

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979: 4. 6

Från trycket 30 maj 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE APRIL 1979

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN APRIL 1979

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under april 1979 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 505 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpning i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden november 1978 - april 1979 uppgick till 12 479 milj kr. Det innebär en ökning med 13 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 11 081 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), undergrupp Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

79 - 06 - 07

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriers, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna februari - mars 1979 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1977 och 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, berggrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransökan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen bostadshus omfattar småhus (friliggande enbostads- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus) och flerbostadshus (även studentbostadshus och ålderdomshem m fl specialbostäder). Gruppen övriga områden omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis. (Tabell 4).

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis. (Tabell 5).

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1979 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica-
byggnadsområde	type of project (industry)		tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala	public administration, health	sjukhus	hospitals
ändamål	and welfare services	skogslänen	forest counties
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlings-	schools, churches, assembly
hela riket	the whole country	lokaler, fritidshus m m	premises, buildings for
hela året	the whole year		seasonal and secondary
icke-offentliga sektorn	private sector	småhus	use etc
industri	mining and manufacturing	staten	one- or two-dwelling
kommunal byggherre	local authorities and companies	statliga byggherrar	buildings
	owned by municipalities and	statsägda företag	state
	county councils		state and companies owned
kommuner	municipalities		by the state
kommunägda företag	companies owned by municipa-	storstadslänen	companies owned by the
	lities and county councils	summa	state
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	metropolitan counties
kv	quarter	vägar och gator, vatten	total
landsting	county councils	och avlopp m m	wholesale and retail trade
län	counties		roads and streets, water
länsgrupp	groups of counties	övriga län	works and supply sani-
offentliga sektorn	public sector	övriga områden	tary and similar services
			other counties
			other purposes

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADS-
OMRÅDE UNDER 1977, 1978 OCH JANUARI-APRIL 1979. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1977, 1978 and January-April 1979.
Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1977		1978						
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul
Bostadshus	8 843	1 861	543	627	586	760	934	913	258
Därav småhus	5 458	1 071	240	284	380	422	544	561	149
Industri	3 305	990	263	142	189	145	254	217	103
Kraftverk m m	623	142	48	9	91	33	206	29	77
Samfärdsel	1 066	267	37	62	90	60	73	72	10
Handel m m	2 307	804	177	129	230	361	319	185	225
Därav varuhandel	1 002	361	71	55	118	113	171	73	45
Förvaltning, sociala ändamål	2 585	948	137	250	155	296	385	138	70
Därav sjukhus	1 212	275	63	132	115	114	255	73	55
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	1 985	584	177	156	131	276	298	267	85
Därav skolor	1 254	380	120	90	82	222	243	199	50
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 297	407	151	78	88	104	135	78	43
Övriga områden	683	221	23	48	13	43	67	91	15
Samtliga	22 694	6 224	1 556	1 501	1 573	2 078	2 671	1 990	886

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 347 milj kr (SM Bo 1979:4. 4).

Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1979					
							Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr	
1 165	1 095	1 684	1 363	1 539	11 467	2 516	476	638	712	513	2 339	
566	651	868	781	875	6 321	1 326	284	217	353	313	1 167	
352	262	342	342	136	2 747	739	101	130	257	239	727	
66	26	37	52	24	698	181	64	66	13	20	163	
76	43	54	63	105	745	249	71	47	50	55	223	
297	257	430	332	253	3 195	897	194	212	230	273	909	
70	114	139	156	44	1 169	357	66	37	61	94	258	
279	174	655	317	466	3 322	838	278	225	182	121	806	
126	98	272	178	240	1 721	424	132	84	84	35	335	
325	228	399	298	280	2 920	740	141	202	141	181	665	
236	109	242	224	218	2 035	514	76	147	76	141	440	
136	125	177	194	230	1 539	421	171	92	67	79	409	
64	28	179	56	48	675	127	25	56	35	24	140	
2 760	2 238	3 957	3 017	3 081	27 308	6 708	1 521	1 668	1 687 ²	1 505	6 381	

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖR-
DELADE EFTER LÄN 1977, 1978 OCH JANUARI-APRIL 1979. MKR
Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1977, 1978 and
January-April 1979. Mill. Sw. Kr

Län Länsgrupper	1977		1978						
	Hela året	Därav jan-apr	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul
Stockholms	4 314	1 350	253	240	335	451	597	237	271
Uppsala	782	155	17	46	31	58	37	72	93
Södermanlands	730	192	58	60	27	101	33	65	9
Östergötlands	847	249	106	49	43	61	102	191	30
Jönköpings	650	146	65	33	44	61	50	37	109
Kronobergs	395	66	27	32	110	32	37	94	20
Kalmar	643	250	21	19	22	50	65	31	9
Gotlands	151	10	7	5	2	2	35	11	5
Blekinge	275	55	59	18	28	44	30	16	0
Kristianstads	639	152	39	62	62	37	44	51	1
Malmöhus	2 138	613	157	101	164	191	161	198	29
Hallands	741	204	38	94	10	80	49	34	2
Göteborgs och Bohus	2 130	674	103	142	104	190	236	122	51
Älvsborgs	995	383	81	98	141	59	107	103	12
Skaraborgs	636	143	76	51	45	11	106	57	7
Värmlands	654	137	38	36	47	91	71	87	11
Örebro	664	176	43	85	69	105	78	8	33
Västmanlands	674	146	74	27	22	82	39	69	13
Kopparbergs	789	205	102	68	44	72	96	39	72
Gävleborgs	719	165	26	27	30	40	86	113	15
Västernorrlands	712	138	68	46	15	47	90	74	8
Jämtlands	346	89	19	20	15	37	56	23	31
Västerbottens	710	139	34	59	69	93	319	103	33
Norrbottnens	677	166	22	35	81	40	80	64	7
Hela riket	22 011	6 003	1 533	1 453	1 560	2 035	2 604	1 899	871
Därav									
storstadslänen	8 582	2 637	513	483	603	832	994	557	351
skogslänen	4 607	1 039	309	291	301	420	798	503	177
övriga län	8 822	2 327	711	679	656	783	812	839	343

Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-apr	1979				
							Jan	Feb	Mar	Apr	Jan- apr
442	490	891	573	512	5 292	1 279	238	358	539	340	1 475
39	89	162	127	111	882	152	40	13	20	41	114
49	35	104	124	167	832	246	17	20	19	78	134
76	95	150	80	158	1 141	259	37	67	95	37	236
81	62	107	101	126	876	203	33	32	30	34	129
32	21	53	65	48	571	201	32	23	19	74	148
44	100	42	86	153	642	112	93	14	31	44	182
6	17	17	29	1	137	16	5	4	16	13	38
61	24	22	17	33	352	149	25	51	18	29	123
37	58	113	89	81	674	200	77	54	36	28	195
276	259	390	275	326	2 527	613	104	142	120	119	485
77	59	130	74	69	716	222	28	18	62	79	187
236	146	272	315	363	2 280	539	254	124	105	171	654
110	39	117	91	169	1 127	379	94	88	37	50	269
44	44	69	81	55	646	183	70	59	56	29	214
155	77	103	85	94	895	212	34	39	54	8	135
89	48	103	107	52	820	302	27	51	74	48	200
117	44	135	103	172	897	205	60	6	12	13	91
108	128	184	48	108	1 069	286	29	120	127	70	346
166	46	135	126	62	872	123	62	62	18	48	190
165	49	112	73	41	788	176	11	68	46	12	137
80	46	91	19	20	457	91	41	44	33	33	151
109	108	115	89	82	1 213	255	74	125	57	72	328
97	126	161	184	30	927	178	11	30	28	11	80
2 696	2 210	3 778	2 961	3 033	26 633	6 581	1 496	1 612	1 652	1 481	6 241
954	895	1 553	1 163	1 201	10 099	2 431	596	624	764	630	2 614
880	580	901	624	437	6 221	1 321	262	488	363	254	1 367
862	735	1 324	1 174	1 395	10 313	2 829	638	500	525	597	2 260

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS APRIL 1978 OCH 1979. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR

Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending April 1978 and 1979. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	maj-april		november-april		februari-april	
	1977/78 ¹	1978/79	1977/78 ¹	1978/79	1978 ¹	1979
Bostadshus	9 224	11 290	4 877	5 241	1 702	1 863
Därav småhus	5 560	6 162	2 902	2 823	921	883
Industri	2 923	2 735	1 202	1 205	347	626
Kraftverk m m	659	680	259	239	130	99
Samfärdsl	1 042	719	358	391	206	152
Handel m m	2 238	3 207	1 182	1 494	558	715
Förvaltning, sociala ändamål	2 321	3 290	1 153	1 589	550	528
Skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	2 013	2 845	1 032	1 243	435	524
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 281	1 527	727	833	240	238
Övriga områden	653	688	291	244	168	115
Samtliga	22 354	26 981	11 081	12 479	4 336	4 860
Därav ²						
Stockholms	4 083	5 488	2 281	2 560	866	1 237
Uppsala	760	844	252	352	117	74
Södermanlands	699	720	346	425	103	117
Östergötlands	846	1 118	405	474	144	199
Jönköpings	702	802	357	356	133	96
Kronobergs	491	518	291	261	137	116
Kalmar	464	712	175	421	50	89
Gotlands	157	159	57	68	9	33
Blekinge	339	326	206	173	60	98
Kristianstads	634	669	342	365	108	118
Malmöhus	2 107	2 399	1 322	1 086	425	381
Hallands	756	681	332	330	180	159
Göteborgs och Bohus	1 953	2 395	876	1 332	397	400
Älvsborgs	961	1 017	589	529	267	175
Skaraborgs	673	677	348	350	105	144
Värmlands	688	818	293	314	133	101
Örebro	760	718	392	359	229	173
Västmanlands	666	783	351	366	64	31
Kopparbergs	810	1 129	348	502	124	317
Gävleborgs	670	939	345	378	90	128
Västernorrlands	733	749	304	251	91	126
Jämtlands	348	517	112	190	72	110
Västerbottens	759	1 286	266	499	154	254
Norrbottens	642	829	200	294	110	69
Hela riket	21 701	26 293	10 790	12 235	4 168	4 745

1) Uppgifterna är baserade på SM för april 1978, Bo 1978:5.5.

2) Exkl övriga områden.

Fakta i säkert förvar

I SCBs arkiv finns centralbyråns och dess föregångares alla bevarade arkivhandlingar. Större delen av SCBs handlingar, som huvudsakligen består av blanketter med primäruppgifter, är sekretesskyddade i 20 år. Utom primäruppgifter finns här också olika typer av s k råtabeller.

Arkivet är öppet för allmänheten och ligger på Karlavägen 100 i Stockholm.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åtaga sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragcentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.