

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979: 4. 9

Från trycket 29 augusti 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Britt Nilsson, tel 08 - 14 05 60 - 4789

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE JULI 1979

Preliminära uppgifter

BUILDING PROJECTS BEGUN IN JULY 1979

Preliminary data

Definitiva uppgifter kommer att lämnas i en årsredogörelse som ingår i SM-serien.

SAMMANFATTNING

Statistiken omfattar påbörjade byggnadsprojekt inom den reglerade byggnadsverksamheten, dvs den del av byggnadsverksamheten som berörs av arbetsmarknadsverkets byggplanering. Byggnadsarbeten inom reparations- och underhållssektorn ingår i mycket ringa utsträckning.

Under juli 1979 påbörjades byggnadsprojekt kostnadsberäknade till 356 milj kr. Uppgifterna är preliminära och en betydande del av de projekt som påbörjats under månaden redovisas först påföljande månad (se närmare sid 2-3 om eftersläpningar i rapporteringen).

Kostnaderna för byggnadsprojekt påbörjade under 6-månadersperioden februari-juli 1979 uppgick till 11 556 milj kr. Det innebär en ökning med 19 procent jämfört med motsvarande period ett år tidigare, för vilken preliminärt 9 730 milj kr redovisades. En beräkning i fasta priser tyder på en ökning med ca 10 procent för den aktuella 6-månadersperioden jämfört med motsvarande period ett år tidigare.

Statistiken över påbörjade byggnadsprojekt (påbörjandestatistiken) utarbetas månatligen av SCB - tidigare av arbetsmarknadsstyrelsen - och resultaten publiceras fr o m januari 1966 i Statistiska meddelanden (SM), serie Bo.

STATISTISKA
CENTRALBYRÅN

79 09 03

Biblioteket

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.



Sveriges officiella statistik

OMFATTNING

Materialet till påbörjandestatistiken utgörs av från länsarbetsnämnderna insända kopior av beviljade byggnadstillstånd respektive byggherrarnas anmälningar om planerat byggnadsarbete (rekommendation om igångsättningstid) avseende projekt som påbörjats under månaden.

Byggnadstillstånd krävs för projekt som avser byggnadsarbeten enligt 1 §, Kungl Maj:ts kungörelse om byggnadstillstånd (SFS 1971:1205).

För större delen av byggnadsverksamheten ersattes byggnadsregleringen den 1 juli 1966 av en på frivillig grund baserad sysselsättningsplanering. Landet indelades i planeringsområden. Inom varje sådant område - fr o m 1972 sammanlagt 46 - finns en byggarbetsnämnd med representanter för arbetsgivare, arbetstagare, kommuner och arbetsmarknadsverket. Nämnden är ett sammarbetsorgan med rådgivande funktion med uppgift att bl a diskutera lämplig igångsättningstakt för byggandet inom området. Med stöd av byggarbetsnämndens uttalande utfärdar länsarbetsnämnden en skriftlig rekommendation till byggherren att påbörja byggnadsarbetet inom en viss tidsperiod (högst två månader). Rekommendation om igångsättningstid meddelas för projekt med en byggnadskostnad av 100 000 kronor och däröver. (Projekt under denna kostnadsgräns ingår i statistiken endast i den mån de avser byggnadsarbeten för vilka byggnadstillstånd krävs).

Styckebyggda småhus med statligt lån berörs ej av regleringen. Ej heller ingår industriernas, handelsföretags och kommuners byggnadsarbeten med enbart egen arbetskraft. Vidare ingår inte en del mindre projekt för vilka undantag gjorts enligt SFS 1971:1205. Undantagna från den statistiska redovisningen är slutligen statens järnvägars banarbeten, televerkets kabelarbeten och vägnätets anläggningsarbeten.

RAPPORTERING

Erfarenhetsmässigt förekommer eftersläpningar i uppgiftslämnandet. Vid varje månadsredovisning (tabell 1 och 2) uppdateras statistiken med inkomna uppgifter som avser de båda månader som föregår rapportmånaden. I föreliggande rapport har sålunda redovisningen för månaderna maj-juni 1979 ökat med dylika uppgifter.

En slutlig korrigerigering av föregående års redovisning sker sedan månadsstatistiken för februari utarbetats. Hänsyn tas då till samtliga kompletteringar och andra rättelser som rapporterats under redovisningsåret och påföljande års båda första månader. Uppgifterna i tabell 1 och 2 avseende 1978 års påbörjande har korrigerats enligt denna princip.

Vid årsbearbetningen av 1978 års månadsstatistik visade det sig att de preliminära kostnadsuppgifterna för en månad i genomsnitt uppgick till 68 procent av de definitiva byggnadskostnaderna. Denna andel varierade mellan 51 och 80 procent för de olika månaderna.

Således är de preliminära uppgifterna för en redovisningsmånad mycket ofullständiga. Det händer ofta att byggherrar som påbörjat arbetet i senare delen av den överenskomna perioden inte meddelar länsarbetsnämnden att projektet igångsatts förrän vid en tidpunkt då nämnden redan rapporterat månadens påbörjande till SCB.

Detta innebär att flertalet av dessa projekt redovisas till SCB med en månads försening. När de medräknas har ca 90 procent av byggnadskostnaderna avseende månaden redovisats. När uppgifterna kompletteras med byggnadskostnaderna för projekt inkomna 2 månader efter rapporteringsmånaden återstår ca 2 procent av de definitiva konstansuppgifterna för månaden ifråga. De avser projekt som av olika skäl rapporterats ännu senare till SCB.

Med hänsyn till eftersläpningarnas omfattning kan det vara lämpligt att vid jämförelser mellan aktuella och äldre uppgifter utgå från statistikredovisningen vid respektive tillfälle. I tabell 3 har uppgifter enligt föreliggande SM sammanställts med uppgifter från motsvarande SM föregående år.

DEFINITIONER

1963 års lagstiftning om igångsättningstillstånd för byggnadsarbete upphörde att gälla vid årsskiftet 1971/72 då lagen om byggnadstillstånd m m (SFS 1971:1204) trädde i kraft.

Med byggnadsarbete avses enligt denna lag

- 1 "uppförande av eller schaktning för byggnader av alla slag
- 2 anläggande av väg, järnväg, spårväg eller annan större fast transportanordning eller av bro, hamn, fartled, flottled, flygplats, bergrum, kraft-, vatten- eller avloppsledning, gata, park, djurpark, parkeringsplats, idrotts-, motions-, frilufts- eller nöjesplats.
- 3 utförande av vattenbyggnads- eller torrlägningsföretag eller annat liknande anläggningsarbete
- 4 om- eller tillbyggnad, reparation eller underhållsarbete på byggnad eller anläggning som avses under 1-3.
- 5 rivning av byggnad."

Såsom påbörjade betraktas projekt där schaktnings-, sprängnings- eller utfyllningsarbeten igångsatts.

För byggnadsprojekt med byggnadstillstånd utgörs byggnadskostnaden av kostnaden enligt ansökan om byggnadstillstånd. I fråga om övriga byggnadsprojekt avses byggnadskostnaden enligt byggherrens föranmälan till länsarbetsnämnden.

Den beräknade byggnadskostnaden skall avse "totala kostnaden oavsett hur stor del av arbetet som utförs på byggnadsplatsen. Kostnader för värme, ventilation, sanitet, elektriska anordningar, fast inredning, målning och utvändiga planeringsarbeten liksom arvoden till arkitekt, konstruktör, arbetsledning och kontrollant skall således ingå. Däremot inräknas inte marklösen, gatemarkersättning, anslutningsavgift för vatten, avlopp och elektricitet, räntor och mervärdesskatt (moms). "(AMSHANDBOKEN, Specialavdelningen Byggplanering, avsnitt 44.10.30:C 9).

Byggnadsområde redovisas med avseende på byggnadens ändamål. Gruppen "bostadshus" omfattar flerbostadshus, ålderdomshem, gruppbyggda småhus och sådana styckebyggda småhus som uppförs utan statligt lån. Med gruppbyggda småhus avses byggnadsprojekt som omfattar mer än ett småhus och bedrivs av en och samma byggherre på en arbetsplats. Gruppen "övriga områden" omfattar byggnader för jordbruk, skogsbruk och fiske samt militära arbeten och civilförsvarets arbeten.

Länsgrupper. Storstadslänen: Stockholms, Malmöhus, Göteborgs och Bohus län. Skogslänen: Värmlands och Kopparbergs län samt norrlandslänen.

Byggnadskostnader för påbörjade byggnadsprojekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med län publiceras kvartalsvis.

Byggherrekategori. Fr o m 1969 tillämpas den standard för klassificering av institutionella enheter som fastställts av SCB (Meddelande i samordningsfrågor 1968:6).

Byggnadskostnaderna för påbörjade projekt med fördelning på byggnadsområde i kombination med byggherrekategori publiceras kvartalsvis.

SUMMARY

This report contains preliminary data on building projects begun, based on reports from the County Labour Boards (regional agencies of the National Labour Market Board). The report only includes large and medium-sized buildings while smaller buildings and repairs generally are excluded. These data have former been published in Arbetsmarknadsstatistik by the National Labour Market Board. More detailed data on building projects begun in 1979 will later be published in a yearly report.

LIST OF TERMS

bostadshus	residential buildings	samfärdsel	transport and communica- tion
byggnadsområde	type of project (industry)		total
därav	of which	sanitliga	hospitals
förvaltning, sociala ändamål	public administration, health and welfare services	sjukhus	forest counties
handel m m	commerce etc	skogslänen	schools, churches, assembly premises, buildings for seasonal and secondary use etc
hela riket	the whole country	skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	one- or two-dwelling buildings
hela året	the whole year	småhus	state
icke-offentliga sektorn	private sector	staten	state and companies owned by the state
industri	mining and manufacturing	statliga byggherrar	companies owned by the state
kommunal byggherre	local authorities and companies owned by municipalities and county councils	statsägda företag	metropolitan counties
kommuner	municipalities	storstadslänen	total
kommunägda företag	companies owned by munici- palities and county councils	summa	wholesale and retail trade
kraftverk m m	electricity, gas and steam	varuhandel	roads and streets, water works and supply sani- tary and similar services
kv	quarter	vägar och gator, vatten och avlopp m m	other counties
landsting	county councils	övriga län	other purposes
län	counties	övriga områden	
länsgrupp	groups of counties		
offentliga sektorn	public sector		

TECKENFÖRKLARING

Explanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed

TABELLER

Tabell 1 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT FÖRDELADE EFTER BYGGNADSOM-
RÅDE UNDER 1978 OCH JANUARI-JULI 1979. MKR¹
Building costs of building projects begun, type of project, 1978 and January-July 1979. Mill. Sw. Kr

Byggnadsområde	1978									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Bostadshus	543	627	586	760	934	913	258	1 165	1 095	1 684
Därav småhus	240	284	380	422	544	561	149	566	651	868
Industri	263	142	189	145	254	217	103	352	262	342
Kraftverk m m	48	9	91	33	206	29	77	66	26	37
Samfärdsel	37	62	90	60	73	72	10	76	43	54
Handel m m	177	129	230	361	319	185	225	297	257	430
Därav varuhandel	71	55	118	113	171	73	45	70	114	139
Förvaltning, sociala ändamål	137	250	155	296	385	138	70	279	174	655
Därav sjukhus	63	132	115	114	255	73	55	126	98	272
Skolor, kyrkor, samlings- lokaler, fritidshus m m	177	156	131	276	298	267	85	325	228	399
Därav skolor	120	90	82	222	243	199	50	236	109	242
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	151	78	88	104	135	78	43	136	125	177
Övriga områden	23	48	13	43	67	91	15	64	28	179
Samtliga	1 556	1 501	1 573	2 078	2 671	1 990	886	2 760	2 238	3 957

1) Beträffande eftersläpningar i uppgiftslämnandet se sid 2.

2) Preliminär uppgift 1 618 milj kr (SM Bo 1979:4.8).

Nov	Dec	Hela året	Därav Jan-jul	1979							
				Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- Jul
1 363	1 539	11 467	4 621	476	638	742	917	941	1 072	81	4 867
781	875	6 321	2 580	284	217	361	541	337	505	45	2 290
342	136	2 747	1 313	101	130	261	300	358	382	61	1 593
52	24	698	493	64	66	13	173	47	68	-	431
63	105	745	404	71	47	51	85	164	43	10	471
332	253	3 195	1 626	194	212	236	439	377	221	6	1 685
156	44	1 169	646	66	37	65	153	107	82	1	511
317	466	3 322	1 431	278	225	192	165	362	459	68	1 749
178	240	1 721	807	132	84	85	56	211	231	62	861
298	280	2 920	1 390	141	202	143	230	326	209	106	1 357
224	218	2 035	1 006	76	147	77	168	176	130	103	877
194	230	1 539	677	171	92	86	104	114	92	17	676
56	48	675	300	25	56	35	34	63	28	7	248
3 017	3 081	27 308	12 255	1 521	1 668	1 759	2 447	2 752	2 574 ²	356	13 077

Tabell 2 BYGGNADSKOSTNADER FÖR PÅBÖRJADE BYGGNADSPROJEKT (EXKL ÖVRIGA OMRÅDEN) FÖR-
DELADE EFTER LÄN 1978 OCH JANUARI-JULI 1979. MKR

Building costs of building projects begun ("övriga områden" excluded) by county, 1978 and January-
July 1979. Mill.Sw.Kr

Län Länsgrupper	1978									
	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Stockholms	253	240	335	451	597	237	271	442	490	891
Uppsala	17	46	31	58	37	72	93	39	89	162
Södermanlands	58	60	27	101	33	65	9	49	35	104
Östergötlands	106	49	43	61	102	191	30	76	95	150
Jönköpings	65	33	44	61	50	37	109	81	62	107
Kronobergs	27	32	110	32	37	94	20	32	21	53
Kalmar	21	19	22	50	65	31	9	44	100	42
Gotlands	7	5	2	2	35	11	5	6	17	17
Blekinge	59	18	28	44	30	16	0	61	24	22
Kristianstads	39	62	62	37	44	51	1	37	58	113
Malmöhus	157	101	164	191	161	198	29	276	259	390
Hallands	38	94	10	80	49	34	2	77	59	130
Göteborgs och Bohus	103	142	104	190	236	122	51	236	146	272
Älvsborgs	81	98	141	59	107	103	12	110	39	117
Skaraborgs	76	51	45	11	106	57	7	44	44	69
Värmlands	38	36	47	91	71	87	11	155	77	103
Örebro	43	85	69	105	78	8	33	89	48	103
Västmanlands	74	27	22	82	39	69	13	117	44	135
Kopparbergs	102	68	44	72	96	39	72	108	128	184
Gävleborgs	26	27	30	40	86	113	15	166	46	135
Västernorrlands	68	46	15	47	90	74	8	165	49	112
Jämtlands	19	20	15	37	56	23	31	80	46	91
Västerbottens	34	59	69	93	319	103	33	109	108	115
Norrbottnens	22	35	81	40	80	64	7	97	126	161
Hela riket	1 533	1 453	1 560	2 035	2 604	1 899	871	2 696	2 210	3 778
Därav										
storstadslänen	513	483	603	832	994	557	351	954	895	1 553
skogslänen	309	291	301	420	798	503	177	880	580	901
övriga län	711	679	656	783	812	839	343	862	735	1 324

				1979							
Nov	Dec	Hela året	Därav jan-jul	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Jan- jul
573	512	5 292	2 384	238	358	539	564	504	451	95	2 749
127	111	882	354	40	13	20	61	64	63	-	261
124	167	832	353	17	20	19	87	69	19	-	231
80	158	1 141	582	37	67	114	83	117	76	20	514
101	126	876	399	33	32	31	97	54	79	46	372
65	48	571	352	32	23	42	76	51	20	3	247
86	153	642	217	93	14	31	77	56	66	2	339
29	1	137	67	5	4	16	14	30	1	0	70
17	33	352	195	25	51	19	43	61	125	-	324
89	81	674	296	77	54	39	31	67	29	3	300
275	326	2 527	1 001	104	142	124	219	250	212	16	1 067
74	69	716	307	28	18	62	79	66	90	10	353
315	363	2 280	948	254	124	111	203	269	166	14	1 141
91	169	1 127	601	94	88	37	105	216	86	1	627
81	55	646	353	70	59	58	37	75	47	45	391
85	94	895	381	34	39	55	58	68	82	3	339
107	52	820	421	27	51	76	52	41	142	14	403
103	172	897	326	60	6	22	46	47	68	0	249
48	108	1 069	493	29	120	127	83	121	232	16	728
126	62	872	337	62	62	18	54	134	171	13	514
73	41	788	348	11	68	46	186	47	102	7	467
19	20	457	201	41	44	33	34	153	82	4	391
89	82	1 213	710	74	125	57	94	62	102	11	525
184	30	927	329	11	30	28	30	67	35	26	227
2 961	3 033	26 633	11 955	1 496	1 612	1 724	2 413	2 689	2 546	349	12 829
1 163	1 201	10 099	4 333	596	624	774	986	1 023	829	125	4 957
624	437	6 221	2 799	262	488	364	539	652	806	80	3 191
1 174	1 395	10 313	4 823	638	500	586	888	1 014	911	144	4 681

Tabell 3 BYGGNADSKOSTNADER FÖR BYGGNADSPROJEKT PÅBÖRJADE UNDER DEN 12-, 6- RESPEKTIVE 3-MÅNADERSPERIOD SOM AVSLUTAS JULI 1978 OCH 1979. FÖRDELNING EFTER BYGGNADSOMRÅDE OCH LÄN. MKR
Building costs building projects begun during the period of 12, 6 or 3 months ending July 1978 and 1979. Distribution by type of project and county. Mill.Sw.Kr

Byggnadsområde Län	12-månaders- perioden		6-månaders- perioden		3-månaders- perioden	
	augusti-juli		februari-juli		maj-juli	
	1977/78 ¹	1978/79	1978 ¹	1979	1978 ¹	1979
Bostadshus	9 829	11 713	3 611	4 391	1 730	2 094
Därav småhus	5 946	6 031	2 075	2 006	1 079	887
Industri	2 744	3 027	946	1 492	470	801
Kraftverk m m	696	636	435	367	302	115
Samfärdsel	1 038	812	360	400	142	217
Handel m m	2 431	3 254	1 375	1 491	689	604
Förvaltning, sociala ändamål	2 283	3 640	1 098	1 471	489	889
Skolor, kyrkor, samlingslokaler						
fritidshus m m	2 235	2 887	1 130	1 216	566	641
Vägar o gator, vatten o avlopp m m	1 266	1 538	495	505	236	223
Övriga områden	597	623	280	223	95	98
Samtliga	23 119	28 130	9 730	11 556	4 719	5 682
Därav ²						
Stockholms	4 375	5 657	1 884	2 511	870	1 050
Uppsala	640	789	347	221	230	127
Södermanlands	620	710	207	214	101	88
Östergötlands	955	1 073	405	477	252	213
Jönköpings	709	849	281	339	142	179
Kronobergs	532	466	268	215	120	74
Kalmar	467	764	170	246	81	124
Gotlands	184	140	55	65	46	31
Blekinge	322	481	111	299	39	186
Kristianstads	672	678	218	223	64	99
Malmöhus	2 154	2 593	767	963	315	478
Hallands	627	762	263	325	80	166
Göteborgs och Bohus	1 948	2 473	894	887	458	449
Älvsborgs	1 028	1 153	474	533	177	303
Skaraborgs	703	684	258	321	151	167
Värmlands	718	853	299	305	125	153
Örebro	742	802	325	376	88	197
Västmanlands	744	820	229	189	107	115
Kopparbergs	838	1 304	369	699	185	369
Gävleborgs	747	1 049	303	452	205	318
Västernorrlands	763	907	274	456	165	156
Jämtlands	365	647	165	350	93	239
Västerbottens	1 003	1 028	616	451	395	175
Norrbottnens	666	825	268	216	135	128
Hela riket	22 522	27 507	9 450	11 333	4 624	5 584

1) Uppgifterna är baserade på SM för juli 1978, Bo 1978:5.9.

2) Exkl övriga områden.



SCBs publikationer kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08/89 01 20. God vägledning ger förteckningarna »Månadens tryck» och »Årets tryck». Ni får dem gratis från SCBs distributionsdetalj, Box 902, 701 22 Örebro, tfn 019/14 03 20. — Ytterligare hjälp kan Ni få genom att vända Er till SCBs **upplysningstjänst**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60. SCB kan också åta sig att mot betalning ta fram statistik baserad på nytt grundmaterial eller bearbeta befintlig statistik för speciella ändamål. Kontakta SCBs **uppdragscentral**, Fack, 102 50 Stockholm, tfn 08/14 05 60, så får Ni veta mera.