

D3
7

77:10

Statistiska meddelanden

1977-07-05

Bo 1977: 10

Från trycket 29 juni 1977
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar Jack Hansson, tel 019 - 14 03 20 - 557

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik, produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, uthyrda lägenheter, fastighetsomkostnader

BOSTADSHYROR M M I STATSBELÅNADE FLERFAMILJSHUS FÄRDIGSTÄLLDA UNDER ÅR 1976

RENTS/FEES ETC IN MULTI-DWELLING BUILDINGS BUILT WITH STATE LOANS AND COMPLETED DURING 1976

Uppgifter om år 1975 har lämnats i Statistiska meddelanden Bo 1976:10.

SAMMANFATTNING

Undersökningen omfattar 14 217 bostadslägenheter i statsbelånade flerfamiljshus som färdigställts under år 1976. Årshyrorna och årsavgifterna för bostadsrättslägenheterna anges inklusive bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Årsavgifterna inkluderar inte ränta på egen insats.

Den genomsnittliga årshyran för hyreslägenheter om tre rum och kök var 10 410 kr. För bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var den genomsnittliga årsavgiften 10 230 kr och den genomsnittliga egna insatsen 6 500 kr.

Hyrorna/avgifterna varierar kraftigt i olika regioner. För en hyreslägenhet om tre rum och kök var hyran i Stor-Stockholm 10 010 kr, i Stor-Göteborg 12 560 kr, i Stor-Malmö 11 120 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 10 430 kr samt i övriga kommuner 10 330 kr. Motsvarande uppgifter för bostadsrättslägenheter var 10 520 kr, 10 480 kr, 9 200 kr, 9 680 kr samt 10 580 kr.

Den genomsnittliga insatsen för bostadsrättslägenheter om tre rum och kök var i Stor-Stockholm 7 170 kr, i Stor-Göteborg 12 730 kr, i Stor-Malmö 5 160 kr, i kommuner med mer än 75 000 invånare 6 040 kr och i övriga kommuner 5 510 kr.

Årshyrorna/årsavgifterna per m² i saneringsområden låg i allmänhet högre än i exploateringsområden. För en lägenhet om tre rum och kök belägen i saneringsområde var siffrorna för de olika byggherrekategorierna: allmännyttiga 136 kr/m², kooperativa 141 kr/m² och privata 162 kr/m². Motsvarande siffror för en lägenhet om tre rum och kök belägen i exploateringsområde var 131 kr/m², 128 kr/m² samt 136 kr/m².



Sveriges officiella statistik

BAKGRUND OCH SYFTE

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerfamiljshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967 -- 1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information (SUI). Statistiken har fr o m 1970 överförts till statistiska centralbyrån (SCB), där den handhas av enheten för bostads- och fastighetsstatistik.

Undersökningens syfte är att ge allmän information om hyror/avgifter, ytor och insatsbelopp i nyproducerade lägenheter fördelade efter region, lägenhetsstorlek och byggherrekategori.

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av bostadslägenheter i flerfamiljshus, som ingår i projekt med beslut om statliga bostadslån och som färdigställda under år 1976. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder såsom pensionärlägenheter, studentbostäder och personalbostäder vid anstalter samt möblerade lägenheter har uteslutits.

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

Tid för färdigställandet. Ett nybyggt hus anses ha blivit färdigställt den månad, då minst tre fjärdedelar av lägenheterna i huset har kunnat tas i bruk.

Med flerfamiljshus avses bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

Med bostadslägenhet förstås en bostad, som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder. Uthyrningsrum redovisas tillsammans med huvudlägenheten.

Gruppen övriga lägenhetsstorlekar omfattar lägenheter om 1, 2, 3 och flera rum med eller utan kokskåp samt 2, 3 och flera rum med kokvrå. För denna grupp liksom för lägenheter om 6 eller flera rum och kök redovisas inga separata uppgifter om hyror/avgifter, egna insatser eller bostadslägenhetsytor.

De redovisade hyrorna samt avgifterna för bostadsrättslägenheterna är till största delen preliminära. De anges inklusive kostnader för bränsle men exklusive hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande de kooperativa företagen bör uppmärksammas, att de redovisade årsavgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till årsavgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i årsavgiften ingår en amortering som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Materialet är indelat i tre grupper efter byggherrekategori: allmännyttig, kooperativ och privat. Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom. Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tel 08 - 89 01 20. Meddelandena utges i bokstavsbetecknade serier efter ämnesområden:

Am	Arbetsmarknad	I	Industri. Branschuppgifter	P	Priser och konsumtion
Be	Befolkning och val	Iv	Industri. Varu- och energiuppgifter	R	Rättsväsen
Bo	Bostäder och fastigheter	J	Jordbruk, skogsbruk och fiske	S	Socialvård
F	Företag	K	Kreditmarknad	T	Transport och kommunikationer
H	Handel	N	Nationalräkenskaper och offentliga finanser	U	Utbildning, forskning och kultur
HS	Hälsa- och sjukvård				

Published by the National Central Bureau of Statistics, Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden

Statistiska meddelanden (Statistical Reports) may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Med allmännyttigt bostadsföretag avses bolag, förening eller stiftelse, som av bostadsmyndigheterna erkänts såsom allmännyttigt. Till denna grupp har vid redovisningen även hänförts kommuner och landsting.

Som kooperativ byggherre betecknas bostadsrättsförening och annan bostadsförening som bildats i syfte att upplåta bostäder till sina medlemmar.

Till privata byggherrar hänförs övriga byggherrar dvs privata företag, organisationer m fl.

Saneringsområde respektive exploateringsområde anges i enlighet med bostadsstyrelsens anvisningar till § 16 bostadsfinansieringsförordningen (Kk 1974:946).

Med saneringsområde avses område med en sammanhängande eller i vart fall så samlad bebyggelse att endast enstaka luckor - resttomter - förekommer därinom. Exploateringsområde är ett i huvudsak obebyggt område.

Uppgifterna för 1976 redovisas efter fem regioner enligt kommunindelningen den 1 januari 1976: Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö samt riket i övrigt fördelat på kommuner med mer än 75 000 invånare och kommuner med 75 000 eller färre invånare.

De olika regionernas omfattning redovisas i bilaga 1.

INSAMLING

Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Svenska Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning och insamling av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Samtliga i undersökningen ingående blanketter besvarades. Det bearbetade materialet omfattar 14 217 lägenheter.

SUMMARY

Information about the level of rents in new multi-dwelling buildings financed with state loans is provided by periodic surveys. This report contains data on multi-dwelling buildings completed during 1976 and shows the level of rents/fees, useful floor space and deposits, by region, size of dwelling and type of investor.

LIST OF TERMS

allmännyttiga (företag)	semi-public bodies, i. e. nonprofit housing organiza- tions supervised by the local authority	kr kommuner kooperativa (företag)	Swedish crowns communes housing co-operative societies
antal	number	kopplade till lägenhets- kontrakt	included in the dwelling rental
avgift(er)	fee(s)		
bilplatser	car parking spaces	lägenhet(er)	dwelling(s)
byggherrekategori	type of investor	lägenhetsstorlek	size of dwelling (according to number of rooms)
exploateringsområde	development areas	lägenhetsyta	useful floor space
flerfamiljshus	multi-dwelling buildings	m ²	square meter
färdigställda	completed	obligatoriska	compulsory
fördelning	distribution		
genomsnittliga	average	per plats	per space
hyra	rent	privata (företag)	private (investor)
insatser	deposits	procentuell	percentage
invånare	inhabitant(s)		

LIST OF TERMS (cont.)

riket	the whole country
rum och kök (rk)	room(s) and kitchen
rum och kokvrå (rkv)	room(s) and kitchenette
saneringsområden	redevelopment areas
statsbelånade	with state loans
års-	annual
övriga	other (remainder)

TABELLFÖRTECKNING

Tabell

- 1 Antal lägenheter efter byggherrekategori och region
- 2 Antal lägenheter efter byggherrekategori och lägenhetsstorlek
- 3 Antal lägenheter efter region och lägenhetsstorlek
- 4 Antal lägenheter i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 5 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m efter region, lägenhetsstorlek och byggherrekategori
- 6 Antal lägenheter, genomsnittliga årshyror/årsavgifter m m i exploaterings- och saneringsområden efter lägenhetsstorlek och byggherrekategori
- 7 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter per m² lägenhetsyta samt insatser för lägenheter om två och tre rum och kök i exploaterings- och saneringsområden efter region och byggherrekategori
- 8 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per lägenhet
- 9 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter region, byggherrekategori och årshyra/årsavgift per m² lägenhetsyta
- 10 Procentuell fördelning av lägenheter efter lägenhetsstorlek, lägenhetsyta, region och byggherrekategori
- 11 Procentuell fördelning av lägenheter om två och tre rum och kök efter byggherrekategori, lägenhetsyta och årshyra/årsavgift per lägenhet

Tabell 1 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH REGION
Number of dwellings by type of investor and region

Byggherrekategori	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket
Allmännyttig	2 256	441	138	1 206	4 830	8 871
Kooperativ	697	223	355	793	1 171	3 239
Privat	677	609	246	212	363	2 107
Samtliga	3 630	1 273	739	2 211	6 364	14 217
Procentuell fördelning						
Allmännyttig	62	35	19	54	76	62
Kooperativ	19	17	48	36	18	23
Privat	19	48	33	10	6	15
Samtliga	100	100	100	100	100	100
Procentuell fördelning efter region	25	9	5	16	45	100

Tabell 2 ANTAL LÄGENHETER EFTER BYGGHERREKATEGORI OCH LÄGENHETSSTORLEK
Number of dwellings by type of investor and size of dwelling

Byggherrekategori	1 rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Allmännyttig	346	790	2 969	3 239	740	75	712	8 871
Kooperativ	132	154	937	1 424	381	30	181	3 239
Privat	15	132	703	795	221	59	182	2 107
Samtliga	493	1 076	4 609	5 458	1 342	164	1 075	14 217
Procentuell fördelning efter lägenhetsstorlek								
Allmännyttig	4	9	33	37	8	1	8	100
Kooperativ	4	5	29	44	12	1	5	100
Privat	1	6	33	38	10	3	9	100
Samtliga	4	8	32	38	9	1	8	100
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Allmännyttig	70	74	65	59	55	46	66	62
Kooperativ	27	14	20	26	28	18	17	23
Privat	3	12	15	15	17	36	17	15
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100

Tabell 3 ANTAL LÄGENHETER EFTER REGION OCH LÄGENHETSSTORLEK
Number of dwellings by region and size of dwelling

Region	1 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 eller flera rk	Övriga lägenhets- storlekar	Samtliga
Stor-Stockholm	100	112	834	1 617	418	65	484	3 630
Stor-Göteborg	14	131	562	351	109	26	80	1 273
Stor-Malmö	34	2	212	283	135	16	57	739
Kommuner med mer än 75 000 inv	20	109	748	833	275	20	206	2 211
Övriga kommuner	325	722	2 253	2 374	405	37	248	6 364
Hela riket	493	1 076	4 609	5 458	1 342	164	1 075	14 217
Procentuell fördelning efter lägenhetsstorlek								
Stor-Stockholm	3	3	23	45	11	2	13	100
Stor-Göteborg	1	10	44	28	9	2	6	100
Stor-Malmö	5	0	29	38	18	2	8	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	1	5	34	38	12	1	9	100
Övriga kommuner	5	11	36	37	6	1	4	100
Hela riket	4	8	32	38	9	1	8	100

Tabell 4 ANTAL LÄGENHETER I EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings in development and redevelopment areas by region and type of investor

Region	Exploateringsområde				Saneringsområde			
	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga	Allmän- nyttig	Koopera- tiv	Privat	Samtliga
Stor-Stockholm	2 256	697	634	3 587	-	-	43	43
Stor-Göteborg	441	223	218	882	-	-	391	391
Stor-Malmö	138	355	-	493	-	-	246	246
Kommuner med mer än 75 000 inv	601	586	-	1 187	605	207	212	1 024
Övriga kommuner	3 976	770	234	4 980	854	401	129	1 384
Hela riket	7 412	2 631	1 086	11 129	1 459	608	1 021	3 088
Procentuell fördelning efter byggherrekategori								
Stor-Stockholm	63	19	18	100	-	-	100	100
Stor-Göteborg	50	25	25	100	-	-	100	100
Stor-Malmö	28	72	-	100	-	-	100	100
Kommuner med mer än 75 000 inv	51	49	-	100	59	20	21	100
Övriga kommuner	80	15	5	100	62	29	9	100
Hela riket	66	24	10	100	47	20	33	100

Tabell 5 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSavgifter m m EFTER REGION, LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERREKATEGORI

Number of dwellings, average annual rents/fees etc by region, size of dwelling and type of investor

Region Lägenhetsstorlek	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Stockholm						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	32	34	147	5 004	-
	Kooperativ	62	36	151	5 394	3 531
	Privat	6	38	162	6 162	-
1 rum och kök	Allmännyttig	76	41	147	6 067	-
	Kooperativ	28	45	143	6 423	4 718
	Privat	8	44	159	7 052	-
2 rum och kök	Allmännyttig	582	65	131	8 497	-
	Kooperativ	137	67	132	8 923	6 506
	Privat	115	61	148	8 967	-
3 rum och kök	Allmännyttig	907	77	127	9 716	-
	Kooperativ	331	80	132	10 517	7 174
	Privat	379	77	138	10 711	-
4 rum och kök	Allmännyttig	258	89	129	11 537	-
	Kooperativ	84	94	133	12 494	8 321
	Privat	76	91	141	12 792	-
5 rum och kök	Allmännyttig	40	99	113	11 225	-
	Kooperativ	13	105	135	14 181	8 877
	Privat	9	117	141	16 540	-
Stor-Göteborg						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	14	34	156	5 271	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	28	40	153	6 130	-
	Kooperativ	11	47	144	6 717	5 701
	Privat	92	43	188	8 134	-
2 rum och kök	Allmännyttig	195	64	139	8 897	-
	Kooperativ	100	66	136	8 943	11 044
	Privat	267	62	182	11 232	-
3 rum och kök	Allmännyttig	120	85	139	11 738	-
	Kooperativ	100	78	135	10 479	12 728
	Privat	131	77	172	13 313	-
4 rum och kök	Allmännyttig	52	97	134	12 928	-
	Kooperativ	12	99	130	12 932	15 193
	Privat	45	99	150	14 878	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	25	114	152	17 337	-

Tabell 5 (forts)

Region Lägenhetsstorlek	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Stor-Malmö						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	21	41	149	6 093	-
	Kooperativ	8	44	108	4 752	4 000
	Privat	5	34	171	5 809	-
1 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	2	65	153	9 960	-
2 rum och kök	Allmännyttig	15	66	131	8 700	-
	Kooperativ	122	63	125	7 841	4 930
	Privat	75	58	157	9 023	-
3 rum och kök	Allmännyttig	84	81	125	10 177	-
	Kooperativ	115	77	119	9 202	5 162
	Privat	84	77	157	12 069	-
4 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	82	95	111	10 515	5 648
	Privat	53	100	153	15 294	-
5 rum och kök	Allmännyttig	-	-	-	-	-
	Kooperativ	-	-	-	-	-
	Privat	12	113	149	16 800	-
Kommuner med mer än 75 000 inv						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	9	37	143	5 233	-
	Kooperativ	11	42	124	5 245	3 383
	Privat	-	-	-	-	-
1 rum och kök	Allmännyttig	55	43	138	5 906	-
	Kooperativ	45	45	162	7 331	5 187
	Privat	9	40	147	5 799	-
2 rum och kök	Allmännyttig	457	63	139	8 847	-
	Kooperativ	222	66	126	8 268	3 950
	Privat	69	63	136	8 621	-
3 rum och kök	Allmännyttig	438	76	135	10 221	-
	Kooperativ	339	79	122	9 675	6 036
	Privat	56	81	150	12 099	-
4 rum och kök	Allmännyttig	111	90	121	10 859	-
	Kooperativ	126	94	114	10 740	6 618
	Privat	38	108	145	15 611	-
5 rum och kök	Allmännyttig	13	120	107	12 828	-
	Kooperativ	2	106	136	14 393	19 058
	Privat	5	124	160	19 755	-

Tabell 5 (forts)

Region	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet, m ²	Årshyra/årsavgift per m ² , kr	per lägenhet, kr	Insats per lägenhet, kr
Övriga kommuner						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	270	34	145	4 975	-
	Kooperativ	51	41	155	6 350	3 341
	Privat	4	30	145	4 380	-
1 rum och kök	Allmännyttig	631	43	146	6 344	-
	Kooperativ	70	43	161	6 900	3 532
	Privat	21	50	131	6 514	-
2 rum och kök	Allmännyttig	1 720	63	137	8 612	-
	Kooperativ	356	65	142	9 273	4 893
	Privat	177	63	141	8 887	-
3 rum och kök	Allmännyttig	1 690	78	133	10 304	-
	Kooperativ	539	77	137	10 582	5 508
	Privat	145	81	131	10 626	-
4 rum och kök	Allmännyttig	319	93	128	11 901	-
	Kooperativ	77	94	140	13 183	7 646
	Privat	9	94	136	12 778	-
5 rum och kök	Allmännyttig	21	107	129	13 844	-
	Kooperativ	10	101	147	14 884	5 800
	Privat	3	120	108	12 976	-
Hela riket						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	346	35	146	5 064	-
	Kooperativ	132	39	147	5 712	3 474
	Privat	15	35	161	5 569	-
1 rum och kök	Allmännyttig	790	43	146	6 280	-
	Kooperativ	154	44	157	6 926	4 386
	Privat	132	44	173	7 679	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2 969	63	136	8 645	-
	Kooperativ	937	65	134	8 762	5 567
	Privat	703	62	159	9 779	-
3 rum och kök	Allmännyttig	3 239	77	131	10 178	-
	Kooperativ	1 424	78	131	10 233	6 500
	Privat	795	78	145	11 366	-
4 rum och kök	Allmännyttig	740	92	128	11 690	-
	Kooperativ	381	94	123	11 641	7 262
	Privat	221	98	146	14 301	-
5 rum och kök	Allmännyttig	74	105	117	12 250	-
	Kooperativ	25	104	140	14 479	8 461
	Privat	54	115	148	17 067	-

Tabell 6 ANTAL LÄGENHETER, GENOMSNITTLIGA ÅRSHYROR/ÅRSAVGIFTER M M INOM EXPLOATERINGS-
OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER LÄGENHETSSTORLEK OCH BYGGHERREKATEGORI
Number of dwellings, average annual rents/fees etc in development and redevelopment areas by size of
dwelling and type of investor

Område Lägenhetsstorlek	Byggherre- kategori	Antal lägenheter	Yta per lägenhet m ²	Årshyra/årsavgift		Insats per lägenhet, kr
				per m ² , kr	per lägenhet, kr	
Exploateringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	322	35	145	5 024	-
	Kooperativ	120	39	145	5 682	3 316
	Privat	10	35	156	5 449	-
1 rum och kök	Allmännyttig	604	42	149	6 264	-
	Kooperativ	60	46	149	6 832	4 525
	Privat	33	43	170	7 397	-
2 rum och kök	Allmännyttig	2 362	63	135	8 554	-
	Kooperativ	750	66	131	8 644	5 668
	Privat	284	61	148	9 056	-
3 rum och kök	Allmännyttig	2 816	78	131	10 131	-
	Kooperativ	1 162	78	128	10 055	6 156
	Privat	508	78	136	10 663	-
4 rum och kök	Allmännyttig	649	91	127	11 542	-
	Kooperativ	355	94	123	11 584	6 708
	Privat	105	93	135	12 561	-
5 rum och kök	Allmännyttig	71	104	116	12 127	-
	Kooperativ	23	103	140	14 486	7 539
	Privat	20	119	123	14 669	-
Saneringsområde						
1 rum och kokvrå	Allmännyttig	24	37	153	5 601	-
	Kooperativ	12	36	166	6 013	5 053
	Privat	5	34	171	5 809	-
1 rum och kök	Allmännyttig	186	46	139	6 331	-
	Kooperativ	94	43	162	6 986	4 298
	Privat	99	45	174	7 773	-
2 rum och kök	Allmännyttig	607	64	142	8 998	-
	Kooperativ	187	64	145	9 236	5 160
	Privat	419	62	166	10 270	-
3 rum och kök	Allmännyttig	423	77	136	10 491	-
	Kooperativ	262	78	141	11 021	8 025
	Privat	287	78	162	12 609	-
4 rum och kök	Allmännyttig	91	97	132	12 747	-
	Kooperativ	26	96	130	12 424	14 833
	Privat	116	102	156	15 877	-
5 rum och kök	Allmännyttig	3	123	124	15 172	-
	Kooperativ	2	106	136	14 393	19 058
	Privat	34	113	163	18 477	-

Tabell 7 GENOMSnittliga ÅRSHYROR/ÅRSavgifter PER m² LÄGENHE TSYTA OCH INSATSER FÖR TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK INOM EXPLOATERINGS- OCH SANERINGSOMRÅDEN EFTER REGION OCH BYGG-HERREKATEGORI

Average annual rents/fees per square meter of useful floor space and average deposits for dwellings with two and three rooms and kitchen in development and redevelopment areas by region and type of investor

Lägenhetsstorlek Region	Allmännyttig		Kooperativ			Privat	
	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr	Antal lägenheter	Årsavgift per m ² , kr	Insats per lägen- het, kr	Antal lägenheter	Årshyra per m ² , kr
<u>2 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	582	131	137	132	6 506	104	142
Sanering	-	-	-	-	-	11	209
Stor-Göteborg							
Exploatering	195	139	100	136	11 044	58	170
Sanering	-	-	-	-	-	209	185
Stor-Malmö							
Exploatering	15	131	122	125	4 930	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	75	157
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	192	128	156	116	3 332	-	-
Sanering	265	147	66	149	5 411	69	136
Övriga kommuner							
Exploatering	1 378	137	235	142	4 826	122	142
Sanering	342	137	121	143	5 023	55	140
<u>3 rum och kök</u>							
Stor-Stockholm							
Exploatering	907	127	331	132	7 174	359	136
Sanering	-	-	-	-	-	20	182
Stor-Göteborg							
Exploatering	120	139	100	135	12 728	54	152
Sanering	-	-	-	-	-	77	186
Stor-Malmö							
Exploatering	84	125	115	119	5 162	-	-
Sanering	-	-	-	-	-	84	157
Kommuner med mer än 75 000 inv							
Exploatering	257	128	260	115	4 158	-	-
Sanering	181	144	79	143	12 216	56	150
Övriga kommuner							
Exploatering	1 448	133	356	136	5 144	95	127
Sanering	242	131	183	139	6 216	50	139

Tabell 8 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee

Lägenhetsstorlek	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr							Samtliga
Region		6 001 -	7 001 -	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	12 001 -	
Byggherrekategori		7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	
<u>2 rum och kök</u>									
Stor-Stockholm									
Allmännyttig	582	-	34	38	28	-	-	-	100
Kooperativ	137	-	-	70	30	-	-	-	100
Privat	115	-	10	56	24	-	10	-	100
Stor-Göteborg									
Allmännyttig	195	-	-	43	57	-	-	-	100
Kooperativ	100	-	7	37	50	6	-	-	100
Privat	267	-	-	-	26	21	25	28	100
Stor-Malmö									
Allmännyttig	15	-	-	100	-	-	-	-	100
Kooperativ	122	15	46	39	-	-	-	-	100
Privat	75	-	-	52	27	21	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv									
Allmännyttig	457	6	15	26	50	3	-	-	100
Kooperativ	222	13	51	6	19	11	-	-	100
Privat	69	-	-	82	12	-	-	6	100
Övriga kommuner									
Allmännyttig	1 720	6	24	31	24	14	1	-	100
Kooperativ	356	7	8	17	40	28	-	-	100
Privat	177	1	14	32	36	17	-	-	100
Hela riket									
Allmännyttig	2 969	5	23	33	31	8	0	-	100
Kooperativ	937	8	22	27	29	14	-	-	100
Privat	703	0	5	31	27	15	11	11	100

Tabell 8 (forts)

Lägenhetsstorlek	Antal	Årshyra/årsavgift per lägenhet, kr									Samtliga
		7 001 -	8 001 -	9 001 -	10 001 -	11 001 -	12 001 -	13 001 -	14 001 -	15 001 -	
Region	lägen-	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000	
Byggherrekategori	heter										
<u>3 rum och kök</u>											
Stor-Stockholm											
Allmännyttig	907	-	30	26	42	2	-	-	-	-	100
Kooperativ	331	-	-	24	39	37	-	-	-	-	100
Privat	379	-	-	-	85	1	9	5	-	-	100
Stor-Göteborg											
Allmännyttig	120	-	-	-	41	3	56	-	-	-	100
Kooperativ	100	-	-	23	58	13	6	-	-	-	100
Privat	131	-	-	-	-	31	15	24	-	30	100
Stor-Malmö											
Allmännyttig	84	-	-	57	43	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	115	-	17	83	-	-	-	-	-	-	100
Privat	84	-	-	-	24	11	45	20	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv											
Allmännyttig	438	4	3	44	18	31	-	-	-	-	100
Kooperativ	339	-	52	15	16	9	-	-	8	-	100
Privat	56	-	-	48	-	2	-	-	50	-	100
Övriga kommuner											
Allmännyttig	1 690	0	15	34	20	19	10	2	-	-	100
Kooperativ	539	3	8	11	51	17	10	-	-	-	100
Privat	145	-	19	5	33	43	-	-	-	-	100
Hela riket											
Allmännyttig	3 239	1	16	33	27	15	7	1	-	-	100
Kooperativ	1 424	1	17	21	37	18	4	-	2	-	100
Privat	795	-	4	4	49	15	11	9	3	5	100

Tabell 9 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER REGION, BYGGHERREKATEGORI OCH ÅRSHYRA/ÅRS-
AVGIFT PER m² LÄGENHETSUTA

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by region, type of investor and average annual rent/fee per square meter of useful floor space

Lägenhetsstorlek Region	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr										Samt- liga
		101-	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	191-	
Byggherrekategori		110	120	130	140	150	160	170	180	190		
<u>2 rum och kök</u>												
Stor-Stockholm												
Allmännyttig	582	-	24	20	36	16	4	-	-	-	-	100
Kooperativ	137	-	-	47	49	4	-	-	-	-	-	100
Privat	115	-	-	-	46	22	16	7	-	-	9	100
Stor-Göteborg												
Allmännyttig	195	-	-	4	43	49	4	-	-	-	-	100
Kooperativ	100	-	5	26	33	26	6	4	-	-	-	100
Privat	267	-	-	-	-	2	10	14	21	25	28	100
Stor-Malmö												
Allmännyttig	15	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	122	10	18	33	39	-	-	-	-	-	-	100
Privat	75	-	-	11	-	21	-	47	-	21	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv												
Allmännyttig	457	5	3	19	22	28	23	-	-	-	-	100
Kooperativ	222	21	32	11	10	2	24	-	-	-	-	100
Privat	69	-	-	49	33	12	-	-	6	-	-	100
Övriga kommuner												
Allmännyttig	1 720	0	13	22	22	28	7	7	1	-	-	100
Kooperativ	356	7	8	6	18	14	34	10	3	-	-	100
Privat	177	1	3	17	40	17	22	-	-	-	-	100
Hela riket												
Allmännyttig	2 969	1	13	20	26	26	9	4	1	-	-	100
Kooperativ	937	9	14	19	25	9	19	4	1	-	-	100
Privat	703	0	1	10	21	12	12	11	9	12	12	100

Tabell 9 (forts)

Lägenhetsstorlek Region Byggherrekategori	Antal lägenheter	Årshyra/årsavgift per m ² lägenhetsyta, kr											Samt- liga
		91-	101-	111-	121-	131-	141-	151-	161-	171-	181-	191-	
		100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	
<u>3 rum och kök</u>													
Stor-Stockholm													
Allmännyttig	907	-	-	32	34	19	15	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	331	-	-	-	24	76	-	-	-	-	-	-	100
Privat	379	-	-	-	22	64	-	-	9	-	5	-	100
Stor-Göteborg													
Allmännyttig	120	-	-	-	13	54	33	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	100	-	-	23	5	42	16	14	-	-	-	-	100
Privat	131	-	-	-	5	11	3	20	7	18	6	30	100
Stor-Malmö													
Allmännyttig	84	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
Kooperativ	115	17	-	48	-	35	-	-	-	-	-	-	100
Privat	84	-	-	-	-	24	-	32	30	14	-	-	100
Kommuner med mer än 75 000 inv													
Allmännyttig	438	-	9	14	21	13	29	14	-	-	-	-	100
Kooperativ	339	-	43	16	12	21	-	8	-	-	-	-	100
Privat	56	-	-	-	38	11	5	-	-	46	-	-	100
Övriga kommuner													
Allmännyttig	1 690	-	3	22	20	26	17	6	6	-	-	-	100
Kooperativ	539	1	2	14	6	36	28	4	9	-	-	-	100
Privat	145	1	13	7	32	26	21	-	-	-	-	-	100
Hela riket													
Allmännyttig	3 239	-	3	22	26	23	18	5	3	-	-	-	100
Kooperativ	1 424	2	11	14	11	42	12	4	4	-	-	-	100
Privat	795	0	2	1	20	40	5	7	8	8	4	5	100

Tabell 10 · PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER EFTER LÄGENHETSSTORLEK, LÄGENHETSYTA, REGION OCH BYGGHERREKATEGORI
Percentage distribution of dwellings by size of dwelling, useful floor space, region and type of investor

Lägenhetsstorlek, Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>1 rum och kök</u>									
- 30	-	21	-	10	14	10	14	-	27
31 - 35	79	50	9	-	32	39	39	41	20
36 - 40	21	29	6	40	33	29	34	13	53
41 - 45	-	-	85	40	20	21	13	43	-
46 - 50	-	-	-	-	1	1	-	2	-
51 -	-	-	-	10	-	0	-	1	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	100	14	34	20	325	493	346	132	15
<u>1 rum och kök</u>									
- 35	-	-	-	-	0	0	-	-	1
36 - 40	31	27	-	41	29	30	38	5	12
41 - 45	57	43	-	41	40	42	37	62	48
46 - 50	12	30	-	12	25	23	20	33	29
51 - 55	-	-	-	6	6	5	5	-	6
56 -	-	-	100	-	0	0	-	-	4
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	112	131	2	109	722	1 076	790	154	132
<u>2 rum och kök</u>									
- 55	4	1	24	0	3	3	1	1	15
56 - 60	7	22	-	-	21	14	17	0	24
61 - 65	56	62	57	73	49	57	59	53	50
66 - 70	33	12	11	26	24	24	23	42	5
71 - 75	-	3	8	1	3	2	0	4	6
76 -	0	-	-	-	0	0	0	-	-
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	834	562	212	748	2 253	4 609	2 969	937	703

Tabell 10 (forts)

Lägenhetsstorlek, Lägenhetsyta, m ²	Region						Byggherrekategori		
	Stor- Stockholm	Stor- Göteborg	Stor- Malmö	Kommuner med mer än 75 000 inv	Övriga kommuner	Hela riket	Allmän- nyttig	Kooperativ	Privat
<u>3 rum och kök</u>									
- 70	-	2	3	-	2	1	1	-	2
71 - 75	19	27	19	37	21	23	25	22	20
76 - 80	63	24	57	48	59	56	57	59	48
81 - 85	18	26	7	11	16	16	13	17	28
86 - 90	-	19	14	4	1	3	4	2	0
91 -	-	2	-	0	1	1	0	-	2
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	1 617	351	283	833	2 374	5 458	3 239	1 424	795
<u>4 rum och kök</u>									
- 80	-	-	-	-	6	2	3	-	-
81 - 85	-	4	-	12	6	4	3	10	2
86 - 90	68	17	-	37	6	32	43	10	30
91 - 95	15	7	52	13	52	29	29	35	19
96 - 100	17	49	42	23	25	26	20	38	26
101 -	0	23	6	15	5	7	2	7	23
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	418	109	135	275	405	1 342	740	381	221
<u>5 rum och kök</u>									
- 100	66	-	-	-	-	27	54	4	-
101 - 105	10	16	-	10	68	23	18	72	7
106 - 110	10	48	-	-	3	12	-	24	24
111 - 115	13	-	100	-	23	18	11	-	37
116 - 120	-	24	-	60	-	12	16	-	11
121 -	1	12	-	30	6	8	1	-	21
Samtliga	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Antal lägenheter	62	25	12	20	34	153	74	25	54

Tabell 11 PROCENTUELL FÖRDELNING AV LÄGENHETER OM TVÅ OCH TRE RUM OCH KÖK EFTER BYGGHERREKATEGORI, LÄGENHETSYTA OCH ÅRSHYRA/
ÅRSAVGIFT PER LÄGENHET

Percentage distribution of dwellings with two and three rooms and kitchen by type of investor, useful floor space and average annual rent/fee

Byggherrekategori Lägenhetsstorlek ₂ Lägenhetsyta, m	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr										Samtliga
		6 001- 7 000	7 001- 8 000	8 001- 9 000	9 001- 10 000	10 001- 11 000	11 001- 12 000	12 001- 13 000	13 001- 14 000	14 001- 15 000	15 001- 16 000	
Allmännyttig												
<u>2 rum och kök</u>												
- 55	39	51	49	-	-	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	486	18	49	24	9	-	-	-	-	-	-	100
61 - 65	1 746	2	24	37	28	9	0	-	-	-	-	100
66 - 70	680	-	1	27	58	14	-	-	-	-	-	100
71 - 75	10	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
76 -	8	-	-	25	25	-	50	-	-	-	-	100
Samtliga	2 969	5	23	33	31	8	0	-	-	-	-	100
Exploateringsområde	2 362	6	26	34	24	10	0	-	-	-	-	100
Saneringsområde	607	-	14	24	58	4	-	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>												
- 70	50	-	-	4	96	-	-	-	-	-	-	100
71 - 75	796	-	3	10	43	33	11	-	-	-	-	100
76 - 80	1 840	-	-	24	34	22	14	5	1	-	-	100
81 - 85	407	-	-	6	8	38	29	17	2	-	-	100
86 - 90	140	-	-	-	6	36	9	49	-	-	-	100
91 -	6	-	-	-	33	67	-	-	-	-	-	100
Samtliga	3 239	-	1	16	33	27	15	7	1	-	-	100
Exploateringsområde	2 816	-	1	18	35	25	12	8	1	-	-	100
Saneringsområde	423	-	-	8	20	38	33	1	-	-	-	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori	Antal lägen- heter	Årshyra per lägenhet, kr										
		6 001-	7 001-	8 001-	9 001-	10 001-	11 001-	12 001-	13 001-	14 001-	15 001-	Samtliga
Lägenhetsstorlek ₂		7 000	8 000	9 000	10 000	11 000	12 000	13 000	14 000	15 000	16 000	
Kooperativ												
<u>2 rum och kök</u>												
- 55	6	-	33	-	67	-	-	-	-	-	-	100
56 - 60	2	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	100
61 - 65	496	14	24	24	29	9	-	-	-	-	-	100
66 - 70	393	-	22	35	27	16	-	-	-	-	-	100
71 - 75	40	-	-	-	45	55	-	-	-	-	-	100
Samtliga	937	8	22	27	29	14	-	-	-	-	-	100
Exploateringsområde	750	7	27	32	20	14	-	-	-	-	-	100
Saneringsområde	187	9	-	10	68	13	-	-	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>												
71 - 75	312	-	1	20	13	45	4	17	-	-	-	100
76 - 80	838	-	1	18	30	39	11	1	-	-	-	100
81 - 85	242	-	-	7	5	22	65	1	-	-	-	100
86 - 90	32	-	-	13	-	-	-	-	-	87	-	100
Samtliga	1 424	-	1	17	21	37	18	4	-	2	-	100
Exploateringsområde	1 162	-	0	21	26	29	19	5	-	-	-	100
Saneringsområde	262	-	4	-	-	72	13	-	-	11	-	100

Tabell 11 (forts)

Byggherrekategori	Antal	Årshyra per lägenhet, kr										Samtliga
		6 001- lägen- heter	7 001- 8 000	8 001- 9 000	9 001- 10 000	10 001- 11 000	11 001- 12 000	12 001- 13 000	13 001- 14 000	14 001- 15 000	15 001- 16 000	
Lägenhetsstorlek ₂												
Lägenhetsyta, m ²												
Privat												
<u>2 rum och kök</u>												
- 55	105	-	29	41	19	-	11	-	-	-	-	100
56 - 60	166	-	-	27	43	-	30	-	-	-	-	100
61 - 65	355	1	1	34	22	16	5	21	-	-	-	100
66 - 70	33	-	-	24	40	36	-	-	-	-	-	100
71 - 75	44	-	-	-	14	77	-	9	-	-	-	100
Samtliga	703	0	5	31	27	15	11	11	-	-	-	100
Exploateringsområde	284	-	11	39	38	6	6	-	-	-	-	100
Saneringsområde	419	0	1	26	19	20	15	19	-	-	-	100
<u>3 rum och kök</u>												
- 70	17	-	-	-	-	-	53	-	47	-	-	100
71 - 75	158	-	-	5	6	10	17	27	35	-	-	100
76 - 80	385	-	-	-	6	65	9	10	-	-	10	100
81 - 85	220	-	-	9	1	55	19	2	2	12	-	100
86 - 90	1	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
91 -	14	-	-	-	-	-	43	43	-	14	-	100
Samtliga	795	-	-	4	4	49	15	11	9	3	5	100
Exploateringsområde	508	-	-	5	1	71	14	8	1	-	-	100
Saneringsområde	287	-	-	0	11	10	16	18	21	10	14	100

REGIONAL INDELNINGStor-Stockholm

Stockholm

Norra förortskommunerna

Danderyd

Ekerö

Järfälla

Lidingö

Sigtuna

Sollentuna

Solna

Sundbyberg

Täby

Upplands-Bro

Upplands Väsby

Vallentuna

Vaxholm

Södra förortskommunerna

Botkyrka

Haninge

Huddinge

Nacka

Tyresö

Värmdö

Stor-Göteborg

Göteborg

Övriga Stor-Göteborg

Ale

Härryda

Kungsbacka

Kungälv

Lerum

Mölndal

Partille

Stenungsund

Tjörn

Öckerö

Stor-Malmö

Malmö

Övriga Stor-Malmö

Bara

Burlöv

Kävlinge

Lomma

Lund

Staffanstorps

Svedala

Trelleborg

Vellinge

Kommuner (utanför storstadsområdena) med mer än 75 000 invånare

Borås

Eskilstuna

Gävle

Helsingborg

Jönköping

Linköping

Norrköping

Sundsvall

Södertälje

Umeå

Uppsala

Västerås

Örebro