     | 6,5           |
|                       | 3                                                       | 5,9                     | 2,6                    | 11,3           | 3,6                                               | 4,4                     | 4,9           |
| 1974 2a halvåret      | 1                                                       | 12,9                    | 9,3                    | 4,7            | 2,5                                               | 3,3                     | 6,4           |
|                       | 2                                                       | 11,1                    | 4,6                    | 4,0            | 2,1                                               | 2,4                     | 5,0           |
|                       | 3                                                       | 9,8                     | 3,4                    | 3,2            | 1,4                                               | 1,6                     | 4,0           |
|                       | 1975 1a halvåret                                        | 1                       | 0,0                    | 2,6            | 13,9                                              | 0,5                     | 11,1          |
|                       | 2                                                       | 0,0                     | 1,9                    | 9,7            | 0,1                                               | 7,9                     | 4,7           |
|                       | 3                                                       | 0,0                     | 1,9                    | 6,4            | 0,0                                               | 7,0                     | 4,1           |
|                       | 2a halvåret                                             | 1                       | 0,2                    | 4,2            | 12,7                                              | 0,0                     | 13,4          |
|                       | 2                                                       | 0,2                     | 2,8                    | 8,8            | 0,0                                               | 10,8                    | 5,7           |
|                       | 3                                                       | 0,0                     | 1,7                    | 6,3            | 0,0                                               | 9,0                     | 4,6           |

Tabell 5 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET  
EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD, BYGGHERREKATEGORI OCH REGION. PROCENT  
Per cent of non-let dwellings three months after completion by period of completion, type  
of investor and region

| Färdigställandeperiod | Byggherre-<br>kategori | Stor-<br>Stock-<br>holm | Stor-<br>Göte-<br>borg | Stor-<br>Malmö | Kommu-<br>ner med<br>mer än<br>75 000<br>invånare | Övriga<br>kommu-<br>ner | Hela<br>riket |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 1970                  | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 0,2                    | 9,0            | 0,0                                               | 0,6                     | 2,0           |
|                       |                        | Kooperativ              | 5,0                    | 0,0            | 0,0                                               | 10,7                    | 3,5           |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 2,3            | 1,9                                               | 1,6                     | 1,5           |
|                       | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 0,1                    | 4,9            | 0,0                                               | 0,3                     | 1,1           |
|                       |                        | Kooperativ              | 1,2                    | 1,3            | 0,0                                               | 1,3                     | 2,1           |
|                       |                        | Privat                  | 3,1                    | 5,6            | 6,9                                               | 0,6                     | 2,8           |
|                       | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 0,5                    | 6,4            | 0,0                                               | 2,6                     | 2,5           |
|                       |                        | Kooperativ              | 10,3                   | 4,7            | 0,7                                               | 2,1                     | 6,0           |
|                       |                        | Privat                  | 3,8                    | 12,5           | 4,2                                               | 2,3                     | 5,7           |
| 1971                  | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 0,3                    | 12,5           | 0,0                                               | 9,0                     | 5,5           |
|                       |                        | Kooperativ              | 9,6                    | 9,0            | 4,2                                               | 7,4                     | 22,6          |
|                       |                        | Privat                  | 5,0                    | 15,2           | 4,9                                               | 3,1                     | 3,5           |
|                       | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 6,3                    | 29,7           | 4,7                                               | 6,5                     | 7,0           |
|                       |                        | Kooperativ              | 26,8                   | 6,3            | 2,3                                               | 4,5                     | 36,4          |
|                       |                        | Privat                  | 5,8                    | 0,4            | 15,1                                              | 5,7                     | 7,0           |
|                       | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 7,5                    | 31,1           | 19,4                                              | 6,7                     | 5,3           |
|                       |                        | Kooperativ              | 19,6                   | 7,1            | 12,7                                              | 12,5                    | 24,1          |
|                       |                        | Privat                  | 23,3                   | 7,6            | 3,3                                               | 5,4                     | 4,1           |
| 1972                  | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 13,4                   | 16,2           | 12,0                                              | 8,3                     | 10,2          |
|                       |                        | Kooperativ              | 13,5                   | 13,0           | 20,1                                              | 22,7                    | 28,8          |
|                       |                        | Privat                  | 25,0                   | 3,8            | 7,6                                               | 5,1                     | 9,0           |
|                       | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 17,4                   | 4,6            | 10,2                                              | 12,2                    | 7,2           |
|                       |                        | Kooperativ              | 42,8                   | 14,3           | 18,4                                              | 15,1                    | 14,5          |
|                       |                        | Privat                  | 21,1                   | 0,0            | 8,1                                               | 4,7                     | 4,4           |
|                       | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 26,7                   | 8,4            | 18,8                                              | 7,4                     | 9,6           |
|                       |                        | Kooperativ              | 6,7                    | 8,8            | 16,4                                              | 30,8                    | 19,4          |
|                       |                        | Privat                  | 2,1                    | 0,0            | 3,7                                               | 9,3                     | 9,2           |
| 1973                  | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 18,4                   | 16,5           | 25,7                                              | 10,0                    | 7,6           |
|                       |                        | Kooperativ              | 0,4                    | 4,5            | 0,9                                               | 6,5                     | 7,7           |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 3,5            | 4,1                                               | 11,3                    | 2,7           |
|                       | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 15,7                   | 1,8            | 6,3                                               | 14,8                    | 7,0           |
|                       |                        | Kooperativ              | 5,4                    | 0,3            | 7,6                                               | 2,5                     | 6,0           |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 0,7            | 1,1                                               | 6,6                     | 0,0           |
|                       | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 7,1                    | 4,0            | 24,9                                              | 5,5                     | 5,0           |
|                       |                        | Kooperativ              | 3,2                    | 0,0            | 0,0                                               | 3,1                     | 2,1           |
|                       |                        | Privat                  | 0,2                    | 2,2            | 4,6                                               | 1,0                     | 0,4           |
| 1974                  | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 13,8                   | 9,8            | 27,1                                              | 0,4                     | 1,9           |
|                       |                        | Kooperativ              | 1,6                    | 0,0            | 0,0                                               | 3,5                     | 0,0           |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 1,5            | 1,0                                               | 0,0                     | 0,6           |
|                       | 2a halvåret            | Allmännyttig            | 0,0                    | 3,7            | 16,7                                              | 0,0                     | 7,0           |
|                       |                        | Kooperativ              | 0,0                    | 0,0            | 0,0                                               | 0,0                     | 8,6           |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 0,0            | 3,8                                               | 0,0                     | 0,0           |
|                       | 1a halvåret            | Allmännyttig            | 0,0                    | 1,3            | 19,2                                              | 0,0                     | 5,9           |
|                       |                        | Kooperativ              | 0,0                    | 7,0            | 0,0                                               | 0,0                     | 17,0          |
|                       |                        | Privat                  | 0,0                    | 0,0            | 0,0                                               | 0,0                     | 7,1           |

Tabell 6 ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EN, TVÅ OCH TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER FÄRDIGSTÄLLANDEPERIOD OCH LÄGENHETSSTORLEK.  
PROCENT

Per cent of non-let dwellings one, two and three months after completion by period of completion and size of dwelling

| Färdigställandeperiod |             | Antal månader efter färdigställandet | Högst 1 rk | 2 rk | 3 rk | 4 rk | 5 eller flera rk | Samtliga lägenheter |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|------------|------|------|------|------------------|---------------------|
| 1970                  | 1a halvåret | 1                                    | 2,7        | 4,5  | 6,2  | 8,3  | 4,9              | 5,2                 |
|                       |             | 2                                    | 1,1        | 2,6  | 4,1  | 6,3  | 3,4              | 3,3                 |
|                       |             | 3                                    | 0,5        | 1,6  | 2,8  | 5,2  | 2,6              | 2,2                 |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 1,7        | 2,8  | 4,3  | 9,9  | 2,4              | 3,8                 |
|                       |             | 2                                    | 0,9        | 1,6  | 2,7  | 6,6  | 2,1              | 2,3                 |
|                       |             | 3                                    | 0,4        | 1,0  | 1,9  | 4,9  | 1,3              | 1,6                 |
| 1971                  | 1a halvåret | 1                                    | 4,0        | 5,4  | 10,0 | 10,5 | 10,2             | 7,6                 |
|                       |             | 2                                    | 2,6        | 3,4  | 7,3  | 7,5  | 5,4              | 5,3                 |
|                       |             | 3                                    | 1,9        | 2,3  | 5,5  | 5,8  | 3,1              | 3,9                 |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 5,9        | 10,3 | 17,1 | 16,8 | 16,5             | 12,6                |
|                       |             | 2                                    | 3,3        | 7,5  | 13,6 | 12,8 | 13,2             | 9,5                 |
|                       |             | 3                                    | 2,5        | 5,6  | 11,2 | 9,0  | 7,4              | 7,5                 |
| 1972                  | 1a halvåret | 1                                    | 9,6        | 16,1 | 20,6 | 24,6 | 20,5             | 17,3                |
|                       |             | 2                                    | 7,4        | 12,6 | 16,9 | 21,0 | 14,7             | 13,9                |
|                       |             | 3                                    | 5,5        | 10,2 | 14,2 | 17,7 | 8,9              | 11,4                |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 11,7       | 17,1 | 17,9 | 22,5 | 16,5             | 16,7                |
|                       |             | 2                                    | 8,7        | 13,6 | 14,2 | 17,7 | 13,0             | 13,1                |
|                       |             | 3                                    | 6,2        | 11,5 | 11,8 | 16,6 | 10,4             | 10,9                |
| 1973                  | 1a halvåret | 1                                    | 10,0       | 19,2 | 24,8 | 21,3 | 23,7             | 19,8                |
|                       |             | 2                                    | 6,9        | 15,8 | 20,5 | 17,3 | 18,3             | 16,0                |
|                       |             | 3                                    | 5,1        | 12,7 | 17,4 | 14,4 | 16,2             | 13,2                |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 10,9       | 17,5 | 22,3 | 23,3 | 23,7             | 18,3                |
|                       |             | 2                                    | 7,3        | 13,3 | 18,1 | 16,9 | 21,0             | 14,0                |
|                       |             | 3                                    | 5,8        | 10,4 | 14,8 | 13,3 | 14,9             | 11,2                |
| 1974                  | 1a halvåret | 1                                    | 15,4       | 20,2 | 24,6 | 18,8 | 42,9             | 20,6                |
|                       |             | 2                                    | 11,7       | 15,9 | 20,3 | 15,5 | 31,0             | 16,6                |
|                       |             | 3                                    | 9,6        | 13,4 | 17,0 | 13,3 | 23,8             | 13,9                |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 8,7        | 15,2 | 20,0 | 10,9 | 2,0              | 15,0                |
|                       |             | 2                                    | 6,5        | 11,3 | 16,9 | 9,0  | 0,0              | 12,0                |
|                       |             | 3                                    | 5,8        | 8,7  | 13,5 | 7,4  | 0,0              | 9,6                 |
| 1975                  | 1a halvåret | 1                                    | 13,5       | 16,5 | 17,1 | 12,8 | 12,7             | 15,7                |
|                       |             | 2                                    | 8,4        | 12,5 | 13,2 | 8,1  | 4,8              | 11,4                |
|                       |             | 3                                    | 7,0        | 10,2 | 10,1 | 5,7  | 1,6              | 9,0                 |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 8,3        | 8,3  | 10,5 | 8,2  | 6,5              | 9,0                 |
|                       |             | 2                                    | 5,3        | 5,6  | 8,1  | 6,4  | 6,5              | 6,5                 |
|                       |             | 3                                    | 3,7        | 4,1  | 6,3  | 5,6  | 5,8              | 4,9                 |
| 1976                  | 1a halvåret | 1                                    | 6,9        | 7,4  | 4,9  | 7,3  | 5,6              | 6,4                 |
|                       |             | 2                                    | 5,0        | 6,0  | 3,6  | 6,4  | 1,9              | 5,0                 |
|                       |             | 3                                    | 3,8        | 4,9  | 3,1  | 5,3  | 0,9              | 4,0                 |
|                       | 2a halvåret | 1                                    | 8,8        | 7,3  | 6,2  | 3,1  | 0,0              | 6,6                 |
|                       |             | 2                                    | 6,5        | 4,5  | 4,8  | 1,9  | 0,0              | 4,7                 |
|                       |             | 3                                    | 5,7        | 4,0  | 4,1  | 1,9  | 0,0              | 4,1                 |
| 1977                  | 1a halvåret | 1                                    | 13,1       | 7,8  | 5,5  | 4,4  | 0,7              | 7,3                 |
|                       |             | 2                                    | 10,1       | 6,5  | 4,3  | 3,0  | 0,7              | 5,7                 |
|                       |             | 3                                    | 7,9        | 5,6  | 3,3  | 1,8  | 0,0              | 4,6                 |

Tabell 7 ANTAL OCH ANDEL OUTHYRDA LÄGENHETER EN, TVÅ OCH TRE MÅNADER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDET EFTER LÄN. PROCENT

Number and per cent of non-let dwellings one, two and three months after completion by county

| Län               |     | Antal färdigställda lägenheter | Andel outhyrda lägenheter<br>Antal månader efter färdigställandet |      |      |
|-------------------|-----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
|                   |     |                                | 1                                                                 | 2    | 3    |
| Stockholms        | län | 1 220                          | 0,2                                                               | 0,2  | 0,0  |
| Uppsala           | "   | 272                            | 2,9                                                               | 1,8  | 1,1  |
| Södermanlands     | "   | 95                             | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Östergötlands     | "   | 293                            | 8,9                                                               | 6,8  | 4,8  |
| Jönköpings        | "   | 162                            | 4,9                                                               | 3,7  | 1,9  |
| Kronobergs        | "   | -                              | -                                                                 | -    | -    |
| Kalmar            | "   | 97                             | 1,0                                                               | 1,0  | 0,0  |
| Gotlands          | "   | 11                             | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Blekinge          | "   | 16                             | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Kristianstads     | "   | 75                             | 14,7                                                              | 1,3  | 0,0  |
| Malmöhus          | "   | 769                            | 6,6                                                               | 4,3  | 3,0  |
| Hallands          | "   | 116                            | 0,9                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Göteborgs o Bohus | "   | 1 207                          | 4,6                                                               | 3,1  | 1,7  |
| Älvsborgs         | "   | 186                            | 5,4                                                               | 2,7  | 2,7  |
| Skaraborgs        | "   | 32                             | 21,9                                                              | 21,9 | 12,5 |
| Värmlands         | "   | 271                            | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Örebro            | "   | 124                            | 0,8                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Västmanlands      | "   | 51                             | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Kopparbergs       | "   | 297                            | 8,4                                                               | 6,7  | 6,4  |
| Gävleborgs        | "   | 200                            | 0,0                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Västernorrlands   | "   | 326                            | 0,9                                                               | 0,0  | 0,0  |
| Jämtlands         | "   | 278                            | 0,4                                                               | 0,4  | 0,4  |
| Västerbottens     | "   | 361                            | 1,4                                                               | 0,8  | 0,0  |
| Norrbottens       | "   | 657                            | 45,8                                                              | 40,5 | 35,5 |

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands-Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölndal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Bara

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorps

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Kommuner (utanförstorstadsområdena)med mer än 75 000invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Umeå

Uppsala

Västerås

Örebro