

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979: 4.1

Från trycket 25 januari 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE DECEMBER 1978

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN DECEMBER 1978

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under december 1978 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 942 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpning i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden juni-december 1978 uppgick till 14 564 milj kr. Det innebär en ökning med 29 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 11 286 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 25 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

79 -01 -31

Biblioteket



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättnings-tid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tab 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna oktober - november 1978 utökats med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1977 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1977 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 62 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 46 och 75 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletterats med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporteras ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tab 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- "1 uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, friluftsför- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelning Byggsplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnaderna för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tab 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tab 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1978 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica-
byggnadsområde	type of project (industry)		tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala	public administration, health	sjukhus	hospitals
ändamål	and welfare services	skogslänen	forest counties
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlings-	schools, churches, assembly
hela riket	the whole country	lokaler, fritidshus m m	premises, buildings for sea-
hela året	the whole year	småhus	sonal and secondary use etc.
icke-offentliga sektorn	private sector	staten	one- or two-dwelling
industri	mining and manufacturing	statliga byggherrar	buildings
kommunal byggherre	local authorities and companies	statsägda företag	state
	owned by municipalities and		state and companies owned
	county councils		by the state
kommuner	municipalities	storstadslänen	companies owned by the
kommunägda företag	companies owned by municipi-	summa	state
	palities and county councils		metropolitan counties
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	total
kv	quarter	vägar och gator, vatten	wholesale and retail trade
		och avlopp m m	roads and streets, water
landsting	county councils		works and supply, sani-
län	counties	övriga län	tary and similar services
länsgrupper	groups of counties	övriga områden	other counties
offentliga sektorn	public sector		other purposes

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER JANUARI-DECEMBER 1977 OCH 1978. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, January-December 1977 and 1978. Mill.Sw.kr.

Byggnadsområde	1977									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	479	438	512	432	569	531	204	994	700	1 349
Därav småhus	232	282	327	230	324	301	143	510	476	904
Industri	169	139	324	358	300	351	127	328	273	342
Kraftverk m m	40	36	32	34	44	34	190	37	43	52
Samfärdsel	84	33	74	76	102	54	2	128	297	101
Handel m m	374	123	129	178	461	70	93	183	78	171
Därav varuhandel	152	40	62	107	173	18	10	126	38	85
Förvaltning, sociala ändamål	303	363	99	183	210	293	83	165	180	237
Därav sjukhus	58	15	79	123	45	159	30	147	63	154
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	148	126	156	154	240	142	91	220	131	157
Därav skolor	93	87	107	93	73	119	64	153	89	89
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	106	116	89	96	148	98	24	83	53	148
Övriga områden	41	150	16	14	101	59	8	20	15	159
Samtliga	1 744	1 524	1 431	1 525	2 175	1 632	822	2 158	1 770	2 716

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift: 2 152 milj kr (SM Bo 1978:5.13).

Nov	Dec	Hela året	1978												
			Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året
1 197 743	1 438 986	8 843 5 458	540 252	625 282	547 341	709 373	815 522	911 559	251 149	1 166 537	1 049 615	1 636 824	1 260 338	891 558	10 400 5 350
255	339	3 305	261	142	190	144	246	217	103	342	257	361	337	92	2 692
39	42	623	48	9	91	33	206	24	76	66	26	37	33	22	671
47	68	1 066	37	68	90	60	73	70	10	76	43	55	63	93	738
249 98	198 93	2 307 1 002	177 71	128 63	207 96	351 103	319 171	260 139	225 45	265 70	256 114	423 139	330 156	204 26	3 145 1 193
161 123	308 216	2 585 1 212	134 63	250 132	155 80	204 104	383 255	138 73	70 55	279 126	171 93	662 275	305 178	204 83	2 955 1 517
232 168	188 119	1 985 1 254	177 120	156 90	134 84	274 221	279 228	267 199	110 77	325 236	228 109	398 242	297 224	217 182	2 862 2 012
164	172	1 297	151	68	87	104	139	73	43	155	123	176	193	174	1 486
57	43	683	23	47	13	125	74	17	15	63	28	179	56	45	685
2 401	2 796	22 694	1 548	1 493	1 514	2 004	2 534	1 977	903	2 737	2 181	3 927	2 874 ²	1 942	25 634

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖR-
DELADE EFTER LÄN JANUARI-DECEMBER 1977 OCH 1978. MKR
Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, January-December
1977 and 1978. Mill.Sw.kr

Län	1977										
Länsgrupper	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Stockholms	602	307	235	206	311	381	34	267	430	379	662
Uppsala	69	14	34	38	70	31	249	61	64	33	64
Södermanlands	23	39	58	72	28	124	31	49	37	84	97
Östergötland	41	124	36	48	91	55	6	91	69	129	96
Jönköpings	26	33	52	35	84	53	4	86	35	83	79
Kronobergs	20	13	17	16	67	8	15	66	3	41	34
Kalmar	53	71	88	38	54	58	5	57	34	81	29
Gotlands	1	1	5	3	18	1	0	70	1	10	9
Blekinge	17	16	10	12	24	44	-	24	16	25	24
Kristianstads	44	41	23	44	39	19	14	28	66	126	96
Malmöhus	153	124	133	203	175	113	7	110	141	239	319
Hallands	42	100	32	30	82	81	49	65	35	112	40
Göteborgs och Bohus	170	80	183	241	278	119	105	304	109	162	181
Älvsborgs	46	67	111	159	44	51	45	58	75	99	101
Skaraborgs	40	40	27	36	41	38	44	55	41	106	106
Värmlands	25	32	49	31	105	30	1	113	43	103	72
Örebro	54	43	55	24	69	22	23	87	36	131	32
Västmanlands	30	32	20	64	33	44	10	53	85	90	71
Kopparbergs	65	48	22	70	123	90	4	37	157	51	51
Gävleborgs	72	25	33	35	72	44	20	56	72	61	40
Västernorrlands	16	25	51	46	104	45	4	100	39	137	44
Jämtlands	26	30	27	6	28	44	4	62	52	46	12
Västerbottens	23	45	34	37	81	43	94	77	63	135	41
Norrbottens	45	24	80	17	53	35	46	162	52	94	44
Hela riket	1 703	1 374	1 415	1 511	2 074	1 573	814	2 138	1 755	2 557	2 344
Därav											
storstadslänen	925	511	551	650	764	613	146	681	680	780	1 162
skogslänen	272	229	296	242	566	331	173	607	478	627	304
övriga län	506	634	568	619	744	629	495	850	597	1 150	878

		1978													
Dec	Hela året	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	
500	4 314	253	241	338	435	539	233	267	461	482	856	558	290	4 953	
55	782	16	46	31	40	37	72	121	39	78	162	93	110	845	
88	730	58	60	27	19	33	65	9	49	35	104	124	155	738	
61	847	104	49	42	62	77	191	30	76	74	150	79	109	1 043	
80	650	65	33	44	62	50	37	109	81	62	107	101	73	824	
95	395	25	32	88	28	37	94	20	30	17	53	51	45	520	
75	643	21	17	22	50	51	31	9	44	94	42	85	88	554	
32	151	7	5	2	2	36	11	4	6	17	17	10	1	118	
63	275	59	18	12	42	24	15	0	60	27	22	17	29	325	
99	639	39	56	61	37	44	51	1	36	58	113	67	51	614	
421	2 138	157	100	163	189	154	198	29	276	261	386	265	182	2 360	
73	741	39	94	10	79	49	29	2	78	59	130	74	48	691	
198	2 130	100	142	104	190	240	197	51	213	140	261	311	149	2 098	
139	995	82	97	141	59	106	103	12	110	38	116	90	113	1 067	
62	636	75	51	45	11	106	57	7	43	44	69	71	46	625	
50	654	38	36	47	91	58	87	11	155	77	103	82	4	789	
88	664	43	87	69	81	78	8	27	82	48	103	107	44	777	
142	674	74	27	22	73	36	66	13	115	39	136	102	127	830	
71	789	102	68	44	72	83	38	72	107	128	184	48	102	1 048	
189	719	26	27	31	40	86	113	15	161	46	135	118	24	822	
101	712	68	46	16	47	90	74	8	165	49	112	73	10	758	
9	346	19	20	15	37	56	23	31	80	46	91	19	20	457	
37	710	34	59	69	93	310	103	33	109	108	115	89	47	1 169	
25	677	21	35	58	40	80	64	7	98	126	181	184	30	924	
2 753	22 011	1 525	1 446	1 501	1 879	2 460	1 960	888	2 674	2 153	3 748	2 818	1 897	24 949	
1 119	8 582	510	483	605	814	933	628	347	950	883	1 503	1 134	585	9 411	
482	4 607	308	291	280	420	763	502	177	875	580	921	613	237	5 722	
1 152	8 822	707	672	616	645	764	830	364	849	690	1 324	1 071	1 075	9 816	

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS DECEMBER 1977 OCH 1978. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSDOMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending December 1977 and 1978. Distribution by type of project and county. Mill.Sw.kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	januari-december		juli-december		oktober-december	
	1977 ¹	1978	1977 ¹	1978	1977 ¹	1978
Bostadshus	7 981	10 400	5 119	6 253	3 254	3 787
Därav småhus	4 919	5 350	3 302	3 021	2 169	1 720
Industri	3 102	2 692	1 507	1 492	845	790
Kraftverk m m	616	671	400	260	133	92
Samfärdsl	1 010	738	576	340	149	211
Handel m m	2 200	3 145	891	1 703	544	957
Förvaltning, sociala ändamål	2 428	2 955	990	1 691	562	1 171
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	1 863	2 862	936	1 575	505	912
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 265	1 486	554	864	398	543
Övriga områden	623	685	313	386	226	280
Samtliga	21 088	25 634	11 286	14 564	6 616	8 743
Därav ²						
Stockholms	4 000	4 953	2 015	2 914	1 340	1 704
Uppsala	781	845	525	603	150	365
Södermanlands	723	738	376	476	259	383
Östergötlands	801	1 043	400	518	239	338
Jönköpings	633	824	352	533	226	281
Kronobergs	353	520	220	216	153	149
Kalmar	598	554	238	362	142	215
Gotlands	151	118	122	55	51	28
Blekinge	224	325	107	155	69	68
Kristianstads	582	614	375	326	271	231
Malmöhus	1 788	2 360	925	1 399	669	833
Hallands	723	691	356	391	207	252
Göteborgs o Bohus	2 096	2 098	999	1 125	483	721
Älvsborgs	920	1 067	481	479	302	319
Skaraborgs	600	625	379	280	239	186
Värmlands	611	789	346	432	190	189
Örebro	541	777	282	411	154	254
Västmanlands	645	830	430	532	287	365
Kopparbergs	758	1 048	353	641	170	334
Gävleborgs	602	822	322	499	174	277
Västernorrlands	638	758	350	417	207	195
Jämtlands	345	457	184	287	66	130
Västerbottens	689	1 169	428	501	194	251
Norrbottens	663	924	408	626	148	395
Hela riket	20 465	24 949	10 973	14 178	6 390	8 463

1) Uppgifterna är baserade på SM för december 1977, Bo 1978:5.1.

2) Exkl övriga områden.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.