

Statistiska meddelanden

Statistical Reports

Bo 1979:7

Moderniseringsstatistik för flerbostadshus 1978

Statistics of restoration of multi-dwelling buildings 1978



Sveriges officiella statistik

Utgivare: Statistiska centralbyrån, Fack, 102 50 Stockholm

Statistiska meddelanden (SM) kan köpas i bokhandeln eller från Liber distribution, 162 89 Vällingby, tfn 08-89 01 20. Meddelandena ges ut i följande serier: Am—Arbetsmarknad, Be—Befolkning och val, Bo—Bostäder och byggnader, F—Företag, H—Handel, HS—Hälsa- och sjukvård, I—Industri. Branschuppgifter, Iv—Industri. Varu- och energiuppgifter, J—Jordbruk, skogsbruk och fiske, K—Kreditmarknad, N—Nationalräkenskaper och offentliga finanser, P—Priser och konsumtion, R—Rättsväsen, S—Socialvård, T—Transport och kommunikationer, U—Utbildning, forskning och kultur. Ansvarig utgivare: Lennart Fastbom.

**Published by the National Central Bureau of Statistics,
Fack, S-102 50 Stockholm, Sweden**

These Reports may be obtained from Liber distribution, S-162 89 Vällingby, Sweden.

Från trycket 15 juni 1979
Producent STATISTISKA CENTRALBYRÅN, Enheten för bostads- och
fastighetsstatistik
Förfrågningar 1:e aktuarie Nilserik Sahlén, tel 08 - 14 05 60 - 4778-
95

Tidigare publicering: Uppgifter för närmast föregående år återfinns i Statistiska meddelanden Bo 1978:10

Övrig publicering: Vissa preliminära uppgifter om antalet påbörjade lägenheter 1974-1978 kommer att redovisas i ett Appendix, med beräknad publicering juni 1979

Serie Bo - BOSTÄDER OCH BYGG-
NADER

ISSN 0085-6991

Bostadsbyggande, låneobjektsstatistik inkl byggnadskostnader produktionsstatistik för byggnads- och anläggningsverksamhet, byggnadsinventeringar, hyror, outhyrda lägenheter, intäkter och kostnader i fastighetsförvaltning, energistatistik.

INNEHÅLL

Contents

3	Sammanfattning	Summary in Swedish
4	Bakgrund	Background
4	Definitioner och förklaringar	Definitions and explanations
8	Kvalitetsdeklaration	Quality
9	Summary	Summary in English
10	List of terms	List of terms
11	Tabellförteckning	List of tables
13	Teckenförklaring	Explanation of symbols
14	Diagram	Charts
17	Tabeller	Tables
47	Bilagor	Appendices

1 SAMMANFATTNING

Moderniseringsstatistiken för flerbostadshus 1978 omfattar moderniseringar som avslutats under 1978. Undersökningen, som genomförs för fjärde året är en totalundersökning och baseras på uppgifter lämnade av kommunerna. Moderniseringsstatistiken för flerbostadshus är en årligen återkommande statistikgren.

Under 1978 avslutades moderniseringar av flerbostadshus med 7 031 lägenheter, för år 1977 var motsvarande antal 8 116. Före moderniseringen var antalet lägenheter 10 333, lägenhetsantalet minskade således med 32 procent. Efter moderniseringen var fördelningen på lägenhetstyper (fördelningen före modernisering ges inom parentes): 8 (27) procent mindre än 1 rum och kök, 14 (40) procent 1 rum och kök, 34 (21) procent 2 rum och kök, 29 (7) procent 3 rum och kök samt 15 (5) procent större än 3 rum och kök.

Av moderniseringarna genomfördes 93 procent med statligt lån. Privata byggherrar svarade för 60 procent av antalet moderniserade lägenheter. De allmännyttiga företagens andel var 25 procent. Kommunerna svarade för 10 procent medan bostadsrättsföreningarnas andel var 4 procent.

Av moderniseringarna genomfördes 59 procent i storstadsområdena och inom dessa huvudsakliga i de tre storstadskommunerna Stockholm, Göteborg och Malmö.

För att underlätta orienteringen i tabellmaterialet lämnas nedan en översikt beträffande redovisningssystematiken och tabellnumreringen. För närmare uppgifter om varje enskild tabells innehåll se tabellförteckningen.

<u>Tabellinnehåll</u>	<u>Tabellnummer</u>	<u>Diagramnummer</u>
Antal lägenheter <u>före</u> modernisering	1, 4, 7-8, 13, 15	
Antal lägenheter <u>efter</u> modernisering	1-6, 9-13, 15-16	
Bostadslägenhetsyta/lägenhet	1, 15	
Byggherre	2, 4-5, 10, 16	3
Byggnadsår	2, 4-5, 10, 16	
Byggnadstekniska åtgärder	3, 10	
Gårdssanering	3, 10	
Hiss	3, 5-6, 13	4
Hus	7, 9, 12-14	
Kvalitetsgrupp	1, 4, 7-8, 15	

<u>Tabellinnehåll (forts)</u>	<u>Tabellnummer</u>	<u>Diagramnummer</u>
Lägenhetsantal i huset	10-11	
Lägenhetstyp	1, 4, 15	1
Rumsenheter	1, 4, 14, 15	4
Sopnedkast	3, 5-6, 13	4
Statligt lån	2, 4-5, 10, 16	
Typ av centralvärme	9	2
Utrustning/installation	3, 5-6, 9	2, 4
Våningsantal	9, 12-13	
Ändring av bostadsutrymmesytan	14	

2

BAKGRUND

Som en följd av bl a saneringsutredningens förslag beslutades 1973 om åtgärder för att möjliggöra en ökad modernisering av omoderna bostäder i framför allt flerbostadshus. Åtgärderna bestod bl a i förbättrade låne- och bidragsmöjligheter samt lägre krav beträffande standard vid ombyggnad. Kommunernas ansvar för planering av moderniseringsverksamheten betonades. Åtgärderna torde ha bidragit till den relativt snabba ökningen av moderniseringsverksamheten som har ägt rum.

Som en följd av denna ändrade inriktning av bostadsbyggandet mot modernisering framkom ett ökat intresse för en statistik över moderniseringsverksamhetens omfattning och inriktning som ett komplement till statistiken över nybyggda lägenheter. Som ett led i uppläggningsen av en sådan statistik genomfördes under 1974 provinsinsamling av uppgifter för ett urval moderniseringsprojekt. Under 1975 genomfördes den första insamlingen i full skala av uppgifter om avslutade moderniseringar av flerbostadshus. Även den insamlingen hade karaktär av proverksamhet. Fr o m 1976 är moderniseringsstatistiken för flerbostadshus en årligen återkommande statistikgren.

Syftet med statistiken är att följa den moderniseringsverksamhet varigenom lägenheter i äldre flerbostadshus anpassas till dagens behov med avseende på standard, lägenhetsfördelning m m. För lägenheter i småhus sker denna anpassning i regel med kortare intervall och ofta utan statligt stöd. Verksamheten är därför ur uppgiftslämnarsynpunkt mycket svår att följa. Av bl a dessa skäl ingår inte småhus i den nu presenterade statistiken.

3

DEFINITIONER OCH FÖRKLARINGAR

3.1

UNDERSÖKNINGSPOPULATION

Populationen utgörs av lägenheter i flerbostadshus samt icke bostadshus vilkas modernisering avslutats under 1978. Med modernisering (ombyggnad/förbättring) avses här byggnadsåtgärder varigenom berörda hus och lägenheter erhåller avsevärd standardhöjning och/eller byggnadsåtgärder varigenom lägenheter tillkommer eller avgår (se 4.1). Som standardhöjning räknas installation av ny utrustning, som tidigare saknats i husen eller lägenheterna. Den utrustning som avses är centralvärme, central varmvattenberedning, hiss, sopnedkast, samt enskilt wc eller (enskilt) bad/duschrum i lägenheterna. Även utbyte av utrustning räknas som standardhöjande i den mån hela huset berörs (dvs huset upprustas till tidsenlig standard enligt ett samlat program som i regel förutsätter evakuering av lägenheterna i huset). Den utrustning som främst avses i detta sammanhang är centralvärme, centralt varmvatten samt ledningar för varmvatten, kallvatten, avlopp samt utbyten av utrustning i kök och badrum

TABELLFÖRTECKNING (forts)List of tables (cont)

36	14 Hus och rumsenheter i hus där byggnadsåtgärder genomförts som ändrar bostadsutrymmesyta som tillbyggnad, inredning av vind, obyggnad av lokaler etc. Storstadsområdena och riket i övrigt	14 Buildings and number of rooms (including kitchens) in buildings where building activities that change the space for housing purposes have been carried out such as extension, fitting up the attic, conversion of non-residential premises etc. The metropolitan areas and the other parts of the country
38	15 Lägenheter efter lägenhetstyp och kvalitetsgrupp före resp efter modernisering. Län och kommuner med minst 3 hus	15 Dwellings by size (number of rooms) and quality group before and after restoration. Counties and municipalities with at least 3 buildings
43	16 Lägenheter efter byggherrekategori, förekomst och form av statligt lån samt byggnadsår. Län och kommuner med minst 3 hus	16 Dwellings by type of investor existence and type of government loan and year of construction. Counties and municipalities with at least 3 buildings

TECKENFÖRKLARINGExplanation of symbols

-	Intet finns att redovisa	Magnitude nil
0	Mindre än 0,5 av enheten	Magnitude less than half of unit employed
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan ej förekomma	Category not applicable

Tabell 8 LÄGENHETER (ANTAL LÄGENHETER FÖRE MODERNISERING) EFTER KVALITETS-GRUPP. STORSTADSOMRÅDEN OCH RIKET I ÖVRIGT

Dwellings (number of dwellings before restoration) by quality group. The metropolitan areas and the other parts of the country

	Alla lä- genheter före mo- dernise- ring	Lägenhetsutrustning (Kvalitetsgrupp)				
		Med WC och centralvärme		Med WC utan cent- ralvärme	Utan WC	
		Med bad/ dusch (1-2)	Utan bad/ dusch (3)		Med cent- ralvärme (5)	Utan cent- ralvärme (6-7)
1975						
Hela riket	12 196	2 951	5 012	2 130	1 178	925
1976						
Hela riket	11 589	2 083	4 749	2 211	1 576	970
1977						
Hela riket	11 412	2 246	5 579	1 380	1 533	674
1978						
Hela riket	10 333	2 113	5 068	1 112	1 403	637
Storstadsområdena	6 241	1 180	2 878	850	903	430
Riket i övrigt	4 092	933	2 190	262	500	207
Stockholms kommun	2 320	341	1 154	577	193	55
Göteborgs kommun	2 245	609	822	26	626	162
Malmö kommun	1 236	127	685	204	35	185

Tabell 15 (forts)

Kommun		Alla lägenheter	Lägenhetstyp								Antal re	Re/lgh	Bly/lgh	Total lokal-yta	Kvalitetsgrupp		
			Rum i spec bost	1+R	1+RKV	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	5+RK					Mo- derna (1-2)	Halv- mod (3)	Omo- derna (4-7)
Örnsköldsvik	Före	61	-	-	20	30	7	2	2	-	119	1,95	40,7	386	8	53	-
	Efter	55	-	-	11	21	15	6	2	-	133	2,42	49,5	143	54	1	-
Skellefteå	Före	133	-	-	115	10	8	-	-	-	159	1,20	29,9	-	37	96	-
	Efter	67	-	-	3	-	63	-	-	1	202	3,01	58,9	47	67	-	-
Umeå	Före	62	-	1	25	25	6	2	-	3	123	1,98	45,2	565	13	49	-
	Efter	42	-	-	2	1	22	16	-	1	141	3,36	69,1	495	42	-	-
Piteå	Före	44	-	-	36	4	4	-	-	-	56	1,27	31,3	-	16	28	-
	Efter	28	-	-	8	4	16	-	-	-	68	2,43	49,1	-	28	-	-

