

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979: 4.8

Från trycket 9 augusti 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energi-statistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JUNI 1979

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JUNE 1979

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juni 1979 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 1 618 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpning i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden januari-juni 1979 uppgick till 11 726 milj kr. Det innebär en ökning med 13 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 10 350 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 5 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

79 . 08 . 17

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am-Ar-betsmarknad, Be-Befolkning och val, Bo-Bostäder och byggnader, F-Företag, H-Handel, HS-Hälsö- och sjukvård, I-Industri. Branschuppgifter, Iv-Industri. Varu- och energiuppgifter, J-Jordbruk, skogsbruk och fiske, K-Kreditmarknad, N-Na-tionalräkenskaper och offentliga finanser, P-Priser och konsumtion, R-Rättsväsen, S-Socialvård, T-Transport och kommunikationer, U-Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett samarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägverkets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpning i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna april-maj 1979 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva kostnadsuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, farled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föransmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatumarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdeskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1979 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica-
byggnadsområde	type of project (industry)		tion
därav	of which	samtliga	total
förvaltning, sociala	public administration, health	sjukhus	hospitals
ändamål	and welfare services	skogslänen	forest counties
handel m m	commerce etc	skolor, kyrkor, samlings-	schools, churches, assembly
hela riket	the whole country	lokaler, fritidshus m m	premises, buildings for
hela året	the whole year		seasonal and secondary
icke-offentliga sektorn	private sector	småhus	use etc
industri	mining and manufacturing	staten	one- or two-dwelling
kommunal byggherre	local authorities and companies	statliga byggherrar	buildings
	owned by municipalities and		state
	county councils	statsägda företag	state and companies owned
kommuner	municipalities		by the state
kommunägda företag	companies owned by munici-	storstadslänen	companies owned by the
	palities and county councils	summa	state
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	metropolitan counties
kv	quarter	vägar och gator, vatten	total
landsting	county councils	och avlopp m m	wholesale and retail trade
län	counties		roads and streets, water
länsgrupp	groups of counties	övriga län	works and supply sani-
offentliga sektorn	public sector	övriga områden	tary and similar services
			other counties
			other purposes

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADS-
OMRÅDE UNDER 1978 OCH JANUARI-JUNI 1979. MKR¹

Building costs of building projects begun, type of project, 1978 and January-June 1979.

Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1978								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Bostadshus	543	627	586	760	934	913	258	1 165	1 095
Därav småhus	240	284	380	422	544	561	149	566	651
Industri	263	142	189	145	254	217	103	352	262
Kraftverk m m	48	9	91	33	206	29	77	66	26
Samfärdsel	37	62	90	60	73	72	10	76	43
Handel m m	177	129	230	361	319	185	225	297	257
Därav varuhandel	71	55	118	113	171	73	45	70	114
Förvaltning, sociala ändamål	137	250	155	296	385	138	70	279	174
Därav sjukhus	63	132	115	114	255	73	55	126	98
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	177	156	131	276	298	267	85	325	228
Därav skolor	120	90	82	222	243	199	50	236	109
Vägar o gator, vatten o av- lopp m m	151	78	88	104	135	78	43	136	125
Övriga områden	23	48	13	43	67	91	15	64	28
Samtliga	1 556	1 501	1 573	2 078	2 671	1 990	886	2 760	2 238

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 2 104 milj kr (SM Bo 1979:4.7).

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1979						
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Jan-jun
1 684	1 363	1 539	11 467	4 363	476	638	742	917	919	631	4 323
868	781	875	6 321	2 431	284	217	361	541	329	315	2 047
342	342	136	2 747	1 210	101	130	261	300	353	285	1 430
37	52	24	698	416	64	66	13	173	47	58	421
54	63	105	745	394	71	47	51	85	163	37	454
430	332	253	3 195	1 401	194	212	236	439	376	141	1 598
139	156	44	1 169	601	66	37	65	153	106	30	457
655	317	466	3 322	1 361	278	225	192	165	357	245	1 462
272	178	240	1 721	753	132	84	85	56	211	192	760
399	298	280	2 920	1 305	141	202	143	230	321	152	1 189
242	224	218	2 035	956	76	147	77	168	172	92	732
177	194	230	1 539	634	171	92	86	104	114	51	618
179	56	48	675	285	25	56	35	34	63	18	231
3 957	3 017	3 081	27 308	11 369	1 521	1 668	1 759	2 447	2 713 ²	1 618	11 726

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖR-
DELADE EFTER LÄN 1978 OCH JANUARI-JUNI 1979. MKR
Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1978 and
January-June 1979. Mill. Sw. Kr

Län Länsgrupper	1978								
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep
Stockholms	253	240	335	451	597	237	271	442	490
Uppsala	17	46	31	58	37	72	93	39	89
Södermanlands	58	60	27	101	33	65	9	49	35
Östergötlands	106	49	43	61	102	191	30	76	95
Jönköpings	65	33	44	61	50	37	109	81	62
Kronobergs	27	32	110	32	37	94	20	32	21
Kalmar	21	19	22	50	65	31	9	44	100
Gotlands	7	5	2	2	35	11	5	6	17
Blekinge	59	18	28	44	30	16	0	61	24
Kristianstads	39	62	62	37	44	51	1	37	58
Malmöhus	157	101	164	191	161	198	29	276	259
Hallands	38	94	10	80	49	34	2	77	59
Göteborgs o Bohus	103	142	104	190	236	122	51	236	146
Älvsborgs	81	98	141	59	107	103	12	110	39
Skaraborgs	76	51	45	11	106	57	7	44	44
Värmlands	38	36	47	91	71	87	11	155	77
Örebro	43	85	69	105	78	8	33	89	48
Västmanlands	74	27	22	82	39	69	13	117	44
Kopparbergs	102	68	44	72	96	39	72	108	128
Gävleborgs	26	27	30	40	86	113	15	166	46
Västernorrlands	68	46	15	47	90	74	8	165	49
Jämtlands	19	20	15	37	56	23	31	80	46
Västerbottens	34	59	69	93	319	103	33	109	108
Norrbottnens	22	35	81	40	80	64	7	97	126
Hela riket	1 533	1 453	1 560	2 035	2 604	1 899	871	2 696	2 210
Därav									
storstadslänen	513	483	603	832	994	557	351	954	895
skogslänen	309	291	301	420	798	503	177	880	580
övriga län	711	679	656	783	812	839	343	862	735

Okt	Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jun	1979						
					Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jan-jun
891	573	512	5 292	2 113	238	358	539	564	492	81	2 272
162	127	111	882	261	40	13	20	61	64	63	261
104	124	167	832	344	17	20	19	87	69	19	231
150	80	158	1 141	552	37	67	114	83	117	69	487
107	101	126	876	290	33	32	31	97	54	71	318
53	65	48	571	322	32	23	42	76	44	14	231
42	86	153	642	208	93	14	31	77	54	28	297
17	29	1	137	62	5	4	16	14	30	0	69
22	17	33	352	195	25	51	19	43	60	111	309
113	89	81	674	295	77	54	39	31	67	27	295
390	275	326	2 527	972	104	142	124	219	250	55	894
130	74	69	716	305	28	18	62	79	66	90	343
272	315	363	2 280	897	254	124	111	203	268	150	1 110
117	91	169	1 127	589	94	88	37	105	214	75	613
69	81	55	646	346	70	59	58	37	73	43	340
103	85	94	895	370	34	39	55	58	66	10	262
103	107	52	820	388	27	51	76	52	41	31	278
135	103	172	897	313	60	6	22	46	47	51	232
184	48	108	1 069	421	29	120	127	83	121	232	712
135	126	62	872	322	62	62	18	54	134	131	461
112	73	41	788	340	11	68	46	186	47	90	448
91	19	20	457	170	41	44	33	34	153	82	387
115	89	82	1 213	677	74	125	57	94	52	50	452
161	184	30	927	322	11	30	28	30	67	27	193
3 778	2 961	3 033	26 633	11 084	1 496	1 612	1 724	2 413	2 650	1 600	11 495
1 553	1 163	1 201	10 099	3 982	596	624	774	986	1 010	286	4 276
901	624	437	6 221	2 622	262	488	364	539	640	622	2 915
1 324	1 174	1 395	10 313	4 480	638	500	586	888	1 000	692	4 304

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JUNI 1978 OCH 1979. FÖRDELNING EFTER BYGGNADS-OMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs of building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending June 1978 and 1979. Distribution by type of project and county. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde Län	12-månadersperioden		6-månadersperioden		3-månadersperioden	
	Juli-juni		Januari-juni		April-juni	
	1977/78 ¹	1978/79	1978 ¹	1979	1978 ¹	1979
Bostadshus	9 725	11 427	3 843	4 323	2 131	2 467
Därav småhus	5 895	5 937	2 133	2 047	1 258	1 185
Industri	2 791	2 967	1 127	1 430	534	938
Kraftverk m m	807	703	404	421	256	278
Samfärdsel	1 015	805	372	454	177	285
Handel m m	2 327	3 392	1 355	1 598	843	956
Förvaltning, sociala ändamål	2 323	3 423	1 189	1 462	650	767
Skolor, kyrkor, samlingslokaler, fritidshus m m	2 206	2 804	1 187	1 189	720	703
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 238	1 523	594	618	288	269
Övriga områden	581	621	279	231	196	115
Samtliga	23 013	27 665	10 350	11 726	5 795	6 778
Därav ²						
Stockholms	4 224	5 451	1 952	2 272	1 120	1 137
Uppsala	768	882	242	261	149	188
Södermanlands	613	719	227	231	82	175
Östergötlands	900	1 076	448	487	253	269
Jönköpings	653	904	286	318	144	222
Kronobergs	523	470	269	231	124	134
Kalmar	464	731	183	297	123	159
Gotlands	184	144	62	69	48	44
Blekinge	316	466	164	309	75	214
Kristianstads	686	674	257	295	101	125
Malmöhus	2 153	2 449	916	894	496	524
Hallands	671	754	297	343	154	235
Göteborgs och Bohus	2 014	2 493	955	1 110	609	621
Älvsborgs	1 067	1 151	550	613	230	394
Skaraborgs	723	640	309	340	138	153
Värmlands	717	787	335	262	214	134
Örebro	753	710	356	278	157	124
Västmanlands	745	816	294	232	171	144
Kopparbergs	765	1 360	394	712	180	436
Gävleborgs	693	1 011	255	461	171	319
Västernorrlands	744	896	319	448	189	323
Jämtlands	351	674	166	387	112	269
Västerbottens	1 016	988	569	452	407	196
Norrbottnens	689	798	266	193	152	124
Hela riket	22 432	27 044	10 071	11 495	5 599	6 663

1) Uppgifterna är baserade på SM för juni 1978, Bo 1978:5.8.

2) Exkl övriga områden.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.